



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *230/12.05.2023*

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală de 222,00 mp (210,00 mp LES MT și 12,00 mp PC) ce face parte din imobilul identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de05.2023,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *98833* / *19* 05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. *98845* / *19* 05.2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12, alin. (1) și alin (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Luând în considerare :

-adresa nr.435/17.10.2022 a societății E-Distribuție Dobrogea S.A înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 218693/17.10.2022;

-extrasul de carte funciară nr. 217309 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală de 222,00 mp (210, 00 mp LES MT și 12,00 mp PC) identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de

Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului de situație al imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea primirea terenului menționat la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4- Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotarare Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, societății E-Distribuție Dobrogea S.A. și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vergil CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
 NR. 98833/19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 218693/17.10.2022 formulată de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. se solicită, adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală 222,00 mp (210,00 mp LES MT și 12,00 mp PC) ce face parte din imobilul identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, și anume:

Art. 12 (1)"... Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței..."

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora..."

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare..."

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală 222,00 mp (210,00 mp LES MT și 12,00 mp PC) ce face parte din imobilul identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 98875 /19. 05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală de 222,00 mp (210,00 mp LES MT și 12,00 mp PC) ce face parte din imobilul identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 218693/17.10.2022 formulată de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. se solicită, adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală 222,00 mp (210,00 mp LES MT și 12,00 mp PC) ce face parte din imobilul identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, și anume:

Art. 12 (1)"... Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței... ",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora..."

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare..."

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață totală 222,00 mp (210,00 mp LES MT și 12,00 mp PC) ce face parte din imobilul identificat cu nr.cadastral 217309, situat în municipiul Constanța, B-dul Elisabeta nr.4 pentru amplasarea unui Punct de Conexiune și Rețea Medie Tensiune, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

ȘEF SERVICIU

Roxana- Irina PINZARIU

Intocmit,
Nela ANDREIAS



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217309 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124008
 Nr. cadastral vechi:106071

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Marinarilor, Zona Vraja Marii, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 217309 | Din acte: 15.804 Masurata: 13.433 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 25927 / 07/04/2008 | | |
| Hotarare nr. 450, din 21/11/2003 emis de PRIM C-TA (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de PRIM C-TA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

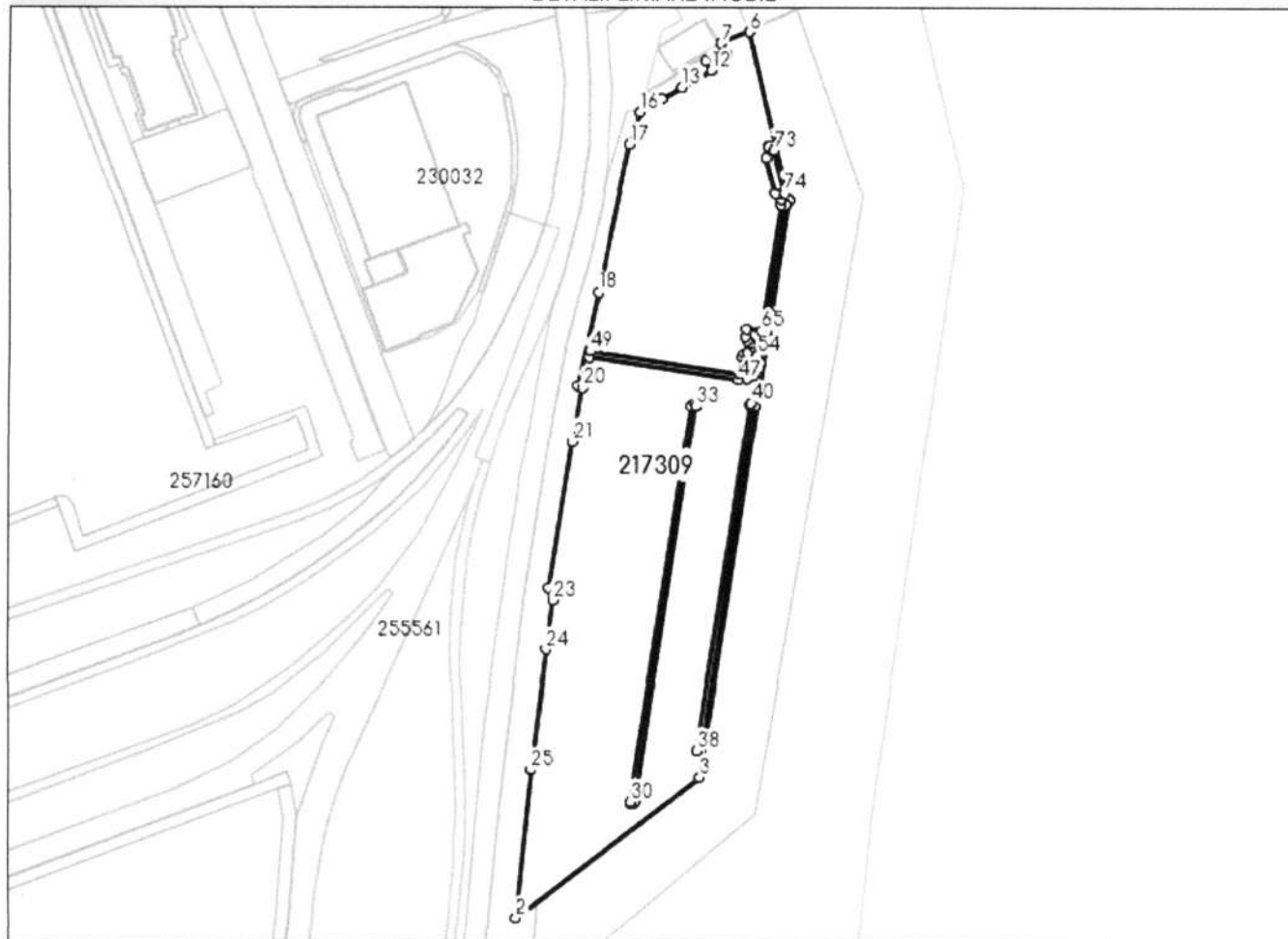
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 217309 | Din acte: 15.804 Masurata: 13.433 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 13.433 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 48.487 |
| 4 | 5 | 0.001 |
| 7 | 8 | 4.014 |
| 10 | 11 | 6.203 |
| 13 | 14 | 7.642 |
| 16 | 17 | 11.081 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | 3 | 75.816 |
| 5 | 6 | 56.408 |
| 8 | 9 | 0.975 |
| 11 | 12 | 3.563 |
| 14 | 15 | 3.532 |
| 17 | 18 | 49.328 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3 | 4 | 190.41 |
| 6 | 7 | 9.811 |
| 9 | 10 | 1.19 |
| 12 | 13 | 10.906 |
| 15 | 16 | 4.776 |
| 18 | 19 | 31.274 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19 | 20 | 1.603 | 20 | 21 | 17.976 | 21 | 22 | 48.269 |
| 22 | 23 | 4.168 | 23 | 24 | 16.259 | 24 | 25 | 39.785 |
| 25 | 26 | 130.367 | 26 | 27 | 129.608 | 27 | 28 | 1.506 |
| 28 | 29 | 1.07 | 29 | 30 | 0.818 | 30 | 31 | 130.722 |
| 31 | 32 | 1.417 | 32 | 33 | 1.077 | 33 | 34 | 18.157 |
| 34 | 35 | 0.968 | 35 | 36 | 1.192 | 36 | 37 | 113.917 |
| 37 | 38 | 1.529 | 38 | 39 | 114.021 | 39 | 40 | 0.79 |
| 40 | 41 | 15.78 | 41 | 42 | 1.328 | 42 | 43 | 1.294 |
| 43 | 44 | 1.86 | 44 | 45 | 2.641 | 45 | 46 | 2.646 |
| 46 | 47 | 2.767 | 47 | 48 | 49.683 | 48 | 49 | 2.045 |
| 49 | 50 | 49.682 | 50 | 51 | 5.623 | 51 | 52 | 0.97 |
| 52 | 53 | 0.981 | 53 | 54 | 3.572 | 54 | 55 | 49.653 |
| 55 | 56 | 0.002 | 56 | 57 | 41.697 | 57 | 58 | 2.187 |
| 58 | 59 | 1.84 | 59 | 60 | 1.329 | 60 | 61 | 2.434 |
| 61 | 62 | 1.451 | 62 | 63 | 1.354 | 63 | 64 | 2.565 |
| 64 | 65 | 4.92 | 65 | 66 | 41.602 | 66 | 67 | 1.63 |
| 67 | 68 | 1.882 | 68 | 69 | 1.623 | 69 | 70 | 11.816 |
| 70 | 71 | 3.74 | 71 | 72 | 0.565 | 72 | 73 | 2.05 |
| 73 | 74 | 14.356 | 74 | 1 | 3.843 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 09:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217309 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124008
Nr. cadastral vechi:106071

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Marinarilor, Zona Vraja Marii, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 217309 | Din acte: 15.804 Masurata: 13.433 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 25927 / 07/04/2008 | | |
| Hotarare nr. 450, din 21/11/2003 emis de PRIM C-TA (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de PRIM C-TA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

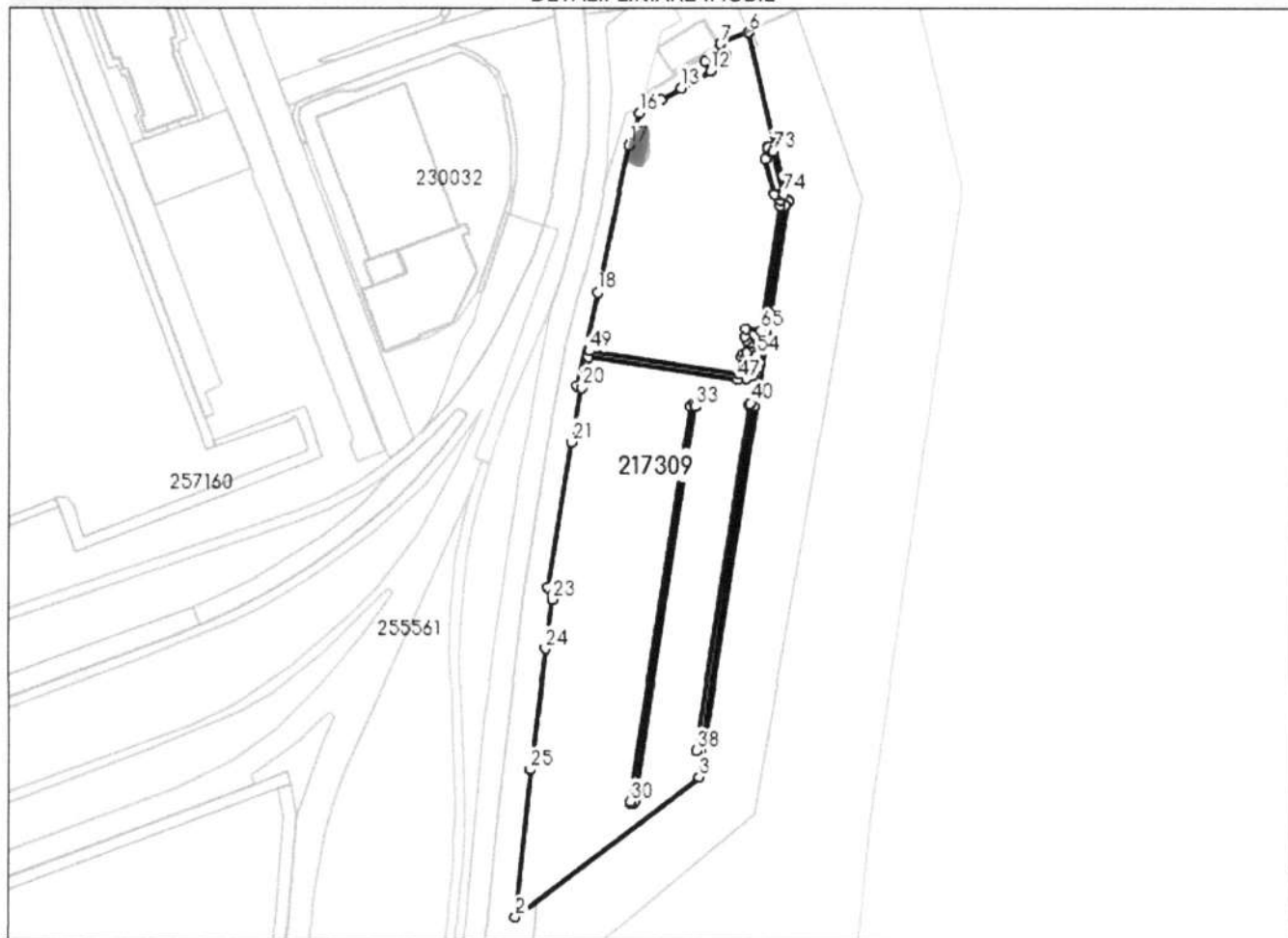
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 217309 | Din acte: 15.804 Masurata: 13.433 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 13.433 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 48.487 |
| 4 | 5 | 0.001 |
| 7 | 8 | 4.014 |
| 10 | 11 | 6.203 |
| 13 | 14 | 7.642 |
| 16 | 17 | 11.081 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | 3 | 75.816 |
| 5 | 6 | 56.408 |
| 8 | 9 | 0.975 |
| 11 | 12 | 3.563 |
| 14 | 15 | 3.532 |
| 17 | 18 | 49.328 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3 | 4 | 190.41 |
| 6 | 7 | 9.811 |
| 9 | 10 | 1.19 |
| 12 | 13 | 10.906 |
| 15 | 16 | 4.776 |
| 18 | 19 | 31.274 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19 | 20 | 1.603 | 20 | 21 | 17.976 | 21 | 22 | 48.269 |
| 22 | 23 | 4.168 | 23 | 24 | 16.259 | 24 | 25 | 39.785 |
| 25 | 26 | 130.367 | 26 | 27 | 129.608 | 27 | 28 | 1.506 |
| 28 | 29 | 1.07 | 29 | 30 | 0.818 | 30 | 31 | 130.722 |
| 31 | 32 | 1.417 | 32 | 33 | 1.077 | 33 | 34 | 18.157 |
| 34 | 35 | 0.968 | 35 | 36 | 1.192 | 36 | 37 | 113.917 |
| 37 | 38 | 1.529 | 38 | 39 | 114.021 | 39 | 40 | 0.79 |
| 40 | 41 | 15.78 | 41 | 42 | 1.328 | 42 | 43 | 1.294 |
| 43 | 44 | 1.86 | 44 | 45 | 2.641 | 45 | 46 | 2.646 |
| 46 | 47 | 2.767 | 47 | 48 | 49.683 | 48 | 49 | 2.045 |
| 49 | 50 | 49.682 | 50 | 51 | 5.623 | 51 | 52 | 0.97 |
| 52 | 53 | 0.981 | 53 | 54 | 3.572 | 54 | 55 | 49.653 |
| 55 | 56 | 0.002 | 56 | 57 | 41.697 | 57 | 58 | 2.187 |
| 58 | 59 | 1.84 | 59 | 60 | 1.329 | 60 | 61 | 2.434 |
| 61 | 62 | 1.451 | 62 | 63 | 1.354 | 63 | 64 | 2.565 |
| 64 | 65 | 4.92 | 65 | 66 | 41.602 | 66 | 67 | 1.63 |
| 67 | 68 | 1.882 | 68 | 69 | 1.623 | 69 | 70 | 11.816 |
| 70 | 71 | 3.74 | 71 | 72 | 0.565 | 72 | 73 | 2.05 |
| 73 | 74 | 14.356 | 74 | 1 | 3.843 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 09:41