



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 239/19.05.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, alea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de05.2023,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98831 / 19 / 05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 98891 / 19 / 05.2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12 alin. (1) și alin (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L.nr. 408/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 850,00 mp situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult;

-H.C.L.nr. 420/2009 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr. 408/2001;

-HCL nr.323/2022 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul "Veterani", în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;

-HCL nr.76/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, Aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Luând în considerare:

-adresa nr.213424/30.08.2022 a societății E-Distribuție Dobrogea S.A;

- Extrasul de carte funciară nr. 256337 eliberat de OCPI Constanța;

- Extrasul de carte funciară nr. 257872 eliberat de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00

mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, alea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art.3 din HCL nr.323/2022 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul "Veterani", în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice, își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.4 Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotarare Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, societății E-Distribuție Dobrogea S.A. și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

INIJIATOR,

PRIMAR

Vergil CHIJAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 98831/19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

-Prin H.C.L.nr. 408/2001 s-a atribuit în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului terenul în suprafață de 850,00 mp situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult;

-Prin H.C.L.nr. 420/2009 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr. 408/2001 s-a aprobat modificarea art.1 a H.C.L.nr. 408/2001 în sensul că se suplimentează suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului cu 660,00 mp ;

-Prin HCL nr.323/2022 a fost aprobată acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul "Veterani", în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;

-Prin adresa nr.213424/30.08.2022 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A aduce la cunoștința Primăriei municipiului Constanța propunerea de amplasare a PTAB1 pe terenul identificat cu nr. cadastral 225415, cu acces din Aleea Veterani, motivat de faptul că amplasamentul situat terenul identificat cu nr. cadastral 256337 care a făcut obiectul HCL nr.323/2022, nu îndeplinește condițiile necesare realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

-Prin adresa nr.206744/30.09.2022, Serviciul planificare urbană și mediu solicită întreprinderea demersurilor necesare punerii la dispoziție a terenului identificat cu număr cadastral 225415 în vederea amplasării postului de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., în curtea bisericii, aferet obiectivului de investiție" Extindere rețele cartier Veterani";

-Prin HCL nr.76/2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară;

-Prin adresa nr.214518/19.09.2022, Patriarhia Română-Arhipiscopia Tomisului își exprimă acordul în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A, în curtea Parohiei Sf. Mc. Epictet și Astion;

-Prin adresa transmisă în format electronic Primăriei municipiului Constanța societatea E-Distribuție Dobrogea S.A comunică amplasamentul cadastral propus pentru amplasarea PTAB1 (poziția nr.3) în vederea amplasării postului de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat) pe terenul în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

-HCL privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului-Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2;

-Prin adresa nr.88095/12.05.2023 Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu transmite solicitarea societății E-Distribuție Dobrogea S.A.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, și anume:

Art. 12 (1)"... Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței... ",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora..."

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare..."

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 98891/17.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

- Prin H.C.L.nr. 408/2001 s-a atribuit în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului terenul în suprafață de 850,00 mp situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult;
- Prin H.C.L.nr. 420/2009 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr. 408/2001 s-a aprobat modificarea art.1 a H.C.L.nr. 408/2001 în sensul că se suplimentează suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului cu 660,00 mp ;
- Prin HCL nr.323/2022 a fost aprobată acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul "Veterani", în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;
- Prin adresa nr.213424/30.08.2022 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A aduce la cunoștința Primăriei municipiului Constanța propunerea de amplasare a PTAB1 pe terenul identificat cu nr. cadastral 225415, cu acces din Aleea Veterani, motivat de faptul că amplasamentul situat terenul identificat cu nr. cadastral 256337 care a făcut obiectul HCL nr.323/2022, nu îndeplinește condițiile necesare realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.
- Prin adresa nr.206744/30.09.2022, Serviciul planificare urbană și mediu solicită întreprinderea demersurilor necesare punerii la dispoziție a terenului identificat cu număr cadastral 225415 în vederea amplasării postului de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., în curtea bisericii, aferent obiectivului de investiție" Extindere rețele cartier Veterani";
- Prin HCL nr.76/2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Prin adresa nr.214518/19.09.2022, Patriarhia Română-Arhipiscopia Tomisului își exprimă acordul în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A, în curtea Parohiei Sf. Mc. Epictet și Astion;
- Prin adresa transmisă în format electronic Primăriei municipiului Constanța societatea E-Distribuție Dobrogea S.A comunică amplasamentul cadastral propus pentru reamplasarea PTAB1 (poziția nr.3) în vederea amplasării postului de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat) pe terenul în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța

Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

- HCL privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului -Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2;

-Prin adresa nr.88095/12.05.2023 Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu transmite solicitarea societății E-Distribuție Dobrogea S.A.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, și anume:

Art. 12 (1)"... Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței... ",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora..."

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare..."

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

ȘEF SERVICIU,
Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257872 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257872		40	Teren neîmprejmuit; Terenul intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34998 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257872 a imobilului cu numarul cadastral 257872 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225415 inscris in cartea funciara 225415;	A1
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de MUN. CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225415/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 61942 din 09/11/2009;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

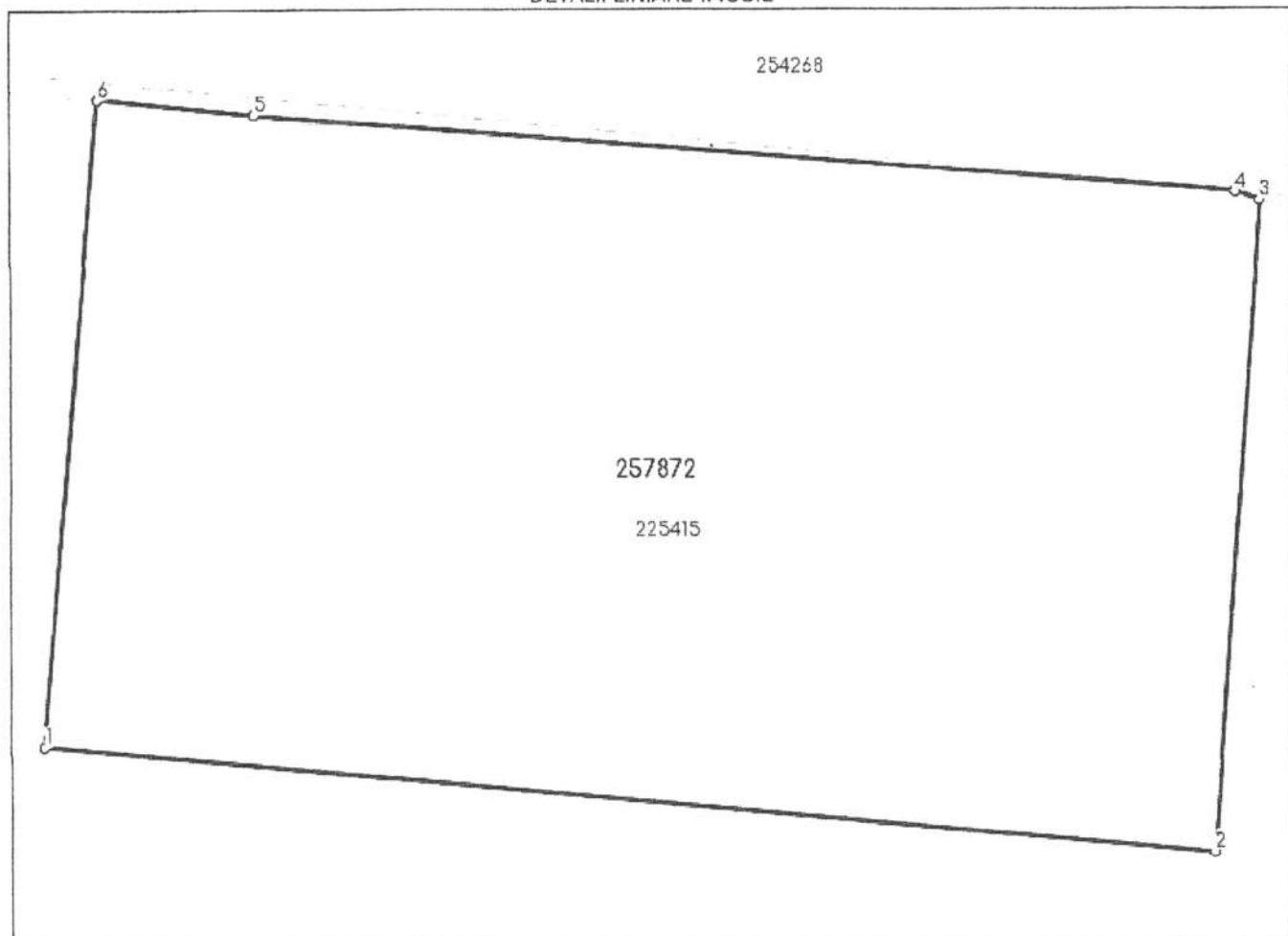
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257872	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.499
2	3	4.693
3	4	0.184
4	5	7.113
5	6	1.138
6	1	4.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257871 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257871	1.470	Teren neîmprejmuit; Terenul intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34998 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 257871 a imobilului cu numărul cadastral 257871 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 225415 înscris în cartea funciara 225415;	A1
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de MUN. CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225415/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 61942 din 09/11/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

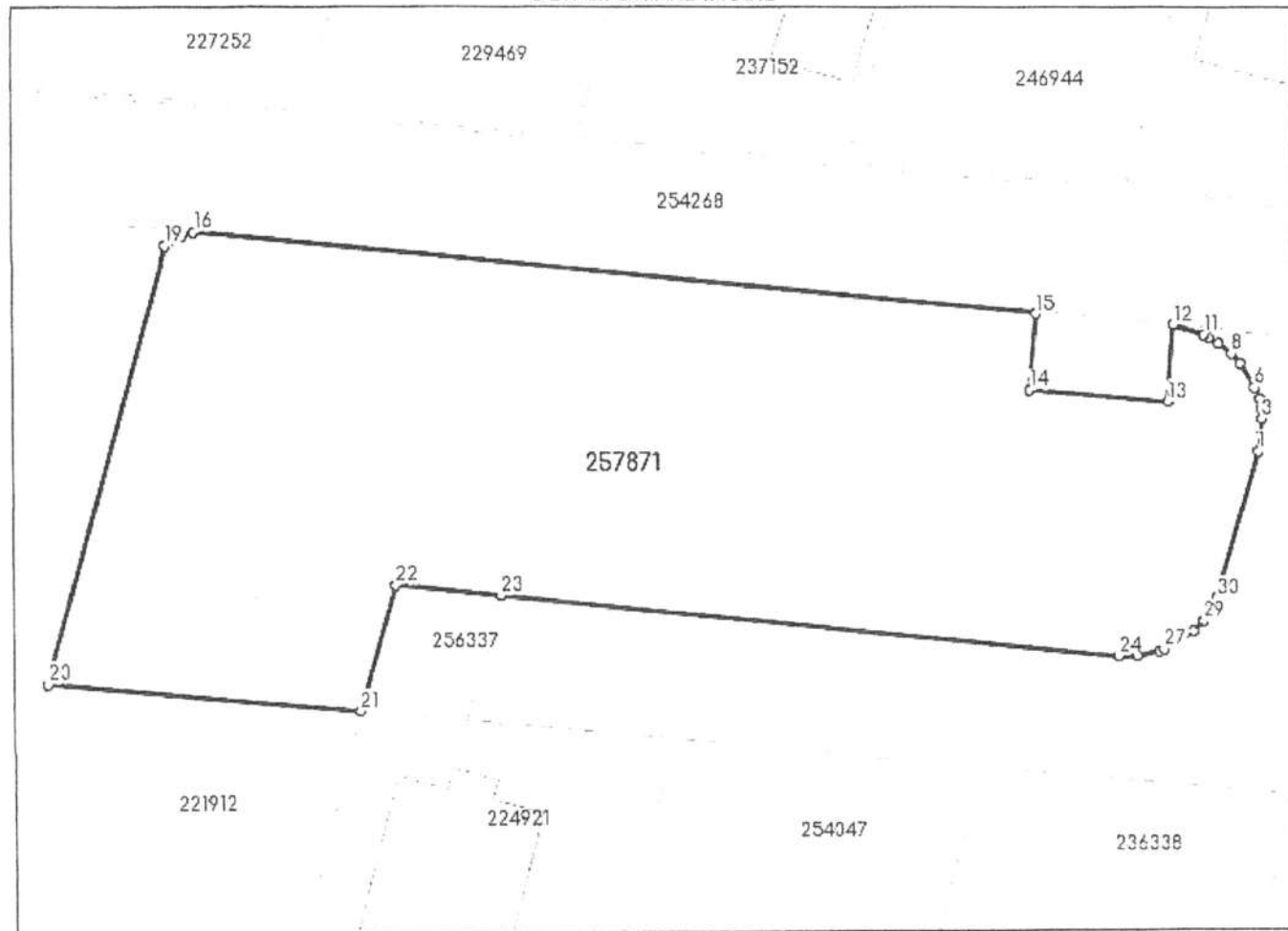
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257871	1.470	Terenul intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.077
3	4	0.64
5	6	0.742
7	8	0.792
9	10	0.707
11	12	1.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.93
4	5	0.608
6	7	1.712
8	9	1.003
10	11	0.412
12	13	4.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
13	14	8.499	14	15	4.683
15	16	51.247	16	17	0.816
17	18	0.663	18	19	0.508
19	20	27.384	20	21	19.043
21	22	7.93	22	23	6.423
23	24	37.591	24	25	1.12
25	26	1.43	26	27	0.297
27	28	2.087	28	29	0.919
29	30	1.64	30	1	9.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-03-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

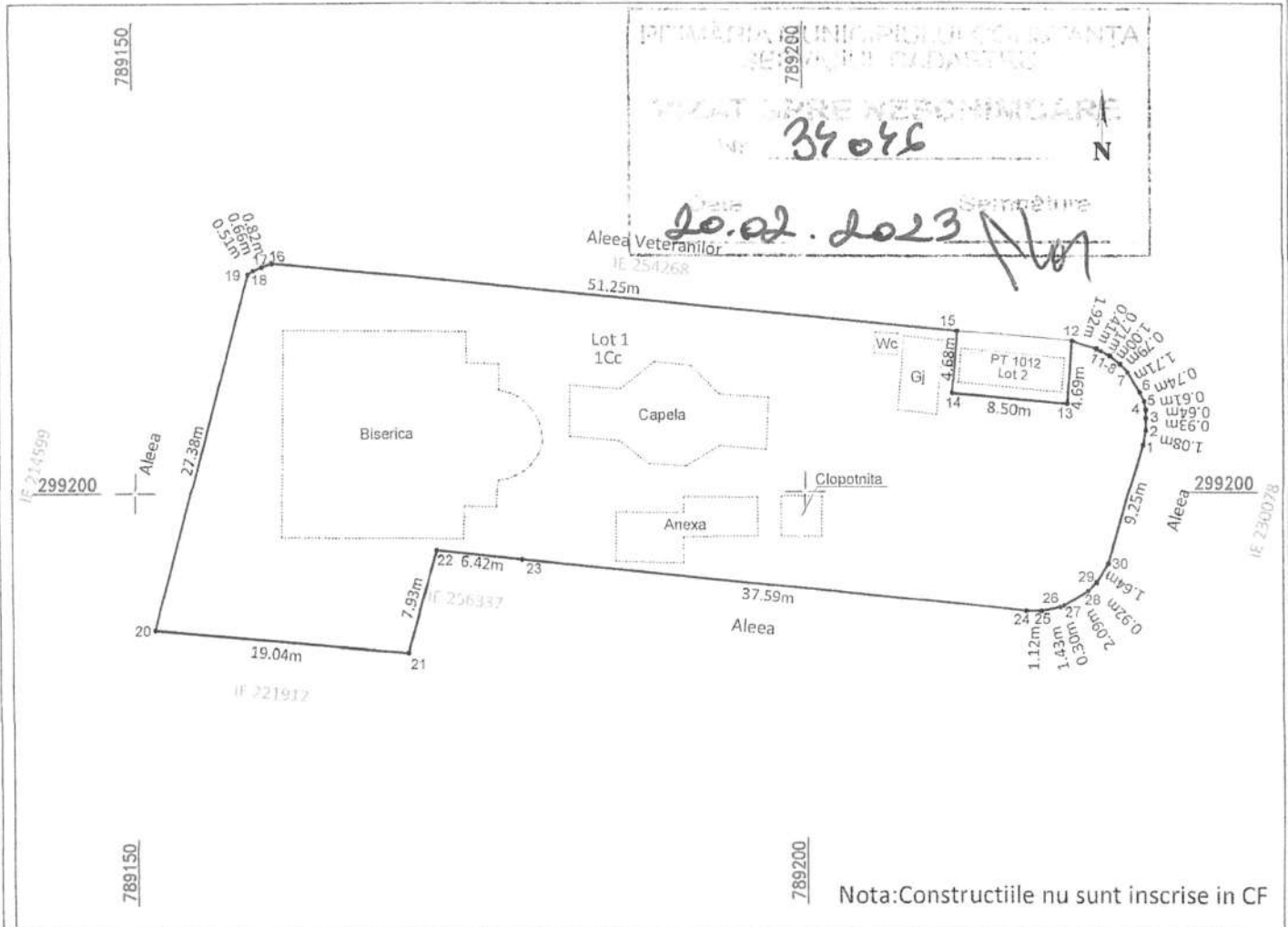
23 MAR 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257871	1470 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 1 Localitatea Constanta

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța



Nota: Constructiile nu sunt inscrise in CF

A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1470	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		1470	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1470 mp

Suprafața din acte = /

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: **S.C. THEOTOP S.R.L.**
 Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura digitală
 Data: 2023.02.09 08:31:49 +02'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și parafa
 Data:
 Digitally signed by
 Carmen Nicolai
 Date: 2023.02.09 09:23:57 +02'00'
 Ștampila BCPI

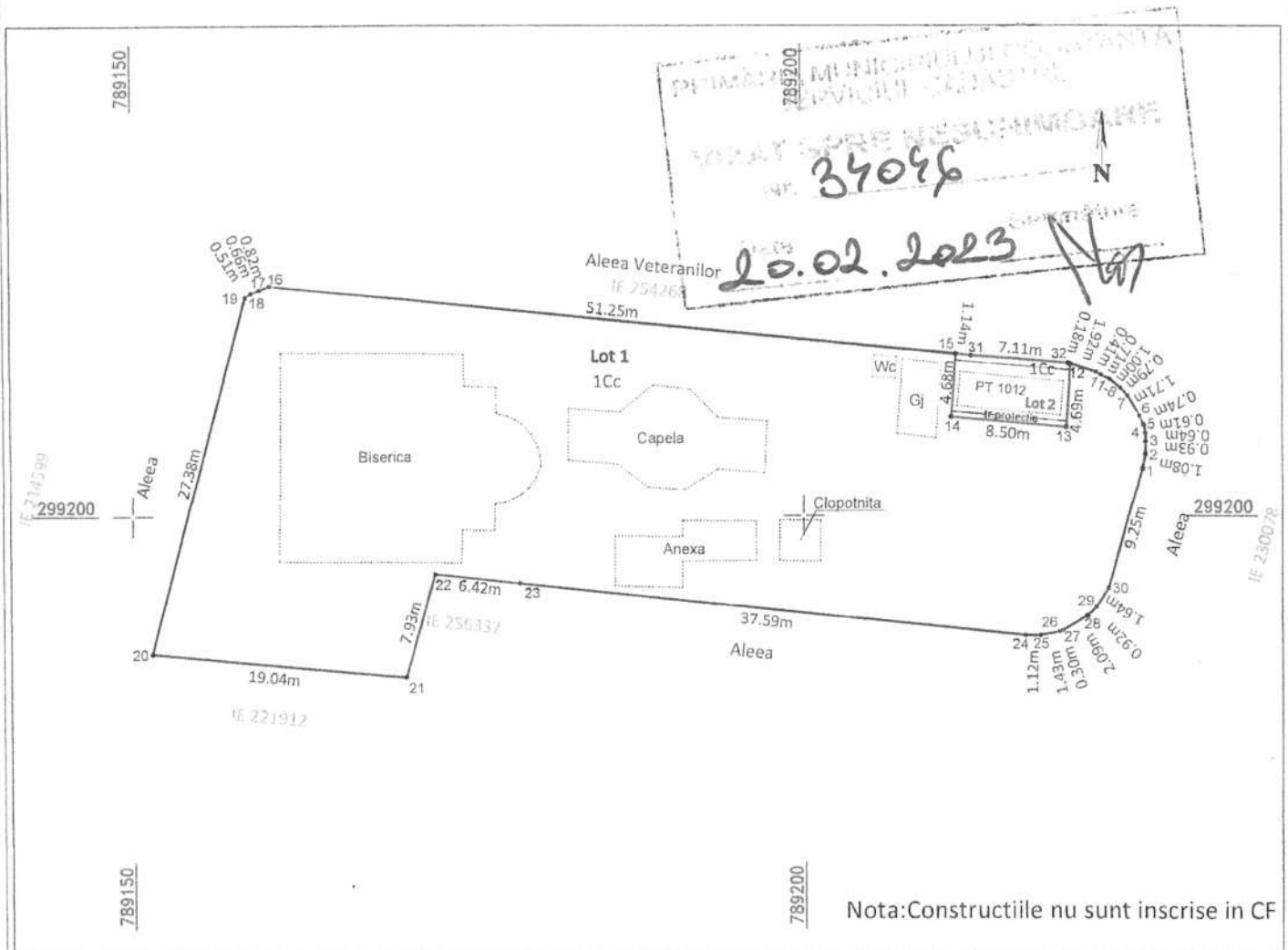
Georgiana-Ionela Cojocea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
225415	1510 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Localitatea Constanta

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
225415	Constanta



Nota: Constructiile nu sunt inscrise in CF

Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
225415	1510	1Cc	Intravilan	257871	1470	1Cc	Lot 1
				257872	40	1Cc	Lot 2
Total	1510	-	-	Total	1510	-	-

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

S.C. THEOTOP S.R.L.

Executant ing. Cojocă Georgiana-Ionela
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acestea cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Definit digital de Georgiana-Ionela Cojocă

Data: 2023.02.09 08:31:31
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Dosar 16659/2023

Data:.....

Ștampila BCPI

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai

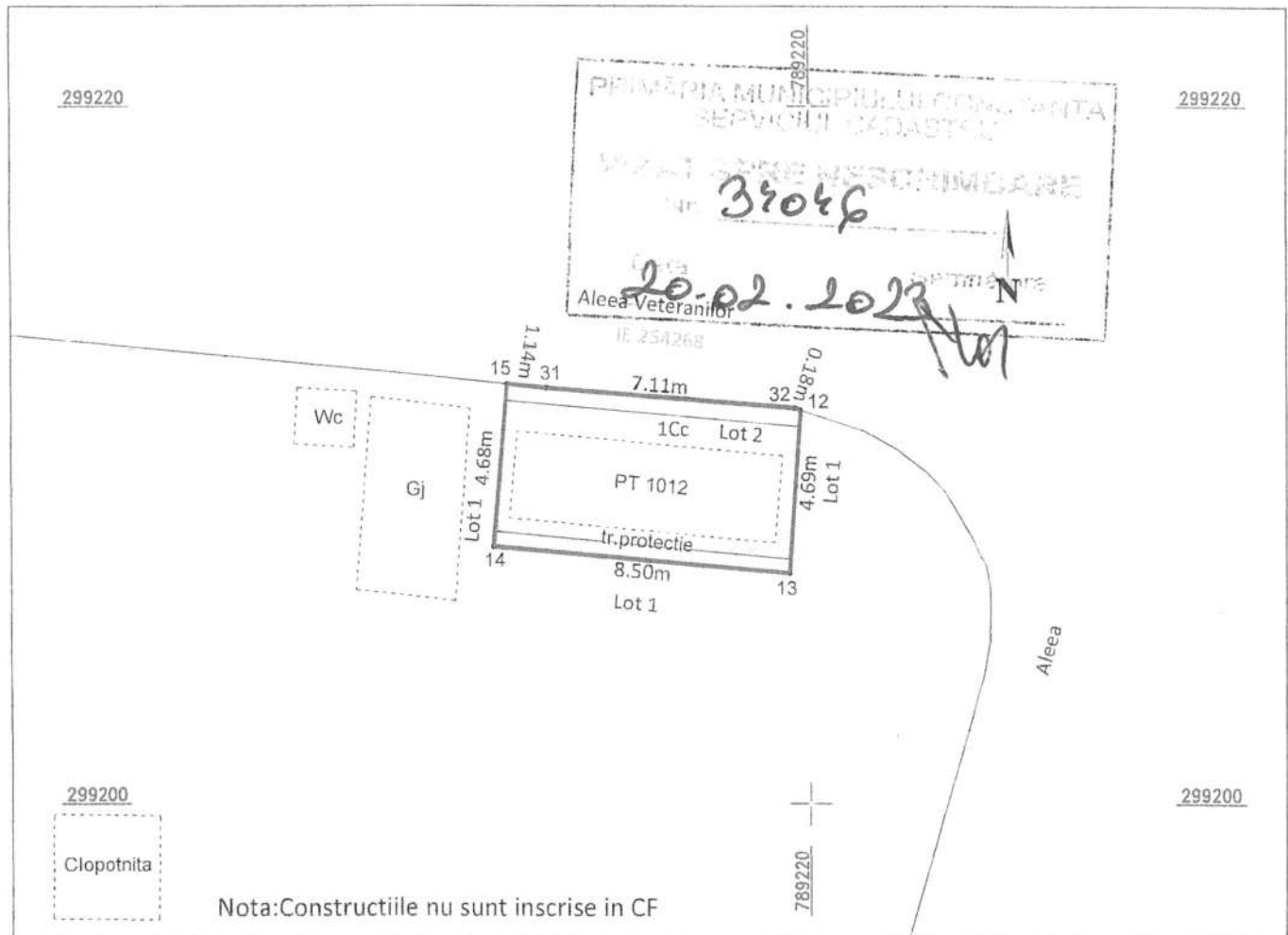
Date: 2023.02.09 09:23:35 +02'00'

Georgiana-Ionela Cojocă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257872	40 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 2 Localitatea Constanta
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		40	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp

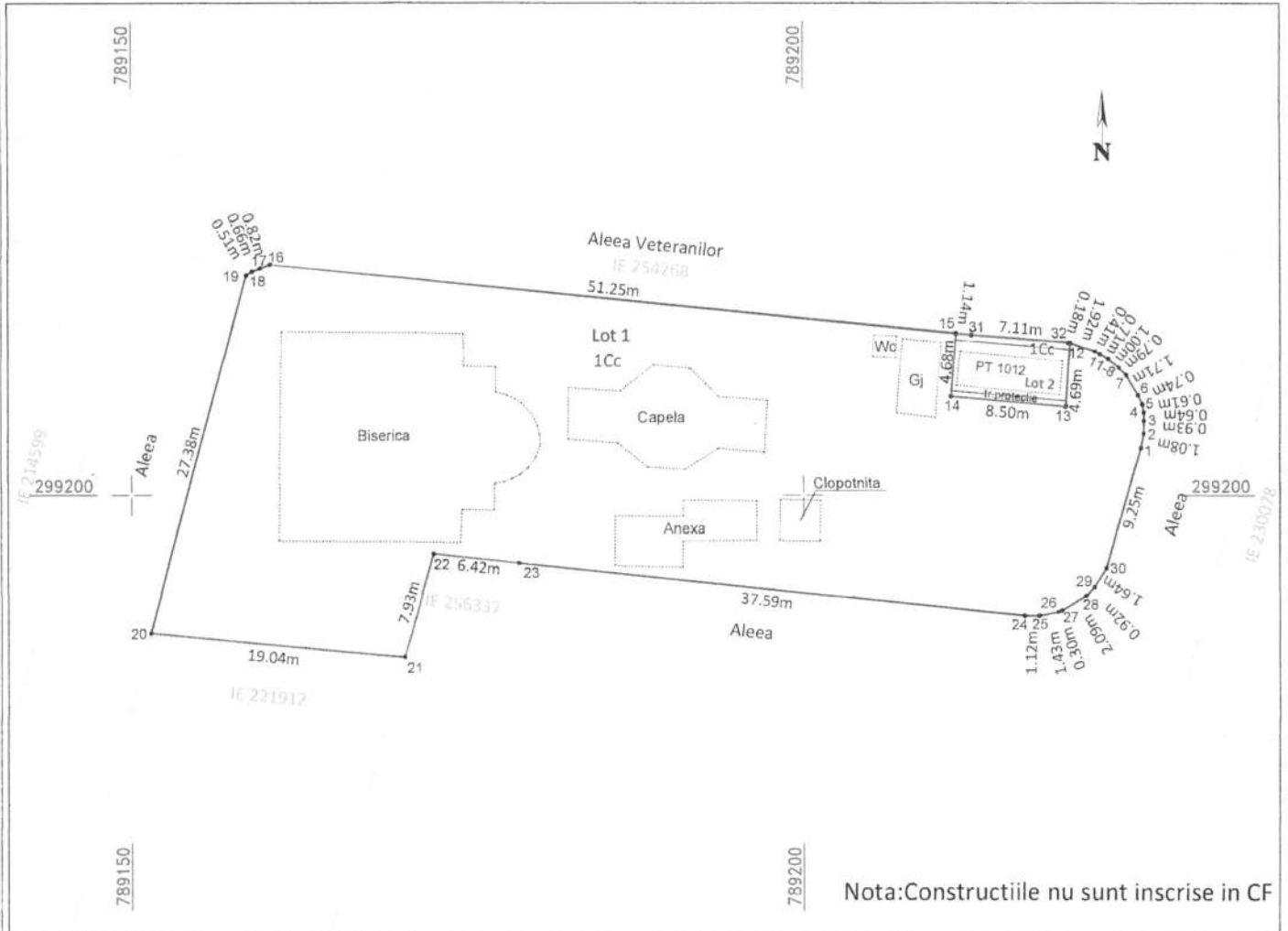
Suprafața din acte = /

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Executant: S.C. THEOTOP S.R.L.</p> <p>Ing. Georgiana Ionela COJOCEA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și ștampila Georgiana- Ionela Cojoclea Data: 2023.02.09 08:31:58 +02'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data: Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.02.09 09:24:15 +02'00'</p> <p>Carmen Nicolai Stampila BCPI</p>
	<p>Seria RO-B-1 Nr 168</p> <p>S.C. THEOTOP S.R.L.</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
225415	1510 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Localitatea Constanta
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
225415	Constanta	



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
225415	1510	1Cc	Intravilan	257871	1470	1Cc	Lot 1
				257872	40	1Cc	Lot 2
Total	1510	-	-	Total	1510	-	-

S.C. THEOTOP SRL
Executant ing. Cojocă Georgiana-Ionela
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența
 acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila
 Data: 20.02.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Dosar 16659/2023

Data:

Ștampila BCPI

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09 09:23:35 +02'00'

Georgiana-Ionela Cojocă

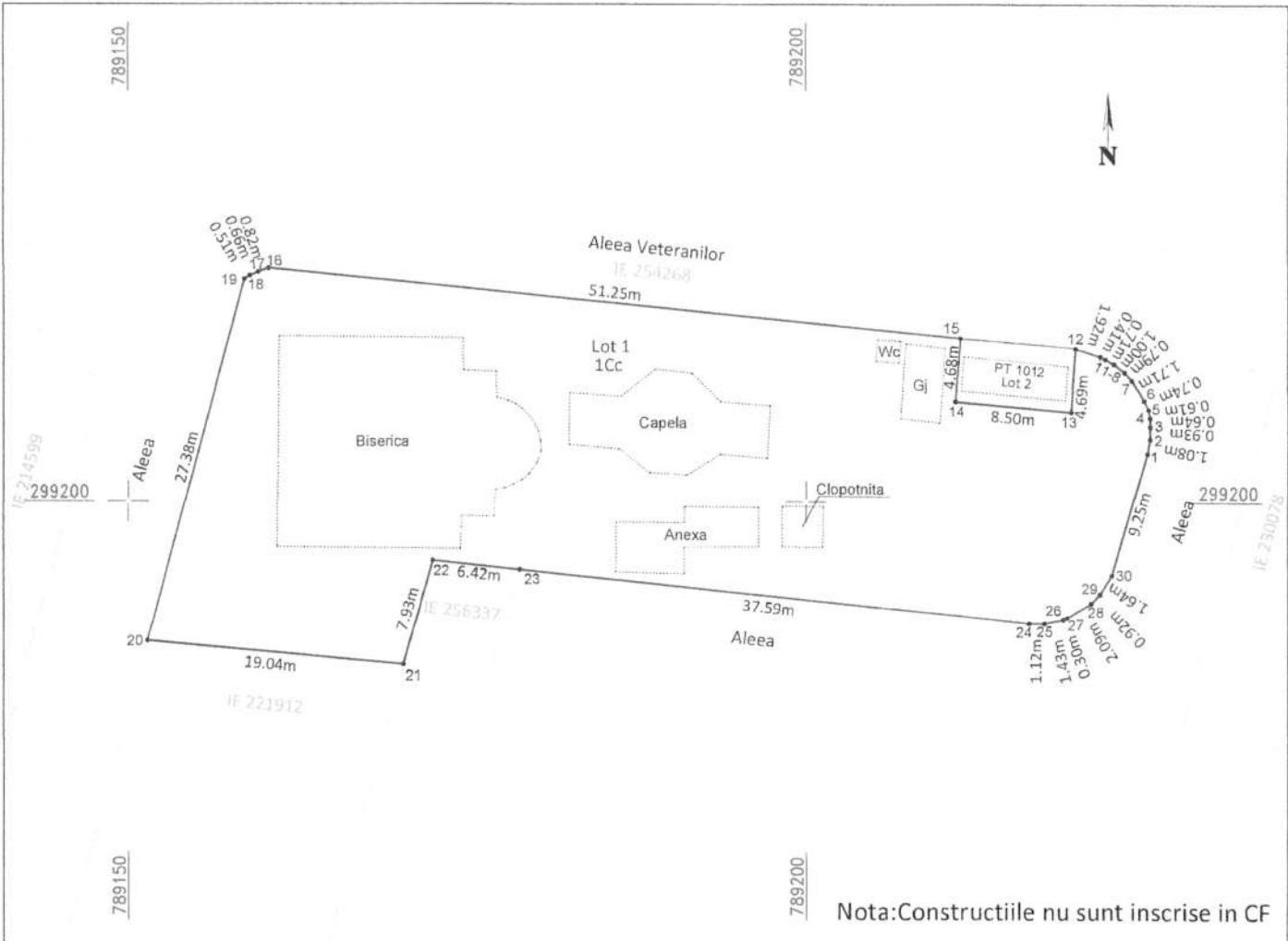
Data: 2023.02.09 08:31:31
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257871	1470 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 1 Localitatea Constanta

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța



A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1470	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		1470	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1470 mp

Suprafața din acte = /

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. THEOTOP S.R.L.
 Ing. Georgiana-Ionela COJOCFA
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura digitală
 Data: 2023.02.09 08:31:49 +02'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: Dosar 16659/2023

Carmen Nicolai

Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09
09:23:57 +02'00'

Ștampila BCPI

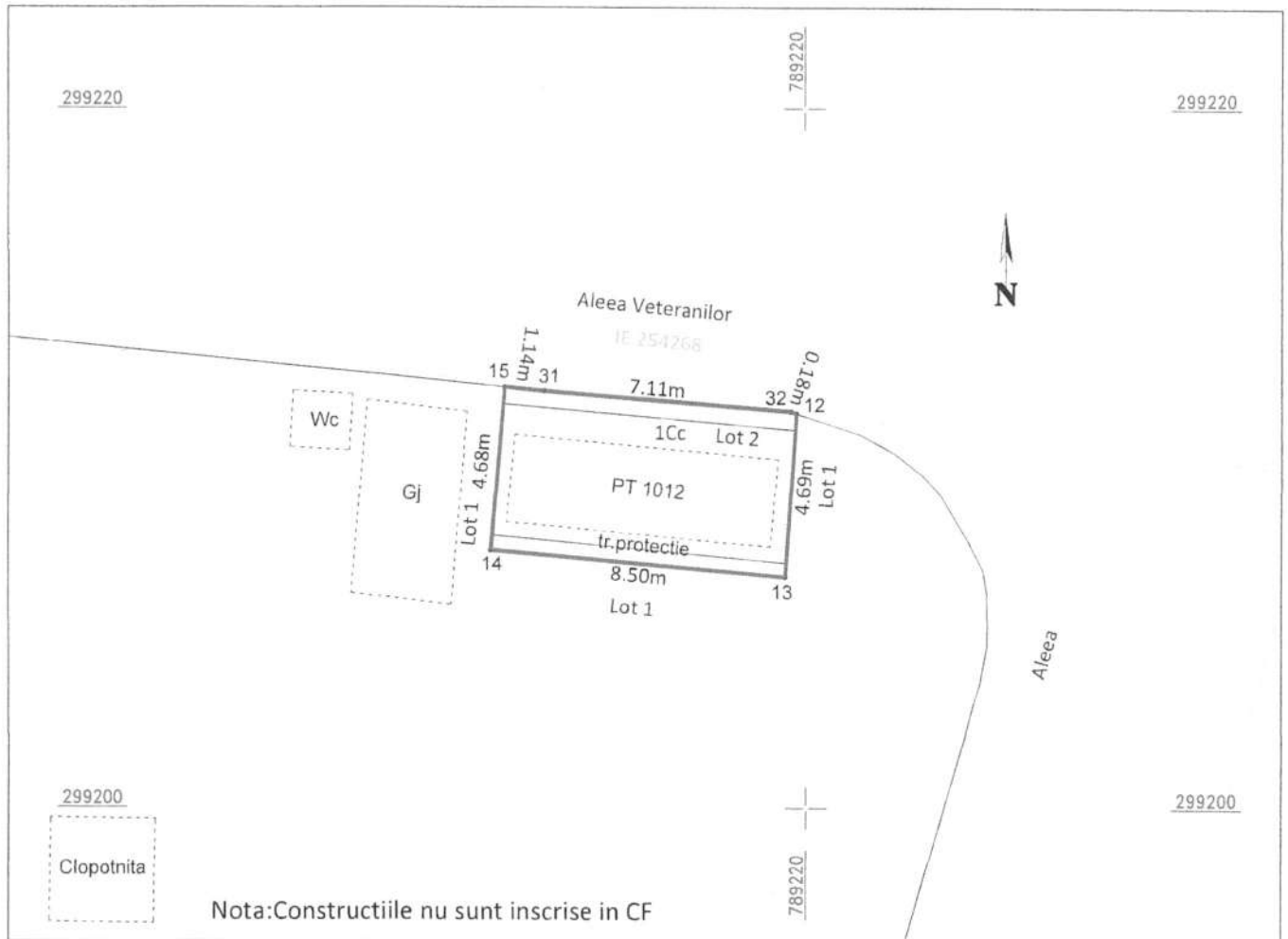
Georgiana-Ionela Cojocfa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257872	40 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 2 Localitatea Constanta

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța

**A. Date referitoare la teren**

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		40	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp

Suprafața din acte = /

CEȘ DE ÎNCĂLZIRE
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-1 Nr 1688

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

S.C. THEOTOP S.R.L.

Executant:

S.C. THEOTOP S.R.L.

Ing. Georgiana Ionela COJOCEA

Confirm executarea măsurătorilor, în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Georgiana-
Ionela Cojocea

Data: 2023.02.09 08:31:58

+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data:

Carmen
NicolaiDigitally signed by
Carmen Nicolai

Date: 2023.02.09

09:24:15 +02'00'

Dosar 16659/2023
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	16659
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16659** din data **06-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Al VETERANILOR, Nr. ZONA CONSTANTA-SUD, Jud. Constanta, UAT Constanța avand numarul cadastral 225415 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **257871** situat in Loc. Constanta, Al VETERANILOR, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 1, UAT Constanța avand suprafața măsurată 1470 mp;
- 2) **257872** situat in Loc. Constanta, Al VETERANILOR, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 2, UAT Constanța avand suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai

Carmen
Nicolai

Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2023.02.09 09:19:42
+0200'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	16659
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 225415 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Al Veteranilor, Nr. ZONA CONSTANTA-SUD, Jud. Constanța

Nr. CF vechi:144687

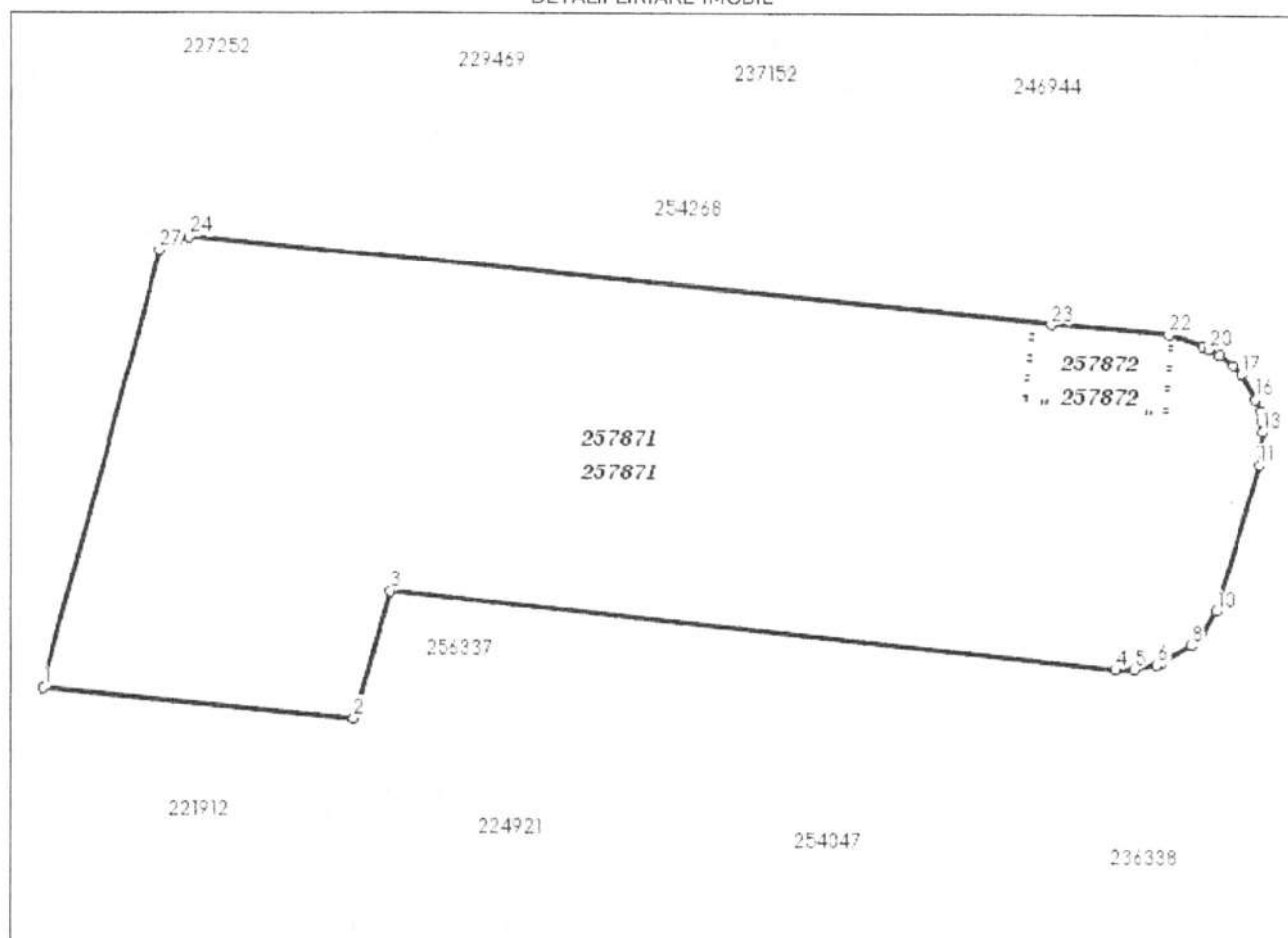
Nr. cadastral vechi:112885

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
225415	1510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			
TOTAL:			0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.043	2	3	7.93
3	4	44.014	4	5	1.12
5	6	1.43	6	7	0.297
7	8	2.087	8	9	0.919
9	10	1.64	10	11	9.251
11	12	1.077	12	13	0.93
13	14	0.64	14	15	0.608
15	16	0.742	16	17	1.712
17	18	0.792	18	19	1.003
19	20	0.707	20	21	0.412
21	22	2.103	22	23	7.113
23	24	52.385	24	25	0.816
25	26	0.663	26	27	0.508
27	1	27.384			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16659	06.02.2023	09.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16659 înregistrată la data de 06.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	257871	1470	Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 1
2	257872	40	Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09 09:17:55 +02'00'

Nr înregistrare: 213424/30.08.2022

Catre Primaria Municipiului Constanta

In atentia Directia Generala de Urbanism si Patrimoniu

In urma intalnirii avute in teren in data de 08.08.2022 cu ocazia predarii amplasamentului la obiectivul PTAB, LES MT, LES JT din cadrul proiectului tehnic 7/2022 „Extindere retea electrica de interes public, cartier Veterani – zona Biserica Veterani – sector 1.1, mun. Constanta”, s-a constat ca au fost aduse modificari in ceea ce priveste amplasarea postului de transformare in anvelopa de beton (PTAB) nr 1, zona Biserica.

In urma discutiilor in data 08.08.2022 cu Stoica Monica, reprezentant Primaria Constanta, la predarea amplasamentului, s-a comunicat ca pozitia PTAB nr 1, zona Biserica este schimbata fata de proiectul tehnic.

Hotararea de Consiliu Local nr 323 / 28.07.2022 in ceea ce priveste amplasarea PTAB-ului, inregistrata la E-Distributie Dobrogea in data 24.08.2022, este diferita fata de proiectul tehnic si studiu de fezabilitate.

Din acest motiv, este necesar modificarea HCL 323/28.07.2022 in ceea ce priveste noul amplasament al PTAB nr 1, zona Biserica.

Terenul identificat cu numarul cadastral 256337 in suprafata de 50 mp, nu poate fi folosit pentru amplasarea PTAB nr 1, deoarece:

- dimensiunile solicitate sunt de 10 m (lungime) x 5 m (latime), iar terenul are 7.87 m x 6.42 m, anvelopa nu se poate monta deoarece afecteaza proprietatile invecinate;
- ingreuneaza accesul catre proprietatea identificata cu numarul cadastral 224921 – Locuinta.
- nu respecta distantele de siguranta si protectie fata de cladirile aflate in zona;
- nu respecta normele ISU in ceea ce priveste securitatea la incendiu fiind mult prea aproape de cladirile existente.

Astfel va propunem reamplasarea PTAB nr.1, pe terenul identificat cu numarul cadastral 225415, cu acces din strada Aleea Veterani, conform plan anexat.

In cazul in care, acest lucru nu este posibil, va solicitam sa ne transmiteti o alta propunere de relocare pe care sa o reanalizam si sa o validam de comun acord inainte de modificarea/emiterea HCL.

De asemenea, va aducem la cunostiinta ca AC 652/13.07.2022 trebuie modificata pe noul amplasament al PTAB in varianta propusa sau intr-o alta varianta pe care o vom agreea de comun acord.

Documentatia pentru modificarea AC va fi depusa dupa ce avem validarea finala pentru propunerea de reamplasarea a PTAB cu viza cadastru PMC.

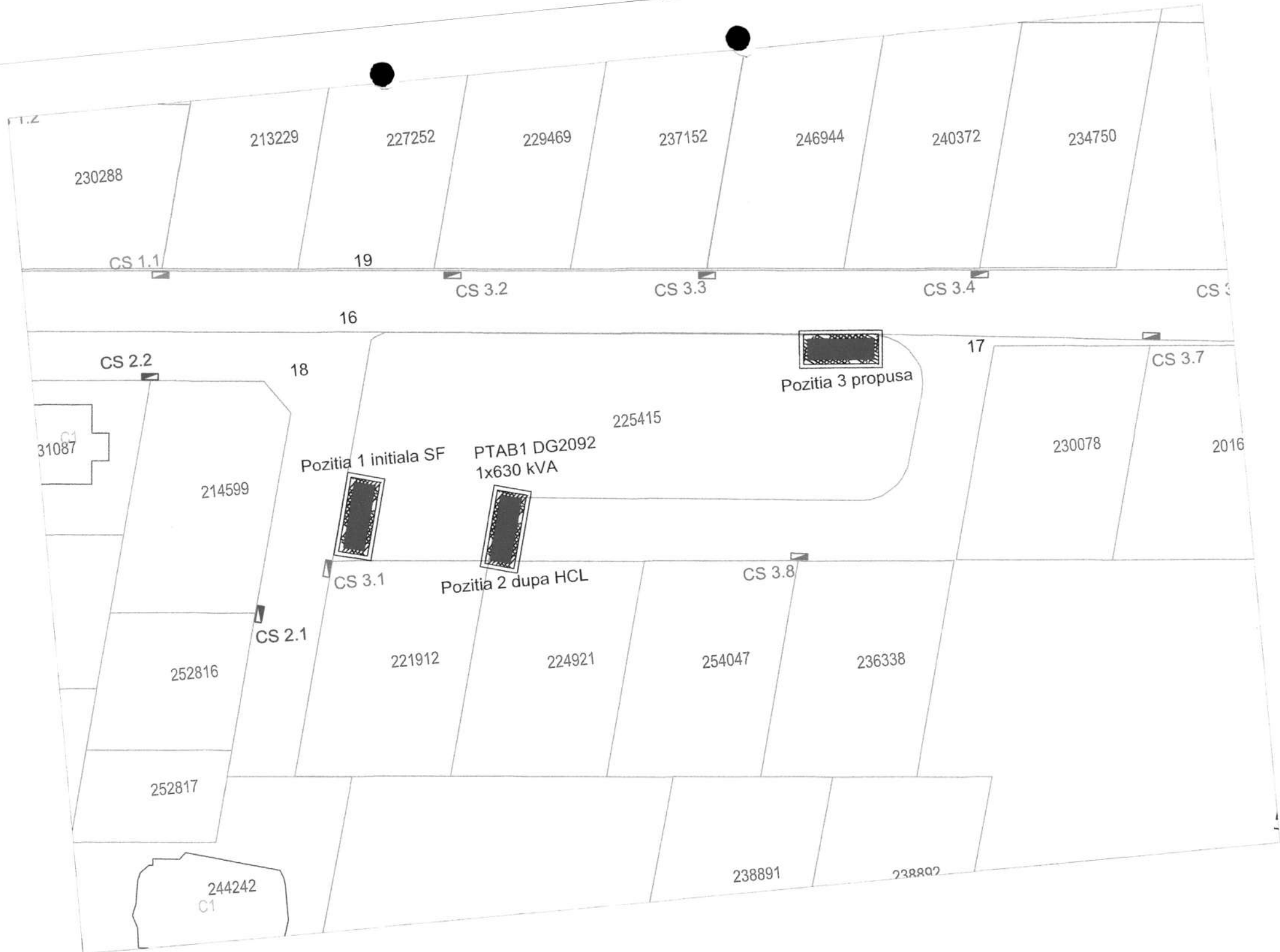
Cu stima,

Sef Planificare si Management Dobrogea

Ing. Nemes Petrica

Intocmit,

Ing. Biftaru Andra



PROCES VERBAL

De predare - primire a amplasamentului la obiectul PTAB, LES MT, LESJT, din cadrul proiectului tehnic 7/2022- „EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER VETERANI - ZONA BISERICA VETERANI - SECTOR 1.1, MUN. CONSTANTA” 4 (patru) exemplare azi 08.08.2022.

Subsemnații am procedat la primirea-predarea amplasamentului, conform planului de situație materializat prin reperele: Strazi și limite de proprietăți conform plan de situație anexa la proiectul tehnic, care vor fi trasate în teren de primăria Constanta – serviciu Cadastru

Privitor la amplasament sunt/nu sunt observații și anume:

1. Primăria Constanta – asigură marcarea reperelor strazilor și a proprietăților la cererea constructorului conform graficului de execuție - și se va încheia PV de predare a coordonatelor pe etape de execuție.
2. Constructorul - comunică tuturor fazele de execuție programate a fi executate în termen de maxim 5 zile de la data prezentei.
3. FAȚA D.R. A.U.T. AN. CONSTRUCȚIE AV. APĂRUT MODIFICĂRI LA PTAB NR. 1 COMUNICĂRI ÎN TEREN. PRIMĂRIA CFA TREBUIE SĂ CONFIRME MODIFICAREA PTAB-ULUI

Proiectant,

Dascalu Gabriela

(nume, prenume – semnătura)

Constructor,

SC Elmont Construct SRL – Valter Cioata
SC Sielbol SRL – Smarandescu Dorin

(nume, prenume – semnătura)

Diriginte de șantier

Morarescu Cristian

(nume, prenume – semnătura)

Primăria Constanta

(nume, prenume – semnătura)

UO MT-JT Constanta

(nume, prenume – semnătura)

Alți participanți:

R. R. GOȘCI - NICOLAE DOKIM