



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 238/19.05.2023

privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului -Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de05.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98963 / 1905.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 98982 / 1905.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-H.C.L.nr. 408/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 850,00 mp situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult;

-H.C.L.nr. 420/2009 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr. 408/2001;

-HCL nr.76/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară;

- extrasele de carte funciară nr.257515, nr. 257871 și nr.257872 eliberate de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului -Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra

imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2, dezmembrat din imobilul teren în suprafață de 1510,00 mp identificat cu nr.cadastral 225415 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului-Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion prin H.C.L.nr. 420/2009 se va diminua corespunzător de la 1510,00 mp la 1470,00 mp.

Art.3 Predarea-primirea imobilului teren prevăzut la art.1 se va face prin protocol încheiat între Arhiepiscopia Tomisului-Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în termen de până la 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4- Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vergil CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 58963/19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

-Prin H.C.L.nr. 408/2001 s-a atribuit în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului terenul în suprafață de 850,00 mp situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult;

-Prin H.C.L.nr. 420/2009 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr. 408/2001 s-a aprobat modificarea art.1 a H.C.L.nr. 408/2001 în sensul că se suplimentează suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului cu 660,00 mp ;

-Prin HCL nr.323/2022 a fost aprobată acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul "Veterani", în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;

-Prin adresa nr.213424/30.08.2022 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A aduce la cunoștința Primăriei municipiului Constanța propunerea de amplasare a PTAB1 pe terenul identificat cu nr. cadastral 225415, cu acces din Aleea Veterani, motivat de faptul că amplasamentul situat terenul identificat cu nr. cadastral 256337 care a făcut obiectul HCL nr.323/2022, nu îndeplinește condițiile necesare realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

-Prin adresa nr.206744/30.09.2022, Serviciul planificare urbană și mediu solicită întreprinderea demersurilor necesare punerii la dispoziție a terenului identificat cu număr cadastral 225415 în vederea reamplasării postului de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., în curtea bisericii, aferet obiectivului de investiție "Extindere rețele cartier Veterani";

-Prin HCL nr.76/2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară. În urma dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1510,00 mp identificat cu nr.cadastral 225415 situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, au rezultat două loturi, respectiv lotul 1 identificat cu nr.cadastral 257871 cu teren în suprafață de 1470,00 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud și lotul 2 identificat cu nr.cadastral 257872 cu teren în suprafață de 40,00 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud;

-Prin adresa nr.214518/19.09.2022, Patriarhia Română-Arhipiscopia Tomisului își exprimă acordul în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă (PTAB)

de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A, în curtea Parohiei Sf. Mc. Epictet și Astion;

-Prin adresa transmisă în format electronic Primăriei municipiului Constanța societatea E-Distribuție Dobrogea S.A comunică amplasamentul cadastral propus pentru amplasarea PTAB1 (poziția nr.3) în vederea amplasării postului de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat) pe terenul în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, alea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 și alin.8 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărare privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului-Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Alea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2.

PRIMAR

Vergil CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 98982/19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului -Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 98963/19.05.2023, prin care se inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhiepiscopiei Tomisului-Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2, dezmembrat din imobilul teren în suprafață de 1510,00 mp identificat cu nr.cadastral 225415, supunem spre dezbateră plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta prezentul proiect de hotărâre, cu următoarele precizări:

-Prin H.C.L.nr. 408/2001 s-a atribuit în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului terenul în suprafață de 850,00 mp situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult;

-Prin H.C.L.nr. 420/2009 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr. 408/2001 s-a aprobat modificarea art.1 a H.C.L.nr. 408/2001 în sensul că se suplimentează suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului cu 660,00 mp ;

-Prin HCL nr.323/2022 a fost aprobată acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul "Veterani", în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;

-Prin adresa nr.213424/30.08.2022 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A aduce la cunoștința Primăriei municipiului Constanța propunerea de amplasare a PTAB1 pe terenul identificat cu nr. cadastral 225415, cu acces din Aleea Veterani, motivat de faptul că amplasamentul situat terenul identificat cu nr. cadastral 256337 care a făcut obiectul HCL nr.323/2022, nu îndeplinește condițiile necesare realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

-Prin adresa nr.206744/30.09.2022, Serviciul planificare urbană și mediu solicită întreprinderea demersurilor necesare punerii la dispoziție a terenului identificat cu număr cadastral 225415 în vederea reamplasării postului de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., în curtea bisericii, aferet obiectivului de investiție" Extindere rețele cartier Veterani";

-Prin HCL nr.76/2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în

cartea funciară. În urma dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1510,00 mp identificat cu nr.cadastral 225415 situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud au rezultat două loturi, respectiv lotul 1 identificat cu nr.cadastral 257871 cu teren în suprafață de 1470,00 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud și lotul 2 identificat cu nr.cadastral 257872 cu teren în suprafață de 40,00mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud;

-Prin adresa nr.214518/19.09.2022, Patriarhia Română-Arhipiscopia Tomisului își exprimă acordul în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă (PTAB) de către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A, în curtea Parohiei Sf. Mc. Epictet și Astion;

-Prin adresa transmisă în format electronic Primăriei municipiului Constanța societatea E-Distribuție Dobrogea S.A comunică amplasamentul cadastral propus pentru amplasarea PTAB1 (poziția nr.3) în vederea amplasării postului de transformare în anvelopă de beton (PTAB1 proiectat) pe terenul în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției al Arhipiscopiei Tomisului-Parohia Sf. Mucenici Epictet și Astion asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp identificat cu nr.cadastral 257872, situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor, Zona Constanța-Sud, lot 2.

ȘEF SERVICIU

Roxana- Irina PINZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

Destinatar: MUNICIPIUL CONSTANTA,
Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud.
Constanta

DOSAR nr. 34998 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 34998 din data de 10-03-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 34998 din data de 10-03-2023, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.



100129049667



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 34998 / 10-03-2023

INCHEIERE Nr. 34998**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent registrator:** CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.76/28-02-2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112885, inscris in cartea funciara 225415 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 257872 a imobilului cu numarul cadastral 257872 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225415 inscris in cartea funciara 225415; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 257872 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 257871 a imobilului cu numarul cadastral 257871 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225415 inscris in cartea funciara 225415; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 257871 UAT Constanta;
- Se sisteaza cartea funciara 225415 a imobilului cu numarul cadastral 225415 / Constanta ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.257871\cf.257871;
 - ~- nr.cad.257872\cf.257872;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 225415 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-03-2023

Registrător,
FLORINA DINUT

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

23 MAR 2023

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257872 Constanța

Nr. cerere	34998
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129049667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257872	40	Teren neîmprejmuit; Terenul intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34998 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 257872 a imobilului cu numărul cadastral 257872 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 225415 înscris în cartea funciara 225415;	A1
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de MUN. CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225415/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 61942 din 09/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

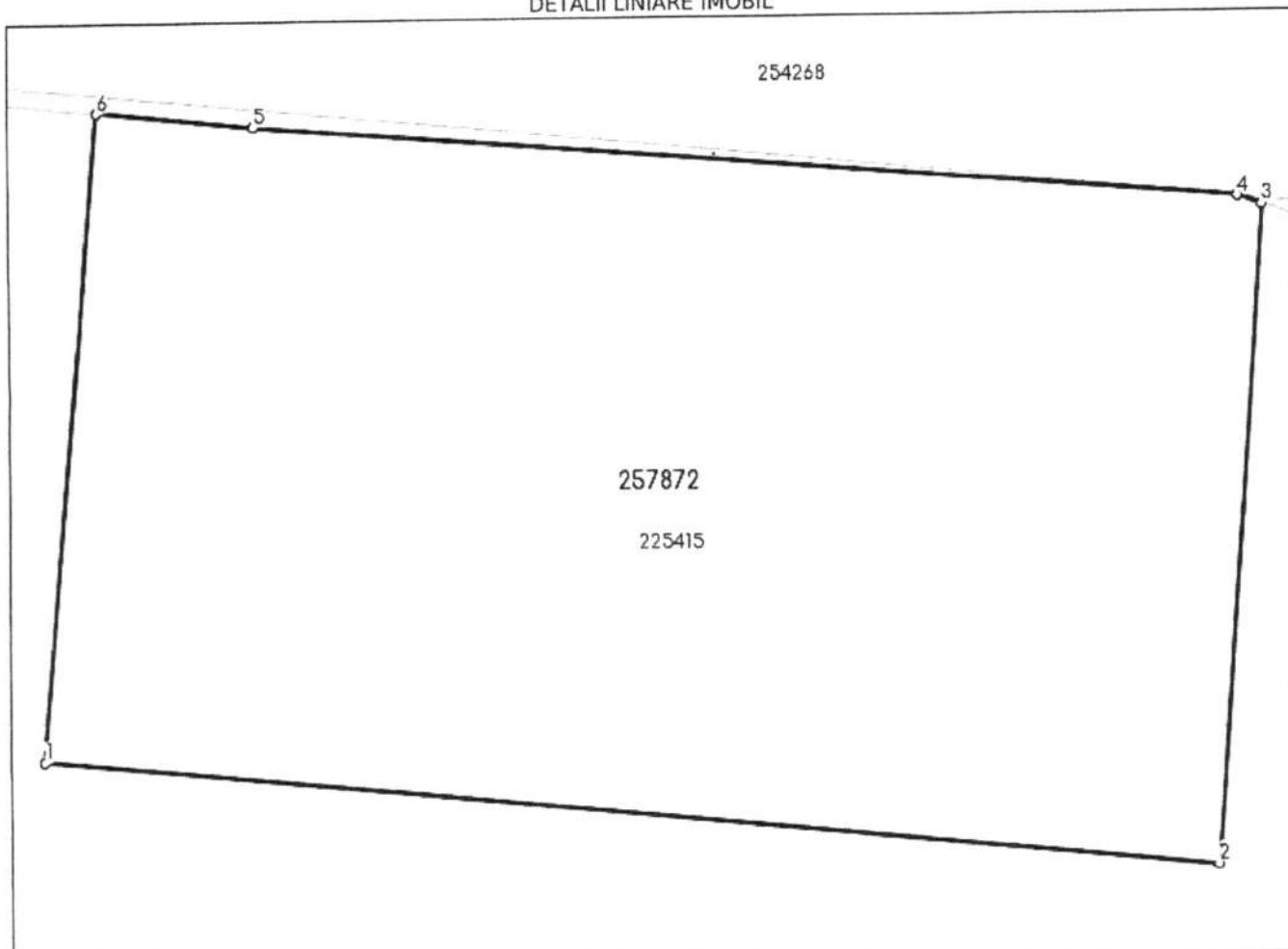
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257872	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.499
2	3	4.693
3	4	0.184
4	5	7.113
5	6	1.138
6	1	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257871 Constanța

Nr. cerere	34998
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129049667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257871	1.470	Teren neîmprejmuit; Terenul intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34998 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciară 257871 a imobilului cu numărul cadastral 257871 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 225415 înscris în cartea funciară 225415;	A1
Hotărare nr. 109, din 28/02/2005 emis de MUN. CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225415/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 61942 din 09/11/2009;		

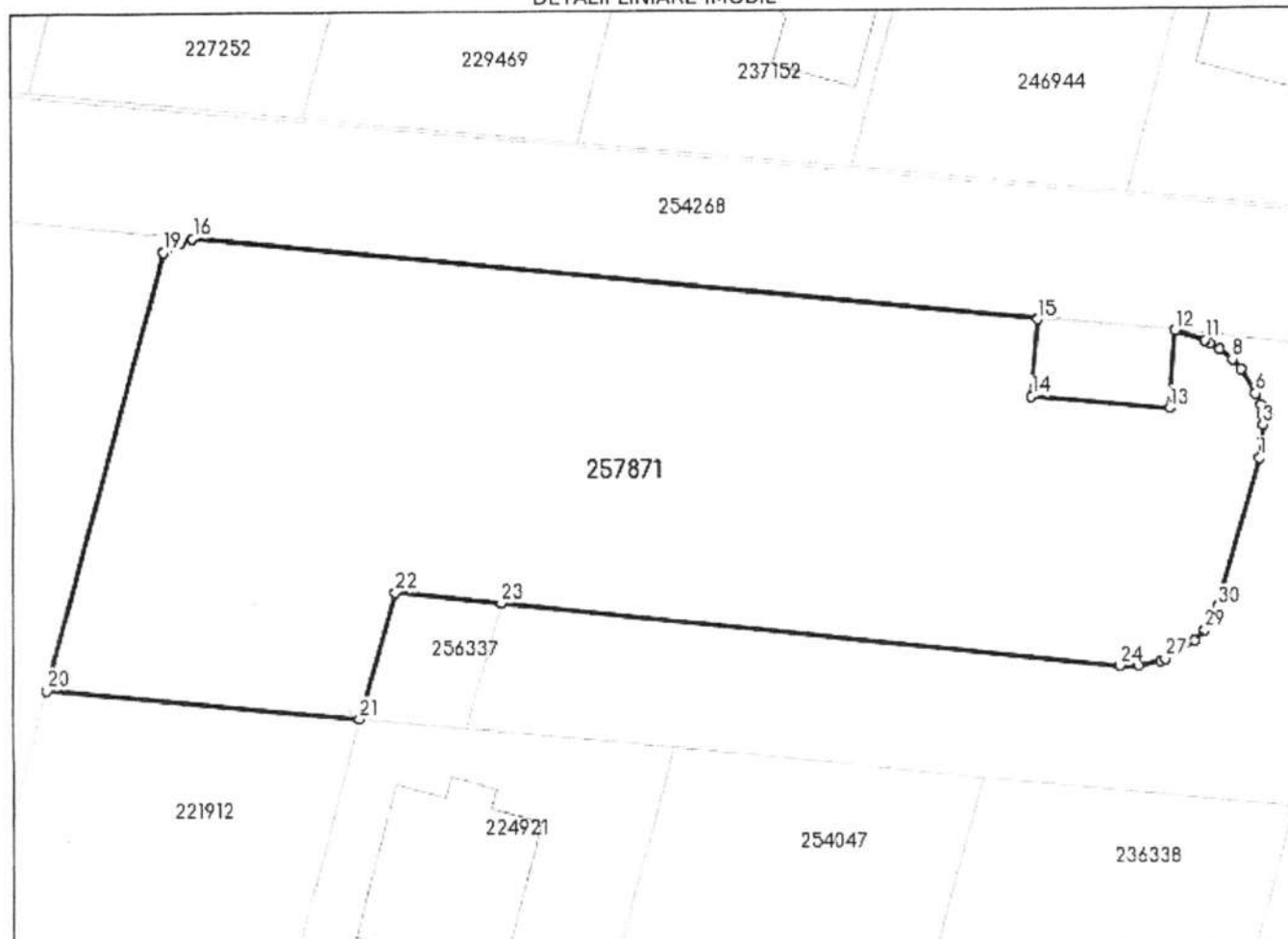
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257871	1.470	Terenul intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.077
3	4	0.64
5	6	0.742
7	8	0.792
9	10	0.707
11	12	1.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.93
4	5	0.608
6	7	1.712
8	9	1.003
10	11	0.412
12	13	4.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.499
15	16	51.247
17	18	0.663
19	20	27.384
21	22	7.93
23	24	37.591
25	26	1.43
27	28	2.087
29	30	1.64

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.683
16	17	0.816
18	19	0.508
20	21	19.043
22	23	6.423
24	25	1.12
26	27	0.297
28	29	0.919
30	1	9.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-03-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

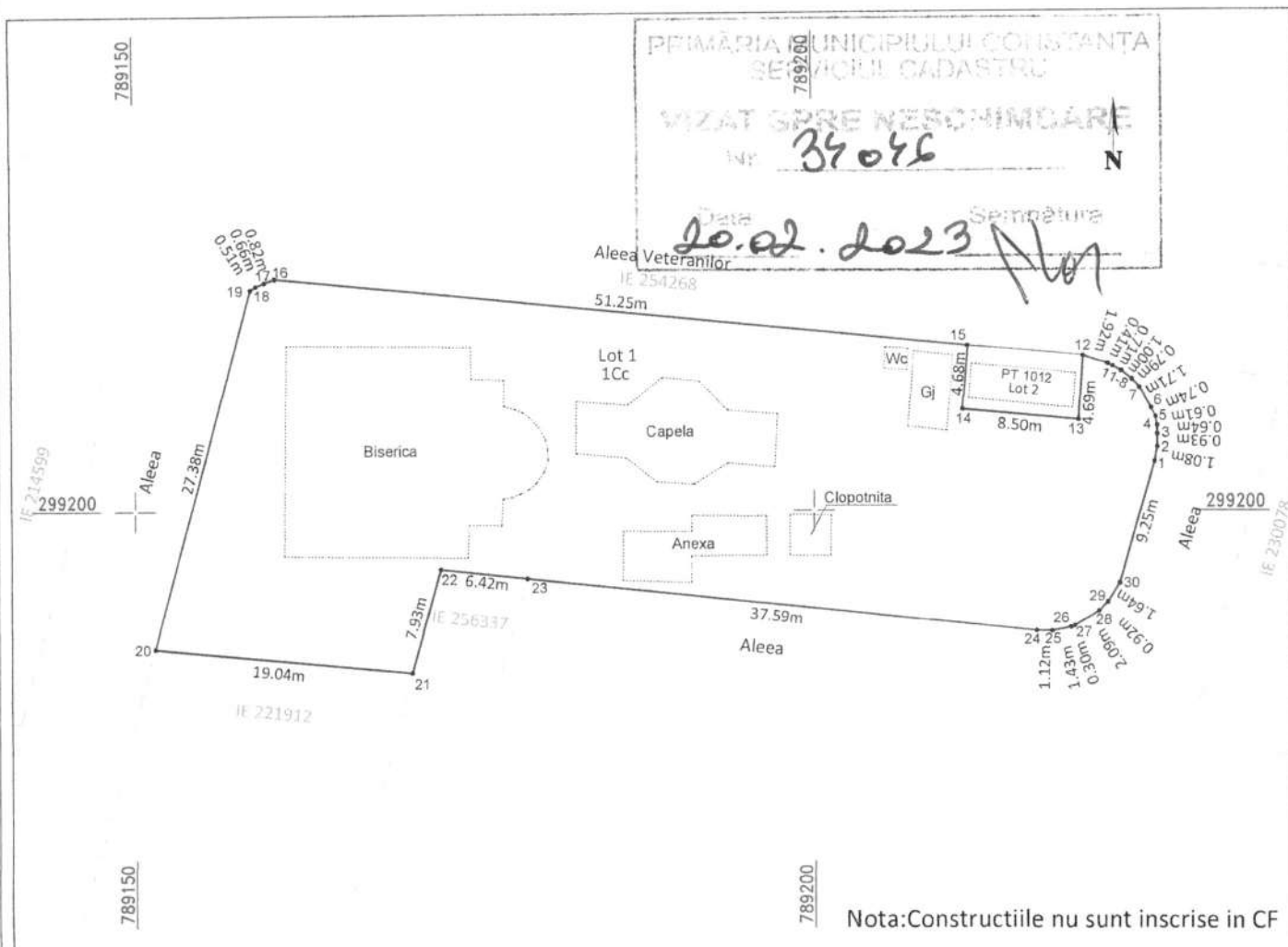
(parafa și semnătura)

23 MAR 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257871	1470 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 1 Localitatea Constanta
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



Nota: Construcțiile nu sunt înscrise în CF

A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1470	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		1470	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1470 mp

Suprafața din acte = /

Executant:
S.C. THEOTOP S.R.L.
Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Data: 2023.02.09 08:31:49
+02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

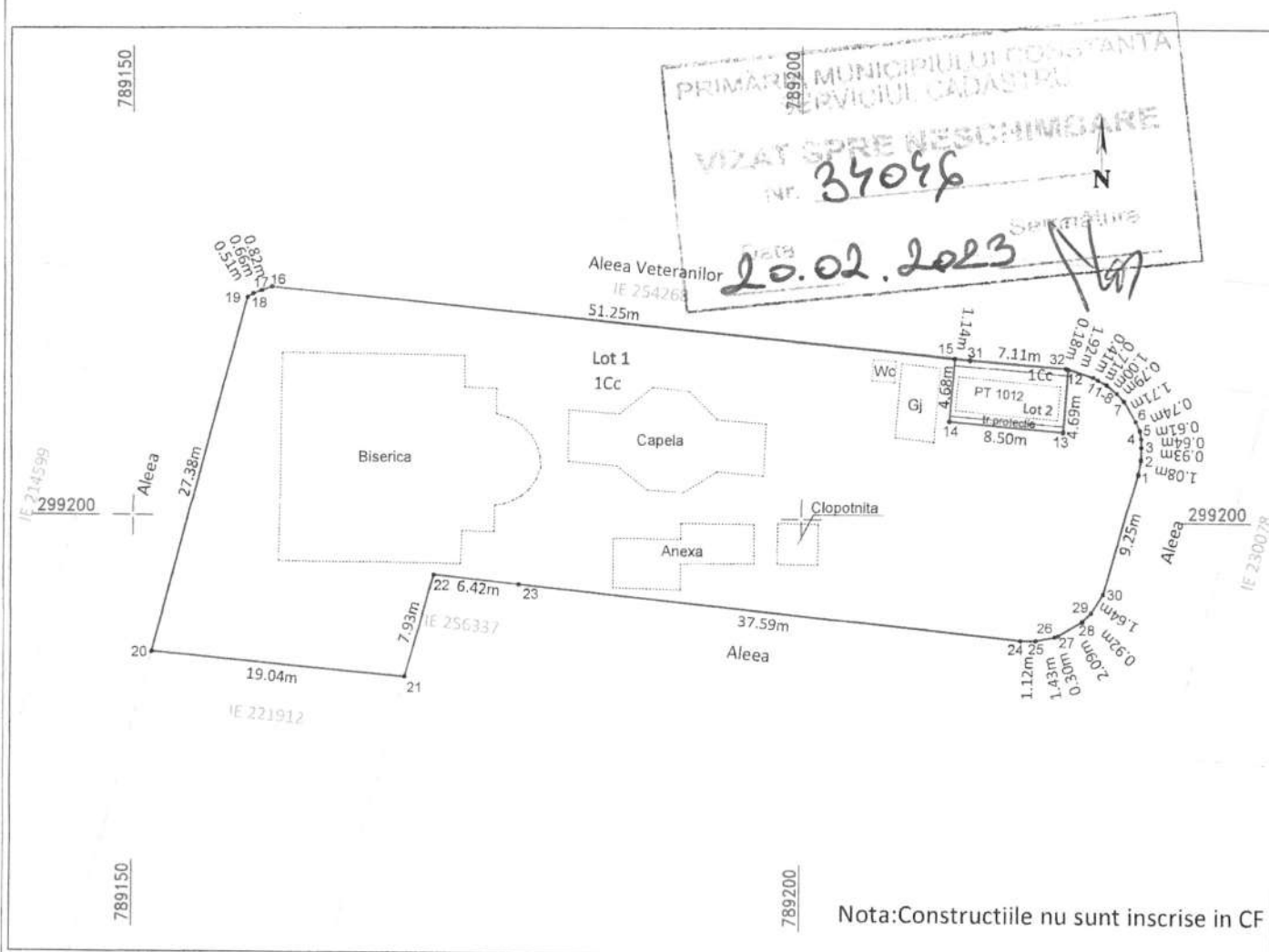
Semnatura și parafa
Data:
Dosar 16659/2023
Carmen Nicolai
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
225415	1510 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Localitatea Constanta

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
225415	Constanta



Nota: Construcțiile nu sunt înscrise în CF

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
225415	1510	1Cc	Intravilan	257871	1470	1Cc	Lot 1
				257872	40	1Cc	Lot 2
Total	1510		-	Total	1510	-	-

CERTIFICAT DE AUTENTIFICARE
S.C. THEOTOP SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: 20.02.2023

Georgiana-Ionela Cojocă
Data: 2023.02.09 08:31:31
+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Dosar 16659/2023

Data:

Ștampila BCPI

Carmen Nicolai

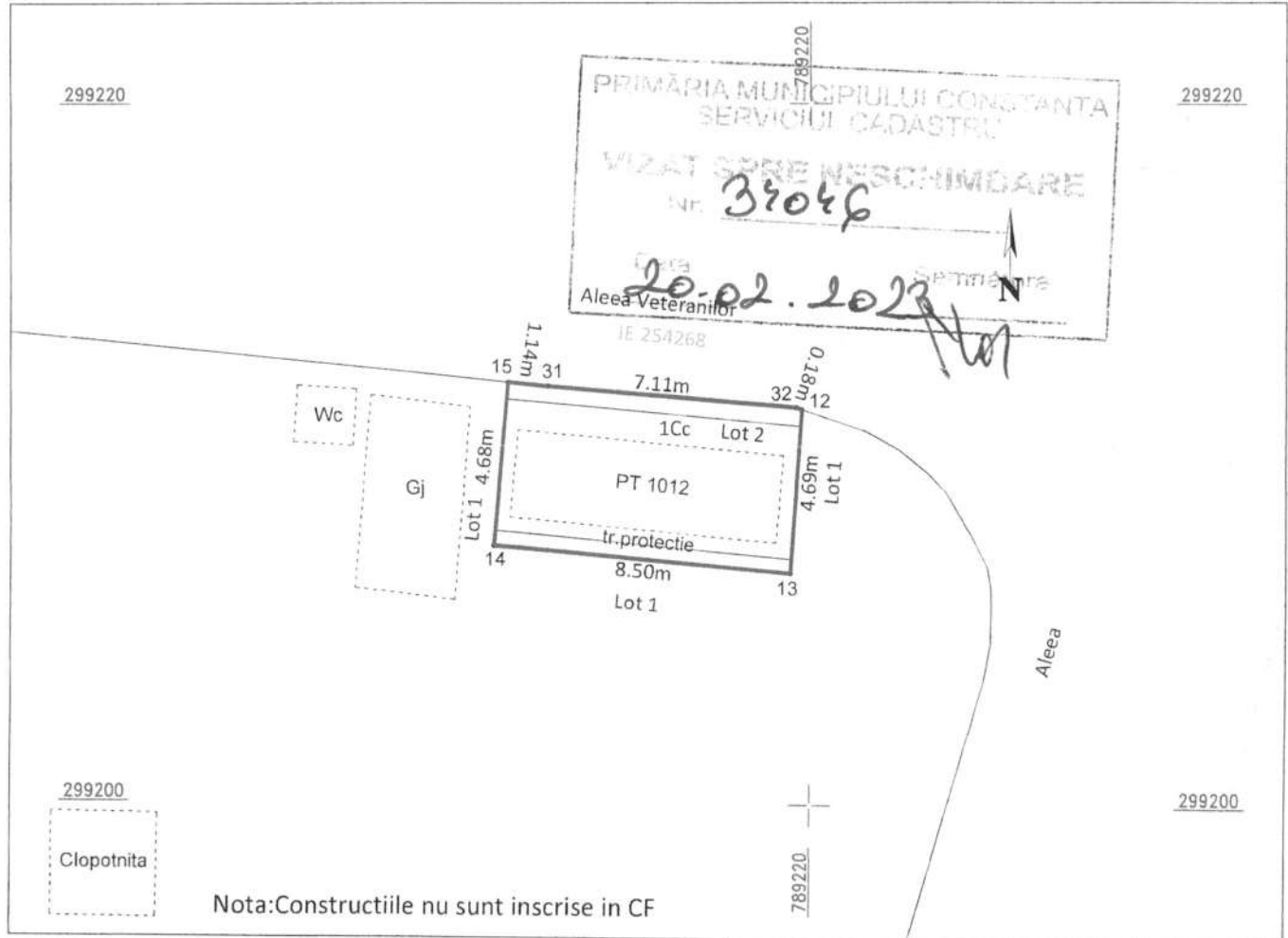
Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09 09:23:35 +02'00'

Georgiana-Ionela Cojocă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257872	40 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 2 Localitatea Constanta
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		40	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp

Suprafața din acte = /

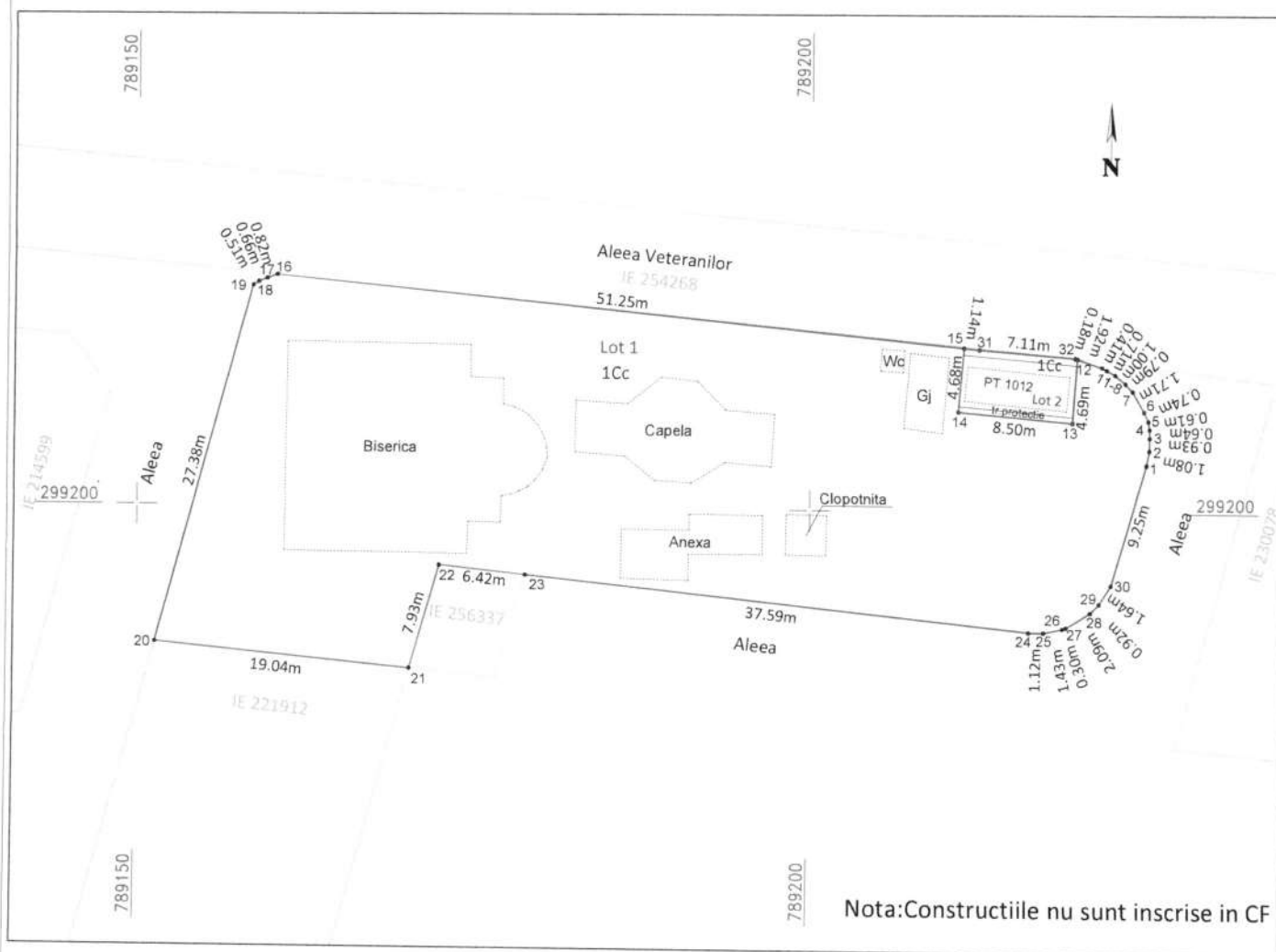
<p>Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana Ionela COJOCEA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și stampila Georgiana-Ionela Cojoccea Data: 2023.02.09 08:31:58 +02'00'</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data: Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.02.09 09:24:15 +02'00'</p> <p>Dosar 16659/2023 Stampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
225415	1510 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Localitatea Constanta

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
225415	Constanta



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
225415	1510	1Cc	Intravilan	257871	1470	1Cc	Lot 1
				257872	40	1Cc	Lot 2
Total	1510		-	Total	1510	-	-

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
S.C. THEOTOP SRL
Executant ing. Cojocea Georgiana-Ionela
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: 2023.02.09 08:31:31 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Dosar 16659/2023
Data:
Ștampila BCPI
Carmen Nicolai

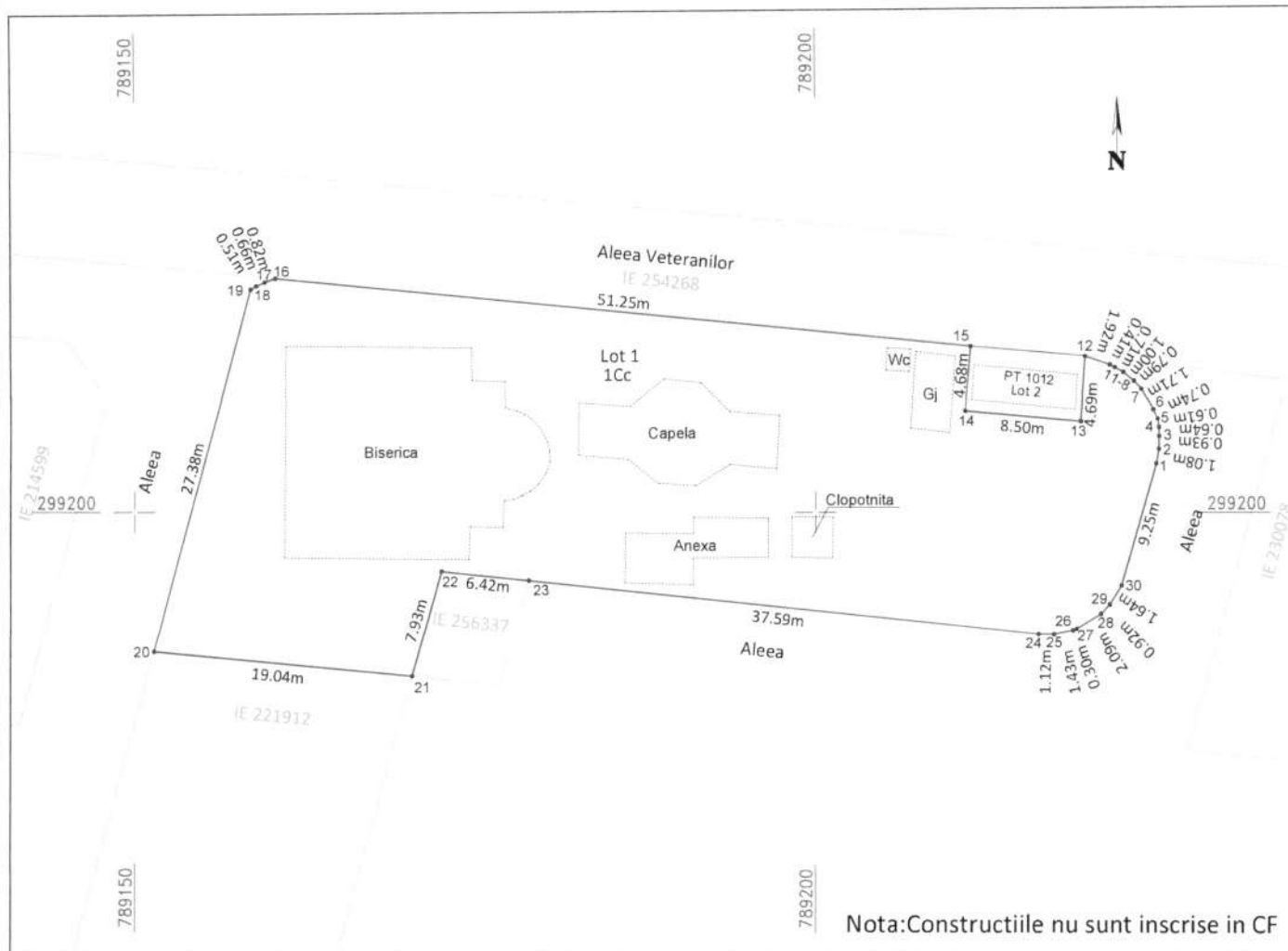
Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09 09:23:35 +02'00'

Georgiana-Ionela Cojocea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257871	1470 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 1 Localitatea Constanta
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



Nota: Construcțiile nu sunt înscrise în CF

A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	1470	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		1470	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1470 mp

Suprafața din acte = /

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Executant:

S.C. THEOTOP S.R.L.

Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Georgiana-Ionela
Cojoccea

Semnătură digitală de
Data: 2023.02.09 08:31:49
+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: Dosar 16659/2023

Carmen
Nicolai

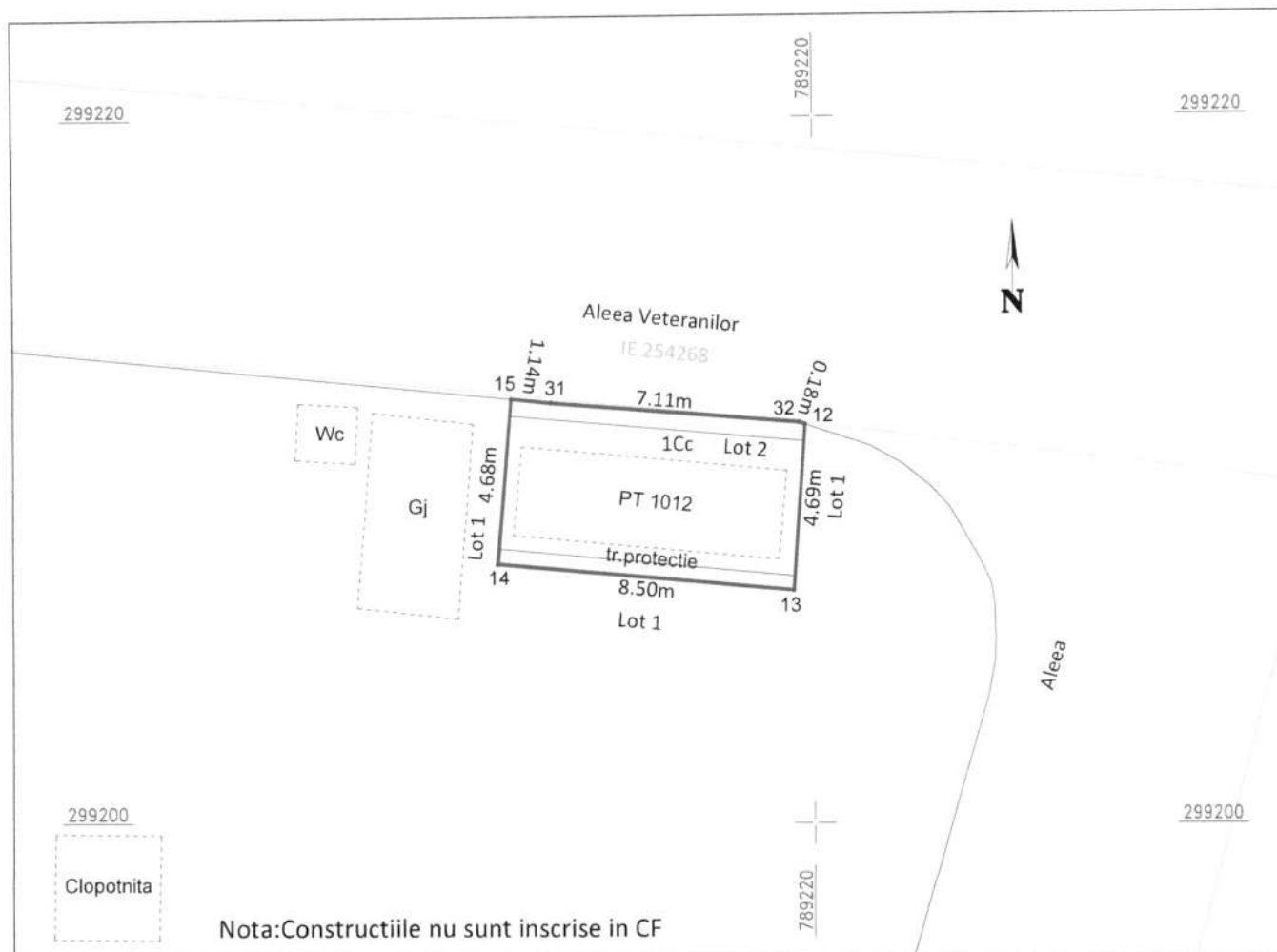
Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09
09:23:57 +02'00'

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257872	40 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 2 Localitatea Constanta
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		40	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp			
Suprafața din acte = /			
Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana Ionela COJOCEA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Georgiana-Ionela Cojoclea Data: 2023.02.09 08:31:58 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.02.09 09:24:15 +02'00' Dosar 16659/2023 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	16659
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16659** din data **06-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Constanta, Al VETERANILOR, Nr. ZONA CONSTANTA-SUD, Jud. Constanta, UAT Constanta având numărul cadastral 225415 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **257871** situat în Loc. Constanta, Al VETERANILOR, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 1, UAT Constanta având suprafața măsurată 1470 mp;
- 2) **257872** situat în Loc. Constanta, Al VETERANILOR, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 2, UAT Constanta având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai

Carmen
Nicolai

Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2023.02.09 09:19:42
+07'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	16659
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 225415 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Veteranilor, Nr. ZONA CONSTANTA-
SUD, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:144687

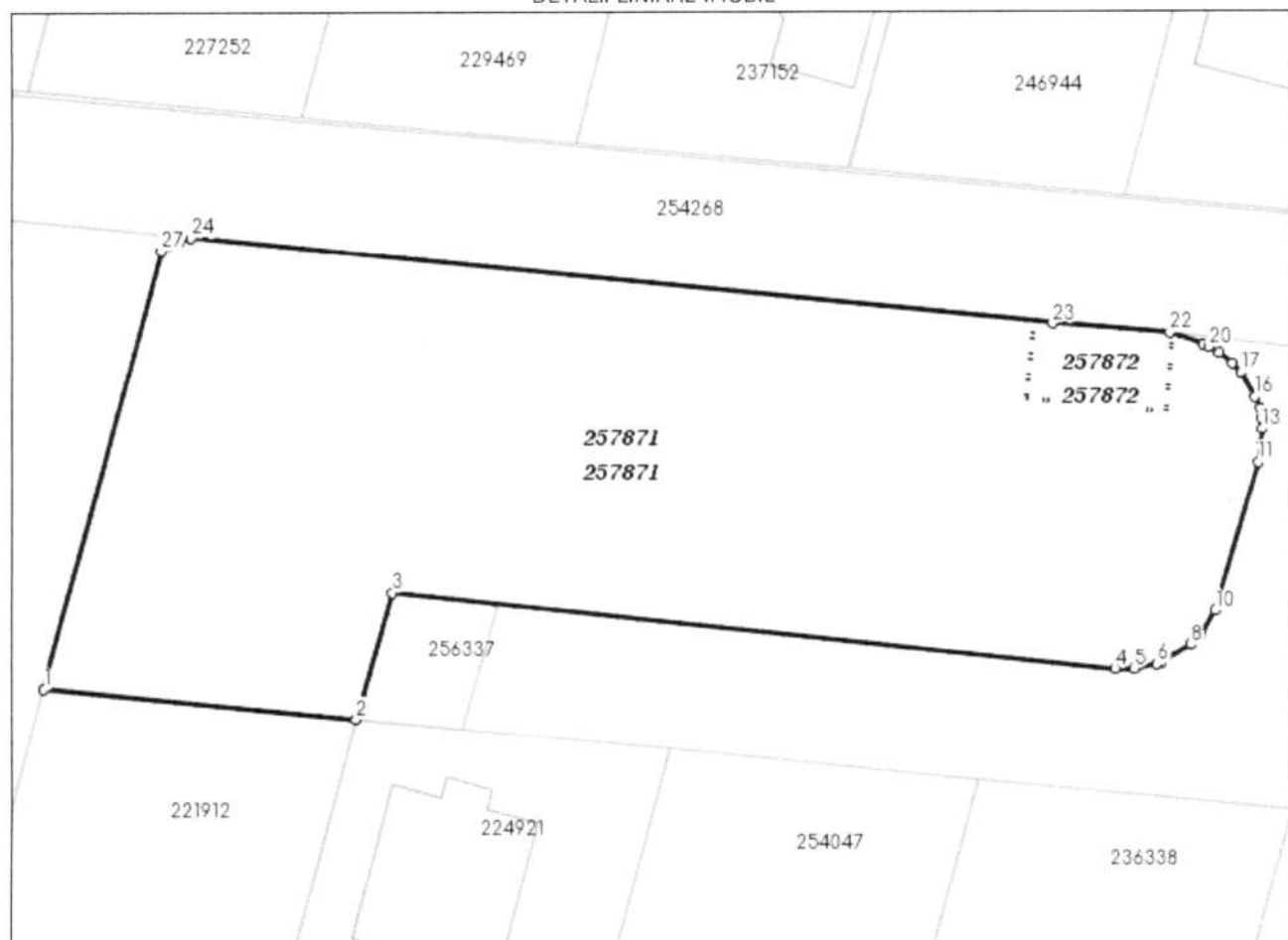
Nr. cadastral vechi:112885

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
225415	1510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.043	2	3	7.93
3	4	44.014	4	5	1.12
5	6	1.43	6	7	0.297
7	8	2.087	8	9	0.919
9	10	1.64	10	11	9.251
11	12	1.077	12	13	0.93
13	14	0.64	14	15	0.608
15	16	0.742	16	17	1.712
17	18	0.792	18	19	1.003
19	20	0.707	20	21	0.412
21	22	2.103	22	23	7.113
23	24	52.385	24	25	0.816
25	26	0.663	26	27	0.508
27	1	27.384			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16659	06.02.2023	09.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16659 înregistrată la data de 06.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	257871	1470	Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 1
2	257872	40	Loc. Constanta, Al Veteranilor, Jud. Constanta, Zona Constanta-Sud, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09 09:17:55 +02'00'

Nr inregistrare: 213424/30.08.2022

Catre Primaria Municipiului Constanta

In atentia Directia Generala de Urbanism si Patrimoniu

In urma intalnirii avute in teren in data de 08.08.2022 cu ocazia predarii amplasamentului la obiectivul PTAB, LES MT, LES JT din cadrul proiectului tehnic 7/2022 „Extindere retea electrica de interes public, cartier Veterani – zona Biserica Veterani – sector 1.1, mun. Constanta”, s-a constatat ca au fost aduse modificari in ceea ce priveste amplasarea postului de transformare in anvelopa de beton (PTAB) nr 1, zona Biserica.

In urma discutiilor in data 08.08.2022 cu Stoica Monica, reprezentant Primaria Constanta, la predarea amplasamentului, s-a comunicat ca pozitia PTAB nr 1, zona Biserica este schimbata fata de proiectul tehnic.

Hotararea de Consiliu Local nr 323 / 28.07.2022 in ceea ce priveste amplasarea PTAB-ului, inregistrata la E-Distributie Dobrogea in data 24.08.2022, este diferita fata de proiectul tehnic si studiu de fezabilitate.

Din acest motiv, este necesar modificarea HCL 323/28.07.2022 in ceea ce priveste noul amplasament al PTAB nr 1, zona Biserica.

Terenul identificat cu numarul cadastral 256337 in suprafata de 50 mp, nu poate fi folosit pentru amplasarea PTAB nr 1, deoarece:

- dimensiunile solicitate sunt de 10 m (lungime) x 5 m (latime), iar terenul are 7.87 m x 6.42 m, anvelopa nu se poate monta deoarece afecteaza proprietatile invecinate;
- ingreuneaza accesul catre proprietatea identificata cu numarul cadastral 224921 – Locuinta.
- nu respecta distantele de siguranta si protectie fata de cladirile aflate in zona;
- nu respecta normele ISU in ceea ce priveste securitatea la incendiu fiind mult prea aproape de cladirile existente.

Astfel va propunem reamplasarea PTAB nr.1, pe terenul identificat cu numarul cadastral 225415, cu acces din strada Alea Veteranii, conform plan anexat.

In cazul in care, acest lucru nu este posibil, va solicitam sa ne transmiteti o alta propunere de relocare pe care sa o reanalizam si sa o validam de comun acord inainte de modificarea/emiterea HCL.

De asemenea, va aducem la cunostiinta ca AC 652/13.07.2022 trebuie modificata pe noul amplasament al PTAB in varianta propusa sau intr-o alta varianta pe care o vom agreea de comun acord.

Documentatia pentru modificarea AC va fi depusa dupa ce avem validarea finala pentru propunerea de reamplasarea a PTAB cu viza cadastru PMC.

Cu stima,

Sef Planificare si Management Dobrogea

Ing. Nemes Petrica

Intoeimit,

Ing. Militaru Andra



PROCES VERBAL

De predare - primire a amplasamentului la obiectul PTAB, LES MT, LESJT, din cadrul proiectului tehnic 7/2022- „EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER VETERANI - ZONA BISERICA VETERANI - SECTOR 1.1, MUN. CONSTANTA” 4 (patru) exemplare azi 08.08.2022.

Subsemnații am procedat la primirea-predarea amplasamentului, conform planului de situație materializat prin reperi: Strazi și limite de proprietăți conform plan de situație anexa la proiectul tehnic, care vor fi trasate în teren de primăria Constanta – serviciu Cadastru

Privitor la amplasament sunt/nu sunt observații și anume:

1. Primăria Constanta – asigură marcarea reperelor strazilor și a proprietăților la cererea constructorului conform graficului de execuție - și se va încheia PV de predare a coordonatelor pe etape de execuție.
2. Constructorul - comunica tuturor fazele de execuție programate a fi executate în termen de maxim 5 zile de la data prezentei.
3. FAȚA DE APT. DE CONSTRUCȚIE AV. APARUT MODIFICĂRI LA PTAB NR. 1 COMUNICAT ÎN TEREN. PRIMĂRIA CEA TRĂBĂLĂ SA CONFIRME MODIFICAREA PTAB-ULUI

Proiectant,

Dascalu Gabriela

(nume, prenume – semnătura)

Constructor,

SC Elmont Construct SRL – Valter Cioata
SC Sielbol SRL – Smarandescu Dorin

(nume, prenume – semnătura)

Diriginte de șantier

Moraescu Cristian

(nume, prenume – semnătura)

Primăria Constanta

(nume, prenume – semnătura)

UO MT-JT Constanta

(nume, prenume – semnătura)

Alți participanți:

REGISTRUL - NICOLAE DOKIY

UZ CONFIDENȚIAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.163621/04.08.2022

F02-PS08



Către: E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Str. Nicolae Iorga nr.89A

Loc. Constanța, Jud. Constanța

Ref: comunicare HCL 323/28.07.2022

E-distribuție		13
Dobrogea		
REGISTRATURA		
Intrare / Inregistrare nr.	243130	
Ziua	Luna	Anul
24	08	2022

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 323/28.07.2022 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilelor terenuri identificate cu nr.cadastrale 256336, 256304, 256337, situate în cartierul „Veterani”, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Cu considerație.

ARHITECT ȘEF

Dan-Petre Leu



DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Răzvan Calotă

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Carmen-Mihaela Ispas

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Pînzariu Irina Roxana

Ed. II/ Rev. 00

ÎNTOCMIT

Ana Hîrgău

1/...

Bd. Tomis, Nr. 51, camera
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constantia.ro