



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 237/19.05.2023
pentru revocarea parțială a H.C.L. nr. 75 /2023 privind revocarea dreptului de
administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra
unor imobile situate in municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98998 /19.05.2023

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 95001 /19.05.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit.a), art.299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Târgurilor" Constanța (R.A.A.P.T.);

- anexa nr. 40 din H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 177/2014 privind retragerea dreptului de administrare al RAEDPP asupra unor terenuri situate în Piața Griviței din municipiul Constanța;

- anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 361/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 243/2017 privind completarea și actualizarea - anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 212/2019 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P.

Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța; inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.

- H.C.L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.

- H.C.L. nr. 75/28.02.2023 privind revocarea dreptului de revocare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

Luând în considerare:

- Adresa societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța nr. 92949/11.05.2023 și nr. 96173/16.05.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă revocarea art. 1 lit. a), b), d), art. 3 și art. 4 la H.C.L. nr. 75/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

Art. II Se modifică art. 5 din H.C.L. nr. 75/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 - Pentru imobilele prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, predarea -primirea se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri”.

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 75 /28.02.2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța rămân neschimbate.

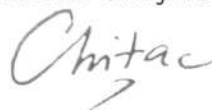
Art. IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, S.P.I.T. Constanța, Direcției generale gestionare servicii publice în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 92498 / 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 373/2022 prin s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L." modificată prin H.C.L. nr 626/27.12.2022.

Imobilul, Piața Grivița compus din teren în suprafață cadastrată de 1320 mp pe care se află construcția C1 -Hală Lactate Piața Grivița cu suprafața construită 415 mp și construcția C2-Platou acoperit Piața Grivița cu suprafața construită 782 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 241883 și construcție C1- nr. cadastral 241883-C1 și C2- nr. cadastral 241883-C2.

Imobilul Piata Agroalimentară "Filipescu" compus din teren în suprafață cadastrată de 1287 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 280/28.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr. 61 /18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome" identificat cu nr. cadastral 251163, înscris în Cartea Funciară nr. 251163.

Imobilul-teren si construcție situat în municipiul Constanța, str. Mercur nr. 10, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L nr. 109/2005, pag. 19, H.C.L nr. 243/2017, anexa 6 completate prin H.C.L. nr.361/31.10.2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța , anexa 11 – imobil situat în str. Mercur nr. 10, având un teren în suprafață de 345 mp și construcția cu suprafața construită 339mp și suprafața construită desfășurată nr. 339 mp fiind înscris în Cartea Funciară 248746, nr. cadastral 248746 și 248746-C1.

Prin adresa nr. 92949/11.05.2023 și adresa nr. 96173/16.05.2023 Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța ne comunică faptul că, în lipsa exercitării unui drept de administrare asupra imobilelor ce fac obiectul H.C.L. nr. 75/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate in municipiul Constanța prevăzute la art. 1 lit: a), b), d), nu mai pot asigura continuarea programelor aflate în derulare pentru care au fost încheiate următoarele contracte:

- contractul de Proiectare și Execuție de Lucrări aferent obiectivului de investiție nr. 11881/29.09.2022
- contract de prestări servicii nr. 7591/22.06.2022 cu S.C. Customimage S.R.L.

ca obiect serviciul de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru reconfigurare și modernizare a Pieței Agroalimentare Grivița.

- contract de servicii nr. 12538/12.2022 cu S.C. Reload Arhitecture S.R.L. având ca obiect servicii de proiectare -Documentatie de Avizare a lucrărilor de Intervenții DALI, pentru proiectul "Reamenajare Piața Agroalimentara Pescăruș".

Având în vedere adresele mai sus menționate și, faptul că sunt programe și contracte în derulare precum și, fonduri alocate de la bugetul local pentru anul 2023 pentru imobilul situat în str. Mercur. Nr. 10, imobilul Piața Agroalimentară Grivița, imobilul Piața Agroalimentară Pescăruș(Filipescu), considerăm că se impune inițierea unei măsuri în solidar pentru toate imobilele, în sensul revocării art. 1 alin. a), b), d), art. 3, art. 4 la H.C.L. nr. 75 /28.02.2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a H.C.L. nr. 75 /2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 99.001/19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru revocarea parțială a H.C.L. nr. 75 /2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 98998/19.05.2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru revocarea parțială a H.C.L. nr. 75 /2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.61/1992 se înființează Regia Autonomă „Administrația Piețelor și Târgurilor” de pe raza municipiului Constanța, prin desprindere din Regia Autonomă „Edil Urban” Constanța având ca obiect de activitate, printre altele și amenajarea, întreținerea, exploatarea și gospodărirea piețelor agroalimentare, a clădirilor cu altă destinație decât locuințe, din piețe, platouri și alte locuri publice din Constanța și stațiunea Mamaia.

Prin HCL nr. 332/1996 a fost înființată Regia Autonomă „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța prin reorganizarea R.A. „Administrația Piețelor și Târgurilor” Constanța și preluarea Serviciului public de administrare fond locativ din cadrul Consiliului local al Municipiului Constanța, iar prin HCL nr.373/2022 s-a aprobat reorganizarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L. modificată prin H.C.L.nr 626/27.12.2022.

Imobilul, Piața Grivița compus din teren în suprafață cadastrată de 1320 mp pe care se află construcția C1 -Hală Lactate Piața Grivița cu suprafața construită 415 mp și construcția C2-Platou acoperit Piața Grivița cu suprafața construită 782 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 241883 și construcție C1- nr. cadastral 241883-C1 și C2- nr. cadastral 241883-C2.

Imobilul Piața Agroalimentară “Filipescu” compus din teren în suprafață cadastrată de 1287 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 280/28.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr. 61 /18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome” identificat cu nr. cadastral 251163, înscris în Cartea Funciară nr. 251163.

Imobilul-teren si construcție situat în municipiul Constanța, str. Mercur nr. 10,

aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L nr. 109/2005, pag. 19, H.C.L nr. 243/2017, anexa 6 completate prin H.C.L. nr.361/31.10.2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 11 – imobil situat în str. Mercur nr. 10, având un teren în suprafață de 345 mp și construcția cu suprafața construită 339 mp și suprafața construită desfășurată nr. 339 mp fiind înscris în Cartea Funciară 248746, nr. cadastral 248746 și 248746-C1.

Prin adresa nr. 92949/11.05.2023 și adresa nr. 96173/16.05.2023 Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța ne comunică faptul că, în lipsa exercitării unui drept de administrare asupra imobilelor ce fac obiectul H.C.L. nr. 75/28.02.2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța prevăzute la art. 1 alin. a), b), d), nu mai pot asigura continuarea programelor aflate în derulare pentru care au fost încheiate următoarele contracte:

- contract de Proiectare și Execuție de Lucrări aferent obiectivului de investiție nr. 11881/29.09.2022.

- contract de prestări servicii nr. 7591/22.06.2022 cu S.C. Customimage S.R.L. ca obiect serviciul de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru reconfigurare și modernizare a Pieței Agroalimentare Grivița.

- contract de servicii nr. 12538/12.2022 cu S.C. Reload Arhitecture S.R.L. având ca obiect servicii de proiectare -Documentatie de Avizare a lucrărilor de Intervenții DALI, pentru proiectul "Reamenajare Piața Agroalimentara Pescăruș".

Având în vedere adresele mai sus menționate și, faptul că sunt programe și contracte în derulare precum și, fonduri alocate de la bugetul local pentru anul 2023 pentru imobilul situat în str. Mercur. Nr. 10, imobilul Piața Agroalimentară Grivița, imobilul Piața Agroalimentară Pescăruș(Filipescu), considerăm că se impune inițierea unei măsuri în solidar pentru toate imobilele, în sensul revocării art. 1 lit: a), b), d), art. 3, art. 4 la H.C.L. nr. 75 /28.02.2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a H.C.L. nr. 75 /2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU

ÎNTOCMIT,
Simona GRECU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere : 73169
Ziua : 17
Luna : 05
Anul : 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241883 Constanța

Cod verificare

100134300796



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Piata Grivita, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	241883	1.320	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241883-C1	Loc. Constanta, Piata Grivita, Jud. Constanta	S. construita la sol:415 mp; Hala Lactate Piata Grivita, Supr. constr. desf. S=415 mp
A1.2	241883-C2	Loc. Constanta, Piata Grivita, Jud. Constanta	S. construita la sol:782 mp; Piatou acoperit Piata Grivita, Supr. constr. desf. S=782 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110227 / 18/11/2014 Act Administrativ nr. 177, din 08/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA (act administrativ nr. 61/18-09-1992 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA; act administrativ nr. 598/22-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RAEDPP CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

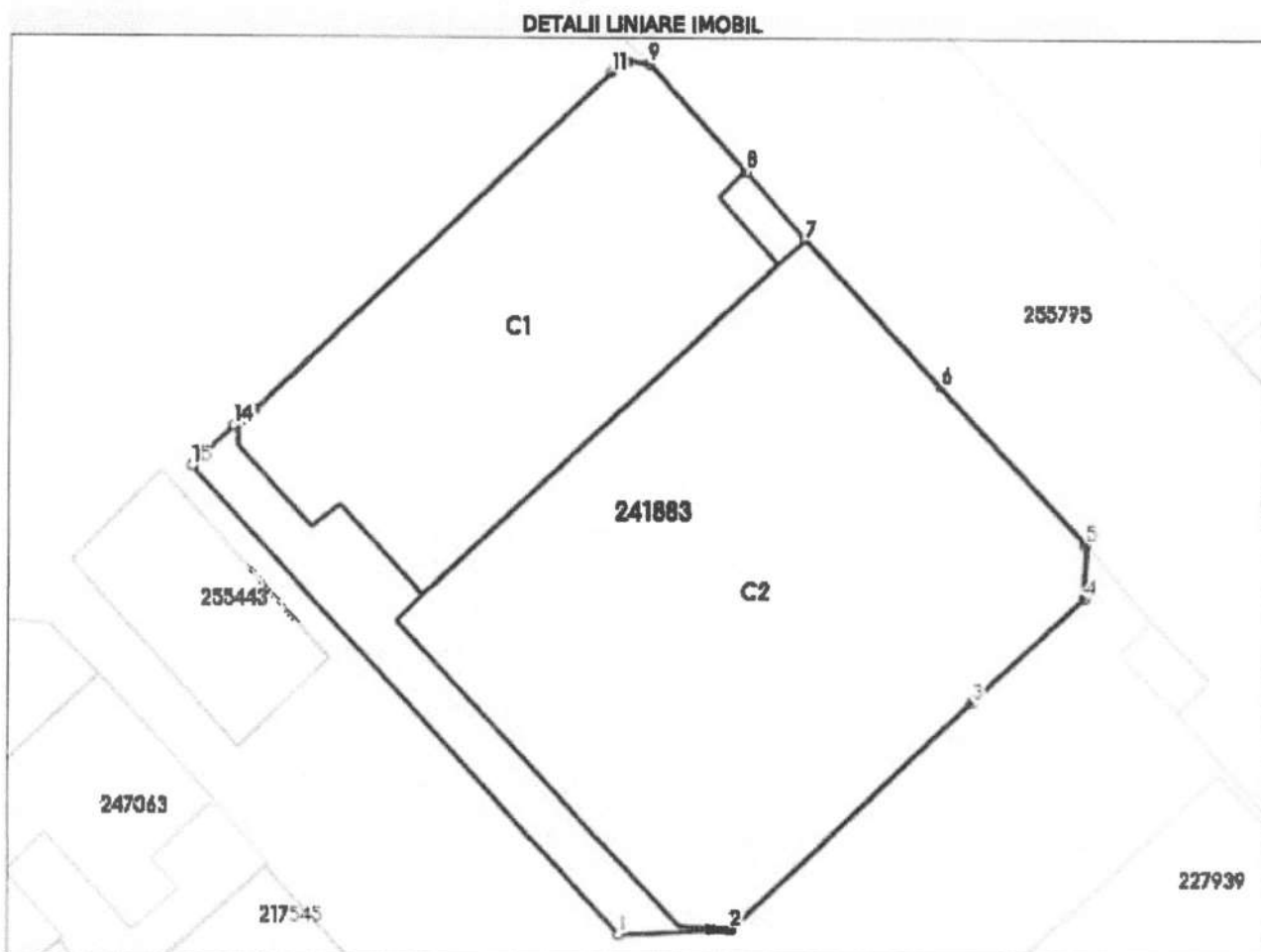
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241883	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.320	-	-	-	Teren neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241883-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	S. construită la sol: 415 mp; Hala Lăctate Piața Grivita, Supr. constr. desf. S=415 mp
A1.2	241883-C2	construcții administrative și social culturale	782	Cu acte	S. construită la sol: 782 mp; Platou acoperit Piața Grivita, Supr. constr. desf. S=782 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	18.478
3	4	8.547
4	5	2.986
5	6	11.973
6	7	11.157
7	8	5.066
8	9	8.062
9	10	1.173
10	11	1.058
11	12	27.42
12	13	0.088
13	14	1.405
14	15	3.253
15	1	35.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2023, 09:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 73169
Ziua 17
Luna 05
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248746 Constanța

Cod verificare
100136300796



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Mercur, Nr. 10, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	248746	345	Teren impre mult; Limita Imobilului este delimitata de constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248746-C1	Loc. Constanta, Str Mercur, Nr. 10, jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:339 mp; Locuinte colective si spatiu comercial S+P+2+Pod circulabil; S. constr. desf.= 1253 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19268 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 361, din 31/10/2017 emis de CL CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

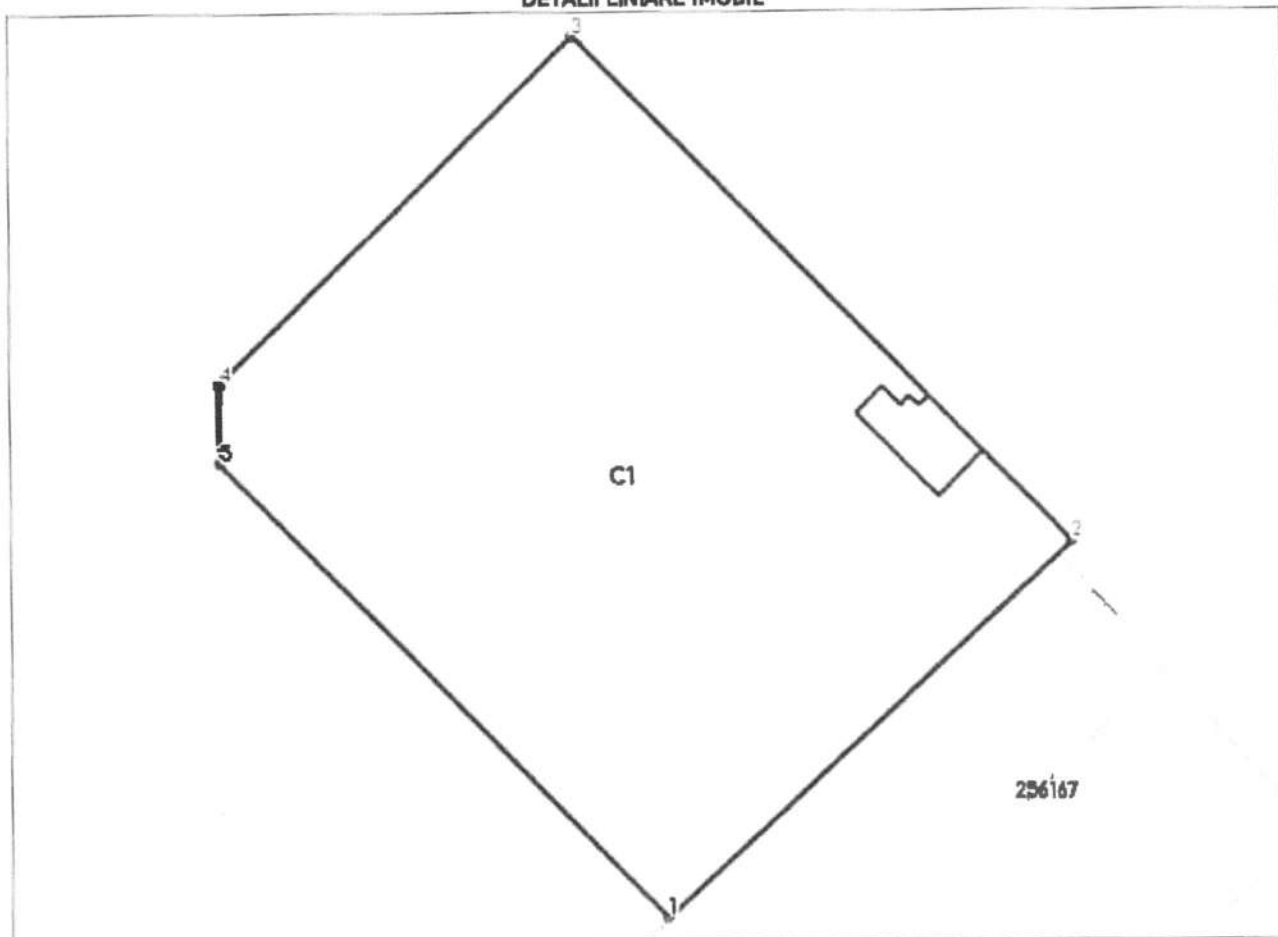
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248746	345	Limita imobilului este delimitata de constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	Limita imobilului este delimitata de constructie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248746-C1	construcții de locuințe	339	Cu acte	S. construita la sol: 339 mp; Locuințe colective și spațiu comercial S+P+2+Pod circulabil; S. constr. desf. = 1253 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.515
2	3	21.224
3	4	14.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.328
5	1	19.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2023, 09:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 73169
Ziua 17
Luna 05
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251163 Constanța

Cod verificare
100134300794



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, jud. Constanta, Piata agroalimentara "Filipescu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251163	1.287	Teren împrejmuit; teren delimitat de pereti constructii intre pct. 5-6-7 si 9-10-11-12, nelmprejmuit intre pct. 1-2-3-4-5 si 12-13-14-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120580 / 03/09/2019 Act Administrativ nr. 61, din 18/09/1992 emis de C.L. Constanta; Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de C.L. Constanta; Act Administrativ nr. 129003, din 08/07/2019 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 212, din 30/05/2019 emis de C.L. Constanta; Act Administrativ nr. 180949, din 10/09/2019 emis de primaria cta; Act Administrativ nr. 181052, din 19/09/2019 emis de primaria cta; Act Administrativ nr. 280, din 11/11/2013 emis de C.L. Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

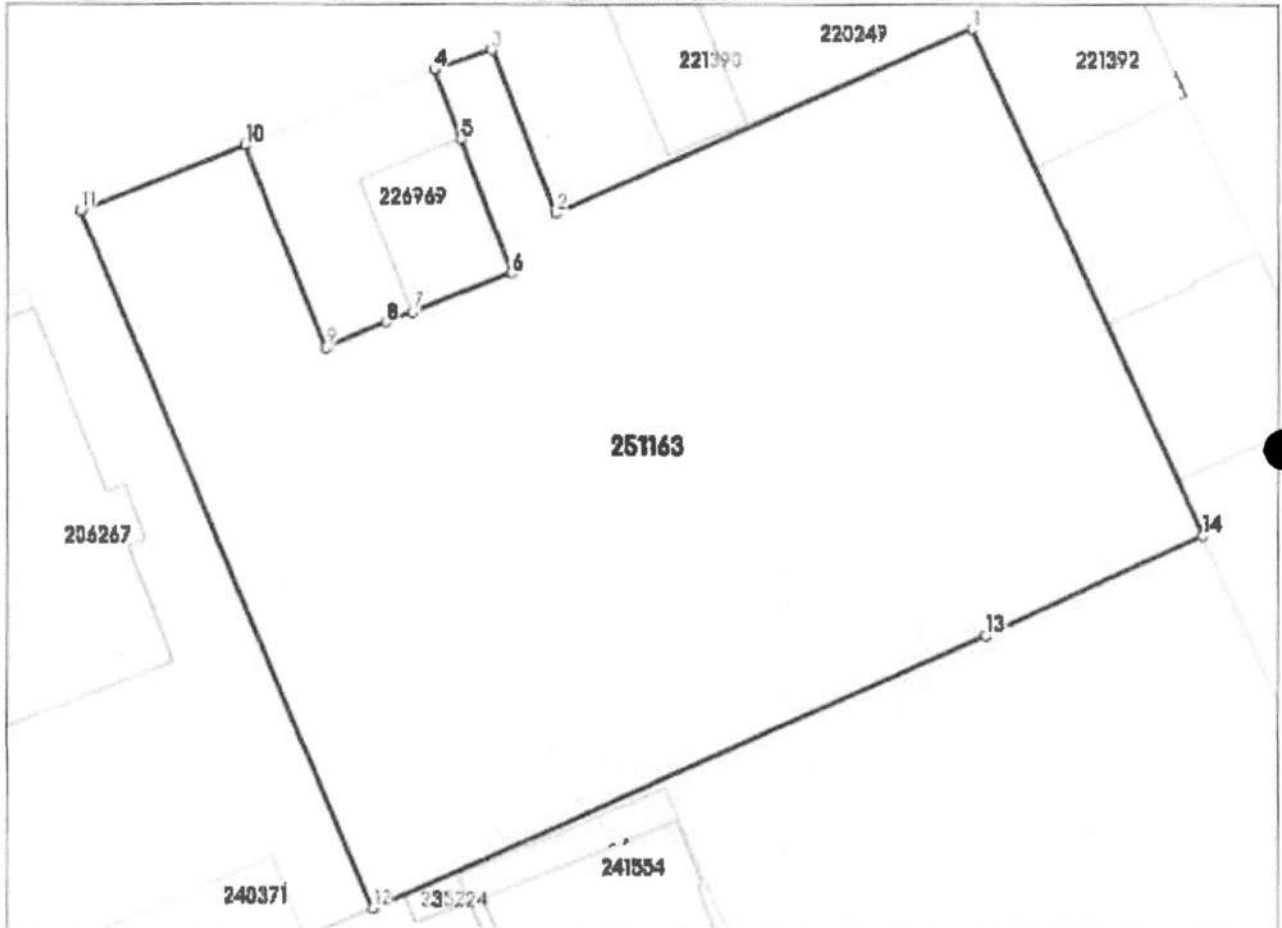
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251163	1.287	teren delimitat de pereti constructii între pct. 5-6-7 și 9-10-11-12, neîmprejmuit între pct. 1-2-3-4-5 și 12-13-14-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.248
2	3	8.522
3	4	2.961
4	5	3.578
5	6	6.954
6	7	5.189

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. CONSTANTA
Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, suc. Constanta
SERVICIUL TEHNIC -INVESTITII

Nr. 4213 / 16.05.2023



Imobiliar

CATRE,

Primăria Municipiului Constanța
Directia Generala Urbanism si Patrimoniu

Revenim in completare la adresa noastra nr.3934/11.05.2023 inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 92949/11.05.2023/09.05.2023 prin care va solicitam revocarea H.C.L. nr.75/28.02.2023 intrucat pentru Piata Agroalimentara Grivita, Piata Agroalimentara Pescarus(Filipescu) se afla in diferite faze urmatoarele contracte:

- Contract de Prestari Servicii nr.7591/22.06.2022 cu S.C. Customimage S.R.L. avand ca obiect serviciul de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru reconfigurarea si modernizarea Pietei Agroalimentare Grivita, aflata in domeniul privat al municipiului Constanta si in administrarea A.F.I. S.R.L. Constanta;
In prezent, acest contract este conditionat de eliberarea de catre I.S.U. Dobrogea a acordului de protectie civila si aviz siguranta la incendiu;

- Contract de Servicii nr.12538/12.10.2022 cu S.C. Reload Arhitecture S.R.L.avand ca obiect servicii de proiectare - Documentatie de Avizare a lucrarilor de Interventii DALI, pentru proiectul "Reamenajare Piata Agroalimentara PESCARUS."
In prezent, acest contract se afla in faza de sustinere in Comisia Tehnico-Economica pentru eliberarea avizului, Documentatia de Avizare a lucrarilor de Interventii DALI, pentru proiectul "Reamenajare Piata Agroalimentara PESCARUS." a fost inregistrata cu nr.91958/10.05.2023 la Primaria Municipiului Constanta.

Director General,
Ec.Iuliana Dobrin



Sef Serviciu Tehnic-Investitii,
ing. Liliana Cristescu

Liliana Cristescu

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. CONSTANTA

Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, suc. Constanta

SERVICIUL TEHNIC -INVESTITII

Nr. 3934 /|| .05.2023

SP
15.05.2023

Simona
A so' miei vna pe email
completare lo ac.
adresei pt plete.
16-05
4/1/23

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
NR. 3934 /||
ANUL — LUNA — ZUA —
CONSTANTA

CATRE,

Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generala Urbanism si Patrimoniu

Urmare adresei Dvs. nr.85010/09.05.2023 inregistrate la A.F.I. S.R.I. Constanta cu nr. 3934/09.05.2023 prin care ne-ati inaintat, spre semnare, procesul verbal de predare-primire, incheiat conform prevederilor H.C.L. nr.75/28.02.2023, pentru imobilul-teren si constructie situat in Municipiul Constanta, Strada Mercur nr.10, va comunicam:

In data de 22 martie 2023, reprezentantii A.F.I. S.R.I. Constanta au purtat o discutie ampla cu privire la situatia programului aflat in derulare pentru imobilul situat in municipiul Constanta, Str.Mercur nr.10, s.a si am solicitat completarea/revocarea H.C.L. nr.75/28.02.2023 cu privire la modalitatea legala de predare sau nu a imobilului, in conditii legale, relativ la contractele aflate in derulare, respectiv Contractul de Proiectare si Executie de Lucrari aferent obiectivului de investitie nr.11881/29.09.2022 cu durata de 15 luni, incepand cu emiterea Ordinului administrativ de incepere(10.10.2022), pe care il anexam prezentei, in fotocopie. S-a stabilit atunci ca nu poate fi modificata autoritatea contractanta, deci nu poate fi preluat contractul aflat in derulare de catre **Primaria Municipiului Constanta** intrucat legislatia in vigoare nu este permisiva, respectiv **Legea nr.98/2016** privind achizitiile publice si **H.G.nr.395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica /acordului-cadru din **Legea nr.98/2016**

Pana in prezent nu am primit niciun raspuns care sa clarifice aceasta situatie.

Conform H.C.L. Municipal Constanta nr.75/28.02.2023, "privind revocarea dreptului de administrare al societatii ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.Constanta asupra imobilelor situate in municipiul Constanta, in aceeasi situatie cu imobilul str.Mercur nr.10 se afla si imobilele Piata Agroalimentara Grivita, Piata Agroalimentara Pescarus(Filipescu), pentru care avem programe si contracte in derulare si fonduri alocate de la bugetul local pentru anul 2023 si se impune initierea unei masuri, in solidar pentru toate aceste trei imobile.

Bazam aceasta pe prevederile Art.3 din cuprinsul H.C.L. Municipal Constanta nr.75/28.02.2023, respectiv:

"Pentru imobilele prevazute in anexa nr.1-2 (Piata Agroalimentara Grivita, Piata Agroalimentara Pescarus(Filipescu)),la prezenta hotarare, Administratia Fondului Imobiliar S.R.L. va asigura in continuare urmarirea si executarea contractelor aflate in derulare. Predarea-primirea acestora se va face prin protocol incheiat intre Serviciul topografie, cadastru, si cartografie digitala din cadrul Directiei Generale Urbanism si Patrimoniu si societatea Administratia Fondului Imobiliar S.R.L. Constanta, la data inceperii efective a lucrarilor de reabilitare, ca urmare a

notificarii prealabile a datei de incepere a executiei acestora de catre Directia Generala Gestionare Servicii Publice ”

Mentionam ca in situatia retragerii imobilelor din administrarea **A.F.I. S.R.L. Constanta** salariatii acesteia, legal nu mai pot urmari contractele aflate in derulare (prestari servicii/lucrari) si nici efectua decontarile contravalorilor lor.

Pe cale de consecinta, va solicitam sa analizati si sa dispuneti reglementarea legala a acestei situatii pentru progresul programelor si finalizarea lor in cel mai scurt timp.

Anexam prezentei, in fotocopie, urmatoarele:

- **H.C.L. Municipal Constanta nr.75/28.02.2023;**
- **Contractul de Proiectare si Executie de Lucrari aferent obiectivului de investitie nr.11881/29.09.2022;**
- **Ordin de incepere nr.12318/01.10.2022.**

**Director General,
Ec. Iuliana Dobrin**



**Sef Serviciu Tehnic-Investitii,
ing. Liliana Cristescu**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Liliana Cristescu".

CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Achiziție servicii elaborare documentatie tehnico-economica, asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie a lucrarilor și executia lucrarilor de constructii privind obiectivul de investitii „ Reabilitare imobile aflate pe domeniul public și privat al primăriei Constanța prin RAEDPP Constanta – imobil str. Mercur nr. 10”

nr 11881 / 29.09.2022.

Având ca temei legal:

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Între:

Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, cu sediul în Constanța; bld.Tomis; nr.101; cod poștal 900178; jud. Constanta; telefon: +40 241580523, fax: +40 241589714, e-mail: public@raedpp-constanta.ro, cod de înregistrare fiscală 2746784; cont IBAN nr. .RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania Suc. Constanta reprezentată prin domna Iuliana Dobrin, avand functia de director general, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

DRAFT DINAMIC CONSTRUCT S.R.L cu sediul în localitatea Constanța, str.Aurel Vlaicu , nr. 144, cladirea PHEONIX RESORT, BIROUL NR.30, ETAJ 2 , jud. Constanta, telefon: 0341456977, 0751265973, număr de înmatriculare: J13/3867/2021, cod de înregistrare fiscală : RO 45269115, cont IBAN nr. RO43OTPV120001427418RO01 , deschis la OTP BANK , reprezentată prin domnul Dobrinas Nicola Daniel , având funcția de administrator , în calitate de și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte denumite, în continuare, în mod individual "Partea" și împreună, "Părțile" și care,

având în vedere:

OFERTA

- i. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și execuția de Lucrări și se oferă să presteze serviciile de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile.
- ii. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

ACCEPTAREA

Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 11697/23.09.2022 , identificat prin SCN1110299 din data de 09.07.2022, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire



a Contractului.

ii. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru proiectarea și execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul serviciilor prestate și lucrărilor, astfel cum este stabilit la Punctul 4 – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

PREVEDERI PRELIMINARE

Clauza 1. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

1.1 **„Părțile contractante”** - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 **„Achizitor”** - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

1.3 **„Executant”** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

1.4 **„Contract”** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.

1.5 **„Standard”** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

1.6 **„Specificații tehnice”** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante; (nu a fost numerotat ca să se poată identifica eventuale trimiteri)

1.7 **„Forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una din tre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

1.8 **„Reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

1.9 **„Prețul contractului”** - prețul plătit Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

1.10 **„Zi”** - zi calendaristică; **„an”** - 365 de zile.

1.11 **„Penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

1.12 **„Data de începere a proiectării”** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

1.13 **„Data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

„Durata de Execuție” înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a



1.15 **"Cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.

1.16 **"Documentele Executantului"** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului

1.17 **"Utilajele și Echipamentele Executantului"** înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

1.18 **"Țară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

1.19 **"Riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.

1.20 **"Materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

1.21 **"Echipamente"** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.

1.22 **"Amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.

1.23 **"Șantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului.

1.24 **"Lucrări"** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.

1.25 **"Instrucțiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.

1.26 **"Perioada de garanție"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

1.27 **"Proiectarea"** - înseamnă, elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice care include printre altele studii, avize, autorizații conform caietului de sarcini și a Ofertei.

1.28 **"Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor"** - toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească Executantul pe durata execuției lucrărilor.

1.29 **"Diverse și neprevăzute"** - reprezintă procentul de ...% din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3. din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

1.30 **"Subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

1.31 **"Abandon"** - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

1.32 **"Teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului



1.33 "Probe" - înseamna toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

Clauza 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Clauza 3. Obiectul contractului

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă *Achiziție servicii elaborare documentatie tehnico-economica, asigurarea asistenței tehnice pe perioada de executie a lucrarilor și executia lucrarilor de constructii privind obiectivul de investitii „ Reabilitare imobile aflate pe domeniul public și privat al Primăriei Constanța prin RAEDPP Constanta – imobil str. Mercur nr. 10”*

3.2 Executantul se obligă să elaboreze documentatia tehnico-economica, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investitii „ Reabilitare imobile aflate pe domeniul public și privat al Primăriei Constanța prin RAEDPP Constanta – imobil str. Mercur nr. 10”, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

Clauza 4. Prețul contractului

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Pretul total convenit prin prezentul Contract pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice , asigurarea asistentei tehnice și execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, în suma de **8.369.050,54** lei fără TVA , la care se adauga TVA în valoare de 1.590.119,60 lei , rezultând un preț total de **9.959.170,14** lei cu tva.

4.2 Prețul contractului se ajustează din punct de vedere economic , astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și în condițiile prevăzute în mod expres de Lege.

4.3 La valoarea prevăzută la art. 4.1 nu se adaugă cheltuieli reprezentând diverse și neprevăzute conform devizului din Ofertă și numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Anexa 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pct. 5.3

Clauza 5 . Durata contractului

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul este valabil între parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale în vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

Durata de execuție a prezentului contract este de 15 luni începând cu emiterea



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.361
8	9	3.174
9	10	10.572
10	11	8.643
11	12	36.635
12	13	32.835
13	14	11.659
14	1	26.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2023, 09:46

Ordinului administrativ de începere din care:

- 3 luni – pentru servicii de proiectare de la emiterea ordinului administrativ de începere;
- 12 luni – pentru executia lucrarilor si asistenta tehnica din partea proiectantului, de la semnarea de catre ambele părți a Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului pe care se vor executa lucrările.

5.3 Termenele de prestare și de execuție a prezentului contract sunt după cum urmează:

- a) pentru prestarea serviciilor de proiectare 90 de zile de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor, cu respectarea etapelor și termenelor menționate în propunerea tehnică.

Data de începere a serviciilor de proiectare este condiționată de prezentarea dovezii constituirii garanției de buna executie in forma, pentru perioada și în cuantumul prevăzute în prezentul contract.

- b) pentru execuția lucrărilor 365 de zile de la data menționată in ordinul de incepere a lucrărilor.
- c) serviciile de asistență tehnică se vor presta pe tot parcursul execuției lucrărilor, inclusiv în situația prelungirii duratei de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a lucrărilor.

5.4 O eventuală modificare a termenelor de prestare/execuție pentru motive neimputabile executantului se poate face numai în interiorul termenelor prevăzute la clauza 5.3.

Clauza 6. Documentele contractului

6.1 Contractul este format din Partea I – Contract, Partea II - Secțiunea "Condiții Specifice".

Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia și clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică, —
- Anexa 3 - Propunerea Financiară ✓

Inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

- Anexa 4 -garanția de bună execuție a contractului; ✓
- Anexa 6 - angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, ✓
- Anexa 7 - contractele încheiate cu subcontractanții, ✓
- Anexa 8 - graficul general de realizare a investitiei (de la data emitertiii ordinului administrativ de incepere a executiei lucrarilor executantul are obligatia sa prezinte in termen de 5 zile lucratoare sa prezinte Graficul de executie actualizat).

6.2 Contractantul declară expres ca a citit cuprinsul clauzelor neuzuale așa cum sunt ele prevazute de art.1203 din Codul Civil , pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și reprezintă bază pentru emiterea documentului constatator și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

6.3 Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și că orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricăreia dintre Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanță prin raportare la circumstanțele cauzei

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost înscrise clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.



Clauza 7. Obligațiile executantului privind serviciile de proiectare și asistență tehnică

7.1 Executantul (proiectantul) are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin oferta depusă și în termenele reglementate la art. 5.3 . lit. a) și c) din prezentul contract.

7.2 Executantul (proiectantul) se obligă să elaboreze proiectul cu respectarea D.A.L.I (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), a condițiilor prevăzute în avizele de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism, precum și a prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, luând în considerare răspunsurile la solicitările de clarificări.

7.3 Executantul (proiectantul) se obligă să respecte responsabilitățile/cerințele privind serviciile de proiectare și cele privind serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului prevăzute în Caietul de sarcină.

7.4 Executantul (proiectantul) este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de execuție a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.5. Executantul (proiectantul) se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.6. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, executantul (proiectantul) are obligația de a o rectifica și completa, respectând termenul indicat de achizitor în caietul de sarcini, fără costuri suplimentare.

7.7. După obținerea autorizației de construire, Executantul (proiectantul) va furniza achizitorului documentația multiplicată conform specificațiilor din caietul de sarcini.

7.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de

încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.9 În cazul în care, în Documentele Antreprenorului, se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepante sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Antreprenorului, fără a ține cont de nicio aprobare emisă potrivit prevederilor acestei clauze.

Clauza 8. Obligațiile executantului privind execuția lucrării



8.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în termenul prevăzut la art. 5.3. lit. b), conform graficului de execuție din ofertă, cu respectarea responsabilităților/cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul va prezenta dirigintelui de șantier certificate de calitate pentru materialele de construcții ce urmează să fie puse în operă.

8.3.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul este responsabil de corectitudinea cantităților înscrise în situațiile de lucrări și a valorilor aferente, conform ofertei acceptate de achizitor.

8.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1)- nemenționate în contract determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.5.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor în baza documentațiilor aferente proiectării, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse apărute după recepția finală a lucrărilor, executantul are obligația:

i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către o autoritate competentă, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;



iii. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

8.8.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse apărute după recepția la terminarea lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al subcontractantului său; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri și de a le remedia pe cheltuiala proprie.

(s) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



8.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției de la recepția la terminarea lucrării pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.12. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.13. (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru executarea defectuoasă a lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Executantul va fi răspunzător față de achizitor în următoarele situații, care nu sunt limitative:

- întârzierea lucrărilor;
- calitatea lucrărilor nu corespunde caietului de sarcini și normativelor în vigoare;
- defecte, deficiente sau neconformități cu condiții contractuale, care au fost constatate în perioada de garanție;
- sunt constatate nereguli imputabile executantului;
- accidente produse pe șantier datorită măsurilor necorespunzătoare pentru asigurarea sănătății și protecției luate de executant.

8.14. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Clauza 8. Obligațiile achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului în condițiile stipulate la clauza 26.1 din prezentul contract.

8.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină.

8.5. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate/serviciile prestate în condițiile

prevăzute la clauza



[Recepție] din prezentul contract.

Clauza 9. Răspunderea contractuală

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea serviciilor rămase de prestat/lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății, executantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

9.3. Nerespectarea de către părți a oricărei obligații prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să notifice celeilalte părți rezilierea deplină a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

9.4. Contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, prezenta clauză fiind pact comisoriu, în cazul neconstituirii în termen a garanției de bună execuție, garanția de participare fiind păstrată de Achizitor cu titlu de daune-interese.

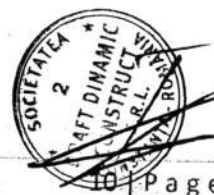
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Clauza 10. Garanție de Bună Execuție

10.1. Antreprenorul va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea stipulată în documentația de atribuire și în forma inclusă în Contract (dacă există). Valoarea Garanției de Bună Execuție va fi de 10% din Prețul Contractului.

Antreprenorul va constitui Garanția de Bună Execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.



Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat; b) asigurare de garanții emisă: – fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(b) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului;

10.2. Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, luând în considerare prevederile subclauzei 10.6, până la aprobarea Recepției Finale. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit subclauzei 10.1 lit. a), dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Antreprenorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze

10.3. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit subclauzei 10.1 lit. a), anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.



Beneficiarul nu va formula nicio pretenție asupra Garanției de Bună Execuție, cu excepția următoarelor cazuri și în limita sumelor la care Beneficiarul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului:

(a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în subclauza 10.2, situație în care Beneficiarul poate cere întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Antreprenorul nu plătește Beneficiarului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Antreprenor

(c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o nerespectare a obligațiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Beneficiarului privind nerespectarea obligației respective; sau

(d) Beneficiarul reziliază Contractul.

10.4. Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanției de Bună Execuție, în condițiile în care Beneficiarul nu era îndreptățit la cerere.

10.5. De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, potrivit prevederilor literelor (b) sau (c) din subclauza 10.3, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

10.6. Beneficiarul va elibera/restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție după cum urmează:

(a) valoarea procentuală din valoarea Garanției de Bună Execuție stabilită în Acordul Contractual (70% dacă nicio valoare procentuală nu este stabilită în Acordul Contractual) în termen de 14 zile de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție;

(b) restul valorii Garanției de Bună Execuție la aprobarea Recepției Finale, cu excepția sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.

10.7. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit subclauzei 10.1 lit. a), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 0 [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 11. Alte garanții



11.1. Achizitorul este îndreptăţit să urmărească orice pretenţie la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva tertului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm.

11.2. În sensul celor prevăzute la art. 11.1, toate drepturile Executantului împotriva tertului/terţilor susţinător/susţinători sunt cesionate către Achizitor, cu titlu de garanţie.

11.3. Garanţia suplimentară instituită prin prevederile art. 11.1 şi 11.2 nu diminuează cu nimic responsabilitatea ce revine Executantului pentru aducerea la îndeplinire întocmai şi la termenele convenite a tuturor obligaţiilor asumate prin contract.

Clauza 12. Drepturi de proprietate intelectuală. Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal

12.1. În relaţia dintre Părţi, executantul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor elaborate de către acesta până la transmiterea lor către dirigintele de şantier.

12.2. Se consideră că prin semnarea Contractului Executantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi să transmită Documentele elaborate de către acesta, inclusiv modificările aduse acestora.

12.3. Orice material elaborat(e) şi/sau prelucrat(e) de către executant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, pe măsură ce sunt produse şi, respectiv, însuşite de Achizitor. După încetarea Contractului, executantul trebuie să fi transmis toate aceste materiale Achizitorului. Executantul nu va utiliza aceste materiale/rezultate în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract.

12.4. Executantul/Subcontractanţii acestuia nu va/vor publica articole referitoare la Serviciile/lucrarile prezentului Contract, nu vor face referire la acestea în cursul prestării altor servicii pentru terţi şi nu vor divulga nicio informaţie furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.5. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12.6. Nerespectarea de către executant sau de către subcontractantul acestuia a obligaţiilor menţionate la clauzele 12.3.-12.5. din prezentul Contract dă dreptul Achizitorului la daune.

12.7. Părţile au obligaţia de a administra datele cu caracter personal furnizate, în condiţii de siguranţă şi numai pentru scopurile specificate/ îndeplinirea obligaţiilor contractuale.

EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTĂRZIERI

Clauza 14. Începerea şi execuţia serviciilor/lucrărilor



14.1. În termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Beneficiarul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.

14.2 Beneficiarul va trimite Antreprenorului Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizațiile de Construire. Beneficiarul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, dată care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor poate fi emis și pe Secțiuni/Sectoare.

14.3 Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor la Data de Începere a Lucrărilor și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

14.4 Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor începe la data emiterii de către achizitor a înștiințării privind începerea execuției lucrărilor și se vor derula pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, inclusiv în situația prelungirii duratei de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a lucrărilor.

14.5. În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin. (1) — (4) se vor aplica penalități de întârziere, în condițiile prevăzute la art. 9.1.

14.6. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

14.7. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului, ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare, precum și reprezentanților deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, etc) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.8.(1) Materialele trebuie să aibă calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

Clauza 15. Prolungirea Duratei de Execuție

15.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.



Antreprenorul va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie dacă şi în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiţii meteorologice adverse excepţionale. Condiţii meteorologice adverse vor fi considerate excepţionale dacă probabilitatea lor de apariţie este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuţie la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Şantierului şi perioada din an în care au apărut condiţiile respective;

(ii) autorităţi publice, personalul lor sau agenţii lor întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului şi într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor şi care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări;

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligaţiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forţă majoră;

(vii) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuţie şi care nu se datorează culpei Antreprenorului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu notifica Beneficiarul de cazurile relevante intervenite, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuţie.

Clauza 16. Întârzieri

16.1. În scopul asigurării condiţiilor de executare a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Şantier sau într-un loc stabilit de comun acord şi vor fi convocate de către Supervisor. La întâlniri vor participa reprezentanţi ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, precum şi ai altor entităţi invitate de către Beneficiar. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilităţile pentru acţiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului iar precizările făcute în cadrul întâlnirii şi/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul şi minuta nu poate constitui act adiţional.

16.2. Ritmul nesatisfăcător al proiectării şi/sau al execuţiei Lucrărilor

Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al proiectării şi/sau al execuţiei Lucrărilor, Beneficiarul va notifica Antreprenorul în această privinţă. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuţie, în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuţie actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării



întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

36.4. În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuție, după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei [Prelungirea Duratei de Execuție], Beneficiarul, va fi îndreptătit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuție și data efectivă de finalizare a Lucrărilor. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 1% din restul lucrarilor de executat.

16.5. Dacă Beneficiarul devine îndreptătit să perceapă de la Antreprenor penalități, sa transmită notificări de remediere a , iar Antreprenorul nu ia nici o măsură pentru îndreptarea constatarilor făcute de Beneficiar, acesta va fi îndreptătit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile clauzei [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 17. Modificări

17.1. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, poate interveni o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

Clauza 18. Suspendare

18.1. Suspendarea prin Ordin Administrativ al Beneficiarului

Antreprenorul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care Antreprenorul primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, Beneficiarul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire este/sunt în continuare valabilă/valabile.

18.2. Suspendarea prin notificarea Antreprenorului

Dacă efectuarea unei plăți datorate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată cu cel puțin 45 de zile față de termenul-limită prevăzut în prezentul contract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul și va fi îndreptătit, după un termen de 20 de zile de la



transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care Beneficiarul va efectua plata.

18.3. În perioada suspendării, Antreprenorul va lua măsurile de protecție necesare sau orice măsură stabilită într-o instrucțiune a Supervisorului pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile și Șantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

Clauza 19. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

19.1. Instalarea șantierului

19.1.1. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

19.1.2. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație și caietul de sarcini.

19.3. Securitatea și igiena șantierului

19.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale teților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

19.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

19.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

19.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

19.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

19.3.6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

19.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

19.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

19.3.9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

19.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.



19.3.11. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

19.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

19.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările legislației în vigoare. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

19.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

19.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

19.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

19.5.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare, înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

19.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

19.5.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

19.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

19.6.1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

19.7. Demolarea construcțiilor

19.7.1. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

19.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier. Principii generale

19.8.1. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, evacuarea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale. Pentru deșeurile periculoase vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

19.8.2. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.



19.3.11. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

19.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

19.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările legislației în vigoare. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare .

19.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

19.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

19.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

19.5.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare, înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

19.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

19.5.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

19.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

19.6.1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

19.7. Demolarea construcțiilor

19.7.1. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

19.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier. Principii generale

19.8.1. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, evacuarea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale. Pentru deșeurile periculoase vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

19.8.2. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.



19.8.3. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

Clauza 20. Subcontractare

20.1. Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Antreprenorul încredințează unui terț executarea unei părți din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din Contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Antreprenorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

20.2. Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din Contract care îi este încredințată.

20.3. La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului subcontractele încheiate de Antreprenor cu Subcontractanții declarați în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Beneficiarului.

20.4. Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract.

Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.

Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.



În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

20.5. Antreprenorul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența Antreprenorului, ale agenților sau angajaților săi. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Antreprenor de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

20.6. Dacă un Subcontractant și-a asumat față de Antreprenor o obligație continuă, pentru o perioadă ce depășește Perioada de Garanție conform Contractului, cu privire la proiectare, lucrări executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanții pentru acestea, Antreprenorul, în orice moment după expirarea Perioadei de Garanție, va transfera imediat Beneficiarului, la cererea și pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligații pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează un astfel de transfer, obligația continuă va fi transferată imediat.

20.7. În cazul în care Antreprenorul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate rezilia contractul.

20.8. Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să-l înlăture pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a Contractului.

20.9. Beneficiarul poate efectua plăți directe către Subcontractanți, numai cu respectarea prevederilor art.218 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr.98/2016.

Clauza 21. Conflict de interese

21.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului, pe de altă parte.

Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, Antreprenorul va înlocui imediat și gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații.



21.2. Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a Personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

Clauza 22. Administrarea Lucrărilor

22.1. Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt proiectate și executate corespunzător și că Cerințele Beneficiarului și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv propriii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

22.2. Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului – Manager de proiect care va acționa în numele Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului.

22.3. Reprezentantul Antreprenorului va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru proiectarea și executarea Lucrărilor, inclusiv să primească și să implementeze Ordine Administrative. Timpul Reprezentantului Antreprenorului va fi alocat în totalitate coordonării executării Contractului.

În cazul în care Reprezentantul Antreprenorului sau asistenții acestuia nu vorbesc fluent limba Contractului, Antreprenorul va asigura toate cele necesare pentru comunicarea eficientă în limba Contractului.

22.4. Antreprenorul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

22.5. Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii.

22.6. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele Beneficiarului și în actul de reglementare în domeniul mediului. Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile prevăzute în Cerințele Beneficiarului și nici valorile stabilite de Lege.

Clauza 23. Riscuri excepționale

23.1. Dacă, pe durata executării Contractului, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Beneficiarului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia precum și impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

23.2. Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate, Antreprenorul va fi îndreptățit la:



(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și

(b) plata Costurilor suplimentare.

PLĂȚI

Clauza 24. Principii generale

24.1. Moneda Contractului va fi leul românesc și plățile vor fi efectuate în această monedă.

24.2. Plățile datorate de Beneficiar se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Antreprenor, respectiv în conturile indicate de Antreprenor și Subcontractanți. Beneficiarul este îndreptățit să refuze orice cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor. Dacă Legea prevede astfel sau la solicitarea Beneficiarului, aceste conturi vor fi deschise de către Antreprenor și Subcontractanți la Trezoreria Statului.

24.3. Beneficiarul nu va face nicio plată dacă nu există o Garanție de Bună Execuție validă, în conformitate cu prevederile clauzei [Garanția de Bună Execuție].

24.4. Dacă sunt îndeplinite condițiile care permit rezilierea Contractului de către Beneficiar, înainte sau în locul rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plățile ca măsură de precauție fără notificare prealabilă. În cazul în care Contractul nu este reziliat, o asemenea suspendare nu va dura mai mult de 60 de zile.

Clauza 25. Plata în avans

25.2. Beneficiarul nu va efectua plăți în avans, în vederea mobilizării, proiectării și executării Lucrărilor.

Clauza 26. Plata

26.1 Beneficiarul va plăti sumele datorate în termen de 30 de zile de la primirea Situațiilor de Plată întocmite de către Antreprenor și avizate și acceptate de dirigintele de șantier, în conformitate cu următoarele condiții :

a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze erorile aritmetice din orice Situație de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Situației de Plată emisă.

26.2 În cazul în care Beneficiarul constată că au fost plătite sume nedatorate conform Situațiilor de Plată emise sau cu o parte a acestora, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu notificarea prealabilă a Antreprenorului, să deducă sumele plătite dar nedatorate din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului sau să primească rambursarea acestor sume de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

Clauza 27. Plata finală

27.1. Plata finală de Lucrări



În termen de 45 de zile de la aprobarea Recepției Finale, Antreprenorul va transmite Beneficiarului, în patru exemplare, Situația finală de Lucrări, împreună cu documentele justificative. Situația finală de Lucrări va cuprinde:

(a) valoarea finală contractuală pentru toate Lucrările executate (inclusiv Modificările și/sau Documentele Antreprenorului elaborate), de la care va fi scăzută valoarea corespunzătoare a lucrărilor plătite anterior,

(b) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea prețurilor în conformitate cu prevederile clauzei [Ajustarea prețurilor],

(f) orice alte sume pe care Antreprenorul se consideră îndreptățit să le primească potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel.

Situația finală de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.

Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor, cu excepția cazului în care Antreprenorul a inclus în mod expres sume în această privință în punctul (f) al Situației finale de Lucrări.

Clauza 28. Plăți directe către Subcontractanți

28.1. În cazul în care un Subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opțiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care Antreprenorul și Subcontractantul vor

(i) consemna această opțiune,

(ii) preciza contul bancar al Subcontractantului și

(iii) indica, pentru fiecare articol din Graficul de Eșalonare a Plăților aferent părții de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent Subcontractantului,

28.2 Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe a Subcontractanților conduce doar la defalcarea plăților efectuate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzelor [Plăți] și [Plata finală] între Antreprenor și Subcontractanți, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.

Pentru evitarea oricărui dubiu, introducerea de către Antreprenor, în punctul unei Situații de Lucrări, a unei sume aferente unei părți din Lucrări executate de către un Subcontractant este considerată confirmarea de către Antreprenor a prestației corespunzătoare a Subcontractantului respectiv.

28.3 Cu condiția respectării prevederilor definite în paragraful de mai sus și până când Subcontractantul este înlocuit, dacă este înlocuit, Beneficiarul va ține cont de acordul dintre Antreprenor și Subcontractant și va efectua plăți directe către Subcontractant. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe către Subcontractant este singura obligație a Beneficiarului în raport cu prevederile subcontractului.



28.4 Personalul Beneficiarului și agenții acestuia și se vor asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială generată de sau în legătură cu fiecare subcontract.

28.5 În cazul în care se constată, prin amendarea sau modificarea într-o Situație de plată a unor sume certificate anterior, necesitatea recuperării de la un Subcontractant a unei sume plătite direct de către Beneficiar către acel Subcontractant, și dacă suma nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Subcontractantului, va fi plătită de către Subcontractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi. În cazul în care Subcontractantul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va recupera suma respectivă de la Antreprenor.

Clauza 29. Plăți către terți

29.1. Beneficiarul va efectua plăți datorate Antreprenorului către terți doar după o cesiune realizată în conformitate cu prevederile [Cesiune] sau în conformitate cu prevederile clauzei [Plăți directe către Subcontractanți].

29.2. În cazul unui sechestr legal impus Antreprenorului ce afectează plățile scadente de primit de către Antreprenor în baza Contractului, Beneficiarul va avea la dispoziție 30 de zile, de la data la care primește notificarea dispariției definitive a impedimentului de plată, pentru a relua plățile către Antreprenor.

Clauza 30. Ajustarea prețurilor

30.1. Se consideră că prețurile din Oferta Antreprenorului:

(a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;

(b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.

Se consideră că Părțile sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta clauză și în celelalte clauze din Condițiile Contractuale în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului elementelor constitutive ale Ofertei.

30.2. Dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile, prețurile din Contract vor fi considerate ca fiind ferme și nu vor fi ajustate .

30.3. Dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză.

30.4. Formula de ajustare a prețurilor

Formula de ajustare a prețurilor este o formulă polinomială de tipul:

$$An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo$$

unde:



- (a) "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- (b) "av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- (c) "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
- (d) "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante.
- (e) "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință. Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuație: $av+m+f+e=1$.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

30.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 30.3, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi:

$$A_n = av + (1-av) * I_n/I_o$$

unde

- 1) "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- 2) "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- 3) "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna aprilie 2022 este de 179,9.
- 4) "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

30.6 Pentru lucrări executate după aprobarea Recepției la Terminare, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

30.7 Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei [Prelungirea Duratei de Execuție], ajustarea prețurilor după finalul Duratei de Execuție va fi făcută utilizând:

(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuție,

sau

(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință curente, în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

30.8 Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea



Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca rezultat al modificării Legii, Antreprenorul va fi îndreptățit la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare.

În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Antreprenor, Beneficiarul va fi îndreptățit, la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului.

Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze.

RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

Clauza 31. Principii generale

31.1. Ansamblul serviciilor/lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenele convenite la clauza 5 din prezentul contract.

31.2. (1) Achizitorul va verifica conformitatea documentației cu prevederile documentației de atribuire și va solicita executantului completarea eventualelor lipsuri din aceasta. Data primirii documentației este data semnării pe documentul de confirmare. Achizitorul are obligația să returneze Executantului procesul verbal de predare-primire a documentației, semnat, în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii, într-un mod care să asigure confirmarea primirii de către executant.

(2) Procesul-verbal de predate-primire a documentațiilor nu se va considera proces-verbal de recepție.

31.3. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

31.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, ocazie cu care va fi predată și Cartea Tehnică a Construcției.

31.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

31.6. Îndeplinirea obligațiilor executantului nu va fi considerată încheiată înainte de aprobarea recepției finale.

31.7. Procesul verbal de recepție finală semnat de către achizitor va fi singurul document considerat a certifica recepția finală a lucrărilor.

31.8. Odată cu recepția la terminarea lucrărilor, executantul va transmite dirigintelui de santier documentele menționate la Cap.X din Caietul de sarcini.



32.1. Perioada de Garanție pentru Lucrările recepționate va începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor și până la Recepția finală.

32.2 Perioada de Garanție, va fi după cum urmează:

- 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii;

32.3. Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Antreprenor sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanție, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Beneficiar sau de la data de aprobare a Recepției la Terminare.

De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

32.4. La primirea unei notificări emise și în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Supervizorului.

În cazul în care Antreprenorul demonstrează că nu este responsabil de viciul sau deteriorarea intervenită, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă, dar va fi îndreptățit la plata Costurilor suplimentare.

32.5. În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:

(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Antreprenorului; sau

(b) poate executa garanția de bună execuție.

32.6. Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta dreptul său, va fi îndreptățit să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de



Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări.

32.7 Beneficiarul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, în Perioada de Garanție, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări datorate Antreprenorului.

ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIERE

Clauza 33. Încălcarea Contractului

33.1. Oricare dintre Părți încalcă Contractul atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor Contractului.

33.2. Când se produce o încălcare a Contractului, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în Condițiile Contractuale, la următoarele remedii:

(a) (în cazul încălcării Contractului de către Antreprenor) transmiterea de către Beneficiar a unei notificări adresate Antreprenorului, în care Beneficiarul va indica, cu referire specifică la prevederile Contractului, obligația nerespectată de Antreprenor, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;

(c) remedii și despăgubiri prevăzute în Contract, și/sau

(d) rezilierea Contractului.

Clauza 34. Rezilierea de către Beneficiar

34.1. Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) Antreprenorul încalcă grav Contractul; în sensul prezentei clauze, o încălcare a Contractului de către Antreprenor este gravă dacă Antreprenorul, fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al subclauzei 33.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;

(b) Antreprenorul cesează contractul fără a respecta prevederile clauzei [Cesiune] sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Beneficiarului;

(c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;

(d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau emitentul Garanției de Bună Execuție nu își pot respecta angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție sau o copie a noului certificat de asigurare;



(e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;

(f) Antreprenorul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute la clauza [Conflict de interese];

(g) terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;

(i) Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (c), (e) și (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Antreprenorului și/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Antreprenor.

Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) și (f) fac referire și la persoanele responsabile individual și în solidar de executarea Contractului. Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanți.

În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Beneficiar.

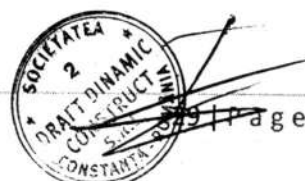
34.2. De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum.

Antreprenorul va părăsi Șantierul și va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului (inclusiv transportul și depozitarea lor pe Șantier, toate Documentele Antreprenorului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

34.3. În termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la cesiunea de către Antreprenor a unor subcontracte. Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens.

34.4. În termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la folosirea de către Beneficiar a unor Lucrări Provizorii și/sau Utilaje ale Antreprenorului, necesare pentru asigurarea stabilității sau siguranței Lucrărilor.

34.6. Antreprenorul va respecta imediat orice notificare emisă de Beneficiar în termen de 5 zile cu privire la orice măsură rezonabilă de luat de către Antreprenor pentru a proteja viața sau proprietatea sau siguranța Lucrărilor.



34.7. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii.

34.8 Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

34.9 Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Antreprenor);

(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

34.10. Dirigintele de șantier, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 90 de zile după data rezilierii, va certifica valoarea Lucrărilor (inclusiv a Documentelor Antreprenorului produse) datorate Antreprenorului la data rezilierii (inclusiv orice sold în legătură cu Costul Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului, precum și Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului dacă este cazul).

34.11. După reziliere, un raport privind Lucrările executate de Antreprenor (inclusiv Documentelor Antreprenorului produse) va fi întocmit de dirigintele de șantier în cel mai scurt timp posibil după inspectarea Lucrărilor și inventarierea Lucrărilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri, dar nu mai târziu de 90 de zile după data rezilierii. Antreprenorul va fi somat să se prezinte la inspecție și inventar. Dirigintele va întocmi și o declarație privind sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului.

34.12. Beneficiarul nu va fi obligat să efectueze nicio plată către Antreprenor până la terminarea Lucrărilor. După terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va recupera de la Antreprenor costurile suplimentare, după caz, de terminare a Lucrărilor și/sau va plăti orice sold datorat Antreprenorului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor sunt calculate după cum urmează: costurile efectiv suportate de către Beneficiar după data rezilierii în scopul terminării Lucrărilor plus totalul sumelor plătite sau datorate Antreprenorului la data rezilierii minus Valoarea Contractului la data rezilierii și orice sume datorate de Antreprenor Beneficiarului la data rezilierii.

34.13. În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptățit să recupereze de la Antreprenor orice pierdere suferită până la un total cumulată de 10% din Prețul Contractului. Sumele obținute de Beneficiar ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

Clauza 35. Rezilierea de către Antreprenor



35.1. Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) dacă Antreprenorul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza [Plata];

(b) Beneficiarul și/sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după două notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile;

(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreunei dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.

35.2 În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

35.3 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Beneficiar);

(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

35.4. În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, Beneficiarul cu promptitudine:

(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție;

(b) va plăti Antreprenorului:

sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Antreprenorului produse;

sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului;



iii. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.

(c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Antreprenor. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

Clauza 36. Forță majoră și denunțare unilaterală

36.1. Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării Contractului.

36.2. Noțiunea de forță majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligență necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocaje sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

36.3. Antreprenorul nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea Contractului din culpa Antreprenorului dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, Beneficiarul nu va fi responsabil, de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea Contractului de către Antreprenor, dacă, și în măsura în care, întârzierea Beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

36.4. Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte și Supervizorul, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor.

Antreprenorul va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. Antreprenorul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Supervizorului.

36.6. Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a Lucrărilor sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate Antreprenorului, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.



Încetarea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii.

Clauza 37. Insolvență și faliment

37.1. În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Antreprenorului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane, sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

În cazul în care Antreprenorul constituie o asocierie, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a fiecărui membru. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități în cadrul acordului de asocierie (fără a schimba membrii sau statutul asocierii), inclusiv, schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar și fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul clauzei [Modificări].

37.2. În cazul în care Antreprenorul constituie o asocierie, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane și dacă Antreprenorul (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

Clauza 38. Limba Contractului

38.1. Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Antreprenor, Beneficiar și Supervizor sau reprezentanții lor va fi limba română, cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual.

Clauza 39. Comunicări

39.1. Orice comunicare scrisă dintre Beneficiar, pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte, va indica denumirea Contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop.

39.2. Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea în termen a comunicării.



39.3. Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimțământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimțământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele "a notifica", "a consimți", "a aproba", "a accepta", "a certifica" sau "a decide" vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimțământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.

Clauza 40. Cesiune

40.1. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în aceste Condiții Generale, Antreprenorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale.

40.2. Prin excepție de la prevederile subclauzei 40.1:

(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte;

(b) Beneficiarul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens,

(c) în cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile clauzei [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens;

(d) Antreprenorul este înlocuit de un nou antreprenor atunci când drepturile și obligațiile Antreprenorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul antreprenor care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

40.3. Aprobarea unei cesiuni de către Beneficiar nu-l va elibera pe Antreprenor de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a Antreprenorului.

40.4. În cazul în care Antreprenorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în clauza [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 41. Soluționarea litigiilor

41.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea

41.2. Dacă Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență

litigiu se va soluționa la instanța judecătorească de la sediul achizitorului.



Clauza 42. Legea

42.1. Contractul va fi guvernat de legea română.

Pentru Achizitor,

Director general

IULIANA DOBRIN



Contabil sef,

ec. Cristina CASIAN

SEF SERVICIU JURIDIC ADMINISTRATIV,

c.jr. Mariana SIRBU

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII,

ing. Liliana Cristescu

SEF COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,

Liliana PUFILANU

VIZA CONTROL PREVENTIV,

Monica ISE



28.09.2022

Responsabil urmărirea executie contract:

ing. Georgiana NENCIU

Pentru Contractant,

Administrator

DOBRINAS NICOLA DANIEL

