



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

[Handwritten signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 235/19.05.2023
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 98971 / 19.05.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 98980 / 19.05.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.246456/20.01.2023 conex cu nr.115698/09.06.2022, nr.172683 / 14.11.2022, nr.12350/23.03.2023, nr.87809/04.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

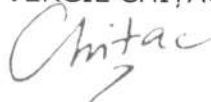
Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 939/11 / 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 98980 / 19.05.2023

RAPORT

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98980 / 19.05.2023;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.246456/20.01.2023 pentru terenul în suprafață de 94 mp situat în str. Amurgului nr.73A, ce face parte din terenul în suprafață totală de 462 mp (368 mp – anexa nr.4 la HCL nr.435/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța), în vederea emiterii acordului de intabulare;
- identificarea și localizarea nr.172683/14.11.2022 pentru terenul în suprafață de 207 mp situat în Bd. Aurel Vlaicu nr.133, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Direcția generală economico-financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.12350/23.03.2023 pentru terenul în suprafață de 138 mp situat în str. Radu Logofătu FN, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Direcția generală economico-financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.87809/04.05.2023 pentru terenul în suprafață de 95 mp situat în str. Decebal nr.39, în vederea emiterii acordului de intabulare;

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din

domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

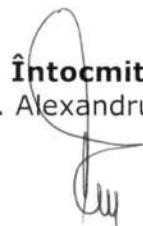
Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de aceste precizări, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) vă înaintăm raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, identificate conform anexelor nr.1-4.

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit
Insp. Alexandru PĂTRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 246456/ 20.01.2023
CONEX CU NR. 115698/ 09.06.2022



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 462 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73A,
în vederea emiterii acordului de intabulare

Având în vedere adresa nr. 246456/17.01.2023, prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală revine la adresa nr. 115698/09.06.2022 și ne solicită întocmirea situației juridice a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73A, în vederea emiterii acordului de intabulare, pe baza Planului de situație refăcut de PFA Jianu Valentina, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Pe Planul cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1994 – 1997, imobilul ce face obiectul prezentei solicitări, figurează la adresa *str. Amurgului nr. 73bis*.

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73A, se suprapune pe lotul nou 122 din careul nou 10, (precizăm că imobilul a fost localizat în careul nou 11) lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, consemnate în Registrul de proprietăți vol. IX - Extravilan, pagina 1705, la nr. crt. 17050.

În Fișa bunului imobil – cvartal 813, ce conține date cu caracter declarativ, întocmită în septembrie 1996, la adresa str. Amurgului nr. 73bis, este consemnat Văduva Ion ca deținător al terenului fără acte și ca deținător al construcției în baza Autorizației de construire nr. 1128/ 12.08.1992.

Terenul în suprafață de 462 mp, situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73A este identificat, astfel:

- parte din teren în suprafață de 94 mp, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- parte din teren în suprafață de 368 mp, figurează înregistrat conform H.C.L. 435/2022, anexa nr. 3, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Conform adreselor R-T86109/18.10.2021, R-T56645/29.06.2022, R-T 84815/24.11.2021, evidențele fiscale nu figurează înregistrări cu privire la terenul în suprafață de 462 mp.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 11; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 -1938, scara 1:5000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:500; Fișa bunului imobil - cvartal 813; Adresa nr. R-T 86109/ 18.10.2021; Adresa nr. R-T 84815/ 24.11.2021; R-T 56645/ 29.06.2022; H.C.L. nr. 435/2022, anexa nr. 3.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

Legea 18/1991 (Imobil situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73A)

In baza de date a Serviciului Patrimoniu, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr. 73A, nu figurează înregistratul ordin al prefectului.

SERVICIUL PATRIMONIU,
Nela Andreiaș



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI
**Nr. R 246456 /06.02.2023 conex cu
nr. 115698 /09.06.2022**



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. R 246456 /20.01.2023 conex cu nr. 115698 /09.06.2022 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 06.02.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. R 246456 /20.01.2023 conex cu nr. 115698 /09.06.2022 pentru imobilul situat în Constanța, str. Amurgului, nr. 73A teren indiviz în suprafață de 462 mp și raportat la adresa nr R R 246456 conex cu nr. 115698 /09.06.2022 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, **s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, astfel:**

- **Dosarul civil nr. 756/212/2017, reclamanți: BADEA FLOREA, BADEA ANA, BADEA CONSTANTIN, pârât: Municipiul Constanța prin Primar, obiect: partaj judiciar ieșire din indiviziune, soluționat definitiv prin Sentința civilă nr. 4340/19.04.2018 pronunțată de Judecătoria Constanța.**

Soluția pe scurt

Admite acțiunea formulată de reclamanții Badea Florea, Badea Ana și Badea Constantin în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Constanța prin Primar. Dispune ieșirea din indiviziune a reclamanților, pe de o parte, și a pârâtului, pe de altă parte, cu privire la imobilul teren în suprafață de 619 mp, situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73, jud. Constanța, având nr. topografic/cadastral 241579, pentru care s-a deschis cartea funciară nr. 241579 Constanța. Dispune atribuirea suprafeței indivize de 119 mp (59,5mp reclamanților Badea Florea și Badea Ana și 59,5 mp reclamantului Badea Constantin) din imobilul situat în municipiul Constanța, str. Amurgului nr. 73, jud. Constanța, reclamanților Badea Florea, Badea Ana și Badea Constantin. Reclamanții rămân în indiviziune cu privire la imobilul teren în suprafață de 619 mp, reclamanții Badea Florea și Badea Ana cu o suprafață indiviză de 309,5 mp și reclamantul Badea Constantin cu o suprafață indiviză de 309,5 mp. Obligă reclamanții la plata către pârât a sumei de 12.298,65 euro cu titlu de sultă, proporțional cu suprafața indiviză atribuită fiecăruia, respectiv 6149,325 euro de către reclamanții Badea Florea și Badea Ana și 6149,325 euro de către reclamantul Badea Constantin. Obligă pârâtul la plata către reclamanți a sumei de 1663,85 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând 1/5 din taxa judiciară de timbru, onorariu de avocat și onorariu de expert. **Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare.**

Sentința civilă nr. 4340/19.04.2018

Rămasă definitivă prin neapelare.

- **Dosarul civil nr. 32217/212/2011, reclamant: BADEA FLOREA, pârât: Municipiul Constanța prin Primar, având ca obiect: uzucapiune, soluționat prin respingerea acțiunii.**

Conform datelor existente în aplicația Tethys, pentru care anexăm extras. Precizăm faptul că nu există informații cu privire la calea de atac.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 06.02.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești.

**Șef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA**

Întocmit,
C.j. Stere Palaș





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 19151 / 19.09 2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 20913 / 23.09 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.250387/09.06.2022,
nr.129032/05.09.2022, nr.115698/25.07.2022, nr.118215/07.07.2022,
nr.250367/24.02.2022, nr.201503/30.08.2022, nr.72262/30.05.2022,
nr.193298/14.09.2022, nr.221717/22.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 435/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Amurgului nr.73A	Teren - 368 mp	Identificare și localizare nr.115698/25.07.2022 Teren în indiviziune suprafață totală teren 462 mp - din care 94 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 435/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Constanța Sud, Careu B1, Lot B3	Teren - 50 mp	Identificare și localizare nr.118215/07.07.2022 Suprafață teren 198 mp - din care 148 mp reprezintă domeniul privat conform HCL nr.491/2006, anexa 20

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA

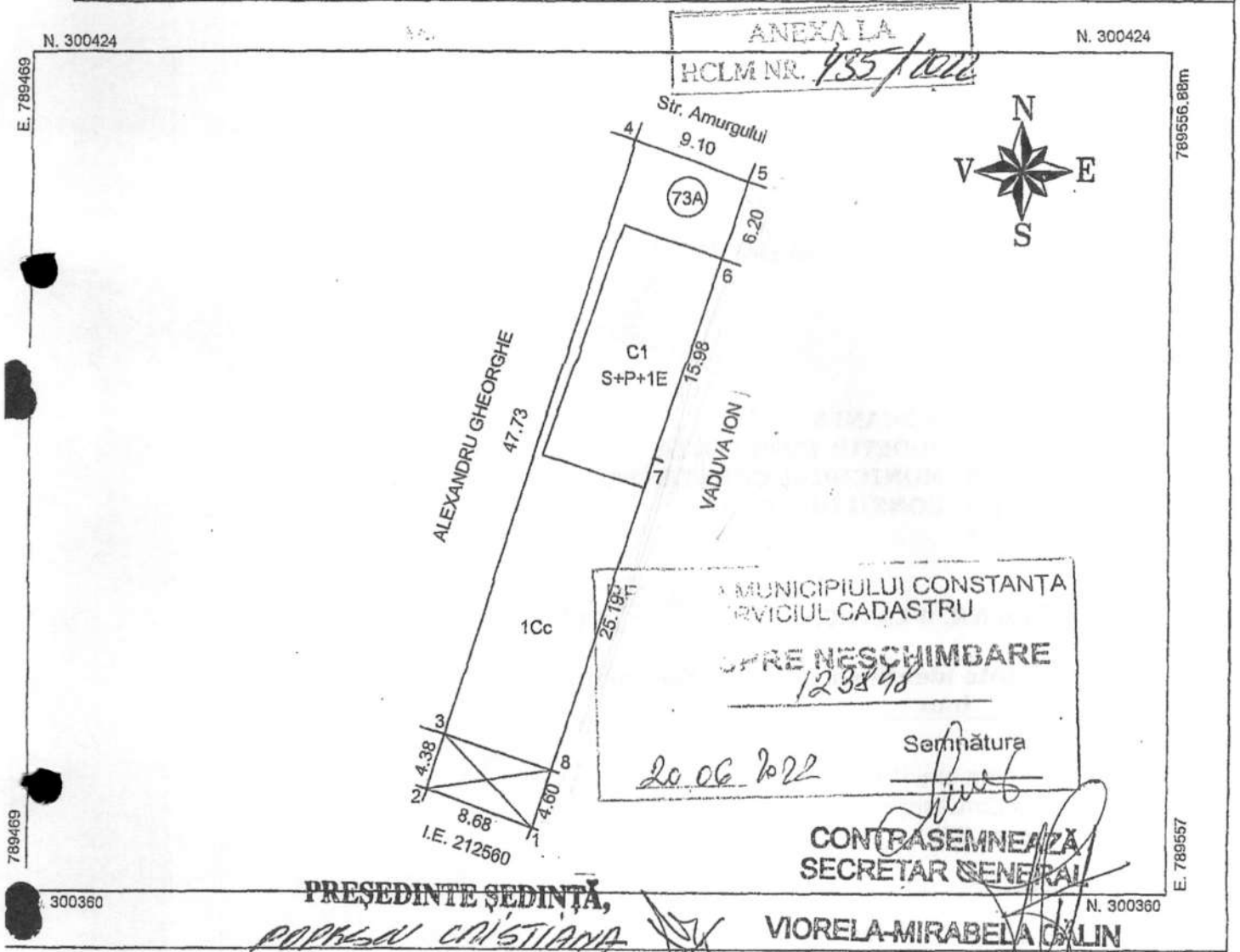
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	462 mp	Mun. Constanta, Str. Amurgului, Nr. 73A, Jud. Constanta

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	462	Imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 2-3-4, constructii pe limita intre pct. 7-8-1-2, 5-6, fara gard intre pct. 4-5, 6-7.
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	149	Locuinta-S+P+1E. Suprafata construita desfasurata S=350 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 462 mp
Suprafata din act = 94 mp

Executant
 ING. JIANU VALENTINA CARMEN
 SERIE RO B F NR. 1962
 CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului.

Inventar de coordonate Stereo 70":

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(I,I+1)
	Y [m]	X [m]	
1	789508.054	300365.094	8.676
2	789499.880	300369.001	4.380
3	789501.209	300372.174	47.731
4	789515.694	300417.654	9.099
5	789524.229	300414.499	6.200
6	789522.300	300408.607	16.000
7	789517.322	300393.401	25.186

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

19.10.2021

În atenția: Doamnei Livia Șapcă

Nr. Reg./Data: R-T86109/18.10.2021

Ref.: adresa dvs. nr. 140544/13.10.2021

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T86109/18.10.2021.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem actualizarea istoricului de rol fiscal T19641/03.03.2020, aferent imobilelor situate la adresa din Constanța, strada Amurgului nr. 73, 73A și 73B, date necesare în vederea soluționării adresei cu nr. 140544/21.07.2021 și vă aducem la cunoștință următoarele:

Strada Amurgului nr. 73

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Amurgului nr. 73, cu terenul intravilan în proprietate în suprafață de 119,00 mp, din acte și din măsurători, deținut conform H.C.L.M. nr. 135/23.06.2014, anexa nr. 10.

Strada Amurgului nr. 73A

S.C. Friendship Investment S.R.L., cod fiscal 4131920, cu sediul în Constanța, strada Flămânda nr. 18, a figurat înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Amurgului nr. 73A, cu imobil compus din construcția cu o valoare de inventar în sumă de 161.192,48 lei și teren în proprietate în suprafață de 405,84 mp, din care teren construit în suprafață de 103,00 mp, deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 259/16.05.2001, de la numiții Lungu Aurora și Mavrikos Asterios.

S.C. Friendship Investment S.R.L. a înstrăinat imobilul mai sus menționat, numiților Munteanu Adrian și Munteanu Florentina, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1474/14.12.2005.

Strada Amurgului nr. 73B

În evidențele fiscale, la adresa din Constanța, strada Amurgului nr. 73B, nu figurează înregistrată nicio societate cu bunuri imobile declarate.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate.

Pentru persoanele fizice înregistrate la aceste adrese, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 2.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona-Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În atenția: Director Executiv Adjunct

Nr. Reg./Data: R-T84815/24.11.2021

Ref.: istoric de rol fiscal

Stimată doamnă,

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 140544/13.10.2021, înregistrată în instituție cu numărul T84815/14.10.2021, prin care solicitați istoricul de rol fiscal al imobilelor situate în municipiul Constanța, strada Amurgului nr. 73, 73A și 73B, și vă comunicăm următoarele:

În registrul manual matricol 2-17-14 din perioada 1958-1961, la adresa strada „Amurgului nr. 83”, la matricola 22, a figurat înscris „Kriger Emanoil”, cu o suprafață totală de teren de 1.000,00 mp din care 60,00 mp clădit și 940,00 mp neclădit cu mențiunea „HCM 3963/963”.

În registrul manual matricol 2-17-21 din perioada 1966-1975, la adresa strada „Amurgului nr. 83”, modificat în nr. 73, la matricola 37 (matricolă veche 22), a figurat înscris „Kriger Emanoil”, modificat în „Fuiorea Ion” modificat în „Badea Florea și Ana” cu o suprafață de teren de 1000,00 mp clădit și curte, modificat în 700,00 mp clădit și curte și 300,00 mp neconstruibil, modificat în 500,00 mp clădit și curte și 500,00 mp neconstruibil, cu mențiunile „Act de vânzare-cumpărare nr. 237/80 și trans sub nr. 316/11 Iunie 1980”, „scutit 5 ani HCM 3986/1953 01 Ian 953”, „sup de 500,00 mp casă nouă dus la matricola 2043/II”, „act de vânzare-cumpărare nr. 5379/11 Iunie 1973 aut sub nr. din reg de transcp 2607/11 Iunie 1973”.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73, la rolul fiscal 122114, matricola 37, figurează declarați și impuși Badea Florea și Badea Ana, cu imobil compus din:

- teren în proprietate în suprafața indiviză de 250,00 mp,
- teren în proprietate cu suprafața indiviză de 59,50 mp,
- clădire cu destinație rezidențială în suprafața construită desfășurată de 73,50 mp,
- mansardă în suprafața de 73,00 mp,
- clădire cu destinație rezidențială în suprafața de 30,50 mp,
- anexă (magazie) în suprafața de 11,00 mp.

Badea Florea și Badea Ana au dobândit imobilul compus din construcții și teren cu suprafața inițială de 500,00 mp, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 237/11.01.1980 de la Fuiorea Ion și Maria. În urma tranzacției, conform Legii nr. 58/1974, terenul trece în proprietatea statului.

În baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4607/20.03.1990, soții Badea Florea și Badea Ana înstrăinează numitului Badea Constantin, cota indiviză de 1/2 din construcțiile existente precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafața indiviză de 250,00 mp reprezentând proprietate de stat.

În baza Ordinului Prefectului nr. 742/10.11.2011, soților Badea Florea și Badea Ana, le este atribuită în proprietate suprafața indiviză de teren de 250,00 mp.

Terenul în suprafață indiviză de 59,50 mp a făcut parte din suprafața totală de 119,00 mp deținută de soții Badea Florea și Ana împreună cu numitul Badea Constantin, iar conform Sentinței civile nr. 4340/19.04.2018, se dispune atribuirea acestuia în cote indivize egale de câte 1/2, respectiv câte 59,50 mp.

Așa cum se menționează în cuprinsul Sentinței civile nr. 4340/19.04.2018, potrivit HCLM nr. 135/23.06.2018 (f.18) anexa 9, terenul în suprafață de 119,00 mp a fost inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța, dreptul de proprietate al sus-numiților fiind înscris în cartea funciară a municipiului Constanța nr. 241579/07.02.2018.

Așa cum reiese din istoricul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 237/11.01.1980, Fuiorea Ion și Maria au deținut imobilul în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3379/1973, de la Grigher Imanoil și Mica care, la rândul lor au stăpânit terenul în baza Actului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 1810/1954, iar construcția a fost executată conform Autorizației pentru executare de lucrări nr. 5489/1956, Autorizației pentru executare de lucrări nr. 63096/1965 și Autorizației pentru executare de lucrări nr. 43315/1966.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73, la rolul fiscal 122115, matricola 37, figurează declarat și impus Badea Constantin, cu imobil compus din:

- teren în proprietate în suprafața indiviză de 250,00 mp,
- teren în proprietate cu suprafața indiviză de 59,50 mp,
- clădire cu destinație rezidențială în suprafață construită desfășurată de 73,50 mp,
- mansardă în suprafață de 73,00 mp,
- clădire cu destinație rezidențială în suprafață de 30,50 mp,
- anexă (magazie) în suprafață de 11,00 mp.

Badea Constantin a dobândit construcțiile edificate pe teren în suprafață indiviză de 250,00 mp aflat în proprietatea statului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4607/20.03.1990, de la Badea Florea și Badea Ana.

Ulterior, în baza Ordinului Prefectului nr. 741/10.11.2011, numitului Badea Constantin, îi este atribuită în proprietate suprafața indiviză de teren de 250,00 mp.

În prezent, în baza de date-persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73A, la rolul fiscal 122110, matricola 9222, figurează declarat și impus Văduva Ion cu imobil compus din:

- clădire cu destinație rezidențială în suprafață construită desfășurată de 243,20 mp, subsol în suprafață de 37,80 mp și balcon în suprafață de 26,30 mp, edificate în baza Autorizației de construire nr. 1128/12.08.1992.
- teren în proprietate în suprafață de 94,20 mp reprezentând lotul 1, care a reprezentat cota indiviză de 3/16 din suprafața totală teren de 500,00 mp, a fost dobândit inițial, prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 888/29.05.1991, de pe urma defunctului Văduva Stancu, împreună cu Văduva Aurelia (fostă Stoica - cota indiviză de 3/16) și Văduva Anuța (cota indiviză de 10/16).

Văduva Anuța își înstrăinează cota indiviză de 10/16 din imobil, numitei Văduva Aurelia căsătorită cu Stoica Gheorghe, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 33413/06.11.1992.

Ulterior, în baza Contractului de partaj voluntar nr. 1633/17.09.1999 intervenit între Văduva Ion și Văduva (fostă Stoica) Aurelia și Stoica Gheorghe, se atribuie:
- numitului Văduva Ion lotul 1 compus din teren în suprafață de 94,20 mp;
- numiților Văduva Aurelia lotul 2 compus din teren în suprafață de 405,84 mp și construcțiile aferente, Stoica Gheorghe (fostul soț), primind în schimbul cotei sale deținută din imobil, o sumă cu titlu de sultă.

Văduva Aurelia a înstrăinat lotul 2, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1669/22.09.1999, către soții Glodeanu Emil și Glodeanu Elena și numitei Stan Sândica care la rândul lor, au înstrăinat în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 975/22.12.1999, numiților Lungu Aurora și Mavrikos Asterios.

Lungu Aurora și Mavrikos Asterios au înstrăinat imobilul, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 259/16.05.2001, către S.C Friendship Investment S.R.L. care a înstrăinat numiților Munteanu Adrian și Munteanu Florentina, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 132/16.05.2006.

În registrul manual matricol 2-17-21 din perioada 1966-1975, la adresa strada „Amurgului nr. 73”, la matricola 2043, a figurat înscrisă „Văduva Anuța” cu o suprafață de teren de 500,00 mp clădit și curte, cu mențiunile „venit de la matr 37”, „scutit 5 ani de la 01.01.1971” și „act de vânz cump nr. 5379/11 Iunie 1973”.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73A, la rolul fiscal 122113, matricola 2043, figurează declarați și impuși Petrov Gheorghe și Petrov Elena, cu imobil compus din teren în proprietate în suprafață de 405,84 mp (384,00 mp din măsurători) reprezentând lotul 2, clădire cu destinație rezidențială în suprafață construită desfășurată de 112,00 mp și anexe în suprafață totală de 31,00 mp.

Petrov Gheorghe și Elena au dobândit imobilul în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 132/16.05.2006, de la Munteanu Adrian și Munteanu Florentina.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73B, nu figurează declarat și impus nici un proprietar.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2

Ștefania-Rodica Anghel

Elaborat

Alina Felicia Ștefan



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef serviciu – Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R-T56645/29.06.2022

Ref.: istoric de rol fiscal

Stimată doamnă,

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 115698/15.06.2022, înregistrată în instituție cu numărul T56645/16.05.2022, prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru imobilul în suprafață de 462,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Amurgului nr. 73 bis și vă comunicăm următoarele:

În registrul manual matricol 2-17-14 din perioada 1958-1961, la adresa strada „Amurgului nr. 83”, numărul matricol 22, figurează înscris „Kriger Emanoil”, cu o suprafață totală de teren de 1.000,00 mp din care 60,00 mp clădit și 940,00 mp neclădit cu mențiunea „HCM 3963/963”.

În registrul manual matricol 2-17-21 din perioada 1966-1975 se regăsesc următoarele înscrisuri:

- la adresa strada „Amurgului nr. 83”, modificat în nr. 73, numărul matricol 37 (matricolă veche 22), figurează înscris „Kriger Emanoil”, modificat în „Fuiorea Ion” modificat în „Badea Florea și Ana” cu o suprafață de teren de 1.000,00 mp clădit și curte, modificat în 700,00 mp clădit și curte și 300,00 mp neconstruibil, modificat în 500,00 mp clădit și curte, respectiv 500,00 mp neconstruibil, cu mențiunile „Act de vânzare-cumpărare nr. 237/80 și trans. sub nr. 316/11 Iunie 1980”, „scutit 5 ani HCM 3986/1953 01 Ian 953”, „sup de 500,00 mp casă nouă dus la matricola 2043/II”, „act de vânzare-cumpărare nr. 5379/11 Iunie 1973 aut. sub nr. din reg. de transcp. 2607/11 Iunie 1973”.

- la adresa strada „Amurgului nr. 73”, numărul matricol 2043, figurează înscrisă „Văduva Anuța” cu o suprafață de teren de 500,00 mp clădit și curte, cu mențiunile „venit de la matr 37”, „scutit 5 ani de la 01.01.1971” și „act de vânz cump nr. 5379/11 Iunie 1973”.

În prezent, în baza de date-persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73A, la rolul fiscal 122110, numărul matricol 9222, figurează declarat și impus Văduva Ion cu imobil compus din:

- clădire cu destinație rezidențială în suprafață utilă de 243,20 mp, subsol în suprafață de 37,80 mp și balcon în suprafață de 26,30 mp, edificată în baza Autorizației de construire nr. 1128/12.08.1992;

- teren în proprietate cu suprafața de 94,20 mp reprezentând lotul 1, care a reprezentat cota indiviză de 3/16 din suprafața totală teren de 500,00 mp.

Terenul în suprafață de 500,00 mp a fost dobândit inițial, prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 888/29.05.1991, de pe urma defunctului Văduva Stancu, împreună cu Văduva Aurelia (fostă Stoica - cota indiviză de 3/16) și Văduva Anuța (cota indiviză de 10/16).

Văduva Anuța își înstrăinează cota indiviză de 10/16 din imobil, numitei Văduva Aurelia căsătorită cu Stoica Gheorghe, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 33413/06.11.1992.

Ulterior, în baza Contractului de partaj voluntar nr. 1633/17.09.1999 intervenit între Văduva Ion și Văduva (fostă Stoica) Aurelia și Stoica Gheorghe, se atribuie:

- numitului Văduva Ion lotul 1 compus din teren în suprafață de 94,20 mp;
- numiților Văduva Aurelia lotul 2 compus din teren în suprafață de 405,84 mp și construcțiile aferente, Stoica Gheorghe (fostul soț), primind în schimbul cotei sale deținută din imobil, o sumă cu titlu de sultă.

Văduva Aurelia a înstrăinat lotul 2, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1669/22.09.1999, către soții Glodeanu Emil și Glodeanu Elena și numitei Stan Săndica care la rândul lor, au înstrăinat în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 975/22.12.1999, numiților Lungu Aurora și Mavrikos Asterios.

Lungu Aurora și Mavrikos Asterios au înstrăinat imobilul, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 259/16.05.2001, către S.C Friendship Investment S.R.L. care a înstrăinat numiților Munteanu Adrian și Munteanu Florentina, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1474/14.12.2005, iar aceștia la rândul lor au înstrăinat imobilul către Petrov Gheorghe și Elena în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 132/16.05.2006.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, la adresa strada Amurgului nr. 73 bis, nu figurează declarat și impus nici un proprietar.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2

Ștefania-Rodica Anghel

Elaborat

Roxana Bujeniță





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 172683 / 14.11.2022

F05 - DPC02



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 207 mp,
situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 172683/ 22.08.2022, transmisă de către Direcția Generală Economico - Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat, prin care ne solicită întocmirea situației juridice a terenului în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, terenul respectiv a fost identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 11, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, numele posesorului: *Romano - Americana* consemnate în Registrul de proprietăți vol. IX - Extravilanul, pagina 1822, la nr. crt. 18213;
- parte din teren, pe ampriza Bulevardului Aurel Vlaicu.

Terenul solicitat spre cumpărare în suprafață de 207 mp, face parte din lotul 1 în suprafață de 4 975,02 mp. Lotul 1 este cuprins în suprafața de 13.888,00 mp, care a făcut obiectul Dispoziției 3750 / 2002, poziția 28.

Prin Dispoziția nr. 3750/ 2002, poziția 28, a fost atribuit în compensare terenul situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicul - zona OMV- CET, în suprafață de 13.888,00 mp, format din trei loturi:

- Lotul 1 în suprafață de 4975.02 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 2366,35 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 6546,63 mp.

Terenul atribuit prin dispoziția nr. 3750/ 2002, poziția 28, în suprafață de 13.888,00 mp a fost înstrăinat prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4706/2002 către Șerban Octavian Dumitru. **Ulterior, prin contractul de schimb autentificat sub nr. 4566/ 2003, lotul 1, în suprafață de 4 975,02 mp, revine Municipiului Constanța.**

Menționăm că Dispoziția 3750/2002 a făcut obiectul Deciziei nr. 32/07.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul cu nr. 6536/2/2008, Secția Penală, dispoziție anulată parțial.

Terenul în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T 84516-1/17.10.2022, R-T 84516-2/14.09.2022 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa din municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, pentru terenul în suprafață de 207 mp, nu figurează înregistrări fiscale.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 10; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:5000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:2000; Adresa nr. R-T 84516-1/17.10.2022, R-T84516-2/14.09.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ



PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133)

Conferință adresă 172683/2.11.2022

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății,

~~Șef birou,~~

C.J.

Coșciuc Iuliana

PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133)

Conferință adresă nr. R 172683/07.03.2023.

Biroul juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești,

Șef birou,

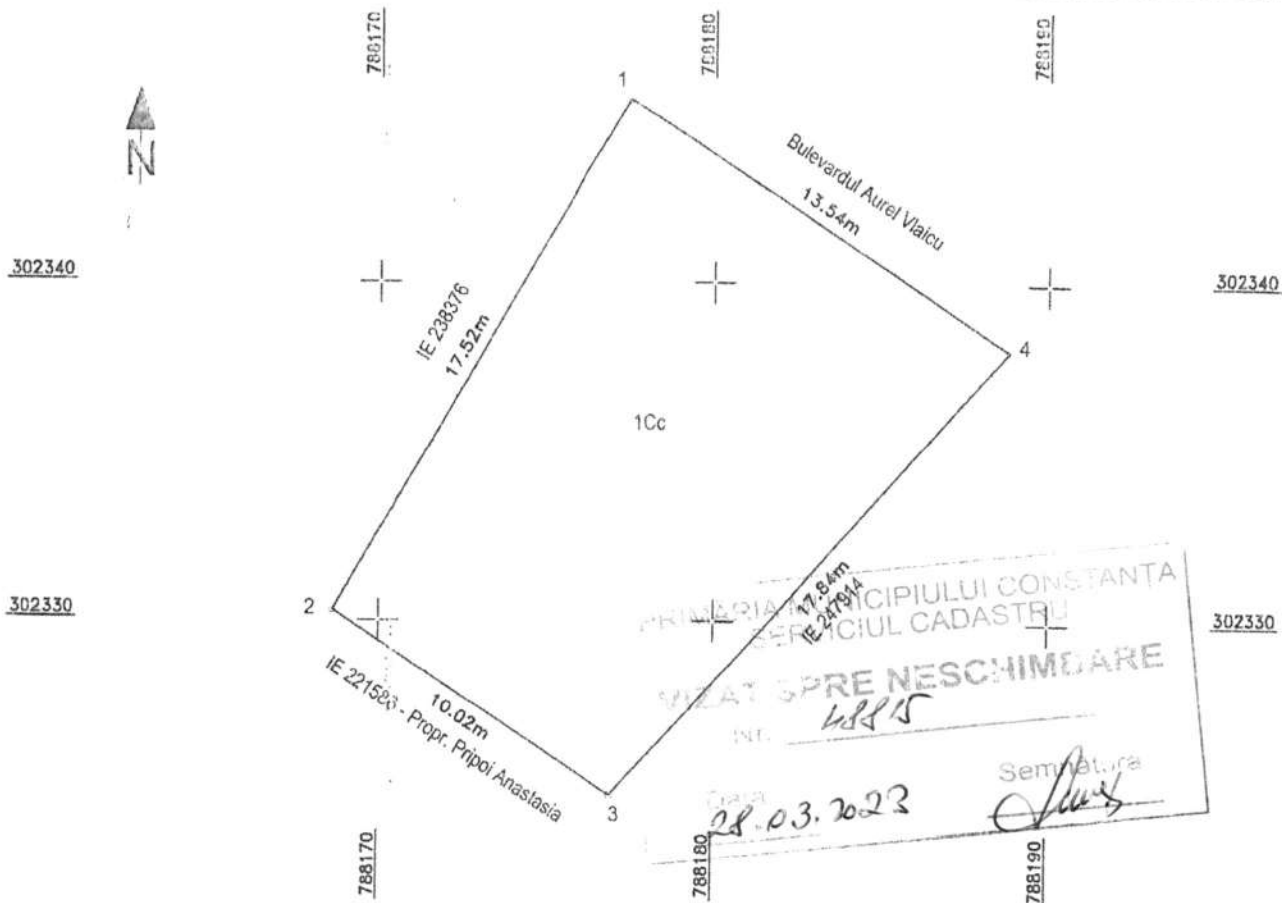
C.J.

Atene Talos

PLAN DE CATASTRU

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	207	Constanta, Zona Bdul Aurel Vlaicu, nr. 133, zona Fabrica de Paine	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	207	Teren neimprejduit
TOTAL		207	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 207 mp

Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L
 SERIE RO-B-J-1673, CLASA III
 Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN
 SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C



Inventar de coordonate pe contur
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302345.414	788177.495	17.524
2	302330.308	788168.613	10.022
3	302324.767	788176.964	17.839
4	302338.057	788188.864	13.542
S=207mp			

Data: 04.07.2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 172683 /07.03.2023



CĂTRE :
DIECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 172683 /14.11.2022 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate până la data de 07.03.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 172683 /14.11.2022 pentru imobilul situat în Constanța, bld. Aurel Vlaicu, nr. 133 cu teren în suprafață de 207 mp și raportat la adresa nr R 172683 /21.11.2022 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 07.03.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Șef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
BIROUL LEGISLATIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
NR.172683/21.11.2022

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 172683/14.11.2022 vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate după nume, adresă, până la data de 21.11.2022 în evidenta informatizata a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform situației juridice nr.172683/14.11.2022 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133 compus din teren in suprafață de 207 mp nu au fost identificate notificări formulate in baza Legii nr. 10/2001.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

Șef Birou,
delegat
c.j.Liliana ADAM

Întocmit,
c.j. Călin Viorela Mirabela



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. R 76002 din 21.04.2023

MMA
08.05.2019
[Signature]



[Signature]

Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Reglementări urbanistice imobil bd. Aurel Vlaicu nr 133, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația terenului în suprafață de 207 mp pentru imobilul amplasat în Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr 133, identificat conform planului de situație anexat, vă transmitem următoarele:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 653/25.11.1999 a căruia valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 429/31.10.2018, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019 și a planșei de reglementări, imobilul este amplasat în **ZRA2a- Subzona unităților predominant industriale.**

- UTILIZĂRI ADMISE -Pentru toate ZR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/ sau este necesară schimbarea destinației se cere PUZ (reparcelare/ reconfigurare zonă).

- activități industriale productive, nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, care necesită suprafețe mari de teren (ZRA 2a);

- activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- conform PUZ cu următoarele condiționări:

- activitățile actuale sunt permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani de la aprobarea RLUMC;

- extinderea sau conversia activităților actuale va fi autorizată, cu condiția să nu agraveze poluarea factorilor de mediu și a prezentării unui program de re tehnologizare și ecologizare.

- sunt permise în mod excepțional următoarele: spital, cabinete medicale, servicii specializate de intervenție în caz de accidentare, învățământ profesional precum și echipamente cu caracter social (cantine, creșe, cluburi etc.) care asigură servirea exclusiv a personalului salariat al unităților respective.

- UTILIZĂRI INTERZISE

- conform PUZ cu următoarele condiționări:

- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția celor de serviciu pentru personalul care asigură permanența în conformitate cu prevederile legale;

- se interzice amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;

- se interzice amplasarea de unități militare cu excepția celor a căror funcționare este impusă de specificul activității industriale;

- se interzice amplasarea altor servicii de interes general nespicate la Art. 2.

Arhitect șef,

Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,
Carmen Ispas

[Signature]

[Signature]

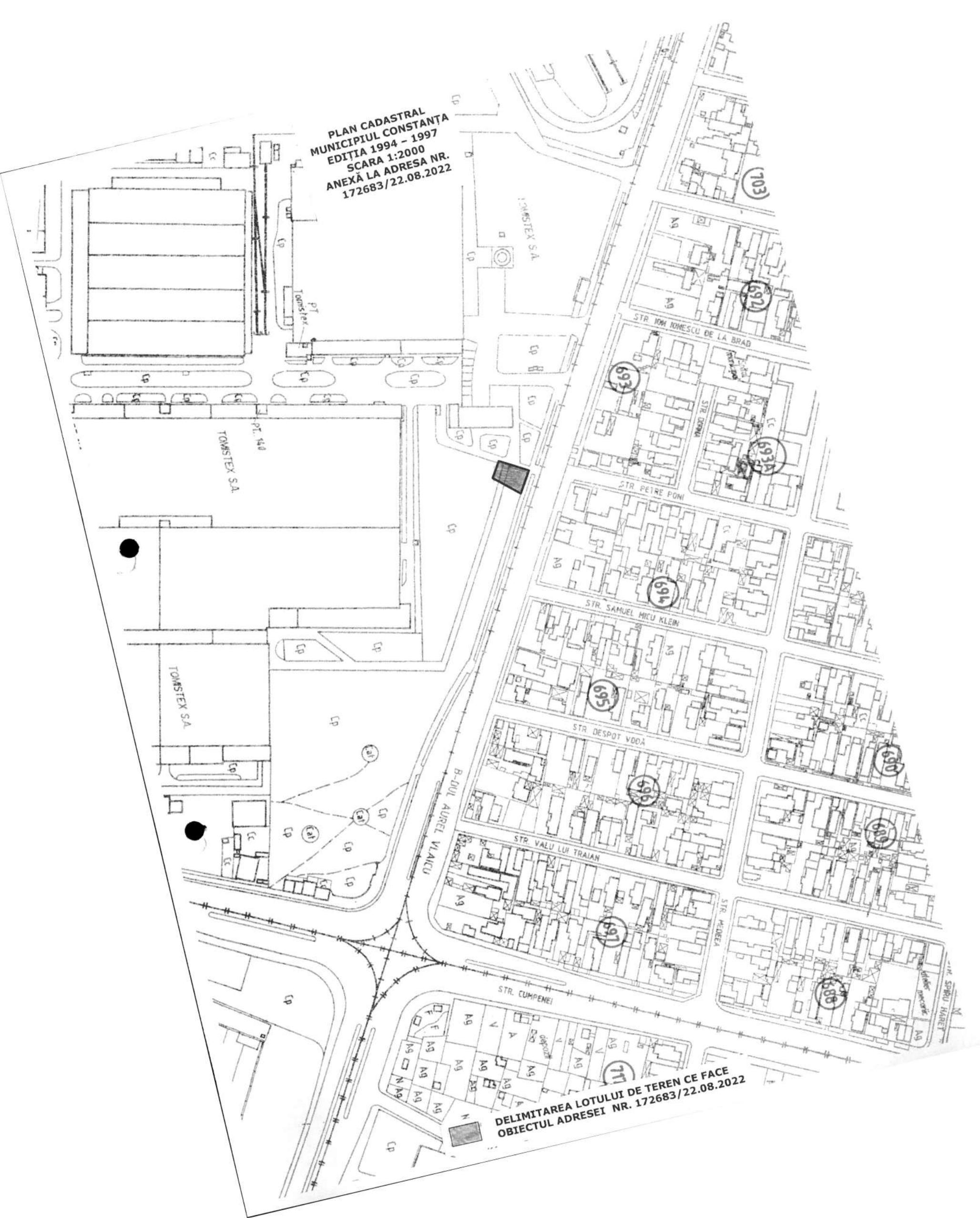
Întocmit, Nicoleta IACOB

[Signature]

Bd. Tomis nr. 51, etaj 1
Tel. 0241 488118

Email: urbanism@primaria-constantina.ro

PLAN CADASTRAL
MUNICIPIUL CONSTANȚA
EDIȚIA 1994 - 1997
SCARA 1:2000
ANEXĂ LA ADRESA NR.
172683/22.08.2022



DELIMITAREA LOTULUI DE TEREN CE FACE
OBIECTUL ADRESEI NR. 172683/22.08.2022

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef serviciu Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R - T84516-1/17.10.2022

Ref.: Istoric de rol

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră nr. 172683/08.09.2022, înregistrată în instituție cu numărul T84516-1/13.09.2022, prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru imobilul teren în suprafață de 200,00 mp ce face parte din terenul în suprafață de 4.975,02 mp acesta reprezentând lotul 1 din suprafața totală de teren 13.888,00 mp, care a făcut obiectul Dispoziției de Primar nr. 3750/2002 la poziția nr. 28 și vă comunicăm următoarele:

În baza de date-persoane fizice, la adresa bulevardul Aurel Vlaicu nr. 121, a figurat declarată și impusă Leșe Laura Mariana cu imobil teren în suprafață de 13.888,00 mp dobândit în baza Dispoziției de Primar nr. 3750/2002 și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 139849/20.11.2002 conform căruia, terenul se află situat la adresa bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de pâine.

Ulterior, imobilul este înstrăinat către numitul Șerban Alexandru Octavian, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4706/23.12.2002.

Terenul în suprafață totală de 13.888,00 mp se compunea din:

- teren în suprafață de 4.975,00 mp;
- teren în suprafață teren de 2.366,35 mp pe care, îl înstrăinează în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2410/11.06.2004, către S.C Oil Depot Service S.A;
- teren în suprafață de 6.546,63 mp.

În baza Contractului de schimb autentificat sub nr. 4566/05.12.2003, Municipiul Constanța prin Primarul Municipiului Constanța, a dat la schimb terenul în suprafață de 8.841,05 mp situat la adresa șoseaua Mangaliei, zona Shell, Dorally Mall, numiților Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, urmând a primi de la aceștia terenul în suprafață totală de 7.152,37 mp, compus din:

- teren în suprafață de 4.975,02 mp, situat în bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de pâine;
- teren în suprafață de 2.177,35 mp (în arhiva instituției, nu deținem documente care să ateste proveniența și modalitatea de posesie a imobilului).

Ulterior, în baza Actului de alipire nr. 3720/05.10.2004 (rectificat prin Încheierea de rectificare autentificat sub nr. 12892/29.10.2004, Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, au hotărât alipirea terenului în suprafață de 8.841,05 mp (8.841,22 mp conform măsurătorilor), cu următoarele terenuri dobândite din alte:

- terenul în suprafață de 7.252,88 mp (7.252,14 mp conform măsurătorilor) dobândit de la Duțu Mircea, Duțu Liliiana și Nejloveanu Niculae, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3486/16.09.2004;

- terenul în suprafață de 5.302,00 mp (5.302,31 conform măsurătorilor) dobândit de la Barbu Paraschiva, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3488/16.09.2004;
- terenul în suprafață de 4.264,32 mp (4.264,09 mp conform măsurătorilor), formând un imobil unitar compus din teren în suprafață totală de 25.660,25 mp (25.660,20 mp conform măsurătorilor), dobândit de la Barbu Paraschiva, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3488/16.09.2004;

Prin Actul de lotizare nr. 4326/16.11.2004, s-a dispus lotizarea terenului, astfel :

- **lotul 1** în suprafață de 13.001,20 mp pe care, îl înstrăinează împreună cu suprafața indiviză de teren de 665,77 mp, ce face parte din aleea de acces (lotul 5), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1632/31.05.2005, către S.C. Building Project & Plans S.R.L (fostă S.C. New Home Construct S.A). Ulterior, imobilul a fost supus unor tranzacții succesive, în prezent, aflându-se în proprietatea Lidl România Societate în Comandită;
- **lotul 2** în suprafață de 3.000,00 mp (2.144,00 mp din măsurători) pe care, îl înstrăinează în cote egale și în indiviziune, către S.C. Eliden Team S.R.L și S.C. Logistics Partners S.R.L. Ulterior, imobilul a fost supus unor tranzacții succesive, în prezent, aflându-se în proprietatea S.C. Playa Norte S.R.L;
- **lotul 3** în suprafață de 3.935,00 mp pe care, îl înstrăinează împreună cu suprafața indiviză de teren de 201,50 mp ce face parte din aleea de acces (lotul 5), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1321/28.04.2005, către S.C. Axa Invest S.R.L. care la rândul său, l-a înstrăinat în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 196/27.03.2007, către numitul Nae Nicolae, acesta la rândul-i, transmitându-l către S.C. Turnuri S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 34/30.05.2007.

În urma achiziționării imobilului teren sus-menționat, S.C. Turnuri S.R.L îl supune unor diverse operațiuni de dezmembrare, lotizare, alipire, edificare construcții și apartamentare, rezultând în prezent, blocurile de locuințe Tronson 1, Tronson 2, Tronson 3 și Tronson 4, situate în municipiul Constanța, prelungirea Sergent Nicolae Grindeanu nr. 6, adresă alocată conform Adresei nr. 9593/29.01.2016, emisă de Primăria Municipiului Constanța.

- **lotul 4** în suprafață de 4.474,00 mp;
- **lotul 5** în suprafață indiviză de 1.250,00 mp, reprezentând alea de acces, ce a făcut obiectul unor tranzacții așa cum mai sus a fost descris.

În prezent, în baza de date-persoane fizice, la adresa șoseaua Mangaliei, zona Doraly, la rolul fiscal A183985, matricola 10131, figurează declarați și impuși Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, cu imobil format din:

- teren în suprafață de 4.474,00 mp, teren reprezentând lotul 4;
- teren în suprafață indiviză de 382,73 mp reprezentând lotul 5 (alee de acces), dobândit așa cum mai sus.

Pentru persoanele juridice înregistrate cu bunuri imobile ce fac obiectul solicitării dumneavoastră, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 2.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2

Ștefania-Rodica Anghel

Elaborat

Alina Felicia Ștefan

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde: 0800 41 00 42

www.spit-ct.ro



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Livia-Otilia Șapcă

Nr. Reg./Data: R-T84516-2/14.09.2022

Ref.: adresa dvs. nr. 172683/08.09.2022

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T84516-2/13.09.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal fiscal al terenului situat în municipiul Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 133, în suprafață de 207,00 mp, ce face parte din suprafața de 4.975,02 mp, reprezentând lotul 1, cuprins în suprafața de 13.888,00 mp ce a făcut obiectul Dispoziției 3750/2002, poziția 28 și vă aducem la cunoștință următoarele:

Terenul în suprafață de 13.888,00 mp, situat la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de Pâine, a fost atribuit numitei Leșe Laura Mariana, în baza Legii 10/2001, conform Dispoziției Primarului nr. 3750/12.11.2002, punerea în posesie fiind efectuată conform Procesului Verbal de predare primire nr. 139849/20.11.2002, încheiat cu Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4706/23.12.2002, numita Leșe Laura Mariana a înstrăinat către Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, terenul în suprafață de 13.188,00 mp, situat la adresa din municipiul Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de Pâine, compus din următoarele loturi:

- lotul 1 - teren intravilan în suprafață de 4.975,02 mp, având număr cadastral 10748;
- lotul 2 - teren intravilan în suprafață de 2.366,35 mp, având număr cadastral 10747;
- lotul 3 - teren intravilan în suprafață de 6.546,63 mp, având număr cadastral 10745.

Conform Actului de lotizare autentificat sub nr. 3607/01.10.2003, terenul reprezentând lotul 3, în suprafață de 6.546,63 mp, a fost dezmembrat de Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, în două loturi, în suprafață de 3.170,40 mp, respectiv 3.376,23 mp (așa cum rezultă din cuprinsul actului nr. 1623/01.06.2009).

Conform Contractului de schimb cu încheiere de autentificare nr. 4566/05.12.2003, Municipiul Constanța prin Primarul Municipiului Constanța transmite numiților Șerban

Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, terenul în suprafață de 8.841,05 mp, situat la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei, zona Shell, Dorally Mall și primește de la aceștia terenul în suprafață de 7.152,37 mp, compus din lotul 1 în suprafață de 4.975,02 mp, identificat cu număr cadastral 10748 situat la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei, zona Fabrica de Pâine și lotul 2 în suprafață de 2.177,35 mp, având număr cadastral 10746/2, situat în municipiul Constanța, bulevardul Tomis intersecție cu bulevardul Aurel Vlaicu.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 4.975,02 mp, ce a făcut obiectul Contractului de schimb nr. 4566/05.12.2003, încheiat cu Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana (din care face parte terenul în suprafață de 207,00 mp), nu figurează înregistrat în evidențele fiscale pe rolul Municipiului Constanța.

La data prezentei, terenul în suprafață de 8.912,98 mp (13.888,00 mp - 4.975,02 mp), este deținut în proprietate astfel:

- Șerban Alexandru Octavian, deține terenul în suprafață de 3.376,23 mp;
- S.C. Lukoil România S.R.L., cod fiscal 10547022, cu sediul în București, sector 1, strada Siriului nr. 20, Corp A, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 131, cu imobil compus din construcții și teren în proprietate în suprafață de 3.170,40 mp, având număr cadastral 10745/1, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1623/01.06.2009, încheiat cu S.C. Ashluk Terzo S.R.L.

În cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1623/01.06.2009, se precizează modul prin care S.C. Ashluk Terzo S.R.L., a dobândit bunul imobil compus din construcție și teren, mai sus menționat, astfel:

- „Terenul prin cumpărare de la Joița Răzvan-Radu în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 214/22.01.2004”;
- „La rândul său Joița Răzvan-Radu a dobândit terenul prin cumpărare de la soții Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Maria, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4565/05.12.2003”;
- „La rândul lor Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Maria au încheiat actul de lotizare a terenului în suprafață de 6.546,63 mp, în temeiul actului autentificat sub nr. 3607/01.10.2003, teren ce a fost dezmembrat în două loturi în suprafață de 3.170,40 mp, respectiv 3.376,23 mp”;
- „La rândul lor Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Maria, au dobândit terenul prin cumpărarea suprafeței de 13.888,00 mp, din care face parte și terenul, de la Leșe Laura Mariana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4706/23.12.2002”;
- „La rândul ei, Leșe Laura Mariana a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în baza Legii nr. 10/2001, conform Dispoziției Primarului nr. 3750/12.11.2002 și a procesului verbal de predare-primire nr. 139849/20.11.2002”.

- S.C. Oil Depol Service S.R.L., cod fiscal 10969841, cu sediul în Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 123A, Biroul nr. 2, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, Zona Fabrica de Pâine, cu imobil compus din

teren în suprafață de 866,35 mp, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2410/11.06.2004, de la Șerban Alexandru-Octavian și Șerban Rodica-Mariana.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2410/11.06.2004, S.C. Oil Depol Service S.R.L. a dobândit un teren în suprafață de 2.366,35 mp, din care a înstrăinat suprafața de 1.500,00 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1016/30.03.2005 către S.C. Envirotech S.R.L.

- S.C. Envirotech S.R.L., cod fiscal 12442901, cu sediul în Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 123A, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de Pâine, cu imobil compus din construcții și teren intravilan în proprietate în suprafață de 1.500,00 mp, având număr cadastral 10747/1, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1016/30.03.2005, încheiat cu S.C. Oil Depol Service S.R.L., conform descrierii de mai sus.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate, aflate la dosarele fiscale ale societăților mai sus menționate.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, veți primi răspuns de la Agenția fiscală nr. 2.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 172683/22.08.2022

F02-PS08
Cheie de control
7053

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE

**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
LEGILE PROPRIETĂȚII**

Referitor: solicitare cumpărare imobil situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu nr.133, în suprafață de 207 mp

Având în vedere prevederile HCL 293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța și ale PO.DGEF-04, prin prezenta vă solicităm întocmirea situației juridice conform formularului F03-DGEF04, anexa 1, a imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu nr.133, în suprafață de 207 mp, ce face obiectul cererii de cumpărare înregistrată la sediul Primăriei municipiului Constanța sub nr. 172683/18.08.2022, situație juridică care să cuprindă următoarele:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- stabilirea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța și menționarea titularilor dreptului de administrare, atunci cand este cazul;
- descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini și natura acestora;
- valoarea de inventar a bunului imobil;
- punct de vedere patrimonial, al Direcției generale urbanism și patrimoniu și al Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniu, respectiv în raport de posibilitatea/ imposibilitatea utilizării acestuia pentru satisfacerea oricărui interes public/ realizării oricărui proiect de interes public;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor și litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hătărârilor judecătorești definitive/irevocabile;
- istoricul de rol fiscal, a debitelor la bugetul local.

Anexăm prezentei cererea nr. 172683/18.06.2022 împreună cu documentația aferentă.

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Alina Ramona ENE



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Radu Logofătu FN	Teren – 138 mp	Identificare și localizare nr.12350 / 23.03.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Decebal nr.39	Teren – 95 mp	Identificare și localizare nr.87809 / 04.05.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 12350 / 23.03.2023



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 138 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu FN, în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 12350/ 25.01.2023, transmisă de către Direcția Generală Economico - Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat, prin care ne solicită întocmirea situației juridice a terenului în suprafață de 138 mp, situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu FN, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, terenul respectiv a fost identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938 și Registrului de proprietăți - vol VII, terenul solicitat spre cumpărare se suprapune pe zona identificată cu denumirea *Linia ferată Canara*, în Carnetul cu schițe, Careul 48.

În Fișa bunului imobil - cvartal nr. 603, ce conține date cu caracter declarativ, întocmită în luna aprilie 1996, terenul solicitat figurează la adresa str. Radu Logofătu nr. 11, cu destinația *grădini*.

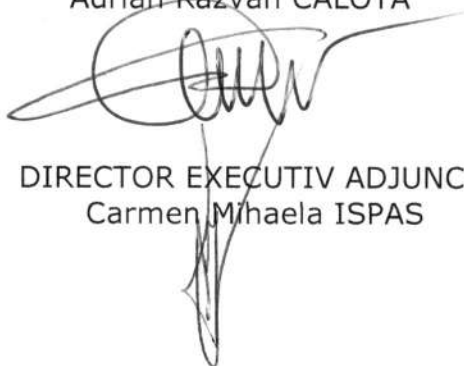
Terenul în suprafață de 138 mp, situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu FN, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T13865-2/17.02.2023, R-T13865-1/20.03.2023 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa din municipiul Constanța, str. Radu Logofătu FN, pentru terenul în suprafață de 138 mp, nu figurează înregistrări fiscale.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 48; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500; Fișa bunului imobil – cvartal 603; Adresele R-T 13865-2/17.02.2023, R-T 13865-1/20.03.2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ



PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 138 mp, situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu FN)

Conform adresei înregistrată sub nr. 12350/2504/23

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății,

Șef birou,


C.J. Aurora Tancă Hae

PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 138 mp, situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu FN)

Conform adresei nr. R 12350/04.05.2023

Biroul Juridic Contencios și Punere în Aplicare a Hotărârilor/Judecătorești,

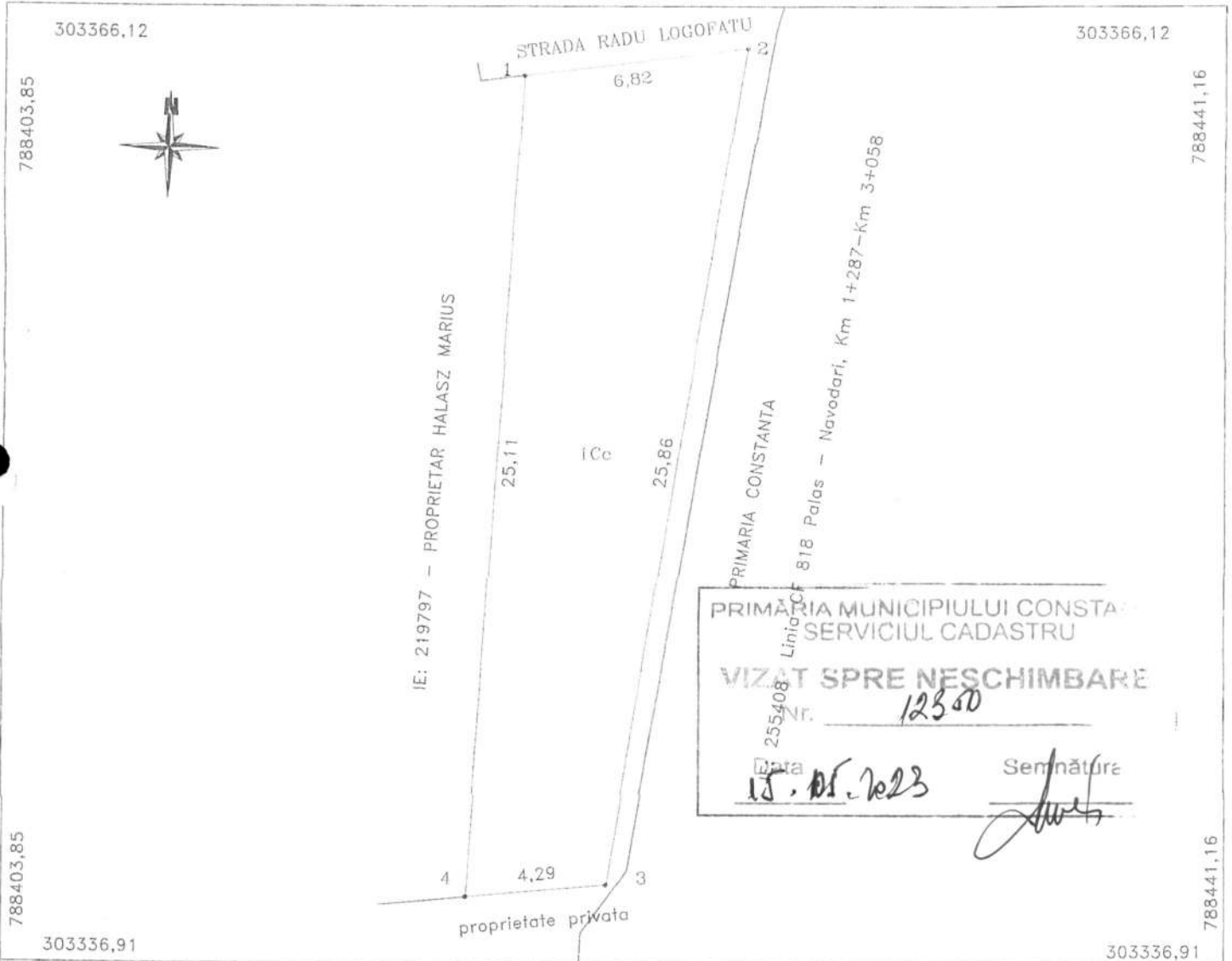
Șef birou,

C.J. Stefan Dalos 

PLAN DE AMPLASAMET SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Localitatea Constanta,
	138	strada Radu Logofatu, nr. FN
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 12300
Data 15.05.2023 Semnatura _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	138	IMOBILULUI NEIMPREGMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI INTRE PUNCTELE 4-1 CU GARD DE ZID.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp

Executant: S.C. CONSULTORIA S.R.L.
clasa III, seria RO-B-J, nr. 1759
Autorizat: COCA CRISTINA
seria RO-B-F nr. 2238



Semnatura si stampila
Data: 17.01.2023

COORDONATE STEREO 1970 TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303364.007	788419.734	6.823
2	303364.842	788426.506	25.863
3	303339.322	788422.309	4.291
4	303338.955	788418.034	25.110

SUPRAFATA S = 138mp



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
Nr.R12350/25.04.2023

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr.12350/23.03.2023 cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str.Radu Logofătu FN, precizăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după nume, adresă, careu și lot.

Din verificările efectuate până la data de 25.04.2023 după careu (careu 48) în evidența informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Radu Logofătu FN, nu rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică R12350/23.03.2023 nu este indicată adresa și lotul, vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat după aceste criterii. (adresa și lot)

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 25.04.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,
delegat,
c.j.Mirela CETEAN

Întocmit,
c.j. Aurora ZANĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ŞI PUNERE IN APLICARE
A HOTĂRĂRILOR JUDECĂTOREŞTI
NR. R 12350 /04.05.2023



**CĂTRE:
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ŞI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 12350 /23.03.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 04.05.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 12350 /23.03.2023 pentru imobilele situate în Constanța, str. Radu Logofătu, nr. FN în suprafață de 138 mp și raportat la punctul de vedere exprimat prin adresa nr. R 12350 /25.04.2023 întocmit de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 04.05.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

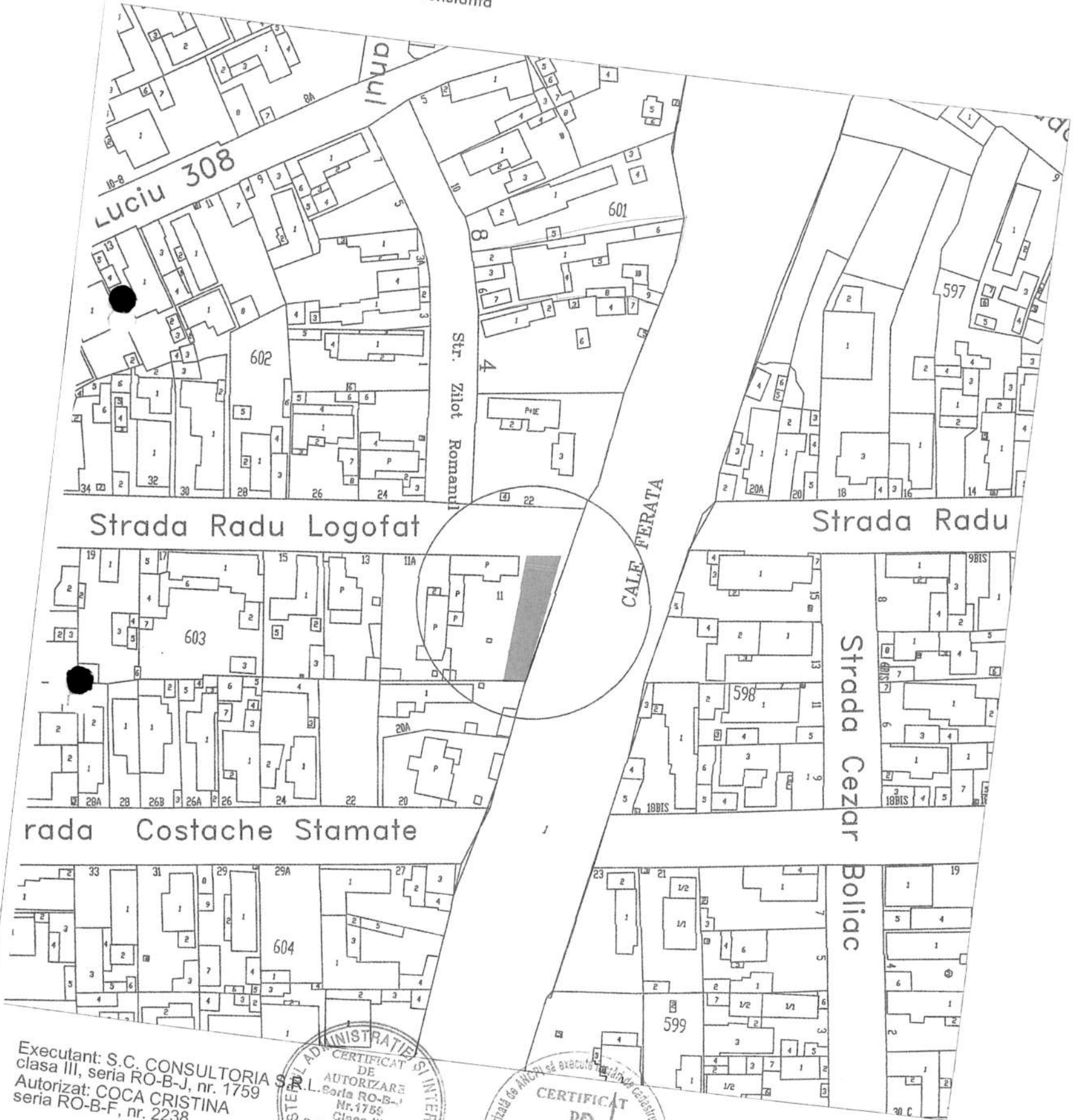
**Sef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA**

Întocmit,
C.j. Stere Palaș

INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Localitatea Constanta
Str. RADU LOGOFATU nr. 11, Jud. Constanta



Executant: S.C. CONSULTORIA S.R.L. clasa III, seria RO-B-J, nr. 1759
Autorizat: COCA CRISTINA seria RO-B-F, nr. 2238



Semnatura si stampila
Data: 17.01.2023

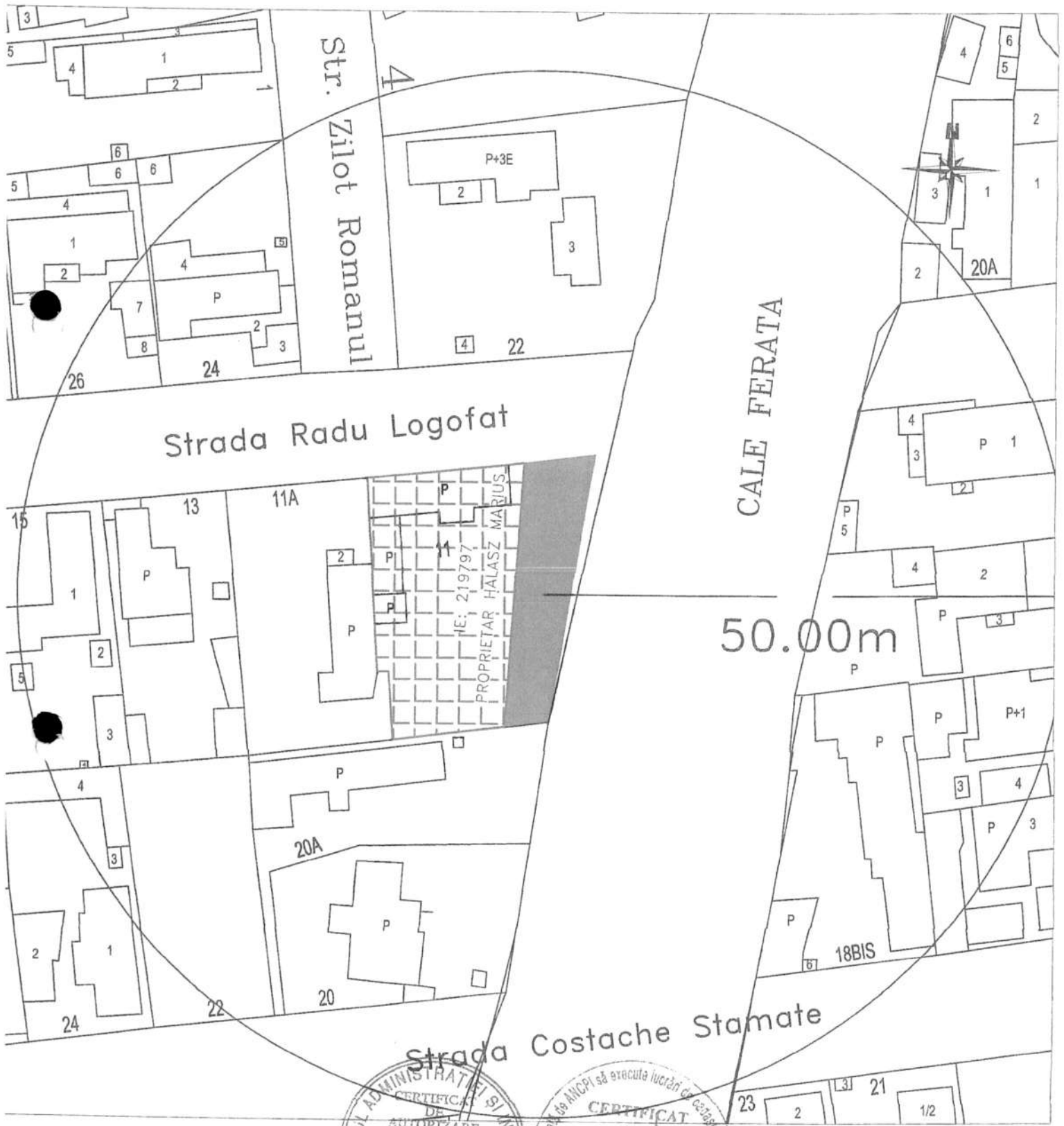
PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE O RAZA DE 50M

Scara: 1:500

Adresa imobilului: Localitatea Constanta

Str. RADU LOGOFATU nr. 11, Jud. Constanta

Suprafata masurata imobil S = 138mp



Executant: S.C. CONSULTORIA S.R.L.
clasa III, seria RO-B-J, nr. 1759
Autorizat: COCA CRISTINA
seria RO-B-F, nr. 2238
Semnatura si stampila
Data: 17.01.2023



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL
AL MUNICIPIUL CONSTANȚA
EDIȚIA 1936 - 1938
ANEXĂ LA ADRESA NR. 12350/25.01.2023
SCARA 1:1000

LOGOFĂȚU

MANUL



DELIMITAREA IMOBILULUI CE FACE
OBIECTUL ADRESEI NR. 12350/25.01.2023

STR. CARI

STR. GEZAR

STR. TAMATE

STR. BOLLI

STR. LOGOFĂȚU

STR. MANUL

STR. CARI

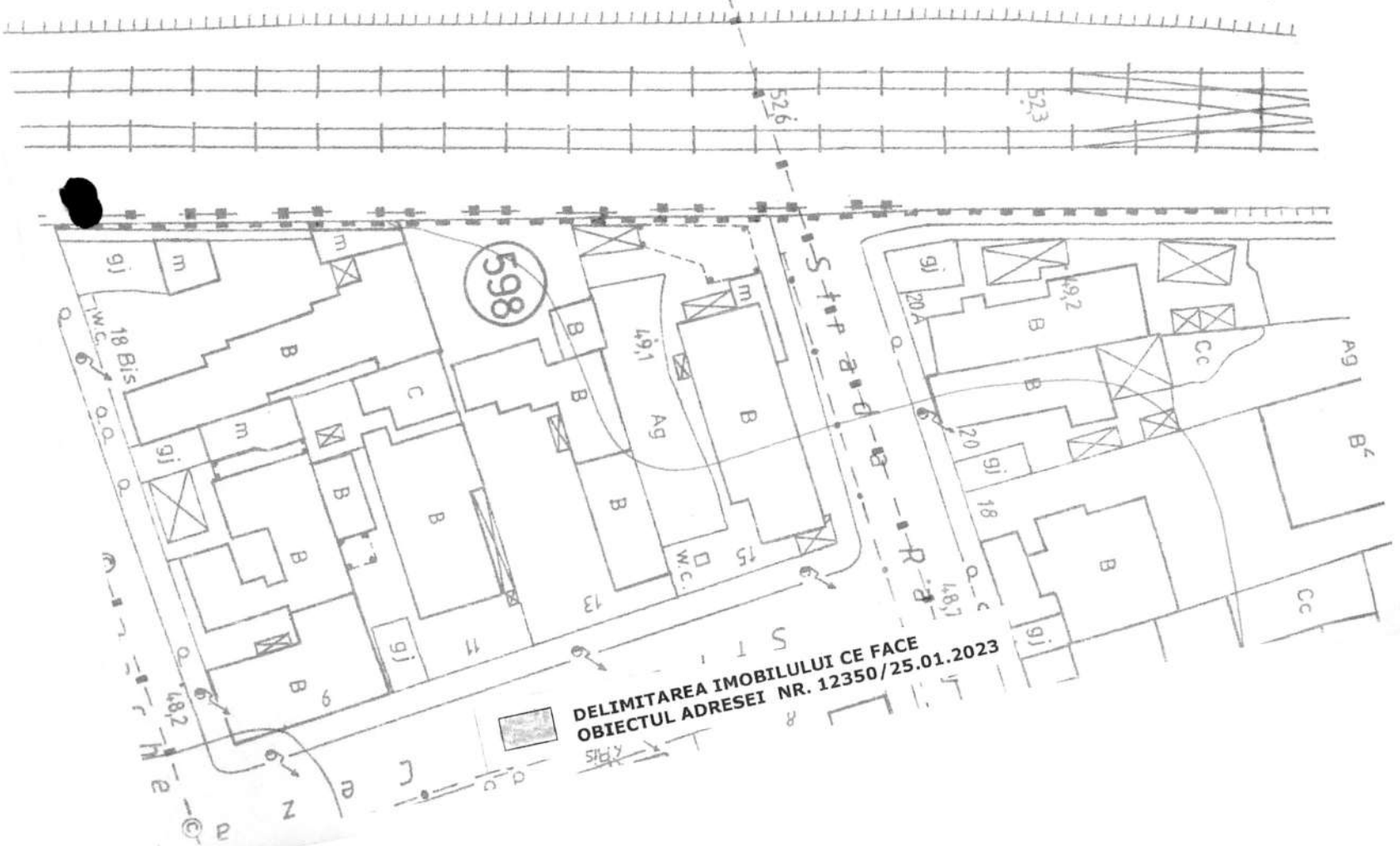
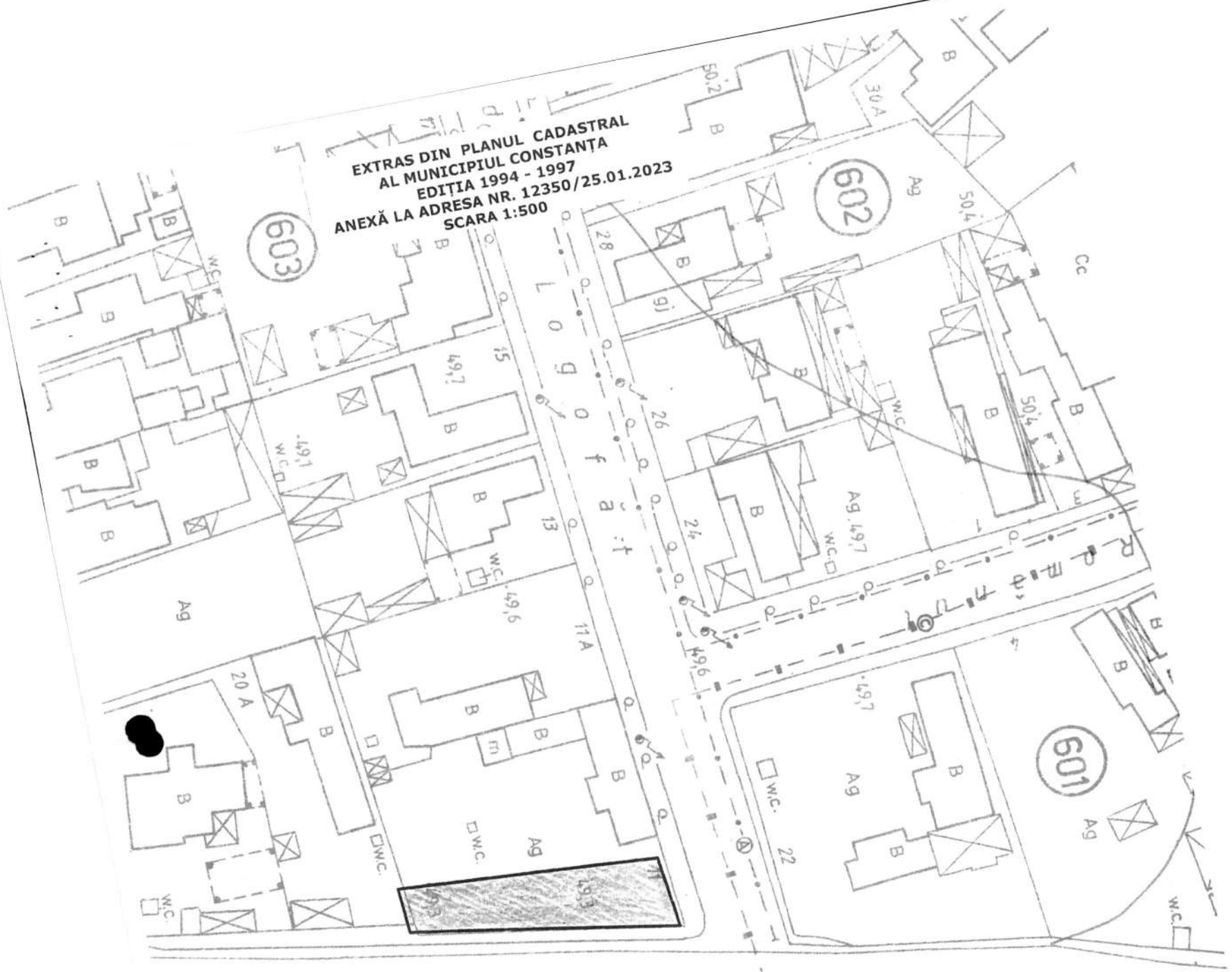
STR. TAMATE

STR. BOLLI

STR. LOGOFĂȚU

STR. MANUL

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL
AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA
EDIȚIA 1994 - 1997
ANEXĂ LA ADRESA NR. 12350/25.01.2023
SCARA 1:500



DELIMITAREA IMOBILULUI CE FACE
OBIECTUL ADRESEI NR. 12350/25.01.2023

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Livia Otilia Șapcă

Nr. Reg./Data: R-T13865-2/17.02.2023

Ref.: adresa dvs nr. 12350/07.02.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T13865-2/09.02.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal pentru terenul solicitat spre cumpărare, în suprafață de 138,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Radu Logofătu FN, precum și pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Radu Logofătu nr. 11, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 607/14.05.2020, de către Halasz Marius, date necesare în vederea soluționării adresei cu nr. 12350/19.01.2023, transmisă de către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat și vă aducem la cunoștință următoarele:

În evidențele fiscale, la adresa din Constanța, strada Radu Logofătu nr. 11, nu figurează înregistrată nicio societate cu bunuri imobile declarate.

La adresa din Constanța, strada Radu Logofătu F.N., nu figurează înregistrată nicio societate cu teren în suprafață de 138,00 mp.

Pentru a putea da curs solicitării dumneavoastră cu privire la terenul în suprafață de 138,00 mp, vă rugăm să ne transmiteți informații cadastrale suplimentare.

Precizăm că pentru persoanele fizice înregistrate la adresele de mai sus, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 2.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef serviciu – Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R-T13865-1/20.03.2023

Ref.: istoric de rol fiscal

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră nr. 12350/07.02.2023 înregistrată în instituție cu numărul T13865-1/09.02.2023, prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru terenul în suprafață de 138,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Radu Logofătu FN, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 607/14.05.2020, de către Halasz Marius și vă comunicăm următoarele:

În registrul fiscal al sectorului 5, volumul III (perioada 1958 – 1961), la adresa strada Radu Logofătu nr. 1bis, la numărul matricol 1613, figurează înscris Tonca Ion, cu un imobil compus din teren clădit cu suprafața de 44,00 mp, teren neclădit cu suprafața de 236,00 mp și teren cu suprafața totală de 280,00 mp.

În registrul fiscal al sectorului 5, volumul I (perioada 1966 – 1975), la adresa strada Radu Logofătu nr. 11bis, la matricola 1674 (matricolă veche 1613), figurează înscris Tonca Ioan, cu un imobil în suprafață de 280,00 mp – clădit și curte.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, la adresa strada Radu Logofătu nr. 11, la rol fiscal 20971, matricola 1674, figurează declarați și impuși, în devălmășie, Halasz Marius și Halasz Corina Andreea, cu imobil format din teren proprietate în suprafață de 342,00 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale și construcțiile ce se află pe acesta, respectiv C1 – locuință cu o suprafață construită la sol de 50,00 mp, C2 – anexă (bucătărie și cămară) cu o suprafață construită la sol de 15,00 mp, C3 – anexă (bucătărie) cu o suprafață construită la sol de 5,00 mp, C4 – anexă (baie) cu o suprafață construită la sol de 9,00 mp și C5 – anexă (magazie) cu o suprafață construită la sol de 8,00 mp, dobândit conform Contractului de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 607/14.05.2020, de la Botezatu Vasile și Botezatu Aneta-Aurelia.

Aceștia au dobândit imobilul, ca bun comun, prin cumpărare de la Toancă Lucian, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2733/30.10.2015. La rândul lui Toancă Lucian, a dobândit imobilul descris mai sus, ca bun propriu astfel: inițial a dobândit imobilul în indiviziune cu Toancă Sorin și Toancă Georgeta, prin moștenire de pe urma defuncțiilor părinți Toancă Ion și Toancă Ioana, în baza Certificatului de moștenitor nr. 163/2014 și a Certificatului de moștenitor nr. 133/2012, iar ulterior, au partajat imobilul în baza Contractului de partaj voluntar cu sultă autentificat sub nr. 2741/17.12.2014, în urma căruia întreg imobilul îi revine lui Toancă Lucian.

La rândul lor, defuncții Toancă Ion și Toancă Ioana, au dobândit imobilul în baza Actului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 694/191/1957, a Sentinței civile nr. 11291/2007 pronunțată de Judecătoria Constanța, sentință rămasă definitivă și irevocabilă prin neapelare și a Actului de Alipire autentificat sub nr. 3819/29.10.2008.

Pentru persoanele juridice înregistrate cu bunuri imobile ce fac obiectul solicitării dumneavoastră, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 6.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2

Ștefania-Rodica Anghel

Elaborat

Carmen Brătianu





Către, **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**
SERVICIUL PATRIMONIU

BIROUL JURIDIC CONȚENCIOS ȘI PUNEREA ÎN APLICARE A
HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
LEGIILE PROPRIETĂȚII

Referitor: solicitare cumpărare imobil situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofatu FN, în suprafață de 138 mp

Având în vedere prevederile HCL 293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța și ale PO.DGEF-04, prin prezenta vă solicităm întocmirea situației juridice conform formularului F03-DGEF04, anexa 1 a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofatu FN, în suprafață de 138 mp, ce face obiectul cererii de cumpărare înregistrată la sediul Primăriei municipiului Constanța sub nr. 12350/19.01.2023, situație juridică care să cuprindă următoarele:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- stabilirea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța și menționarea titularilor dreptului de administrare, atunci cand este cazul;
- descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini și natura acestora;
- valoarea de inventar a bunului imobil;
- punct de vedere patrimonial, al Direcției generale urbanism și patrimoniu și al Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniu, respectiv în raport de posibilitatea/ imposibilitatea utilizării acestuia pentru satisfacerea oricărui interes public/ realizării oricărui proiect de interes public;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor și litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hătărârilor judecătorești definitive/irevocabile;
- istoricul de rol fiscal, a debitelor la bugetul local.

Anexăm prezentei cererea nr. 12350/19.01.2023 formulată de către HALASZ CORINA-ANDREEA, împreună cu documentația aferentă.

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Sibel-Ailin ASAN

Ed. II/ Rev. 00

12350
2023 01 19

F01-DGEF04

Domnule primar,

Subsemnatul HALASZ CORINA, domiciliat în CONSTANȚA, str./bd. RADU LOGOFAT, nr. 11, bl. —, sc. —, ap. —, identificat cu BI/CI, seria K2, nr. 822352, telefon 0770 823743, solicit cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 138 mp și construcție în suprafață de 138 mp, situat în CONSTANȚA, str./bd. RADU LOGOFAT, pentru destinația de INTREBIRE PROPRIETATE
Anexez următoarele documente: CORINAHALASZ@YAHOO.RO

- plan de situație întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulată cerere de cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate cel puțin funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumpărare, în raport cu vecinătățile acestuia;
- copie după actele de proprietate ale construcției, deținute cu titlu valabil – extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, pentru bunul imobil (construcție și /sau teren), după caz;
- copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz;
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.293/2021, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

19.01.2023

Semnătura



Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



Identificare și localizare imobil Str. Decebal nr.39

Luând în considerare adresa Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală nr.125459/21.07.2022, referitoare la solicitările doamnei Haras Mariana înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr.63582/23.03.2022 și nr.125459/16.06.2022 de emitere a acordului Primăriei municipiului Constanța pentru intabularea dreptului de proprietate asupra construcției situată în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39 și a dreptului de folosință asupra terenului aferent acesteia, se întocmește prezenta identificare și localizare a imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul se suprapune pe:

- lotul vechi p, careul nou 403, Str. Decebal nr.23, posesor Keitzing C-tin Kinachita conform Registrul de proprietăți vol.II, pag. 274, nr. crt. 2735;
- parțial pe lotul vechi o, careul nou 403, careul vechi 83, Str. Decebal nr.25, posesor Talavutis Apostol conform Registrul de proprietăți vol.II, pag. 274, nr. crt. 2736;

- În fișa bunului imobil întocmită în februarie 1995 -cvartal 315, ce conține date cu caracter declarativ, imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39 este consemnat în posesia ICRAL, Mina Sultana (chiriaș);

- Conform Adresei nr.R-T101642/07.11.2021 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, în prezent la adresa Str. Decebal nr.39, la rolul fiscal 84329, matricola 5586, figurează înregistrată și impusă doamna Haras Mariana cu imobil compus din construcție și teren folosință în suprafață de 83,28 mp;

- Conform adresei nr.R-T73159-2/08.08.2022 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, în prezent imobilele situate în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39 și nr.41 nu figurează înregistrată nicio societate cu bunuri declarate;

- Terenul în suprafață de 95,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39 nu figurează înscris în "Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" și prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi stabilită apartenența și inventarierea acestuia conform prevederilor

art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu au fost identificate alte date (acte) referitoare la terenul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei, în copie următoarele documente:

- Carnetul de schițe de teren -careul 403;
- planuri de situație, ediția 1994-1996 și ediția 1936-1938 (fragment);
- pagina 274 din registrul de proprietăți volumul II;
- Fișa bunului imobil întocmită în iulie 1996-cvartal 315, imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39;
- Adresa nr.R-T101642/07.11.2021 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța;
- Adresa nr.R-T73159-2/08.08.2022 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța.
- Adresa nr.R61258/04.04.2023 a Serviciului planificare urbană și mediu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.
- planul de situație întocmit de S.C.EXPERT TOPCAD S.R.L. prin ing. Grădinaru Aliona pentru a imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.39.

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS

Punct de vedere : Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală

DIN VERIFICĂRILE EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 12.05.2023, ÎN EVIDENȚELE SERVICIULUI TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ NU SUNT PREZENTATE INFORMAȚII SUPLEMENTARE FAȚĂ DE IDENTIFICAREA ÎNTOCMITĂ DE SERVICIUL PATRIMONIU PENTRU IMOBILUL CE FACE OBIECTUL CERERII NR. 125459/2022.
APARIȚIA UNOR MODIFICĂRI ULTERIOARE, DIN PUNCT DE VEZURE CADASTRAL, NE ABSOLVĂ DE ORICE RĂSPUNDERI.

ȘEF SERVICIU,
Nicoleta FLORESCU

întocmit,
insp. Anușia Boba

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Conform adresei nr. R 87809/16.05.2023

Șef birou,

Șef birou, *Ștefan Dabos*

Întocmit,

[Signature]

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile proprietății:

Conform actului nr. R 87809/16.05/13
și actului de supraveghere nr. 87809/16.05/13

Șef birou,

Consilier juridic,

iu Elena P. Dabos
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 87809 /16.05.2023



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 87809 /04.05.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 16.05.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 87809 /04.05.2023 pentru imobilul situat în Constanța, strada Decebal, nr. 39 cu teren în suprafață de 95 mp și raportat la adresa nr R 87809 /16.05.2023 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, **s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, astfel:**

- **Dosar civil nr. 35445/212/2016 al Tribunalului Constanța, cu obiect - fond funciar - ordinul prefectului - obligația de a face, reclamant Haras Mariana, pârât - Municipiul Constanța prin Primar.**

Soluția pe scurt

Respinge apelul formulat de apelanta reclamanta HARAS MARIANA, ca nefondat.

Definitivă

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 16.05.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Șef Birou
C.j. Isabela Șilvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
Nr.R87809/16.05.2023

CĂTRE:
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs.sub nr.87809/04.05.2023 având ca obiect situația juridică a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Decebal nr.39 în care precizați faptul că, imobilul anterior menționat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 se identifică pe careul 403 și 83 în Registrul de proprietăți vol.VIII, la pagina 274 la nr.crt.2735 și nr.crt.2736 și pe str. Decebal nr.23 și str.Decebal nr.25 vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate după careu 403 și 83 și adresa Decebal nr.23, str.Decebal nr.25 și str.Decebal nr.39 până la data de 16.05.2023 în evidenta informatizata a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr.87809/04.05.2023 și în adresa de suprapunere nr.87809/16.05.2023 pentru imobilul situat municipiul Constanța, str.Decebal nr.39 NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.87809/04.05.2023 nu este indicat lotul, vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat după acest criteriu (lot).

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 16.05.2023.

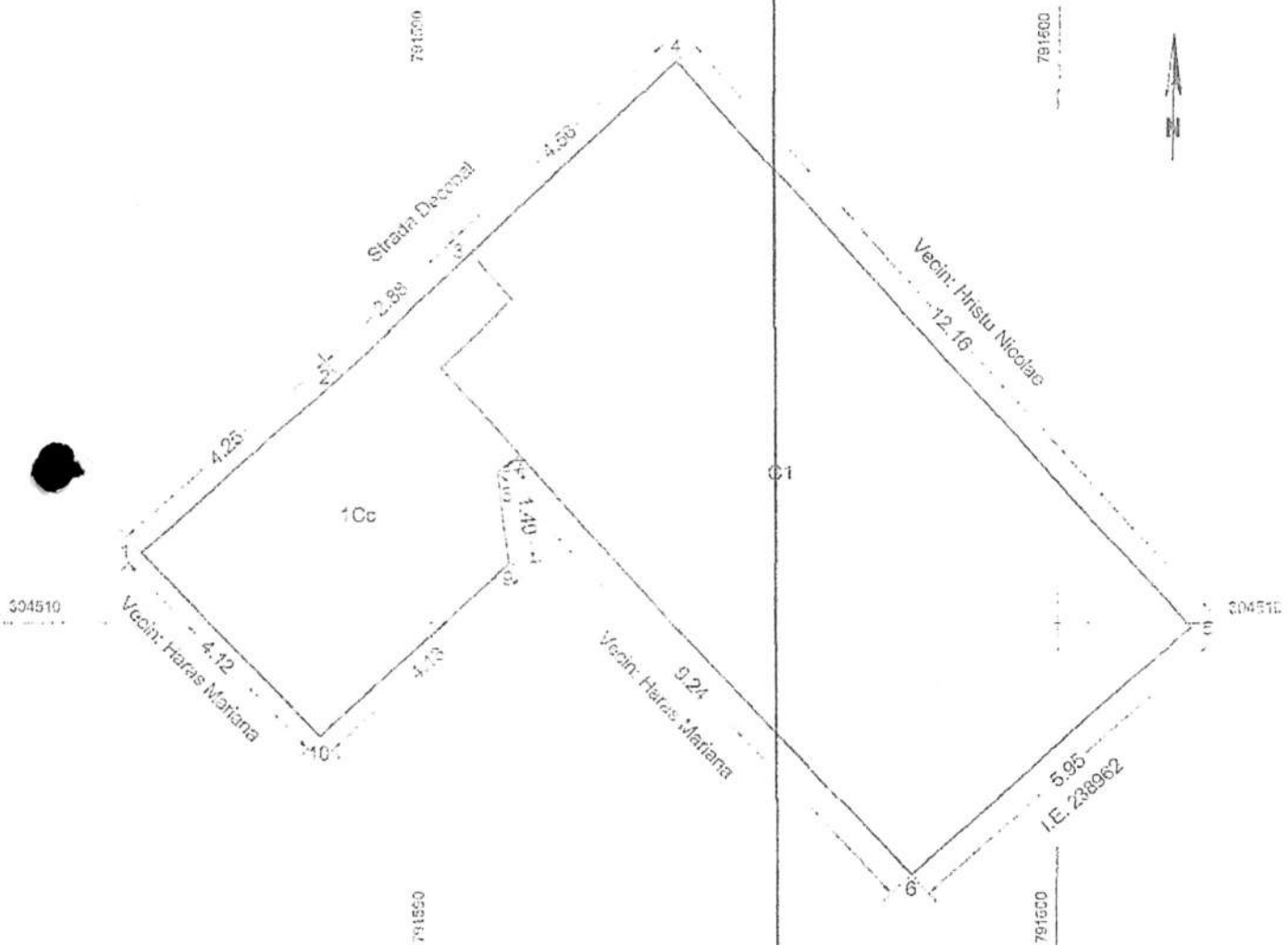
Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificarilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 in functie de datele prelucrate in baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,
c.j.Mirela CETEAN

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	95	Constanta, Str. Decebal, Nr. 39, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciare		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	95	Teren delimitat de gard beton (pct. 1-2-3), constructia C1
Total		95	(pct. 3-4-5-6-7) si teren neimprejmuit (pct. 7-8-9-10-1)

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	72	Locuinte (P+M-Pod), suprafata construita desfasurata S=144mp.
Total		72	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 81809
Data 12.05.2023
Semnatura

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
Ing. Gradinaru Alina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. R 61258/04.04.2023

Nele



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Reglementări urbanistice imobil str Decebal nr 39, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația terenului în suprafață de 95 mp pentru imobilul amplasat în Constanța, str Decebal nr 39, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, vă transmitem următoarele:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 653/25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 429/31.10.2018, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019 și a planșei de reglementări, imobilul este amplasat în **ZRL2B-** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție.

- UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat
- funcțiuni complementare locuirii: parcare /garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) în limita a maxim 25% din AC

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admite mansardarea cladirilor, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- autorizarea locuințelor și a altor funcțiuni complementare în ariile de extindere este condiționată de existența unui PUZ aprobat conform legii;

- UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni complementare locuirii, dacă depășesc 25% din AC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22.00, și /sau produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseuri produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze, stații de întreținere și spalatorii auto;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51

În atenția: Șef Serviciu Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R – T73159/06.09.2022

Ref.: adresa nr. 162493/03.08.2022

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T73159/08.08.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați istoricul de rol fiscal, însoțit de documente, pentru imobilele situate la adresa din Municipiul Constanța, strada Decebal nr. 39 și nr. 41 și vă aducem la cunoștință următoarele:

Strada Decebal nr. 39

Numerale stradale au suferit modificări de la o perioadă la alta astfel că imobilul menționat în perioada 1942 – 1950 la adresa strada Decebal nr. 23 (posesor Cheizis), este posibil să se regăsească în perioadele următoare la adresa strada Decebal nr. 39, motiv pentru care vă transmitem istoricul de rol aferent acestui imobil.

În registrul matricol manual S3-R10 din perioada 1942 – 1950, la matricola 161, la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 23, figurează Chiriachița Cheizis.

Descrierea imobilului: " Construcție veche, joasă din chirpici, acoperită cu olană, are instalație pt. apă în curte, canalizare, fără lumină electrică. "

Ap. I parter :

1)(ilizibil) camere, sală, bucătărie – închiriat;

Valoare locativă = 8.000 lei

În Registrul matricol manual T4 din perioada 1952 – 1954, la matricola 182, la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 39, figurează Maria Condurache și Nuța Cheizis. Locuință. Teren în suprafață de 90,00 mp.

În Registrul matricol manual V-A din perioada 1955 – 1957, la matricola 133 (matricola veche 182), la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 39, figurează Maria Condurache și Nuța Cheizis. Locuință. Teren în suprafață de 90,00 mp.

În Registrul matricol manual S-III-5 din perioada 1958 – 1961, la matricola 368 (matricola veche 133), la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 39, figurează Condurache Maria. Teren în suprafață de 90,00 mp, din care: teren clădit în suprafață de 40,00 mp și teren neclădit în suprafață de 50,00 mp.

În Registrul matricol manual 3A din perioada 1966 – 1982, la matricola 379 (matricola veche 368), la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 39, a figurat Condurache Maria, apoi Arsene Niculina, Marsavela Alexandru, Marsavela Ana și Ctin, apoi Vanghele Maria,

Caluda Maria, după care figurează Zamfir Gheorghe. Există mențiunile: "rectificat conform Actului de vânzare cumpărare nr. 8059/10.10.1966; rectificat conform Actului de vânzare - cumpărare nr. 23771/11...(ilizibil); modificat cu nr. 948/29.10.1976; rectificat cu Actul de vânzare cumpărare nr. 1740/16.01.1986, Not. de Stat Constanța; rectificat cu Actul de vânzare cumpărare nr. 5442/06.05.1987; Act vânzare cumpărare nr. 83/94/26.08. 198... (ilizibil)" . Teren clădit și curte în suprafață de 90,00 mp. Matricola este tăiată cu mențiunea: "Trecut la stat - Decizia 31/04.02.1988".

Strada Decebal nr. 41

În registrul matricol manual S3-R10 din perioada 1942 - 1950, la matricola 162, la adresa din Constanța, strada Decebal nr. - ilizibil, figurează Apostol Țalavutis. Descrierea imobilului: " Construcție veche țărănească, acoperită cu olană, fără inst. de apă, fără canalizare, fără lumină electrică. "

Ap. I parter :

1) 1 cameră, bucatărie - închiriat;

Valoare locativă = 9.000 lei

Se menționează: "Naționalizat la 20 aprilie 1950".

În Registrul matricol manual T4 din perioada 1952 - 1954, la matricola 183, la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 41, figurează Locativă (A. Țalavutis). Teren viran. Nu se menționează suprafața. Se menționează: "Lipsă declarație".

În Registrul matricol manual V-A din perioada 1955 - 1957:

- la matricola 134 (matricola veche 183), la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 41, a figurat Locativă, după care figurează A. Țalavutis. Teren viran în suprafață de 230,00 mp;

În Registrul matricol manual S-III-5 din perioada 1958 - 1961:

- la matricola 369 (matricola veche 134), la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 41, figurează Țalavutis Apostol. Teren neclădit în suprafață de 205,00 mp;

În Registrul matricol manual 3A din perioada 1966 - 1982:

- la matricola 380 (matricola veche 369), la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 41, figurează Moșt. Țalavutis Apostol, D-tru, Sultana, Dănescu Corina și Lăzărescu Iulia. Teren în suprafață inițială de 205,00 mp, după care rămâne teren în suprafață de 86,00 mp. Se menționează: "scăzut suprafața în bazailizibil nr. 2327/23.05.1972";

1) În prezent, în baza noastră de date - persoane fizice, la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 39, la rolul fiscal 84239, matricola 5586, figurează înregistrată și impusă Haras Mariana, în calitate de unic proprietar, cu imobil compus din construcție având suprafața utilă parter de 47,85 mp, mansardă nelocuită (pod) în suprafață de 25,45 mp, terasă neacoperită în suprafață de 20,57 mp și teren folosință în suprafață de 83,28 mp din măsurători (71,75 mp din acte, conform extrasului nr. 1284/17.06.2009 de la OCPI Constanța), dobândit astfel :

- cota de 1/2 din construcția inițială - parter, împreună cu dreptul de folosință al terenului aferent în suprafață de 57,56 mp, ca bun comun cu soțul Haras Ionel, în baza Contractului de vânzare cumpărare cu condiție suspensivă autentificat sub nr. 1353/10.07.2002 (termen suspensiv 18.09.2008), de la Mina Sultana și cota de 1/2

din imobil prin moștenire de pe urma defunctului soț, conform Certificatului de moștenitor nr. 62/19.07.2018.

Mina Sultana a dobândit imobilul, la rândul său în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 29361/18.09.1998, încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța, ulterior construcția existentă pe terenul situat la adresa strada Decebal nr. 39, fiind extinsă pe terenul situat la adresa strada Decebal nr. 41 (fost proprietar Talavutis), conform Autorizației de construire nr. 263/26.04.1994, fapt constatat prin Procesul - verbal de recepție nr. 872/20.10.1998 încheiate cu Consiliul Local Municipal Constanța.

În baza Autorizațiilor de construire nr. 1042/07.05.2003 și nr. 507/27.02.2009, numiții Haraș Ionel și Haraș Mariana au efectuat lucrări de modernizare, extindere, mansardare, refacere acoperiș și modificare fațade la imobilul existent la adresa strada Decebal nr. 39 - 41, fapt constatat prin Procesul verbal de recepție nr. 73/29.01.2010 încheiate cu Primăria Municipiului Constanța.

2) În prezent, în baza noastră de date - persoane fizice, la adresa din Constanța, strada Decebal nr. 41, la rolul fiscal 52026, matricola 15244, figurează înregistrată și impusă **Haras Mariana**, în calitate de unic proprietar, cu imobil tip D+P+M, din care parter având suprafața utilă de 50,76 mp, subsol nelocuit în suprafață de 19,32 mp, subsol locuit în suprafață de 20,75 mp, mansardă locuită în suprafață de 42,49 mp, terasă neacoperită în suprafață de 13,53 mp și teren proprietate în suprafață de 86,00 mp din măsurători (87,84 mp conform actelor), dobândit astfel :

- cota de 1/2 din imobilul inițial, compus din teren în suprafață de 86,00 mp și o casă având subsol și parter, ca bun comun cu soțul Haras Ionel, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1354/10.07.2002, de la Talavutis Apostol, Talavutis Hristu - Ion și Mina Sultana și cota de 1/2 din imobil prin moștenire de pe urma defunctului soț, conform Certificatului de moștenitor nr. 62/19.07.2018. Conform contractului sus-menționat, terenul a fost proprietatea numiților Talavutis Apostol, Talavutis Hristu - Ion, iar construcția edificată pe acest teren a fost proprietatea numitei Mina Sultana (conform descrierii de la punctul 1).

În baza Autorizațiilor de construire nr. 1042/07.05.2003 și nr. 507/27.02.2009, numiții Haraș Ionel și Haraș Mariana au efectuat lucrări de modernizare, extindere, mansardare, refacere acoperiș și modificare fațade la imobilul existent la adresa strada Decebal nr. 39 - 41, fapt constatat prin Procesul verbal de recepție nr. 73/29.01.2010 încheiate cu Primăria Municipiului Constanța.

Menționăm că pentru persoanele juridice înregistrate la adresa din Municipiul Constanța, strada Decebal nr. 39, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 6.

Copiile actelor aferente imobilului sus-menționat, deținute în arhiva instituției noastre le transmitem prin aplicația tip "cloud".

Facem precizarea că, în prezent, în baza noastră de date - persoane fizice mai figurează înregistrați proprietarii unui alt imobil, situat la adresa din Constanța strada Decebal nr. 41, imobil ce face obiectul unui alt istoric de rol fiscal.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 3

Emilia Spînu

Elaborat

Gabriela Roșu



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Nela Andreiaș
Nr. Reg./Data: R-T73159-2/28.09.2022
Ref.: adresa dvs. 162493/03.08.2022

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T73159-2/08.08.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente pentru imobilele situate în municipiul Constanța, strada Decebal nr. 39 și nr. 41, județul Constanța și vă aducem la cunoștință că în evidențele fiscale, la adresele sus-menționate, nu figurează înregistrată nicio societate cu bunuri imobile declarate.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona-Monica Enache

Elaborat

Alexandru Rotaru





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr.125459/21.07.2022

Către,
SERVICIUL PATRIMONIU

*Nicoleta
26.07*

Urmare adresei numitei HARAS MARIANA înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 125459/16.06.2022, prin care se solicită acordul în vederea întabulării dreptului de folosință aferent imobilului situat în Constanța, **str. Decebal nr.39** vă rugăm să ne comunicați dacă imobilul menționat mai sus aparține domeniului public/privat al municipiului Constanța și dacă s-a emis Ordinul Prefectului jud. Constanța potrivit art. 36, Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată și actualizată.

În cazul în care terenul de mai sus nu este inventariat, vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea inventarierii.

Vă transmitem în copie documentația anexată la cererea nr.125459/16.06.2022.

ȘEF SERVICIU

Nicoleta FLORESCU

INTOCMIT

Insp.Gabriela Marilena DODE