



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 221 / 18.05.2023

privind aprobarea vânzării imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, către Basarab Viorica la prețul stabilit prin expertiza întocmită de expert Dăbuleanu Marilena de 74.643 lei, în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.11122/212/2019

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98276 / 18.05 2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, înregistrat sub nr. 98417 / 18.05 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

- Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

- anexa nr.4 la HCL nr.280/11.11.2013, , privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Decizia civilă nr.76/31.01.2023, definitivă, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.11122/212/2019;

- extrasul de carte funciară nr.203262 C1-U46;

- certificatul de nomenclatură stradală nr.95581/17.07.2014.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă punerea în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023, definitivă, pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosarul civil nr. 11122/212/2019.
(2) Se aprobă vânzarea către Basarab Viorica a imobilului locuință, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă de 38,43 mp, balcon în suprafață de 3,08 mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr.16270/29.01.2020 încheiat cu R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța (actual AFI SRL), imobil înscris în cartea funciară nr.203262-C1-U46 a UAT Constanța, conform planului releveu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare stabilit de către instanța de judecată prin Decizia civilă nr.76/31.01.2023 în baza expertizei întocmite de exp. Dăbuleanu Marilena, în sumă de 74.643 lei (fără TVA).

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se face în conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și a Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, conform Deciziei civile nr.76/2023 pronunțată de Tribunalul Constanța.

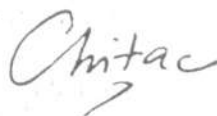
Art.4. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, doamnei Basarab Viorica, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vergil CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 98276/18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;
- Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- HCL nr.280/11.11.2013, anexa nr.4, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Luând în considerare:

- Decizia civilă nr.76/31.01.2023, definitivă, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.11122/212/2019;
- extrasul de carte funciară nr.203262 C1-U46;

Imobilul locuință, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă de 38,43 mp, balcon în suprafață de 3,08 mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr.16270/29.01.2020 încheiat cu R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța (actual AFI SRL), înscris în cartea funciară nr.203262-C1-U46 a UAT Constanța, se va vinde către Basarab Viorica în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr. 76/31.01.2023, pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosarul civil nr. 11122/212/2019.

Prețul de vânzare în sumă de 74.643 lei a fost stabilit de instanța de judecată prin Decizia civilă nr.76/31.01.2023 în baza expertizei întocmite de exp. Dăbuleanu Marilena.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, către Basarab Viorica la prețul stabilit prin expertiza întocmită de expert Dăbuleanu Marilena de 74.643 lei, în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.11122/212/2019.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHITAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 98276/18.05.2023 privind aprobarea vânzării imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, către Basarab Viorica la prețul stabilit prin expertiza întocmită de expert Dăbuleanu Marilena de 74.643 lei, în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.11122/212/2019;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;
- Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- HCL nr.280/11.11.2013, anexa nr.4, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- extrasul de carte funciară nr.203262 C1-U46;
- contractul de închiriere nr.16270/29.01.2020 încheiat între Basarab Viorica și R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța (actual AFI SRL), valabil până la 26.06.2024 (conform HCL nr.448/2019);

În vederea punerii în executare a Deciziei civile nr. 76/31.01.2023, definitivă, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.11122/212/2019, imobilul locuință, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă de 38,43 mp, balcon în suprafață de 3,08 mp, înscris în cartea funciară nr.203262-C1-U46 a UAT Constanța, se va vinde către doamna Basarab Viorica. În prezent, pentru imobilul mai sus menționat este încheiat contractul de închiriere nr.16270/29.01.2020 valabil până la 26.06.2024 (conform HCL nr.448/2019), între Basarab Viorica și R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța (actual AFI SRL).

Prețul de vânzare în sumă de 74.643 lei (fără TVA) a fost stabilit de instanța de judecată prin Decizia civilă nr.76/31.01.2023 în baza expertizei întocmite de exp. Dăbuleanu Marilena.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, către Basarab Viorica la prețul stabilit prin expertiza întocmită de expert Dăbuleanu Marilena de 74.643 lei, în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.11122/212/2019.

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Camelia MOCANU

Avizat,

Șef Birou legislație, contracte, avize de
legalitate și legile proprietății

C.j. Mirela CETEAN



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
BIROUL JURIDIC CONȚENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE A
HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 41262/01.03.2023



CĂTRE:
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO- FINANCIARĂ
**SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT**

Prin prezenta, vă redirectionăm adresa nr. 1573/27.02.2023 întocmită de Administrația Fondului Imobiliar- Serviciul Juridic Administrativ, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 41262/01.03.2023 și având în vedere prevederile HCL nr. 293/2021 privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța vă solicităm să procedați la punerea în executare a titlului executoriu reprezentat de Decizia civilă nr. 76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. **11122/212/2019**, prin care instanța a dispus:

„ Admite cererea. **Obligă pârâtul să vândă reclamantului, în temeiul Lg. nr.85/1992 și al Decretului Lege 61/1990, locuința situată în Constanța, str.Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, la prețul stabilit prin expertiza întocmită de exp. Dăbuleanu Marilena, acela de 74.643 lei.** Obligă intimatul să plătească apelantului suma de 2.912,60 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat apel, onorariu expertiză, taxă judiciară de timbru fond și apel). **Definitivă.**”

Sef birou,
c.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,
c.j. Alina Brepteasa

Camelia
02.03.2023.

Primit și dat de
02.03.2023
FARA a se
omunice în Decizia nr. 76/31.01.2023
Mouery



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE IN APLICARE A
HOTARARILOR JUDECATOREȘTI
NR. 29858/14.02.2023



CĂTRE:
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO- FINANCIARĂ
**SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT**

Prin prezenta, având în vedere informarea transmisă de către SCA Tușa & Dumitrescu, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 28675/13.02.2023, vă comunicăm faptul dosarul civil nr. 11122/212/2019, având ca obiect: obligatia de a face - încheiere contract vânzare- cumpărare- str. Nicolae Grindeanu nr. 68, bl. E8, sc. A, ap. 17, a fost soluționat definitiv prin Decizia civilă nr. 76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța, soluția definitivă fiind:

„ Admite cererea. **Obligă pârâtul să vândă reclamantului, în temeiul Lg. nr.85/1992 și al Decretului Lege 61/1990, locuința situată în Constanța, str.Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, la prețul stabilit prin expertiza întocmită de exp. Dăbuleanu Marilena, acela de 74.643 lei.** Obligă intimatul să plătească apelantului suma de 2.912,60 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat apel, onorariu expertiză, taxă judiciară de timbru fond și apel). **Definitivă.**”

Sef birou,
c.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,
c.j. Alina Preoteasa

Alina
16.02.2023



UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
 BAROUL CONSTANTA
 SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI
 TUSA & DUMITRESCU

Constanta, str.Patriei, nr.19, jud. Constanta, tel. mobil: 0722.120.643,0724.589.556 fix/fax: 0241.550.136
 e-mail:scatusadumitrescu@gmail.com

			intimații reclamanți CĂPITANU MIRCEA și CĂPITANU ANA , impotriva sentinței civile nr.3200/30.03.2022 pronunțate de Judecătoria Constanta, în dosarul nr.10908/212/2020, ca nefondat. Respinge cererea apelantului intimat privind obligarea intimatilor reclamanți la plata cheltuielilor de judecată efectuate in apel, ca nefondată. Definitivă.
2	11122/212/2019	<p>BASARAB VIORICA Reclamant MUNICIPIUL CONSTANȚA-DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI-SERVICIUL CONTRACTE Pârât</p> <p>CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA Pârât PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA- DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI-SERVICIUL CONTRACTE Pârât</p>	<p>Judecătoria Constanta prin Sentinta civilă nr. 6115/2021 26.05.2021 a dispus: Admite excepția inadmisibilității. Respinge cererea de chemare în judecată ca fiind inadmisibilă. Respinge cererea reclamantei de obligare a pârâșilor la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Obligă pe reclamant la plata către pârâși a sumei de 1487,5 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Tribunalul Constanta prin Decizia civila nr. 76/2023 31.01.2023 a dispus: admite cererea. Obligă pârâtul să vândă reclamantului, în temeiul Lg. nr.85/1992 și al Decretului Lege 61/1990, locuința situată în Constanța, str.Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, la prețul stabilit prin expertiza întocmită de exp. Dăbuleanu Marilena, acela de 74.643 lei. Obligă intimatul să plătească apelantului</p>

Handwritten signature/initials



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203262-C1-U46 Constanța

Nr. cerere	31643
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128715829



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Constanta, Str Serg Nicolae Grindeanu, Nr. 68, Bl. E8, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Constanta
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	203262-C1-U46	-	38,43	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 38.43 MP COTA TEREN INDIVIZA = 10.44 MP SUPRAFATA BALCON = 3.08 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33074 / 16/04/2014	
Act Administrativ nr. 280, din 11/11/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta (act administrativ nr. 26/16-09-2013 emis de Proiect SA Constanta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2746784	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Constanta, Str Serg Nicolae Grindeanu, Nr. 68, Bl. E8, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Constanta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	203262-C1-U46	-	38,43	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 38.43 MP COTA TEREN INDIVIZA = 10.44 MP SUPRAFATA BALCON = 3.08 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2023, 09:25