

Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, asistenta tehnica din partea proiectantului si Executia lucrarilor - CONSTRUIRE BLOC PENTRU LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE Str. Heracleea, oras Babadag, judetul TULCEA

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### ORAS BABADAG

Cod de identificare fiscala: 4508533; Adresa: Strada: REPUBLICII, nr. 89; Localitatea: Babadag; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 825100; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA SIMION; Telefon: +40 757110850; Fax: +40 0240562939; E-mail: achizitii.babadag@yahoo.com; Adresa internet: (URL) www.primariababadag.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Agentie/birou regional sau local

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, asistenta tehnica din partea proiectantului si Executia lucrarilor - CONSTRUIRE BLOC PENTRU LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE Str. Heracleea, oras Babadag, judetul TULCEA

Numar referinta: 4508533/2023/03

#### II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Investitia cuprinde Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari si Executia lucrarilor, pentru obiectivul de investitie cu titlul „CONSTRUIRE BLOC PENTRU LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE Str. Heracleea, oras Babadag, judetul TULCEA”.

Potrivit devizului general realizat in cadrul Studiului de fezabilitate, valoarea estimata totala proiectare si executie lucrari este de 18.188.047,19 lei fara TVA formata din:

A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari cu o Valoare estimata este de 488.000,00 lei fara TVA, formata din:

Cap. 3.5.4. – Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor: 3.000,00 lei fara TVA;

Cap. 3.5.6. - Valoarea estimata Proiect tehnic si detalii de executie: 450.000,00 lei fara TVA;

Cap. 3.8.1. - Valoarea estimata Asistenta tehnica din partea proiectantului: 35.000,00 lei fara TVA (din care 3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor – 35.000,00 lei fara TVA si 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC – 0,00 lei fara TVA);

B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu o Valoare estimata este de 17.700.047,19 lei fara TVA, formata din:

Cap. 1.2. – Valoarea estimata Amenajarea terenului: 216.000,00 lei fara TVA;

Cap. 1.3. – Valoarea estimata Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala: 83.000,00 lei fara TVA;

Cap. 2. – Valoarea estimata Bransamente: 210.000,00 lei fara TVA;

Cap. 4.1. - Valoarea estimata Constructii si instalatii: 15.376.424,80 lei fara TVA;

Cap. 4.3. - Valoarea estimata Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 1.715.363,48 lei fara TVA;

Cap. 5.1. - Valoarea estimata Organizare de santier: 99.258,91 lei fara TVA (din care 5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 21.908,56 lei fara TVA si 5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului – 77.350,35 lei fara TVA);

Valoarea estimata totala fara TVA: 18.188.047,19

Monedă: RON

Atentie: Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este in a 6-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I din Fisa de Date/ Instructiunile pentru ofertanti, respectiv 12 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

## II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

## II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 17879015,98

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

**Locul principal de executare:**

Orasul Babadag, jud. Tulcea Orasul Babadag, jud. Tulcea

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Investitia cuprinde Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari si Executia lucrarilor.

Potrivit devizului general realizat in cadrul Studiului de fezabilitate, valoarea estimata totala proiectare si executie lucrari este de 18.188.047,19 lei fara TVA formata din:

A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari cu o Valoare estimata este de 488.000,00 lei fara TVA, formata din:

Cap. 3.5.4. – Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor: 3.000,00 lei fara TVA;

Cap. 3.5.6. - Valoarea estimata Proiect tehnic si detalii de executie: 450.000,00 lei fara TVA;

Cap. 3.8.1. - Valoarea estimata Asistenta tehnica din partea proiectantului: 35.000,00 lei fara TVA (din care 3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor – 35.000,00 lei fara TVA si 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC – 0,00 lei fara TVA);

B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu o Valoare estimata este de 17.700.047,19 lei fara TVA, formata din:

Cap. 1.2. – Valoarea estimata Amenajarea terenului: 216.000,00 lei fara TVA;

Cap. 1.3. – Valoarea estimata Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala: 83.000,00 lei fara TVA;

Cap. 2. – Valoarea estimata Bransamente: 210.000,00 lei fara TVA;

Cap. 4.1. - Valoarea estimata Constructii si instalatii: 15.376.424,80 lei fara TVA;

Cap. 4.3. - Valoarea estimata Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 1.715.363,48 lei fara TVA;

Cap. 5.1. - Valoarea estimata Organizare de santier: 99.258,91 lei fara TVA (din care 5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 21.908,56 lei fara TVA si 5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului - 77.350,35 lei fara TVA);

Valoarea estimata totala fara TVA: 18.188.047,19

Monedă: RON

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Contract de lucrari

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

2184 / 18.05.2023

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

##### V.2.3) Numele si adresa contractantului

###### **P.G.H. CONSTRUCT-COM S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 13654562; Adresa: Strada mihai viteazu, Nr. 29; Localitatea: Babadag; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 825100; Tara: Romania; Telefon: +10 0744687352; Fax: +40 0240561713; E-mail: pghconstruct@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

###### **S.C. ALTCON PREST S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 13950401; Adresa: Strada Cerbului, Nr. 5; Localitatea: Babadag; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 825100; Tara: Romania; Telefon: +40 0240561191; Fax: +40 0240561191; E-mail: altconprest@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

###### **2AOP ARCHITECTURE**

Cod de identificare fiscala: 41782532; Adresa: Strada Mircea cel Batran , Nr. 53; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900658; Tara: Romania; Telefon: +40 720040074; Fax: -; E-mail: patrasandrei@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

###### **S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 32177290; Adresa: Strada IULIU MANIU, Nr. 100, Sector: 6; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ;; Tara: Romania; Telefon: +0 786323323; Fax: -; E-mail: troiapremiumconstruct@yahoo.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

###### **PROCONSTRUCT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 4737286; Adresa: Strada Sat Blejoi, Nr. 41 F; Localitatea: Ploiesti; Cod NUTS: RO316 Prahova; Cod

postal: 107070; Tara: Romania; Telefon: +40 244575009; Fax: +40 244575009; E-mail: [adrian\\_loghin@pro-construct.ro](mailto:adrian_loghin@pro-construct.ro); Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

**TREIXA**

Cod de identificare fiscala: 43763820; Adresa: Strada Celulozei, Nr. 5; Localitatea: Suceava; Cod NUTS: RO215 Suceava; Cod postal: 720157; Tara: Romania; Telefon: +40 743658775; Fax: -E-mail: treixasv@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.e-licitatie.ro; Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 18188047,19

Valoarea totala a contractului/lotului: 17879015,98

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA:0 Moneda: RON

Procent:16,34%

## Secțiunea VI: Informatii complementare

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în SEAP, în vederea departajării ofertelor, oferta câștigătoare fiind desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fisierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

3. Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAE (Documentul Unic de Achizitie European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovada preliminară. DUAE va fi realizat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. PENTRU OFERTANT (CEL CARE DEPUNE OFERTA ÎN SEAP) - ÎN SECȚIUNEA „OFERTA MEA > DUAE” PENTRU ASOCIAT/SUBCONTRACTANT/TERT SUSTINATOR, DUPĂ CONFIRMAREA PARTICIPĂRII ALĂTURI DE ALT OFERTANT, ÎN SECȚIUNEA „INFORMATII PRIVIND DUAE” Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în SEAP, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE.

4. În cazul în care la nivelul caietului de sarcini apar cerințe de calificare, altele decât cele solicitate prin fișa de date, se consideră cerințe nescrise.

5. Dacă semnatura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal din partea ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnatura electronică extinsă.

6. Orice referință din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

Clauza suspensivă în baza OUG 40/2015:

„Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugete care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarant castigator numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditul bugetar nu vor fi alocate, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerate răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus / clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.”

Perioada maximă în care operează prezenta clauză este de 6 luni de la data publicării anunțului de participare simplificat în SEAP.

După expirarea acestei perioade, în cazul în care condiția asigurării finanțării nu este îndeplinită, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul fie de a prelungi perioada de operare a prezentei clauze suspensive, cu o perioadă stipulată ulterior, fie de a anula procedura în

baza art. 212 alin (1) lit. c) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

#### 7. Continuare III.1.6.b) Garantie de buna executie:

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Modalități de constituire:

- instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- virament bancar;

- numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei);

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (suma inițială nu mai mică de 0,5 % din prețul contractului);

- prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute mai sus.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

#### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

### VI.4.3) Procedura de contestare

#### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016.

Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art.8 din legea 101/2016.

### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

## VI.5) Data expedierii prezentului anunt

22.05.2023