



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 83/22.02.2023
privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 33278/20.02.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 36167/22.02.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soaciale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Târgurilor" Constanța (R.A.A.P.T.);
- H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.
- H.C.L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.
- din H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2014 privind retragerea dreptului de administrare al RAEDPP asupra unor terenuri situate în Piața Griviței din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 212/2019 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 361/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 243/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 379/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 394/2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 395/2022 privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil-teren, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- extrasele de carte funciară nr. 241883, nr. 251163, nr. 255821, nr.248746, 200386-C1-U69 eliberate de către O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, după cum urmează:

- a) Imobilul, Piața Grivița compus din teren în suprafață cadastrată de 1320 mp, pe care se află construcția C1 -Hală Lactate Piața Grivița cu suprafața construită 415mp și construcția C2-Platou acoperit Piața Grivița cu suprafața construită 782 mp, identificat cu nr. cadastral 241883, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) Imobilul Piata Agroalimentară "Filipescu" compus din teren în suprafață cadastrată de 1287 mp, identificat cu nr. cadastral 251163, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) Imobilul compus din teren în suprafață de 2051 mp, situat în municipiul Constanța , Zona Tomis Nord , aleea Argeșului nr. 1bis, între Aleea Capidava și Aleea Argeșului identificat cu număr cadastral 255821, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) Imobilul-teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Mercur nr. 10, identificat cu nr. cadastral 248746, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) Imobilul compus din teren în suprafață de 7,90 mp (în cotă indiviză) și construcție în suprafață utilă de 41,80 mp, situat în municipiul Constanța, bdul 1 Mai nr. 2, bloc J10, sc. A, Parter, spațiu, identificat cu nr. cadastral 200386-C1-U69, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se radiază dreptul de administrare înscris în cartea funciară, asupra imobilelor prevăzute la art.1 urmând a fi predate libere de sarcini.

Art. 3 - Pentru imobilele prevăzute în anexa nr. 1-2 la prezenta hotărâre, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. va asigura în continuare urmărirea și executarea contractelor aflate în derulare. Predarea -primirea acestora se va face prin protocol încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, la data începerii efective a lucrărilor de reabilitare, ca umare a notificării

prealabile a datei de începere a execuției acestora de către Direcția generală gestionare servicii publice.

Art. 4- După execuția și recepția lucrărilor de investiții, imobilele identificate în anexele nr. 1-2 la prezenta hotărâre, vor fi date în administrarea structurilor competente conform prevederilor legale în vigoare la momentul predării.

Art. 5 - Pentru imobilele prevăzute în anexa nr. 3-5 la prezenta hotărâre predarea -primirea se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Direcției generale gestionare servicii publice, societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, Piața Griviței, cartea funciară nr.241883, nr. cadastral 241883 – teren, nr. cadastral 241883 -C1- Hală Lactate Piața Griviței și nr. cadastral 241883-C2- Platou acoperit Piața Griviței	Teren -în suprafață cadastrată 1.320 mp C1 – suprafață construită la sol 415 mp, Hală Lactate C2 – suprafață construită la sol 782 mp, Platou acoperit Piața Griviței	HCL nr. 61/1992 anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008 HCL nr. 177/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, Piața agroalimentară „Filipescu”, carte funciară nr. 251163, nr. cadastral 251163 - teren	Teren – suprafață cadastrată 1.287 mp	anexa nr. 3 la HCL nr. 61/1992 anexa nr. 40 la HCL nr. 598/2008 anexa nr.17 la HCL nr. 280/2013 anexa nr.1 la HCL nr.212/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil -teren situat în municipiul Constanța, Zona Tomis Nord Al. Argeșului nr.1bis, între Al. Capidava și Al. Argeșului Carte funciară nr. 255821, nr. cadastral 255821	Teren - 2.051mp	anexa nr. 3 la HCL nr. 379/2021 HCL nr. 395/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil -teren situat în municipiul Constanța, Str. Mercur nr. 10 Carte funciară nr. 248746, nr. cadastral 248746 – teren și nr. cadastral 248746-C1 – cladire S+P+2+Pod Circulabil	Teren – 345 mp C1 – suprafață construită la sol 339 mp, Construită desfășurată 1253mp	anexa nr. 6 la HCL nr. 243/2017 anexa nr. 11 la HCL nr. 361/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil - situat în municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 2, bloc J10, sc. A, parter, spațiu Carte funciară nr. 200386-C1-U69, nr. cadastral 200386- C1-U69	Teren – 7,9mp(în cotă indiviză) Construcție suprafață utilă 41,80mp	anexa nr. 2 la HCL nr. 394/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 3167/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr...../.....2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, vă facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.61/1992 se înființează Regia Autonomă „Administrația Piețelor și Târgurilor” de pe raza municipiului Constanța, prin desprindere din Regia Autonomă „Edil Urban” Constanța având ca obiect de activitate, printre altele și amenajarea, întreținerea, exploatarea și gospodărirea piețelor agroalimentare, a clădirilor cu altă destinație decât locuințe, din piețe, platouri și alte locuri publice din Constanța și stațiunea Mamaia.

Prin HCL nr. 332/1996 a fost înființată Regia Autonomă „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța prin reorganizarea R.A. „Administrația Piețelor și Târgurilor” Constanța și preluarea Serviciului public de administrare fond locativ din cadrul Consiliului local al Municipiului Constanța, iar prin HCL nr.373/2022 s-a aprobat reorganizarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L. modificată prin H.C.L.nr 626/27.12.2022.

Cu privire la imobilele prevăzute din prezentul proiect de hotărâre, descrise conform anexei nr. 1,2,3,4 și 5 facem următoarele precizări:

Imobilul, Piața Grivița compus din teren în suprafață cadastrată de 1320 mp pe care se află construcția C1 -Hală Lactate Piața Grivița cu suprafața construită 415 mp și construcția C2-Platou acoperit Piața Grivița cu suprafața construită 782 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 241883 și construcție C1- nr. cadastral 241883-C1 și C2- nr. cadastral 241883-C2.

Prin adresa nr. 15844/26.01.2023 Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța ne aduce la cunoștință faptul că Piața Griviței este foarte veche și nu mai întrunește cerințele actuale de a desfășura activități comerciale drept pentru care s-a demarat programul de investiții “Reconfigurare Piața Agroalimentară Grivița conform Notei Conceptuale și temei de Proiectare” și s-a aprobat finanțarea de fonduri de la bugetul local prin care s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru elaborarea studiului

de fezabilitate pentru reconfigurarea și modernizarea Pieței Agroalimentare Grivița.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revocarea dreptului de administrare în scopul verificării, gestionării și continuării aprobării întregii documentații tehnice de către municipalitate în vederea executării lucrărilor de investiții ce urmează a fi realizate pentru reabilitarea și modernizarea Pieței Grivița.

Imobilul Piata Agroalimentară "Filipescu" compus din teren în suprafață cadastrată de 1287 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 280/28.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr. 61 /18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome" identificat cu nr. cadastral 251163, înscris în Cartea Funciară nr. 251163, aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform H.C.L. nr. 212/2019 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța.

Imobilul compus din teren în suprafață de 2051 mp, situat în municipiul Constanța , Zona Tomis Nord , alea Argeșului nr. 1bis, între Alea Capidava și Alea Argeșului figurează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța , conform H.C.L. 379/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 3 este înscris în Cartea Funciară nr. 255821, număr cadastral 255821.

Prin H.C.L. nr. 395/2022 privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil-teren, proprietatea privată a municipiului Constanța, terenul în suprafață de 2051 mp a fost dat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea reabilitării și modernizării zonei respective

Având în vedere H.C.L. nr. 381/31.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisajistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Alea Capidava / Alea Argeș, municipiul Constanța" se vor reorganiza și amenaja spațiile libere neocupate de circulații carosabile, pietonale și parcări. Acestea se vor trata ca grădini și spații verzi publice cu deservire locală, dar se vor avea în vedere și organizarea unor parcări noi.

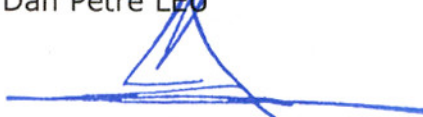
Imobilul-teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Mercur nr. 10, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L nr. 109/2005, pag. 19, H.C.L nr. 243/2017, anexa 6 completate prin H.C.L. nr.361/31.10.2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța , anexa 11 – imobil situat în str. Mercur nr. 10, având un teren în suprafață de 345 mp și construcția cu suprafața construită 339mp și suprafața construită desfășurată nr. 339 mp fiind înscris în Cartea Funciară 248746, nr. cadastral 248746 și 248746-C1.

Văzând adresa nr. 15846/26.01.2023 prin care Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța ne comunică că prin HCL nr. 239/30.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform AVIZ CTE nr. 121905/18.06.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică pentru imobilul situat în Constanța, str. Mercur nr. 10, în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se menționează că imobilul se va reabilita în vederea integrării tuturor spațiilor interioare în circuitul funcțional precum și reintegrarea și punerea în valoare a clădirii.

Imobilul compus din teren în suprafață de 7,90 mp (în cotă indiviză) și construcție în suprafață utilă de 41,80 mp se regăsește inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. 394/31.08.2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa2, identificat cu nr. cadastral 200386-C1-U69, înscris în Cartea Funciară 200386-C1-U69.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



ÎNTOCMIT,
Simona GRECU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 35278/20.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Imobilul, Piața Grivița compus din teren în suprafață din acte de 2944,44 mp din care suprafață cadastrată de 1320 mp pe care se află construcția C1 -Hală Lactate Piața Grivița cu suprafața construită 415mp și construcția C2-Platou acoperit Piața Grivița cu suprafața construită 782mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 241883 și construcție C1- nr. cadastral 241883-C1 și C2- nr. cadastral 241883-C2 .

Prin adresa nr. 15844/26.01.2023 Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța ne aduce la cunoștință faptul că Piața Griviței este foarte veche și nu mai întrunește cerințele actuale de a desfășura activități comerciale drept pentru care s-a demarat programul de investiții "Reconfigurare Piața Agroalimentară Grivița conform Notei Conceptuale și temei de Proiectare" și s-a aprobat finanțarea de fonduri de la bugetul local prin care s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru reconfigurarea și modernizarea Pieței Agroalimentare Grivița.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revocarea dreptului de administrare în scopul verificării, gestionării și continuării aprobării întregii documentații tehnice de către municipalitate în vederea executării lucrărilor de investiții ce urmează a fi realizate pentru reabilitarea și modernizarea Pieței Grivița.

Imobilul Piata Agroalimentară "Filipescu" compus din teren în suprafață de 1774 mp din acte din care suprafață cadastrată de 1287 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40 conform H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 280/28.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr. 61 /18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome" identificat cu nr. cadastral 251163, înscris în Cartea Funciară nr. 251163, aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform H.C.L. nr. 212/2019 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța.

Imobilul compus din teren în suprafață de 2051 mp, situat in municipiul Constanța , Zona Tomis Nord , aleea Argeșului nr. 1bis, între Aleea Capidava și Aleea Argeșului figurează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța , conform H.C.L. 379/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 3 este înscris în Cartea Funciară nr. 255821, număr cadastral 255821.

Prin H.C.L. nr. 395/2022 privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil-teren, proprietatea privată a municipiului Constanța, terenul în suprafață de 2051 mp a fost dat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea reabilitării și modernizării zonei respective.

Având în vedere H.C.L. nr. 381/31.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisajistică și

parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava / Aleea Argeș, municipiul Constanța” se vor reorganiza și amenaja spațiile libere neocupate de circulații carosabile, pietonale și parcări. Acestea se vor trata ca grădini și spații verzi publice cu deservire locală, dar se vor avea în vedere și organizarea unor parcări noi.

Imobilul-teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Mercur nr. 10, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L nr. 109/2005, pag. 19, H.C.L nr. 243/2017, anexa 9 completate prin H.C.L. nr.361/31.10.2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 11 – imobil situat în str. Mercur nr. 10, având un teren în suprafață de 345 mp și construcția cu suprafața construită 339mp și suprafața construită desfășurată nr. 339 mp fiind înscris în Cartea Funciară 248746, nr. cadastral 248746 și 248746-C1.

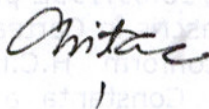
Văzând adresa nr. 15846/26.01.2023 prin care Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța ne comunică că prin HCL nr. 239/30.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform AVIZ CTE nr. 121905/18.06.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică pentru imobilul situat în Constanța, str. Mercur nr. 10, în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se menționează că imobilul se va reabilita în vederea integrării tuturor spațiilor interioare în circuitul funcțional precum și reintegrarea și punerea în valoare a clădirii.

Imobilul compus din teren în suprafață de 7,90 mp (în cotă indiviză) și construcție în suprafață utilă de 41,80 mp se regăsește în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. 394/31.08.2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 2, identificat cu nr. cadastral 200386-C1-U69, înscris în Cartea Funciară 200386-C1-U69.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 și alin.8 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilelor situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

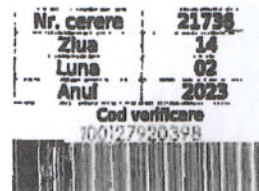
VERGIL CHIȚAC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 241883 Constanța



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Piata Grivita, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	241883	1.320	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241883-C1	Loc. Constanta, Piata Grivita, jud. Constanta	S. construita la sol:415 mp; Hala Lactate Piata Grivita, Supr. constr. desf. S=415 mp
A1.2	241883-C2	Loc. Constanta, Piata Grivita, jud. Constanta	S. construita la sol:782 mp; Platou acoperit Piata Grivita, Supr. constr. desf. S=782 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110227 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 177, din 08/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA (act administrativ nr. 61/18-09-1992 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA; act administrativ nr. 598/22-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RAEDPP CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

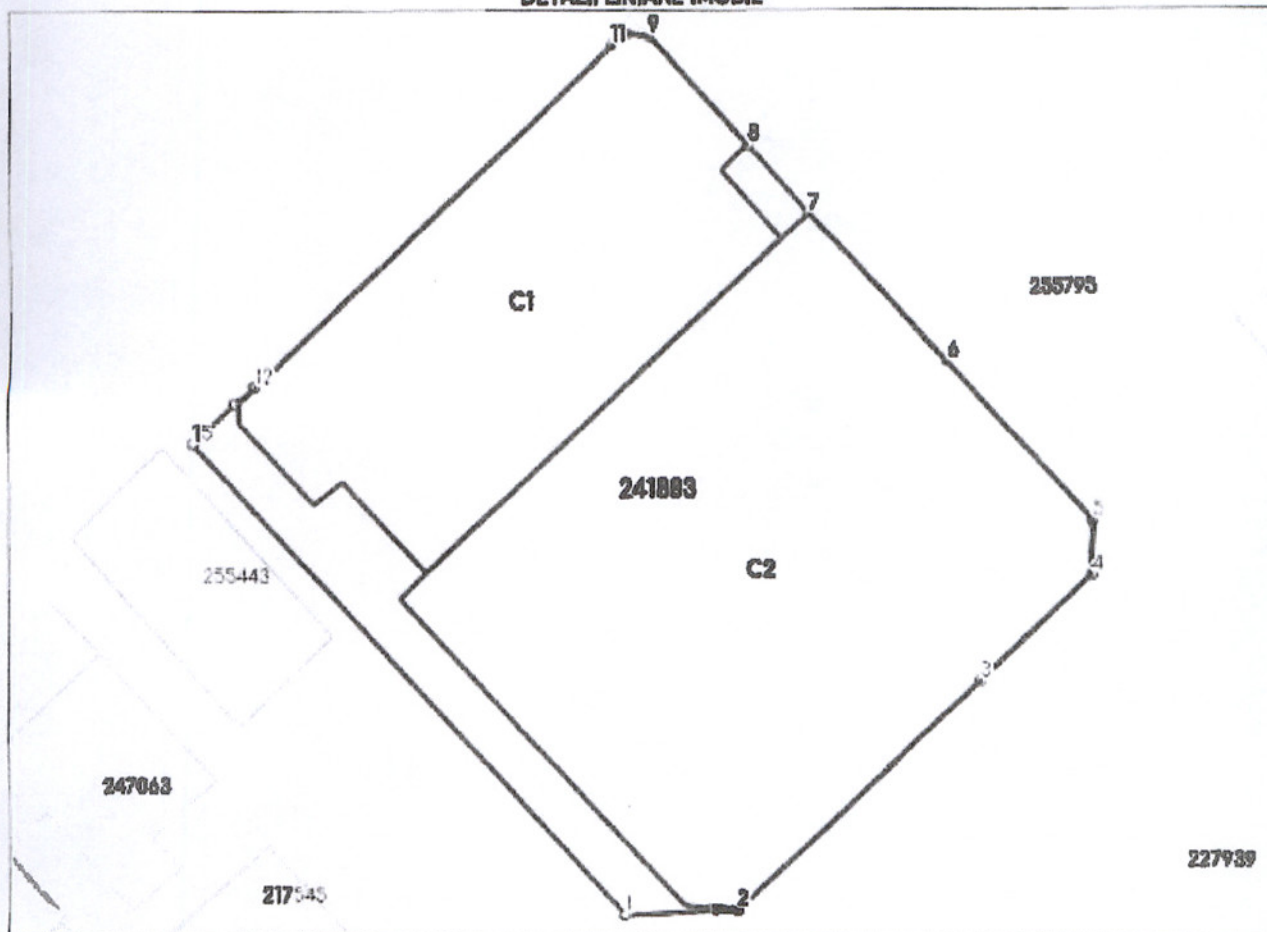
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241883	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoria folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.320	-	-	-	Teren nelmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241883-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	S. construită la sol: 415 mp; Hală Lactate Piața Grivita, Supr. constr. desf. S=415 mp
A1.2	241883-C2	construcții administrative și social culturale	782	Cu acte	S. construită la sol: 782 mp; Piatou acoperit Piața Grivita, Supr. constr. desf. S=782 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6,255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	18.478
3	4	8.547
4	5	2.988
5	6	11.973
6	7	11.157
7	8	5.088
8	9	8.082
9	10	1.173
10	11	1.058
11	12	27.42
12	13	0.088
13	14	1.405
14	15	3.253
15	1	35.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 13:23

IMBUTULUI PUBLIC SI PRIVAT
CONSTANTA
Intrare / Iesire 10447
Anul 2012 Luna 08 Zi 24

CHIKANA
- INREG. IN HT
OCFI
INV.
BABA
LA DOS. DOCUMENTATI
TARTE CONTR. IN VIA.
29.08.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Piata Grivita, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241883	1.320	

Construcții

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	241883-C1	Loc. Constanta, Piata Grivita, Jud. Constanta	S. construita la sol: 415 mp; Hala Lactate Piata Gri Supr. constr. desf. S=415 mp
A1.2	241883-C2	Loc. Constanta, Piata Grivita, Jud. Constanta	S. construita la sol: 782 mp; Platou acoperit Piata Gri Supr. constr. desf. S=782 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
227 / 18/11/2014 Administrativ nr. 177, din 08/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA Administrativ nr. 61/18-09-1992 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA; act administrativ nr. 22-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA;); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RAEDPP CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



3002
29.08.2022
53

Oficiul de Cadastru și Publicitate
București

STANTA
Constanța

Nr. cerere 125418
Ziua 28
Luna 08
Anul 2022

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

REGIA AUTONOMIA EXPLOATAREA DOMENIILOR PUBLICE SI PRIVAT
CONSTANTA

Intrare / iesire 10447

Anul 2022 Luna 08 a 24

Funciara Nr. 241883 Constanța



CHIRANA
INREG. IN HI
La dos DOCUMENTATIE
TARTE CARTE INVIS.
29.08.2022

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Piata Grivita, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241883		1.320	

Construcții

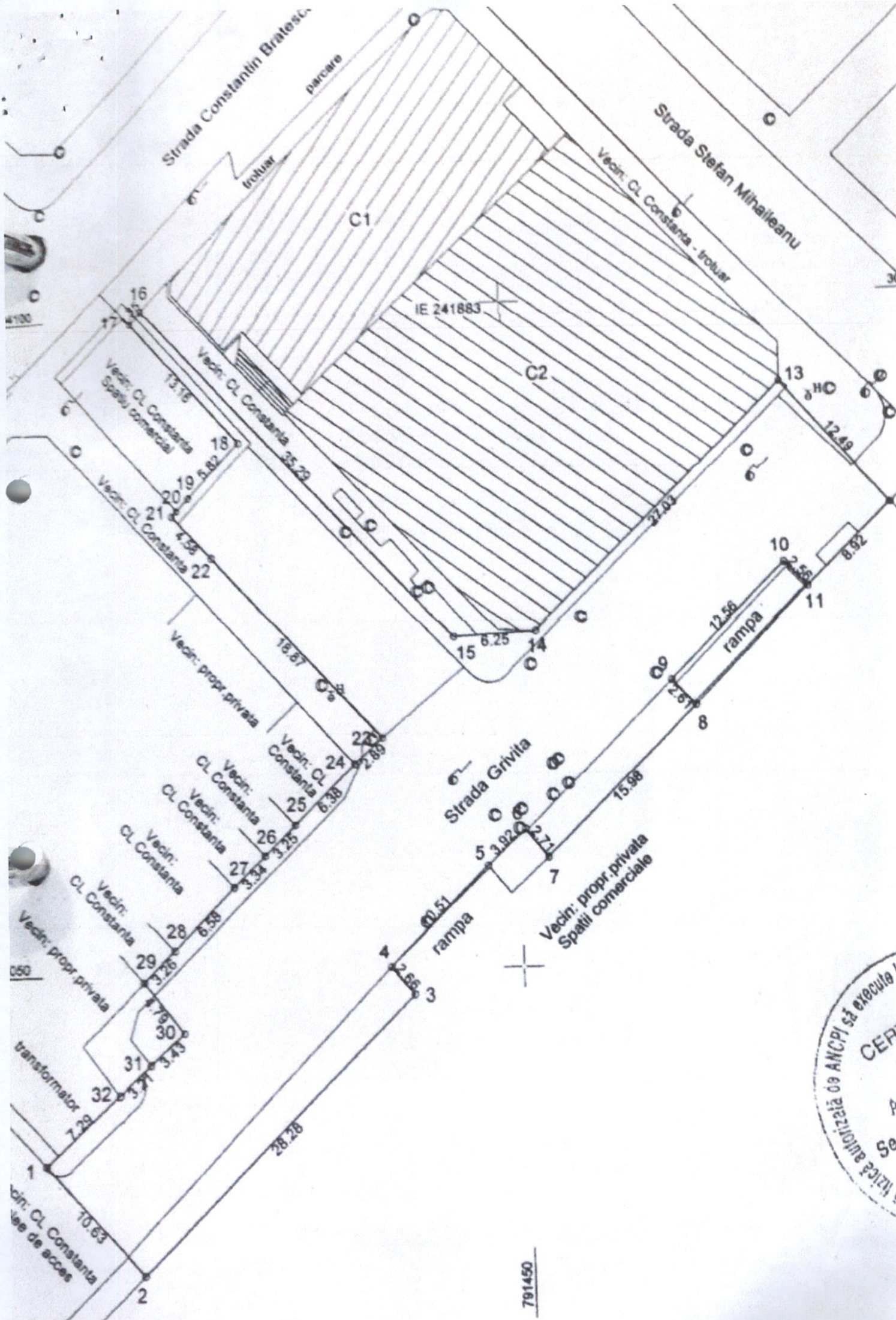
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	241883-C1	Loc. Constanța, Piata Grivita, Jud. Constanța	S. construita la sol 415 mp. Hala Lactate Piata Grivita. Supr. constr. desf. S=415 mp
A1.2	241883-C2	Loc. Constanța, Piata Grivita, Jud. Constanța	S. construita la sol 782 mp. Platou acoperit Piata Grivita. Supr. constr. desf. S=782 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110227 / 18/11/2014	
Administrativ nr. 177, din 08/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA (act administrativ nr. 61/18-09-1992 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA; act administrativ nr. 22-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CONSTANTA.);	
81 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	
82 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
1) RAEDPP CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



fizica autorizata: 09 ANCPI sa execute
 CERT
 A
 5



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare al RAEDPP asupra unor terenuri situate în Piața Griviței din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 99516 / 21.07.2014, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu nr. 99213 / 18.07.2014;

Având în vedere adresa RAEDPP înregistrată sub nr. 85341 / 2014 și planul anexă;

Văzând anexa nr. 3 la HCL nr. 61 / 1992 privind înființarea Regiei Autonome „Administrația Piețelor și Târgurilor Constanța”, art. 1 al HCL nr. 278 / 1998 privind necesitatea aprobării PUD „Piața agroalimentară – Piața Griviței” și trecerea în administrarea RAEDPP a terenului în suprafață de 680 mp, HCL nr. 397 / 2003 privind transmiterea unor terenuri situate în administrarea municipiului Constanța, în administrarea RAEDPP, HCL nr. 35 / 2014 privind retragerea dreptului de administrare al RAEDPP asupra unor imobile, HCL nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, art. 115 alin 1 lit „b” și art. 123, alin 1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare al RAEDPP Constanța asupra terenului în suprafață de 272 mp situat în Piața Griviței, aferent trotuarelor străzilor Ștefan Mihăileanu, Constantin Brătescu și Ghe. Lazăr, identificat conform planului de situație ce constituie anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suprafața de teren rămasă în administrarea RAEDPP este de 2.686,88 mp.

Terenul retras constituie domeniu public al municipiului Constanța, atestat prin HG nr. 904 / 2002, însușit prin HCL nr. 211 / 2011 și se află în prezent în

gestiunea delegată a SC Confort Urban SRL, fiind afectat de trotuarul străzilor Ștefan Mihăileanu, Constantin Brătescu și Ghe. Lazăr .

Art. 2. - Se va corecta suprafața aferentă platoului acoperit Piața Grivița, ca urmare a măsurărilor cadastrale. Astfel, suprafața de 1.320 mp inventariată prin HCL nr. 598 / 2008, devine 1.196,18 mp și este formată din :

- hală lactate, în suprafață de 414,59 mp
- platou acoperit, în suprafață de 781,59 mp

Imobilul se identifică conform planului de situație, ce constituie anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă retragerea dreptului de administrare al RAEDPP Constanța asupra terenului în suprafață de 496 mp, transmis prin HCL nr. 278 / 1998.

Terenul este inclus în suprafața transmisă în administrare prin HCL. nr. 397 / 2003.

Suprafață rămasă în administrare - 142 mp, este identificată conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu numărul cadastral 19279, ce constituie anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre către RAEDPP Constanța, SC Confort Urban SRL, Direcției administrație publică locală, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T. și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 22 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROȘU VĂRILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

PREZENTA HOTĂRÂRE A FOST
CONFIRMĂTĂ DE ORIGINE
SECRETAR DE NEUTRU
MARCELA ENACHE

Semnătură:
Data: 19. 09. 2014

CONSTANȚA
NR. 177 / 2014

598/2008



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.10.2008.

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 150407/ .2008 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 150402 / 14.10.2008 ;

Avand in vedere solicitarile RADET nr.144571/2008, R.A.T.C. nr.144897/2008, R.A.E.D.P.P nr. 144967/2008 , S.C. CONFORT URBAN S.R.L. nr.145242/2008 de a completa inventarul domeniului privat al municipiului Contanta.

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) ,lit."c" ,art. 45 alin (3) si art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 – 42 ce fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 – Se completeaza H.C.L.M. nr.109 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat , anexa 1 pozitiiile 77 si 78 pag.2 cu centralele termice pe gaze naturale aferente blocurilor de locuinte FZ28A si FZ12A.

Art.3 – Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 135 / 2007 anexa 1 si H.C.L.M. nr.197 / 2008 art.4 in sensul ca in loc de "Str.George Enescu nr.16 suprafata construita 122 mp " se va citi"Str.George Enescu nr.16 ,spatiu comercial parter cu suprafata utila 70,73 mp,suprafata beci 52,25 mp si Str.George Enescu nr. 16 parter si etaj 1,apartament 1 cu suprafata utila 115,83 ,balcon 5,32 mp.

Art.4 – Se completeaza H.C.L.M. nr.109/2005,pozitia 3278 pag.52 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat si H.C.L.M. nr.593/2006 anexa nr.25 in sensul ca in loc de "Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 431 mp" se va citi "Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 437 mp".

Art.5 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare: Directiei Patrimoniu, , S.C. CONFORT URBAN S.R.L., R.A.T.C RADET, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

NR. 598/2008

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA NR. 40 LA HCLM NR. 598/2008

Imobile in administrarea R.A.E.D.P.P. CONSTANTA-
Directia Piete , Targuri si Oboare

Nr. Crt.	Nr. Inventar	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA mp	VAL. INVENTAR
1.	2003	PLATOU ASFALTAT PIATA TIC-TAC	ST=300	9.612.00
2.	2006	PLATOU ASFALTAT PIATA BADEA CARTAN	ST=1350	36.775.00
3.	2012	TEREN AF.PLATOU ASFALTAT BAZAR II GRIVITA	ST=200	6.458.00
4.	2014	PLATOU ASFALTAT PIATA PESCARUS	ST=870	21.064.00
5.	2017	PLATOU ASFALTAT PIATA I.L.CARAGIALE	ST=1335	29.526.00
6.	2018	PLATOU ASFALTAT PIATA I.C.BRATIANU	ST=100	2.486.00
7.	2020	PLATOU DALE COMPLEX KM 5	ST=500	11.625.00
8.	2021	PLATOU ASFALTAT TARG SAPT. AUREL VLAICU	ST=8000	160.163.00
9.	2026	PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5	ST=1087	19.305.00
10.	2037	TEREN BAZAR ELIBERARII	ST=2500	67.772.00
11.	2106	TEREN STR STEFAN MIHAILEANU-C.BRATESCU ZONA GRIVITA	ST=100	3.230.00
12.	2108 2048	GRUP SANITAR STATUIA VICTORIA (ELIBERARII)	ST=96 SC=96	14.794.00
13.	2111 1030	TEREN PIATA GRIVITEI PLATOU ACOPERIT PIATA GRIVITEI	ST=2994.44 SC=1320	91.879.00 134.838.53
14.	2115 2053	GRUP SANITAR FALEZA CAZINO	ST=82 SC=82	1.827.00 8.658.00
15.	2116 2047	GRUP SANITAR PIATA GRIVITEI	ST=26.84 SC=26.84	709.00 1.107.00
16.	2118 2058	GRUP SANITAR FILIMON SARBU (I.C.BRATIANU)	ST=82.49 SC=82.49	2.051.00 15.010.00

17.	2120 2045	GRUP SANITAR PARC GARA	ST=82.49 SC=82.49	2.398.00 18.289.00
18.	2121 2050	GRUP SANITAR PASAJ TOMIS	ST=179 SC=179	5.203.00 33.347.00
19.	2122 2059	GRUP SANITAR PIATA PESCARUS	ST=50.37 SC=50.37	1.464.00 9.404.00
20.	2130 2052	GRUP SANITAR PIATA OVIDIU	ST=75.80 SC=75.80	2.204.00 8.094.00
21.	2132	TEREN AF.PLATFORMA PALAS	ST=14000	397.824.84
22.	2092	TEREN STR.SOVEJA INTRE BL. U SI I	ST=60	1.686.00
23.	2101	TEREN ZONA AUTOGARA SUD	ST=125	3.723.00
24.	2119	TEREN STR.MIHAI VITEAZU AFERENT SPATIU COMERCIAL	ST=15	435.00
25.	3003	TEREN MAMAIA COD 25 C1 ZONA ALBATROS	ST=25	557.00
26.	3004	TEREN MAMAIA COD 25 C2	ST=25	557.00
27.	3024	TEREN DEBARCADER NEPTUN R1-20	ST=297	
28.	3004 1029	PIATA AGROALIMENTARA TOMIS NORD	ST=455.32 SC=455.32	
29.	2061	GRUP SANITAR COMPLEX ABATOR	ST=82.49 SC=82.49	13.231.00
30.	2117 1005	HALA PIATA I.C.BRATIANU	ST=14.87 SC=284.87	60.364.00
31.	2023	PLATOU ASFALTAT PIATA TOMIS III(VECHE)	ST=1732.04	38.067.92
32.	2031	PLATOU ASFALTAT BAZAR STEFANITA VODA	ST=3350	61.660.00
33.	2093 2051	GRUP SANITAR TRIBUNAL	ST=165.57 SC=65.57	4.651.00 13.301.00
34.	2124 2055	GRUP SANITAR PIATA UNIRII	ST=40.17 SC=40.17	1.168.00 10.974.00
35.	2066	TEREN ZONA PIATA GRIVITA	ST=640	16.946.00
36.	2002 1032	PLATOU ACOPERIT PIATA TOMIS III	ST=93.10 SC=899	385.041.00
37.	1033	PIATA KM 4-5	SC=523.36	94.521.00
38.	2011	PLATOU ASFALTAT PIATA KM 4-5	ST=792.36	

39.	2001	TEREN AFERENT PLATOU ACOPERIT PIATA UNIRII	ST=382,34	12.244.85
40.	1031	PLATOU ACOPERIT PIATA UNIRII	SC=519	
41.	3017	CAZINO CORPURI (C1+C2 ,D si LOTURI)	ST=224,47	

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind transmiterea unor terenuri situate in municipiul Constanta din administrarea municipiului Constanta, in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta

Consiliul Local Municipal Constanta, intrunit in sedinta ordinara la data de 22.09.2003;

Luind in dezbatere expunerea de motive a Domnului Consilier Daniel Nicusor Constantinescu, raportul Comisiei nr.2 de Dezvoltare Urbanistica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr.117314/17.09.2003;

Vazind dispozitiile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si statutul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.38, lit."f", art.125, alin.1 si art.46, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale;

HOTARASTE

Art.1 -Se aproba trecerea din administrarea municipiului Constanta, in administrarea R.A.E.D.P.P.Constanta a terenurilor proprietate privata a municipiului Constanta, conform anexei si planurilor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Predarea-Primirea terenurilor se va face prin Proces-Verbal de punere in posesie incheiat intre Serviciul Cadastru, Directia Patrimoniu a Primariei municipiului Constanta si R.A.E.D.P.P. Constanta

Art.3-Secretariatul comisiilor Consiliului Local Constanta va comunica prezenta hotarare Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanta, Directiei Patrimoniu, Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat in vederea aplicarii ei si spre stiinta Prefecturii Judetului Constanta.

Prezenta Hotarare a fost adoptata de28.....consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CRISTIAN COSTEA

CONSTANTA
Nr. 397/22.09.2003

CONTRASENAREA
SECRETAR
ENACHE MARCELA

ANEXA LA H.C.L.M. nr. 397/22.09...2003

NR. CRT.	SUPRAFATA (MP)	LOCALIZARE/ DESTINATIE TEREN	OBSERVATII
1	1583,15	ZONA PIATA TOMIS III	
2	602,30	ZONA BROTACEI STR. ADAMCLISI COLT CU STR. SUCEAVA	
3	1674,44	ZONA PIATA GRIVITA STR. ST. MIHAILEANU COLT CU STR. C-TIN BRATESCU	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

PREȘANȚE JERARHIA
CONSTANȚA COSTEA

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind necesitatea aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu
“Piata Agroalimentara - Piata Grivitei “si trecerea in administrarea R.A.-E.D.P.P. -
a terenului in suprafata de 680 mp

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data 16.07.1998.

Luand in dezbatere expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Mihaesi, raportul Comisiei de organizare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura nr. 2 si referatul Serviciului Urbanism ;

Avind in vedere prevederile din Legea nr.50/1991, modificata, privind autorizarea executarii constructiilor si Ordinul nr.91/1991 al M.L.P.A.T.;

In temeiul prevederilor art.20, lit.”g”, art. 84 alin 1 si art.28 din Legea nr.69/1991, privind Administratia Publica Locala, modificata ;

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba trecerea in administrarea RAEDPP a terenului in suprafata de 680 mp, situat in Constanta, conform planului de situatie anexat, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se aproba P.U.D. - Piata Agroalimentara - Piata Grivitei, conform planului de situatie anexat ce face parte integranta din prezenta hotarare cu conditia ca parterul spatiului nou creat sa fie afectat exclusiv vanzarii produselor agroalimentare si accesul carosabil in subsolul pietii, sa ramana domeniu public.

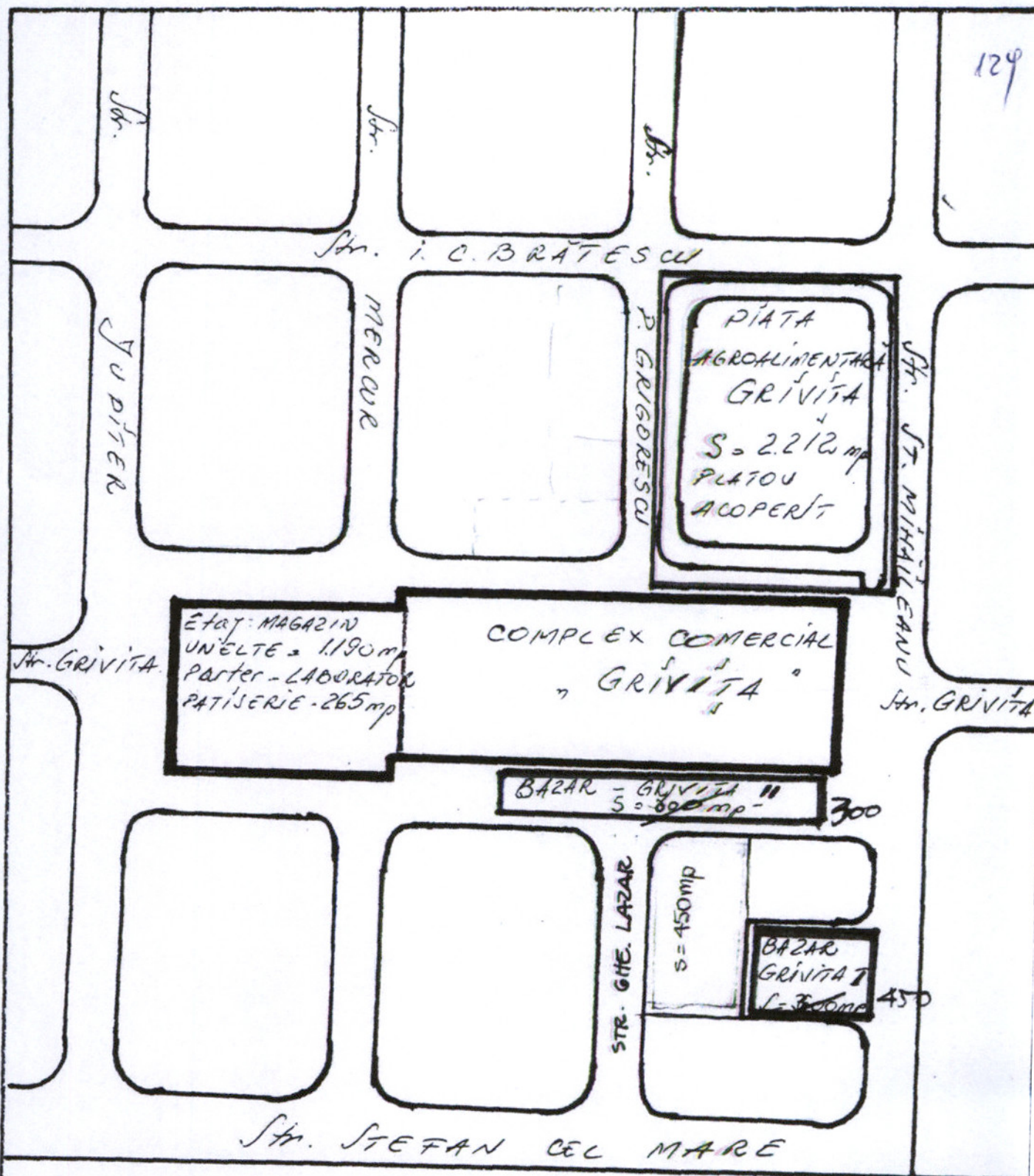
Art. 3 - Directia Administratie Publica va comunica prezenta hotarare, Directiei Urbanism, Directiei Patrimoniu, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, R.A.Exploatarea Domeniului Public si Privat si Prefecturii Judetului Constanta, in vederea aducerii la indeplinire .

Prezenta Hotarare a fost adoptata de 24 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI

GHEORGHE DRAGOMIR





**PLAN SITUATIE
AMPLASAMENT GRIVITA**
Sc. 1 : 2000

POZITIILE - 27, 28, 29, 30, 31
SIN LISTA

16 A

61/1992

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CONSTANTA

H O T A R I R E

privind infiintarea Regiei Autonome "Administratia Pietelor si
Tirgurilor Constanta. (R.A.A.P.T.)

Consiliul local al municipiului Constanta .

In temeiul prevederilor art. nr.3 din Legea nr.15/1990
si art. 21 lit.h si art.29 din Legea nr. 69/1991, privind adminia
tia publica locala.

H O T A R A S T E :

Art.1. Se infiintaza Regia Autonoma "Administratia Pie-
telor si Tirgurilor" de pe raza municipiului Constanta, persoana
juridica cu statut de regie autonoma, avind sediul in municipiul
Constanta, str. Rascoalei 1907 nr. 4, prin desprinderea din Regia
Autonoma "Edil Urban "Constanta, initial constituita in baza Deciz:
nr. 256/1991.

Regia Autonoma "Administratia Pietelor si Tirgurilor Con-
stanta are personalitate juridica si functioneaza pe baza de gesti
economica si autonomie financiara.

Rolul de coordonator de resort ii revine Consiliului Local
al municipiului Constanta, caruia ii este subordonata.

Art.2. Patrimoniul regiei este in valoare de 290.077 mii
lei, stabilit pe baza de bilant la 31 august 1992, si va fi recova-
luata in conditiile prevazute de lege. Cu aceeaasi valoare se dimi-
nueaza patrimoniul Regiei Autonome "Edil Urban " la data respectiva.

Art.3. Obiectul de activitate al Regiei Autonome "Adminis-
tratia Pietelor si Tirgurilor "Constanta il constituie :

a) amenajarea, intretinerea, exploatarea si gospodarirea pie-
telor agroalimentare, tirgului si oborului saptaminal, din municipi
Constanta, precum si incheierea prin delimitarea spatiilor catre
solicitantii si asigurarea prin prestatii si serviciilor specifice,
in conditiile respectarii legislatiei in vigoare;

b) amenajarea, intretinerea, exploatarea si gospodarirea
bazarelor din municipiul Constanta si statiunea Mamaia;

c) administrarea, intretinerea si inchirierea cladirilor
cu alta destinatie decat locuinte, din piete, platouri si alte locuri
publica din Constanta si statiunea Mamaia;

d) executarea lucrarilor de reparatii, intretinere si exploa-
tare a utilajelor specifice activitatii din piete, platouri, tirg
si obor;

e) verificarea si intretinerea utilajelor de cintarit si masurat din dotare;

f) asigurarea elaborarii documentatiilor de proiectare si executie in vederea dezvoltarii activitatii, a modernizarii si perfectionarii actualei baze materiale in concordanta cu cerintele si evolutia economiei de piata, in vederea asigurarii desfasurarii unui comert civilizatat de catre toti agentii economici cu care au relatii;

g) asigurarea spatiilor si, dupa caz, a dotarii acestora in vederea functionarii laboratoarelor de analiza si control a calitatii produselor agroalimentare si alimentare de natura animaliera in stare proaspata si conservata, in corelatie cu institutiile sanitare si sanitar-veterinare, conform cu legislatia in vigoare;

h) asigurarea eficientei economice astfel incit in afara de acoperirea cheltuielilor proprii sa se creeze un profit net care sa poata asigura necesarul de fonduri pentru dezvoltare;

i) urmărirea evolutiei preturilor si taxelor pentru servicii, a tarifelor si chiriilor, in functie de rata inflatiei, in vederea modificarii acestora prin hotarirea consiliului local municipal Constanta.

j) asigurarea permanenta a activitatii de gospodarie comunală si mentinerea in conditii de igienizare si curatenie a spatiilor din exploatare;

k) comercializarea de marfuri si produse de orice natura provenite din confiscari si achizitionate din alte surse, in conditiile respectarii legislatiei;

l) activitatea de import - export.

Art.4. Regia Autonoma "Administratia Pietelor si Tirgurilor Constanta va crea spatii comerciale proprii in vederea depozitarii si comercializării marfurilor confiscate de catre corpul de control al primăriei cit si de catre controlerii si inspectorii comerciali proprii, conform legislatiei in vigoare.

Art.5. Resursele financiare ale Regiei Autonome "Administratia Pietelor si Tirgurilor", necesare acoperirii cheltuielilor inclusiv dobindilor, amortizarea investitiilor si rambursarea eventualelor credite se vor acoperi prin venituri din activitatea proprie si, dupa caz, completarea fondului de dezvoltare si prin subventii de la bugetul administratiei de stat potrivit legii.

Art.6. Conducerea Regiei Autonome "Administratia Pietelor si Tirgurilor" Constanta este asigurata de Consiliul de Administratie format din 7 membrii din care unul este directorul coordonator al

regiei, Consiliul de Administratie se numeste conform anexei nr

Art.7. Activitatea curenta a Regiei Autonome "Administatia Pietelor si Targurilor" este condusa de directorul coordonat numit de consiliul de administratie, cu avizul primarului municipiului Constanta.

Art.8. Structura organizatorica si functionala a regiei autonome de stabileste de consiliul de administratie.

Art.9. Regia Autonoma Administratia Pietelor si Targurilor Constanta isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/1990 si cu Regulamentul de organizare si functionare prevazut in anexa nr. 2.

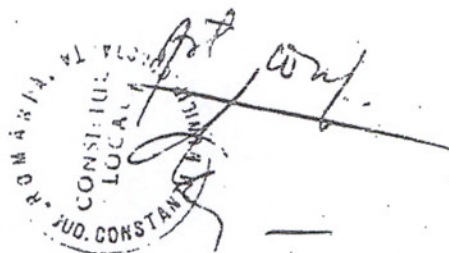
Art.10. Personalul trecut la Regia Autonoma "Administatia Pietelor si Targurilor" Constanta se considera transferat in interesul serviciului de la Regia Autonoma "Edil Urban" Constanta.

Art.11. Anexele nr. 1, 2, 3 si 4, fac parte integranta din prezenta hotarire.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

Nr 61

Constanta: 18.09.1992



SITUATIA

amplasării și dotării spațiilor publice cu destinația PIETE
PLATOURI și altor puncte de desfășurare din orașul Constanța.

F. SPATIUL PUBLIC		SUPRA			
P. PIATA - PLATOU		PATA			
DENUMIRE - AMPLASAMENT	mp.	DOTARI		OL	
1.	2.	3.			
1. GRIVITA	Griviței	1.320	✓	- platou acoperit pentru producătorii agricoli ; - dotări: apă, canalizare, iluminat, utilaje pt. desfășurarea produselor .	
"	PLATOU I - Str. St. Mihăileanu	450	✓	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriești ;	
"	PLATOU II - Griviței in fața complexului comercial GRIVITA	300	✓	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriești .	
2. UNIRII	- Răscărilor nr. 3	480	✓	- platou acoperit pentru producătorii agricoli ; - dotări: apă, canalizare, iluminat, utilaje pentru desfășurare produselor ;	
"	"	810	✓	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriești .	
3. TOMIS III	- Soveja	899	✓	- platou acoperit, pentru producătorii agricoli ; - dotări: apă, canalizare, iluminat, utilaje pentru desfășurarea produselor .	
"	"	500	✓	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriești .	
4. CRUTACEI	- Adunelici	550	✓	- platou asfaltat, cu utilaje pt. desfășurare produse agroalimentare .	fără canalizare, iluminat
5. TIC - TAC	Cismolei	300	✓	"	"
6. TOMIS NORD	"	670	✓	"	"
7. BADEA CIRTAN	Badea Cirtan	450	✓	"	"
8. TOMIS I	- COMPLEX FLAMENDA	290	✓	"	"
9. TOMIS II	Mircea cel Bătrân	450	✓	"	"
10. PITALUL JUB	- bdul. Tomis	100	✓	"	"
11. BUCU FILIPESCU	- Uștii	870	✓	"	"
12. SOVEJA	- Soveja	200	✓	"	"
13. TRAGULUI	- Tragului	100	✓	"	"
14. TIZEN	- Corbului	350	✓	"	"
15. CARAGIALE	- Evl. Caragiule	650	✓	"	"
16. BRATIANU	- X.C. Brătianu	100	✓	"	"

99

0.	1.	2.	3.	4.
17.	AUTOGARA SUD - Labirin	300	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfacerea produselor agroalimentare ;	Fără apă, canalizare, iluminat
18.	ABATOR - Sos. Mangaliei	870	"	"
19.	LAPUSNEANU - Bd. Lăpușneanu	150	"	"
20.	C.E.T. - Aurel Vlaicu	650	"	"
21.	Km. 4-5 - Prel. Liliacului	870	"	"
22.	PALEZA SUD - Aleea Lirei	870	"	"
23.	MURES - I.C. Brătianu	800	"	"

II. ALTE PUNCTE DE DESFACERE

1.	OBOR - PA LAS - Str. Ialomitei	14.000	- platou asfaltat, cu apă, canalizare și împrejmuire.	
2.	OBOR AUREL VLAICU	8.000	- platou asfaltat, împrejmuțit, cu utilaje pentru desfacerea produselor agroalimentare ;	Fără apă, canalizare, iluminat.
3.	SAT VACANTA - Bazar	1.500	- platou asfaltat amenajat de sezon .	
4.	CAZINO I MAMAIA BAZAR	140	- platou acoperit, cu iluminat, amenajat de sezon.	
5.	CAZINO II MAMAIA BAZAR	140	"	
6.	PERLA - MAMAIA - Complex comercial	1.000	- platou asfaltat amenajat de sezon	
7.	TABARA NORD MAMAIA - complex comercial	600	- platou asfaltat, amenajat de sezon	

PRESEDINTELE SEDINTEI ,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 177445/25.08.2022;
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 10592/25.08.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 3 din O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3¹ și art. 21 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 283 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 pct. 2, lit. a din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 324/2021 privind aprobarea transformării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților;
- Hotărârii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 511/13.09.2021 consemnată în procesul verbal de ședință nr. 297 din 13.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reorganizarea RAEDPP Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată, în următoarele condiții:

- asociatul unic este Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Constanța, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, b-dul Tomis nr. 51, CIF 4785631, reprezentant legal, primar Vergil Chițac.

- Denumirea societății cu răspundere limitată rezultată din transformarea regiei autonome este „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”
- sediul fostei RAEDPP Constanța situat în Constanța b-dul Tomis nr. 101, județ Constanța va fi preluat ca sediu social al noii societăți „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”
- punctele de lucru ale fostei RAEDPP vor fi preluate ca puncte de lucru ale societății „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.” și anume cele de la următoarele adrese:

Municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Abator, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Aleea Umanității nr. 15, modul administrativ, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, str. Griviței (Piața Griviței), Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Grivița, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Unirii, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Pescăruș, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Tomis III, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Tomis Nord, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața I.L. Caragiale, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Brotăcei, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Tic-Tac, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Bazar Eliberării, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, grup sanitar situat în zona Piața Ovidiu, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, str. Soveja, Pista de Roller - Parcul Tăbăcărie, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, str. Dezrobirii nr. 118, bl. IS5, parter, Județ Constanța.

- preluarea organigramei și statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare de către societatea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”;
- societatea are ca domeniu principal de activitate cod CAEN 682 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, iar ca obiect principal de activitate cod CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Capitalul social subscris al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. este de 200 lei, fiind divizat în 20 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 lei. Asociatul unic Municipiul Constanța deține toate părțile sociale și participă deplin (100%) atât la beneficii, cât și la pierderi.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea unui Consiliu de administrație provizoriu al ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., format din 5 membrii, pentru o perioadă de 4 luni de la data înmatriculării societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni, până la finalizarea procedurilor de desemnare conform prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu puterile de decizie și reprezentare prevăzute în actul constitutiv.

(2) Se aprobă componența Consiliului de administrație provizoriu al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., după cum urmează:

- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;

(3) Se aprobă cuantumul net al indemnizației de administrator provizoriu de 500 lei/lună/membru.

(4) Mandatul membrilor Consiliului de administrație al RAEDPP Constanța în vigoare, se revocă la data schimbării formei juridice a societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

Art. 3. Se aprobă preluarea de către societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. a patrimoniului fostei regii, astfel cum rezultă din situațiile economico-financiare valabile la data schimbării formei juridice.

Art. 4. Se aprobă preluarea personalului din cadrul RAEDPP Constanța cu menținerea tuturor drepturilor avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform reglementărilor în vigoare. Contractul colectiv de muncă înregistrat la ITM Constanța sub nr. 274/30.12.2021, aplicabil la nivelul RAEDPP Constanța, rămâne în vigoare și va fi aplicabil la nivelul societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., până la încheierea unui nou contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art. 5. (1) Se aprobă preluarea de către ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanța. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii.

(2) ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. este succesorul universal al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța și continuă derularea tuturor contractelor acesteia, având calitatea de creditor sau debitor, precum și calitate procesual activă sau pasivă, după caz.

Art. 6. (1) Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă către societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., pe durata și în cadrul contractului de servicii publice ce va fi încheiat între Municipiul Constanța și ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., a bunurilor proprietatea publică și privată a municipiului Constanța, aflate în administrarea RAEDPP Constanța.

(2) Urmează ca în termen de maxim 90 de zile de la efectuarea mențiunilor la oficiul Registrului Comerțului Constanța, să fie supus spre aprobare, Contractul de concesiune a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, împreună cu Caietul de sarcini, Regulamentul de delegare a gestiunii, Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, Studiul de fundamentare pentru delegarea gestiunii.

Art. 7. (1) Se aprobă actul constitutiv al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. se organizează și funcționează potrivit legii și actului constitutiv adoptat în baza prezentei hotărâri.

Art. 8. Se aprobă mandatarea doamnei Iuliana Dobrin, în calitate de director general provizoriu al regiei, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la reorganizarea RAEDPP în societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. și efectuarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

Art. 9. (1) Se împuternicește primarul municipiului Constanța, în persoana domnului Vergil Chițac pentru semnarea actului constitutiv al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., modificări ale acestuia precum și toate declarațiile și actele necesare în procedura de înmatriculare a societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

(2). Se aprobă clauzele contractului de mandat pe perioada provizoratului membrilor desemnați ai Consiliului de administrație al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. încheiat între Municipiul Constanța și persoanele nominalizate la art 2 alin. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Se împuternicește primarul municipiului Constanța, în persoana domnului Vergil Chițac pentru semnarea din partea unității administrativ teritoriale Municipiul Constanța a contractelor de mandat și a actelor adiționale la acestea, ale membrilor Consiliului de administrație al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

Art. 10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

ART. 11. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, Compartimentului monitorizare întreprinderi publice și ADI-uri și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

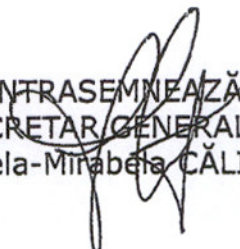
Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel: 25 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

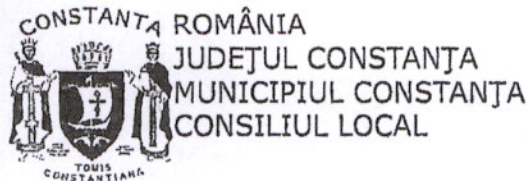


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



CONSTANȚA

Nr. 373 / 31.08.2022



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 265445/2022;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, înregistrat sub nr. 15311/20.12.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5 alin. 1 din H.C.L. nr. 373/2022, care va avea următorul cuprins:

”Art.5 alin.1 Se aprobă preluarea de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanța. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii, până la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului municipal Constanța a modalității de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023.”

Art.III. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art. 6 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”, rămân neschimbate.

Art. V. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generala urbanism și patrimoniu, Direcția generală economică financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

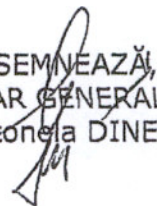
Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel: 23 pentru, 1 împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN DIMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU



CONSTANȚA
NR. 026 / 24.12. 2022

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. CONSTANTA
Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 10, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania
SERVICIUL TEHNIC -INVESTITII
Nr. 638 /26 .01.2023



Către,
Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generala Urbanism si Patrimoniu
Serviciul Planificare Urbana si Mediu

Urmare adresei Dvs.nr.10207/17.01.2023 inregistrata la A.F.I. S.R.L. Constanta cu nr.638/18.01.2023 prin care ne solicitati sa va punem la dispozitie „Documentatia Tehnico-Economica, dovada ca aceasta a fost aprobata de Comisia Tehnico-Economica(D.A.L.I), precum si toate documentele pe care le detineti pentru imobilul din municipiul Constanta-Piata Grivitei”, va comunicam:

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I) se realizeaza pentru lucrari de reparatii si se elaboreaza pe baza concluziilor raportului de expertiza tehnica si, dupa caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti lucrarilor de interventii la constructii existente.

Studiul de Fezabilitate (SF) se realizeaza pentru investitiile noi.S.F-ul si DALI-ul reprezinta acea documentatie incipienta care, in principiu, stabileste daca proiectul se poate realiza atat din punct de vedere tehnic, cat si economic.

Avand in vedere ca **Piata Grivitei** este foarte veche si nu mai intruneste cerintele actuale de desfasurare a activitatilor comerciale s-a intocmit **Nota Conceptuala** si **Tema de Proiectare** plecand de la premisa desfiintarii constructiei existente si edificarea uneia noi.

Motivat de cele prezentate mai sus, avand aprobarea Consiliului de Administratie al R.A.-E.D.P.P. Constanta, respectiv **Hotararea nr.581/17.11.2021** pentru demararea programului de investitii **”Reconfigurare Piata Agroalimentara Grivita conform Notei Conceptuale si temei de Proiectare”** precum si aprobarea finantarii cu fonduri de la bugetul local prin **Nota de Fundamentare nr.14181/21.11.2022** si **nr.270367/30.12.2022** cu care a fost inregistrata la **Primaria Municipiului Constanta** s-a achizitionat serviciul de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru reconfigurarea si modernizarea **Pietei Agroalimentare Grivita**, intocmindu-se **Contractul de Prestari Servicii nr.7591/22.06.2022**. Termenul acestuia a fost prelungit cu acte aditionale motivat de termenele de obtinere a avizelor necesare **definitivarii studiului de fezabilitate pana la data de 13.02.2023**. Dupa receptionarea studiului de fezabilitate acesta se inainteaza spre avizare **Comisiei Tehnico-Economice**.

Pe cale de consecinta, documentatia nefiind elaborata nu va putem prezenta dovada ca aceasta a fost aprobata de Comisia Tehnico-Economica.

Anexam prezentei, in fotocopie, urmatoarele:

- **Nota Conceptuala;**
- **Tema de Proiectare ;**
- **Certificat de Urbanism nr.1890/25.08.2022;**
- **Aviz DISTRIGAZ SUD NR.23007-318 388 827/10.01.2023;**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 251163 Constanta

Nr. cerere : 373
Ziua : 04
Luna : 01
Anul : 2023

Cod verificare
100122508026



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, jud. Constanta, Plata agroalimentara "Filipescu"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referința
A1	251163		1.287	teren împreună; teren delimitat de pereti constructii între pct. 5-6-7 și 9-10-11-12, nelmprejmuit între pct. 1-2-3-4-5 și 12-13-14-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
120580 / 03/09/2019 Act Administrativ nr. 61, din 18/09/1992 emis de C.L. Constanta; Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de C.L. Constanta; Act Administrativ nr. 129003, din 08/07/2019 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 212, din 30/05/2019 emis de C.L. Constanta; Act Administrativ nr. 180949, din 10/09/2019 emis de primaria cta; Act Administrativ nr. 181052, din 19/09/2019 emis de primaria cta; Act Administrativ nr. 280, din 11/11/2013 emis de C.L. Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

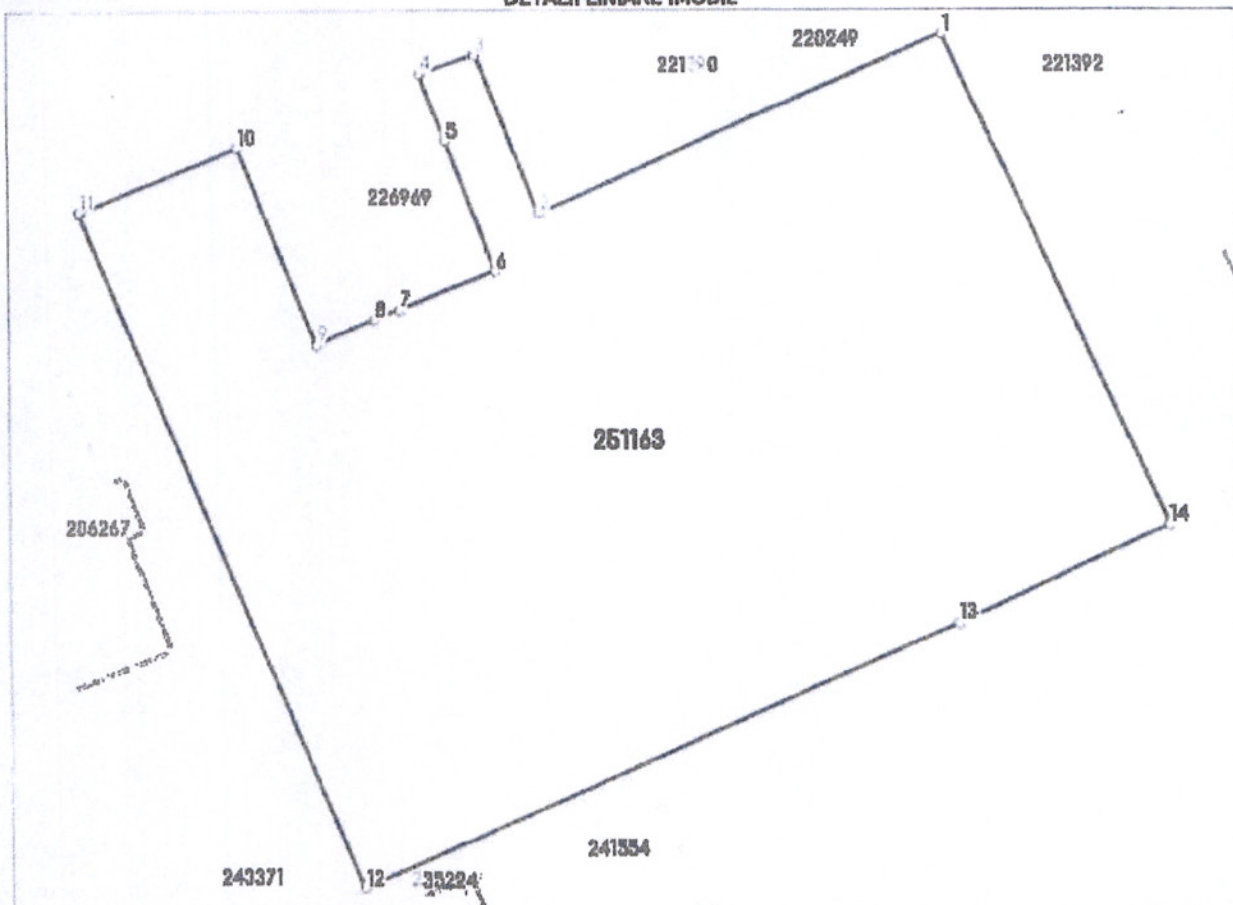
Carte Funciară Nr. 251163 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251163	1.287	teren delimitat de pereți construcți între pct. 5-6-7 și 9-10-11-12, neîmprejmuit între pct. 1-2-3-4-5 și 12-13-14-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.248
2	3	8.522
3	4	2.961
4	5	3.578
5	6	6.954
6	7	5.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.361
8	9	3.174
9	10	10.572
10	11	8.643
11	12	36.635
12	13	32.835
13	14	11.659
14	1	26.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2023, 10:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare



10.122508146

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

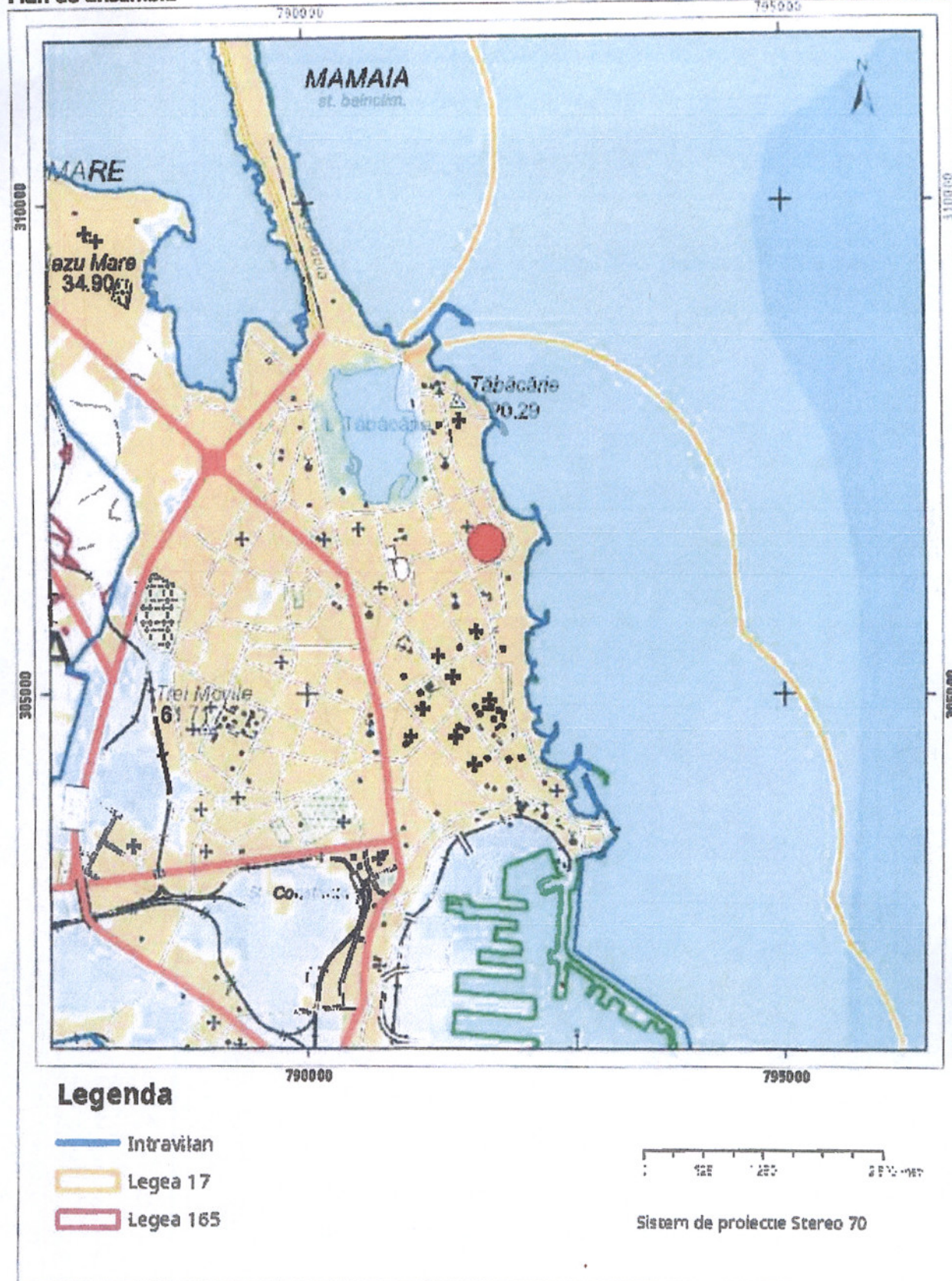
pentru Imobilul cu IE 251163, UAT Constanța /
CONSTANTA, Loc. Constanta

Nr. cerere	375
Ziua	04
Luna	01
Anul	2023

Teren: 1.287 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Curti Constructii 1287mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-09-2019
Data și ora generării: 04-01-2023 11:04



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

212 / 2019

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.05 2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.93713/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.93709/14.05.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2126/25.03.2019, nr.2127/25.03.2019 și nr. 4250/22.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.61325/25.03.2019, nr.61322/25.03.2019 și nr.59747/22.03.2019;

Văzând dispozițiile anexei nr. 40, poziția 19 la H.C.L. nr.598/2008 și ale anexei nr. 17 la H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.48/2018 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.T.C. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța al unor imobile situate în municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

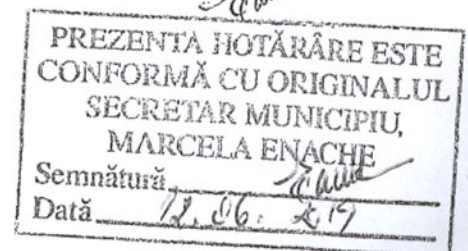
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIOARA MARCELA

CONSTANȚA,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

NR. 212 / 30.05 2019





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 212 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Teren-str. Pescăruș-piata agroalimentară "Filipescu"	417 1	H.C.L. nr.598/2008, anexa 40, pozitia 19 H.C.L. nr.280/2013, anexa 17 Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2126/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRILOBA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătură *[Signature]*
Data 12.06.2019

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 212 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil cămin nefamiliști str. Egretei nr. 13	Clădire=317 mp Teren=729 mp	H.C.L. nr.48/2018 Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.4250/2019

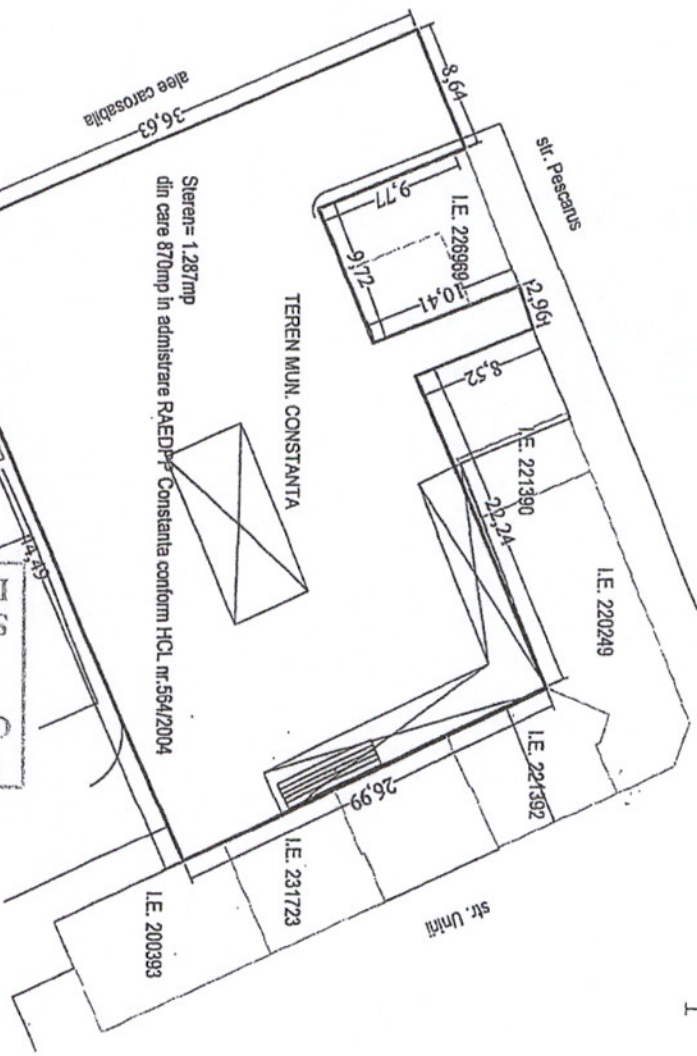
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRILOBA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

Adresa imobilului:
mun. Constanta, str. Pescarus - piata agroalimentara "Filipescu"
UAT Constanta, jud. Constanta
Suprafata toatala teren= 1.287mp din care
Suprafata in administrarea RAEDPP Constanta = 870mp (HCL 564/2004)

ANEXA LA
HCLM NR. 212/2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 93709
17.08.2019
Semnătura



CERTIFICAT
de autorizare a activitatii de cadastru, geotehnic, cartografie, geotehnic, geotehnic
de ANCP
S.C. TANASE CADASTRU SRL.
AUTORIZARE
prin P.F. Tanase Gheorghe
Seria RO-8-1
SC TANASE CADASTRU S.R.L.
Constanta

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-8-1 nr. 1144
TANASE
GHEORGHE
LARGHAN I.

PRESEDINTE SEDINTA,
MIREUVE MIREUVA

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU
MARCELA ENACHE
Data 18.06.2019
Semnătura

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Intocmit
DATA: 08.03.2019

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 200

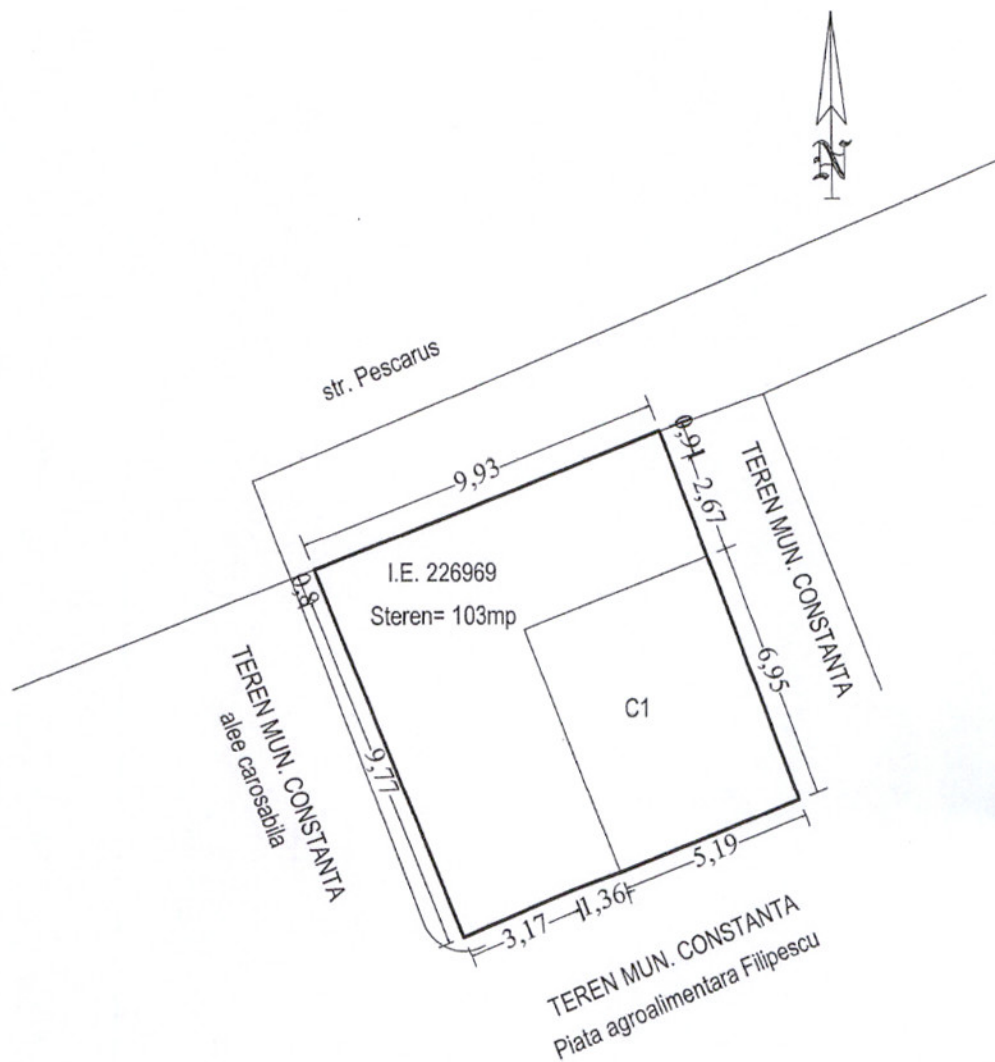
Adresa imobilului:

mun. Constanta, str. Pescarus - piata agroalimentara "Filipescu"

UAT Constanta, jud. Constanta

Suprafata toatala teren conform masuratori= 103mp;

Suprafata in administrarea RAEDPP Constanta = 870mp (HCL 564/2004)



Intocmit

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

prin P.F.A. Tanase Gheorghe



DATA: 08.03.2019



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

280/2013
PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura: *[Signature]*
Data: 28.11.2013

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 140440/06.11.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.140438/06.11.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-45, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.46 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă anularea anexei nr.42 din H.C.L. nr.83/2011 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Art. 4 - Se aprobă completarea anexei nr.1 din H.C.L.nr.706/2005 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă completarea anexei nr.40, poziția 19 din H.C.L. nr.598/2008 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.17 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă completarea anexei nr.22 din H.C.L. nr.521/2008 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.18 din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se aprobă completarea anexei nr.27 din H.C.L. nr.232/2013 cu suprafețele menționate în anexa nr.27 din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Se aprobă completarea anexei nr.10 din H.C.L. nr.191/2013 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.22 din prezenta hotărâre.

Art. 9 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P. R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției Financiare și S.P.L.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RĂSAȘTEANU CORINA IOANA

CONSTANȚA,

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE

Semnătura

Data 18.11.2013

NR. 280 / 11.11.2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Piață Pescăruș (fostă Filipescu)	Steren = 1774 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.598/2008, anexa nr.40, poziția 19 Identificare teren nr.14048/05.09.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. _____

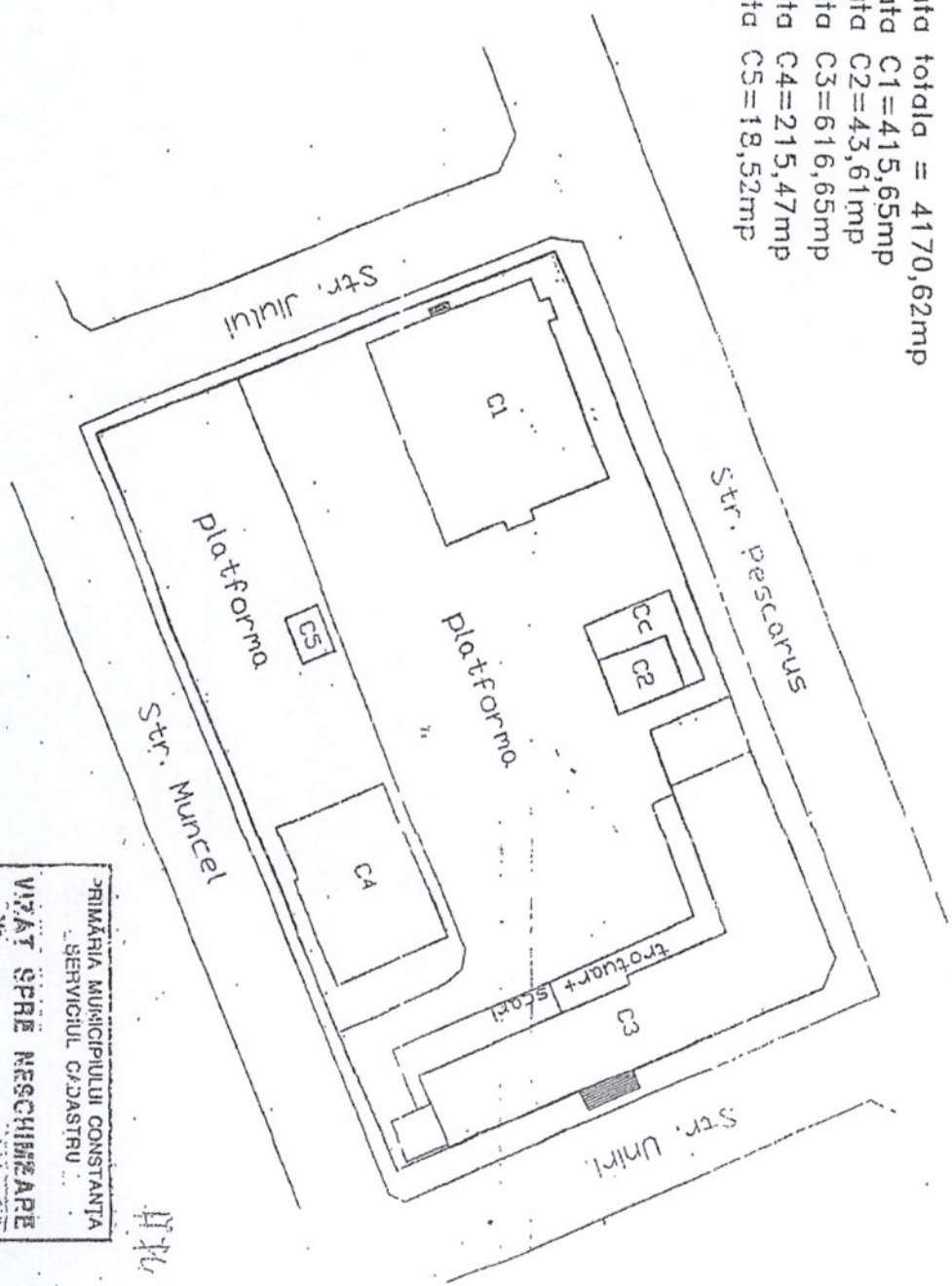
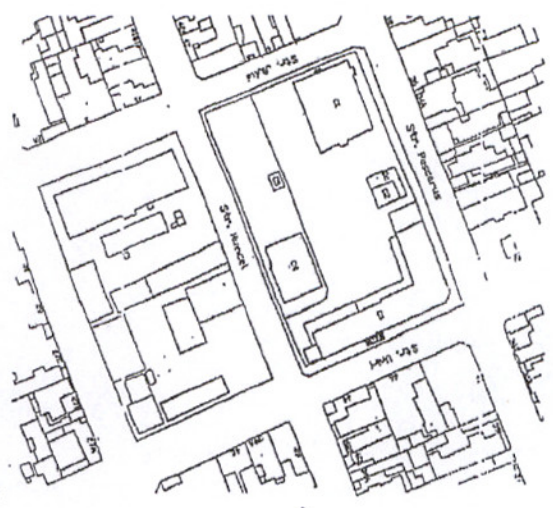
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Flămânda nr.19	Steren = 2206 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.521/2008, anexa nr.22 Identificare teren nr.13971/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS
FOSTA FILIPESCU

Incadrare in zona

- Suprafata totala = 4170,62mp
- Suprafata C1=415,65mp
- Suprafata C2=43,61mp
- Suprafata C3=616,65mp
- Suprafata C4=215,47mp
- Suprafata C5=18,52mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 11/2012
Data 12.02.2012
Semnatura [Signature]

H.P.

598/2008

PENTRU CONFORMITATE

Calu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care
apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local, al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.10.2008.

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 150407/ .2008 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 150402 / 14.10.2008 ;

Avand in vedere solicitarile RADET nr.144571/2008;- R.A.T.C. nr.144897/2008, R.A.E.D.P.P nr. 144967/2008 , S.C. CONFORT URBAN S.R.L. nr.145242/2008 de a completa inventarul domeniului privat al municipiului Contanta.

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) ,lit.”c” ,art. 45 alin (3) si art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215 / 2001privind Administratia Publica Locala republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea “Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 – 42 ce fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 - Se completeaza H.C.L.M. nr.109 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat , anexa 1 pozitile 77 si 78 pag.2 cu centralele termice pe gaze naturale aferente blocurilor de locuinte FZ28A si FZ12A.

Art.3 - Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 135 / 2007 anexa 1 si H.C.L.M. nr.197 / 2008 art.4 in sensul ca in loc de “Str.George Enescu nr.16 suprafata construita 122 mp ” se va citi “Str.George Enescu nr.16 ,spatiu comercial parter cu suprafata utila 70,73 mp, suprafata beci 52,25 mp si Str.George Enescu nr. 16 parter si etaj 1,apartament 1 cu suprafata utila 115,83 balcon 5,32 mp.

Art.4 - Se completeaza H.C.L.M. nr.109/2005,pozitia 3278 pag.52 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat si H.C.L.M. nr.593/2006 anexa nr.25 in sensul ca in loc de “Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 431 mp” se va citi “Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 437 mp”.

Art.5 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare: Directiei Patrimoniu, , S.C. CONFORT URBAN S.R.L., R.A.T.C RADET, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Antoniello Marinescu

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Calu

NR: 598/2008

ANEXA NR. 40 LA HCLM NR.

598/2008

PENTRU CONFORMITATE

Imobile in administrarea R.A.E.D.P.P. CONSTANTA-
Directia Piete , Targuri si Oboare

Nr. Inventar	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA mp	VAL. INVENTAR
1. 2003	PLATOU ASFALTAT PIATA TIC-TAC	ST=300	9.612.00
2. 2006	PLATOU ASFALTAT PIATA BADEA CARTAN	ST=1350	36.775.00
3. 2012	TEREN AF.PLATOU ASFALTAT BAZAR II GRIVITA	ST=200	6.458.00
4. 2014	PLATOU ASFALTAT PIATA PESCARUS	ST=870	21.064.00
5. 2017	PLATOU ASFALTAT PIATA I.L.CARAGIALE	ST=1335	29.526.00
6. 2018	PLATOU ASFALTAT PIATA I.C.BRATIANU	ST=100	2.486.00
7. 2020	PLATOU DALE COMPLEX KM 5	ST=500	11.625.00
8. 2021	PLATOU ASFALTAT TARG SAPT. AUREL VLAICU	ST=8000	160.163.00
9. 2026	PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5	ST=1087	19.305.00
10. 2037	TEREN BAZAR ELIBERARII	ST=2500	67.772.00
11. 2106	TEREN STR STEFAN MIHAILEANU-C.BRATESCU ZONA GRIVITA	ST=100	3.230.00
12. 2108 2048	GRUP SANITAR STATUIA VICTORIA (ELIBERARII)	ST=96 SC=96	14.794.00
13. 2111 1030	TEREN PIATA GRIVITEI PLATOU ACOPERIT PIATA GRIVITEI	ST=2994.44 SC=1320	91.879.00 134.838.53
14. 2115 2053	GRUP SANITAR FALEZA CAZINO	ST=82 SC=82	1.827.00 8.658.00
15. 2116 2047	GRUP SANITAR PIATA GRIVITEI	ST=26.84 SC=26.84	709.00 1.107.00
16. 2118 2058	GRUP SANITAR FILIMON SARBU (I.C.BRATIANU)	ST=82.49 SC=82.49	2.051.00 15.010.00

PENTRU CONFORMITATE

17	2120 2045	GRUP SANITAR PARC GARA	ST=82.49 SC=82.49	2.398.00 18.289.00
18	2121 2050	GRUP SANITAR PASAJ TOMIS	ST=179 SC=179	5.203.00 33.347.00
19	2122 2059	GRUP SANITAR PIATA PESCARUS	ST=50.37 SC=50.37	1.464.00 9.404.00
20	2130 2052	GRUP SANITAR PIATA OVIDIU	ST=75.80 SC=75.80	2.204.00 8.094.00
21	2132	TEREN AF.PLATFORMA PALAS	ST=14000	397.824.84
22	2092	TEREN STR.SOVEJA INTRE BL. U SI I	ST=60	1.686.00
23	2101	TEREN ZONA AUTOGARA SUD	ST=125	3.723.00
24	2119	TEREN STR.MIHAI VITEAZU AFERENT SPATIU COMERCIAL	ST=15	435.00
25	3003	TEREN MAMAIA COD 25 C1 ZONA ALBATROS	ST=25	557.00
26	3004	TEREN MAMAIA COD 25 C2	ST=25	557.00
27	3024	TEREN DEBARCADER NEPTUN R1-20	ST=297	
28	2004 1029	PIATA AGROALIMENTARA TOMIS NORD	ST=455.32 SC=455,32	
29	2061	GRUP SANITAR COMPLEX ABATOR	ST=82.49 SC=82.49	13.231.00
30	2117 1005	HALA PIATA I.C.BRATIANU	ST=14,87 SC=284,87	60.364.00
31	2023	PLATOU ASFALTAT PIATA TOMIS III(VECHE)	ST=1732.04	38.067.92
32	2031	PLATOU ASFALTAT BAZAR STEFANITA VODA	ST=3350	61.660.00
33	2093 2051	GRUP SANITAR TRIBUNAL	ST=165.57 SC=65.57	4.651.00 13.301.00
34	2124 2055	GRUP SANITAR PIATA UNIRII	ST=40.17 SC=40.17	1.168.00 10.974.00
35	2066	TEREN ZONA PIATA GRIVITA	ST=640	16.946.00
36	2002 1032	PLATOU ACOPERIT PIATA TOMIS III	ST=93.10 SC=899	385.041.00
37	1033	PIATA KM 4-5	SC=523.36	94.521.00
38	2011	PLATOU ASFALTAT PIATA KM 4-5	ST=792.36	

2001	TEREN AFERENT PLATOU ACOPERIT PIATA UNIRII	ST=382,34	12.244.85
1031	PLATOU ACOPERIT PIATA UNIRII	SC=519	
3017	CAZINO CORPURI (C1+C2 ,D si LOTURI)	ST=224,47	

PRESEDINTE SEDINTA

[Signature]
Ruxonella Moronescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

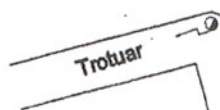
PENTRU CONFORMITATE

[Signature]

PLAN DE SITUATIE

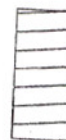
Zona Faleza Nord, piata Pescarus

scara 1:500



SUPRAFETE REZULTATE DIN MASURATORI:

- PLATOU ASFALTAT CU UTILAJE PENTRU
DESFACERE PRODUSE AGROALIMENTARE
S= 870,00 mp
- GRUP SANITAR
S= 50,37 mp
- CLADIRE DESFACERE MAFURI (SPATII COMERCIALE)
S= 426,06mp



ANEXA LA
HCLM NR. 321 / 2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DE
DIRECTIA PATRIMONIU
CONSTRUCII

PREZENTA SCURTARE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE

Semnatura: *[Signature]*
Data: 17.06.2005



Intocmit,
SC TOPOCAD SERV SRL

octombrie 2004

PENTRU CONFORMITATE

HOTARIRE

=====

privind infiintarea Regiei Autonome "Administratia Pietelor si
Tirgurilor Constanta. (R.A.A.P.T.)

Consiliul local al municipiului Constanta.

In temeiul prevederilor art. nr.3 din Legea nr.15/1990
si art. 21 lit.h si art.29 din Legea nr. 69/1991, privind administra-
tia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se infiinteaza Regia Autonoma "Administratia Pie-
telor si Tirgurilor" de pe raza municipiului Constanta, persoana
juridica cu statut de regie autonoma, avind sediul in municipiul
Constanta, str. Rascoalei 19e7 nr. 4, prin desprinderea din Regia
Autonoma "Edil Urban "Constanta, initial constituita in baza Deciziei
nr. 256/1991.

Regia Autonoma "Administratia Pietelor si Tirgurilor Con-
stanta are personalitate juridica si functioneaza pe baza de gestiune
economica si autonomie financiara;

Reluk de coordonator de resort ii revine Consiliului Local
al municipiului Constanta, caruia ii este subordonata;

Art.2. Patrimoniul regiei este in valoare de 29e.077 mii
lei, stabilit pe baza de bilant la 31 august 1992, si va fi reeva-
luata in conditiile prevazute de lege. Cu aceeaasi valoare se dimi-
nuaza patrimoniul Regiei Autonome "Edil Urban " la data respectiva.

Art.3. Obiectul de activitate al Regiei Autonome "Adminis-
tratia Pietelor si Tirgurilor "Constanta il constituie :

a) amenajarea, intretinerea, exploatarea si gospodarirea pie-
telor agrealimentare, tirgului si oberului saptaminal, din municipiul
Constanta, precum si incheierea prin delimitarea spatiilor catre
licitanti si asigurarea prin prestatii a serviciilor specifice,
in conditiile respectarii legislatiei in vigoare;

b) amenajarea, intretinerea, exploatarea si gospodarirea
pazarelor din municipiul Constanta si statiunea Mamaia;

c) administrarea, intretinerea si inchirierea cladirilor
cu alta destinatie decit locuinte, din piete, plateuri si alte locuri
publice din Constanta si statiunea Mamaia;

d) executarea lucrarilor de reparatii, intretinere si exploa-
rare a utilajelor specifice activitatii din piete, plateuri, tirg
si ober;

regiei, Consiliul de Administratie se numeste conform anexei nr.1.

Art.7. Activitatea curenta a Regiei Autonome "Administratia Pietelor si Tirgurilor" este condusa de directorul coordonator, numit de consiliul de administratie, cu avizul primarului municipiului Constanta.

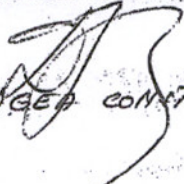
Art.8. Structura organizatorica si functionala a regiei autonome se stabileste de consiliul de administratie.

Art.9. Regia Autonoma Administratia Pietelor si Tirgurilor Constanta isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/1990 si cu Regulamentul de organizare si functionare prevazut in anexa nr. 2.

Art.10. Personalul trecut la Regia Autonoma "Administratia Pietelor si Tirgurilor" Constanta se considera transferat in interesul serviciului de la Regia Autonoma "Bail Urban" Constanta.

Art.11. Anexele nr. 1, 2, 3 si 4, fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESedintele SEDINTEI,


CARAGEA CONSTANTIN

Nr. 61
Constanta: 18.09.1992

PENTRU CONFORMITATE


SITUATIA

amplasării și dotării spațiilor publice cu destinația PIETE -
PLATOURI și altor puncte de desfășurare din orașul Constanța .

SPAȚIUL PUBLIC PIETA - PLATOU		SUPRA FAȚA	DOTARI	Obs.
DENUMIRE - AMPLASAMENT		mp.		
1.	2.	3.	4.	
GRIVITA	Griviței	1.320	- platou acoperit pentru producătorii agricoli ; - dotări: apă, canalizare, iluminat, utilaje pt. des- fășurarea produselor .	
"	PLATOUL I - Str. St. Mihăileanu	450	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriași ;	
"	PLATOU II - Griviței în fața complexului comercial GRIVITA	300	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurarea produse mici meseriași .	
UNIRII	- Răscoalei nr.3	480	- platou acoperit pentru producătorii agricoli ; - dotări: apă, canalizare, iluminat, utilaje pentru desfășurarea produselor ;	
"	"	810	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriași .	
TOMIS	III - Soveja	899	- platou acoperit pentru producătorii agricoli ; - dotări: apă, canalizare, iluminat, utilaje pentru desfășurarea produselor .	
"	"	500	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfășurare produse mici meseriași .	
BROTACEI	- Adamclisi	650	- platou asfaltat, cu uti- laje pt. desfășurare produ- se agroalimentare .	fără apă, canalizare, iluminat.
TIC - TAC	Cișmelei	300	"	"
TOMIS NORD	"	670	"	"
BADEA CIRTAN	Badea Cîrța n	450	"	"
TOMIS I	- COMPLEX FLAMINDA	290	"	"
TOMIS II	Mircea cel Bătrîn	450	"	"
SPITALUL JUD-	bdul. Tomis	100	"	"
NICU FILIPESCU	- Unirii	870	"	"
SOVEJA	- Soveja	200	"	"
STEAGULUI	- Steagului	100	"	"
INTIM	- Corbului	360	"	"
I.L. CARAGIALE	- I.L. Caragiale	650	"	"
I.C. BRATIANU	- I.C. Brătianu	100	"	"

PENTRU CONFORMITATE

[Signature]

1.	2.	3.	4.
TOGARA SUD - Labirin	300	- platou asfaltat, cu utilaje pentru desfacerea produselor agroalimentare ;	Fără apă, canalizare, iluminat .
ATOR - Sos. Mangaliei	870	"	"
PUSNEANU - Bd. Lăpușneanu	150	"	"
E.T. - Aurel Vlaicu	650	"	"
4-5 - Prel. Liliacului	870	"	"
LEZA SUD - Aleea Lirei	870	"	"
RES - I.C. Brătianu	800	"	"

II. ALTE PUNCTE DE DESFACERE

OR - PA LAS - Str. Ialomiței	14.000	- platou asfaltat, cu apă, canalizare și împrejmuire.	
OR AUREL VLAICU	8.000	- platou asfaltat, împrejmuit, cu utilaje pentru desfacerea produselor agroalimentare ;	Fără apă, canalizare, iluminat.
AT VACANTA - Bazar	1.500	- platou asfaltat amenajat de sezon .	
CAZINO I MAMAIA BAZAR	140	- platou acoperit, cu iluminat, amenajat de sezon.	
CAZINO II MAMAIA BAZAR	140	"	
PERLA - MAMAIA - Complex comercial	1.000	- platou asfaltat amenajat de sezon	"
TABARA NORD MAMAIA - complex comercial	600	- platou asfaltat, amenajat de sezon	"

PRESEDINTELE SEDINTEI ,

CARAGEA CONSTANTIN

PENTRU CONFORMITATE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 177445/25.08.2022;
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 10592/25.08.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 3 din O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3¹ și art. 21 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 283 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 pct. 2, lit. a din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 324/2021 privind aprobarea transformării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților;
- Hotărârii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 511/13.09.2021 consemnată în procesul verbal de ședință nr. 297 din 13.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reorganizarea RAEDPP Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată, în următoarele condiții:

- asociatul unic este Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Constanța, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, b-dul Tomis nr. 51, CIF 4785631, reprezentant legal, primar Vergil Chițac.

- Denumirea societății cu răspundere limitată rezultată din transformarea regiei autonome este „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”
- sediul fostei RAEDPP Constanța situat în Constanța b-dul Tomis nr. 101, județ Constanța va fi preluat ca sediu social al noii societăți „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”
- punctele de lucru ale fostei RAEDPP vor fi preluate ca puncte de lucru ale societății „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.” și anume cele de la următoarele adrese:

Municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Abator, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Aleea Umanității nr. 15, modul administrativ, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, str. Griviței (Piața Griviței), Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Grivița, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Unirii, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Pescăruș, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Tomis III, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Tomis Nord, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața I.L. Caragiale, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Brotăcei, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Piața Tic-Tac, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, Bazar Eliberării, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, grup sanitar situat în zona Piața Ovidiu, Județ Constanța;
 Municipiul Constanța, str. Soveja, Pista de Roller - Parcul Tăbăcărie, Județ Constanța;

Municipiul Constanța, str. Dezrobirii nr. 118, bl. IS5, parter, Județ Constanța.

- preluarea organigramei și statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare de către societatea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”;
- societatea are ca domeniu principal de activitate cod CAEN 682 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, iar ca obiect principal de activitate cod CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Capitalul social subscris al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. este de 200 lei, fiind divizat în 20 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 lei. Asociatul unic Municipiul Constanța deține toate părțile sociale și participă deplin (100%) atât la beneficii, cât și la pierderi.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea unui Consiliu de administrație provizoriu al ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., format din 5 membrii, pentru o perioadă de 4 luni de la data înmatriculării societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni, până la finalizarea procedurilor de desemnare conform prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu puterile de decizie și reprezentare prevăzute în actul constitutiv.

(2) Se aprobă componența Consiliului de administrație provizoriu al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., după cum urmează:

- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;
- MEMBRU -, numit pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni;

(3) Se aprobă cuantumul net al indemnizației de administrator provizoriu de 500 lei/lună/membru.

(4) Mandatul membrilor Consiliului de administrație al RAEDPP Constanța în vigoare, se revocă la data schimbării formei juridice a societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

Art. 3. Se aprobă preluarea de către societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. a patrimoniului fostei regii, astfel cum rezultă din situațiile economico-financiare valabile la data schimbării formei juridice.

Art. 4. Se aprobă preluarea personalului din cadrul RAEDPP Constanța cu menținerea tuturor drepturilor avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform reglementărilor în vigoare. Contractul colectiv de muncă înregistrat la ITM Constanța sub nr. 274/30.12.2021, aplicabil la nivelul RAEDPP Constanța, rămâne în vigoare și va fi aplicabil la nivelul societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., până la încheierea unui nou contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art. 5. (1) Se aprobă preluarea de către ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanța. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii.

(2) ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. este succesorul universal al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța și continuă derularea tuturor contractelor acesteia, având calitatea de creditor sau debitor, precum și calitate procesual activă sau pasivă, după caz.

Art. 6. (1) Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă către societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., pe durata și în cadrul contractului de servicii publice ce va fi încheiat între Municipiul Constanța și ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., a bunurilor proprietatea publică și privată a municipiului Constanța, aflate în administrarea RAEDPP Constanța.

(2) Urmează ca în termen de maxim 90 de zile de la efectuarea mențiunilor la oficiul Registrului Comerțului Constanța, să fie supus spre aprobare, Contractul de concesiune a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, împreună cu Caietul de sarcini, Regulamentul de delegare a gestiunii, Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, Studiul de fundamentare pentru delegarea gestiunii.

Art. 7. (1) Se aprobă actul constitutiv al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. se organizează și funcționează potrivit legii și actului constitutiv adoptat în baza prezentei hotărâri.

Art. 8. Se aprobă mandatarea doamnei Iuliana Dobrin, în calitate de director general provizoriu al regiei, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la reorganizarea RAEDPP în societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. și efectuarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

Art. 9. (1) Se împuternicește primarul municipiului Constanța, în persoana domnului Vergil Chițac pentru semnarea actului constitutiv al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., modificări ale acestuia precum și toate declarațiile și actele necesare în procedura de înmatriculare a societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

(2). Se aprobă clauzele contractului de mandat pe perioada provizoratului membrilor desemnați ai Consiliului de administrației al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. încheiat între Municipiul Constanța și persoanele nominalizate la art 2 alin. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Se împuternicește primarul municipiului Constanța, în persoana domnului Vergil Chițac pentru semnarea din partea unității administrativ teritoriale Municipiul Constanța a contractelor de mandat și a actelor adiționale la acestea, ale membrilor Consiliului de administrație al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

Art. 10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

ART. 11. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, Compartimentului monitorizare întreprinderi publice și ADI-uri și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

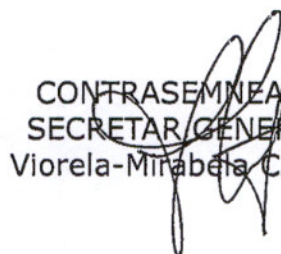
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

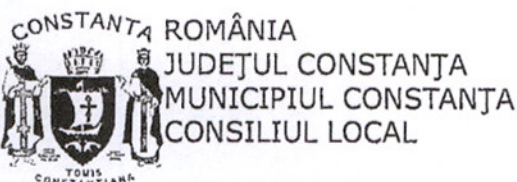


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



CONSTANȚA

Nr. 373 / 31.08. 2022



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 265445/2022;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, înregistrat sub nr. 15311/20.12.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5 alin. 1 din H.C.L. nr. 373/2022, care va avea următorul cuprins:

”Art.5 alin.1 Se aprobă preluarea de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanța. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii, până la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului municipal Constanța a modalității de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023.”

Art.III. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art. 6 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”, rămân neschimbate.

Art. V. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generala urbanism și patrimoniu, Direcția generală economică financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel: 23 pentru, 1 împotriva, 1 abțineri.

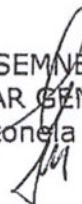
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN DIMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU



CONSTANTA
NR. 626 / 24.12. 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 255821 Constanța

Nr. cerere	21736
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100127920398	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat in Zona Tomis Nord, Aleea Argeșului nr.1bis, între Al. Capidava și Aleea Argeșului.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255821	2.051	Teren nelmpreimult Teren intravilan nelmpreimult

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45403 / 23/03/2022 Act Administrativ nr. 379, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar completare, din 04/04/2022 emis de Cojoclea Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. 72975, din 04/04/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta-Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. T5004, din 13/01/2022 emis de SPIT Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1 / B.3
62211 / 21/04/2022 Certificat Grefa nr. 402/118/2022, din 09/02/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Actiune in Instanta nr. 402/118/2022, din 10/01/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B2 Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta Sectia contencios administrativ fiscal in dosar civil nr. 402/118/2022 avand ca obiect anulare act administrativ HCL 379/29.10.2021, privind pe reclamant CLUBUL SPORTIV TENIS CLUB NORD CONSTANTA in contradictoriu cu paratii MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA.	A1
62227 / 21/04/2022 Plangere impotriva incheierii nr. 62227/21.04.2022 inregistrata de CLUBUL SPORTIV TENIS CLUB NORD CONSTANTA la data de 19.06.2022 Act Administrativ nr. cerere reexaminare FN, din 21/04/2022 emis de CLUBUL SPORTIV TENIS CLUB NORD CONSTANTA;	
B3 Se respinge prezenta cerere de reexaminare impotriva incheierii nr. 45403/23.03.2022 conform art.41 alin.5^2 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
100245 / 07/07/2022 Actiune in Instanta nr. DOSAR 7236/212/2022, din 01/07/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;	
B4 Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 7236/212/2022 avand ca obiect actiune in constatare, privind pe reclamant CLUBUL SPORTIV TENIS CLUB NORD CONSTANTA in contradictoriu cu paratii MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

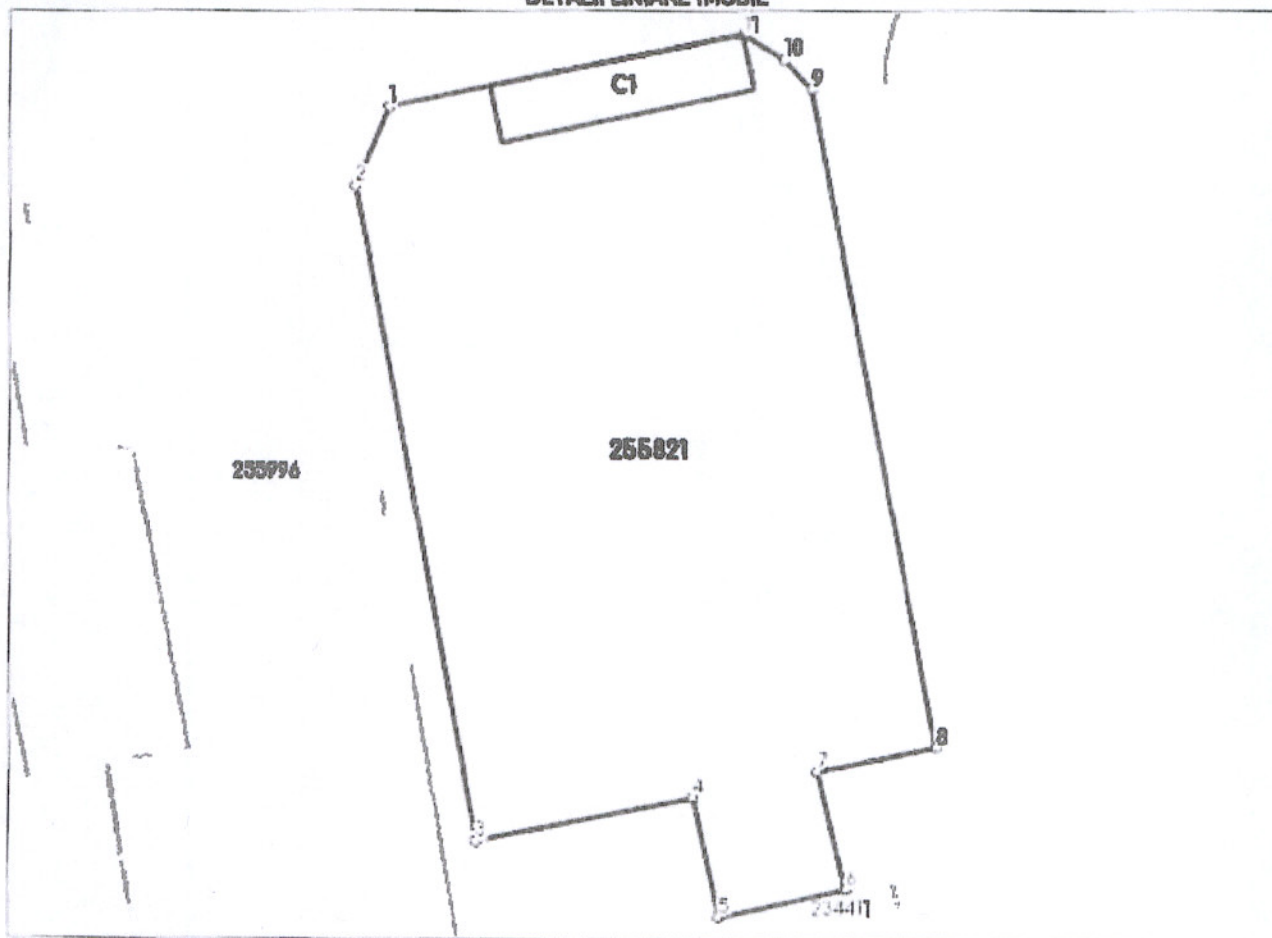
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255821	2.051	Teren intravilan neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255821-C1	construcții anexa	83	Fara acte	S. construită la so:83 mp; S. construită desfasurata:83 mp; Construcție anexa - Vestiar (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.518
2	3	50.175
3	4	16.842
4	5	9.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.985
6	7	9.141
7	8	9.192
8	9	50.328
9	10	3.099
10	11	3.655
11	1	27.515

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 13:23



100117126827



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 100245 / 07-07-2022

INCHEIERE Nr. 100245**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** OANA-RALUCA CARSIC

Asupra cererii introduse de JUDECATORIA CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Str Traian, Nr. 33, Jud. Constanta privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Actiune In Instanta nr.DOSAR 7236/212/2022/01-07-2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 255821, in scris in cartea funciara 255821 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 7236/212/2022 avand ca obiect actiune in constatare, privind pe reclamant CLUBUL SPORTIV TENIS CLUB NORD CONSTANTA in contradictoriu cu paratii MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 255821 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA
 JUDECATORIA CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2022

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

OANA-RALUCA CARSIC

13. IUL. 2022

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil-teren,
proprietatea privată a municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.08.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 177375 / 25.08.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 177629 / 25.08.2022;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
 - art. 108 lit.a), art. 299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr.379/2021 – anexa3- privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța în data de 19.08.2022 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Zona Tomis Nord, Al. Argeșului nr.1bis., între Al.Capidava și Al. Argeșului, identificat cu nr.cadastral 255821 și adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.173175/19.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.a) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare a imobilului-teren în suprafață de 2.051 mp, situat în municipiul Constanța, Zona Tomis Nord, Al.Argeșului nr.1bis, între Al.Capidava și Al.Argeșului, identificat cu nr. cadastral 255821, având valoarea de inventar de 2.284.000 lei, care constituie domeniul privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea

R.A.E.D.P.P. Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Darea în administrare către R.A.E.D.P.P. Constanța a imobilului-teren, astfel cum este menționat la art.1, se face în vederea demarării procedurilor de reabilitare și modernizare a zonei respective.

Art. 3 - R.A.E.D.P.P. Constanța va respecta drepturile și obligațiile stipulate în art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Predarea - primirea imobilului-teren prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 30 (treizeci) zile de la data comunicării hotărârii de consiliu.

Art. 5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, R.A.E.D.P.P. Constanta, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

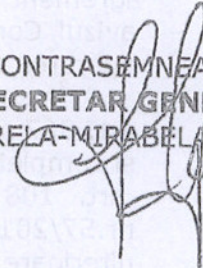
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, - împotriva, - abțineri.

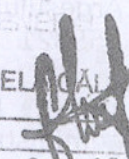
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTINA POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONFIRMĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN
Semnătura 
Data 29.08.2022

CONSTANȚA,
NR. 395 / 31.08.2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 395/2022

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil-teren situat în municipiul Constanța, Zona Tomis Nord, Al. Argeșului nr.1bis., între Al.Capidava și Al. Argeșului Carte funciară nr.255821 nr.cadastral 255821	suprafață-2051 mp	2.284.000	HCL nr.379/2021, anexa nr.3

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

VIORELA-MIRABELA CĂLIN
semnătura



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 173175/25.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Terenul, situat în municipiul Constanța, Zona Tomis Nord, Al. Argeșului nr.1bis., între Al.Capidava și Al. Argeșului, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 379/29.10.2021, anexa nr. 3, identificat cu nr.cadastral 255821, conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța nr. 122745/19.08.2022.

Ținând cont de H.C.L nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, de HCL nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Prin adresa nr.173175/19.08.2022, R.A.E.D.P.P. Constanța solicită ca Primăria Municipiului Constanța să transfere dreptul de administrare asupra terenului, având destinația teren tenis, situat în Constanța, Zona Tomis Nord, Al. Argeșului nr.1bis., între Al.Capidava și Al. Argeșului, motivat de faptul că intenționează să amenajeze și să infrumusezeze zona.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil-teren, domeniul privat al Municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 19.10. 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 20016.4/11.10.2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 109/105/10.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 204677/14.10.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

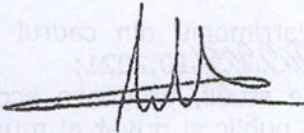
Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), mijloace fixe conform anexelor nr. 1-9 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 15 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 14 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

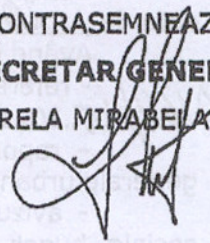
COSTIN - VALERIU AVĂTAUOLEU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA MIRABELA CĂLIN



PREZENTĂ ÎN ORIGINAL
CONFORM ORIGINALULUI
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN
Semnatura
Data 08.11.2021

CONSTANTA
NR. 349/29.10 2021



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 379 / 2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Tomis Nord, Al.Argeșului nr.1bis, între Al.Capidava și Al.Argeșului (teren tenis)	Teren - 2051 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.163669/07.10.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN - VALERIU AVĂTANULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 379 / 2021

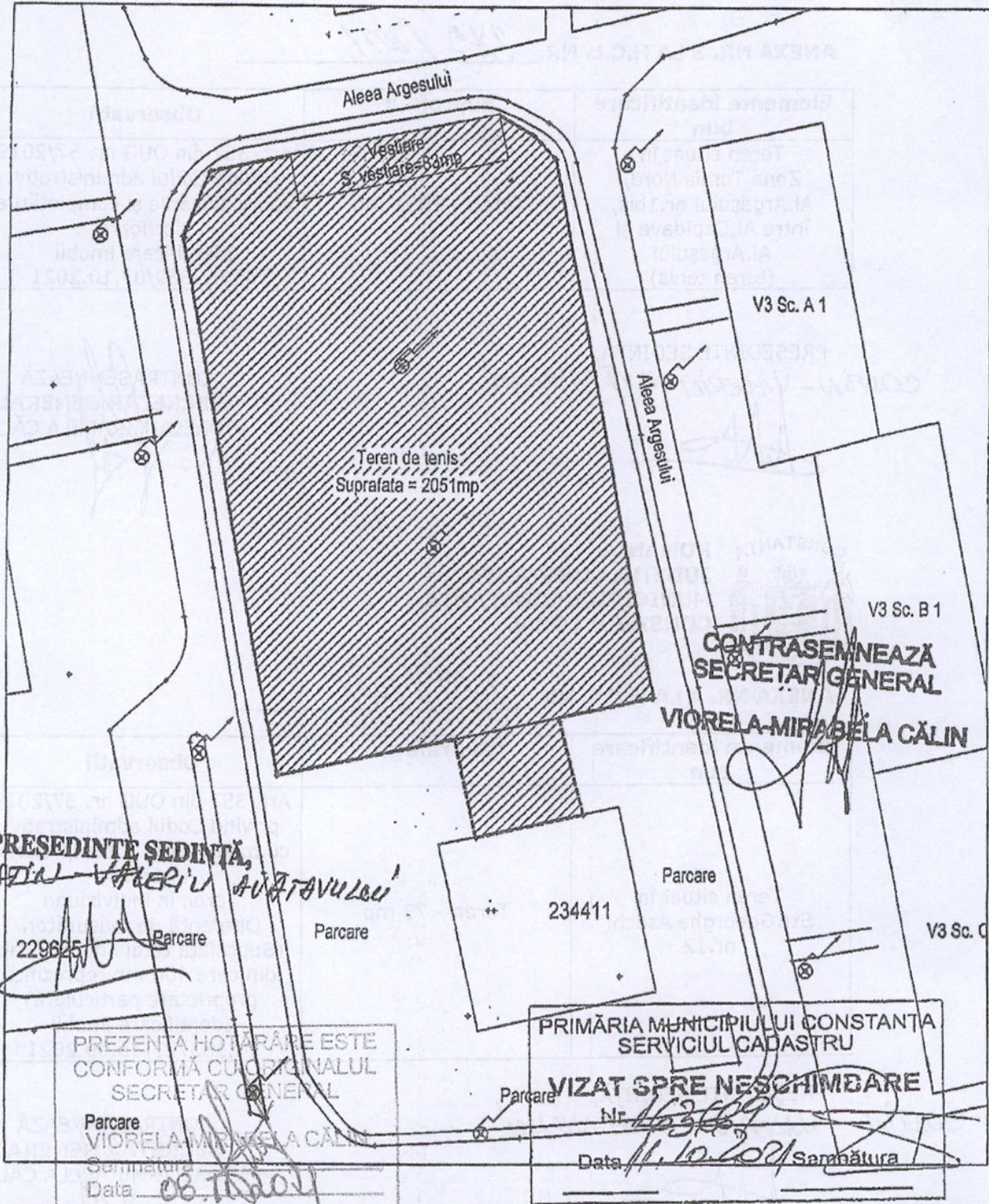
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Gheorghe Asachi nr.12	Teren - 73 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune Diferență de măsurători (Suprafața totală de 473 mp din care 400 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.183727/15.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN - VALERIU AVĂTANULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PREZENTA ÎNOTĂRIE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN
Semnătura
Data 08.10.2021



PRESEDINTE SEDINTA
~~COSTIN VALERIU AVATAVULEA~~

229625 Parcare

Parcare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 163/2021

Data 11.10.2021 Semnătura

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
 CONFORMĂ CU ORIGINALUL
 SECRETAR GENERAL

Parcare
 VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Semnătura
 Data 08.10.2021

<p>ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ</p>			<h2>Plan de situație</h2>		Cod plan: P-SC53
					Revizia nr. 0
Nume		Semnătură		Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970	
Desenat				Municipiul Constanța - Cartier Tomis Nord, Aleea Argesului	
Verificat				Total suprafata teren tenis 2051mp din care 83mp vestiare	
Aprobat				Format: A4	
				Scara: 1:500	
				Data: oct. 2021	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 248746 Constanta

Nr. cerere 979
Ziua 04
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100122508096



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Mercur, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	248746	345	Teren impremuț; Limita imobilului este delimitata de constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248746-C1	Loc. Constanta, Str Mercur, Nr. 10, Jud Constanta	Nr. inveni:5; S. construita la sol:339 mp; Locuinte colective si spatiu comercial S+P+2+Pod circulabil; S. constr. desf.= 1253 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19268 / 15/02/2018 Act Administrativ nr. HCL NR. 361, din 31/10/2017 emis de CL CONSTANTA; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

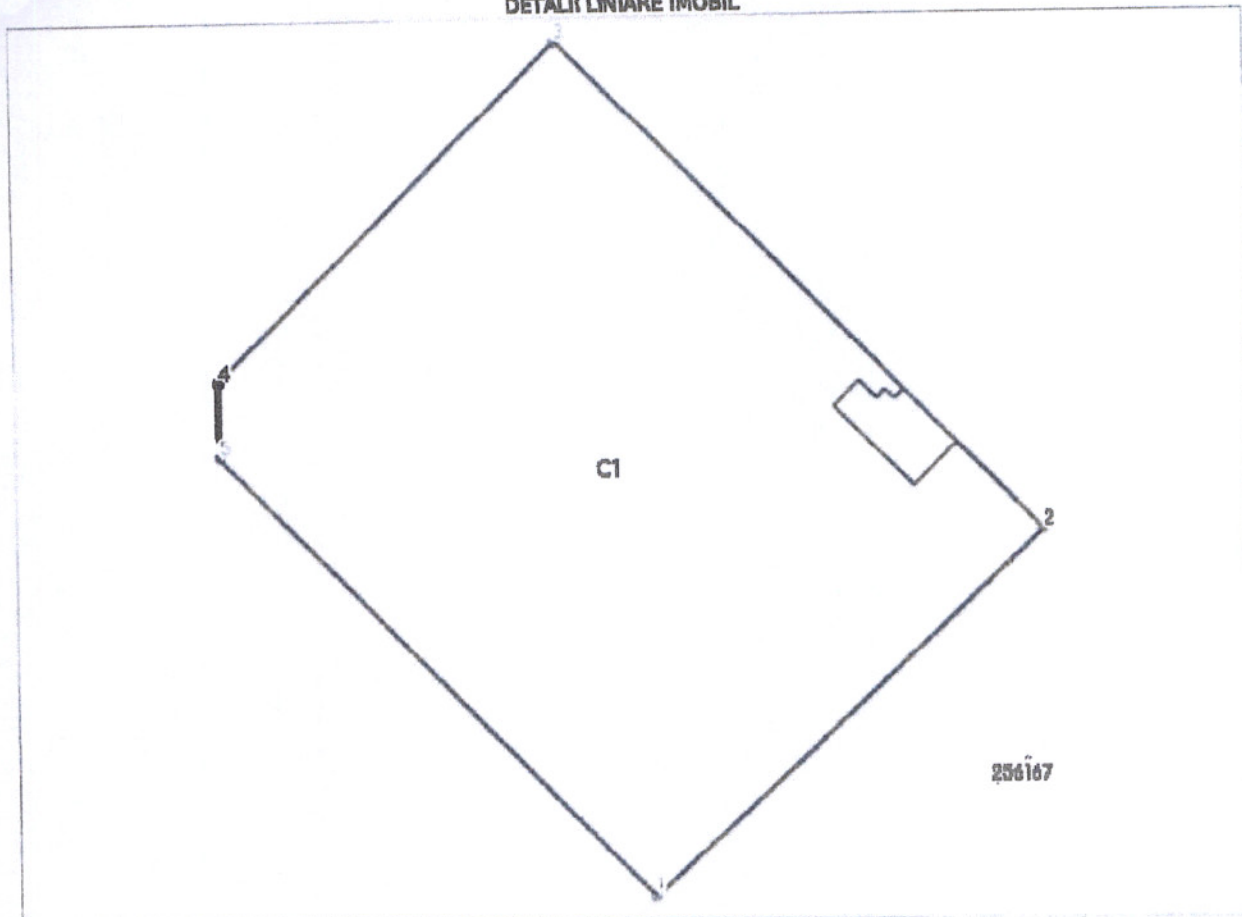
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
248746	345	Limita imobilului este delimitată de construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt construcții	DA	345	-	-	-	Limita imobilului este delimitată de construcție.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248746-C1	construcții de locuințe	339	Cu acte	S. construită la sol: 339 mp; Locuințe colective și spațiu comercial S+P+2+Pod circulabil; S. constr. desf. = 1253 mp. Nu deține certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.515
2	3	21.224
3	4	14.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.328
5	1	19.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/01/2023, 10:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare



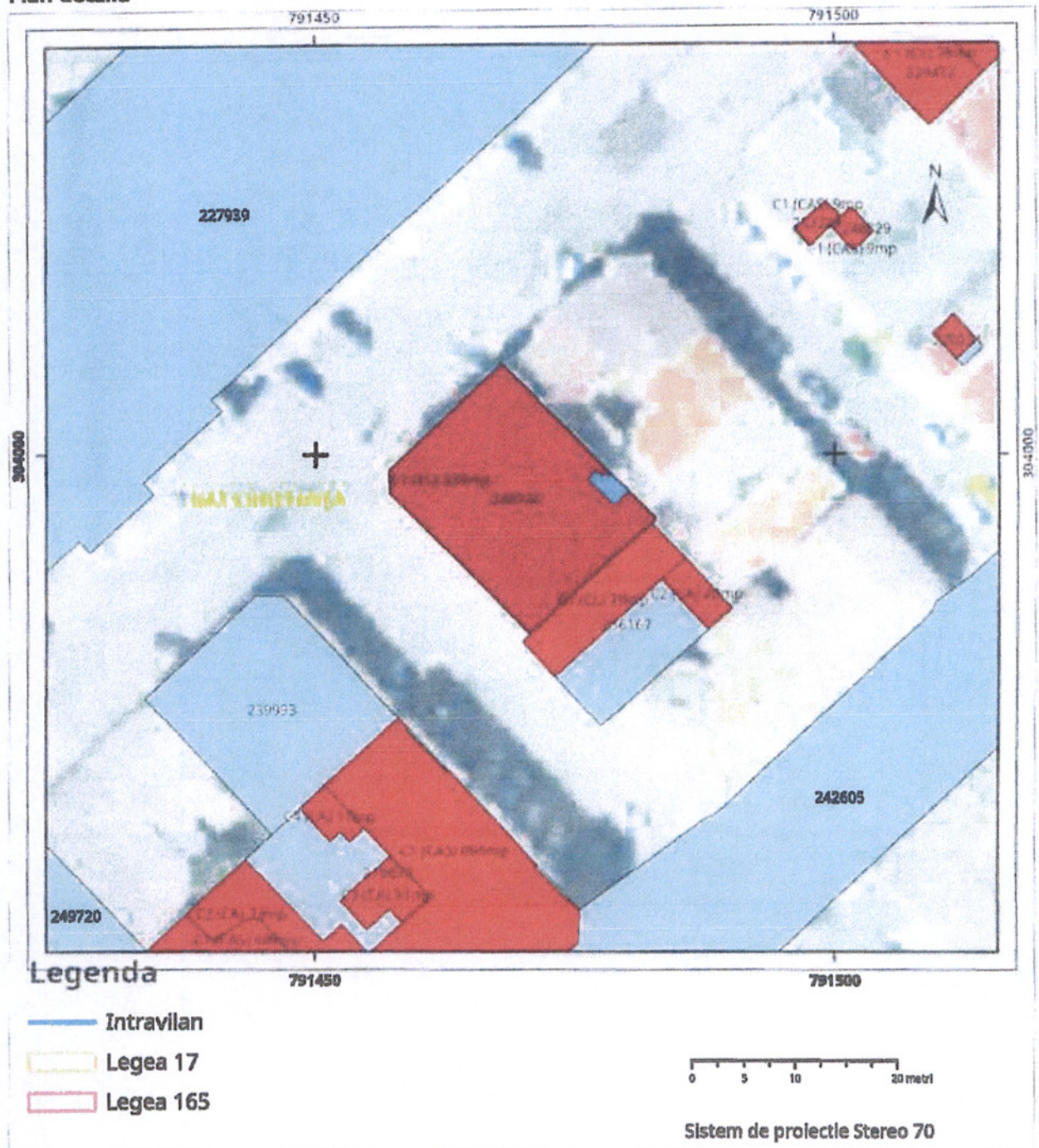
T60122508146

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

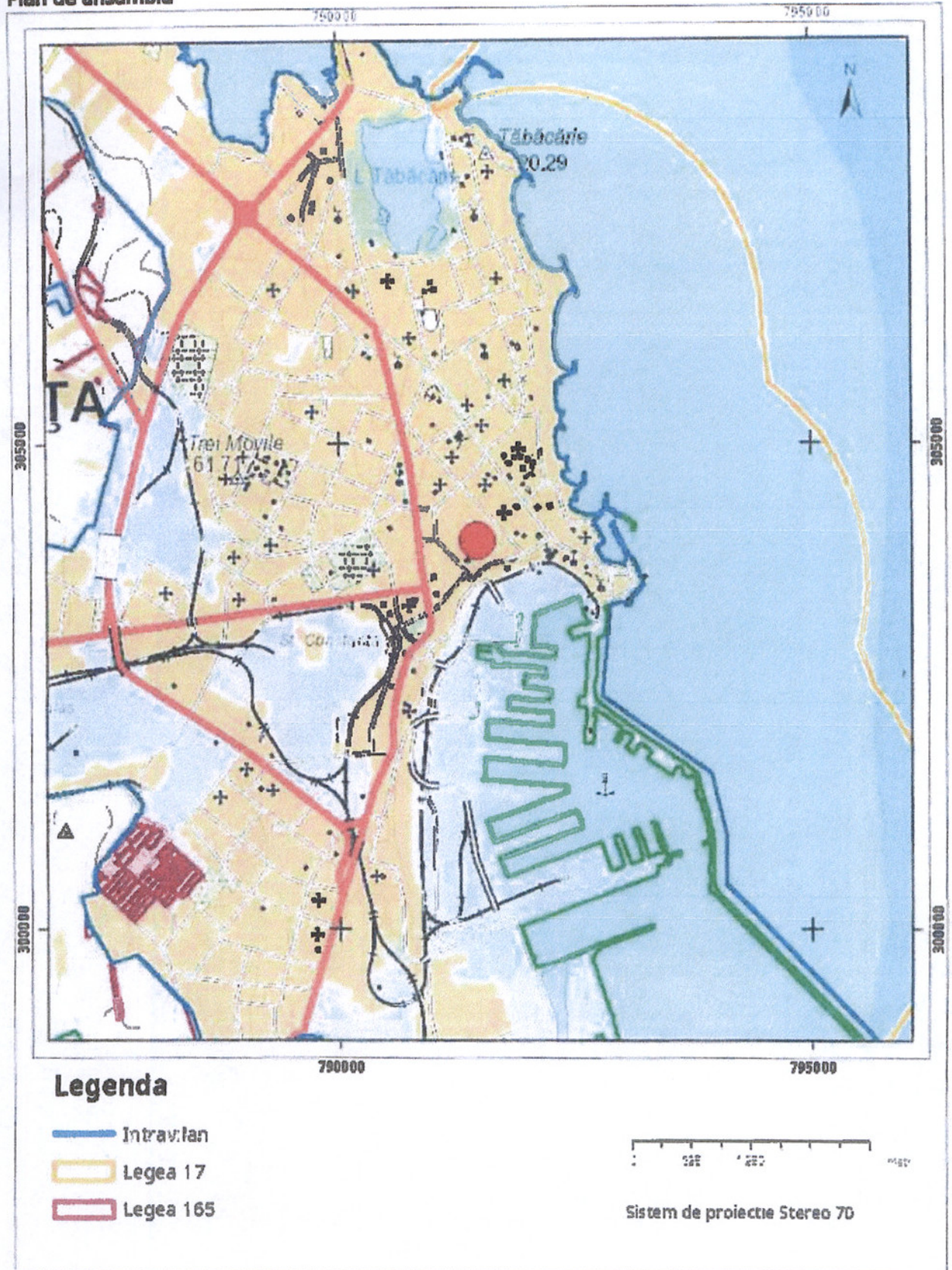
pentru Imobilul cu IE 248746, UAT Constanța /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Mercur, Nr. 10

Nr. cerere	375
Ziua	04
Luna	01
Anu	2023

Teren: 345 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința(mp): Curti Constructii 345mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-05-2018
Data și ora generării: 04-01-2023 11:02



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

361/2017

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017.

Având în vedere expunerea de motive nr.135702/20.10.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.135703/20.10.2017;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr.1-13 și anexa nr.21 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.22 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă completarea suprafeței de teren menționate în H.C.L.nr.109/2005, pagina 5, poziția privind imobil situat în str.Dispensarului nr.2 cu suprafața de 3mp rezultată ca diferențe din măsurători conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.1 la H.C.L.nr.194/2017, poziția privind imobil situat în str. Mihail Kogălniceanu nr.28 în sensul că în loc de suprafața utilă de 1,13mp se va citi suprafața utilă 1,43mp.

Art. 5 - Se aprobă actualizarea suprafețelor inventariate prin anexa nr.4 la H.C.L.nr.243/2017, poziția privind imobil situat în str. C.A. Rosetti nr.8, conform anexei nr.10 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă actualizarea suprafețelor inventariate prin anexa nr.9 la H.C.L.nr.243/2017, poziția privind imobil situat în str. Mercur nr.10, conform anexei nr.11 din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se aprobă actualizarea suprafețelor inventariate prin anexa nr.7 la H.C.L.nr.243/2017, poziția privind imobil situat în bd. Tomis nr.62, conform anexei nr.12 din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Se aprobă anularea anexei nr.11 la H.C.L.nr.225/2016, poziția privind imobil situat în Șos. Mangaliei-Piața Agroalimentară Abator, suprafețele construite inventariate aflându-se în proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 9 – Se aprobă actualizarea suprafețelor menționate în anexa nr.1 la H.C.L. nr.101/2006 în sensul că în locul acestora se va citi suprafața de teren exclusivă de 438mp.

Art. 10– Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din H.C.L. nr.109/2005 deoarece anumite suprafețe de teren au fost atribuite în proprietate anterior adoptării acesteia conform anexelor nr.14-20.

Art. 11– Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotriva, - abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICIA TEODOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

Marcela Enache

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL SECRETAR MUNICIPIU, MARCELA ENACHE Semnătura <i>Marcela Enache</i> Data <u>29.12.2017</u>

CONSTANȚA

NR. 361 / 31.10.2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Serviciu
Data 29.12.2017

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 361/2017

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Mercur nr.10	Teren =345mp Construită totală corp C1=339mp Construită desfășurată=1253mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.19 H.C.L.nr.243/2017, anexa nr.9 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.10614/26.09.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123509/27.09.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 361/2017

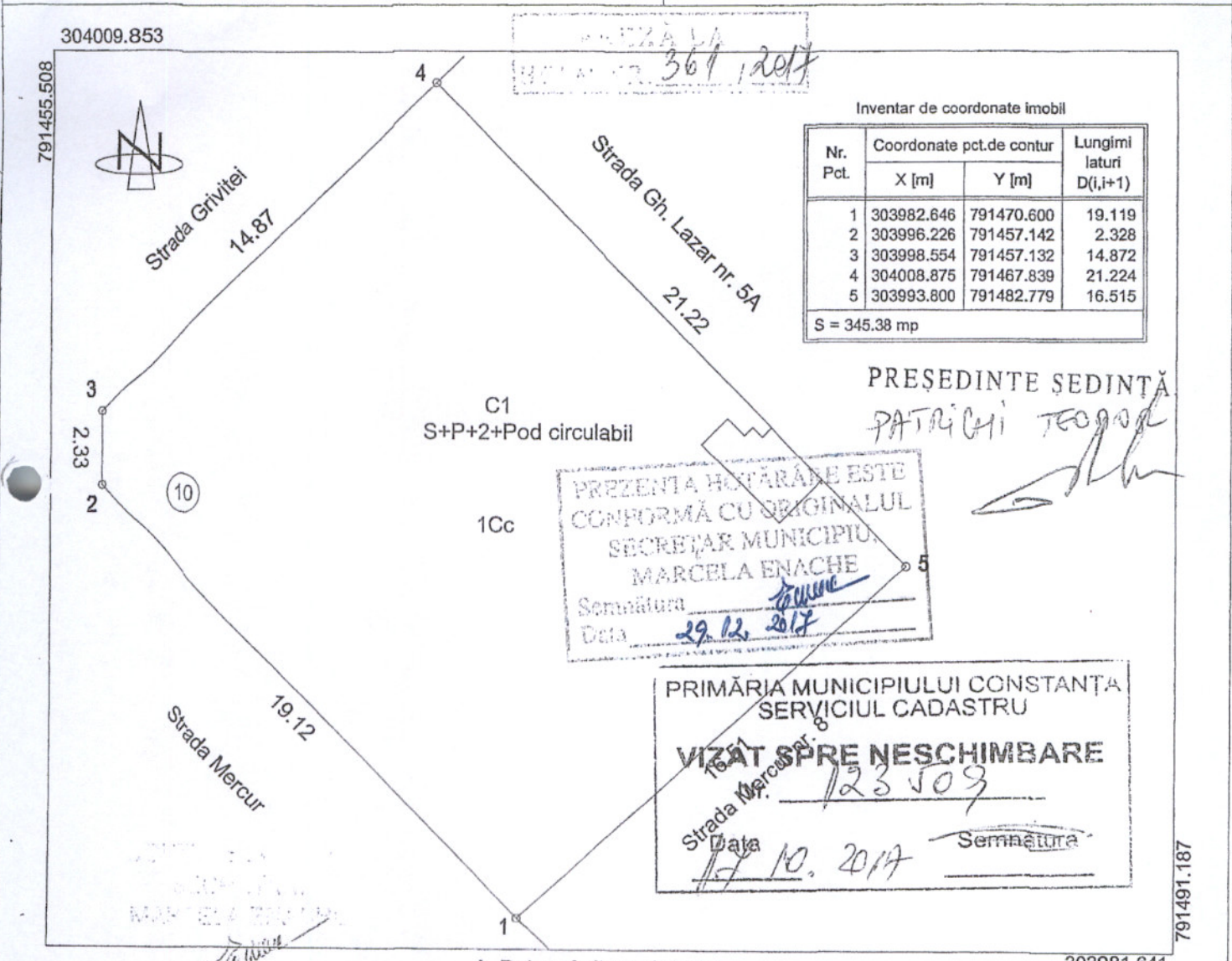
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în bd.Tomis nr.62	Teren =185mp Construită corp C1(S+P+1E)=81mp Construită totală corp C2=4mp Construită desfășurată=190mp din care 53mp sunt proprietate particulară și C2(P)=4mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.30 H.C.L.nr.243/2017, anexa nr.7 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.10619/26.09.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123521/27.09.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	345	Constanta, Strada Mercur nr. 10
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren 303981.641

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	345		Limita imobilului este delimitata de constructie.
Total		345		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	CL	339		Locuinte colective si spatiu comercial S+P+2+Pod circulabil; S. constr. desf.= 1253 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		339		

Suprafata totala masurata a imobilului = 345 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
06.06.2017

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Data:



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2017.

Având în vedere expunerea de motive nr.89872/13.07.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.89875/13.07.2017;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".


Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr.27 la H.C.L. nr.280/2013 cu suprafețele utile din anexa nr.3 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

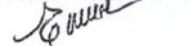
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


NICOLAE PRINEVA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA,

NR. 243 / 31.07 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 243/2017

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Str. Callatis nr.12	Teren=137 mp din care suprafață construită corp C1=92 mp, suprafață construită desfășurată =209 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 6 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.70370/30.05.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINELA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

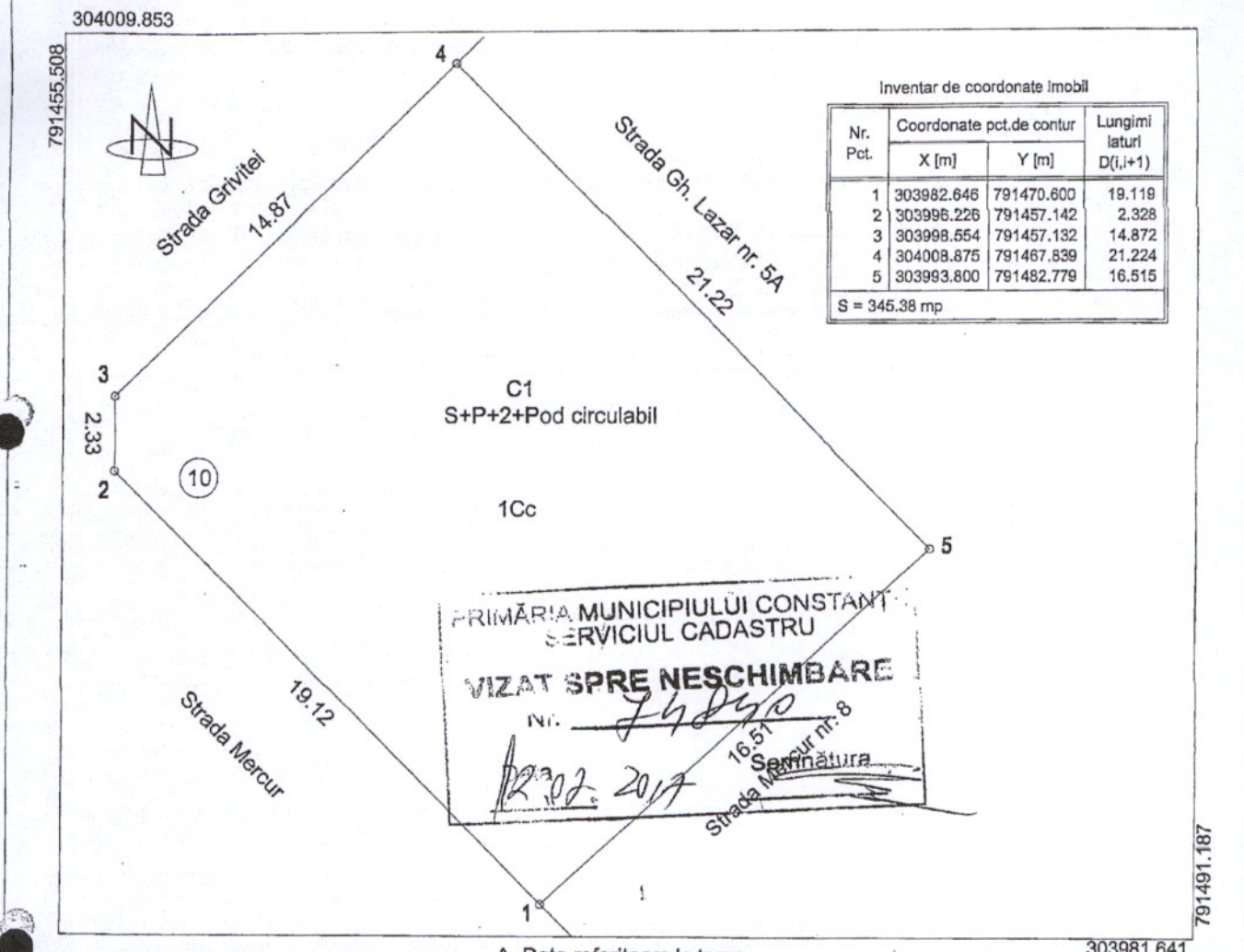
ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 243/2017

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Str. Mercur nr.10	Teren=345 mp din care suprafață construită corp C1=345 mp, suprafață construită desfășurată (S+P+2E+Pod)=1550 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 19 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.74840/12.06.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINELA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	345	Constanta, Strada Mercur nr. 10
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303982.646	791470.600	19.119
2	303996.226	791457.142	2.328
3	303998.554	791457.132	14.872
4	304008.875	791467.839	21.224
5	303993.800	791482.779	16.515

S = 345.38 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 74840
 12.02.2017
 16.51 Strada Mercur nr. 8
 Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	345		Limita imobilului este delimitata de constructie.
Total		345		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	CL	345		Locuinte colective si spatiu comercial S+P+2+Pod circulabil; S. constr. desf.= 1550 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		345		

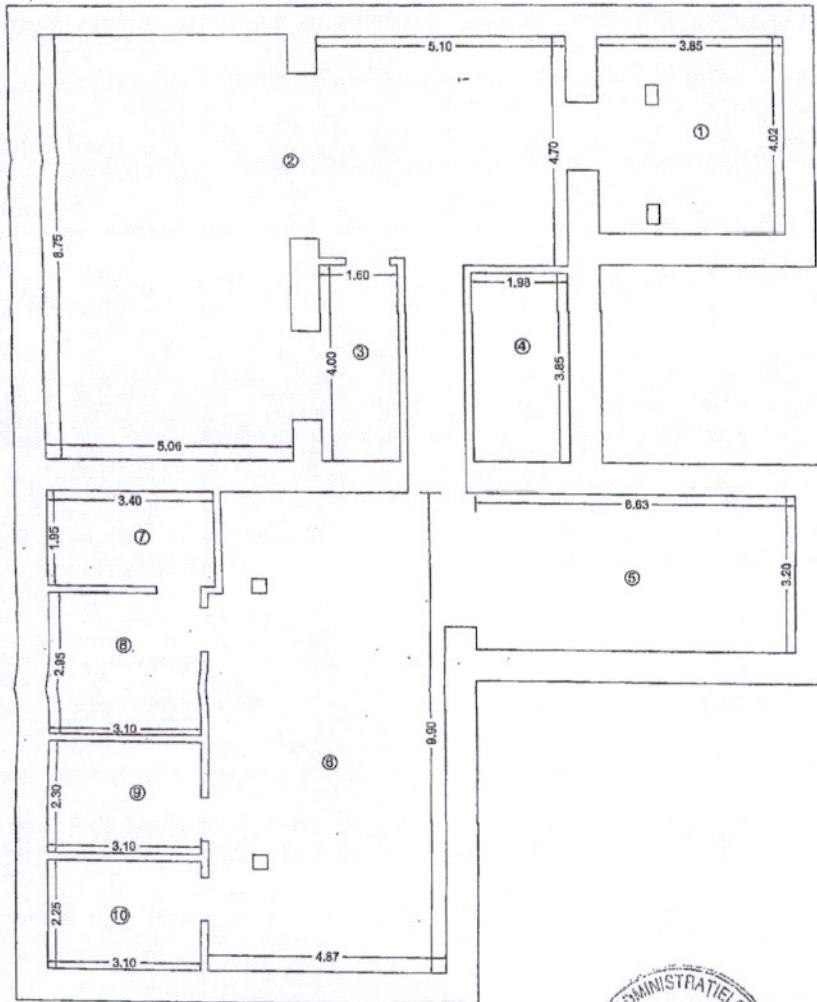
Suprafata totala masurata a imobilului = 345 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. 06.06.2017	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Data:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



RELEVU C1 - Subsol
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului:
		Constanta, Strada Mercur nr.10



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Beci	15.28
2	Beci	74.79
3	Beci	6.40
4	Beci	7.83
5	Beci	21.22
6	Beci	47.41
7	Beci	6.63
8	Beci	9.15
9	Beci	7.13
10	Beci	6.98

Suprafata Utila = 202.62 mp
Suprafata Totala = 202.62 mp



Executant,
Biziu Cristian
06.08.2017

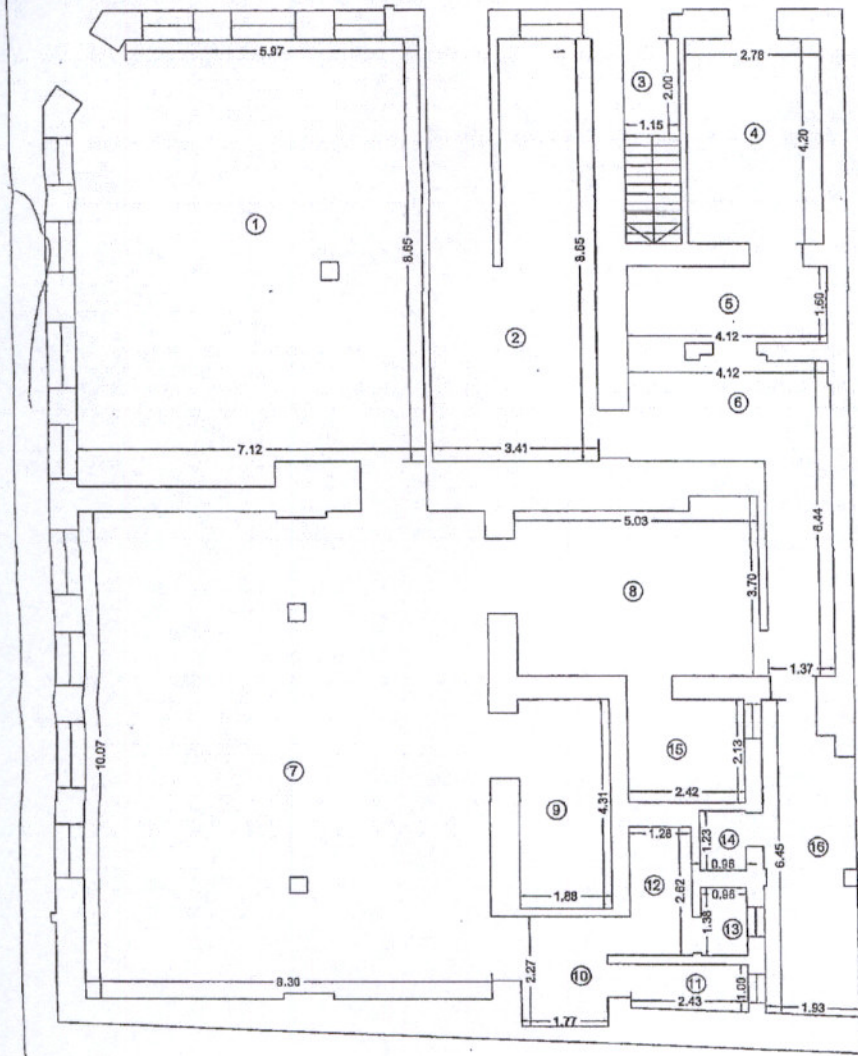
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 198/2017
Semnatura
Petru 2017

Receptionat,

Data,

RELEVU C1-Parter
Scara 1: 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str Mercur nr. 10



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	62.63
2	Hol	28.66
3	Casa scarii	2.29
4	Camera	11.89
5	Hol	6.59
6	Hol	14.68
7	Spatiu comercial	83.07
8	Spatiu comercial	17.53
9	Spatiu comercial	8.10
10	Hol	4.02
11	Spatiu depozitare	2.32
12	Grup sanitar	3.35
13	W.C.	1.33
14	W.C.	1.18
15	Spatiu depozitare	5.16
16	Spatiu depozitare	11.64

Suprafata Utila = 264.24 mp

--	--	--

Suprafata Totala = 264.24 mp

Executant
Biziru Cristian
 06.06.2017
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. *148/2017*
 Data *06.06.2017*
 Semnătura

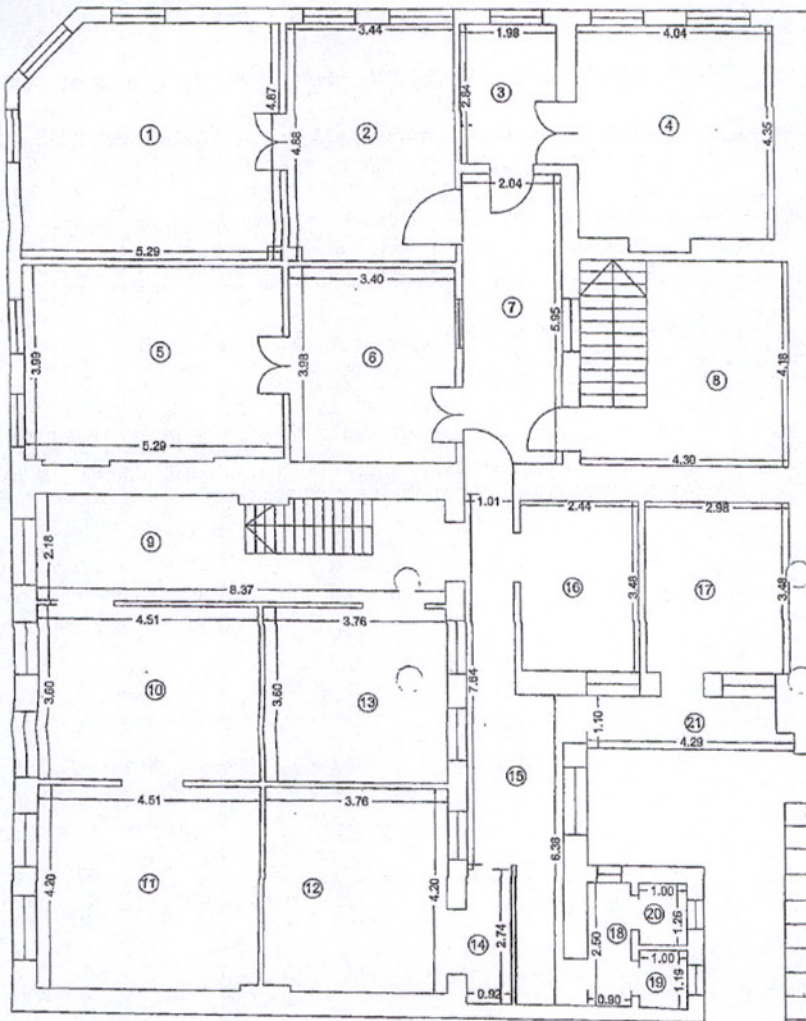


Receptionat,

Data,

RELEVU C1- Etaj 1
Scara 1: 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului:
		Constanta, Str Mercur nr. 10



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	24.77
2	Camera	16.71
3	Camera	5.62
4	Camera	17.95
5	Camera	21.13
6	Camera	13.53
7	Hol	12.14
8	Casa scarii	13.88
9	Casa scarii	15.11
10	Camera	16.24
11	Camera	18.90
12	Camera	15.74
13	Camera	13.55
14	Hol	2.52
15	Hol	13.97
16	Camera	8.49
17	Camera	10.39
18	Grup sanitar	2.25
19	W.C.	1.17
20	W.C.	1.26

Suprafata Utila = 245.30 mp

21	Balcon	4.45
----	--------	------

Suprafata Totala = 249.75 mp

Executant,
Blizru Cristian
06.06.2017

Receptionat,

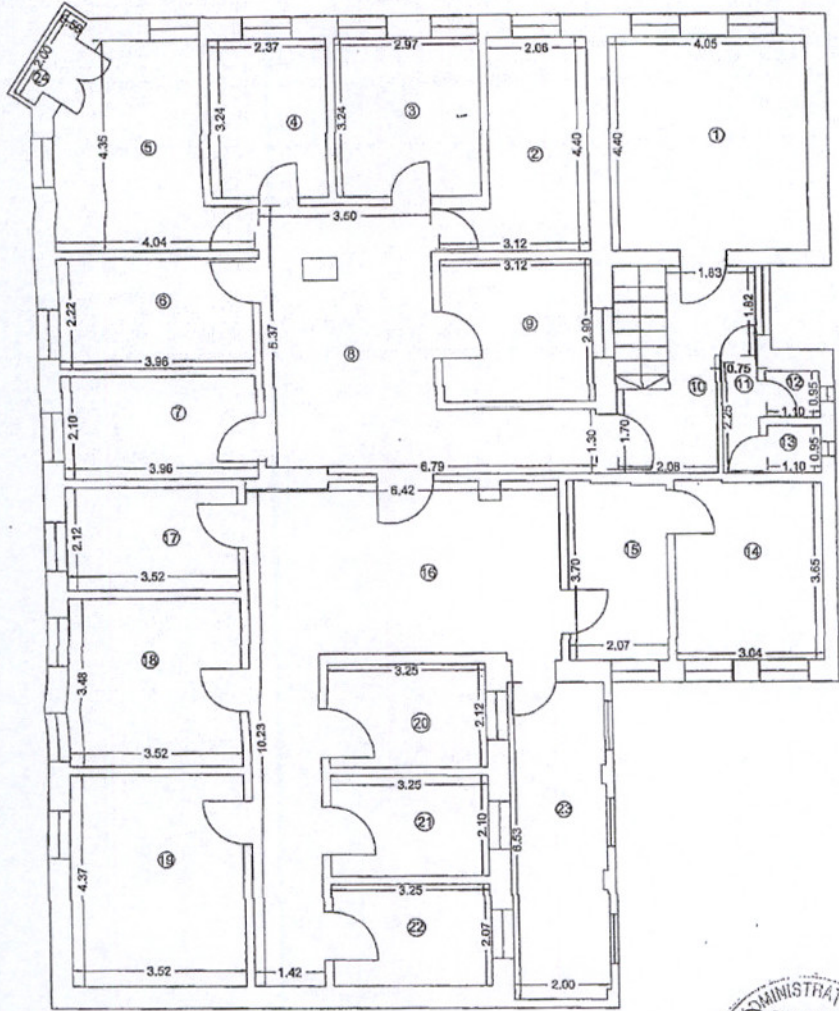
Data,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. *19/8/10*
Data *07.07.2017*
Semnatura

RELEVU C1 - Etaj 2
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Mercur nr.10



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	17.82
2	Camera	10.00
3	Camera	9.83
4	Camera	7.68
5	Camera	13.18
6	Camera	6.79
7	Camera	8.32
8	Hol	23.09
9	Camera	9.05
10	Hol	7.55
11	Hol	1.69
12	W.C.	1.05
13	W.C.	1.05
14	Camera	11.16
15	Camera	7.54
16	Hol	32.25
17	Camera	7.46
18	Camera	12.25
19	Camera	15.38
20	Camera	6.89
21	Camera	6.83
22	Camera	6.73
23	Camera	12.97

Suprafata Utila = 238.35 mp

24	Balcon	1.00
----	--------	------

Suprafata Totala = 239.35 mp



Executant,
Bibaru Cristian
06.06.2017

Receptionist,
Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 148/19
Data 07.10.17
Semnatura

109/2005



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul Comisiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile Legii nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop lucrativ, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatiilor comerciale cu capital de stat;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11.2001; in temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "f", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE :

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 296 /2001 si completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002, 14/2002, 20/2003, 21/2003, 34/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003, 19/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004, 1/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului privat din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor corecta ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii actului cadastral; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de datele cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei care va realiza inventarul, in temeiul Ordinului nr. 1487/2003, anexa 1(a) si Criteriile

le specializate si Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
ca si prezenta hotarare Directiei Patrimoniului Cultural si Financiar, Direc
Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic, Regilor Auton
din subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T.-V.B.L. in vederea aducerii e
indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

MOGA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. 109/28.02.2005

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura [Signature]
Data 14.02.2005

1145
84
1209

str. mercur nr. 9	Centru	1145	0
str. mercur nr. 10	Centru	1147	0
str. mercur nr. 11	Centru	1148	0
str. mercur nr. 12 X	Centru	1148	0
str. mercur nr. 20	Centru		0
str. mercur nr. 23a 2 x	Centru	1150	0
str. mercur nr. 23b	Centru	1151	0
str. gh. lazar nr.5	Centru	1152	0
str. gh. lazar nr. 7	Centru	1153	0
str. gh. lazar nr: 20-22	Centru	1156	0
str. gh. lazar nr. 16-24	Centru	1159	0
str. pacii nr. 3b	Centru	1160	0
bd. ferdinand nr. 17a	Centru	1161	0
bd. ferdinand nr.23	Centru	1162	0
bd. ferdinand nr. 28	Centru	1163	0
bd. ferdinand nr. 29	Centru	1164	0
bd. ferdinand nr. 30	Centru	1165	0
bd. ferdinand nr. 31	Centru	1166	0
bd. ferdinand nr. 32a	Centru	1167	0
bd. ferdinand nr. 34	Centru	1168	0
bd. ferdinand nr. 36	Centru	1169	0
bd. ferdinand nr. 38	Centru	1170	0
bd. ferdinand nr. 38b	Centru	1171	0
bd. ferdinand nr. 39 *	Centru *	1172	0
bd. ferdinand nr. 40a	Centru	1173	0
bd. ferdinand nr. 40b	Centru	1174	0
bd. ferdinand nr. 42	Centru	1175	0
bd. ferdinand nr. 43 -	Centru -	1176	0
bd. ferdinand nr. 50	Centru	1177	0
bd. ferdinand nr. 51	Centru	1178	0
bd. ferdinand nr.51a	Centru	1179	0
bd. ferdinand nr. 54a X	Centru	1180	0
bd. ferdinand nr.57	Centru	1181	0
bd. ferdinand nr.68	Centru	1182	0
bd. ferdinand nr.70b	Centru	1183	0
bd. ferdinand nr.75	Centru	1184	0
bd. ferdinand nr.78b	Centru	1185	0
str. rascoalei nr.17	Centru	1186	0
str. rascoalei nr.19	Centru	1187	0
str. rascoalei nr.19b	Centru	1188	0
str. rascoalei nr.24	Centru	1189	0
str. rascoalei nr.25a	Centru	1190	0
str. rascoalei nr.25 b	Centru	1191	0
str. rascoalei nr.25c	Centru	1192	0
str. rascoalei nr. 27a	Centru	1193	0
str. rascoalei nr. 27b	Centru	1194	0
str. rascoalei nr. 27c	Centru	1195	0
str. rascoalei nr. 28a	Centru	1196	0
str. rascoalei nr. 28b	Centru	1197	0
str. c-tin bratescu nr. 5	Centru	1198	0
str. c-tin bratescu nr. 5a	Centru	1199	0
str. rascoalei nr. 31	Centru	1200	0
str. rascoalei nr. 34a	Centru	1201	0
str. rascoalei nr.34 b	Centru	1202	0
str. rascoalei nr. 37	Centru	1203	0
str. rascoalei nr.38	Centru	1204	0
str. rascoalei nr.45	Centru	1205	0
str. stefan cel mare nr.18b	Centru	1206	0
str. stefan cel mare nr.25	Centru	1207	0
str. stefan cel mare nr. 25a	Centru	1208	0
str. stefan cel mare nr. 26	Centru	1209	0
str. stefan cel mare nr. 27	Centru	1210	0
str. stefan cel mare nr. 34	Centru	1211	0
str. stefan cel mare nr. 55	Centru	1212	0

1209

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. CONSTANTA
Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania
SERVICIUL TEHNIC -INVESTITII
Nr. 672 /26 .01.2023



Către,

Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generala Urbanism si Patrimoniu
Serviciul Planificare Urbana si Mediu

Urmare adresei Dvs.nr.10502/17.01.2023 inregistrata la A.F.I. S.R.L. Constanta cu nr.672/19.01.2023 prin care ne solicitati sa va punem la dispozitie „Documentatia Tehnico-Economica(D.A.L.I), dovada ca aceasta a fost aprobata de Comisia Tehnico-Economica, precum si toate documentele pe care le detineti pentru imobilul din municipiul Constanta-Str. Mercur nr.10”, va comunicam:

Anexam prezentei, in fotocopie, urmatoarele:

- H.C.L. nr.239/30.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform AVIZ CTE nr.121905/18.06.2021 emis de Comisia Tehnico-Economica pentru imobilul situat in Constanta, Str. Mercur nr.10;
- Incheiere nr.19268 privind intabularea dreptului de proprietate in domeniul privat al Municipiului Constanta din cartea funciara 248 746 UAT Constanta ;
- Extras de Carte Funciara ;
- H.C.L. nr.361/31.10.2017 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta, Anexa nr.11;
- adresa Administratiei Fondului Imobiliar nr.12 782/18.10.2022 inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu nr.220073/18.10.2022 prin care s-a solicitat AVIZUL DIRECTIEI URBANISM pentru functiunea de SPATIU BIRORI PENTRU IMOBIL S+P+2E+POD pentru imobilul situat in municipiul Constanta, Str.Mercur nr.10;
- raspunsul Primariei Municipiului Constantanr. R 22007/20.10.2022
- la adresa de mai sus inregistrat cu nr. 13 602/08.11.2022 la A.F.I. S.R.L. Constanta;
- Certificat de Urbanism nr.1354 din 04.05.2021;
- Autorizatie de Construire nr.369 din 05.05.2021 "CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL S+P+2E+POD CIRCULABIL EXISTENT -LUCRARI DE INTERVENTIE IN PRIMA URGENTA CONSOLIDARE, REPARARE SI PUNERE IN SIGURANTA, ORGANIZARE DE SANTIER-CONFORM PREVEDERILOR IEGII NR.50/1991"

Director General,
Ec.Iuliana Dobrin

Şef Serviciu Tehnic-Investitii,
ing. Liliana Cristescu




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200386-C1-U69 Constanța

Nr. cerere	21756
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127920398	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 2, Bl. J10, Sc. A, Et. P, Ap. Spatiu, jud. Constanta

Părți comune: Teren

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200386-C1-U69	-	41,8	nespecificata	7,9 mp	Spațiu este compus birou și grup sanitar cu o suprafața utilă de 41.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
204819 / 20/12/2022 Act Administrativ nr. 394, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 264916, din 19/12/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 200386-C1-U69 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 2, Bl. J10, Sc. A, Et. P, Ap. Spatiu, Jud. Constanta

Părți comune: Teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200386-C1-U69	-	41,8	nespecificata	7,9 mp	Spatiu este compus birou si grup sanitar cu o suprafata utila de 41,8 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 13:23



100122098787



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 204819 / 20-12-2022

INCHEIERE Nr. 204819

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent: ANDREEA STANCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.394/31-08-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.264916/19-12-2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1631, inscris in cartea funciara 200386 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1, URETU GHEORGHE, URETU DOINA in cota de 1/1 de sub B.4, MEMBULAT ERGEAN, MEMBULAT VERONICA-CARMEN in cota de 1/1 de sub B.5, GHEORGHE GELU-ALEXANDRU, GHEORGHE LILIANA in cota de 1/1 de sub B.7, ALDEA CRISTINA, ALDEA MIHAI in cota de 1/1 de sub B.10, TALPAC GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.11, DORDEA SILVIA-MARGARETA, DORDEA DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.14, POTURLU ADRIAN, POTURLU VICTORIȚA in cota de 1/1 de sub B.15, STEGI S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.16, PÎRVU IONUȚ-ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.17, CARAPEȚ MARIAN, CARAPET MIHAELA in cota de 1/1 de sub B.19, MIRCEA MARIA-GEORGETA, MIRCEA LIVIU-LILIAN in cota de 1/1 de sub B.21, CIUFUDEAN BOGDAN-MIRCEA, CIUFUDEAN ANCA-ȘTEFANIA in cota de 1/1 de sub B.24, MAVI ATILA in cota de 1/1 de sub B.26, PĂUN SILVIU-RADU in cota de 1/1 de sub B.28, GEAFAR TENSEL, GEAFAR DILAVER in cota de 1/1 de sub B.29, CIUCĂ DORU in cota de 1/1 de sub B.30, ANTEMIR ADRIAN in cota de 1/1 de sub B.31, ROBA IOAN in cota de 1/1 de sub B.33;
- imobilul cu nr. cadastral 200386-C1-U69
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 200386-C1-U69 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra terenului in sup. indiviza de 7,9 mp aferenta spatiului cu IE 200386-C1-U69 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.34 din cartea funciara 200386 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

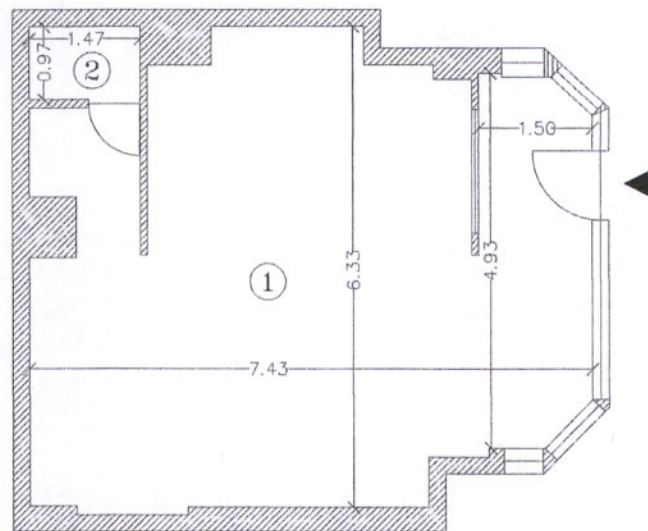
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

RELEVEU

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	41.8 mp	Bulevardul 1 Mai nr. 2, bl. J10, sc. A, parter, Spatiu

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Municipiul Constanta
Cod unitate individuala (U)	200386-C1-U69	CF individuala	



B-dul 1 MAI

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	40.4
2	GRUP SANITAR	1.4
Suprafata Utilă =		41.8
Suprafata Totală		41.8
Executant		Data
SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana-Ionela		14.01.2022
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Gabriela-Veronica Ochiana Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana Data: 2022.12.23 12:21:26 +02'00'
		204819/2022

Georgiana-Ionela Cojocea

Semnat digital de
Georgiana-Ionela Cojocea
Data: 2022.12.19 14:01:22
'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

NGUF
Podolica

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 147/452/25.08. 2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 147/452/25.08. 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 175420 / 23.08.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022 și Dispoziția primarului nr.2669/26.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri), conform anexelor nr. 1-8, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă radierea imobilelor, situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexele nr.9-12 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.9 la H.C.L. nr.268/2014, privind imobilul situat în Stațiunea Mamaia, Complex Cleopatra, în sensul că în loc de "suprafața de teren de 28,15 mp" se va citi corect "suprafața de teren de 29 mp" (teren în indiviziune), celelalte mențiuni rămânând neschimbate, cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.109/2005, pag.4 privind imobilul situat în str. Pescarilor, zona bl. FZ10-FZ12, în sensul că în loc de "suprafața de teren de 107,73 mp" se va citi corect "suprafața de teren de 108 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate, cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 6 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța, S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPEȘCU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA MERABELA CĂLIN

08.07.2022

CONSTANȚA
NR. 394/31.08.2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. 1 Mai nr.2, bl.J10, sc.A, parter Suprafața teren – 7,90 mp (în cotă individuală) intravilan	2022	5.900 Raport de evaluare nr.278/RF/15.06.2022	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
2	1.6.1.	Construcție	Bd. 1 Mai nr.2, bl.J10, sc.A, parter Suprafața utilă – 41,80 mp intravilan	2022	220.000 Raport de evaluare nr.279/RF/15.06.2022	Identificare și localizare nr.89810/2022

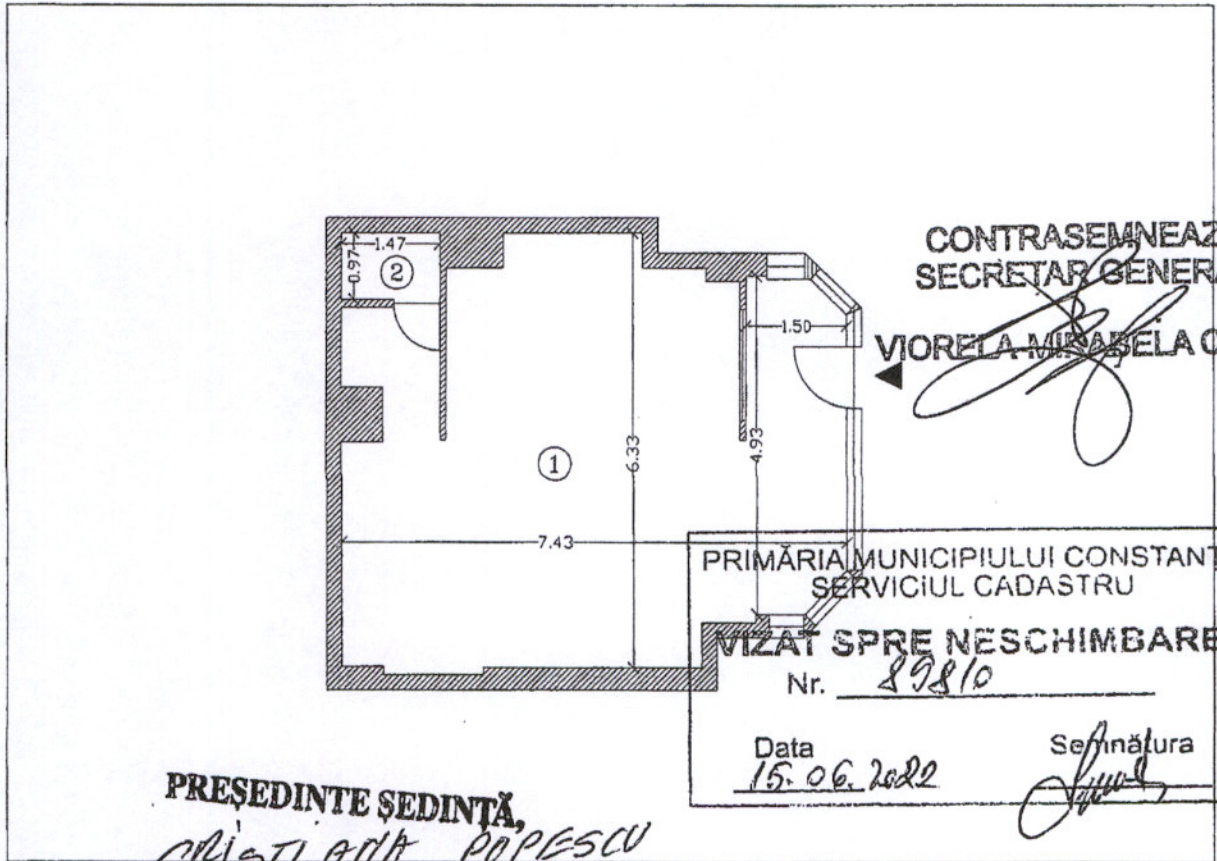
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN
[Signature]

RELEVEU
Scara 1 : 100

ANEXA LA
HCLM NR. 394/2022

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 41.8 mp	Adresa imobilului Bulevardul 1 Mai nr. 2, bl. J10, sc. A, parter, Spatiu	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Municipiul Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIRU	40.4
2	GRUP SANITAR	1.4
Suprafata Utilă =		41.8
Suprafata Totală		41.8
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Data
Seria RO-B-J nr. 1908 THE TOP SRL s.c. THE TOP SRL Clasa I		14.01.2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Data
Seria RO-B-F Nr. 1701 JUCEA GEORGIANA-IONELA		
Receptionat		
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		