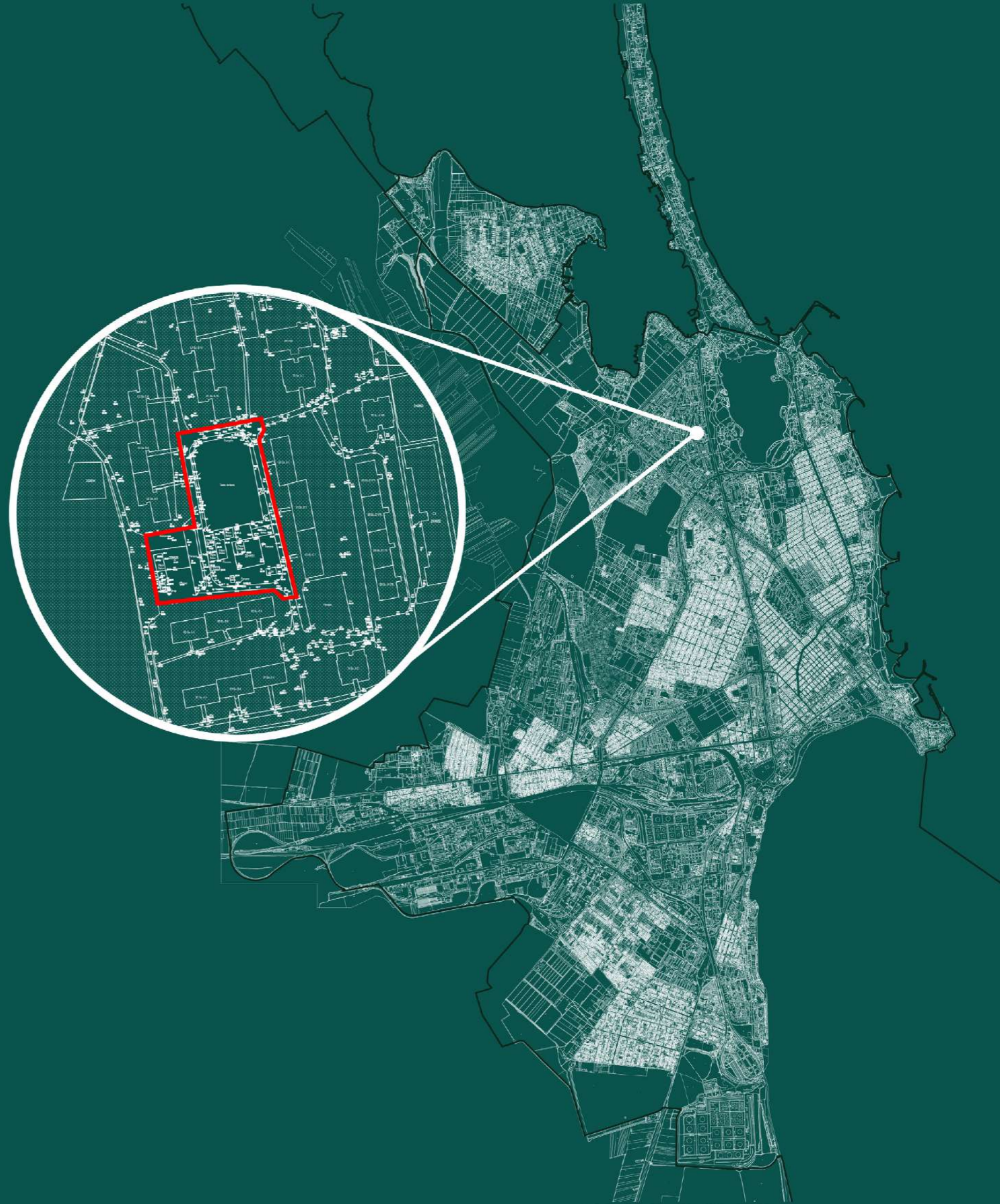


**Amenajare peisagistică  
și parcaje aferente zonei  
terenurilor de tenis din  
cartierul Tomis Nord, aleea  
Capidava / aleea Argeș,  
Municipiul Constanța**

**Inițiator:  
CONFORT URBAN S.R.L.**

**Elaborator:  
AGORAPOLIS S.R.L.**

**agora  
polis**



Inițiatorul documentației:  
**CONFORT URBAN S.R.L.**

Elaboratorul documentației:  
**AGORAPOLIS S.R.L.**

Manager de proiect  
**urb. Mihaela PUȘNAVA**

Șef de proiect:  
**arh. Ionuț CĂȘUNEANU**

Inginer trafic  
**ing. Mihai LOBAZĂ**

Proiectant de instalații  
**ing. Aurelian NEBUNU**

Proiectant structuri  
**ing. Vlad GAITAN**

**A**

**Situație existentă**

**B**

**Situație propusă**

**Situație existentă**

**A**

## A Situație existentă

### Localizare și suprafață

Amplasamentul pe care se va realiza investiția se află în partea nordică a Municipiului Constanța, între aleea Capidava și aleea Argeș (în proximitatea terenurilor de tenis din cartierului Tomis Nord). Terenul are suprafața aproximativă de 7050,00 mp.

### Vecinătăți

Nord Proprietăți private, Blocuri „U1” și terenul aferent acestora  
Sud Proprietăți private, Blocuri „X2” și terenul aferent acestora  
Est Proprietăți private, Blocuri „V3” și terenul aferent acestora  
Vest Proprietăți private, Blocuri „U2” și terenul aferent acestora, parcare amenajată

### Disfuncționalități

#### Carosabil

Carosabilul existent se află în stare de degradare, se pot observa urme de tasări și fisuri la nivelul asfaltului. Pe majoritatea porțiunilor se pot observa acumulări de apă din cauza denivelărilor și a lipsei de receptori de colectare. Bordurile existente sunt deplasate și tasate.

#### Locuri de parcare

În situația actuală, pe terenul studiat, există o singură zonă de parcare pentru locuitorii cartierului în zona de Sud-Vest a amplasamentului. Aceasta se află într-o stare inadecvată, asfaltul este degradat și are capacitate maximă de 11 locuri de parcare. În partea de sud a insulei pe care se află terenurile de tenis se află un spațiu gol, neamenajat, care este acaparat de mașini parcate spontan. Suprafața este compusă din pământ și pietriș și este adesea acoperită de noroi. În partea de sud-vest a amplasamentului se află un spațiu gol, neamenajat, care este acaparat de mașini parcate spontan. Majoritatea suprafeței este compusă din pământ, pietriș, iarbă și vegetație sporadică și este adesea acoperită de noroi.

#### Trotuar și spațiu pietonal

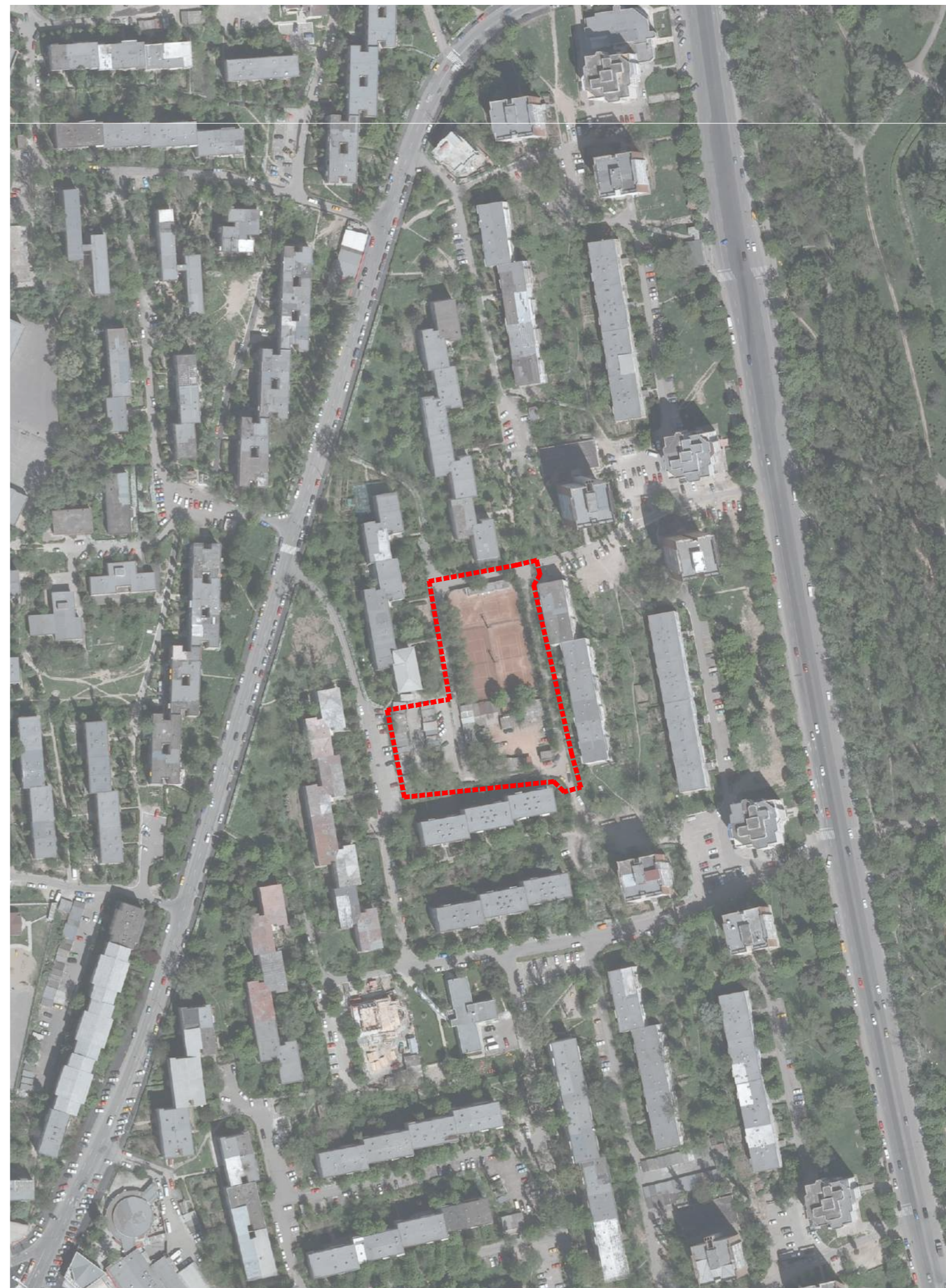
Trotuarele existente sunt minimale, cu lățimi variabile de cca 1.00m de-a lungul fronturilor de blocuri existente. Acestea se află în stare de degradare și sunt compuse din asfalt tasat cu vegetație sporadică și arbuști neamenajați care ocupă spațiul de trecere. Din ce s-a observat pe teren, majoritatea fluxurilor pietonale (în lipsa trotuarelor) se întâmplă tot pe carosabil. În situația actuală, pe terenul studiat, nu există alte spații pietonale.

#### Mobilier urban

În situația actuală, pe terenul studiat, nu există mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi care să deservească pietonilor/ locuitorilor.

#### Amenajare peisagistică și spații verzi plantate

În situația actuală, pe terenul studiat, nu există spații verzi amenajate, toată vegetația prezentă este sporadică și neamenajată.



Situație propusă

**B**

## B Situație propusă

### Descrierea propunerii

În Municipiul Constanța, în proximitatea terenurilor de tenis din cartierului Tomis Nord se propune refacerea străzilor existente și amenajarea urbană a zonei.

Amenajarea va consta în:

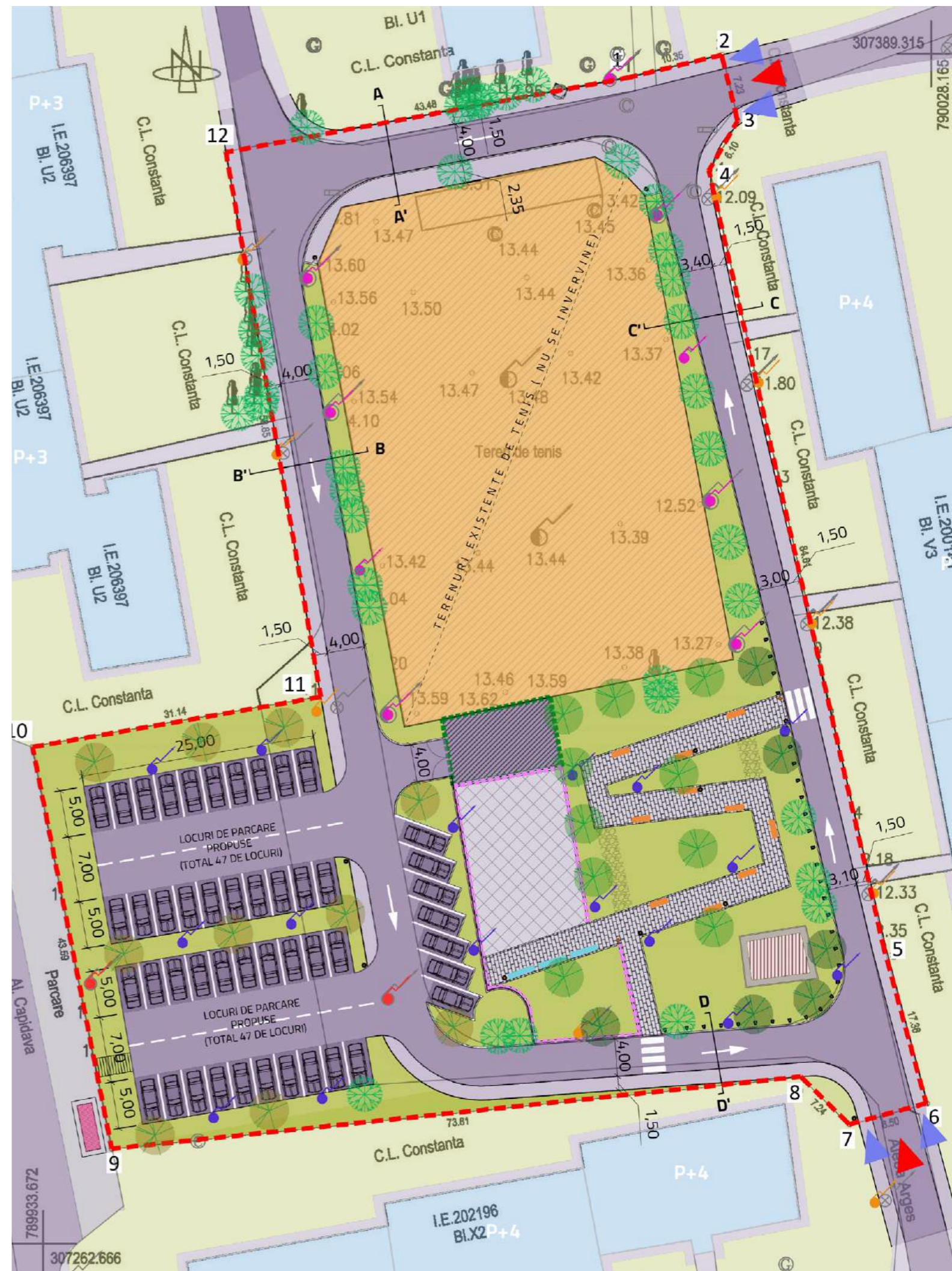
- Reabilitarea carosabilului existent la nivel de finisaj, borduri și gabarit;
- Reabilitarea și extinderea trotuarelor pietonale la nivel de finisaj, borduri și gabarit în armonie cu accesele/circulațiile pietonale și auto ale construcțiilor existente;
- Amenajare peisagistică cu plantații și spații verzi prevăzute cu sisteme de irigații;
- Amenajare locuri de parcare în armonie cu accesele/circulațiile pietonale și auto ale construcțiilor existente;
- Amenajare zonă de parc cu alei, mobilier urban, elemente de iluminat public, copaci/arbuști și gazon prevăzut cu sistem de irigații;
- Amenajare loc de joacă împrejmuit (în cadrul parcului), dotat cu echipamente de joacă pentru copii, cu finisaj adecvat;

Se intenționează amenajarea amplasamentului prin crearea a două zone, una dedicată parcarii mașinilor iar cealaltă dedicată exclusiv pietonilor sub formă de parc amenajat. Prin acestea, se intenționează creșterea atractivității zonei pentru a insufla locuitorilor o viață activă și plăcută.

În zona amenajată se vor putea organiza diferite activități de joacă sau simple plimbări de relaxare în aer liber care vor duce la creșterea atractivității zonei, dezvoltarea durabilă a orașului și la creșterea nivelului de sănătate al populației datorită modului de viață mai activ și plăcut, în proximitatea locuințelor.

#### LEGENDĂ

LIMITĂ DE INTERVENȚIE	ÎMPREJMUIRE DEPOZIT DE ZGURĂ	MODULE SUPRATERANE PENTRU COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR (CU CONTAINERE DE COLECTARE SELECTIVĂ DE 1100L)
ÎMPREJMUIRE ZONĂ DE JOACĂ	ACCES AUTO PE ZONA DE INTERVENȚIE	COPACI PROPUȘI - CATALPA BIGNONIOIDES (CATALAPA)
ACCES PIETONAL PE ZONA DE INTERVENȚIE	CĂMIN CANALIZARE APĂ PLUVIALĂ	COPACI PROPUȘI - ACER PLATANOIDES (ARȚAR)
TERENURI DE TENIS EXISTENTE (NU SE INTERVINE)	GURĂ DE SCURGERE APĂ PLUVIALĂ	COPACI PROPUȘI - FRAXINUS ANGUSTIFOLIA (FRASIN)
CAROSABIL PROPUȘ	ASPERSOR POP-UP TELESCOPIC	ELEMENTE DE MOBILARE URBANĂ PROPUSE - BĂNCI TIP 1
TROTUARE PROPUSE		ELEMENTE DE MOBILARE URBANĂ PROPUSE - BĂNCI TIP 2
LOCURI DE PARCARE PROPUSE		ELEMENTE DE MOBILARE URBANĂ PROPUSE - COȘURI DE GUNOI
ALEI PARC PROPUSE	ALEEE DIN PIATRĂ CUBICĂ	ELEMENTE DE MOBILARE URBANĂ PROPUSE - SCRUMIERE
ZONĂ DE JOACĂ (SUPRAFAȚĂ DIN CAUCIUC TIP ANTITRAUMĂ)		ELEMENTE DE MOBILARE URBANĂ PROPUSE - BOLARZI
SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE		STĂLPI DE ILUMINAT PROPUȘI
DEPOZIT DE ZGURĂ (POZIȚIE PROPUȘĂ)		STĂLPI DE ILUMINAT EXISTENȚI (NU SE MODIFICĂ)
		STĂLPI DE ILUMINAT EXISTENȚI REPOZIȚIONAȚI
		STĂLPI DE ILUMINAT EXISTENȚI CE SE DESFIINȚEAZĂ



**B** Situație propusă

Imagini 3D



# B Situație propusă

Imagini 3D





## B Situație propusă

Imagini 3D



**B** Situație propusă

Imagini 3D



# B Situație propusă

Imagini 3D



Vă mulțumim!

agora  
polis

Reprezentant: master urbanist Mihaela Pușnava

Telefon: +40 722 393 350

E-mail: [office@agorapolis.ro](mailto:office@agorapolis.ro)