

**Realizare stradă/ arteră  
colectoare între strada  
Topazului și strada Rubinului  
din Municipiul Constanța**



**Inițiator:**  
CONFORT URBAN S.R.L.

**Elaborator:**  
AGORAPOLIS S.R.L.

**agora  
polis**



Inițiatorul documentației:  
**CONFORT URBAN S.R.L.**

Elaboratorul documentației:  
**AGORAPOLIS S.R.L.**

Manager de proiect  
**urb. Mihaela PUȘNAVA**

Șef de proiect:  
**arh. Ionuț CĂȘUNEANU**

Inginer trafic  
**ing. Mihai LOBAZĂ**

Proiectant de instalații  
**ing. Aurelian NEBUNU**

Proiectant structuri  
**ing. Vlad GAITAN**

**A**

**Situație existentă**

**B**

**Situație propusă**

**Situație existentă**

**A**



## A Situație existentă

### Localizare și suprafață

Amplasamentul se află în partea nordică a Municipiului Constanța, între strada Topazului și strada Rubinului (între zona Campusului Universitar și bulevardul Tomis). Suprafața amplasamentului studiat este de 22,031.00mp

### Vecinătăți

Nord-Vest - Proprietăți private și terenurile aferente acestora  
Nord-Est - Domeniu public, bulevardul Aurel Vlaicu  
Sud-Vest - Domeniu public, bulevardul Aurel Vlaicu  
Sud-Est - Domeniu public, bulevardul Aurel Vlaicu

### Disfuncționalități

#### Trotuar și spațiu pietonal

Zona pietonală existentă este minimală, formată dintr-un trotuar cu o lățime de cca. 1.20m la limită cu bulevardului Aurel Vlaicu. Acesta se află în stare ridicată de degradare fiind format din pământ tasat, zone de vegetație sporadică și mici zone de trotuar de beton. Acesta este prezent doar pe anumite segmente de-a lungul bulevardului, fiind majoritar acaparat de zone de mașini parcate spontan și amenajări ilegale ale domeniului public cu pietriș sau pământ.

#### Locuri de parcare

În situația actuală, pe terenul studiat, majoritatea spațiului dintre bulevardul Aurel Vlaicu și limita de proprietate a construcțiilor este ocupat de mașini parcate spontan pe domeniul public neamenajat.

#### Mobilier urban

În situația actuală, pe terenul studiat, nu există mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi (exceptând zona stației de autobuz) sau ghivece cu plante care să deservească pietonilor/ locuitorilor.

#### Amenajare peisagistică și spații verzi plantate

În situația actuală, pe terenul studiat, nu există spații verzi amenajate, toată vegetația prezentă este sporadică și neîngrijită. Se constată lipsa copacilor, de-a lungul bulevardului existând doar 4 copaci care se află pe segmentul aflat între strada Smaraldului și strada Rubinului.

#### Organizarea circulațiilor

În situația actuală, în zona studiată, bulevardul Aurel Vlaicu are marcaj cu linie dublă continuă ce nu permite virajul la stânga sau întoarcerea. Accesul către zona studiată se face doar cu relație dreapta de pe bulevard, pe sensul către bulevardul Tomis. Autovehiculele care se deplasează către străzile ce fac obiectul proiectului dinspre bulevardul Tomis folosesc sensul giratoriu de la intersecția bulevardul Aurel Vlaicu cu strada Dispensarului pentru a întoarce. Străzile din cadrul proiectului nu sunt semnalizate corespunzător, nu există marcaje (partea carosabilă are o structură rutieră pietruită ce nu permite executarea acestora) și nici indicatoare rutiere de reglementare a circulației

Circulația pe aceste străzi se face în dublu sens. Circulația pietonală pe partea zonei studiate se face pe trotuare de aproximativ 1.20m, degradate pe anumite porțiuni și parțial ocupate de vehicule staționate, obligând ocazional pietonii să folosească partea carosabilă de pe bulevardul Aurel Vlaicu pentru a trece de aceste obstacole.





Situație propusă

**B**

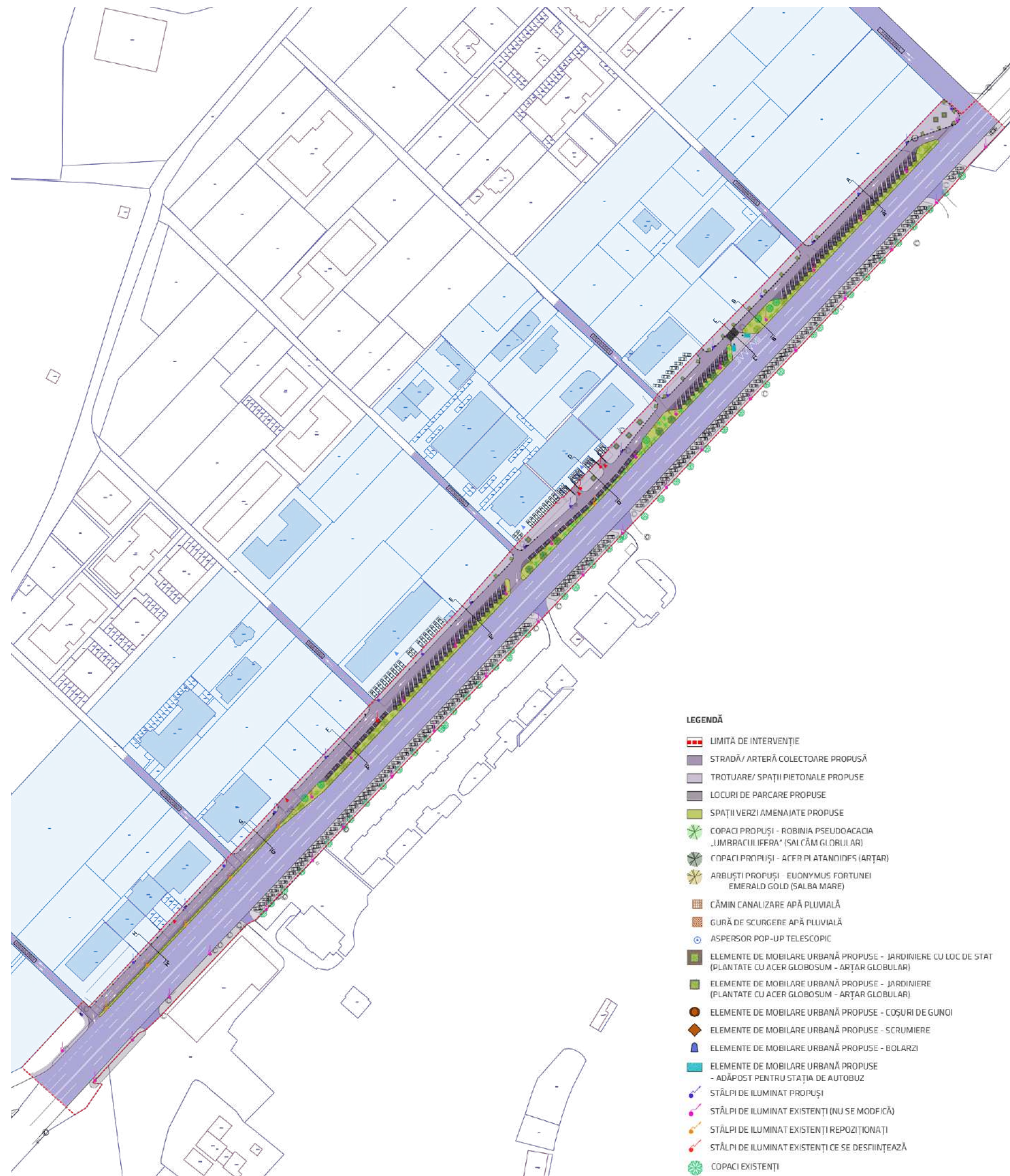
## B Situație propusă

### Descrierea propunerii

Se intenționează crearea unei străzi/ artere colectoare care să preia traficul din bulevardul Aurel Vlaicu înspre străzile perpendiculare existente (strada Topazului, strada Safirului, strada Perlei, strada Opalului, strada Agatului, strada Smaraldului și strada Rubinelui). Odată cu acestea, se propun de-a lungul străzii/ arterei propuse, locuri de parcare, spațiu pietonal și spațiu verde irigat și elemente de mobilier urban. Prin acestea, se intenționează creșterea atractivității zonei pentru a insufla locuitorilor o viață activă și plăcută.

Din punct de vedere pietonal, propunerea încurajează mersul pe jos și petrecerea timpului în aer liber. Aceste aspecte vor duce la creșterea atractivității zonei, dezvoltarea durabilă a orașului și la creșterea nivelului de sănătate al populației datorită modului de viață mai activ.

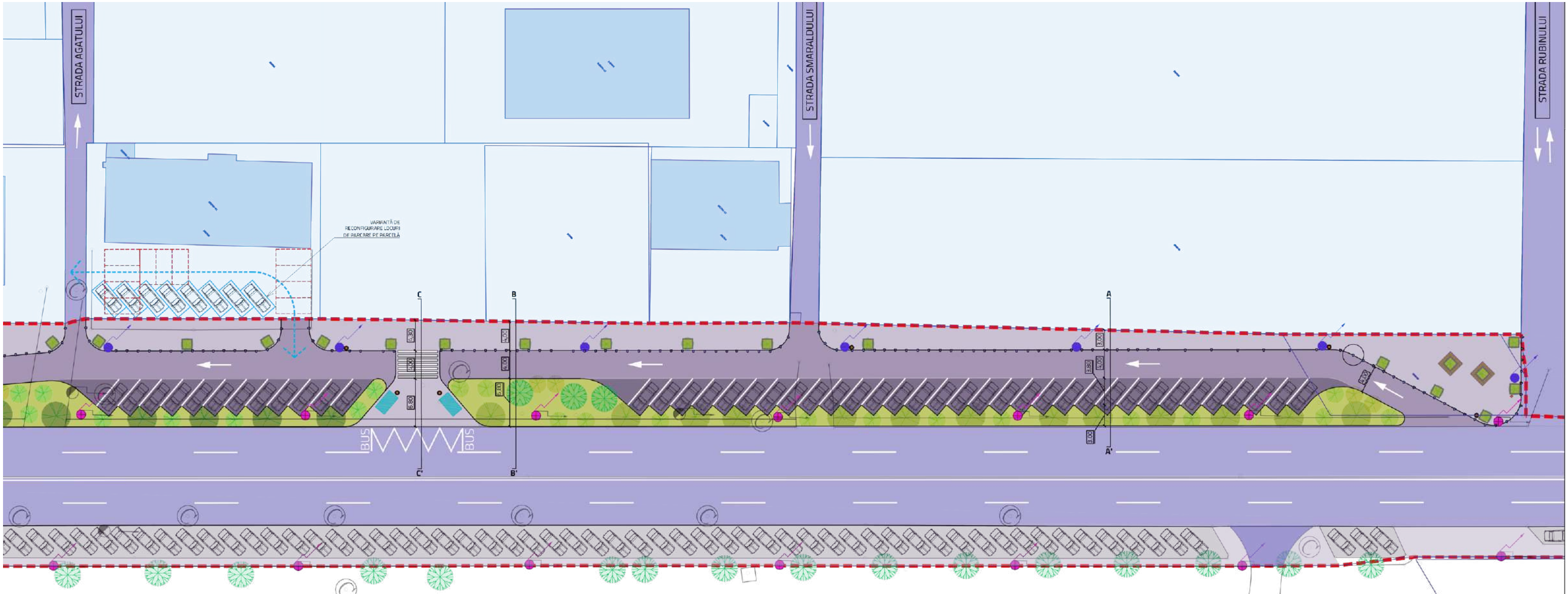
Din punct de vedere al transportului în comun, propunerea încurajează folosirea acestora prin zonă dedicată stației de autobuz, ce va fi echipată corespunzător cu adăposturi modulare și cu elemente de mobilitate urbană. Aceste aspecte vor duce la creșterea utilizării transportului în comun și folosirea în procent mai mic al autoturismelor personale, implicit reducerea gazelor de eșapament din această zonă.





# B Situație propusă

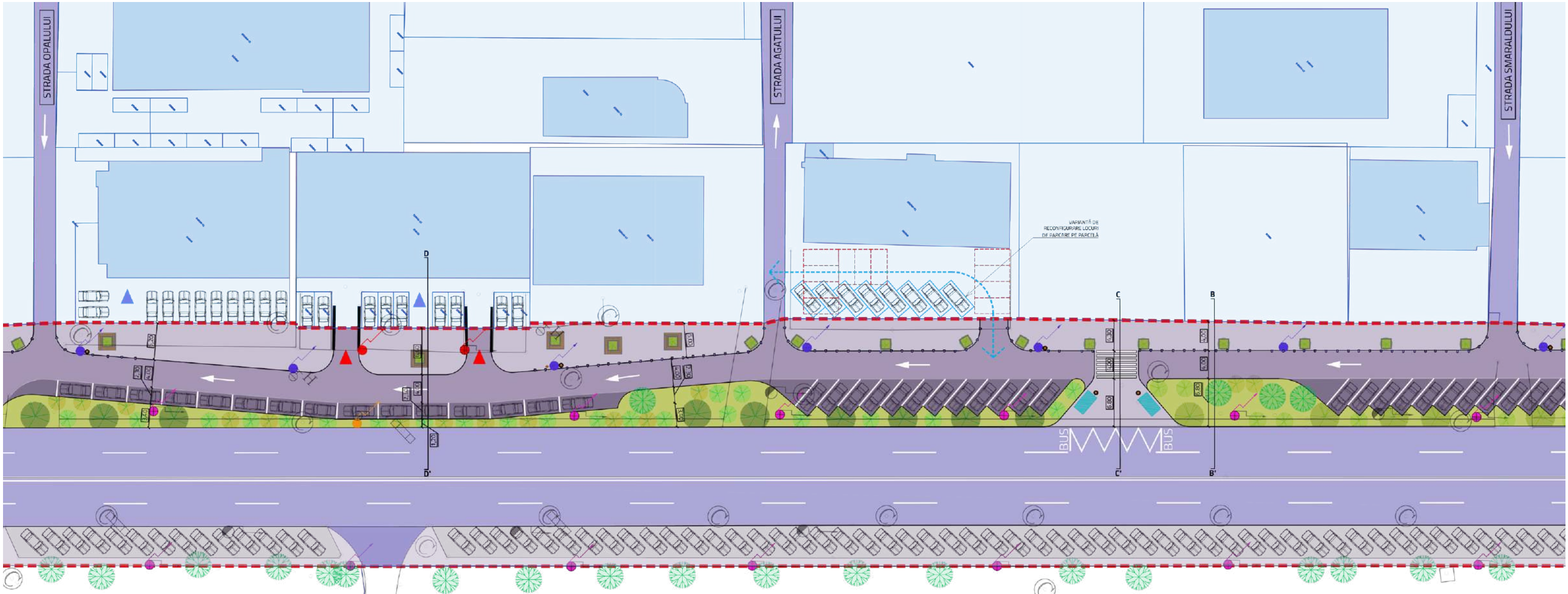
Propunere între  
Strada Rubinelui - Strada Agatului





# B Situație propusă

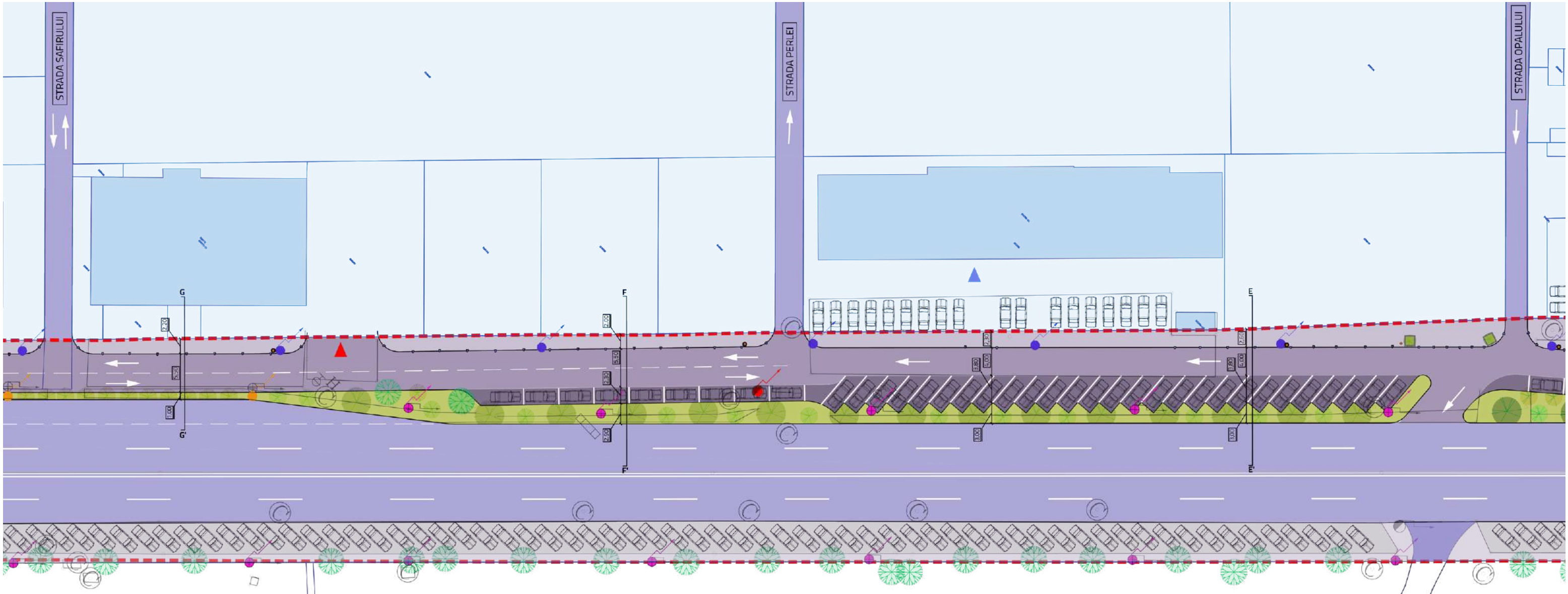
Propunere între  
Strada Smaraldului - Strada Opalului





# B Situație propusă

Propunere între  
Strada Opalului- Strada Safirului









# B Situație propusă

Imagini 3D





**B** Situație propusă

Imagini 3D





# B Situație propusă

Imagini 3D





**B** Situație propusă

Imagini 3D





Vă mulțumim!

agora  
polis

Reprezentant: master urbanist Mihaela Pușnava

Telefon: +40 722 393 350

E-mail: [office@agorapolis.ro](mailto:office@agorapolis.ro)