

## Lucrări de reparare a acoperișului clădirii Terminal de Pasageri

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### COMPANIA NATIONALA "ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME" SA CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 11062831; Adresa: Strada: Incinta Port Constanta, nr. 1; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900900; Tara: Romania; Persoana de contact: Cristina Stefan; Telefon: +40 241601110; Fax: +40 0241/619512; E-mail: cstefan@constantza-port.ro; Adresa internet: (URL) www.portofconstantza.com; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.6) Activitate principala

Activitati portuare

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

Lucrări de reparare a acoperișului clădirii Terminal de Pasageri

Numar referinta: 11062831/2022/I.C23

##### II.1.2) Cod CPV principal

45261900-3 Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

##### II.1.4) Descrierea succinta

Acoperișul clădirii Terminal Pasageri, necesită, în regim de urgență, executarea unor lucrări de reparații, din cauza stării avansate de degradare, pe suprafețe foarte extinse ale acestuia. Părțile centrale care acoperă cele două holuri importante ale clădirii sunt din policarbonat uzat fizic. Jgheburile și burlanele de scurgere sunt subdimensionate, ceea ce generează infiltrații prin rosturile deschise ale tronsoanelor clădirii. Panourile metalice de pe acoperiș prezintă și acestea semne de uzură fizică, fiind desprinse la îmbinarea tronsoanelor clădirii, pentru eliminarea disconfortului care e creează atunci când plouă și prevenirea accidentelor de exploatare, atât în cazul pasagerilor care tranzitează clădirea, cât și în cazul persoanelor care își desfășoară activitatea în clădire, este necesară repararea și aducerea la standarde moderne de funcționalitate a acoperișului clădirii Terminal Pasageri.

Lucrările ce urmează a fi executate constau în:

- reparații la acoperiș – hidroizolație
- înlocuire tâmplărie și geamuri termopan cu reparația glafurilor din zona acoperișului tip terasă
- reparația sistemului de scurgere a apelor pluviale de pe terasa clădirii

Detalierea lucrărilor ce urmează a fi achiziționate se regăsesc la nivelul Caietului de sarcini.

##### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

##### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 588943,48

Moneda: RON

#### Sectiunea II.2 Descriere

##### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45261900-3 Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

#### Locul principal de executare:

Incinta Port Constanta - Clădirea Terminal Pasageri Incinta Port Constanta - Clădirea Terminal Pasageri

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Acoperișul clădirii Terminal Pasageri, necesită, în regim de urgență, executarea unor lucrări de reparații, din cauza stării avansate de degradare, pe suprafețe foarte extinse ale acestuia. Părțile centrale care acoperă cele două holuri importante ale clădirii sunt din policarbonat uzat fizic. Jgheburile și burlanele de scurgere sunt subdimensionate, ceea ce generează infiltrații prin rosturile deschise ale tronsoanelor clădirii. Panourile metalice de pe acoperiș prezintă și acestea semne de uzură fizică, fiind desprinse la îmbinarea tronsoanelor clădirii. Pentru eliminarea disconfortului care e creează atunci când plouă și prevenirea accidentelor de exploatare, atât în cazul pasagerilor care tranzitează clădirea, cât și în cazul persoanelor care își desfășoară activitatea în clădire, este necesară repararea și aducerea la standarde moderne de funcționalitate a acoperișului clădirii Terminal Pasageri.

Lucrările ce urmează a fi executate constau în:

- reparații la acoperiș – hidroizolație
- înlocuire tâmplărie și geamuri termopan cu reparația glafurilor din zona acoperișului tip terasă
- reparația sistemului de scurgere a apelor pluviale de pe terasa clădirii

Detalierea lucrărilor ce urmează a fi achiziționate se regăsesc la nivelul Caietului de sarcini.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ESTE DE 6 LUNI.

Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătura cu Documentația de Atribuire este cu 8 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Termenul în care entitatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este a 5-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

La solicitările adresate după acest termen Entitatea Contractantă nu va mai răspunde.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Contract de execuție lucrări - Lucrări de reparare a acoperișului clădirii Terminal Pasageri

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

19641 / 03.05.2023

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 8

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 8

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 8

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

#### GREEN MAGIC HOUSE CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: RO34234332; Adresa: Strada Intrarea Serelor, Nr. 2, Sector: 4; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ;; Tara: Romania; Telefon: +40 737217177; Fax: -; E-mail: mihneatorous@gmail.com; Adresa internet: (URL) -

Contractul este un IMM Da

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 717500

Valoarea totala a contractului/lotului: 588943,48

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Secțiunea VI: Informatii complementare

### VI.3) Informatii suplimentare

1. Pentru a putea participa la prezenta procedura, operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro). Operatorii economici care descarcă prezenta documentație de atribuire direct din atasamentul anuntului de participare publicat in SEAP au obligatia de a urmari, in SEAP, la rubrica "Documente si clarificari", atașarea diverselor comunicări făcute de catre Entitatea Contractantă urmare a unor solicitări de clarificare cerute de unii potențiali ofertanți.

2. Fișierele care vor fi încărcate în SEAP de catre ofertanți, vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă a reprezentantului legal/imputernicit (se va prezenta imputernicirea) al operatorului economic, în funcție de calitatea acestuia-asociat/tert/subcontractant.

3. Toate certificatele și documentele emise în altă limbă decat romană vor fi însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba romană.

4. In cazul în care se depune contestație, dupa caz, se vor aplica prevederile Legii nr. 101/2016.

5. Reguli de comunicare și transmitere a datelor:

a. Solicitățile de clarificari ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP prin acționarea butonului „Aduagă solicitare” din Secțiunea „Solicitări de clarificare/Intrebari” disponibilă din detaliul respectivei proceduri (daca este fără împărțire pe loturi) sau din detaliul lotului din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea „Lista clarificări, notificări și decizii” din cadrul anuntului de participare, entitatea contractantă urmând să nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita în conformitate cu prevederile art. 78 alin 1 din Legea 99/2016.

b. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse, numai în SEAP la Secțiunea „Solicitări de clarificări/Intrebari”. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificari și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor numai prin intermediul SEAP (Secțiunea „Solicitări de clarificări/Intrebari”), integral în secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnătură electronică extinsă.

6. Departajarea ofertelor situate pe primul loc:

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, entitatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractual va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut, potrivit dispozițiilor art 144 (al 2) din HG 394/2016 actualizată.

Detalii privind GP:

c) Modalitatea de constituire a garanției de participare va fi în conformitate cu art. 42 alin (1)-(4) din HG 394/2016.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că garanția de participare este irevocabilă și că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, fără nicio excepție.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Situațiile de reținere a garanției de participare sunt prevăzute de art. 43 din HG 394/2016 și trebuie menționate toate în instrumentul de garantare. Entitatea contractanta are dreptul de a reține garanția, potrivit art.43 din HG nr.394/2016.

Entitatea contractanta poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În cazul în care ofertantul extinde perioada de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită corespunzător.

În cazul în care garanția de participare se constituie prin virament bancar (ordin de plată), se va utiliza următorul cont:

- IBAN RO83BRDE140SV06373001400 deschis la B.R.D.;

- IBAN RO26BTRL01401202693122XX deschis la Banca Transilvania.

Dovada constituirii garanției trebuie să fie prezentată în SEAP (semnată cu semnatura electronică extinsă a reprezentantului legal/imputernicit) cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor (garanția emisă în alta limbă va fi însoțită de traducere autorizată în limba română). Echivalența pentru o garanție depusă în alta monedă decât în LEI, se va face la cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR.

În cazul depunerii de oferte în asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și se menționează că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Informații privind Oferta comună (asocierea, dacă există)

În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informațiile cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitate economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, precum și acordul de asociere, conform Formular nr.2, însoțit de informații despre asociere Anexa la Formular.

- Documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe locul I, după întocmirea clasamentului, conform art 205, al (21), din Legea 99/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Asociații vor fi solidar și individual responsabili pentru execuția contractului în conformitate cu termenii acestuia. Liderul asociației este răspunzător în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contractului. Contractele încheiate între liderul asociației și asociați/subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat între Entitatea contractantă și acesta.

Informații privind terțul/terții susținători (dacă există)

Ofertantul va completa DUAE cu informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se atasează DUAE și angajamentul ferm ale terțului susținător/ angajamentele ferme ale terților susținători din care trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul susținător/ terții susținători vor asigura îndeplinirea angajamentului, conform Formular nr.4, însoțit de declarația/Declarațiile terțului /terților, Anexa la Formular .

Ofertantul va prezenta odată cu DUAE Angajamentul de susținere însoțit de documente, care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament.

Nota:

În scopul verificării îndeplinirii cerințelor de calificare, entitatea contractantă poate solicita terțului susținător, oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente și informații suplimentare în legătură cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate (art.56 din HG 394/2016).

Dacă terțul/terții nu îndeplinesc/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 177,178, 180 entitatea contractantă va solicita, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul/terții susținător/susținători fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal prevăzut la art. 2 alin. (2) lit.b din Legea nr. 99/2016.

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

#### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: România; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

### VI.4.3) Procedura de contestare

#### Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor Legea nr. 101/2016

### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

#### Compania Națională ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME SA Constanța - Serviciul Juridic și Contencios

Adresa: Incintă Port Constanța, Gara Maritimă; Localitatea: Constanța; Cod postal: 900900; Tara: România; Telefon: -Fax: +40 241619512; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.portofconstanța.com;

### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-  
**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**  
-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

10.05.2023