



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**

### **DISPOZIȚIA**

privind exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Amenajarea grădini publice în cartierul Tomis Nord, zona Brotăței – Tic Tac din municipiul Constanța "*.

### **Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 482/2021 modificată și completată prin H.C.L. nr. 322/28.07.2022 s-au aprobat procedurile de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord, zona Brotăței – Tic Tac din municipiul Constanța "*.

Referatul nr.177626/25.08.2022 întocmit de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății;

Prevederile art.2 alin.3 lit. e, art. 7, art. 8 și art. 9 alin.1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirilor proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord, zona Brotăței – Tic Tac din municipiul Constanța "* au fost consemnate CEC Bank;

În temeiul prevederilor art. 155 alin.1 lit. e și ale art. 196 alin.1 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **DISPUN:**

Art.1. Exproprierea pentru cauza de utilitate publica si interes local a imobilului in suprafata de 230 mp, situat în coridorul de expropriere și înscris în Anexa la prezenta dispozitie, aferent obiectivului de investiții *"Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord, zona Brotăței – Tic Tac din municipiul Constanța "* conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de bunurile imobile expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la dreptul asupra imobilelor expropriate.

Art.3. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu s-au prezentat în termenele stabilite la art. 8 alin.2 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile Legii nr. 255/2010, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată a persoanei fizice în proprietatea publică a Municipiului Constanta operează de drept la data emiterii prezentei decizii de expropriere, având în vedere și consemnarea sumelor aferente despăgubirii la CEC Bank pe numele proprietarului sau al oricărui titular al dreptului real de proprietate asupra terenurilor care fac obiectul exproprierii.

Art.5 Eventualele contestații asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.6. În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Constanța vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.7. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului local Constanța, precum și pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Constanța.

Art.8. Serviciul secretariat relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta dispoziție către Direcția generală patrimoniu și cadastru, Direcția generală economico- financiară, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, în vederea aducerii la îndeplinire, către TAPANGEA GEORGETA cu domiciliul al. , localitatea Constanța, județul Constanța, OCPI Constanța, cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr. 2, Constanta, și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Art.9. Prezenta dispoziție împreună cu anexa, parte integrantă din aceasta, este redactată în 5 exemplare și cuprinde 3 pagini.

**PRIMAR**

**VERGIL CHIȚAC**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**VIORELA MIRABELA CĂLIN**

Constanța  
Nr. 2968 / 31.08.2022

Anexa la Dispoziția nr 2968/31.08.2022

**TABEL**

**imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajarea grădini publice în cartierul Tomis Nord, zona Brotăcei – Tic Tac din municipiul Constanța".**

Nr. crt	Județul/Localitatea	Categoria de folosință	Număr cadastral	Suprafața totală rezultată din acte (mp)	Suprafața de expropriat	Numele proprietarului/deținătorului	Suma – EURO =4,9487 LEI curs BNR din data de 03.12.2021
1.	Constanța/Constanța Strada Cișmelei, nr.21A, zona blocului 3	Intravilan		230 mp	230 mp	TAPANGEA GEORGETA	34.500,00 EURO/170.730,15 RON
2.	Constanța/ Constanța Strada Cișmelei, nr.21A, zona blocului 3	Intravilan		230 mp - P+2E în faza de excavație	230 mp	TAPANGEA GEORGETA	16940,56 EURO/83.833,74 RON

**PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA MIRABELA CĂLIN**