



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de
prezabilitate " Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada
Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare
și spații verzi"**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de 31.08.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 17353...../2508.....2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 17523...../2508.....2022,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin (1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5. alin 1, lit a (i) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin 4 lit d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de prezabilitate " Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: " Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi" cu o valoare de investiții de 685.000,00 lei fără T.V.A.

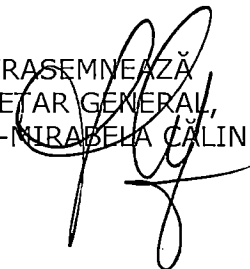
Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico – financiară - Direcția financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 16 pentru, - împotriva, - abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



CONSTANȚA;

Nr. 385/31.08.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI

ANEXA LA
HCLM NR. 385/2022

Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi



Studiu de prefezabilitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

***Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada
Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de
locuri de parcare și spații verzi***

Proiect nr.5/2022

Faza Studiu de fezabilitate

Borderou

PIESE SCRISE

- **Colectiv de elaborare..... pag. 3**
- **Documentație studiu de fezabilitate.....pag. 4**

PIESE DESENATE

- **Plan de amplasament**
- **Plan de situație**

**Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada
Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de
locuri de parcare și spații verzi**

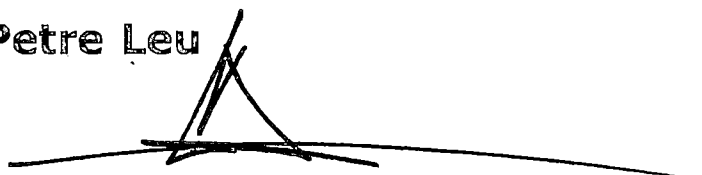
**Proiect nr. 5/2022
Faza Studiu de Prefezabilitate**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant: ing. Daniel VLĂESCU



Vizat: Arhitect șef, Dan Petre Leu



A. PIESE SCRISE

Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi

**Proiect nr.5/2022
Faza Studiu de fezabilitate**

Documentație Studiu de Fezabilitate.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi

1.2. Ordonator principal de credite

Primarul municipiului Constanța.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria municipiului Constanța.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Constanța.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Primăria municipiului Constanța/S.C. Confort Urban S.R.L

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.

2.1. Prezentarea contextului.

Prezentarea investiției tratează:

- amenajarea, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi;
- reabilitarea parcajelor,

din Municipiul Constanța.

În România, spațiile verzi din cadrul zonelor urbane sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Spațiile verzi, contribuie la îmbunătățirea calitatii mediului, la menținerea echilibrului ecologic și la ameliorarea peisajelor în vederea realizării unui cadru favorabil desfășurării activităților antropice și menținerii calitatii vieții.

Deteriorarea sau dispariția unor spații verzi constituie pierderi irecuperabile, cu efect negativ în special asupra stării de sănătate fizică și psihică a copiilor și a întregii populații, având în vedere funcțiile pe care acestea le îndeplinesc, anume:

- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale;

- îmbunătățirea aspectului estetic-arhitectural al localităților;

Importanța spațiilor verzi rezidă în funcționalitatea ecologică și funcționalitatea social-economică, în capacitatea acestora de a exercita anumite funcțiuni naturale și de protecție a mediului înconjurător, de a asigura o serie de funcții multiple. Spațiile verzi fac parte integrantă din viața comunitară, contribuind la imaginea socială, iar gradul în care este reprezentată arhitectura peisagistică în urbanismul unei așezări reflectă statutul de dezvoltare socială și economică a acesteia.

De asemenea și crearea unei infrastructuri rutiere sigure este una din condițiile fundamentale ale siguranței rutiere de aceea este necesară crearea de noi locuri de parcare pentru ca mașinile să nu mai fie lăsate la întâmplare, îngreunând traficul rutier din zona străzii Primăverii din Municipiul Constanța

În data de 04.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru investiția: Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța. Această construcție emblematică pentru orașul Constanța se află în vecinătatea terenului supus reabilitării urbane prin prezentul studiu de fezabilitate.

Noul stadion va deveni un punct de atracție urbanistică și factor de identitate al locului. Astfel, dintr-o perspectivă de dezvoltare pe termen lung și mediu, pentru a oferi orașului șansa de a găzdui competiții internaționale în domeniul sporturilor pe echipe, respectiv de a figura pe “harta organizatorilor de evenimente” din domeniul divertismentului, este necesară reabilitarea atât a stadionului cât și a zonelor învecinate.

2.2 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

În momentul de față există numeroase cereri în așteptare pentru locuri de parcare de reședință dar și necesitatea asigurării altor locuri de parcare ce pot fi utilizate de persoanele aflate în tranzit în această zonă, ținând cont de existența în vecinătate a Stadionului Farul.

În prezent, zona nu oferă varietate, confort, siguranță, atractivitate. Spațiul este neintegrat din punct de vedere fizic și vizual.

De asemenea, ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu.

Prin reabilitarea spațiilor verzi și a zonei de parcare ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație pentru locuitorii din zona străzii Primăverii precum și ceilalți locuitori ai orașului Constanța

Pentru rezolvarea problemelor identificate, este propusă reabilitarea urbană a zonei studiate prin:

- amenajarea de locuri de parcare
- amenajare spații verzi

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.

Climatul urban se distinge în toate sezoanele prin anomalii de temperatură, umiditate și lumină. Precipitațiile din oraș sunt colectate și evacuate prin canalizare, ceea ce conduce la aspectul secetos, deșertic al climatului urban. Aerul devine uscat, umiditatea relativă scăzând deseori sub 5%, ceea ce defavorizează atât oamenii cât și plantele. Temperatura mai ridicată din oraș, în comparație cu împrejurimile, este sesizabilă încă din primăvară.

Clădirile înalte, blocurile sunt adevărate oglinzi ce reflectă înspre sol o parte din razele solare și transformă străzile, vara, în cuptoare fierbinți.

Astfel, prin amenajarea terenului și crearea de spații verzi în zona strada Primăverii din municipiul Constanța, va asigura o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea imaginii urbanistice a zonei.

Necesitatea realizării unei parcări publice în zona străzii Primăverii din municipiul Constanța rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și necesitatea reabilitării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia pentru locuitorii zonei.

Impactul produs de realizarea acestui proiect se va concretiza în creșterea numărului locurilor de parcare, reducerea conflictelor din cauza aglomerării zonei și a imposibilității găsirii unui loc disponibil precum și reducerea poluării mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară reabilitarea terenului din zona strazii Primăverii din municipiul Constanța prin realizarea unor locuri de parcare și de spații verzi, asigurându-se astfel confort și siguranță pentru cetățeni.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al Municipiului Constanța pentru anul 2022 este creșterea standardului de viață al cetățenilor, datorită faptului că orașul Constanța devine un oraș mai conectat, mai competitiv, mai inteligent, cu un sistem educațional, servicii publice și turism de calitate.

Proiectul propus contribuie la atingerea acestui obiectiv prin sporirea conectivității locale, creșterea calitatii infrastructurii publice și prin acestea la creșterea standardului de viață.

Prin această amenajare, se va spori confortul locuitorilor din zona strazii Primăverii din municipiul Constanța.

Un alt obiectiv ce va fi constituit este acela de a îmbunătăți amenajarea urbanistică și peisagistică în Municipiul Constanța.

Proiectul propus urmărește eliminarea deficiențelor circulației rutiere și pietonale constatate, în contextul îmbunătățirii mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD. Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD), ca plan strategic, este orientat spre creșterea calității vieții în Municipiul Constanța și satisfacerea cererii de mobilitate a persoanelor, cu accent particular pe următoarele obiective generale:

- Creșterea accesibilității pentru pietoni și pentru conducătorii auto și extinderea zonelor pietonale și a locurilor de parcare;
- Reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

Obiectivele generale menționate mai sus, impun luarea de noi măsuri, mai ales ca urmare a creșterii an de an a gradului de monitorizare cu efecte asupra deteriorării calității mediului urban.

Este propusă reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona strazii Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.

Lucrarile se vor face în conformitate cu normativele și standardele în vigoare

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere cerințele proiectului propus și analizând contextul economic, social și de mediu, precum și avantajele pe care locația zonei de intervenție urbană propusă le prezintă, se recomandă investiția *Reabilitarea urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi*, pentru a fi finanțată. Astfel, proiectul își propune îmbunătățirea mobilității

În Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD, împreună cu celelalte soluții tehnice propuse.

Opțiunea A – Reabilitare urbană a terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi – Optimă

Acest scenariu presupune îmbunătățirea infrastructurii publice prin realizarea de noi spații verzi și noi locuri de parcare în Municipiul Constanța. Această variantă are avantaje economice, sociale și de mediu. Scenariul recomandat va respecta în întregime principiile dezvoltării durabile, temele orizontale aferente precum și măsurile de implementare ale acestora urmând a fi detaliate, tratate și implementate în toate etapele investiției (fezabilitate, proiectare și execuție) cât și la nivelul funcționalității obiectivului de investiție precum și reamenajarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului.

Această opțiune are în vedere posibilitatea amenajării de noi locuri de parcare și creșterea suprafețelor de spații verzi.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- Îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale Municipiului Constanța;
- Crește suprafața de spații verzi;
- Amenajarea mai diversă, cu un impact mai mare asupra vizitatorilor;
- Numărul mare de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului;
- Contribuția adusă la rezolvarea problemelor de mediu; plantări noi ducând la creșterea cantității de CO2 absorbită.

Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel:

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;
-

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Terenul ce va fi supus procesului de reconfigurare și amenajare are o suprafață totală de cca 1463 mp – conform planului se situație. Reabilitarea spațiilor verzi va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității precum și la îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD

Suprafața terenului ce va face obiectul amenajării de spații verzi și parcări este de cca 1463 mp – conform planului se situație și este situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța,

pentru care ar fi necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi accesibile;
Zona supusă studiului de fezabilitate se află în zona strada Primăverii din municipiul Constanța.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Nu este cazul.

d) Surse de poluare în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief .

Clima zonei este cea specifică litoralului maritim românesc, temperat- continentală, afectată de influențe exercitate de Marea Neagră sub aspect termic de atenuare a valorilor maxime și minime, al umidității și hidrodinamic, având următoarele caracteristici principale meteo- climatice:

- Clima litoral marină cu temperatura medie anuală de 11,2 °C;
- Durata medie anuală a zilelor cu zăpadă este în jur de 24 de zile ;
- Cantitatea medie de precipitații este de 411,5 mm;
- Evaporația medie anuală 863,6mm;
- Regimul eolian prezintă un grad ridicat de variabilitate, cu vânturi; predominante din sector nordic (cu o frecvență medie anuală de 40-50%).

f) existența unor constrângeri :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identificate.

Nu este cazul.

-posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Având în vedere faptul că se va interveni la nivelul superior al suprafețelor finite, nu vor fi interferențe.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar

Nu este cazul.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.

a) destinație și funcțiuni

Amenajările propuse au ca scop reabilitarea zonei străzii Primăverii din municipiul Constanța precum și îmbunătățirea mobilității urbane.

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;

Spațiul verde se poate defini ca suprafața plantată ce se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

Este propusă prin prezentul proiect amenajarea de locuri de parcare și spații verzi pe terenurile situate în zona strada Primăverii din municipiul Constanța.

Acestea vor deservi atât locuitorilor din zonă precum și celor care vor participa, fie ca spectatori fie ca suporteri la competițiile sportive de pe Stadionul Farul. Locurile de parcare vor avea dimensiune de 5,00 m x 2,50 m. Circulația în parcare se va desfășura în sens unic dinspre strada Mircea cel Batrân, spre strada Primăverii.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Nu este cazul.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.

Executarea de operațiuni de întreținere conform Tehnologiilor specifice și Normativelor tehnice în vigoare.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Factorii de mediu aer, apă, sol nu suferă modificări care să accentueze poluarea acestora. Aceștia vor fi îmbunătățiți.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare.

Terenul ce va fi supus procesului de reconfigurare și amenajare are o suprafață totală de cca 1463 mp – conform planului se situație.

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (verisunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

3.5. Rezultate preconizate.

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- creșterea gradului de confort al locuitorilor din Municipiul Constanța
- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
- mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.
- contribuie la fluidizarea traficului, sporirea confortului și siguranței acestuia;
- creșterea gradului de confort a populației locale.
- reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare – indicatori tehnico-economici

Opțiunea A

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenului situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi, în suprafață totală de cca 1463 mp – conform planului se situație, este de **685.000,00 lei fără T.V.A.**

Opțiunea B

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenurilor situate în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E, în suprafață desfășurată de cca 1463 mp – conform planului se situație, este de **7.520.000,00 lei fără T.V.A.**

3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare .

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare Nu este cazul.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.

Opțiunea A – Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.

Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;

Scenariul recomandat :

Conform normelor acceptate la nivel european, 26 mp spațiu verde per locuitor este pragul sub care sănătatea cetățenilor din zonele urbane este puternic afectată. La nivel național, situația este departe de a fi una favorabilă locuitorilor, înregistrându-se cazuri în care nu este atins pragul minim în ceea ce privește necesarul de spațiu verde. De aceea, în ultima vreme, se pune accentul pentru crearea de noi spații verzi, reamenajarea celor existente, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor, aceasta devenind o problemă a urbanizării actuale.

De asemenea, insuficiența locurilor de parcare raportat la numărul mașinilor înmatriculate pe raza municipiului Constanța conduc la necesitatea regenerării terenurilor și amenajarea acestora la standarde cât mai înalte - **considerăm ca opțiunea A este cea optimă.**

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru realizarea investiției, se folosesc fonduri de la Bugetul local.

4.3. Concluzii

Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona strada Primăverii din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi va conduce la creșterea suprafețelor verzi de la nivelul Municipiului Constanța precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic pe fondul reintegrării în circuitul urban al spațiilor reziduale ale acestuia. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate.

Pentru dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru:

- Suprafața terenului ce va face obiectul amenajării de spații verzi și parcuri de cca 1463 mp – conform planului de situație și este situat în zona strada Primăverii din municipiul Constanța,

B. PIESE DESENATE

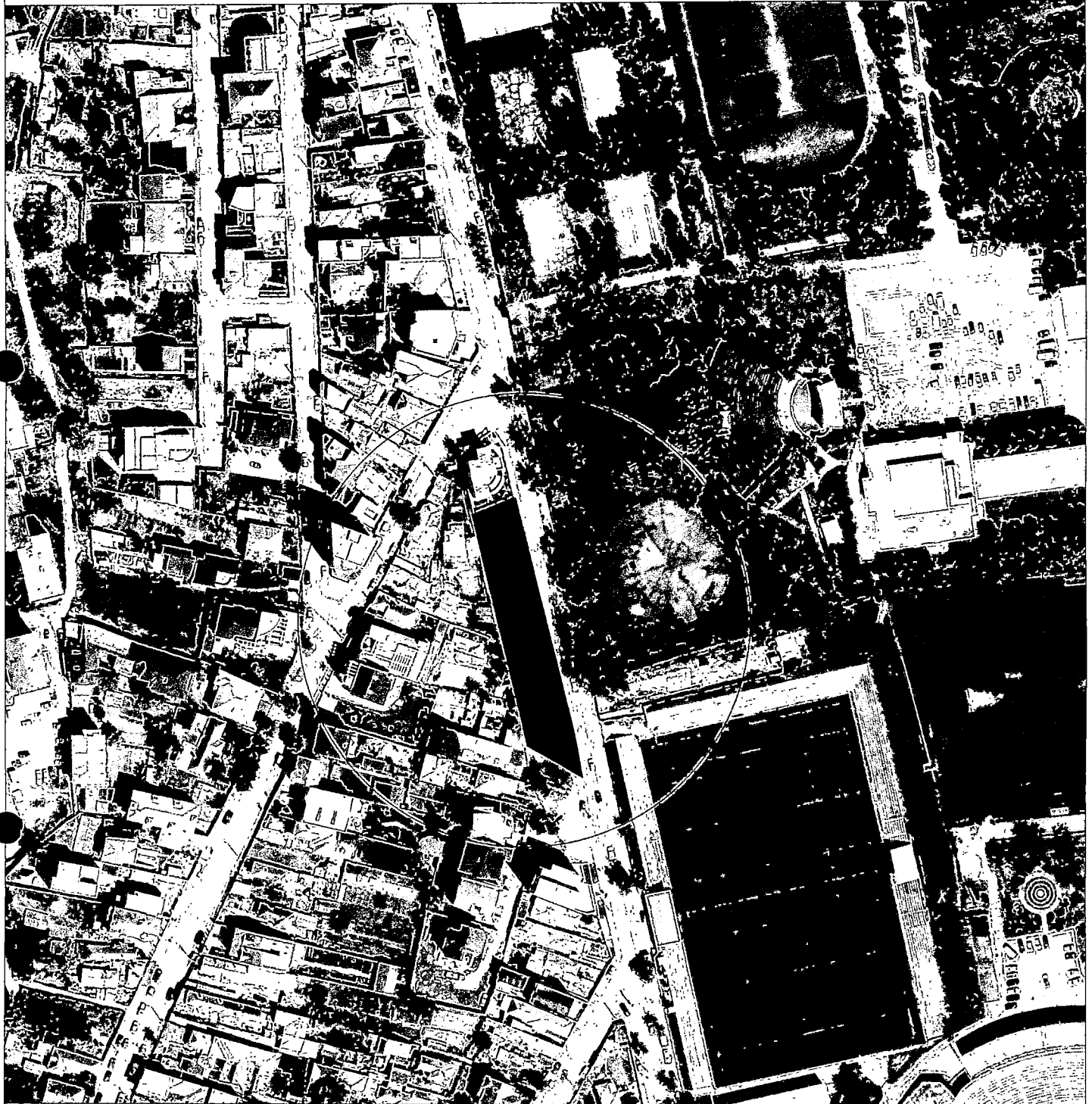
1. Plan de încadrare în zonă aferent zonei strada Primăverii din municipiul Constanța,
2. Plan de situație aferent zonei străzii Primăverii din municipiul Constanța – opțiunea A

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

ANEXATA
M.C.L.M. NR. 385/2022

"Reabilitarea urban a terenului situat in zona strada Primaverii din municipiul Constanta prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi" Jud. Constanta, Mun. Constanta.



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA**

cu sediul in Constanta, Bd. Tomis nr. 51

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL

V. VELAMIR BELA CALIN

Data: 19.07.2022