



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 142/27.03.2023

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 60496 / 24.03.2023

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 60498 / 24.03.2023;

- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța nr. 2885 / 24.03.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile:

- art.866, art.869 și art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 108 lit. d), art.287, art. 301, art.349 - 351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" – Campusul Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.150/2011 privind transferul "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" – Campusul Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă, către R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 299/2012 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.65/31.03.2011 și H.C.L. NR. 183/31.05.2012;

- H.C.L. nr. 353/2012 privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța, completată cu HCL nr.233/2013;
- H.C.L. nr.338/17.12.2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.99/30.04.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 185/2015 privind înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.50/2017 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3;
- HCL nr.177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- poz. 3144-3145 din HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCL nr.85/2018 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Constanța, situate în Campusul Social Henri Coandă, str. Zmeurei nr.3, lot 2;
- H.C.L. nr.88/23.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.453/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 185/2015 privind înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.534/2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 112/2013;
- H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic și denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.".
- H.C. L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.
- extrasul de carte funciară nr.222853, eliberat de către O.C.P.I. Constanța;  
În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra imobilelor-construcții, aparținând domeniului privat și public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, construite prin Programul de construire unități locative modulare în

Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” – Campusul Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă, aprobat prin H.C.L. nr. 65/2011.

Art.2 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra terenului în suprafață de 26.902,35 mp, situat în municipiul Constanța, str. Aleea Zmeurei nr. 3, lot 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța a imobilelor-construcții unități locative modulare, aparținând domeniului privat și public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Folosința gratuită se acordă pe durata existenței construcțiilor.

Art.5 Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 și a inventarului aferent fiecărui imobil se va face prin procese-verbale de predare-primire între societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și Direcția generală de asistență socială Constanța până la data de 28 iunie 2023.

Art.6 Hotărârea va produce efecte odată cu semnarea proceselor -verbale de predare-primire.

Art.7 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.8 – (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință stabilite prin actul de dare în folosință și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual, autorităților prevăzute la art. 287 din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de impăementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.9 În îndeplinirea atribuțiilor privind administrarea Campusului social Henri Coanda, Direcția generală de asistență socială Constanța va avea următoarele atribuții:

a) întocmește contracte de comodat/închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință din Campusul Henri Coandă, conform modelului aprobat prin hotărâre de consiliu local, pe baza Ordinului de repartizare emis de Municipiul Constanța prin Primar și a adresei/procesului-verbal emisă de Comisia de Analiză, Verificare și Punctare a Cererilor pentru Locuințe modulare;

b) realizează și actualizează baza de date a imobilelor aflate în administrare, a comodatariilor/locatarilor și a repartițiilor;

c) emite facturile fiscale pentru chirie, utilități, penalități și încasează contravaloarea acestora;

d) toate sumele încasate se depun în termen de 3 zile lucrătoare în conturile Primăriei municipiului Constanța;

e) asigură secretariatul Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a Cererilor pentru Locuințe modulare;

f) identifică spațiile libere de locuit și transmite datele către Comisia de Analiză, Verificare și Punctare a Cererilor pentru Locuințe modulare.

Art.10 Toate sumele din chirii și utilități încasate de Direcția generală de asistență socială, în calitate de administrator al Campusului social Henri Coandă se fac venituri la bugetul local.

Art.11 Se aproba finanțarea de la bugetul local a tuturor cheltuielilor de funcționare și investiții necesare pentru administrarea Campusului social Henri Coandă.

Art.12 Finanțarea Campusului social Henri Coandă se asigură din bugetul local, bugetul de stat, din donații, sponsorizări și alte forme private de contribuții bănești, potrivit legii.

Art.13 Se aprobă finanțarea de la bugetul local a utilităților pentru titularii contractelor de comodat cu repartiția de tip I încheiate pentru locuințele din Campusul social Henry Coandă, care sunt scutiți de la plata utilităților și a chiriei, în limita normei de consum lunar subvenționat individual de apă și a normei de consum subvenționat pe unitatea locativă de energie electrică, aprobate prin H.C.L. nr. 299/2012.

Art.14 Se aproba finanțarea de la bugetul local a debitelor restante înregistrate la plata utilităților de către titularii de contracte (cu repartiția tip II și tip III) care au decedat, au părăsit imobilul definitiv fără notificarea administratorului campusului sau sunt evacuați, precum și a cheltuielilor ocazionate de repararea, igienizarea și completarea inventarului acestor unități locative devenite libere.

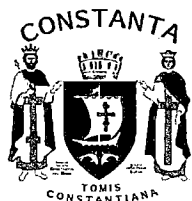
Art.15 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară își încetează valabilitatea.

Art.16 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției generale de asistență socială Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului- județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHITAC  
*Chitac*



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.60496./24.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- art.866, art.869 și art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 108 lit. d), art.129 alin.(6) lit.a) și b), art.287, art.301, art.349 - 351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilele - unități locative modulare - aparțin domeniului privat și public al municipiului Constanța conform anexei 7 la HCL 88/2018, anexelor 31-43 la HCL nr.238/2012, anexa 5 din HCL 99/2013, poz.3144-3145 din HCL nr.451/2017, transmise în administrarea RAEDPP conform HCL nr.353/2012, HCL nr.155/2013, HCL nr.233/2013, HCL nr.36/2014, HCL nr.50/2017, HCL nr.85/2018.

Terenul în suprafață de 26.902,35 mp aparține parte domeniului privat al municipiului Constanța și face parte din suprafața totală de 60.000 mp, identificat conform Cărții funciare nr.222853 eliberată de OCPI Constanța.

Prin H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare s-a aprobat Programul de construire unități locative modulare in municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente-Campusului Social HENRI COANDĂ - str.Ștefăniță Vodă.

Prin HCL nr.150/2011 a fost transferat "Programul de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social Henri Coandă către RAEDPP Constanța.

Prin H.C.L. nr. 373/2022 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L." modificată prin H.C.L. nr 626/27.12.2022.

Prin HCL nr. 185/31.08.2015 a fost înființat Serviciul Public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și altor grupuri aflate în nevoie socială, iar prin HCL nr. 453/2018 s-a aprobat modificarea, ca urmare a schimbării denumirii instituției din Serviciul Public de asistență socială în Direcția generală de asistență socială.

Tinând cont de faptul că obiectul de activitate al Direcției generale de asistență socială îl constituie aplicarea legislației ce reglementează materia asistenței sociale, precum și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionalizate, servicii specializate, de protejare a persoanelor, grupurilor și comunităților cu probleme speciale și, de asemenea, dezvoltarea comunitară prin măsuri de prevenire a marginalizării sociale, informare, consiliere și mediere pe piața muncii, consider oportună darea în folosință gratuită a acestor unități locative modulare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHITAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 604/96 / 24.03.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 604/96 / 24.03.2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța, vă facem următoarele precizări:

Imobilele - unități locative modulare - aparțin domeniului privat și public al municipiului Constanța conform anexei 7 la HCL 88/2018, anexelor 31-43 la HCL nr.238/2012, anexa 5 din HCL 99/2013, poz.3144-3145 din HCL nr.451/2017, transmise în administrarea RAEDPP conform HCL nr.353/2012, HCL nr.155/2013, HCL nr.233/2013, HCL nr.36/2014, HCL nr.50/2017, HCL nr.85/2018.

Terenul în suprafață de 26.902,35 mp aparține parte domeniului privat al municipiului Constanța și face parte din suprafața totală de 60.000 mp, identificat conform Cărții funciare nr.222853 eliberată de OCPI Constanța.

Prin H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare s-a aprobat Programul de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente-Campusului Social HENRI COANDĂ - str.Ștefăniță Vodă.

Prin HCL nr.150/2011 a fost transferat "Programul de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social Henri Coandă către RAEDPP Constanța.

Prin H.C.L. nr. 373/2022 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L." modificată prin H.C.L. nr 626/27.12.2022.

Prin HCL nr. 185/31.08.2015 a fost înființat Serviciul Public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și altor grupuri aflate în nevoie socială, iar prin HCL nr. 453/2018 s-a aprobat modificarea, ca urmare a schimbării denumirii instituției din Serviciul Public de asistență socială în Direcția generală de asistență socială.

Tinând cont de faptul că obiectul de activitate al Direcției generale de asistență socială îl constituie aplicarea legislației ce reglementează materia asistenței sociale, precum și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionalizate, servicii specializate, de protejare a persoanelor, grupurilor și comunităților cu probleme speciale și, de asemenea, dezvoltarea comunitară prin măsuri de prevenire a marginalizării sociale, informare, consiliere și mediere pe piața muncii, considerăm oportună darea în folosință gratuită a acestor unități locative modulare.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU,**  
Irina Roxana PÎNZARIU

ÎNȚOCMIT,  
Simona GRECU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL  
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784

Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719  
Nr. 2885 / 24.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 60496 / 24.03.2023 prin care se inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul privat și public al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța

ținând cont de prevederile:

- H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 150/2011 privind transferul "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă către R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 299/2012 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/31.03.2011 și H.C.L. nr. 183/31.05.2012;
- H.C.L. nr. 353/2012 privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța, completată cu HCL nr. 233/2013;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr.3;
- H.C.L. nr. 85/2018 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Constanța, situate în Campusul Social Henri Coandă, str. Zmeurei nr.3, lot 2;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic și denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L."
- H.C.L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.

Prin H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare s-a aprobat Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă.

Campusul HENRI COANDĂ este compus din 33 blocuri din care blocurile 1 - 6 aparțin domeniului public și blocurile HC1- HC27 aparțin domeniului privat.

În anul 2011 a început construcția Campusul HENRI COANDĂ, iar în anul 2012 s-a dat în folosință primul bloc, construcția fiind finalizată în mai multe etape.

Zona 1 reprezentând blocurile HC1 – HC17 situate pe Aleea Umanității, au fost date în folosință inițial, iar ulterior s-a dat în folosință Zona Nouă pe măsură ce se finaliza construcția blocurilor, Zona Nouă reprezentând blocurile HC18-HC27 situate pe Aleea Zmeurei.

Numărul de spații locative situate în Campusul HENRI COANDĂ este 1476 locuințe modulare în blocurile HC1-HC27 și 144 locuințe sociale conform Legii nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 74/2007 în blocurile 1 – 6.

Serviciul Administrativ Campus HENRI COANDĂ este alcătuit din 21 de salariați ai societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. ale căror atribuții sunt:

- întocmesc contractele de închiriere și actele adiționale la acestea pentru spațiile aflate în administrare;
- monitorizează derularea tuturor contractelor de închiriere și transmite structurilor interesate orice modificări ale acestora;
- răspunde tuturor solicitărilor formulate de către petenți în termen de 30 de zile;
- în cazul în care se constată nereguli, se emit somații și notificări în vederea remedierii acestora;
- comunică Biroului Facturare toate modificările din contractul de închiriere (locatari noi, modificarea veniturilor chiriașilor, sistări de la plată, etc.);
- identifică spațiile libere și informează celelalte servicii care au competență despre aceasta (tehnic, imobile, economic);
- solicită și obține informații cu privire la veniturile chiriașilor;
- întocmește documentația necesară proiectelor ce urmează a fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Constanța;
- ține evidența analitică a chiriașilor / persoanelor care ocupă fără drept imobile aflate în administrarea Serviciul Campus HENRI COANDĂ;
- emit facturile fiscale aferente chiriiilor, daunelor, utilităților și penalităților pentru spațiile locative;
- verifică fișa de client pentru a urmări preluarea corectă a datelor de facturare;
- întocmesc somații și referate de acționare în instanță pentru chiriașii cu debite restante.

Finanțarea Campusului Social Henri Coandă se asigură din bugetul local.

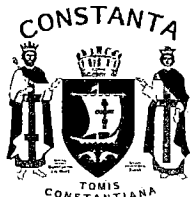
Prin H.C.L. nr. 373/2022 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic și denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L." modificată prin H.C.L. nr. 626/27.12.2022.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile aflate în domeniul public și privat al municipiului Constanța și darea acestora în folosință gratuită către Direcția generală de asistență socială Constanța.

DIRECTOR GENERAL,  
Iuliana Dobrin

ȘEF SERVICIU HENRI COANDĂ,  
Bogdan Chircorian

ȘEF SERVICIU JURIDIC-ADMINISTRATIV,  
Mariana Sirbu



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

NR. CRT	DENUMIRE IMOBIL	Adresa	SUPRAFATA	NR. INV.	OBSERVATII
1	MODUL HC 1	Aleea Umanitatii Nr.2	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17050	HCL 233 / 2013
2	MODUL HC 2	Aleea Umanitatii Nr.4	S. construita = 471.30 mp S. defasurata = 1413.90 mp	17051	HCL 233 / 2013
3	MODUL HC 3	Aleea Umanitatii Nr.6	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17054	HCL 36 / 2014
4	MODUL HC 4	Aleea Umanitatii Nr.8	S. construita = 471.30 mp S. defasurata = 1413.90 mp	17052	HCL 233 / 2013
5	MODUL HC 5	Aleea Umanitatii Nr.10	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.90 mp	17047	Anexa 5 la HCL nr.99/2013
6	MODUL HC 6	Aleea Umanitatii Nr.12	S. construita = 471.30 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17045	Anexa 5 la HCL nr.99/2013
7	MODUL HC 7	Aleea Umanitatii Nr.14	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17035	Anexa 31 la HCL nr.338/2012
8	MODUL HC 8	Aleea Umanitatii Nr.16	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17036	Anexa 32 la HCL nr.338/2012
9	MODUL HC 9	Aleea Umanitatii Nr.18	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17037	Anexa 33 la HCL nr.338/2012
10	MODUL HC 10	Aleea Umanitatii Nr.20	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17038	Anexa 34 la HCL nr.338/2012
11	MODUL HC 11	Aleea Umanitatii Nr.22	S. construita = 471.25 mp S. defasurata = 1413.75 mp	17039	Anexa 35 la HCL nr.338/2012

12	MODUL HC 12	Aleea Umanitatii Nr.3	S. construita = 471.30 mp S. desfasurata = 1413.90 mp	17053	HCL 233 / 2013
13	MODUL HC 13	Aleea Umanitatii Nr.1	S. construita = 471.30 mp S. desfasurata = 1413.90 mp	17048	Anexa 5 la HCL nr.99/2013
14	MODUL HC 14	Aleea Umanitatii Nr.5	S. construita = 471.25 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17040	Anexa 36 la HCL nr.338/2012
15	MODUL HC 15	Aleea Umanitatii Nr.7	S. construita = 471.25 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17041	Anexa 37 la HCL nr.338/2012
16	MODUL HC 16	Aleea Umanitatii Nr.9	S. construita = 471.25 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17046	Anexa 38 la HCL nr.338/2012
17	MODUL HC 17	Aleea Umanitatii Nr.11	S. construita = 471.25 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17042	Anexa 39 la HCL nr.338/2012
18	MODUL HC 18	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17063	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
19	MODUL HC 19	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17064	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
20	MODUL HC 20	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17065	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
21	MODUL HC 21	Strada Zmeurei nr. 3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17066	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
22	MODUL HC 22	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17067	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
23	MODUL HC 23	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17068	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
24	MODUL HC 24	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17069	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
25	MODUL HC 25	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17070	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
26	MODUL HC 26	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17071	Anexa 7 la HCL nr.88/2018

27	MODUL HC 27	Strada Zmeurei nr.3	S. construita = 473.10 mp S. desfasurata = 1413.75 mp	17072	Anexa 7 la HCL nr.88/2018
28	MODUL BLOC 1	Strada Zmeurei nr.3	Totala Construita = 473.10 mp	17056	HCL 50/2017 HCL 451/2017
29	MODUL BLOC 2	Strada Zmeurei nr.3	Totala Construita = 473.10 mp	17057	HCL 50/2017 HCL 451/2017
30	MODUL BLOC 3	Strada Zmeurei nr.3	Totala Construita = 473.10 mp	17058	HCL 50/2017 HCL 451/2017
31	MODUL BLOC 4	Strada Zmeurei nr.3	Totala Construita = 473.10 mp	17059	HCL 50/2017 HCL 451/2017
32	MODUL BLOC 5	Strada Zmeurei nr.3	Totala Construita = 473.10 mp	17060	HCL 50/2017 HCL 451/2017
33	MODUL BLOC 6	Strada Zmeurei nr.3	Totala Construita = 473.10 mp	17061	HCL 50/2017 HCL 451/2017
34	MODUL ADMINISTRATIV	Al. Umanitatii nr.15	suprafata construita = 75.6 mp	-	Anexa 41 la HCL nr.338/2012
35	Modul Sanitar	Al. Umanitatii nr.15	suprafata construita = 30 mp	-	Anexa 42 la HCL nr.338/2012
36	Modul Club Cantina	Al. Umanitatii nr.15	225 mp	-	Anexa 40 la HCL nr.338/2012

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații
1.	Str.Zmeurei nr.3, lot 2	Suprafață teren – 26.902,35 mp	1.011.366,94	- HCL 388/2009 - HCL 480/2009 Suprafața totală teren – 60.000 mp IE 222853

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	43111
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222853 Constanța

Cod verificare  
100129475114



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143788  
Nr. cadastral vechi:110549

Adresa: Loc. Constanta, Al Zmeurei, Nr. 3, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222853	60.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54705 / 09/10/2009</b>	
Adresa nr. 858295, din 08/10/2009 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI DE FRONTIERA (h.g. nr. 977/26.08.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>54705 / 09/10/2009</b>	
Adresa nr. 858295, din 08/10/2009 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI DE FRONTIERA (h.g. nr. 977/26.08.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
C3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL CONSTANTA	A1

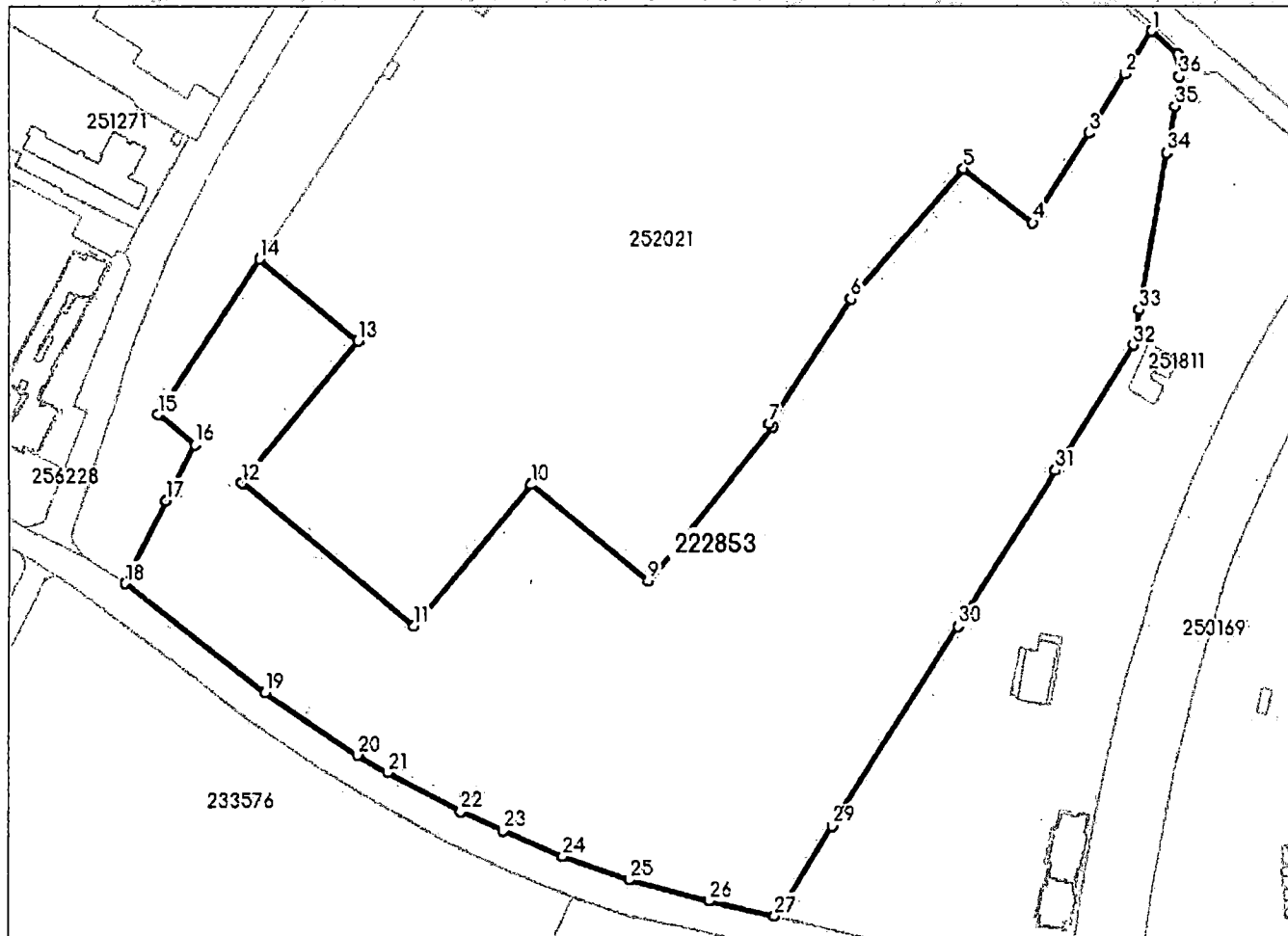
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222853	60.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.838
3	4	44.441
5	6	72.287
7	8	2.196
9	10	63.812
11	12	94.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	29.189
4	5	36.861
6	7	62.247
8	9	83.57
10	11	77.084
12	13	76.988



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	53.475
15	16	19.974
17	18	38.841
19	20	46.925
21	22	34.593
23	24	27.19
25	26	34.877
27	28	7.495
29	30	98.944
31	32	61.334
33	34	66.858
35	36	12.371
37	1	15.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	77.771
16	17	26.497
18	19	74.516
20	21	14.85
22	23	19.638
24	25	29.701
26	27	28.083
28	29	37.174
30	31	77.27
32	33	14.867
34	35	19.825
36	37	9.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/03/2023, 12:06