



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 127/23.03.2023

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5, Al. Mimoselor nr.4, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 57330 / 21.03.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 57683 / 22.03.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.27 și art.112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.(a), art.299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 889 și 890 H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.237/2018 - privind completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCL nr. 56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- anexa nr.1 la H.C.L. nr. 71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, modificată prin HCL nr. 405/2022;

- H.C.L. nr. 274/2022 – privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligației de întreținere a spațiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităților de învățământ/unităților de educație antepreșcolară, precum și de întreținere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanța, ca titular al dreptului de proprietate;

- adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.11406/18.01.2023;

- extrasul de carte funciară nr. 244934 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 –(1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5 compus din construcții și teren, identificat cu nr. cadastral 244934, carte funciară nr. 244934, situat în municipiul Constanța, Al. Mimoselor nr.4, care constituie domeniul public al municipiul Constanța astfel :

a) teren în suprafață de 1.432 mp din acte și 1.427 mp din măsurători ;

b) construcție identificată cu nr. cadastral 244942-C1, Creșa nr.5, Sp+P+2E, având o suprafață construită la sol de 375 mp ;

c) construcție identificată cu nr. cadastral 244942-C2, anexă, având o suprafață construită la sol de 24 mp, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are destinația de construcții administrative și social culturale și construcții industriale și edilitare, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 244934 emis de O.C.P.I. Constanța, în care își va desfășura activitatea Creșa nr.5 și va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 - (1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire, încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Grădinița cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" în termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Grădinița cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac
r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 57330...../21.03.....2023

REFERAT DE APROBARE

Imobilul Creșa nr.5, construcție și teren aferent, situat în municipiul Constanța, Al. Mimoszelor nr.4, Sp+P+2E constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poziția 889 și 890, identificat astfel : teren –suprafață 2.612,00 mp, construcția - Clădire (P+1) – suprafață construită – 367,77 mp.

Conform art.2 din HCL nr. 237/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-a aprobat actualizarea anexei la HCL nr.451/2017, capitolul 4 – "Creșe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, astfel că : clădirea C1 (P+1) are suprafața construită – 380 mp și teren aferent – 1432 mp.

Conform art.1 din HCL nr.56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, se aprobă retragerea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului, Creșa nr.5 – parter situată în Aleea Mimoszelor nr.4, teren și construcție, pe perioada derulării obiectivelor de investiții.

Prin H.C.L. nr. 405/31.08.2022 pentru modificarea HCL nr.71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, s-a aprobat modificarea anexei nr.1 la HCL nr.71/2022 în sensul arondării unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar la unitățile de învățământ cu personalitate juridică.

Având în vedere art.1 lit.c) din HCL nr.274/29.06.2022 privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică din municipiul Constanța, Creșa nr.5 "Lumea Poveștilor", cu sediul în municipiul Constanța aleea Mimoszelor nr. 4, se arondează la Grădinița cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", cu persoalitate juridică, cu sediul în municipiul Constanța aleea Dealului nr.1.

Prin adresa nr. 11406/18.01.2023, Direcția dezvoltare și fonduri europene ne comunică că s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Creșa nr.5, aleea Mimoszelor nr.4, Constanța", lucrări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.1373 din 02.10.2020, având ca investitor pe UAT Municipiul Constanța, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.172187/18.08.2022, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5, Al. Mimoszelor nr.4, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 57683 / 22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5, Al. Mimoselor nr.4, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 57330 / 21.03.2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5, Al. Mimoselor nr.4, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța, facem următoarele precizări:

Imobilul Creșa nr.5, construcție și teren aferent, situat în municipiul Constanța, Al. Mimoselor nr.4, Sp+P+2E constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poziția 889 și 890, identificat astfel : teren –suprafață 2.612,00 mp, construcția - Clădire (P+1) – suprafață construită – 367,77 mp.

Conform art.2 din HCL nr. 237/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-a aprobat actualizarea anexei la HCL nr.451/2017, capitolul 4 – "Creșe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, astfel că : clădirea C1 (P+1) are suprafața construită – 380 mp și teren aferent – 1432 mp.

Prin art.1 din HCL nr.56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, se aprobă retragerea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului, Creșa nr.5 – parter situată în Aleea Mimoselor nr.4, teren și construcție, pe perioada derulării obiectivelor de investiții.

Conform extrasului de carte funciară nr.244934, Creșa nr. 5 – al. Mimoselor nr.4, Constanța, imobilul se compune din:

- Teren – nr. cadastral 244934 cu destinația construcții administrative și social culturale, având o suprafață de 1.432 mp, din acte și 1.427 mp, din măsurători;
- Construcții – nr. cadastral 244934-C1 având: nr. niveluri 4 (Sp+P+2E), suprafața construită la sol de 375 mp; nr. cadastral 244934-C2, cu destinația de construcții industriale și edilitare, având suprafața construită la sol de 24 mp.

Prin H.C.L. nr. 405/31.08.2022 pentru modificarea HCL nr.71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, s-a aprobat modificarea anexei nr.1 la HCL nr.71/2022 în sensul arondării unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar la unitățile de învățământ cu personalitate juridică.

Având în vedere art.1 lit.c) din HCL nr.274/29.06.2022 privind arondarea

creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică din municipiul Constanța, Creșa nr.5 "Lumea Poveștilor", cu sediul în municipiul Constanța aleea Mimozelor nr. 4, se arondează la Grădinița cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", cu persoalitate juridică, cu sediul în municipiul Constanța aleea Dealului nr.1.

Prin adresa nr. 11406/18.01.2023, Direcția dezvoltare și fonduri europene ne comunică că s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Creșa nr.5, aleea Mimozelor nr.4, Constanța", lucrări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.1373 din 02.10.2020, având ca investitor pe UAT Municipiul Constanța, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.172187/18.08.2022, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției.

Conform adresei nr. R50994/14.03.2023 a Direcției generale economico-financiare, construcția și terenul Creșei nr.5, figurează în evidența contabilă astfel: teren, în suprafață de 1432 mp, cu valoare de inventar de 3.153.920 lei; clădire Sp+P+2E cu valoare de inventar de 4.707.800,89 lei ; total valoare Creșa nr.1 - 7.861.720,89 lei.

Față de cele prezentate, în temeiul preverilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5, Al. Mimozelor nr.4, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



ÎNȚOCMIT,
Cătălina Pantelimon





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Creșa nr. 5 Al. Mimoselor nr.4, Sp+P+2E, Carte funciară nr.244934	Construcții: - Sp+P+2E, suprafață construită la sol 375 mp ; nr. cadastral 244934-C1; - Post trafo, suprafață construită la sol 24 mp; 244934- C2, fără acte ; Teren : - suprafață teren din acte :1.432 mp, măsurată 1.427 mp ; nr. cadastral 244934, conform extrasului de carte funciară nr.244934	Clădire: 4.707.800,89 lei (conform adresei nr. R50994/2023 a Direcției generale economico-financiare) Teren: 3.153.920 lei (conform adresei nr. R50994/2023 a Direcției generale economico-financiare) Total: 7.861.720,89 lei	-HCL nr. 451/2017, Secțiunea I, Cap.4, "Creșe Constanța", nr. crt. 889 și 890 -HCL nr. 237/2018.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

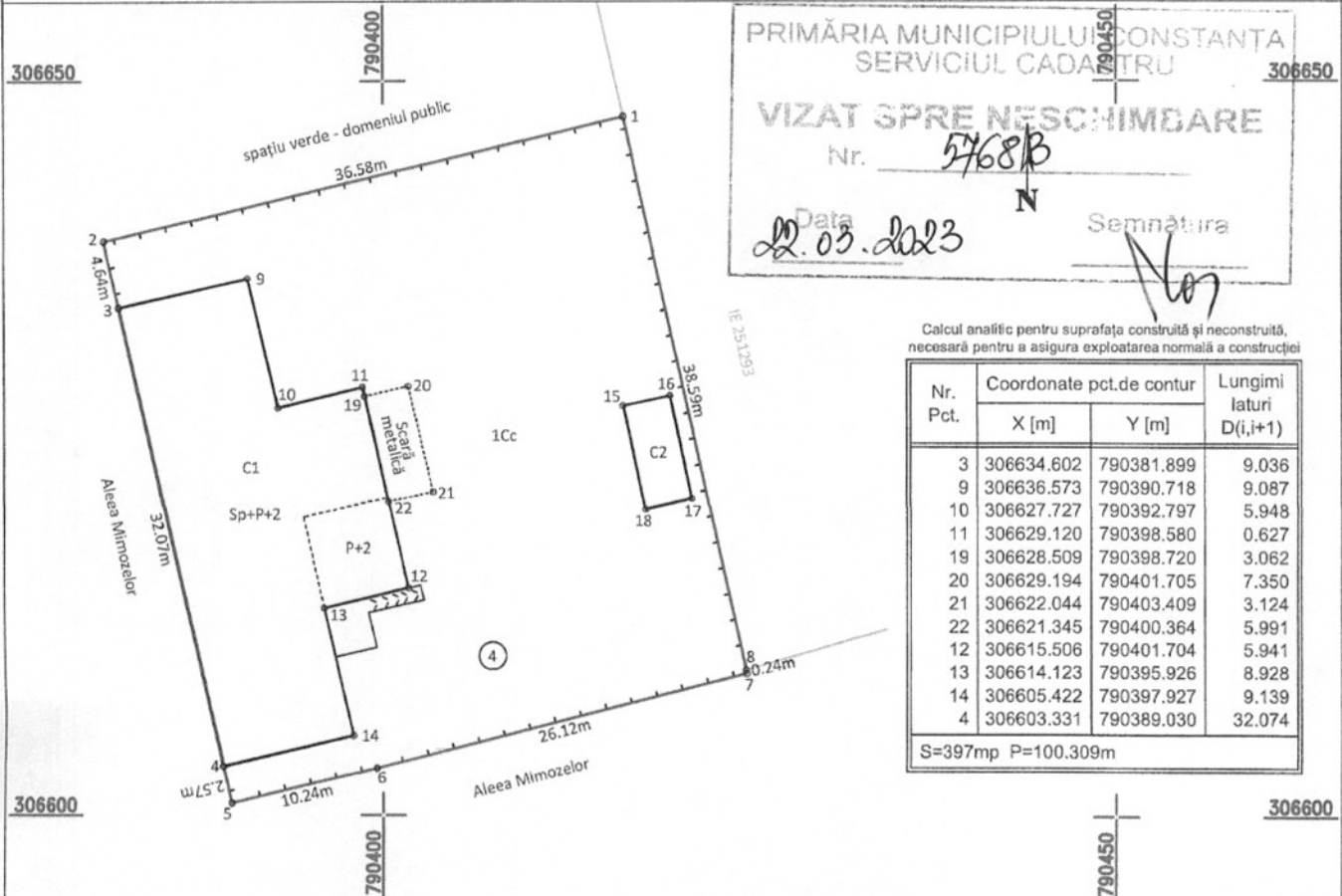
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
244934	1427 mp	Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
244934		Constanța

Actualizare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 5768/B

Data 02.03.2023

Semnătura

Calcul analitic pentru suprafața construită și reconstruită,
necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	306634.602	790381.899	9.036
9	306636.573	790390.718	9.087
10	306627.727	790392.797	5.948
11	306629.120	790398.580	0.627
19	306628.509	790398.720	3.062
20	306629.194	790401.705	7.350
21	306622.044	790403.409	3.124
22	306621.345	790400.364	5.991
12	306615.506	790401.704	5.941
13	306614.123	790395.926	8.928
14	306605.422	790397.927	9.139
4	306603.331	790389.030	32.074

S=397mp P=100.309m

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1427	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1+3, 4+8-1 și construcție între punctele 3-4.
Total		1427	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	375	Creșa nr. 5, Sp+P+2E, Sup.constr.desfășurată = 1463 mp, an 2022.
C2	CIE	24	Post trafo, Sup.constr.desfășurată = 24 mp, fără acte.
Total		399	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1427 mp

Suprafața din act = 1432 mp

Executant,

SC THEOTOR SRL

Ing. Cojocă Georgiana Ionela

Certificat de autorizare Seria RC-B-F,

Nr. 1701, Categoria D.

Confirmarea executării măsurătorilor pe teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Semnat digital de

Georgiana Ionela Cojocă

Data: 2023.02.28 08:46:48

+02'00'

Georgiana
Ionela Cojocă

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data: 29906/2023

Ștampila BCPI

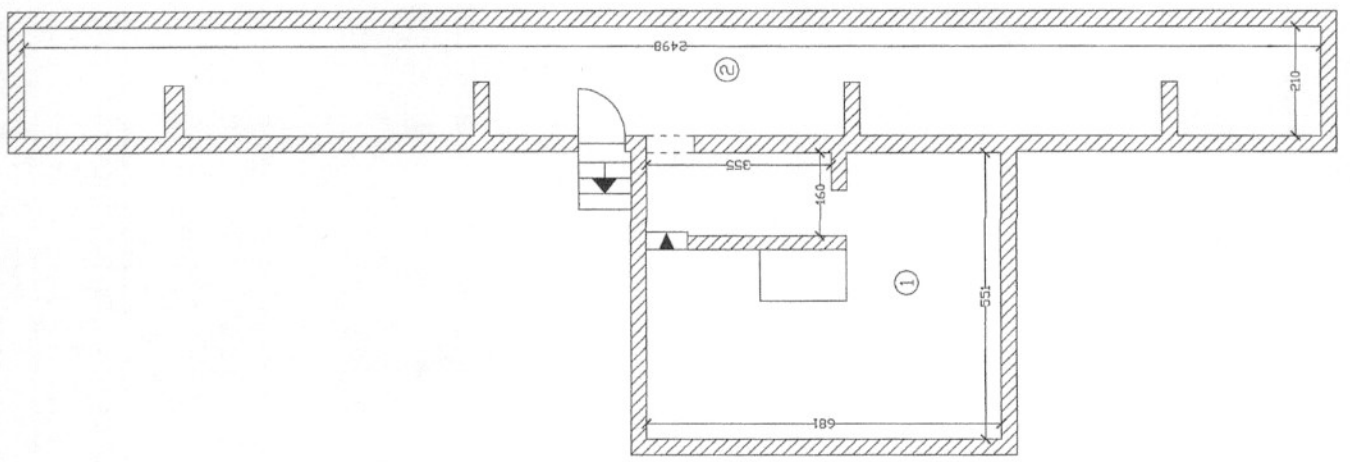
Gabriela
Veronica
Ochiana

Semnat digital de
Gabriela-Veronica
Ochiana
Data: 2023.03.03
09:17:28 +02'00'

RELEVU C1 - PLAN SUBSOL
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului 244934	Adresa imobilului Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF individuala
	Constanța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 57683
Data 03.08.2023
Semnătura *[Signature]*



Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1 CAMERĂ TEHNICĂ	34.9
2 HOL	51.2
SUPRAFAȚA UTILA =	86.1 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ =	86.1 mp
Execuțian	Data
Recepționat	09.09.2022
Data	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. Cojocău Georgiana-Ionela
Seria N
S.C. THEOTOP s.r.l. 1701, Căminul D. DOCEA
GEORGIANI-IONELA

Semnătura digitală de Georgiana-Ionela Cojocău
Data: 2023.03.28 08:47:14 +02:00

Georgiana-Ionela Cojocău

RECEPȚIA
CATEGORIA CLASĂ I

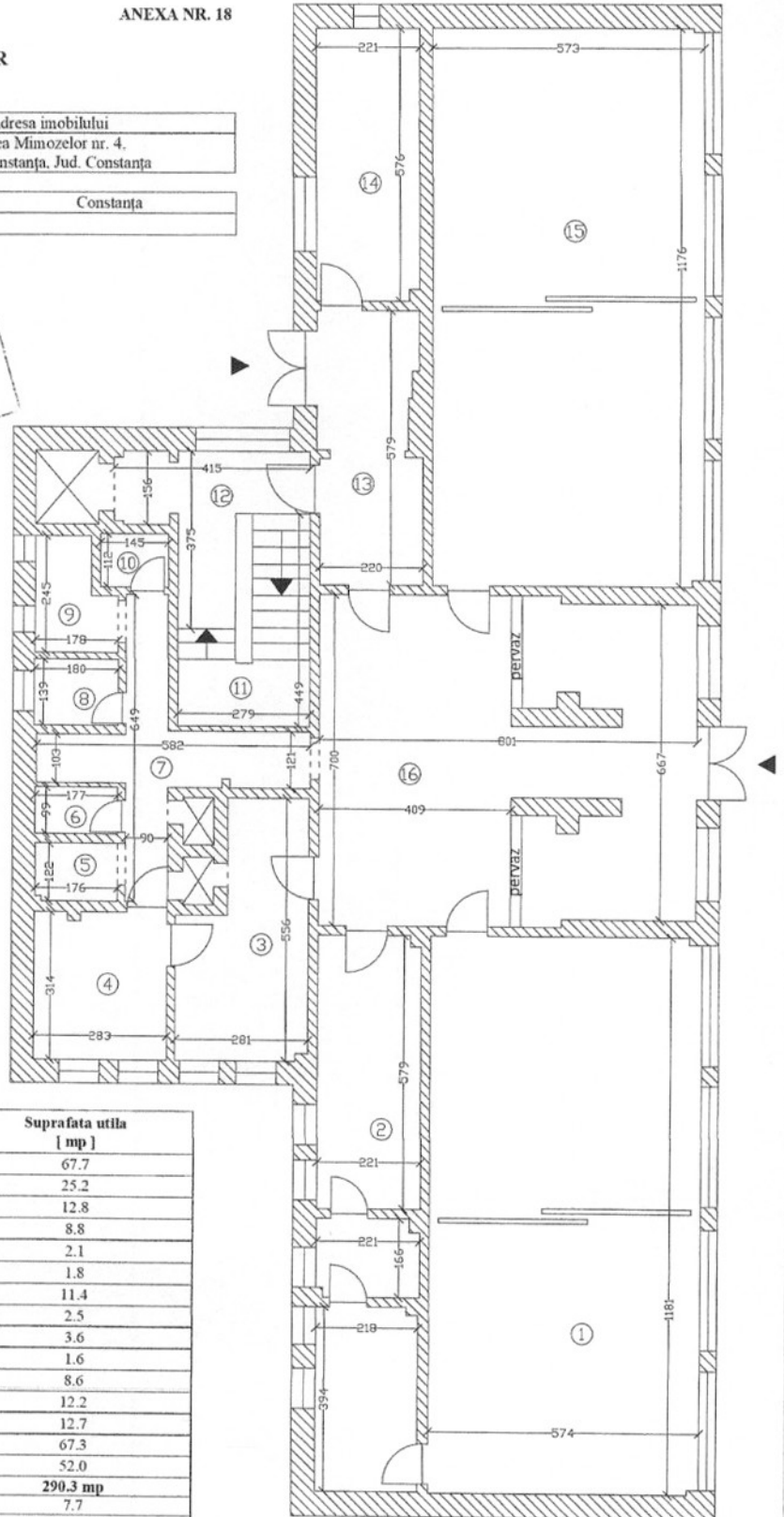
(Nume, prenume, funcție, semnatura, stampila)

Gabriela-Veronica Ochiana
29906/2023

RELEVU C1 - PLAN PARTER
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului 244934	Adresa imobilului Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	Constanța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHEMBARE
Nr. 57683
Data 22.03.2023
Semnătura



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CREȘĂ	67.7
2	GRUP SANITAR	25.2
3	BUCĂTĂRIE	12.8
4	BUCĂTĂRIE	8.8
5	MAGAZIE	2.1
6	CAMERĂ TEHNICĂ	1.8
7	HOL	11.4
8	WC	2.5
9	DEPOZIT	3.6
10	WC	1.6
12	HOL	8.6
13	HOL	12.2
14	IZOLATOR	12.7
15	GRUPĂ CREȘĂ	67.3
16	SALĂ DE MESE	52.0
SUPRAFATA UTILA =		290.3 mp
11	CASA SCARII	7.7
SUPRAFATA TOTALA =		298.0 mp

Executant
SC THECTOR SRL
Ing. Cojocea Georgiana-Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-F
Nr. 1701, Categoria D

Georgiana-Ionela Cojocea
Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea
Data: 2023.02.28
08:47:24 +02'00'

Receptionat
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

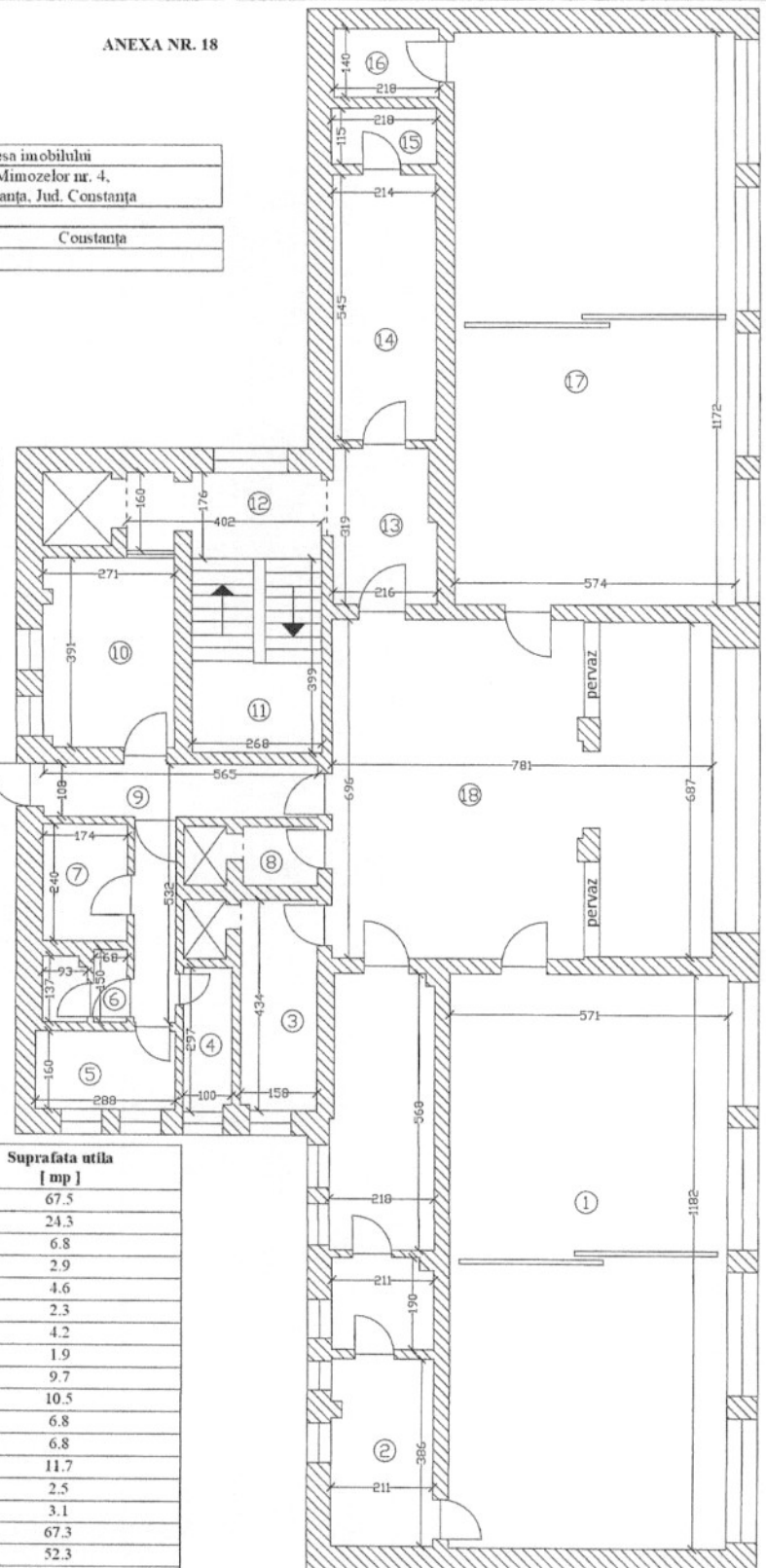
Data
Gabriela-Ochiana
Veronica-Ochiana
Ochiana
Semnat digital de Gabriela-Ochiana
Data: 2023.03.03
09:16:54 +02'00'

29906/2023

RELEVU C1 - PLAN ETAJ 1
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
244934		Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Constanța	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 57683
Data 22.03.2023
Semnătura *[Signature]*



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CREȘĂ	67.5
2	GRUP SANITAR	24.3
3	OFICIU	6.8
4	VESTIAR	2.9
5	MAGAZIE	4.6
6	GRUP SANITAR	2.3
7	CAMERĂ RUFEE	4.2
8	CAMERĂ	1.9
9	HOL	9.7
10	SPĂLĂTORIE	10.5
12	HOL	6.8
13	HOL	6.8
14	IZOLATOR	11.7
15	GRUP SANITAR	2.5
16	DEPOZIT	3.1
17	GRUPĂ CREȘĂ	67.3
18	SALĂ DE MESE	52.3
SUPRAFATA UTILA =		285.2 mp
11. INCALZIRE SUPRACALDITA		CĂSA SCARII
SUPRAFATA TOTALEA =		295.4 mp

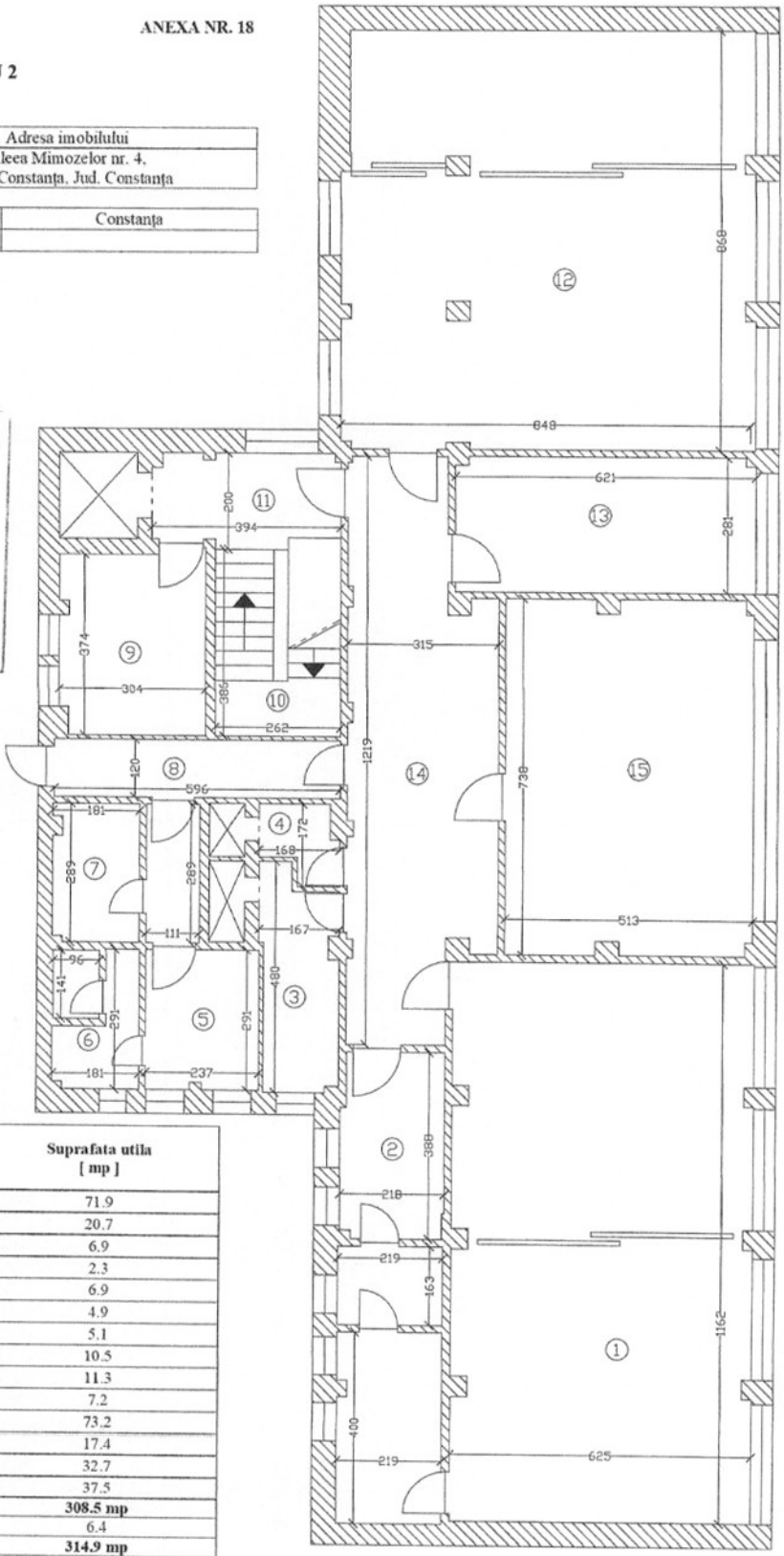
Executant: **Georgiana-Ionela Cojocea**
Data: **2023**
Receptionat: **Gabriela-Veronica Ochiana**
Data: **29906/2023**

Stampa: SC THECTOP SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1791, Clasa I

RELEVEU C1 – PLAN ETAJ 2
Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului 244934	Adresa imobilului Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF individuala Constanța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 57683
Data 22.03.2023
Semnătura *[Signature]*



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CREȘĂ	71.9
2	GRUP SANITAR	20.7
3	OFICIU	6.9
4	CAMERĂ	2.3
5	VESTIAR	6.9
6	GRUP SANITAR	4.9
7	CAMERĂ RUFEE	5.1
8	HOL	10.5
9	CAMERĂ RUFEE	11.3
11	HOL	7.2
12	GRUPĂ CREȘĂ	73.2
13	CABINET MEDICAL	17.4
14	HOL	32.7
15	SALĂ DE MESE	37.5
SUPRAFATA UTILA =		308.5 mp
10. extindere la scara CASA SCARII		6.4
SUPRAFATA TOTALA =		314.9 mp
Executanți		Data
S.C. THECTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1791, Categoria D		Georgia Ionela Cojocă Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocă Data: 09.09.2022 2023.03.22 08:48:06 Cojocă =32707
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Gabriela Veronica Ochiana Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana Data: 2023.03.03 09:16:24 +02'00'
		29906/2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244934 Constanța

Nr. cerere 29906
Ziua 01
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100118970005



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Mimoselor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244934 ↓	Din acte: 1.432 Masurata: 1.427	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn între punctele 1+3, 4+8-1 și construcție între punctele 3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244934-C1	Loc. Constanta, Al Mimoselor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:1463 mp; Creșa nr. 5, Sp+P+2E, Sup.constr. desfășurată = 1463 mp, an 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20903 / 29/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 37885/11-03-2016 emis de Primaria Constanta; act administrativ nr. 37884/11-03-2016 emis de Primaria Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:4785631	A1, A1.1
29906 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. R.15108, din 26/01/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T16600, din 17/02/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 1373, din 02/10/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 172187, din 18/08/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

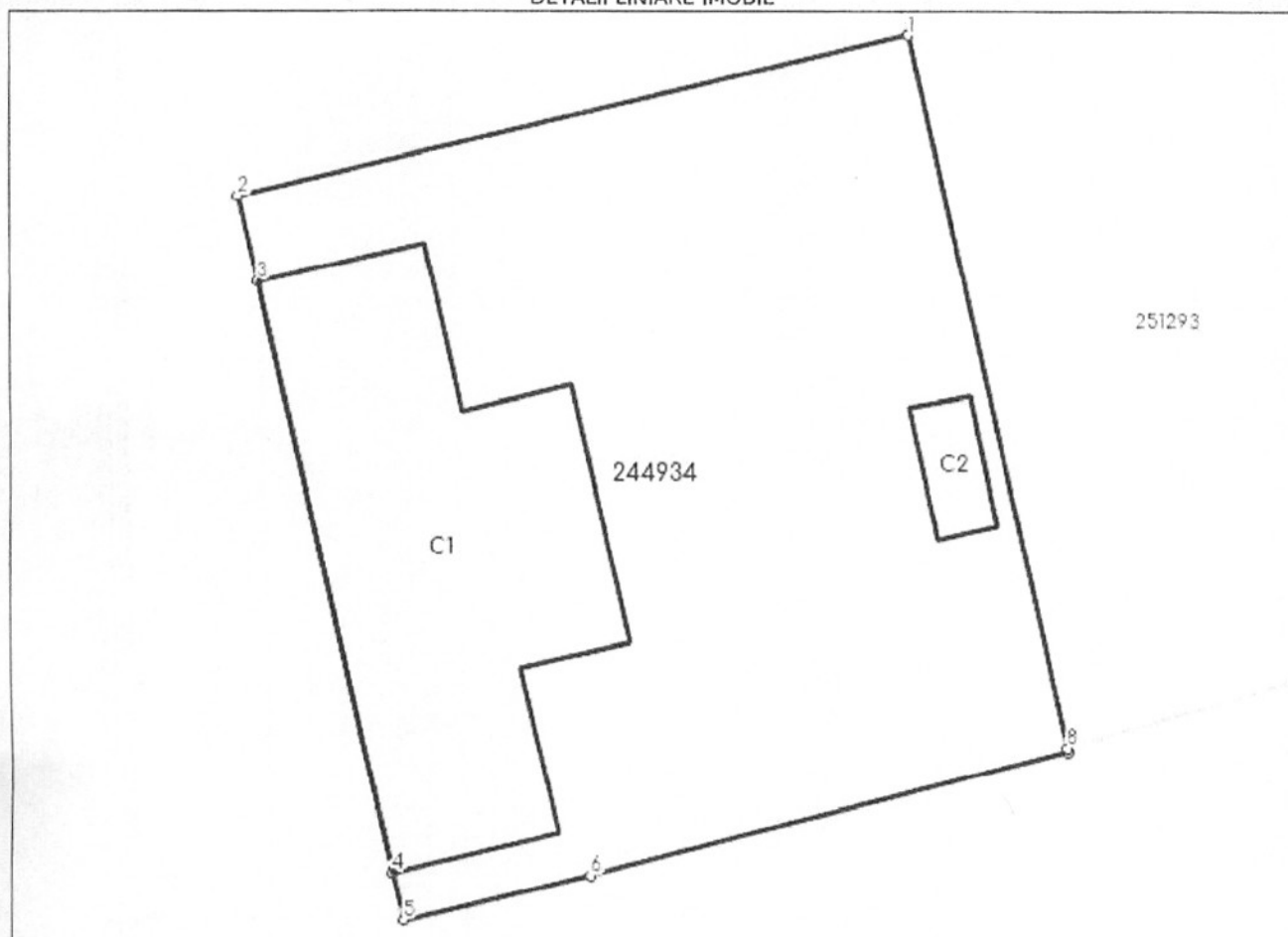
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244934	Din acte: 1.432 Masurata: 1.427	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1+3, 4+8-1 și construcție între punctele 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244934-C1	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	S. construită la sol: 375 mp; S. construită desfășurată: 1463 mp; Creșa nr. 5, Sp+P+2E, Sup.constr.desfășurată = 1463 mp, an 2022.
A1.2	244934-C2	construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	S. construită la sol: 24 mp; S. construită desfășurată: 24 mp; Post trafo, Sup.constr. desfășurată = 24 mp, fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.642
3	4	32.074
4	5	2.568
5	6	10.24
6	7	26.119
7	8	0.244
8	1	38.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,

03-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LAVINIA-IRINA RUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)