



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 128/23.03.2023

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 57329 / 2.03.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 57669 / 22.03.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art.27 și art.112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108 lit.(a), art.299 - 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 883 și 884 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.237/2018 - privind completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- HCL nr. 56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

- anexa nr.1 la H.C.L. nr. 71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, modificată prin H.C.L. nr.405/2022;

- H.C.L. nr. 274/2022 – privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligației de întreținere a spațiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităților de învățământ/unităților de educație antepreșcolară, precum și de întreținere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanța, ca titular al dreptului de proprietate;

- adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.11406/18.01.2023;

- extrasul de carte funciară nr. 244942 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 –(1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1 compus din construcții și teren, identificat cu nr. cadastral 244942, carte funciară nr. 244942, situat în municipiul Constanța, Str. Adamclisi nr.1, care constituie domeniul public al municipiul Constanța astfel :

a) teren în suprafață de 1.009 mp din acte și 1.019 mp din măsurători ;

b) construcție identificată cu nr. cadastral 244942-C1, Creșa nr.1, Sp+P+2E, având o suprafață construită la sol de 379 mp, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are destinația de construcții administrative și social culturale, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 244942 emis de O.C.P.I. Constanța, în care își va desfășura activitatea Creșa nr.1 și va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 - (1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire, încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Grădinița cu program prelungit "Mugurel" în termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Grădinița cu program prelungit "Mugurel" are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea

caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

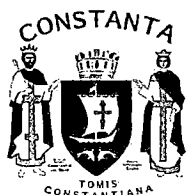
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
 NR. 57329/.....21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Imobilul Creşa nr.1, construcție și teren aferent, situat în municipiul Constanța, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poziția 883 și 884, identificat astfel : teren – suprafață 834,89 mp, construcția – Clădire (P+1) – suprafață construită – 375,67 mp.

Conform art.2, anexa nr.6 din HCL nr. 237/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-a aprobat actualizarea anexei la HCL nr.451/2017, capitolul 4 – "Creşe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, astfel că : clădirea C1 (P+1) are suprafața construită – 377 mp și teren aferent – 1009 mp.

Prin art.1 din HCL nr.56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, se aprobă retragerea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului, Creşa nr.1 – parter situată în Str. Adamclisi nr.1, teren și construcție, pe perioada derulării obiectivelor de investiții.

Prin H.C.L. nr. 405/31.08.2022 pentru modificarea HCL nr.71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, s-a aprobat modificarea anexei nr.1 la HCL nr.71/2022 în sensul arondării unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar la unitățile de învățământ cu personalitate juridică.

Având în vedere art.1 lit.a) din HCL nr.274/29.06.2022 privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică din municipiul Constanța, Creşa nr.1 "Delfinașul", cu sediul în municipiul Constanța, str. Adamclisi nr. 1, se arondează la Grădinița cu program prelungit "Mugurel", cu persoalitate juridică, cu sediul în municipiul Constanța aleea Fragilor nr.7.

Prin adresa nr. 11406/18.01.2023, Direcția dezvoltare și fonduri europene ne comunică că s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Creşa nr.1, str. Adamclisi nr. 1 , Constanța", lucrări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.1318 din 25.09.2020, având ca investitor pe UAT Municipiul Constanța, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.172188/18.08.2022, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creşa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 57669 / 22.03. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 57329 / 21.03. 2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța, facem următoarele precizări:

Imobilul Creșa nr.1, construcție și teren aferent, situat în municipiul Constanța, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poziția 883 și 884, identificat astfel : teren – suprafață 834,89 mp, construcția – Clădire (P+1) – suprafață construită – 375,67 mp.

Conform art.2, anexa nr.6 din HCL nr. 237/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-a aprobat actualizarea anexei la HCL nr.451/2017, capitolul 4 – "Creșe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, astfel că : clădirea C1 (P+1) are suprafața construită – 377 mp și teren aferent – 1009 mp.

Prin art.1 din HCL nr.56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, se aprobă retragerea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului, Creșa nr.1 – parter situată în Str. Adamclisi nr.1, teren și construcție, pe perioada derulării obiectivelor de investiții.

Conform extrasului de carte funciară nr.244942, Creșa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Constanța, imobilul se compune din:

- Teren – nr. cadastral 244942 cu destinația construcții administrative și social culturale, având o suprafață de 1.009 mp, din acte și 1.019 mp, din măsurători;
- Construcții – nr. cadastral 244942-C1 având: nr. niveluri 4 (Sp+P+2E), suprafața construită la sol de 379 mp;

Prin H.C.L. nr. 405/31.08.2022 pentru modificarea HCL nr.71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, s-a aprobat modificarea anexei nr.1 la HCL nr.71/2022 în sensul arondării unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar la unitățile de învățământ cu personalitate juridică.

Având în vedere art.(1) lit.a) din HCL nr.274/29.06.2022 privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică din municipiul Constanța, Creșa nr.1

"Delfinașul", cu sediul în municipiul Constanța, str. Adamclisi nr. 1, se arondează la Grădinița cu program prelungit "Mugurel", cu persoalitate juridică, cu sediul în municipiul Constanța aleea Fragilor nr.7.

Prin adresa nr. 11406/18.01.2023, Direcția dezvoltare și fonduri europene ne comunică că s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Creșa nr.1, str. Adamclisi nr. 1, Constanța", lucrări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.1318 din 25.09.2020, având ca investitor pe UAT Municipiul Constanța, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.172188/18.08.2022, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției.

Conform adresei nr. R50994/14.03.2023 a Direcției generale economico-financiare, construcția și terenul Creșei nr.1, figurează în evidența contabilă astfel: teren, în suprafață de 1009 mp, cu valoare de inventar de 1.627711,80 lei; clădire Sp+P+2E cu valoare de inventar de 5.268.267,07 lei; total valoare Creșa nr.1 - 6.895.978,87 lei.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateri plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

ÎNȚOCMIT,
Cătălina Pantelimon





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Creșa nr. 1 Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, Carte funciară nr.244942	Construcții: Clădire: - Sp+P+2E, suprafață construită la sol 379 mp ; nr. cadastral 244942-C1; Teren : - suprafață teren din acte :1.009 mp, măsurată 1.019 mp ; nr. cadastral 244942, conform extrasului de carte funciară nr.244942	Clădire: 5.268.267,07 lei (conform adresei nr. R50994/2023 a Direcției generale economico-financiare) Teren: 1.627.711,80 lei (conform adresei nr. R50994/2023 a Direcției generale economico-financiare) Total: 6.895.978,87 lei	-HCL nr. 451/2017, Secțiunea I, Cap.4, "Creșe Constanța", nr. crt. 883 și 884 -HCL nr. 237/2018.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

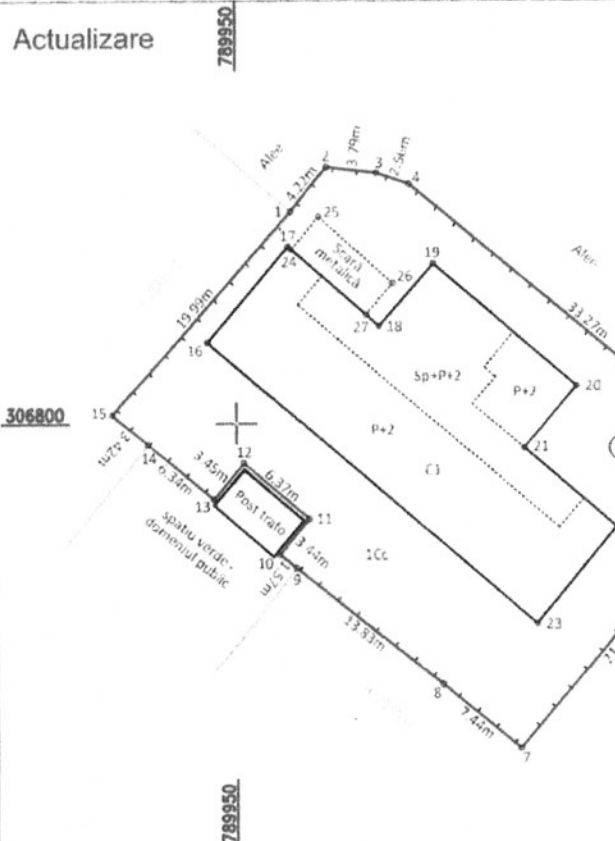
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Judec N. D.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
244942	1019 mp	Strada Adameli nr. 1, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
244942		Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 57/669

Data 22.03.2023

Semnătură *[Signature]*

Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	306805.981	789947.855	9.241
17	306812.985	789953.893	0.318
24	306812.777	789954.124	3.142
25	306815.155	789958.178	7.317
26	306810.300	789961.651	3.047
27	306807.994	789959.659	1.297
18	306807.146	789960.641	6.112
19	306811.718	789964.697	13.879
20	306802.763	789975.301	6.039
21	306798.172	789971.378	8.981
22	306792.380	789978.242	9.236
23	306785.307	789972.303	32.017

S=401mp P=100.626m

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	1019	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-10, 13-15-1 și neimprejmuit între punctele 10-13.
Total		1019	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	379	Creșa nr. 1, Sp-P-2F, Sup.constr.desfășurată = 1257 mp, an 2022.
Total		379	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1019 mp
Suprafața din act = 1009 mp

Executant,
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocă Georgiana Ionela
Cămin de autorizare Serviciu C.A.D.F.
Nr. 1701 Categoria D,
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
Confirmarea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CLASA I

Semnătura și stampila
Semnat digital de
Georgiana-Ionela Cojocă
Data: 2023.02.27 11:18:41

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Dosar 27019/2023
Data:

Stampila BCPI **Carmen Nicolai**
Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 20.02.27 14:04:26 -02:00

RELEVÉU CI - PLAN SUBSOL
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului 244942	Adresa imobilului Strada Adonechii nr. 1, Loc. Constanta, Jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (CI)	Constanta
UAI	CF individuala

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ŞPRE NESC:IMBARE

Nr. 57669

Data 22.03.2023

Semnătura

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	HOL	53,1
2	HOL	5,1
3	CAMERĂ HIBRIDA	21,4
4	CAMERĂ HIBRIDA	8,4
SUPRAFATA UTILA =		88,0 mp
CASA SCARII		2,7
SUPRAFATA TOTALA =		90,7 mp

Executant

Georgiana Ionela Cojocea

SC. III nr. 0288/RI

Autentificat

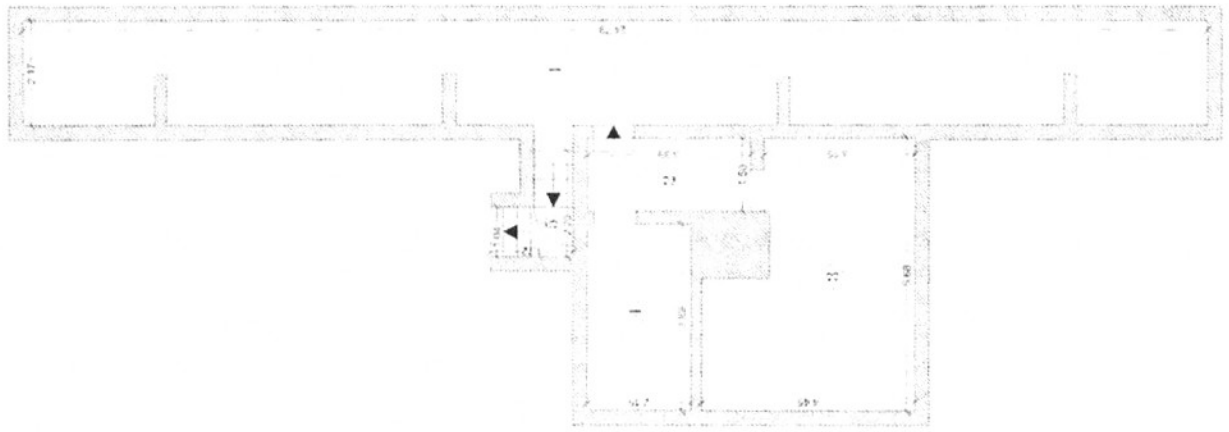
Georgiana Ionela Cojocea

Sc. III nr. 0288/RI

Nr. 1701/Categoria 13

08.09.2022

Receptionat	Data
Carmen Nicolai	Dosar 27019/2023



RELEVU C1 - PLAN PARTER
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului: _____ Adresa imobilului: _____
 Strada Adameli nr. 1
 Loc. Constanta Jud. Constanta
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
 Cartea Funciară nr. _____
 Cod unitate administrativă (U) _____
 Constanta

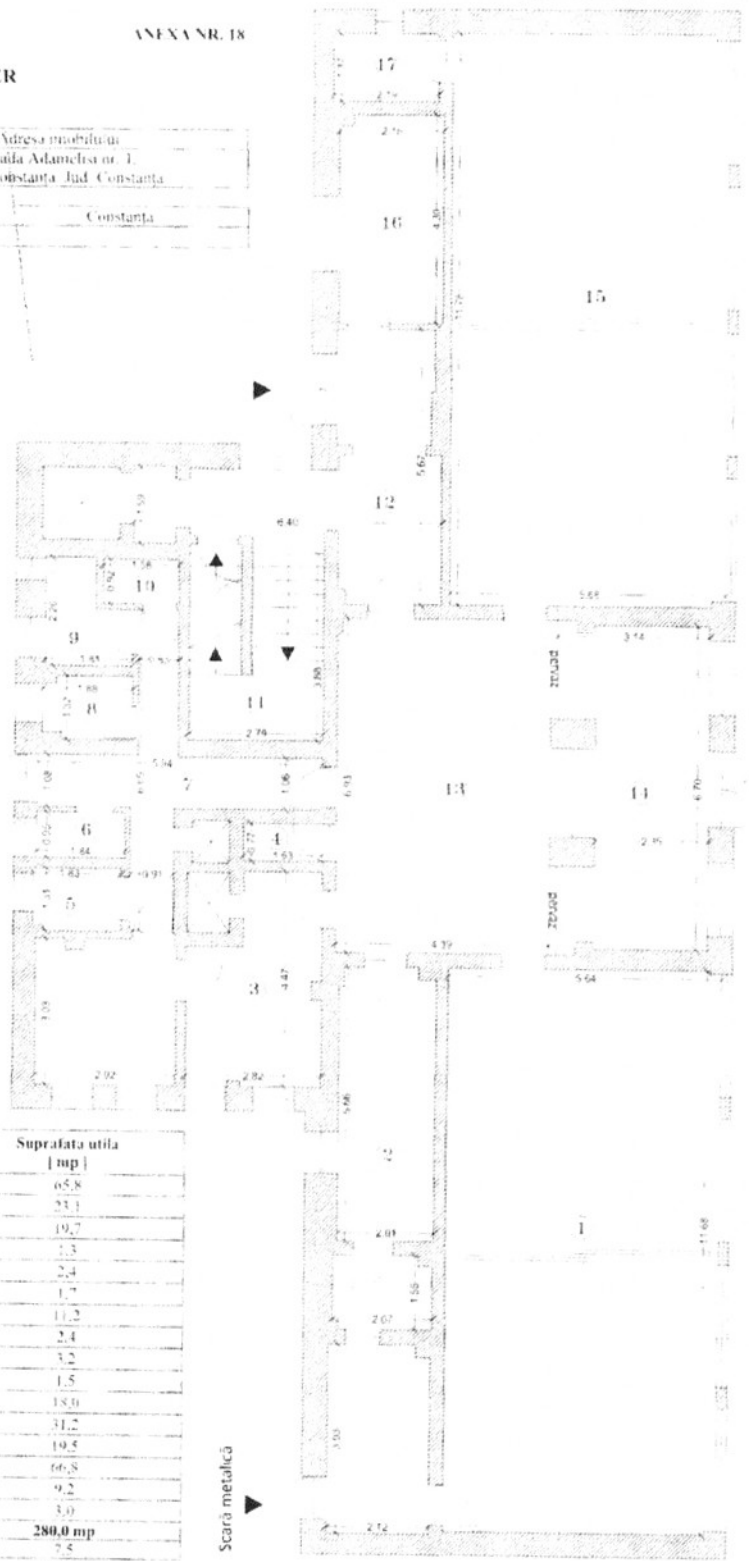
VIZAT SPRE NESCĂNDARE

Nr. 57669

Data 22.03.2023

Semnala

[Handwritten signature]



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CRIȘĂ	65,8
2	GRUP SANITAR	53,1
3	BUCĂTĂRIE	19,7
4	CĂMERA	1,3
5	MAGAZIN	2,4
6	CĂMERA ÎNDAI	1,7
7	HOL	11,2
8	WC	2,4
9	CĂMERA ÎNTRĂ	3,2
10	WC	1,5
12	HOL	18,0
13	HOL	31,2
14	SALĂ DE MESE	19,5
15	GRUPĂ CRIȘĂ	66,5
16	CABINET MEDICAL	9,2
17	DEPOZIT	3,0
SUPRAFAȚA UTILĂ		280,0 mp
CASA SCARII		7,5
SUPRAFAȚA TOTALĂ =		287,5 mp
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		08.09.2022
Ing. Cojocă Georgiana-Ionela		
Certificat de autorizare Seria RO-B-1, Nr. 1701, Categoria D.		
Receptionat		Data
Carmen Nicolai		

Georgia
na-
lonela
Cojocă



(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

Dosar 27019/2023

RELEVU C1 - PLAN ETAJ I
Scara 1 : 100

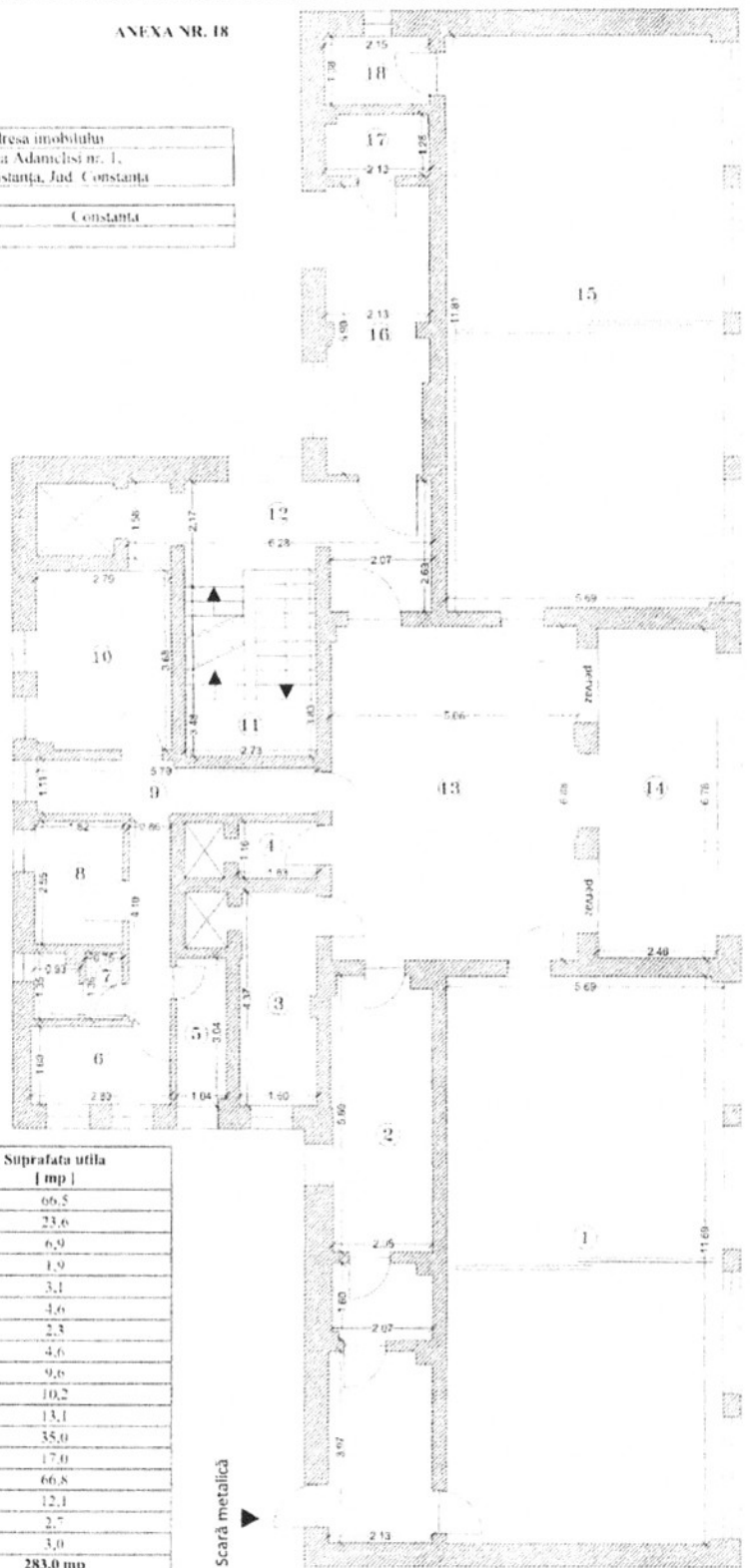
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
244942		Strada Adamchisi nr. 1, Loc. Constanta, Jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Constanta	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 57669

Data 22.03.2023 Semnătura



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	GRUPA CRESA	66,5
2	GRUP SANITAR	23,6
3	OFICIU	6,9
4	CAMERĂ	1,9
5	VESTIAR	3,1
6	MAGAZIE	4,6
7	GRUP SANITAR	2,3
8	CAMERĂ RUFU	4,6
9	HOL	9,6
10	SPĂLĂTORIE	10,2
12	HOL	13,1
13	HOL	35,0
14	SALĂ DE MESE	17,0
15	GRUPA CRESA	66,8
16	IZOLATOR	12,1
17	GRUP SANITAR	2,7
18	DEPOZIT	3,0
SUPRAFATA UTILA =		283,0 mp
11	CASA SCĂRII	9,4
SUPRAFATA TOTALA =		292,4 mp
Executant		Data
S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Cojocea Georgiana-Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1707, Categoria D S.C. THEOTOP S.R.L. COJOCEA GEORGIANA-IONELA Receptiionat		08.09.2022
Receptiionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Dosar 27019/2023
Carmen Nicolai		

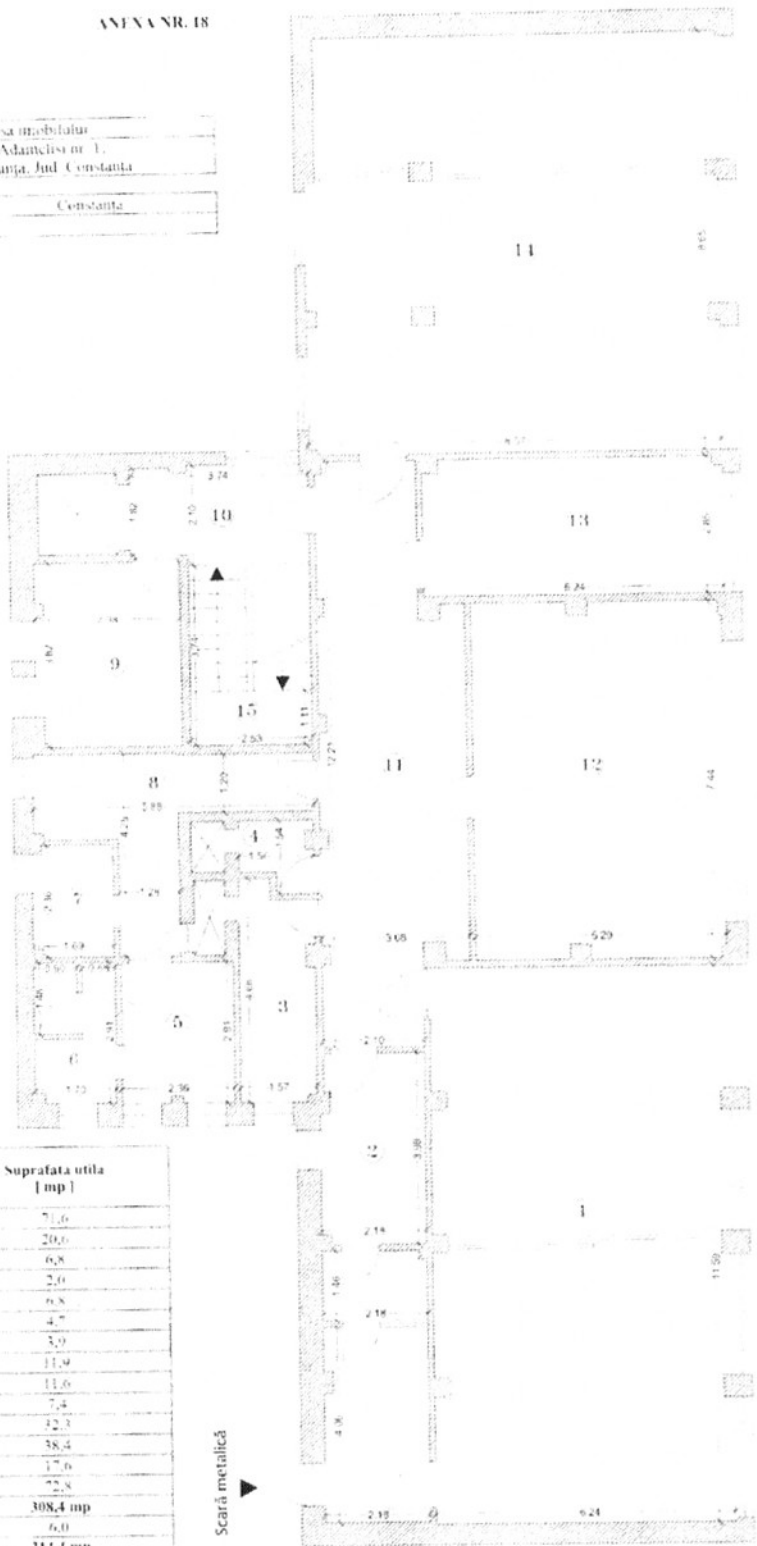
Georgia
na-
lonela
Cojocea

Semnat digital
de Georgiana-
Ionela Cojocea
CUI
20230427
01.10.20
-0200

RELEVU CI - PLAN ETAJ 2
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului 244942	Adresa imobilului Strada Adamclisi nr. 1, Loc. Constanta, Jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)	CI individuala	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 57669
Data 22.03.2023 Semnătura



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPA CRESA	71,6
2	GRUP SANITAR	20,6
3	OFICIU	6,8
4	CAMARA	2,6
5	VESTIAR	6,8
6	GRUP SANITAR	4,7
7	CAMARA RUFEL	3,9
8	HOI	11,9
9	DEPOZITARE	11,6
10	HOI	7,4
11	HOI	12,3
12	SALA DE MUSEI	38,4
13	CABINET MEDICAL	17,6
14	GRUPA CRESA	72,8
SUPRAFATA UTILA =		308,4 mp
15	CASA SCARII	6,0
SUPRAFATA TOTALA =		314,4 mp
Executanti		Data
Georgiana Ionela Cojocea		08.09.2022
Receptionat		Data
Carmen Nicolai		

Georgiana Ionela Cojocea

SCHEMATA DE
CARTI DE
AUTORIZARE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F
NR. 1501, Cluj-Napoca D
SCHEMATA DE
CARTI DE
AUTORIZARE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F
NR. 1501, Cluj-Napoca D

(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)
Carmen Nicolai

Dosar 27019/2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244942 Constanța

Cod verificare

100118970215



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Adamclisi, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244942	Din acte: 1.009 Masurata: 1.019	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1+10, 13+15-1 și neimprejmuit între punctele 10+13.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244942-C1	Loc. Constanta, Str Adamclisi, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la soi:379 mp; S. construita desfasurata:1257 mp; Creșa nr. 1, Sp+P+2E, Sup.constr. desfășurată = 1257 mp, an 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20910 / 29/02/2016	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:4785631	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

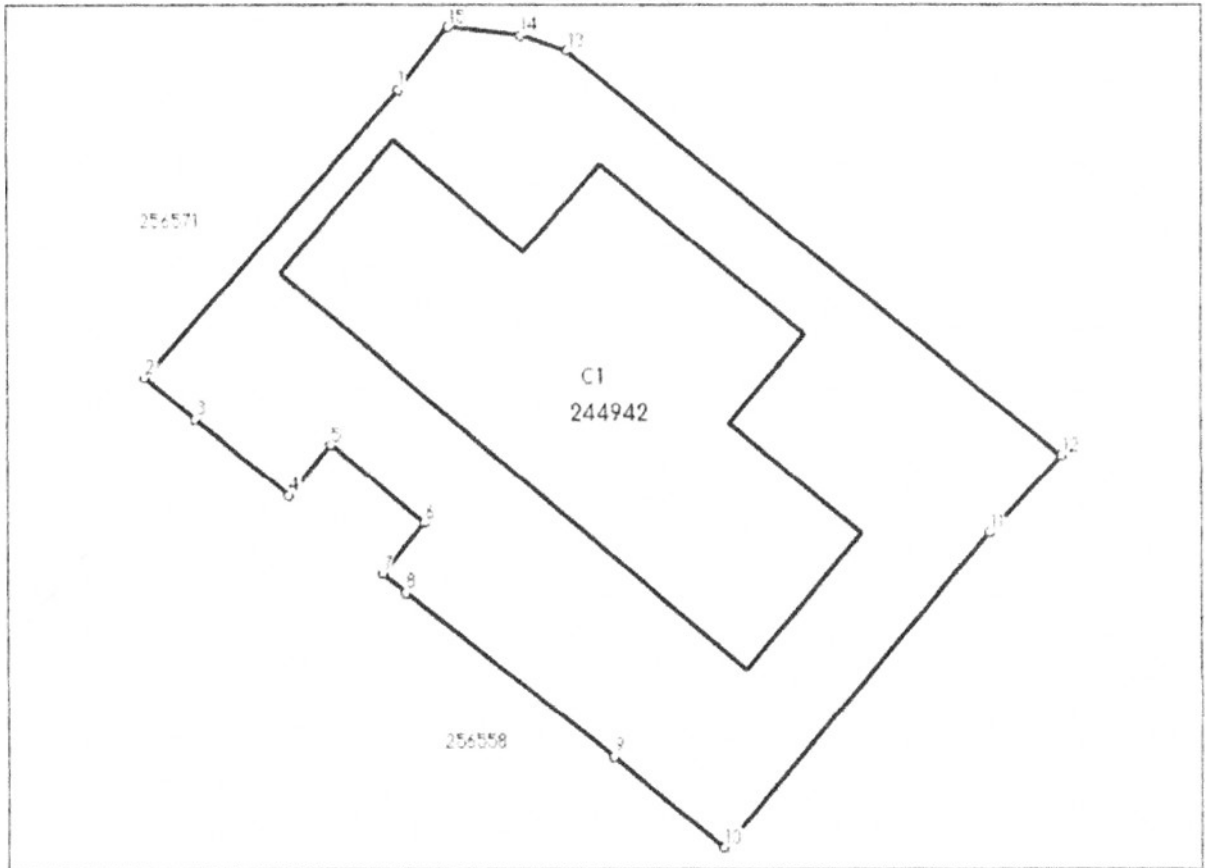
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244942	Din acte: 1.009 Masurata: 1.019	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1+10, 13+15-1 și neimprejmuit între punctele 10+13.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244942-C1	construcții administrative și social culturale	379	Cu acte	S. construită la sol: 379 mp; S. construită desfășurată: 1257 mp; Cresa nr. 1, Sp+P+2E, Sup.constr.desfășurată = 1257 mp, an 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.987
2	3	3.422
3	4	6.335

