



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93/27.02.2023

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 29.33.9./...27.02.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 29.34.9./...27.02.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat a municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.1 lit.a), alin.2¹ Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a Legii nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " BULEVARDUL MADRID" din municipiul Constanța;

Luând în considerare:

- Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L prin evaluator Dragoș Mihal Ipate, nr. 66/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30421/15.02.2023, nr.67/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30519/15.02.2023, nr.68/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30517/15.02.2023, nr.69/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30516/15.02.2023, nr.70/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30514/15.02.2023, nr.71/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30510/15.02.2023, nr.72/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30508/15.02.2023, nr.73/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30506/15.02.2023, nr.74/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30489/15.02.2023, nr.75/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30487/15.02.2023, nr.76/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30483/15.02.2023, nr. 119/27.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 39313/27.02.2023, nr.78/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30469/15.02.2023, nr.79/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30467/15.02.2023, nr.80/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30458/15.02.2023, nr.81/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30456/15.02.2023, nr.82/15.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30505/15.02.2023, nr. 83/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30454/15.02.2023,

nr.84/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30451/15.02.2023, nr.85/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30441/15.02.2023, nr.86/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30491/15.02.2023, nr.87/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30492/15.02.2023, nr.88/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30448/15.02.2023, nr.89/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30496/15.02.2023, nr. 91/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30591/15.02.2023;

- Extrasele de Carte Funciară nr. 248577, 248576, 210804, 252681, 250662, 242852, 220291, 233982, 232714, 251373, 250374, 206880, 209258, 251336, 250172, 255527, 255526, 233162, 209035, 237865, 206020, 207904, 257234, 257235, 252496 eliberate de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.b) și c), alin. 4 lit.d), alin.(7) lit.j) și lit.k) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța, potrivit planului de situație și coridorului de expropriere recepționat prin procesul verbal de recepție nr.620/2023 și vizat de O.C.P.I. Constanța, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri, proprietate privată, identificate prin numerele cadastrale 248577, 248576, 210804, 250662, 242852, 220291, 233982, 232714, 251373, 250374, 206880, 252681, 209258, 251336, 250172, 255527, 255526, 233162, 209035, 237865, 206020, 207904, 257234, 257235, 252496 situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța, exproprietorul fiind municipiul Constanța prin Consiliul local și primar .

Art.3 - Se aprobă lista cuprinzând proprietarii a căror imobile sunt supuse exproprierii, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 66/13.02.2023 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.30421/15.02.2023, nr.67/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30519/15.02.2023, nr.68/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30517/15.02.2023, nr.69/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30516/15.02.2023, nr.70/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30514/15.02.2023, nr.71/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30510/15.02.2023, nr.72/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30508/15.02.2023, nr.73/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30506/15.02.2023, nr.74/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30489/15.02.2023, nr.75/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30487/15.02.2023, nr.76/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30483/15.02.2023, nr. 119/27.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 39313/27.02.2023, nr.78/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30469/15.02.2023, nr.79/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30467/15.02.2023, nr.80/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30458/15.02.2023, nr.81/13.02.2023 înregistrat la

Primăria municipiului Constanța sub nr.30456/15.02.2023, nr.82/15.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30505/15.02.2023, nr. 83/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30454/15.02.2023, nr.84/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30451/15.02.2023, nr.85/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30441/15.02.2023, nr.86/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30491/15.02.2023, nr.87/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30492/15.02.2023, nr.88/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30448/15.02.2023, nr.89/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30496/15.02.2023, prin care s-au stabilit sumele acordate cu titlu de despăgubire pentru imobilele teren supuse exproprierii, conform anexelor nr.3 - 27 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) - Se aprobă sumele din rapoartele de evaluare, reprezentând despăgubirile pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța.

(2) - Sumele prevăzute la alin. (1), se virează de către municipiul Constanța, în termen de cel mult 60 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor sau deținătorilor de imobile, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

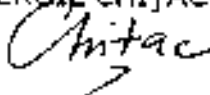
Art. 6 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța ca, împreună cu structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 - Planul cu amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța și lista cu proprietățile private ce urmează a se expropria, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor a căror imobile sunt supuse exproprierii conform anexei nr.2 și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC




ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 39.339 / 27-04-2023

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 652/2022 s-a aprobat Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " BULEVARDUL MADRID" din municipiul Constanța.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă are ca obiectiv un sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să promoveze dezvoltarea și care să asigure o bună calitate a vieții în Municipiul Constanța. În cadrul acestuia sunt luate în considerare transportul în comun, transportul nemotorizat, inter-modalitatea, siguranța rutieră urbană, transportul rutier, logistica urbană, gestionarea mobilității, sistemele de transport inteligente.

Printre direcțiile de dezvoltare menționate în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Constanța, obiectivul de investiții "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța se încadrează în realizarea unei noi artere rutiere pe latura de vest a amenajărilor urbanistice, denumită "Bulevardul Madrid", cu legături la b-dul Aurel Vlaicu la partea de sud și cu str. Amsterdam (pe traseul DC89) la partea de nord, creându-se noi facilități ulterioare de legături rutiere cu drumul național DN3C și către nodul rutier Poiana a Centurii ocolitoare A4.

În cadrul obiectivului de reducere a congestiei traficului prin realizarea unui colector adiacent b-dului Aurel Vlaicu.

Amplasamentul se află în partea de nord a Municipiului Constanța, în intravilan, în partea de vest a drumului național DN2A și a dezvoltărilor imobiliare Maurer Residence, Tomis Plus, Boreal Residence 2011, Boreal Plus, Mobipark, etc. și a Complexelor comerciale Carrefour, Selgros, Dedeman, Jysk, etc., urmând traseul drumurilor de exploatare De293/3 de la capătul de nord Intersecție cu str. Amsterdam, spre sud pe traseul De599 până la dereaua ce debusează în lacul Slutghiol, apoi urmând legătura cu b-dul Aurel Vlaicu prin traversarea unor terenuri virane, la sensul giratoriu Vivo pentru Opțiunea A sau prin traversarea inclusiv a străzii Cehov și canalului de legătură dereaua până la gârâla de la Intersecția cu str. Ștefăniță Vodă, pentru Opțiunea B.

Terenul ocupat de investiție face parte parțial din:

- domeniul public al municipiului Constanța, constituit din drumurile de expropriere De599 și De293/3, dereaua scurgere ape HCN592/100 și inclusiv suprafețele din str. Cehov și terenul cu nr. Cadastral 222195 (târg), pentru Opțiunea B.
- proprietăți private constituite din terenuri agricole și terenuri virane.

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt orientate spre redistribuirea traficului rutier de pe arterele cele mai încărcate (b-dul Tomis, b-dul Aurel Vlaicu) prin stabilirea unor noi artere de circulații, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Constanța și satisfacerii cererilor de mobilitate a persoanelor.

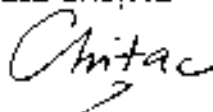
Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, aflate în intravilanul teritorial administrativ al municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.1 lit.a), alin.2 ind.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a Legii nr.255/2010 actualizată;

În temeiul cu prevederilor art. 136 alin.1 și alin.8 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 39340/27.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chîțac înregistrat cu nr. 39339...../27.02....2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța, vă facem următoarele precizări:

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă are ca obiectiv un sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să promoveze dezvoltarea și care să asigure o bună calitate a vieții în Municipiul Constanța. În cadrul acestuia sunt luate în considerare transportul în comun, transportul nemotorizat, inter-modalitatea, siguranța rutieră urbană, transportul rutier, logistica urbană, gestionarea mobilității, sistemele de transport inteligente.

Printre direcțiile de dezvoltare menționate în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Constanța, obiectivul de investiții "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța se încadrează în realizarea unei noi artere rutiere pe latura de vest a amenajărilor urbanistice, denumită "Bulevardul Madrid", cu legături la b-dul Aurel Vlaicu la partea de sud și cu str. Amsterdam (pe traseul DC89) la partea de nord, creându-se noi facilități ulterioare de legături rutiere cu drumul național DN3C și către nodul rutier Polana a Centurii ocolitoare A4.

În cadrul obiectivului de reducere a congestiei traficului prin realizarea unui colector adiacent b-dului Aurel Vlaicu.

Amplasamentul se află în partea de nord a Municipiului Constanța, în partea de vest a drumului național DN2A și a dezvoltărilor imobiliare Maurer Residence, Tomis Plus, Boreal Residence 2011, Boreal Plus, Mobipark, etc. și a Complexelor comerciale Carrefour, Selgros, Dedeman, Jysk, etc., urmând traseul drumurilor de exploatare De293/3 de la capătul de nord intersecție cu str. Amsterdam, spre sud pe traseul De599 până la dereaua ce debusează în lacul Slutghiol, apoi urmând legătura cu b-dul Aurel Vlaicu prin traversarea unor terenuri virane, fa sensul giratoriu Vivo pentru Opțiunea A sau prin traversarea inclusiv a străzii Cehov și canalului de legătură dereaua până la giratia de la intersecția cu str. Ștefăniță Vodă, pentru Opțiunea B.

Conform Studiului de Fezabilitate anexa la HCL nr. 652/2022, terenul ocupat de investiție face parte parțial din:

- domeniul public al municipiului Constanța, constituit din drumurile de expropriere De599 și De293/3, dereaua scurgere ape HCN592/100 și inclusiv suprafețele din str. Cehov și terenul cu nr. Cadastral 222195 (târg), pentru Opțiunea B.
- proprietăți private constituite din terenuri agricole și terenuri virane. Proprietățile private propuse în vederea exproprierii pentru realizarea proiectului de interes public local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța, sunt reprezentate de:
1. parcela VN278/2A, lot 2, cu nr. cadastral 248577, în suprafață de 247 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 2. parcela VN278/2A, lot 1, cu nr. cadastral 248576, în suprafață de 1683 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 3. parcela VN280, lot a1/1, cu nr. cadastral 210804, în suprafață de 123 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 4. parcela VN280, lot A1/14/1, cu nr. cadastral 250662, în suprafață de 7 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 5. b-dul Tomis nr.425, parcela 287, lot 23/2/2, cu nr. cadastral 242852, în suprafață de 31 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;
 - 6.str. Madrid nr.50A, cu nr. cadastral 220291, în suprafață de 102 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;
 7. parcela 293/3, cu nr. cadastral 233982, în suprafață de 6 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 8. parcela 298/2, cu nr. cadastral 232714, în suprafață de 182 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 9. parcela VN300/2/3, cu nr. cadastral 251373, în suprafață de 120 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 10. parcela VN302/1/3, cu nr. cadastral 250374, în suprafață de 65 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 11. loc. Palazu Mare, parcela VN325/1, lot4, cu nr. cadastral 206880, în suprafață de 85 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 12. b-dul Tomis 425, parcela 291, lot A9-lot T12, lot A15, lot T13, lot T11, lot PN1, lot P118, lot P119, lot P120, lot P121, lot P121, lot P122, lot P123, lot P124, lot P125, lot P126, lot P127, lot P128, lot P129, lot P130, lot P131, lot P132, lot P133, lot P134, lot P135, lot P136, lot P137, lot P138 și lot P139, lot3, cu nr. cadastral 252681, în suprafață de 66 mp, având categoria de folosință drum-intravilan;
 13. parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5, cu nr. cadastral 209258, în suprafață de 29047 mp, având categoria de folosință arabil-intravilan conform extras carte pentru informare nr. 20258 din data de 20.02.2023. In evidentele Primariei Municipiului Constanta, conform adresei R37831/27.02.2023 a Seviciului strategii și planificare urbana, imobilul teren Identificat cu nr. cadastral 209258 face parte din extravilanul municipiului Constanta potrivit PUG aprobat prin HCL nr 653/1999, a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL nr. 429/2018. Conform adresei nr. R38792/27.02.2023 a Biroulul registrul agricol, parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5, A600/6 figureaza in extravilan.
 14. parcela VN304/2, lot 1/2/3 cu nr. cadastral 251336, în suprafață de 6 mp, având categoria de folosință vie-intravilan;
 - 15.Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4, Vn 321/2, lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr.7 Nazarcea, lot 2, lot 1, cu nr. cadastral 250172, în suprafață de 32 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;
 16. Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4, Vn 321/2, lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr.7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, cu nr. cadastral 255527, în suprafață de 12 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;
 17. parcela VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, cu nr. cadastral 255526, în suprafață de 36 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;
 18. str. Madrid nr.24, cu nr. cadastral 233162, în suprafață de 19 mp, având categoria de folosință arabil-intravilan;
 19. parcela A325/4, lot 7, cu nr. cadastral 209035, în suprafață de 72 mp, având categoria de folosință arabil-intravilan;

20. parcela A592/2a, cu nr. cadastral 237865, în suprafață de 3414 mp, având categoria de folosință arabil-intravilan;

21. b-dul Aurel Vlaicu, lot 1, Zona Metro, fostă ferma zootehnică Trup 2 – SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 206020, în suprafață de 3588 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;

22. b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/1, fostă ferma zootehnică SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 207904, în suprafață de 1434 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;

23. b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fostă ferma zootehnică SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 257234, în suprafață de 1844 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;

24. b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă ferma zootehnică SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 257235, în suprafață de 2635 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan;

25. b-dul Aurel Vlaicu, nr.283 și nr. 285, cu nr. cadastrale 252496, în suprafață de 2656 mp, având categoria de folosință curți construcții-intravilan.

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt orientate spre redistribuirea traficului rutier de pe arterele cele mai încărcate (b-dul Tomis, b-dul Aurel Vlaicu) prin stabilirea unor noi artere de circulație, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Constanța și satisfacerii cererii de mobilitate a persoanelor, punându-se accent pe următoarele: proiectului propus presupune:

- reducerea congestiei traficului de pe arterele cele mai aglomerate, respectiv de pe anumite sectoare ale b-dului Tomis și b-dului Aurel Vlaicu pe noi căi de circulație;
- stabilirea și etapizarea circulațiilor generate pe zona analizată prioritizarea de realizare a noilor căi de circulație în corelare cu dezvoltările urbanistice din zona Constanța-Nord;
- maximizarea efectului de colectare și redistribuire a traficului din zonă prin realizarea Bulevardului Madrid pe sectorul de la str. Amsterdam la b-dul Aurel Vlaicu;
- asigurarea facilității de acces la viltorul Spital Oncologic;
- facilități pentru un nou acces eficient la autostrada A4 (centura ocolitoare) prin modernizarea str.Amsterdam și a drumului comunal DC89;
- asigurarea unor noi rute pentru transportul de marfă la centrele comerciale din zonă;
- facilități pentru creșterea calității și ponderii transportului public;
- crearea infrastructurii pentru circulația bicicletelor și pietonilor;
- creșterea fluentei și reducerea timpului de deplasare;
- creșterea măsurilor de siguranță circulației pentru conducătorii auto, pietoni și bicicliști;
- creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie electrică;
- reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

În sensul prevederilor art.1 alin.(2) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) din lege, stabilită pe baza variantelor finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile

legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970,

Conform art.1 alin.(5) din H.G. nr.53/2011 documentația privind coridorul de expropriere va avea anexată lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale. Elementele coridorului de expropriere vor fi stabilite, în condițiile legii, în studiul de fezabilitate și/sau în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, aflate în intravilanul teritorial administrativ al municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.1 lit.a), alin.2 ind.1, din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a Legii nr.255/2010 actualizată;

Imobilele cuprinse în coridorul de expropriere sunt menționate în procesul verbal de recepție nr.620/2023 de la OCPI anexat la documentație :

1. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN278/2A, lot 2, zona Tomis Plus, în suprafață de 247 mp, identificat cu nr. cadastral 248577, proprietari Lungu Lucian și Jenica; Tanasi SRL; Bercan Emil;
2. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN278/2A, lot 1, zona Zenit, în suprafață de 1.683 mp, identificat cu nr. cadastral 248576, proprietar SC Barracuda Residence SRL;
3. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN280, lot a1/1, zona Tomis Plus, în suprafață de 123 mp, identificat cu nr. cadastral 210804, proprietar SC Tanasi SRL;
4. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN280, lot a1/14/1, zona Tomis Plus, în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. cadastral 250662, proprietar Soldatu Nicolae-Cristinel;
5. teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr.425, parcela 287, lot 23/2/2, zona Tomis Plus, în suprafață de 31 mp, identificat cu nr. cadastral 242852, proprietar White Tears Resort;
6. teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Madrid nr.50A, zona Tomis Plus, în suprafață de 102 mp, identificat cu nr. cadastral 220291, proprietari TYHE AMS TOP SRL, Crimschi Ionel, Nan Nicolae și Elena Raluca, Gheorghiu Cristina și Cezar-Alex, Simion Petrus și Galia, Vasil Petruț-Carlo și Elena-Andreea, Savescu Cătălin și Elena, Gherghina Nicoleta, Petre Adrian-Valentin și Octavia, Carchovschi Marlus-Petrișor, Munteanu Ștefan, Meca Cosmin, Chelbea Ariana și Aida-Cristina, Stan Ionuț-Valentin și Roxana, Murgu Florentina și Mihael-Laurențiu, Aldea Georgeta-Cosmina, Costache Marioara, Volcu Emilian Cosmin, Martinengo Tincuța, Morărașu Petre-Bogdan, Ghinea Claudiu-Cosmin, Aherghilgița Marlus-Mihael, Stan Marlus-Doru și Alina Edith, Cumpanici Daniela, Ivanov Cristina, Xenis-Oprea Georgeos și Roxana, Spitsyna Nadezhda și Oleg, Florea Daniela și Ionuț, Vișan Georgiana, Gheorghe Ionuț, Yilmaz Elena, Dragan Andreea Lavinia și Alexandru-Ionuț, Pîndichi Constantin, Marinescu Adrian, Anghel Silviu și Cristina, Isaac Ajda și Diner, Roșu Mihai-Tudor și Ionela, Balaș Petre-Lucian, Iancu Cătălin și Tudora, Nicarel Marian și Lizeta; Drogeanu Georgian și Irina, Pîțigol Veronica-Adriana și Elena-Adi, Șabareanu Ciprian-Emanuel și Ingrid, Gheorghita Marlus și Georgiana-Daniela, Enache Marian și Loredana, Margarit Aida-Andreea și

Cristian-Gheorghe, Barbuta Andreea și Ionuț, Drăgulin Daniel-Alexandru, Lazăr Silviu și Moise Alina-Nicoleta, Croitoru Alexandru-Adrian, Nurciu Emanuel-Tudorel și Adriana, Dănilă Costel, Zamfir Adrian, Prisăcaru Adam, Farcaș Mircea-Cătălin și Cristina, Crețu Remus-Lucian și AnaMaria, Sarcenluc Mihai, Stavarache Alexandra-Diana;

7. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela 293/3, zona Tomis Plus, în suprafață de 6 mp, identificat cu nr. cadastral 233982, proprietar Pufleanu Gheorghita;
8. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela 2938/2, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 182 mp, identificat cu nr. cadastral 232714, proprietar Pufleanu Gheorghita;
9. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN 300/2/3, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 251373, proprietari Maticluc Ion și Smaranda, Maurer Imobiliare Land Constanța SRL;
10. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN 302/1/3, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 65 mp, identificat cu nr. cadastral 250374, proprietari Maticluc Ion și Smaranda, Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis, Maurer Imobiliare Land Constanța SRL;
11. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN 325/1, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 85 mp, identificat cu nr. cadastral 206880, proprietar Pursante SRL;
12. teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr.425, parcela 291, lot A9 – lot T12, lot A15, lot T13, lot T11, lot PN1, lot 124 – lot P139, lot 3, zona Tomis Plus, în suprafață de 66 mp, identificat cu nr. cadastral 252681, proprietar Celine Property Development SRL;
13. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcelele A 600/1, A 600/2, A 600/3, A 600/4, A600/5, A 600/6, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 29047 mp, identificat cu nr. cadastral 209258, proprietari Maticluc Ion și Smaranda, SC Rezident COM SA, Alexa Gheorghe și Elena;
14. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela VN 304/2, lot 1/3/2 zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 6 mp, identificat cu nr. cadastral 251336, proprietari Maticluc Ion și Smaranda, Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis, Maurer Imobiliare Land Constanța SRL;
15. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcelele VN 301/1, VN 321/3, VN 321/4, VN 321/2, lot 2, Ferma nr.7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 32 mp, identificat cu nr. cadastral 250172, proprietari Alexa Gheorghe și Elena și Maticluc Ion și Smaranda;
16. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcelele VN 301/1, VN 121/3, VN 121/4, VN 121/2, lot 2, Ferma nr.7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 12 mp, identificat cu nr. cadastral 255527, proprietari Alexa Gheorghe și Elena și Maticluc Ion și Smaranda;
17. teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 36 mp, identificat cu

nr. cadastral 255526, proprietari **Alexa Gheorghe și Elena și Maticluc Ion și Smaralda;**

- 18.teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Madrid nr.24, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 19 mp, identificat cu nr. cadastral 233162, proprietari **Anexulaeșel Elena-Simona și Mihai;**
- 19.teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela A 325/4, lot 7, zona b-dul Aurel Vlaicu, b-dul Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, în suprafață de 72 mp, identificat cu nr. cadastral 209035, proprietar **Kang Luminița;**
- 20.teren intravilan situat în municipiul Constanța, parcela A 592/2A, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 3.414 mp, identificat cu nr. cadastral 237865, proprietar **Bădescu Adriana;**
- 21.teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, lot1, zona Metro, fosta fermă zootehnică Trup 2 - SC Agroholding S.A, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 3.588 mp, identificat cu nr. cadastral 206020, proprietar **Vlaicu Development S.R.L.;**
- 22.teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/1, fosta fermă zootehnică - SC Agroholding S.A, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 1.434 mp, identificat cu nr. cadastral 207904, proprietar **Holland Development Group S.A.;**
- 23.teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fosta fermă zootehnică - SC Agroholding S.A, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 1.844 mp, identificat cu nr. cadastral 257234, proprietar **Building Project Plans SRL;**
- 24.teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fosta fermă zootehnică - SC Agroholding S.A, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 2.635 mp, identificat cu nr. cadastral 257235, proprietar **Building Project Plans SRL;**
- 25.teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, nr.283 și 285, zona b-dul Aurel Vlaicu Centură- între str. Ștefăniță Vodă și str. Baba Novac, în suprafață de 2.656 mp, identificat cu nr. cadastral 252496, proprietar **Seaside Invest SRL;**

Suprafețele menționate anterior de la punctele 1-25 sunt supuse exproprierii, iar transferul dreptului de proprietate asupra acestora în proprietatea publică a municipiului Constanța operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere, după o justă despăgubire.

Sumele necesare plăților despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Rapoarte de evaluare întocmite de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici.

Conform rapoartelor de evaluare înregistrate la Primăria municipiului Constanța, întocmite de către S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. prin evaluator **Dragoș Mihai Ipate**, posesor al legitimației nr. 13439/2020, sumele

aferele despăgubirilor pentru imobilele ce fac parte din coridorul de expropriere sunt de :

1. raport de evaluare nr. 66/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30421/15.02.2023 - 22.230,00 EURO - parcela VN278/2A, lot 2, cu nr. cadastral 248577, în suprafață de 247 mp;
2. raport de evaluare nr. 67/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30519/15.02.2023 - 151.470,00 EURO - parcela VN278/2A, lot 1, identificat cu nr. cadastral 248576, în suprafață de 1.683 mp;
3. raport de evaluare nr. 68/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30517/15.02.2023 - 14.760,00 EURO - parcela VN280, lot a1/1, cu nr. cadastral 210804, în suprafață de 123 mp;
4. raport de evaluare nr. 69/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30516/15.02.2023 - 672,00 EURO - parcela VN 280, lot a1/14/1, cu nr. cadastral 250662, în suprafață de 7 mp;
5. raport de evaluare nr. 70/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30514/15.02.2023 - 3.720,00 EURO - b-dul Tomis nr.425, parcela 287, lot 23/2/2, cu nr. cadastral 242852, în suprafață de 31 mp;
6. raport de evaluare nr. 71/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30510/15.02.2023 - 12.240,00 EURO - str. Madrid nr.50A, cu nr. cadastral 220291, în suprafață de 102 mp;
7. raport de evaluare nr. 72/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30508/15.02.2023 - 576,00 EURO - parcela 293/3, cu nr. cadastral 233982, în suprafață de 6 mp;
8. raport de evaluare nr. 73/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30506/15.02.2023 - 29.120,00 EURO - parcela 2938/2, cu nr. cadastral 232714, în suprafață de 182 mp;
9. raport de evaluare nr. 91/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30591/15.02.2023 - 19.200,00 EURO - parcela VN300/2/3, cu nr. cadastral 251373, în suprafață de 120 mp;
10. raport de evaluare nr. 74/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30489/15.02.2023 - 10.400,00 EURO - parcela VN302/1/3, cu nr. cadastral 250374, în suprafață de 65 mp;
11. raport de evaluare nr. 75/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30487/15.02.2023 - 13.600,00 EURO - parcela VN325/1, cu nr. cadastral 206880, în suprafață de 85 mp;
12. raport de evaluare nr. 76/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30483/15.02.2023 - 3.960,00 EURO - b-dul Tomis 425, parcela 291, lot A9-lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11, lot PN1, lot P118, lot P119, lot P120, lot P121, lot P121, lot P122, lot P123, lot P124, lot P125, lot P126, lot P127, lot P128, lot P129, lot P130, lot P131, lot P132, lot P133, lot P134, lot P135, lot P136, lot P137, lot P138 și lot P139, lot3, cu nr. cadastral 252681, în suprafață de 66 mp;
13. raport de evaluare nr.119-27.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.39313/27.02.2023 - 34.856,00 EURO - parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5, cu nr. cadastral 209258, în suprafață de 29.047 mp;
14. raport de evaluare nr. 78/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30469/15.02.2023 - 768,00 EURO - parcela VN304/2, lot 1/2/3 cu nr. cadastral 251336, în suprafață de 6 mp;
15. raport de evaluare nr. 79/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului

Constanța sub nr.30467/15.02.2023 – 4.480,00 EURO - Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4, Vn 321/2, lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr.7 Nazarcea, lot 2, lot 1, cu nr. cadastral 250172, în suprafață de 32 mp;

16. raport de evaluare nr. 80/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30458/15.02.2023 – 1.680,00 EURO - Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4, Vn 321/2, lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr.7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, cu nr. cadastral 255527, în suprafață de 12 mp;

17. raport de evaluare nr. 81/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30456/15.02.2023 – 5.040,00 EURO - parcela VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, cu nr. cadastral 255526, în suprafață de 36 mp;

18. raport de evaluare nr. 82/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30505/15.02.2023 - 3.040,00 EURO - str. Madrid nr.24, cu nr. cadastral 233162, în suprafață de 19 mp;

19. raport de evaluare nr. 83/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30454/15.02.2023 – 11.520,00 EURO - parcela A325/4, lot 7, cu nr. cadastral 209035, în suprafață de 72 mp;

20. raport de evaluare nr. 84/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30451/15.02.2023 – 477.960,00 EURO - parcela A592/2a, cu nr. cadastral 237865, în suprafață de 3.414 mp;

21. raport de evaluare nr. 85/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30441/15.02.2023 – 538.200,00 EURO - b-dul Aurel Vlaicu, lot 1, Zona Metro, fostă ferma zootehnică Trup 2 - SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 206020, în suprafață de 3.588 mp;

22. raport de evaluare nr. 86/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30491/15.02.2023 – 215.100,00 EURO - b-dul Aurel Vlaicu, lot 1, Zona Metro, fostă ferma zootehnică Trup 2 - SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 206020, în suprafață de 1.434 mp;

23. raport de evaluare nr. 87/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30492/15.02.2023 – 276.600,00 EURO - b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fostă ferma zootehnică SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 257234, în suprafață de 1.844 mp;

24. raport de evaluare nr. 88/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30448/15.02.2023 – 395.250,00 EURO - b-dul Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă ferma zootehnică SC Agroholding SA, cu nr. cadastral 257235, în suprafață de 2.635 mp;

25. raport de evaluare nr. 89/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.30496/15.02.2023 - 398.400,00 EURO - b-dul Aurel Vlaicu, nr.283 și nr. 285, cu nr. cadastral 252496, în suprafață de 2.656 mp.

Aceste sume vor fi alocate de la bugetul local al municipiului Constanța cu această destinație.

Pentru a putea preda societății CONFORT URBAN S.R.L. amplasamentul obiectivului de investiții „ Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța liber de sarcini, precum și pentru a se putea realiza obiectivul de investiții se impune aplicarea dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem spre analiză și dezbateră plenului

Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța.

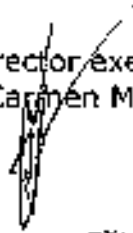
Arhitect șef,
Dan Petre LEU



Șef serviciu,
Irina Roxana PÎNZARU

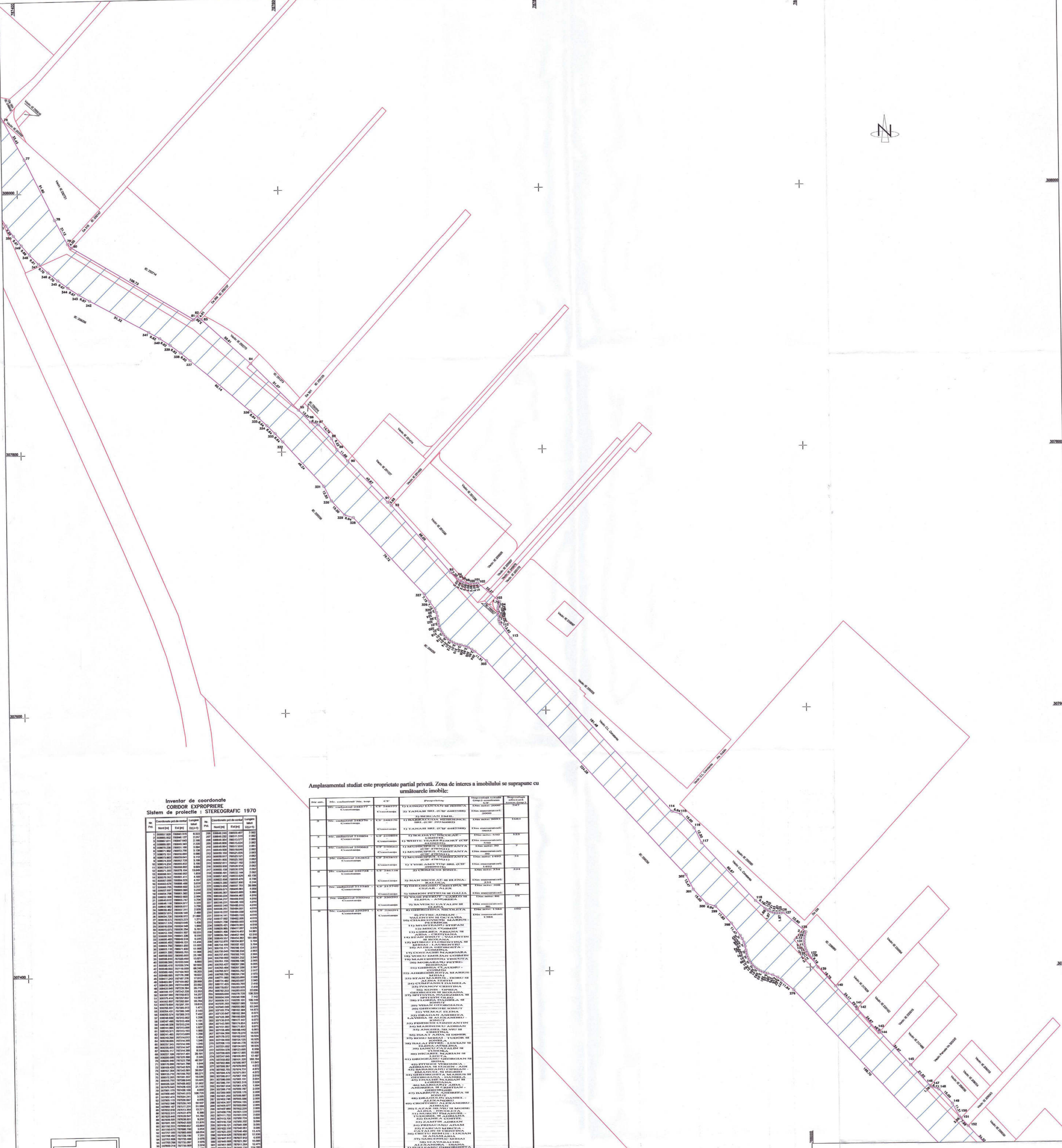


Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS



Întocmit,
Cătălina Pîntelimon

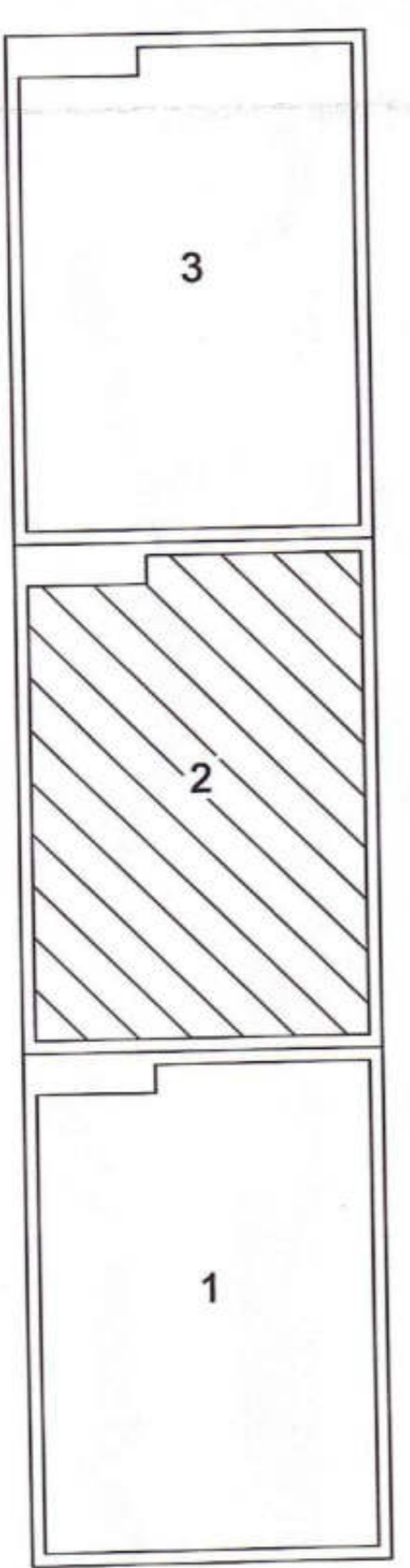




Amplasamentul studiat este proprietate partial privata. Zona de interes a imobilului se suprapune cu urmatoarele imobile:

Inventar de coordonate
CORIDOR EXPROPRIERE
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

No	Coordonate pe linia de coridor		Coordonate pe linia de proprietate		Lungime	Suprafata
	Est (m)	Nord (m)	Est (m)	Nord (m)		
1	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
2	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
3	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
4	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
5	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
6	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
7	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
8	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
9	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
10	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
11	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
12	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
13	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
14	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
15	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
16	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
17	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
18	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
19	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
20	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
21	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
22	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
23	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
24	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
25	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
26	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
27	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
28	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
29	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
30	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
31	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
32	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
33	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
34	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
35	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
36	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
37	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
38	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
39	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
40	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
41	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
42	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
43	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
44	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
45	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
46	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
47	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
48	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
49	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
50	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
51	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
52	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
53	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
54	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
55	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
56	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
57	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
58	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
59	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
60	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
61	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
62	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
63	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
64	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
65	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
66	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
67	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
68	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
69	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
70	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
71	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
72	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
73	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
74	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
75	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
76	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
77	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
78	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
79	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
80	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
81	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
82	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
83	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
84	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
85	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
86	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
87	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
88	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
89	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
90	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
91	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
92	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
93	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
94	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
95	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
96	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
97	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
98	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
99	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00
100	307000.00	700000.00	307000.00	700000.00	0.00	0.00



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Prezenta document receptional este
 valabil insoziti de procesul verbal
 receptie nr. 24540 data 2-3 FEB 2023

NUME SI PRENUME: OLEA VIREN
 FUNCTIE: CONSILIER LOCAL

Stampa BCPN Data: 2-3 FEB 2023

1:1000
 1 cm pe plan = 10 m pe teren

PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CONSTANTA

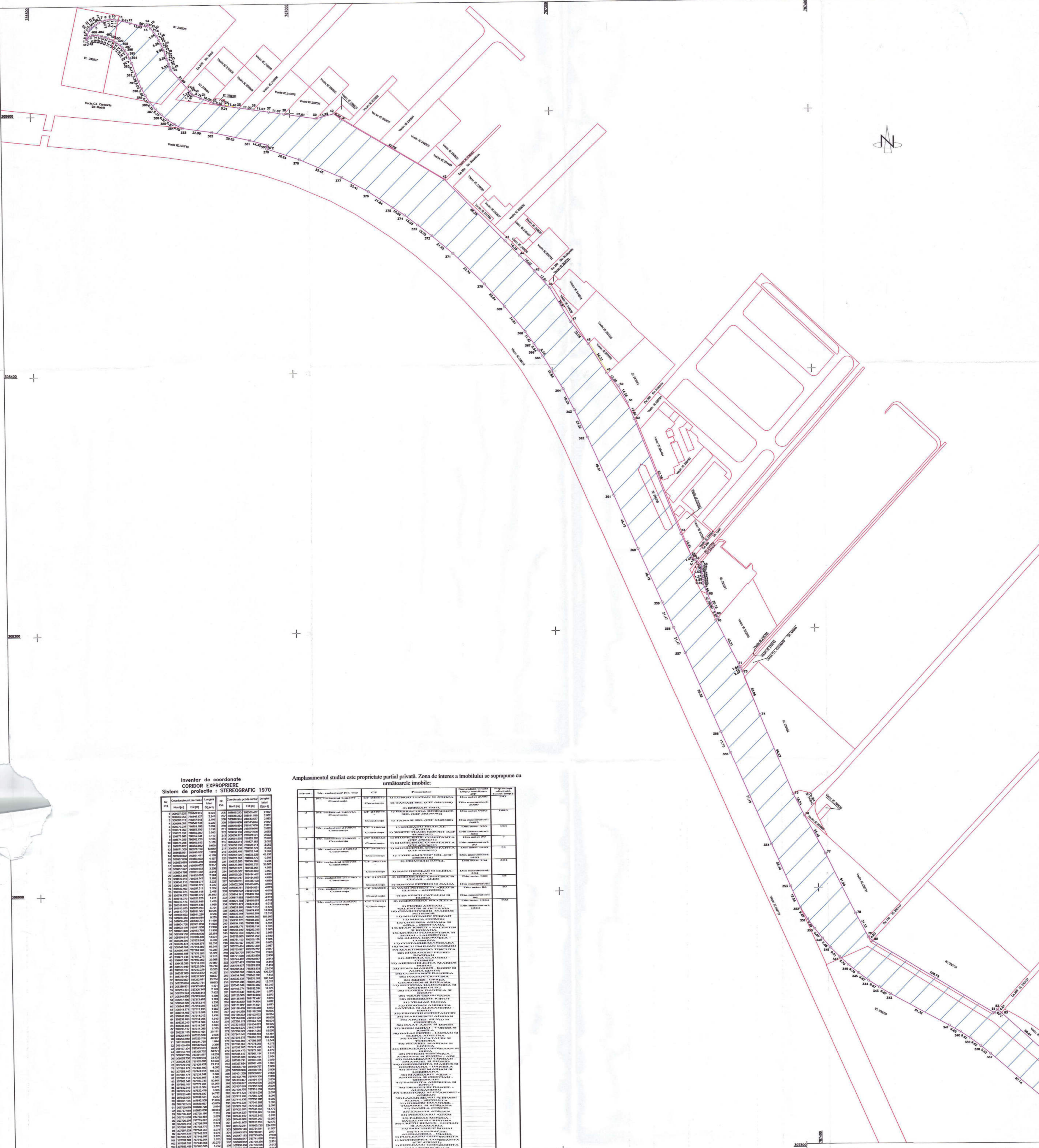
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

TOTAL SUPRAFATA CORIDOR EXPROPRIERE: 84702 mp

SCARA 1:1000
 DATA 02.02.2023

VERIFICAT DE: MARIUS ANDA
 PRIMAR

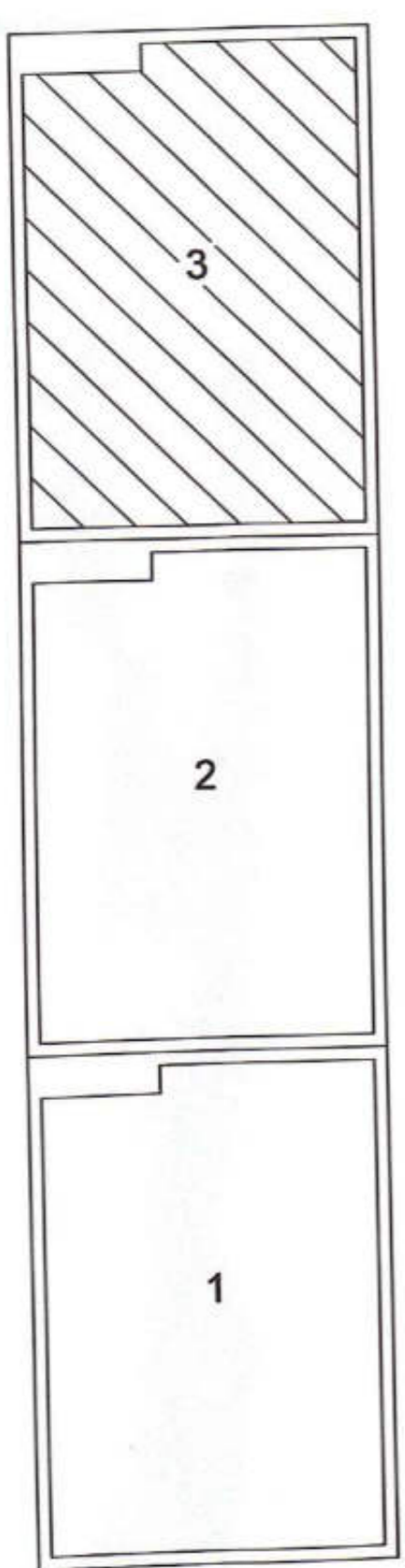
PLAN DE SITUATIE SI CORIDOR
 EXPROPRIERE
 Jud. Constanta, Mun. Constanta



Inventar de coordonate
CORIDOR EXPROPRIERE
Sistem de proiecte : STEREOGRAFIC 1970

Amplasamentul studiat este proprietate partial privata. Zona de interes a imobilului se suprapune cu urmatoarele imobile:

No. inv.	Adresa imobilului	Clasif. cat. inv.	Proprietar	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)	Observatii
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 264/16 data 2-3 FEB. 2023

Inspektor,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și stocarea
numerului cadastral

Stampa BCP
Data: 2 FEB. 2023

VIZAT SPRE NESCUMBARE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
Municipalitatea/Dezvoltare Modernă/Jud. Constanța

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
DE
CONSTRUCȚII
PENTRU
IMOBILITATE
URBANĂ

SC.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Strada nr. 10, Sectorul 1, Municipiul București
CUI: 60620672, SIREN: 60620672

PLAN DE SITUATIE SI CORIDOR
EXPROPRIERE
Jud. Constanța, Municipiul Constanța

SCARA
1:1000
DATA
02.2023



LISTA
cuprinzând imobilele situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică
și de interes local – "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța,
proprietarii/deținătorii și suma aferentă despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. Cadastral/Nr.top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresă adm.	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valutare 2023
1.	Nr. Cadastral 248577-Constanța	CF 248577 - Constanța	1. Lungu Lucian și Jenița 2. Tanasi SRL (CIF 6482588) 3. Bercan Emil	2000	247	Vie- Intravilan	parcele VN 278/2A, lot 2, jud. Constanța	109.027 lei (22.230 euro)
2.	Nr. Cadastral 248576-Constanța	CF 248576 - Constanța	Barracuda Residence SRL (CIF 39336082)	9693	1683	Vie- Intravilan	parcele VN 278/2A, lot 1, jud. Constanța	742.885 lei (151.470 euro)
3.	Nr. Cadastral 210804 - Constanța	CF 210804 - Constanța	Tanasi SRL (CIF 6482588)	550	123	Vie- Intravilan	parcele VN 280, lot a1/1, jud. Constanța	72.390 lei (14.760 euro)
4.	Nr. Cadastral 250662 - Constanța	CF 250662 - Constanța	Soldatu Nicolae Cristel	50	7	Vie- Intravilan	parcele VN 280, lot a1/14/1, jud. Constanța	3.296 lei (672 euro)

5.	Nr. Cadastral 242852 - Constanța	CF 242852 - Constanța	White Tears Resort (CIF 44396242)	1493	31	Curți construcții - Intravilan	Bd Tomis, nr. 425, Parcela 287, lot 23/2/2, jud. Constanța	18.245 lei (3.720 euro)
6.	Nr. Cadastral 220291 - Constanța	CF 220291 - Constanța	1)Tyhe Ams Top SRL (CIF 29809418) 2)Crismca Ionel 3) Nan Nicolae și Elena Raluca 4) Gheorghiu Cristina și Cezar - Alex 5) Simion Petrus și Gella 6) Vasii Petruț - Carlo și Elona- Andreea 7) Savescu Catalin și Elena 8) Gheorghina Nicoleta 9)Petre-Adrian Valentin și Octavia 10)Carcoveschi Marius - Petrișor 11)Murdeanu Stefan 12)Moța Cosmin 13) Chel- bea Anana și Aida - Cristina 14)Stan Ionut - Valentin și Roxan 15)Murgu Florentina și Mihai Lau- ronțiu 16)Adea Georgeta Cosmin, 17)Costache Maricara 18)Voicu Emilian Cosmin, 19) Martinega Tincuta, 20)Morararu Petre - Bog- dan, 21)Ghinea Claudiu Cosmin, 22)Aherghilighita Marius - Mihai, 23) Stan Mariu - Doru și Alina Ediuh, 24) Cumpănilă Daniela, 25) Ivanov Cristina, 26)Xenis Oprea Georgeos și Roxana, 27)Spitsyna Nadcomda și Olgă, 28)Florea Dani- ela și Ionut, 29)Vlean Georgiana, 30)Gheorghe Ionut, 31)Yilmaz Elena, 32) Dregan Andreea Lavinia și Alexandru Ionuț, 33)Pindich Constantin, 34)Marinescu Adrian, 35)Anghel Silviu și Cristina, 36) Isaak Ajda și Dinor, 37) Rosu Mihai Tudor și Ionela, 38)Balaj Petre Lucian, 39)Janou Catalin și Tudora, 40)Bicarel Ma- rian și Lizeta, 41) Dorșeanu Geo- rgian, 42)Pitigoi Veronica - Adriana și Eugen -Adi 43) Sabarescu Ca- prian-Emanuel și Ingrid, 44)Ghe- orghita Marius și Georgiana - Daria- ela, 45) Enache Marian și Loredana, 46)Mărgărit Aida - Andreea și Cris- tian - Gheorghe 47) Barbute An- dreea și Ionut 48) Dragulin Daniel -Alexandru, 49) Crătoru Alexandru- Adrian, 50) Lăzar Silviu și Moța Alina -Nicoleta, 51) Nurchi Emanuel	1384	102	Curți construcții - Intravilan	strada Ma- drid, nr.50A, mun. Con- stanța, jud. Constanța	60.031 lei (12.240 euro)

			- Tudorel și Adriana, 52) Daniela Costel, 53) Zamfir Adrian, 54) Priscașanu Adam, 55) Farcas Mircea - Catalin si Orsina, 56) Crețu Remus - Eugian și Anamaria, 57) Sarcentiuc Mihai, 58) Stavarache Alexandra - Dana					
7.	Nr. Cadastral 233982 - Constanța	CF 233982 - Constanța	Pufleanu Gheorghita	3842	6	Vie- Intravilan	parceta 293/3, mun. Constanța, jud. Constanța	2.825 lei (576 euro)
8.	Nr. Cadastral 232714 - Constanța	CF 232714 - Constanța	Pufleanu Gheorghita	5734	182	Vie- Intravilan	parceta 2938/2, mun. Constanța, jud. Constanța	142.819 lei (29.120 euro)
9.	Nr. Cadastral 251373 - Constanța	CF 251373 - Constanța	1) Maticiu Ion și Smaranda 2) Maurer Imobillare Land Constanța SRL (CIF 36653302)	522	120	Vie- Intravilan	parceta VN 300/2/3, mun. Constanța, jud. Constanța	94.166 lei (19.200 euro)
10.	Nr. Cadastral 250374 - Constanța	CF 250374 - Constanța	1) Maticiu Ion și Smaranda 2) Alexa Gheorghe și Elena 3) Husein Ozghen 4) Husein Enis 5) Husein Narcis 6) Maurer Imobillare Land Constanța SRL (CIF 36653302)	330	65	Vie- Intravilan	parceta VN 302/1/3, mun. Constanța, jud. Constanța	51.007 lei (10.400 euro)
11.	Nr. Cadastral 206880 - Constanța	CF 206880 - Constanța	Pursante SRL (CIF 18475479)	1250	85	Vie- Intravilan	parceta VN 325/1, loc. Palazu Mare, jud. Constanța	66.701 lei (13.600 euro)
12.	Nr. Cadastral 252681 - Constanța	CF 252681 - Constanța	Cellna Property Development SRL (CIF 46954582)	66	66	Drum- Intravilan	Bd. Tomis, nr. 425, Par- cela 291, lot A9 - lot T12,	19.422 lei (3.960 euro)

							lot AL5, lot T13, lot T11, lot PN1, Lot P118 - lot P139, lot 3, jud. Constanta	
13.	Nr. Cadastral 209258 - Constanța	CF 209258 - Constanța	1. Matciuc Ion și Smaranda 2. SC Rezident COM SA (CIF 16016143) 3. Alexa Gheorghe și Elena	210000	29047	Arabil- extravilan	parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 și A600/6 mun. Constanța, jud. Constanta	171.441 lei (34.856 euro)
14.	Nr. Cadastral 251336 - Constanța	CF 251336 - Constanța	1) Matciuc Ion și Smaranda 2) Alexa Gheorghe și Elena 3) Husein Ozghen 4) Husein Enis 5) Husein Narcis Maurer Imobiliare Land Constanța SRL (CIF 36653302)	283	6	Vie- Intravilan	parceta VN 304/2, lot 1/3/2, mun. Constanța, jud. Constanta	3.767 lei (768 euro)
15.	Nr. Cadastral 250172 - Constanța	CF 250172 - Constanța	1. Alexa Gheorghe și Elena 2. Matciuc Ion și Smaranda	930	32	Curți construcții - Intravilan	parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, mun. Constanța, jud. Constanta	21.972 lei (4.480 euro)
16.	Nr. Cadastral 255527 - Constanța	CF 255527 - Constanța	1. Alexa Gheorghe și Elena 2. Matciuc Ion și Smaranda	12	12	Curți construcții - Intravilan	parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Lot 2,	8.240 lei (1.680 euro)

							Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, mun. Constanța, jud. Constanța	
17.	Nr. Cadastral 255526 - Constanța	CF 255526 - Constanța	1.Alexa Gheorghe și Elena 2. Maticiu Ion și Smaranda	9892	36	Curți construcții - Intravilan	parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea lot 2, lot 2/6, mun. Constanța, jud. Constanța	24.719 lei (5.040 euro)
18.	Nr. Cadastral 233162 - Constanța	CF 233162 - Constanța	Aneculaesel Elena - Simona și Mihal	1670	19	Arabil- Intravilan	str. Madrid, nr. 24, mun. Constanța, jud. Constanța	14.910 lei (3.040 euro)
19.	Nr. Cadastral 209035 - Constanța	CF 209035 - Constanța	Kang Luminita	670	72	Arabil- Intravilan	Parcela A325/4, lot 7, mun. Constanța, jud. Constanța	56.500 lei (11.520 euro)
20.	Nr. Cadastral 237865 - Constanța	CF 237865 - Constanța	Badescu Adriana	5000	3414	Arabil- Intravilan	Parcela A592/21, mun. Constanța, jud. Constanța	2.344.155 lei (477.960 euro)
21.	Nr. Cadastral 206020 - Constanța	CF 206020 - Constanța	Vlaicu Development SRL (CIF 16670198)	22500	3588	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 1, zona Metrou, fosta ferma zootehnică Trup 2 - SC Agroholding	2.639.602 lei (538.200 euro)

							SA, mun. Constanta, jud. Constanta	
22.	Nr. Cadastral 207904 - Constanta	CF 207904 - Constanta	Holland Development Group S.A. (CIF 1430301)	22500	1434	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 2/1, fosta ferma zootehnică - SC Agroholding, mun. Constanta, jud. Constanta	1.054.958 lei (215.100 euro)
23.	Nr. Cadastral 257234 - Constanta	CF 257234 - Constanta	Building Project & Plans SRL (CIF 17068132)	11685	1844	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 2/2/1, fosta ferma zootehnică - SC Agroholding, mun. Constanta, jud. Constanta	1.356.585 lei (276.600 euro)
24.	Nr. Cadastral 257235 - Constanta	CF 257235 - Constanta	Building Project & Plans SRL (CIF 17068132)	11888	2635	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 2/2/2, fosta ferma zootehnică - SC Agroholding, mun. Constanta, jud. Constanta	1.938.504 lei (395.250 euro)
25.	Nr. Cadastral 252496 - Constanta	CF 252496 - Constanta	Seaside Invest SRL (CIF 32814627)	15238	2656	Curți construcții și arabil - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu nr. 283 și nr. 285, mun. Constanta, jud. Constanta	1.953.953 lei (398.400 euro)

	TOTAL SUPRAFAȚĂ				47.506			12.972.120 lei (2.644.842 euro)
--	--------------------	--	--	--	--------	--	--	------------------------------------

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003. Cod fiscal: RO 15489305

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

STAMPĂ
2023 nr. 66
02-13

**RAPORT
DE
EVALUARE
(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



**TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 278/2A, lot 2,
jud. Constanța (247 mp)**

PROPRIETAR:

**LUNGU LUCIAN ȘI JENICA
TANASI SRL (CIF 6482588)
BERCAN EMIL**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 278/2A (lot 2), județul Constanța, care aparține familiei Lungu Lucian și Jenica; SC Tanasi SRL (CIF 6482588) și domnului Bercan Emil. La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 278/2A (lot 2), zona. Zenit;
- Nr. cadastral: 248577;
- Suprafață teren : 2000 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 2000 mp;
- Suprafață teren afectată: 247 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 11,33;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Zenit, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local Bd. Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc. cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică;
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Cul. folosință	Inchiriere în zona cf. statutului de zonă (art 45)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu Proiectul de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valoarea minimă ale proprietăților la data evaluării		
								Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 278/2A, lot 2, jud. Constanța	247	Vie - Intravilan	B. 13e	Zenit	90	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	90	109.027	22.230

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren curți construcții;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Descriere	Suprafață mp	Categoriya de folosință	Incastrare în zona cf. studiului de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu Procesul verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Euro /mp	Lei	Euro
1	Teren intravilan parcelă VN 278/2A, lot 2, Jud. Constanța	247	Vie - Intravilan	H 1,3e	Zenit	90	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	90	109.027	22.230

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul „Studiului de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea” nu există o valoare alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – curți construcții.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Zenit, parcela VN-278/2A, lot 2, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

22.230,00 EURO echivalentul a 109.027,00 lei fără TVA
1 EURO 4,9045 LEI 13.03.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.tpate@gmail.com
RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 278/2A,
lot 1, jud. Constanța (1.683 mp)

PROPRIETAR:
BARRACUDA RESIDENCE SRL (CIF 39336082)

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 278/2A (lot 1), județul Constanța, care aparține SC Barracuda Residence SRL (CIF 39336083). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 278/2A (lot 1), zona. Zenit.
 - Nr. cadastral: 248576;
 - Suprafață teren : 9.693 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 9.693 mp
 - Suprafață teren afectată: 1,683 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 53,76;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Zenit, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid/strada Brest;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gază, etc, cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică.
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Categorie de folosință	Localizare în zona cf studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu Proiect verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile estimate ale proprietăților imobiliare anulul 2023		
		mp						Euro/mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 278/2A, lot 1 jud: Constanța	1683	Vie - intravilan	B.1.3c	Zenit	90	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	90	742.855	151.470

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - vie.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Cat. folosință	Încadrare în zona cf. studiului de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație, utilizare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL 692/2023	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Euro /mp	Lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 278/2A, lot 1 jud. Constanța	1683	Vie - Intravilan	B.1.3c	Zenit	90	Realizare proiect de interes local "Chilivirghiul - Malruș"	90	742.885	151.470

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiu de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan - curți construcții.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Zenit, parcela VN 278/2A, lot 1, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR,**

151.470,00 EURO echivalentul a 742.885,00 LEI fără TVA
1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

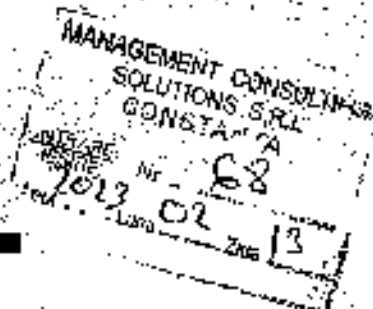





Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherca, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003; Cod fiscal: RO.15489305



**RAPORT
DE
EVALUARE
(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



**TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 280,
lot a1/1, jud. Constanța (123 mp)**

PROPRIETAR:

TANASI SRL (CIF 6482588)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 280, lot a1/I, județul Constanța, care aparține SC Tanasi SRL (CIF 6482588). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 280, lot a1/I, zona Tomis Plus.
- Nr. cadastral: 210804
- Suprafață teren : 550 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 550 mp
- Suprafață teren sfocată: 123 mp
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 20,99;
- Topografie: relativ plană;
- Ancnșări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Tomis Plus, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local „Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid/str. Brest;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Categorie de funcțiune	Incastrare în zona cf. studiul de piață (pg.45)	Zona	Valoare unitară cf studiul de piață pentru teren intravilan (pg.62)	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2023	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabilă 2023		
		mp						€/mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 280, lot a1/I, jud. Constanța	123	Vie - intravilan	B.1.30	Tomis Plus	120	Realizare proiect de interes local „Bulevardul Madrid”	120	72.300	14.760

In prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren vie intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Categoriile de folosință	Lucrezare în zona cf. studiului de piață (pg. 45)	Zona	Valoarea unitară a studiului de piață pentru teren intravilan (pg. 62)	Destinație valoare confirmată cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL 452/2023	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp						Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 280, lot a1/1, jud. Constanta	123	Vie - Intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	Realizare proiect de drum local "Bulevardul Madrid"	120	72.390	14.760

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiu de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanta și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – curți construcții.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Tomis Plus, parcela VN 280, lot a1/1, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

14.760,00 EURO echivalentul a 72.390,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. Ing. Dragoș Mihai IP.

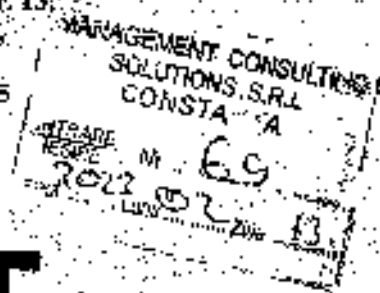




Constanța

*Execuție afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor.*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherca, nr. 13;
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 280,
lot a1/14/1, jud. Constanța (7 mp)

PROPRIETAR:

SOLDATU NICOLAE - CRISTEL

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 280, lot al/14/1, județul Constanța, care aparține Soldatu Nicolae - Cristel. La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 280, lot al/14/1, zona Tomis Plus.
 - Nr. cadastral: 250662
 - Suprafață teren : 50 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 50 mp
 - Suprafață teren afectată: 7 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 7;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Tomis Plus, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea expropriării pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cot. Solosulă	Includere în zona cf. studiu de piață (pg 49)	Zona	Valoare unitară cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice corecție	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și TIC1.632/2022	Valoare estimată studiu de piață privind valoarea minimă ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp							Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 280, lot al/14/1, jud. Constanța	7	Vie - Intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	96	3.296	672

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren curți construcții.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Încadrare în zona cf. studiului de piață (DC 45)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (pe 62)	Indice corecție	Destinație viitoare conformă cu Procesul verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp							Emp /mp	Lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 280, lot a1/14/1, jud. Constanța	7	Vie - Intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	0,8	Realizare proiect de infrastructură locală "Enleymenul Mădriș"	96	3.296	672

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiului de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan - curți construcții.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Tomis Plus, parcela VN 280, lot a1/14/1, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

672,00 EURO echivalentul a 3.296,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat.

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. Ing. Dragoș Mihai



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, finanțări,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghera, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA
STRADA 1030E NR. 70
1023-13-02

RAPORT DE EVALUARE

(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Bd. Tomis, nr. 425,
Parcela 287, lot 23/2/2, jud. Constanța
(31 mp)

PROPRIETAR:

WHITE TEARS RESORT (CIF 44396242)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 23/2/2, județul Constanța, care aparține SC White Tears Resort SRL (CIF 44396242). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 23/2/2, zona Tomis Plus.
 - Nr. cadastral: 242852
 - Suprafață teren : 1493 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 1493 mp.
 - Suprafață teren afectată: 31 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 27,61;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în cartierul Tomis Plus, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu val comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Krakovia/Bd. Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică;
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Încadrare în zona cf studiu de piață (pg 45)	Categorie de încadrare	Zona	Valoare unitară cf studiul de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
								Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd Tomis, nr. 425, Parcela 287, lot 23/2/2, jud. Constanța	31	B.I.3a	Corp construcții -intravilan	Tomis Plus	120	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	120	18.245	3.720

In prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate;
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - curți construcții;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Centralizatorul valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață DTP	Incastrare in zona de studiu de piață (pg 45)	Categorie de folosință	Zona	Valoare unitară cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 682/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd Tomis, nr. 425, Parcela 287, lot 23/2/2, jud. Constanta	31	B.1.3a	Curți construcții -intravilan	Tomis Plus	120	Realizare proiect de lucru local "Bulevardul Mălind"	120	18.245	3.720

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - curți construcții;

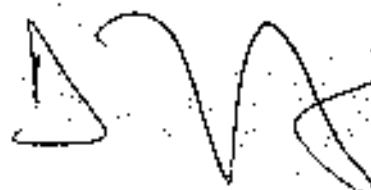
Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat in județul Constanta, mun. Constanta, zona Tomis Plus, Bd Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 23/2/2, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

3.720,00 EURO echivalentul a 18.245,00 LEI fără TVA
1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

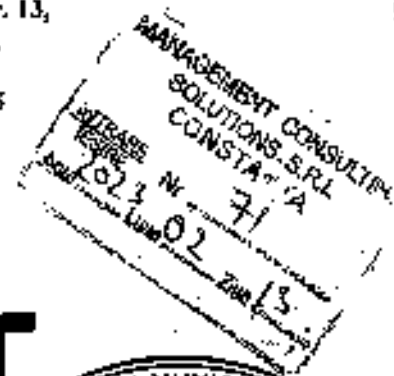





Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax: 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



**RAPORT
DE
EVALUARE
(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L. 255/2010)**

**TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, str. Madrid, nr. 50A,
jud. Constanța (102 mp)**

PROPRIETAR:

TYHE AMS TOP SRL (CIF 29809418) & CO

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Madrid, nr. 50A, județul Constanța, care aparține TYHE AMS TOP SRL (CIF 29809418) & Co. La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Terenul este situat în localitatea Constanța, Str. Madrid, nr. 50A, zona Tomis Plus.
- Nr. cadastral: 220291,
- Suprafață teren : 1384 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 1384 mp;
- Suprafață teren afectată: 102 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 14.85;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în cartierul Tomis Plus, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid și strada Lyon;
- Utilități: are acces la utilități; apă, energie electrică, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cicl. folosință	Incadrare în zona de studiu de planșă (pg 45)	Zona	Valoare unitară ef studiului de planșă pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conform cu HCL 652/2012	Valoare conform studiului de planșă pe baza valorilor minime ale proprietății lor imobilizare valabil 2023		
		mp						Euro/imp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, strada Madrid, nr. 50A, mun. Constanța, jud. Constanța	102	Cucl construcții intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	120	60.031	12.240

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren curți construcții;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Denumire	Suprafață mp	Cat. folosință	Includere în zona cl. studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cl. studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabilă 2023		
							Guro /btp	LEI	EURO
Teren intravilan, strada Madrid, nr. 50A, mun. Constanța, jud. Constanța	102	Curți construcții intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	120	60.031	12.240

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan curți construcții, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Tomis Plus, Str. Madrid, nr. 50A/2, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

12.240,00 EURO echivalentul a 60.031,00 LEI fără TVA.

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor

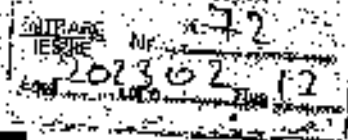
România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183321,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO.15499305

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA



RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela 293/3,
jud. Constanța (6 mp)

PROPRIETAR:

PUFLEANU GHEORGHITA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela 293/3, județul Constanța, care aparține domnului Pușleanu Gheorghita. La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela 293/3, zona Tomis Plus.
 - Nr. cadastral: 233982
 - Suprafață teren : 3842 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 3842 mp
 - Suprafață teren afectată: 6 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 6;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Tomis Plus, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Incastrare în zona of studiu de planșă (pg 45)	Zona	Valoare unitară of studiu de planșă pentru teren intravilan (pg 62)	Indice corecție	Destinație viitoare conformă cu Procesul verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valutare 2023		
		mp							Leu /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela 293/3, jud. Constanța	6	Vie - intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	96	2.825	576

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Incastrare în zona cf. studiului de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice corecție	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL 652/2023	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabilă 2023		
		mp							Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcelă 293/3, jud. Constanța	7	Vie - intravilan	B.1.3a	Tomis Plus	120	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Mădrid"	96	2.825	376

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiu de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – curți construcții.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Tomis Plus, parcela 293/3, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

576,00 EURO echivalentul a 2.825,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragos Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.lpate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE



EVALUARE

**(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**

TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Parcela 298/2,
jud. Constanța (182 mp)**

PROPRIETAR:

PUFLEANU GHEORGHITA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vic - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela 298/2, județul Constanța, care aparține domnului Pufileanu Gheorghita. La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela 298/2, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă.
- Nr. cadastral: 232714
- Suprafață teren : 5734 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 5734 mp
- Suprafață teren afectată: 182 mp
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 108,73;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local.”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile: energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea expropriării pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Încadrare în zona cf studiului de piață (pg 63)	Zona	Valoare unitară cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL 652/2023	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp						Euro /mp	Lei	Euro
1	Teren intravilan parcela 298/2, jud. Constanța	182	Vic - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	142.819	29.120

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. cr.	Denumire	Suprafață		Căt. folosință	Încadrare în zona cf. studiului de piață (nr. 62)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (nr. 62)	Destinație viitoare conformă cu Procesul verbal de recepție nr. 216/2023 și FCL482/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare anulii 2023		
		tip							Euro	lei	
1	Teren intravilan parcela 298/2, Jud. Constanța	182		Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	142.819	29.120

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vic-intravilan, în cadrul „Studiului de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea” nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z2. - între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, parcela 298/2, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

29.120,00 EURO echivalentul a 142.819,00 LEI

1 EURO 4.9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. CONSTANȚA

Administratör

Conf. univ. dr. Ing. Drăgoș Mihai PATE





Constanța

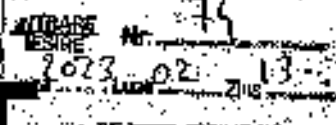
*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghera, nr. 13.

Telefon/fax: 0341/173794, mobil 0745/183221; MANAGEMENT CONSULTING

e-mail: dragos.ipate@gmail.com SOLUTIONS S.R.L.

RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305 CONSTA



RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 302/1/3,
jud. Constanța (65 mp)

PROPRIETAR:

**MATICIUC ION ȘI SMARARANDA
ALEXA GHEORGHE ȘI ELENA
HUSEIN OZGHEN
HUSEIN ENIS
HUSEIN NARCIS
MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA
(CIF 36653302)**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 302/1/3, județul Constanța, care aparține proprietarilor Maticiu Ion și Smaranda, Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Emis, Husein Narcis și SC Maurer Imobiliar Land Constanța SRL (CIF 36653302). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 302/1/3, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă;
 - Nr. cadastral: 250374;
 - Suprafață teren : 330 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 330 mp;
 - Suprafață teren afectată: 65 mp;
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 30,39;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierei pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Encadrare în zona cf studiului de piață (pg 63)	Zona	Valoare unică cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare confirmată cu Proiect verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare confirmă studiul de piață privind valorile minime ale proprietății în imobiliare valabil 2023		
		mp						Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan, parcela VN 302/1/3, jud. Constanța	65	Vie - intravilan	72	între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	160	51.007	10.400

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Căt. folosință	Incastrare în zona cf. studiului de piață (pg. 62)	Zona	Valoare unitară cf. studiului de piață pentru teren intravilan (pg. 43)	Destinație viitoare confirmată cu Proces verbal de recepție nr. 316/2023 și H.C.L. 652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 302/1/3, jud. Constanța	65	Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	51.007	10.400

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiului de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z2. – între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, parcela VN 302/1/3, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

10.400,00 EURO echivalentul a 51.007,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

Administrador





Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanzierea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherca, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

ACTE
TESTE Nr. 2023 02 13

RAPORT DE



EVALUARE

(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)

TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 325/1,
jud. Constanța (85 mp)

PROPRIETAR:

PURSANTE SRL
(CIF 18475479)

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, localitatea Palazu Mare, parcela VN 325/1, județul Constanța, care aparține SC PursanteSRL (CIF 18475479). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 325/1, zona Z2. - Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefaniță Vodă;
- Nr. cadastral: 206880;
- Suprafață teren : 1250 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 1250 mp;
- Suprafață teren afectată: 85 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 12,7;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefaniță Vodă, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vază comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Cat. folosință	Includere în zona cf. studiu de planș (pg 63)	Zona	Valoare unitară cf. studiu de planș pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiu de planș peisind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
								Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 325/1, jud. Constanța	85	Vie - intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefaniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	160	66 701	13.600

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Cat. folosință	Incastrare în zona ef studiului de piață (pg 63)	Zona	Valoare unitară cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție Nr. 216/2023 și HCL652/2023	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
								Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 325/1, jud. Constanta	85	Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	66.701	13.600

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiului de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanta și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan - arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Z2. - între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă, parcela VN 325/1, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

13.600,00 EURO echivalentul a 66.701,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9015 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. ing. Dragos Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Organizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

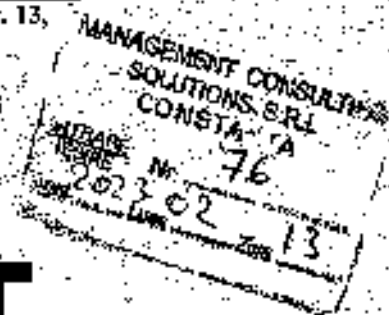
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghera, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221.

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO-15489305



RAPORT DE EVALUARE

**(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



TEREN INTRAVILAN

Mun Constanța, Bd. Tomis, nr. 425,

**Parcela 291, lot A9 – lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11,
lot PN1, lot P124 – lot P139, lot 3, jud. Constanța
(66 mp)**

PROPRIETAR:

SC CELINE PROPERTY DEVELOPMENT SRL (CIF 46954582)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9 – lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11, lot PN1, lot P124 – lot P139, lot 3, jud. Constanța, care aparține SC CELINE PROPERTY DEVELOPMENT SRL (CIF 46954582). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9 – lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11, lot PN1, lot P124 – lot P139, lot 3, zona Tomis Plus.
 - Nr. cadastral: 252681
 - Suprafață teren : 66 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 66 mp
 - Suprafață teren afectată: 66 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 22,69;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în cartierul Tomis Plus, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local „Bulevardul Madrid“;
 - Acces: strada Krakovia;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierei pentru utilitate publică;
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Locaștere în zona ef studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară ef studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice de corecție (pentru drum)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, Bd. Tomis, nr. 425, Pmcln 291, lot A9 - lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11, lot PN1, Lot P124 - lot P139, lot 3, jud. Constanța	66	B.1.50	Tomis Plus	120	0,5	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	60	19.422	3.900

In prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren - drum;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. cri.	Denumire	Suprafață	Incastrare în zona ef studiului de piață (pg 45)	Zonă	Valoare unitară ef studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice de corecție (pentru drum)	Destinație viitoare, conformă cu HCL 692/2023	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp						Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9 - lot T12, lot ALS, lot T13, lot T11, lot PN1, Lot P118 - lot P139, lot 3, jud. Constanța	66	D.1.3a	Tomis Plus	120	0,5	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Mării"	60	19.422	3.960

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - drum;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Tomis Plus, Bd Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9 - lot T12, lot ALS, lot T13, lot T11, lot PN1, Lot P118 - lot P139, lot 3, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

3.960,00 EURO echivalentul a 19.042,00 LEI

fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat de
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



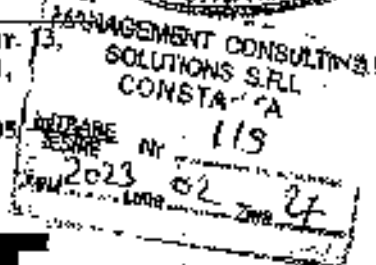
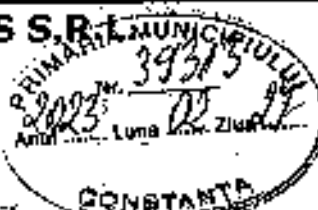

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax: 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

**(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**

TEREN EXTRAVILAN
**Mun Constanța, Parcelele A 600/1,
A 600/2, A 600/3, A 600/4, A 600/5, și A600/6,
jud. Constanța (29.047 mp)**

PROPRIETAR:

**MATICIUC ION ȘI SMARANDA
SC REZIDENT COM SA (CIF 16016143)
ALEXA GHEORGHE ȘI ELENA**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren extravilan situat în municipiul Constanța, Parcela A600/1, A600/2, A600/3, A600/4 și A600/5, jud. Constanța, care aparține familiei Maliciuc Ion și Smaranda, SC Rezident Com SA și familiei Alexa Gheorghe și Elena. La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

• **Terenul extravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Terenul este situat în extravilanul localității Constanța, Parcela A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 și A600/6.
- Nr. cadastral: 209258;
- Suprafață teren : 210.000 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 210.000 mp;
- Suprafață teren afectată: 29.047 mp
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 400,71;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona cuprinsă între Bd. Aurel Vlaicu și Carrefour;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile - energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului extravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică;
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Incastrare în zona ef. planșă de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf. studiul de piață pentru teren extravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp					Euro /mp	T.PI	EURO
1	Teren extravilan parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 și A600/6 mun. Constanța, jud. Constanța	29047	-	cuprinsă între Bd. Aurel Vlaicu și Carrefour	12.000 Punerea, respectiv 1,2 Euro/mp	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	1,2	171.441	34.356

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren - arabil;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Incluziune in zona cf studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare măsură cf studiu de piață pentru teren extravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu PCL 652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
							Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren extravilan parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 și A600/6 mun. Constanta, jud. Constanta	29047	-	cuprinsă între Bd. Aurel Vlaicu și Carrefour	12.000 Euro/mp respectiv 1,3 Euro/mp	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	1,2	171.441	34.856

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren extravilan - arabil;

Concluzie:

Evaluarea terenului extravilan - arabil, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona cuprinsă între Bd. Aurel Vlaicu și Carrefour, Parcela A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 și A600/6, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

34.856,00 EURO echivalentul a 171.441,00 lei fără TVA
1 EURO 4,9185 LEI 27.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221; /

e-mail: dragos.lyate@ginall.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489306

13

MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. CONSTANȚA
Nr. 78
2023.02.20

RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Parcela VN 304/2, lot 1/3/2,
jud. Constanța (6 mp)**

PROPRIETAR:

MATICIUC ION ȘI SMARARANDA

ALEXA GHEORGHE ȘI ELENA

HUSEIN OZGHEN

HUSEIN ENIS

HUSEIN NARCIS

**MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA
(CIF 36653302)**

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanta, parcela VN 304/2, LOT 1/3/2, județul Constanta, care aparține proprietarilor Maticiu Ion și Smaranda, Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis și SC Maurer Imobiliare Land Constanta SRL (CIF. 36653302). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanta, parcela VN 304/2, LOT 1/3/2, zona Z2. – între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă;
 - Nr. cadastral: 251336;
 - Suprafață teren : 283 mp;
 - Suprafața teren din măsurători : 283 mp;
 - Suprafață teren afectată: 6 mp;
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 6;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Z2. – între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierei pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Seq. mp	Caf. intravilan	Incadrare în zona de studiu de piață (pg 63)	Zona	Valoare unitară estimată pe mp pentru teren intravilan (pg 63)	Indice corecție	Destinație viitoare conform cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valutare 2023		
									Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 304/2 LOT 1/3/2, jud. Constanta	6	Vie intravilan	Z2	Între Bd Aurel Vlaicu, Bd Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	128	3.767	768

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Sup.	Car. folosință	Încadrare în zona și studiul de piață (pg 63)	Zona	Valoare unitară și scada de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Indice coef. orđe	Destinație viitoare conformă cu Procesul verbal de recepție nr. 216/2023 și IICLA652/2022	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp							Funct. imp	lei	euro
1	Teren intravilan parcela VN 304/2, LOT 1/3/2, jud. Constanta	6	Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă	160	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	128	3.767	768

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiu de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanta și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Z2. - între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă, parcela VN 304/2, LOT 1/3/2, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FUND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

768,00 EURO echivalentul a 3.767,00 LEI fără TVA

1 EURO 4.9045 LEI 13.02.2023

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE






Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

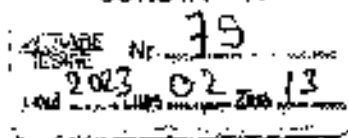
România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghenea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragus.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA



RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE)



TEREN INTRAVILAN

Mun Constanța, VN 306/1, VN 321/3,
VN 321/4, VN 321/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3,
Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, jud. Constanța
(32 mp)

PROPRIETAR:

**ALEXA GHEORGHE ȘI ELENA
MATICIUC ION ȘI SMARANDA**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, VN 321/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, jud.

Constanța, care aparține familiilor Alexa Gheorghe și Elena și Maticiu Ion și Smaranda.

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, VN 321/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, zona Z2;
 - Nr. cadastral: 250172
 - Suprafață teren : 930 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 930 mp
 - Suprafață teren afectată: 32 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 9;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în cartierul Z2, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vâd comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc. cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;

Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea expropriării pentru utilitate publică

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Localizare în zona și studiul de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară ef studiul de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice de corecție	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		Mp						Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan parcelate VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, mun. Constanța, jud. Constanța	32	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tounis, Cartierul și str. Ștefan cel Mare	175	0,3	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	140	21.972	4.130

Data evaluării: 13 februarie 2023.

In prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren liber;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Includere în zona de studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară de studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice de corecție	Destinație viitoare conformă cu HCL 682/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare anulul 2023		
		Mp						Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, mun. Constanta, jud. Constanta	52	22	Intre Str. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefania Voșă	175	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	140	21.972	4.480

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC:

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Z2, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, VN 321/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

4.480,00 EURO echivalentul a 21.972,00 LEI

fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023



Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai PATE





Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Ținutarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13.

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.lpate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

15

MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

EXTRASE Nr. 30
13

RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN

Mun Constanța, VN 306/1, VN 121/3,
VN 121/4, VN 121/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3,
Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, jud. Constanța
(12 mp)

PROPRIETAR:

**ALEXA GHEORGHE ȘI ELENA
MATICIUC ION ȘI SMARANDA**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, VN 306/1, VN 121/3, VN 121/4, VN 121/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, jud. Constanța, care aparține famililor Alexa Gheorghe și Elena și Maticiu Ion și Smaranda.

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, VN 306/1, VN 121/3, VN 121/4, VN 121/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, zona Z2.
 - Nr. cadastral: 255527
 - Suprafață teren : 12 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 12 mp
 - Suprafață teren afectată: 12 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 5,25;
 - Topografie: relativ plană;
 - Localizare: este situat în cartierul Z2, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vâd comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local “Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile: energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de bransare la limita proprietății
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață Mp	Cadastru in zona de studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice de corecție (pentru deschidere)	Destinație valorii conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan parcelele VN 306/1, VN 121/3, VN 121/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, mun. Constanța, jud. Constanța	12	Z2	Între Bd. Aurel Vlăduț, Bd. Toniș, Căminar și str. Ștefăniș Voda	175	0,8	Realizare proiect de interes local “Bulevardul Madrid”	140	8.240	1.660

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren liber;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. cel.	Denumire	Suprafață	Încadrare în zona de studiu de piață (pg 45)	Zona	Valoare unitară cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Indice de corecție (pentru deschidere)	Destinație viitoare conformă cu TUCL 652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		m ²						Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan parcelele VN 306/1, VN 121/3, VN 121/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, mun. Constanța, jud. Constanța	12	Z2	Într. Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carulior și str. Ștefănița Vodă	175	0,8	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	140	8.240	1.680

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z2, VN 306/1, VN 121/3, VN 121/4, VN 121/2, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

1.680,00 EURO echivalentul a 8.240,00 LEI fără TVA

1 EURO = 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat de
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
 Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: drngos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

16



RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, VN 306/1, VN 321/3,
VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, jud. Constanța
(36 mp)

PROPRIETAR:

**ALEXA GHEORGHE ȘI ELENA
MATICIUC ION ȘI SMARANDA**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, jud. Constanța, care aparține familiilor Alexa Gheorghe și Elena și Maticiu Ion și Smaranda.

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița VoJă.
 - Nr. cadastral: 255526
 - Suprafață teren : 9892 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 9892 mp
 - Suprafață teren afectată: 36 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 5,25;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Z2, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local “Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață Mp	Includere în zona cf statut de pieță lpe (2)	Zonă	Valoare nălrăă cf studiu de pieță pentru teren intravilan lpe (2)	Indice de corecție (pentru deschidere)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2023	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
								Euro /mp	LEI	EURO
[	Teren intravilan prelecte VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea lot 2, lot 2/6, mun. Constanța, jud. Constanța	36	72	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str Ștefănița VoJă	175	0,8	Realizare proiect de interes local “Bulevardul Madrid”	140	21.719	5.040

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosită curți construcții;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. art.	Denumire	Suprafață Mp	Locaștere în zona cf studii de piață (pg 62)	Zona	Valoare miliară cf studii de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Indice de corecție (pentru desechidere)	Destinație vătămă conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiū de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
								Furn dup	LEI	EURO
1	Teren intravilan parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea lot 2, lot 2/6, mun. Constanta, jud. Constanta	36	Z2	Între Bd. Aurel Vialeu, Bd. Tomis, Carrebur și str. Ștefan Mihai Vodă	175	0,8	Realizare proiect de ingeres local "Dukastelul Mediul"	140	24.719	5.040

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

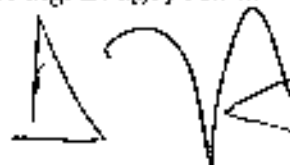
Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Z2, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

5.040,00 EURO echivalentul a 24.719,00 lei fără TVA
1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragos Mihai PATE




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, factură,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

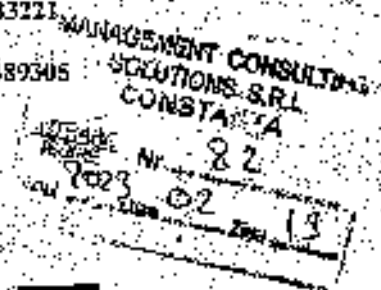
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221

e-mail: dragos.lpate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Str. Madrid, nr. 24,
jud. Constanța (19 mp)**

PROPRIETAR:

ANEXULAESEI ELENA – SIMONA ȘI MIHAI

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Madrid, nr. 24, jud. Constanța, care aparține familiei Anexulaesei Elena - Simona și Mihai.

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, Str. Madrid, nr. 24, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă.
- Nr. cadastral: 233162
- Suprafață teren: 1.670 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 1.670 mp
- Suprafață teren afectată: 19 mp
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 19;
- Topografie: relativ plată;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z2, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. cel.	Denumire	Suprafață	Includere în zona de studiu de plată (pg 62)	Zona	Valoare plătoră - cf studiului de plată pentru teren (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCTJ 652/2022	Valoare conform studiului de plată privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp					Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan str. Madrid, nr. 24, mnt. Constanța, Jud. Constanța	19	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	14.910	3.040

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosință intravilan - arabil.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Locaștere în zona de studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2023	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023.		
		3hp					EURO 3hp	LEI	EURO
1	Teren intravilan str. Madrid, nr. 24, mun. Constanța, jud. Constanța.	19	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Rd. Turais, Căminul și str. Ștefănița Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	14,910	1.040

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - arabil.

Concluzie:

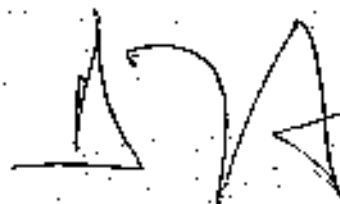
Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z2, Str. Madrid, nr. 24, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

3.040,00 EURO echivalentul a 14.910,00 lei fără TVA
1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor.*

Komănuș, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13.
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.jpate@gmail.com
RC: J13/1792/2013, Cod fiscal: RO15489305

18

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL CONSTANȚA
2023 02 13

**RAPORT
DE
EVALUARE
(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



**TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela A 325/4, lot 7
jud. Constanța (72 mp)**

PROPRIETAR:

KANG LUMINIȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parcela A325/4, lot 7, jud. Constanța, care aparține doamnei Kang Luminița,

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, Parcela A325/4, lot 7, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă.
 - Nr. cadastral: 209035;
 - Suprafață teren : 670 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 670 mp
 - Suprafață teren afectată: 72 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 32,48;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Z2, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local:”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc. cu posibilitatea de branșare la limita proprietății.
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Inscriere în zona și studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară și studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 682/2022	Valoare conform studiului de piață pe baza valorilor actuale ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp					Euro/ mp	LEI	EUR
j	Teren intravilan Parcela A325/4, lot 7, muu. Constanța, jud. Constanța	72	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local: "Bulevardul Madrid"	160	56.500	11.520

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosită intravilan - arabil;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Descriere	Suprafață	Includere în zona de studiu de piață (pg 62).	Zona	Valoare unitară cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62).	Destinație viitoare conformă cu IIICL 652/2022	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		Mp					LEI	EURO	
1	Teren intravilan Parcela A325/4, lot 7, mun. Constanța, jud. Constanța	72	Z2	Între Bd. Aurul Vântului, Bd. Tomis, Carrefour și so. Ștefanii Văda	160	Realizare proiect de interes local "Poleverdul Madril"	160	56.500	11.520

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - arabil;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z2, Parcela A325/4, lot 7, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FUND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

11.520,00 EURO echivalentul a 56.500,00 lei fără TVA

1 EURO 4.9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IPATE




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România; 900190; Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.pate@gmail.com
RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

19
MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. CONSTANȚA
SUTRARE RESURSE
2023 02 15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 20451
2023 02 15
CONSTANȚA

RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)

**TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela A 592/2A,
jud. Constanța (3.414 mp)**

PROPRIETAR:

BADESCU ADRIANA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parcela A592/2A, jud. Constanța, care aparține doamnei Bădescu Adriana.

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, Parcela A592/2A, zona Z3. – Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefănița Vodă și Baba Novac.
 - Nr. cadastral: 237865;
 - Suprafață teren : 5.000 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 5.000 mp
 - Suprafață teren afectată: 3.414 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 136,32;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc., cu posibilitatea de brânșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierei pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Incadrare în zona cf. studiului de piață (nr. 62)	Zona	Valoare unitară, cf. studiului de piață pentru teren intravilan (nr. 62)	Destinație viitoare confirmă cu HCL 452/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile titlului ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		Mp					Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, Parcela A592/2A, mun. Constanța, jud. Constanța	3.414	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefănița Vodă și Baba Novac	140	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	640	2.394.155	477.960

In prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosință intravilan - arabil.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Incaldare în zona ef studiului de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară ef studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformul 20 HCL 652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		Mo					LEI	EURO	
1	Teren intravilan Parcela A592/2A, mun. Constanta, jud. Constanta	3.414	Z3	Rd. Aurel Vlaicu - contur - la intrare strada Ștefania Voda și Babe Novne	140	Rezilienză primar de interes local "Bulevardul Madrid"	140	2.344.155	477.960

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - arabil;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Z3, Parcela A592/2A, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FOND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

477.960,00 EURO echivalentul a 2.344.155,00 lei fără TVA
1 EURO = 4.9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. Ing. Dragoș Mihai IPATE




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bilanțuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurarea, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor.*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghicera, nr. 13.
Telefon/fax: 0341/173794, mobil: 0745/183224.
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J-13/1792/2003, Cod fiscal: RO-15489305



RAPORT DE EVALUARE

**(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, zona Metro,
fosta fermă zootehnică Trup 2 – SC Agroholding S.A,
jud. Constanța (3.588 mp)**

PROPRIETAR:

VLAICU DEVELOPMENT SRL (CIF 16670198)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, zona Metro, fosta fermă zootehnică Trup 2 SC Agroholding SA, jud. Constanța, care aparține SC Vlaicu Development SRL (CIF 16670198).

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, zona Metro, fosta fermă zootehnică Trup 2 SC Agroholding SA, zona Z3, – Bd. Aurel Vlaicu – centură – între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac.
 - Nr. cadastral: 206020;
 - Suprafață teren : 22.500 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 22.939 mp
 - Suprafață teren afectată: 3.588 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 136,42;
 - Topografie: relativ plană;
 - Amenajări: nu este amenajat;
 - Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea expropriării pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Includere în zona de studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară de studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație utilizare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp					Euros/mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, zona Metro, fosta fermă zootehnică Trup 2 SC Agroholding SA, mun. Constanța, jud. Constanța	1588	Z3	Bd. Aurel Vlaicu - centura - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac	150	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	150	2.639.602	538.200

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosință intravilan -- curți construcții.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Localizare în zona de studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare minimă și maximă de studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conform cu HCL 652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		Mp						Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, zona Metro, fosta fermă zootehnică Trup 2 SC Agroholding SA, mun. Constanța, jud. Constanța	3588		Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură – între strada Ștefiușcă Vodă și Buha Nouă	150	Realizate proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	150	2.639.602	538.200

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z3, Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, zona Metro, fosta fermă zootehnică Trup 2 SC Agroholding SA, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

538.200,00 EURO echivalentul a 2.639.602,00 lei fără TVA

1 EURO = 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragos Mihai IPATE




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghera, nr. 13,
Telefon/fax: 0341/173794, mobil: 0745/183121,
e-mail: dragos.lapte@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

21

**RAPORT
DE
EVALUARE
(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1,
fosta fermă zootehnică – SC Agroholding S.A.,
jud. Constanța (1.434 mp)**

PROPRIETAR:

HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA (CIF 1430301)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1, zona Metro, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, jud. Constanța, care aparține SC Holland Development Group SA (CIF 1430301).

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1, zona Metro, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, zona Z3. – Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac.
- Nr. cadastral: 207904;
- Suprafață teren : 22.500 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 22.949 mp;
- Suprafață teren afectată: 1434 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 136,42;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local: „Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc. cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Includere în zona et studiului de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară et studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu NICL 652/2022	Valoare uniform, studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp					Pun /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1, zona Metro, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, municipiul Constanța, jud. Constanța	1434	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac	150	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	150	1.004.958	215.100

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate;
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință intravilan – curți construcții;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, ay expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață Mp	Incastrare în zona ef studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară, cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație utilizare conformă cu NCL 632/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
							Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1, zona Metro. Ista licențiat zootehnică SC Agrobolding SA, mun. Constanța, jud. Constanța	1434	Z3	Bd. Aurel Vlaicu, centură + intră strada Ștefăniță-Voda și Baha Novac	150	Realizare proiect de urbanism local "Bulevardul Madrid"	150	1.054.958	215.100

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z3, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1, fostă fermă zootehnică SC Agrobolding SA, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

215.100,00 EURO echivalentul a 1.054.958,00 lei fără TVA
1 EURO = 4,9045 LEI - 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Conf. univ. dr. Ing. Dragoș Mihai IPATE



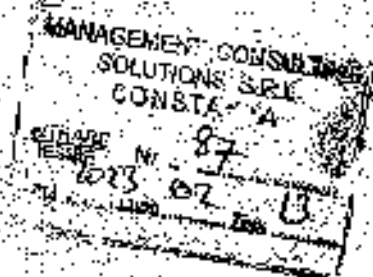

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, ținutarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, ur. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil.0745/183221,
e-mail: dragos.lyate@gmail.com
RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



**RAPORT
DE
EVALUARE
(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1,
fosta fermă zootehnică – SC Agroholding S.A,
jud. Constanța (1.844 mp)**

PROPRIETAR:

BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L (CIF 17068132)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fosta fermă zootehnică SC Agroholding SA, jud. Constanța, care aparține SC BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (CIF:17068132).

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

* **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fosta fermă zootehnică SC Agroholding SA, zona Z3. – Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac.
- Nr. cadastral: 257234;
- Suprafață teren : 11.685 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 11.685 mp
- Suprafață teren afectată: 1844 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 4,16 ml;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Incastrare în zona ef studiului de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară ef studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCT 652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		Mp					Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fosta fermă zootehnică SC Agroholding SA, mnn. Constanța, jud. Constanța	1844	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac	150	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	150	1.356.585	276.600

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform Legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosință intravilan – curți construcții.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizale întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire:	Suprafață	Încadrare în zona de studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară de studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2023	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		Mp					Euro/Mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, uzul. Constanța, jud. Constanța	1844	Z3	Bd Aurel Vlaicu –centură– între strada Ștefaniei Voda și Băbe Novac	150	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	150	1.356.585	276.600

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mnn. Constanța, zona Z3, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010; ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

276.600,00 EURO echivalentul a 1.356.585,00 lei fără TVA

1 EURO = 4,9645 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai IP

(Handwritten signature)



SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, jud. Constanța, care aparține SC BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (CIF. 17068132).

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

• **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**

- Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, zona Z3. – Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefănița Vodă și Baba Novac.
- Nr. cadastral: 257235;
- Suprafața teren : 11.888 mp;
- Suprafața teren din măsurători : 11.888 mp
- Suprafața teren afectată: 2635 mp
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 98,23 ml;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc. cu posibilitatea de brânzare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierei pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Locașare în zona cf studiului de piață (pg.62)	Zona	Valoare unitară cf studiului de piață pentru teren intravilan (pg.62)	Destinație viitoare conformă cu: HCL 652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valutare 2023		
		mp					EUR /mp	LEI	EUR
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, mun. Constanța, jud. Constanța	2635	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefănița Vodă și Baba Novac	150	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	150	1.938.504	396.250

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosință intravilan – curți construcții;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av. expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Zona	Valoare unitară de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare confirmată cu HCL 652/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabile 2023		
		mp	mp				Euro/mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fosta fermă zootehnică SC Agroholding SA, mun. Constanta, jud. Constanta	2635	23	Bd. Aurel Vlaicu – ecumene - bule strada Ștefăniță Vodă și Daba Nova	150	Realizare proiect de interes local "Dalevarul Mndrid"	150	1.938.504	395.250

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC;

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanta, zona Z3, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fosta fermă zootehnică SC Agroholding SA, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

395.250,00 EURO echivalentul a 1.938.504,00 lei fără TVA

1 EURO = 4.9045 LEI 13.02.2023

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

Administrator

Conf. univ. dr. Ing. Dragoș Mihai I




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanzierea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.lpate@gmail.com

RC: J.13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

23



RAPORT DE EVALUARE (PENTRU EXPROPRIERE CF. L 255 / 2010)

TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2,
fosta fermă zootehnică – SC Agroholding S.A,
jud. Constanța (2.635 mp)**

PROPRIETAR:

BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L (CIF 17068132)

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, jud. Constanța, care aparține SC BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (CIF 17068132).

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

• **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, zona Z3. – Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac.
- Nr. cadastral: 257235;
- Suprafața teren : 11.888 mp;
- Suprafața teren din măsurători : 11.888 mp
- Suprafața teren afectată: 2635 mp
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 98,23 ml;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu val comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Localizare în zona de studiu de planșă (pg.62)	Zona	Valoare unitară - cf studiului de planșă pentru teren intravilan (pg.62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2022	Valoare conform studiului de planșă privind valorile identificate, ale proprietății în schimbare - valabil 2023.		
		mp					Euro /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, mun. Constanța, jud. Constanța	2635	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură – între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac	150	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	150	1.938.304	395.250

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosită intravilan – curți construcții.
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Încadrare în zona ef studiului de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară ef studiului de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conform art. UCL 632/2022	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		Mp					Purp. țip	LEI	EURO
1	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, mun. Constanța, jud. Constanța	2675	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – exaltat – înloc. strada Ștefănița Voulă și Baba Novne	150	Realizare proiect de interes local "Bufeniștii Medici"	150	1.938.504	395.250

Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan - CC.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z3, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fostă fermă zootehnică SC Agroholding SA, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

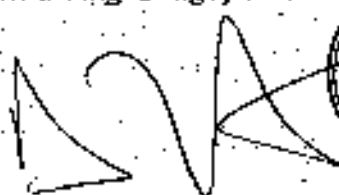
395.250,00 EURO echivalentul a 1.938.504,00 lei fără TVA

1 EURO = 4,9045 LEI - 13.03.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. Ing. Dragoș Mihai IP




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor.*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghicra, nr. 13,
Telefon/fax: 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

24



RAPORT DE EVALUARE

(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Bd. Aurel Vlaicu,
nr. 283 și 285, jud. Constanța (2656 mp)

PROPRIETAR:

SEASIDE INVEST S.R.L (CIF 328914627)

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan, categorie de folosință curți construcții și arabii, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 283 și 285, jud. Constanța, care aparține SC SEASIDE INVEST S.R.L. (CIF 32814627).

La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

- **Terenul intravilan are următoarele caracteristici tehnice:**
 - Terenul este situat în localitatea Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 283 și 285, zona Z3, – Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac.
 - Nr. cadastral: 252496;
 - Suprafață teren : 15.238 mp;
 - Suprafață teren din măsurători : 15.238 mp.
 - Suprafață teren afectată: 2656 mp
 - Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
 - Deschidere: 181.69 m);
 - Topografic: relativ plană;
 - Localizare: este situat în zona Z3, o zonă de locuințe rezidențiale cu vad comercial;
 - În prezent terenul este liber de construcții;
 - Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid";
 - Acces: strada Madrid;
 - Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, apă, etc, cu posibilitatea de branșare la limită proprietății;
 - Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
 - Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Includere în zona de studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară și studiu de piață pentru teren intravilan (pg 62)	Destinație viitoare conformă cu HCL 652/2023	Valoare conform studiul de piață privind valorile minime ale proprietății în condiții de evaluare valabil 2023		
		Mp					Furn /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan-Bd. Aurel Vlaicu nr. 283 și nr. 285, mun. Constanța, jud. Constanța	2656	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – centură - între strada Ștefăniță Vodă și Baba Novac	150	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	150	1.933.953	398.400
					140		140	1.823.689	371.840

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan categoria de folosită intravilan – curți construcții și arabil intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, av expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Incastrare în zona ef studiului de piață (pg.62)	Zona	Valoare unitară ef studiului de piață pentru teren intravilan (pg.62)	Destinație viitoare conformă cu HCF/652/2013	Valoare conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp					RON /mp	LEI	EURO
	Teren intravilan, Bd. Aurel Vlaicu nr. 283 și nr. 285, mun. Constanța, jud. Constanța	2656	Z3	Bd. Aurel Vlaicu – scutură – între strada Ștefănița Vodă și Babu Novne	150	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Mirdid"	150	1.953.953	398.400
					140		1.823.689	371.840	

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Terenul are destinația de curți construcții și arabil – intravilan. Deoarece, informațiile oferite de către Primăria Municipiului Constanța, nu precizează, cât este procentul de teren ocupat de terenul cu destinația curți construcții, respectiv arabil intravilan, am efectuat evaluarea în ambele variante, dacă terenul ar fi 100% curți construcții, respectiv dacă terenul ar fi 100% arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z3, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 283 și 285, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, **ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.**

Teren curți construcții: 398.400 EURO echivalentul a 1.953.953 lei fără TVA

Teren intravilan arabil: 371840 EURO echivalentul a 1823.689 lei fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai




S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri

Consultanță în management

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cód fiscal: RO 15489305

25

MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA
Nr. 91
Luna 02
Zona 13

RAPORT DE EVALUARE

(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)



TEREN INTRAVILAN
Mun Constanța, Parcela VN 300/2/3,
jud. Constanța (120 mp)

PROPRIETAR:

MATICIUC ION ȘI SMARANDA
MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA
(CIF 36653302)

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

FEBRUARIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 300/2/3, județul Constanța, care aparține proprietarilor Măciuc Ion și Smaranda și SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL (CIF 36653302). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 300/2/3, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă;
- Nr. cadastral: 251373;
- Suprafață teren : 522 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 522 mp;
- Suprafață teren afectată: 120 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 51,07;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid";
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc. cu posibilitatea de bransare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață mp	Cat. folosință	Incastrare în zona cf studiul de piață (pg 63)	Zona	Valoare unitară cf studiul de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu Proiect verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL 652/2022	Valoare contem studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
								Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 300/2/3, jud. Constanța	120	Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefănița Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid".	160	94.166	19.200

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010 (neconformă cu standardele ANEVAR):

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită conform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Căt. folosință	Încadrare în zona cf. studiului de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară cf. studiul de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare confirmată cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2023	Valoare uniform studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp						Buc /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan, parcela VN 300/2/3, jud. Constanța	120	Vie - Intravilan	Z1	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madid"	160	94.166	19.200

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiului de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consensuate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanța, mun. Constanța, zona Z2. - între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, parcela VN 300/2/3, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

19.200,00 EURO echivalentul a 94.166,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat de
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administratur
 Conf. unificat ing. Dragos Mihai PA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248577 Constanta



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, parcela VN 278/2A, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	248577	2.000	Teren nsirprejmult:

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40349 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 1029, din 28/03/2018 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 248577 a Imobilului cu numarul cadastral 248577/Constanta, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 213824 inscris in cartea funciara 213824;	A1
Act Notarial nr. 1030, din 28/03/2018 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventia, cota actuala 1/20 1) LUNGU LUCIAN 2) LUNGU JENICA	A1 / 8.6, 8.7
60548 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1931, din 15/05/2018 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 II TANASI SRL, Cif:6482588	A1
82083 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 2691, din 28/06/2018 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20 1) BERCAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintala dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

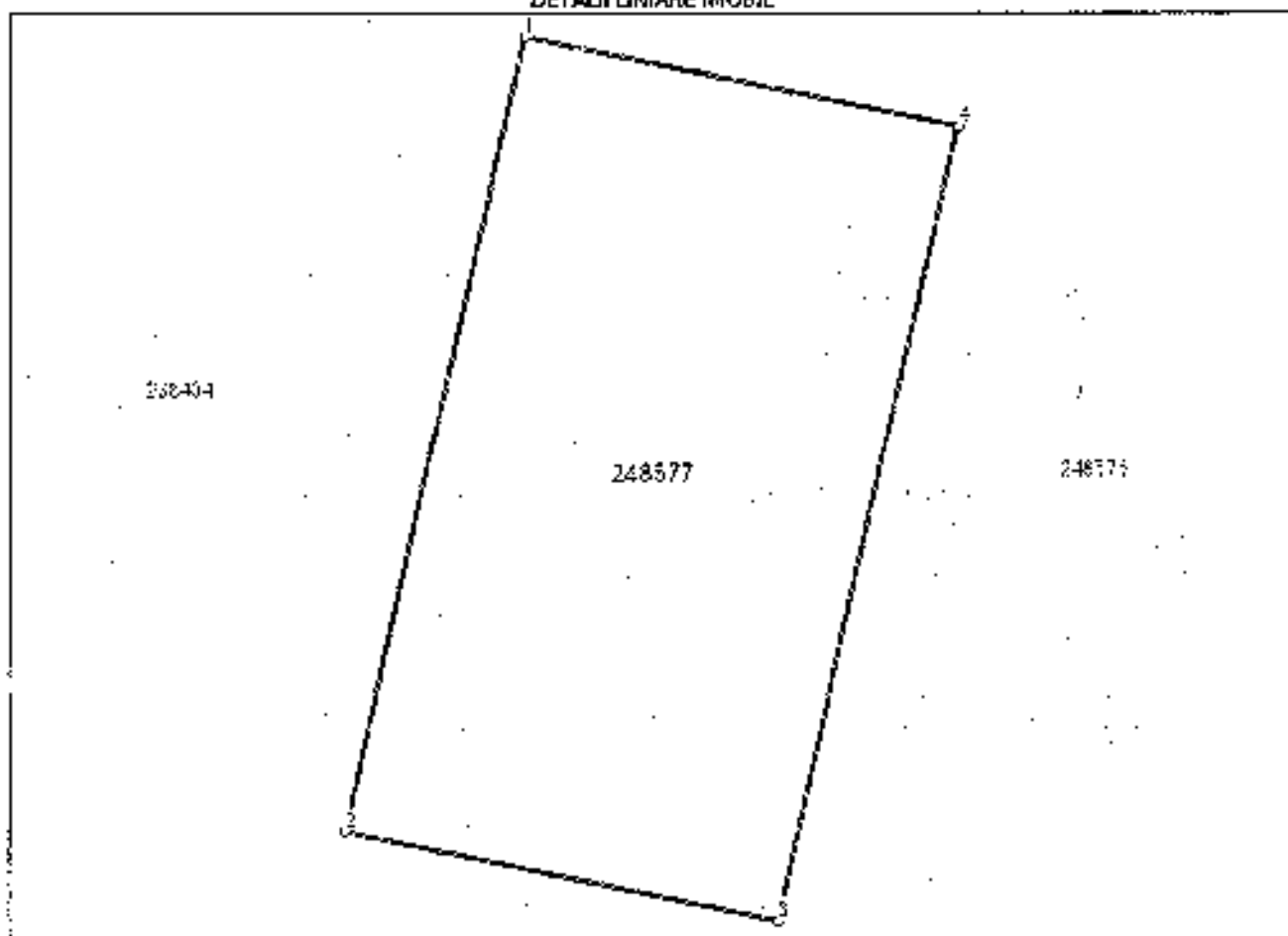
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248577	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.000	-	VN 278/2A, lot 2	-	Imobilul este neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	60,619
2	3	33,0
3	4	60,619
4	1	33,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării.

20/02/2023, 12:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

ANCFI
ANUL 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248576 Constanța

Nr. cerere 24703
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
70028087437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, parcela VN 278/2A, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	248576	9.693	Teren nelmprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40349 / 29/03/2018	
Act Notarial nr. 1029, din 28/03/2018 emis de Budei Cristina;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 248576 a imobilului cu numarul cadastral 248576/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 213824 inscris in cartea funciara 213824;
	A1
159157 / 14/11/2019	
Act Notarial nr. 3498, din 12/11/2019 emis de Trifu Eugenia;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenie, cota actuala 1/1.
	A1
	I) BARRACUDA RESIDENCE SRL, CIF:39336082

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

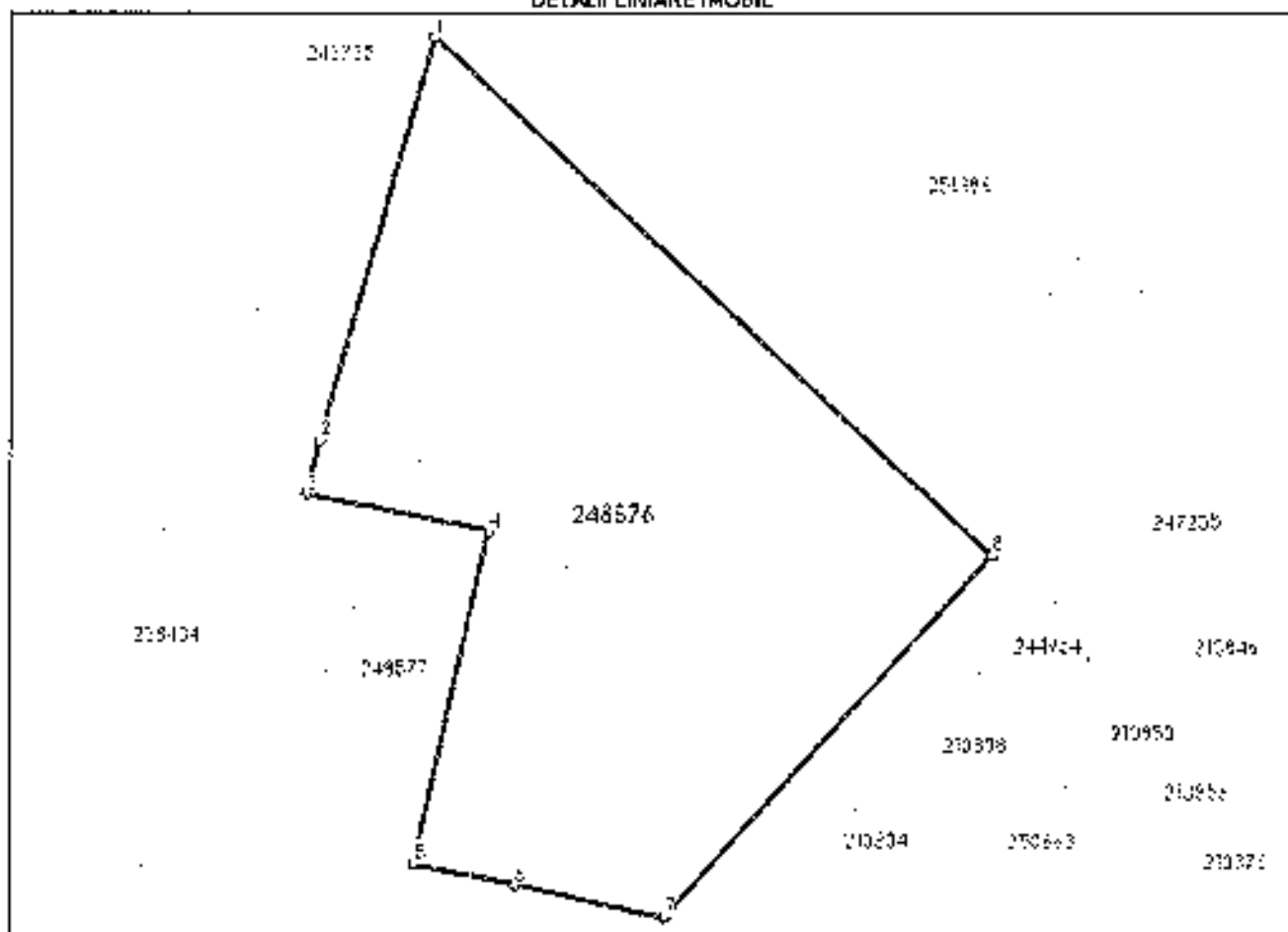
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248576	9.693	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilas	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	9.693	-	VN 278/2A, Lot 1	-	Imobilul este nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectia în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment l = (m)
1	2	74.267
2	3	9.841
3	4	33.0
4	5	60.619
5	6	18.259
6	7	27.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)
7	8	86,681
8	1	135,656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoa 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din D.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210804 Constanța

Nr. cerere 24703
Ziua 30
Luna 02
Anul 2023

Ord. verificare
100128087437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132425
Nr. cadastru vechi:109019

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	210804	550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
88338 / 18/11/2008 Act Dezmembrare nr. 3350, din 17/11/2008 emis de BNP IOSIF (încheiere rectificare nr.13699/18.11.2008 emis de BNP IOSIF.);	
B0 Se înființează cartea funciara nr. 132425 a unitatii administrativ teritoriale Constanța , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 109019 descris la P/A+I, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107603 / cu numar cadastral hartie 5889 din cartea funciara nr. 115496 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
94793 / 13/09/2016 Act Notarial nr. 3274, din 06/09/2016 emis de Pitu Dan;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASI SRL, CIF:6482588	A1
66400 / 09/06/2017 Act Notarial nr. 48, din 25/05/2017 emis de Pitu Dan;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TANASI SRL, CIF:6482588	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

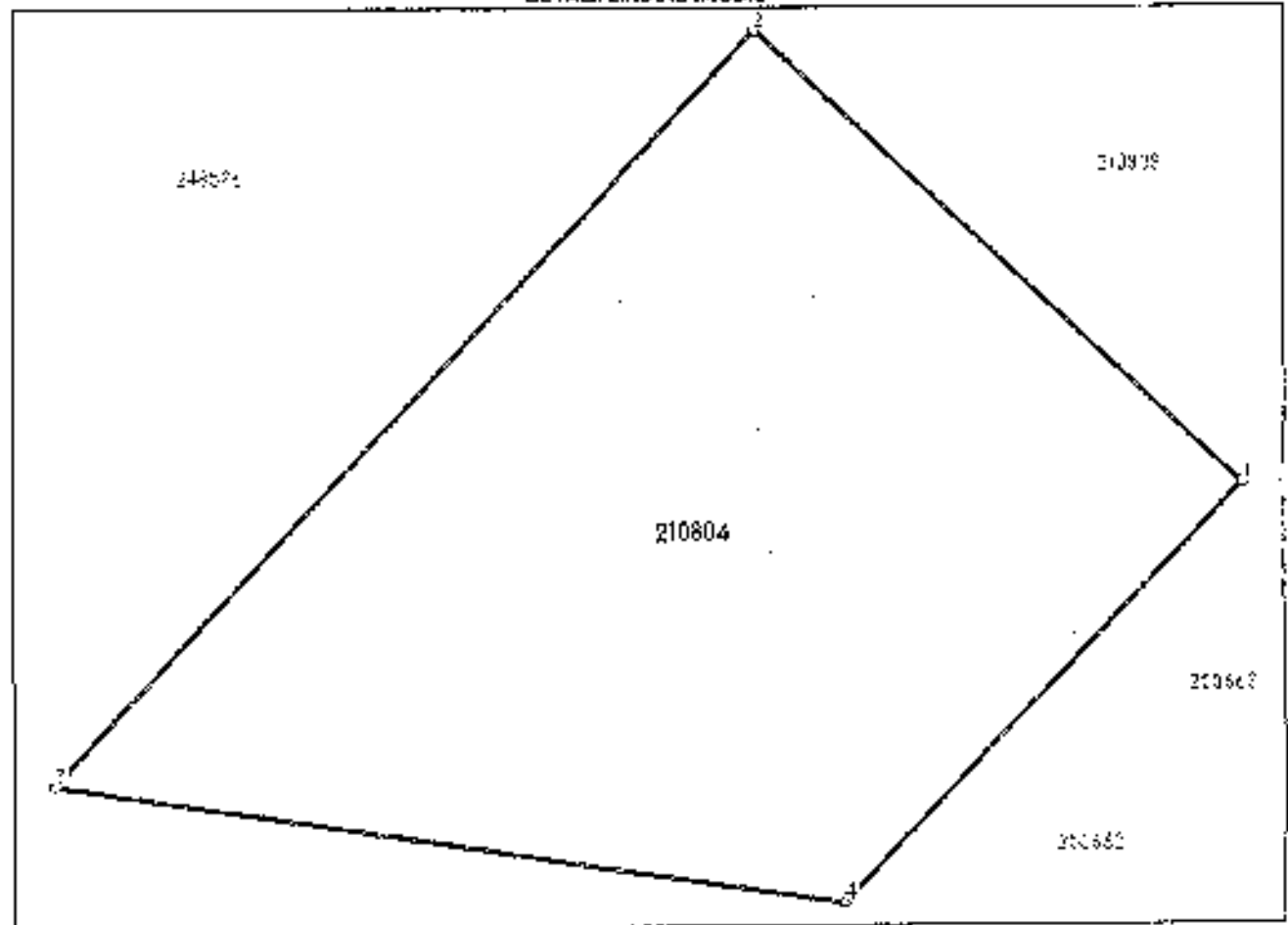
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210804	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra-urban	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	550	-	vn 280-101 a)/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment v (m)
1	2	21.388
2	3	33.146
3	4	25.766
4	1	18.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250662 Constanța



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN280 Lot A1/14/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250662	50	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96385 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 2539, din 12/07/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se înființează cartea funciara 250662 a Imobilului cu numărul cadastral 250662/Constanța, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numărul cadastral 210852 înscris în cartea funciara 210852;	A1
Act Dezmembrare nr. 3350, din 17/11/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 132438 a unitatii administrativ teritoriale Constanța, care cuprinde Imobilul cu numărul cadastral 109032 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107603 / cu numar cadastral hartile 5889 din cartea funciara nr. 115496 a aceleasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210852/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 88338 din 18/11/2008;		
Act Notarial nr. 3274, din 06/09/2016 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOLDATU NICOLAE-CRISTEL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210852/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 115518 din 01/11/2016;		
Act Notarial nr. 48, din 25/05/2017 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/2 1) SOLDATU NICOLAE-CRISTEL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrise din CF 210852/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 66416 din 09/06/2017;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
180535 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 5755, din 17/12/2019 emis de Trăgone George; Act Notarial nr. 290, din 18/12/2019 emis de Trăgone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o durata de 99 ani 1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru o durata de 99 ani 1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1

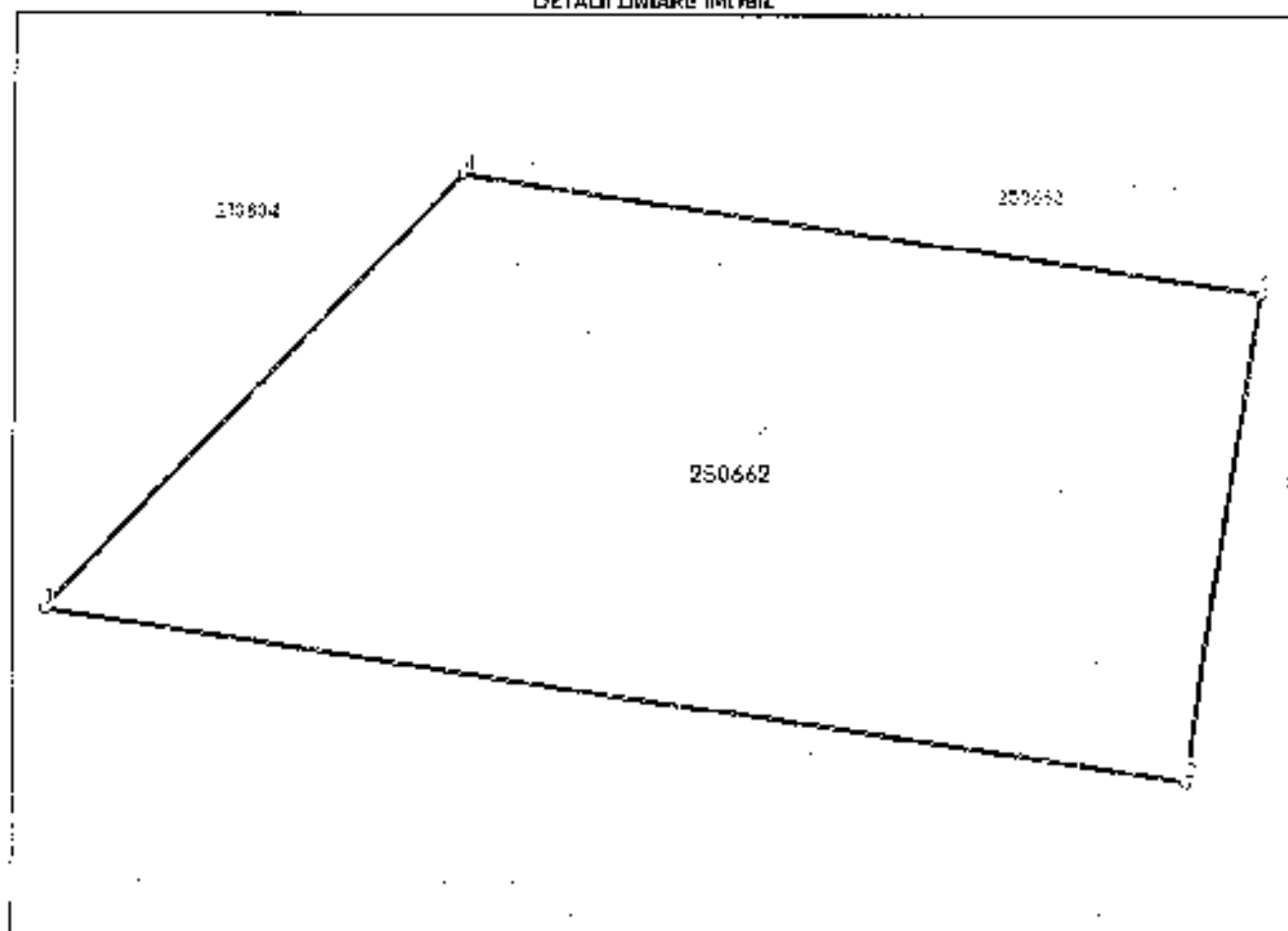
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250662	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	50		vn 280-101 a1/14		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment p (m)
1	2	11.688
2	3	5.0
3	4	8.177
4	1	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242852 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Tomis, Nr. 425, Parcela 287, Lot 23/2/2, Jud. Constanța, Parcela 287, Lot 23/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	242852		1.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72070 / 16/05/2022 Hotarare judecatoreasca nr. 2336, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANȚA; Hotarare judecatoreasca nr. 2049, din 09/12/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANȚA; Certificat Grefa nr. 395, din 28/04/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANȚA; Act Administrativ nr. PV50-000197, din 28/09/2018 emis de MUNICIPIUL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 26894, din 22/02/2016 emis de MUNICIPIUL CONSTANȚA; Se noteaza Sentința Civilă nr.2336 din 04.03.2021 pronunțată de Judecătoria Constanța, ramasa definitivă prin Decizia civilă nr. 2049/09.12.2021 a Tribunalului Constanța în Dosarul civil nr. 14628/212/2019, având ca obiect "autorizare desființare lucrări reținute în Procesul Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 26894/22.02.2016, reclamant: PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, parati : BABU ELENA, BABU MICU, STERE TANTA	A1
100952 / 08/07/2022 Act Notarial nr. 1190, din 07/07/2022 emis de Dumitru Cristian Gabriel;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) WHITE TEARS RESORT S.R.L., CIF:44396242	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

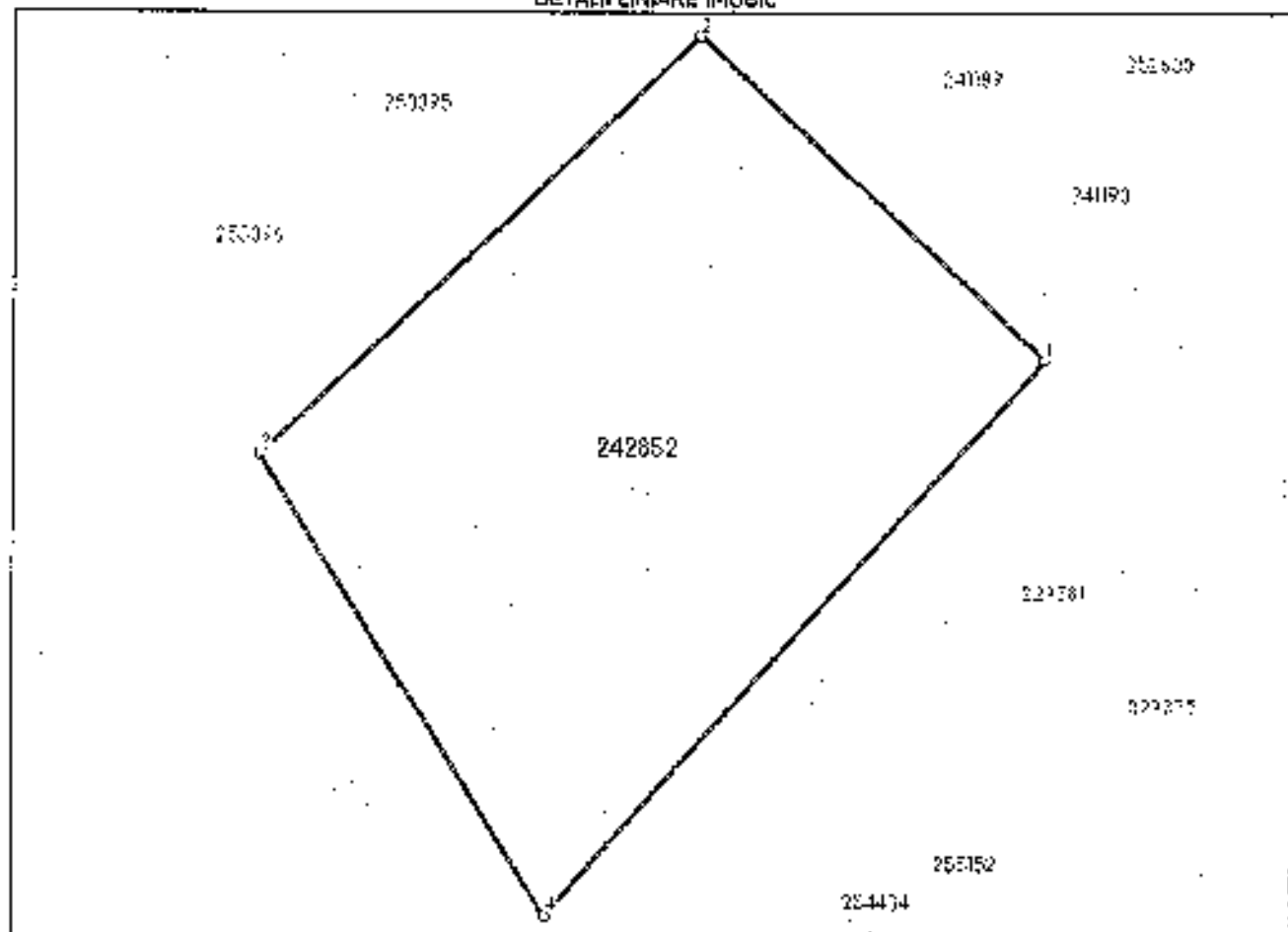
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242852	1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taxa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.493		Parcela 287, Lot 23/2/2		Teren neîmprejmuit, delimitat prin tarus metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	31.435
2	3	40.368
3	4	36.086
4	1	49.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesoluționate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	106688	20-07-2022	26-07-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220291 Constanța



Cod verificare
100128087437

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:132646
Nr. cadastral vechi:108569

Adresa: Loc. Constanța, Str Madrid, Nr. 50A, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220291	1.384	Teren împrejmuit, Construcția C1 înscrisă în CF 220291-C1; Imobil împrejmuit între punctele 19,18,17,16,15-gard fier+soclu beton; 15,14,13,12,11,10,9,8,7, 6,5,4,3,2,1,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19, nemateriazat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113101 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 949, din 05/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B12	Se noteaza actul adițional aut 949/05.09.2018 la contractul de vânzare cumparare aut 971/05.09.2018	A1
165903 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 1337, din 21/12/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U11, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TYHE AMS TOP SRL, CIF:29809418	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U17, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TYHE AMS TOP SRL, CIF:29809418	A1
35015 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 233, din 13/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIMSCI IONEL	A1/B.93
Act Notarial nr. 234, din 13/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B93	Se noteaza interdictia de instralnare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
35696 / 15/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 238, din 14/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN NICOLAE 2) NAN ELENA-RALUCA	A1
Act Notarial nr. 239, din 14/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B95	se noteaza interdictia de instralnare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea 1) RAFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
38297 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 249, din 19/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U88,	A1/B.97

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B96	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHEORGHIU CRISTINA 2) GHEORGHIU CEZAR-ALEX	A1 / B.97
Act Notarial nr. 250, din 19/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B97	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U68, proprietatea lui GHEORGHIU CRISTINA, GHEORGHIU CEZAR ALEX de sub B 96 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
33842 / 21/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 258, din 20/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,87% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U40, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SIMION PETRUȘ 2) SIMION GALIA	A1 / B.99
Act Notarial nr. 259, din 20/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B99	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, resbucturare si amenajare asupra cotei indivize de 0,87% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U40 proprietatea lui SIMION PETRU și GALIA de sub B98, in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1
39534 / 22/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 267, din 21/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,70% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VĂȘI PETRUT-CARLO 2) VĂȘI ELENA-ANDREEA	A1
40312 / 25/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 270, din 22/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U38, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SĂVESCU CĂTĂLIN 2) SĂVESCU ELENA	A1 / B.226
39527 / 22/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 267, din 21/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U30, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VĂȘI ELENA-ANDREEA 2) VĂȘI PETRUT-CARLO	A1 / B.104
Act Notarial nr. 268, din 21/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B104	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, Inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U30, proprietatea de sub B11+103 VĂȘI ELENA-ANDREEA și VĂȘI PETRUT-CARLO	A1
46889 / 04/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 311, din 03/04/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,86% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U26, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHERGHINA NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 312, din 03/04/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B106	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, Inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. asupra cotei indivize de 0,86% din terenul aferent imobilului cu numar	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
B106	cadastral alocat 220291-C1-U26	A1
50579 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 10/04/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,38% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U19, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PETRE ADRIAN-VALENTIN 2) PETRE OCTAVIA	A1
50560 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 335, din 10/04/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,82% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U58,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CHARCOVSCHI MARIUS-PETRISOR	A1
55803 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 364, din 19/04/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U45,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ȘTEFAN	A1
58851 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 394, din 25/04/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U56, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MECA COSMIN	A1 / B.229
58859 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 394, din 25/04/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 0,58% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U1, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MECA COSMIN	A1 / B.230
65622 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 444, din 15/05/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,36% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U3,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CHELBEA ARIANA 2) CHELBEA AIDA-CRISTIANA	A1
55815 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 365, din 19/04/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U42, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STAN IONUȚ-VALENTIN 2) STAN ROXANA	A1
65613 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 444, din 15/05/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cote de 1/2, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U66, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CHELBEA AIDA-CRISTIANA 2) CHELBEA ARIANA	A1
72925 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 483, din 29/05/2019 emis de Ștefan Elena Laura;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U48, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MURGU FLORENTINA 2) MURGU MIHAEL-AURENTIU	A1
83213 / 20/06/2019		

înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 543, din 19/06/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U72, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ALDEA GEORGETA-COSMINA	A1
83124 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 541, din 19/06/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 1,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U24, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COSTACHE MARIOARA	A1
83232 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 543, din 19/06/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 0,60% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U16, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ALDEA GEORGETA-COSMINA	A1
87607 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 577, din 27/06/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,49% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U54, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) VOICU EMILIAN-COSMIN	A1 / B.124, B.125
Act Administrativ nr. P11_507521, din 06/05/2019 emis de FNCGMM-SA-IFN:		
B124	Se notează interdicția de înstrăinare timp de 5 ani de la data dobândirii asupra cotei indivize de 1,49% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U54 proprietatea de sub BI+123 Voicu Emilian Cosmin în favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
B125	Se notează interdicția de grevare pe toată durata finanțării asupra cotei indivize de 1,49% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U54 proprietatea de sub BI+123 Voicu Emilian Cosmin în favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
91961 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 621, din 05/07/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U44, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MARTINENGO TINCUTA	A1
Act Notarial nr. 625, din 05/07/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B128	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U44, în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
91979 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 621, din 05/07/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U7, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MARTINENGO TINCUTA	A1 / B.130
Act Notarial nr. 625, din 05/07/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		
B130	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U7 proprietatea de sub B+129 (MARTINENGO TINCUTA) în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
102282 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 717, din 25/07/2019 emis de Ștefan Elena Laura:		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U60,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MORĂRAȘU PETRE-BOGDAN	A1 / B.132, B.133
Act Administrativ nr. P11_524581, din 12/07/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFM; Act Notarial nr. 717, din 25/07/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B132	Se noteaza interdicția de înstrăinare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
B133	Se noteaza interdicția de grevare pe întreaga perioada de finanțare in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
105193 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 754, din 01/08/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U27, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHINEA CLAUDIU-COSMIN, bun propriu	A1 / B.135, B.136
Act Administrativ nr. P11_524631, din 15/07/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFM;		
B135	Se noteaza interdicția de înstrăinare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii imobilului asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U27 proprietatea GHINEA CLAUDIU-COSMIN de sub B134	A1
B136	Se noteaza interdicția de grevare pe toata durata finanțării creditului asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U27 proprietatea GHINEA CLAUDIU-COSMIN de sub B134	A1
127345 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 942, din 13/09/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U41, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) AHERGHILIOIȚA MARIUS-RIHAI	A1 / B.138
Act Administrativ nr. P11_536763, din 26/08/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFM;		
B138	se noteaza înscrierea interdicției de înstrăinare pe o durată de 5 ani de la data dobândirii imobilului asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U41, proprietatea de sub B137, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
B139	se noteaza înscrierea interdicției de grevare pe toata durata finanțării asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U41, proprietatea de sub B137, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
127392 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 940, din 13/09/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U21, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STAN MARIUS-DORU 2) STAN ALINA-EDITH	A1 / B.141
Act Notarial nr. 941, din 13/09/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B141	Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U21, proprietatea B140 in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
130858 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 964, din 20/09/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,49% din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B142	terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U20, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CUMPANICI DANIELA	
139059 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 982, din 07/10/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu - asupra cotei indivize de 1,79% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U18, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CUMPANICI DANIELA	A1
150558 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1065, din 29/10/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U74, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) IVANOV CRISTINA	A1/8.146
Act Notarial nr. 1067, din 29/10/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B146	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U74, în favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
148595 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1053, din 24/10/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U37, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) XENIS-OPREA GEORGEOS 2) XENIS-OPREA ROXANA	A1
150572 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1065, din 29/10/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 0,36% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U12, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) IVANOV CRISTINA	A1
155281 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1092, din 06/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,42% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U8, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SPITSYNA NADEZHDA 2) SPITSYN OLEG	A1
158587 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1114, din 12/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U57, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FLOREA DANIELA 2) FLOREA IONUT	A1/B.151
Act Notarial nr. 1115, din 12/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B151	Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U57 în favoarea 1) CEC BANK S.A, CIF:5781255	A1
158594 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1114, din 12/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U15, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FLOREA IONUT 2) FLOREA DANIELA	A1/B.153
Act Notarial nr. 1115, din 12/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B153	Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere.	A1

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B153	dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U15, proprietatea de sub B 152 1) CEC BANK SA, CIF:361897	
155255 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1092, din 06/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U62, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SPITSYMA NADEZHDA 2) SPITSYMA OLEG	A1
166037 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1155, din 25/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U34, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VISAN GEORGIANA	A1 / B.156
Act Notarial nr. 1156, din 25/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B156	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U34 proprietatea de sub B+155 (Visan Georgiana) în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA S.A, CIF:9745751	A1
166742 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1159, din 26/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U55, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE IONUT	A1
Act Notarial nr. 1160, din 26/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B158	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U55, proprietatea de sub B.157, în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA S.A, CIF:9745751	A1
166721 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1158, din 26/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U61, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) YILMAZ ELENA	A1
171930 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1194, din 04/12/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,84% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U29, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DRAGAN ANDREEA-LAVINIA 2) DRĂGAN ALEXANDRU-IONUT	A1
Act Notarial nr. 1195, din 04/12/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B161	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și demolare, asupra cotei indivize de 1,84% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U29 de sub B.160 în favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
178371 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 1243, din 16/12/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U49, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PINDICHİ CONSTANTIN	A1
182086 / 20/12/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1270, din 20/12/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B165	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U31, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ADRIAN	A1
Act Normativ nr. P11_587114, din 11/12/2019 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B166	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii favoroarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA COMERCIALA ROMANA SA asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U31	A1
B167	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata creditului acordat în favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA COMERCIALA ROMANA SA asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U31	A1
4392 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 35, din 14/01/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B168	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U2, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ANGHEL SILVIU 2) ANGHEL CRISTINA	A1 / B.169
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B169	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U2 în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
4379 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 35, din 14/01/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B170	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U51,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ANGHEL CRISTINA 2) ANGHEL SILVIU	A1 / B.171
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B171	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U51, proprietatea de sub B 170 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
9227 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 86, din 22/01/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B172	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de schimb, asupra cotei indivize de 0,34% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U5, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) XENIS-OPREA GEORGEOS 2) XENIS-OPREA ROXANA	A1
28920 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 235, din 26/02/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B174	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U36, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ISAAT AJDA 2) ISAAT DINER	A1 / B.175
Act Notarial nr. 236, din 26/02/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B175	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U36, în favoarea 1) ING BANK N.V, AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68738 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 494, din 11/06/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun - asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U63, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘU MIHAI-TUDOR 2) ROSU IONELA	A1 / B.177
Act Notarial nr. 495, din 11/06/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B177	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U63, proprietatea lui ROȘU MIHAI-TUDOR și ROSU IONELA de sub B.176 în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
68778 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 494, din 11/06/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CA BUN COMUN - asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului LOC PARCARE 14 cu numar cadastral alocat 220291-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘU MIHAI-TUDOR 2) ROSU IONELA	A1 / B.179
Act Notarial nr. 495, din 11/06/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B179	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului LOC PARCARE 14 cu numar cadastral alocat 220291-C1-U14, proprietatea lui ROȘU MIHAI-TUDOR și ROSU IONELA de sub B.178 în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
103389 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 796, din 14/08/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun - asupra cotei indivize de 1,82% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U52, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAJ PETRE-LUCIAN 2) BALAJ ELENA-ADELINA	A1 / B.181
Act Notarial nr. 797, din 14/08/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B181	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea asupra cotei indivize de 1,82% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U52, dobandit prin Conventie, proprietatea lui BALAJ PETRE-LUCIAN și BALAJ ELENA-ADELINA de sub B.180 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
98323 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 736, din 04/08/2020 emis de Stefan Elena Laura; Act Notarial nr. 1902, din 29/06/2016 emis de MARIANA IOSIE;		
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,87% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU CATALIN, - bun propriu - 1/2 2) IANCU TUDORA, - bun propriu - 1/2	A1
103391 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 796, din 14/08/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAJ PETRE-LUCIAN 2) BALAJ ELENA-ADELINA	A1
Act Notarial nr. 797, din 14/08/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B184	Se noteaza interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare și	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B184 amenajare asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U4. 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
112297 / 01/09/2020	
Act Notarial nr. 870, din 01/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B185 Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun - asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U32, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NICĂREL MARIAN 2) NICĂREL LIZETA	A1 / B.186
Act Notarial nr. 871, din 01/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B186 Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U32, proprietatea lui NICĂREL MARIAN și NICĂREL LIZETA de sub B.185 în favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
120725 / 16/09/2020	
Act Notarial nr. 931, din 15/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B187 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun comun - asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U50, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DROGEANU GEORGIAN 2) DROGEANU IRINA	A1 / B.188
Act Notarial nr. 934, din 15/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B188 Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U50, proprietatea lui DROGEANU GEORGIAN și DROGEANU IRINA de sub B.187 în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
120685 / 16/09/2020	
Act Notarial nr. 930, din 15/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B189 Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,84% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U43, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PIJIGOI VERONICA-ADRIANA 2) PIJIGOI EUGEN-ADI	A1 / B.190
Act Notarial nr. 933, din 15/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B190 Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,84% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U43, proprietatea de sub B189, în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
135324 / 13/10/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1002, din 13/10/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B191 Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U25, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SABAREANU CIPRIAN-EMANUEL 2) SABAREANU INGRID	A1 / B.192
B192 se noteaza interdicția de înstrăinare asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U25, proprietatea de sub B191, în favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
141405 / 26/10/2020	
Act Notarial nr. 1067, din 23/10/2020 emis de Ștefan Elena Laura;	
B193 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra cotei indivize de 1,91% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U23, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA MARIUS 2) GHEORGHITA GEORGIANA-DANIELA	A1

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1068, din 23/10/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B194	Se noteaza Interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1,91% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U23, proprietatea de sub B.193, in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:381757	A1
141449 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1067, din 23/10/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B195	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 0,34% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U6 (bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA MARIUS 2) GHEORGHITA GEORGIANA-DANIELA	A1 / B.196
Act Notarial nr. 1068, din 23/10/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B196	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare[asupra asupra cotel indivize de 0,34% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U6 (bun comun), proprietatea de sub B195 proprietatea lui Gheorghita Marius si Gheorghita Georgiana Daniela) in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
149684 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1123, din 10/11/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B197	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U64, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE MARIAN 2) ENACHE LOREDANA	A1 / B.198, B.199
Act Administrativ nr. P12N_632169, din 03/11/2020 emis de FNGCIMM;		
B198	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra cotel indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U64, proprietatea de sub B +197 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A2
B199	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U64, proprietatea de sub B +197 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
161134 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 1203, din 04/12/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARGARIT AIDA-ANDREEA 2) MARGARIT CRISTIAN-GHEORGHE	A1 / B.201, B.202
Act Administrativ nr. P12N_638037, din 19/11/2020 emis de FNGCIMM;		
B201	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii, asupra cotel indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U39, proprietatea de sub B_200 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
B202	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U39, proprietatea de sub B_200 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
24378 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 146, din 17/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U46,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B203	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BARBUTA ANDREEA 2) BĂRBUȚĂ IONUȚ	A1
Act Notarial nr. 147, din 17/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B204	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U46 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
34234 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 200, din 08/03/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U53; dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DRĂGULIN DANIEL-ALEXANDRU	A1
34739 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 202, din 08/03/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu - asupra cotei indivize de 1,83% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U22, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CROITORU ALEXANDRU-ADRIAN	A1 / B.207
B207	Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei indivize de 1,83% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U22, proprietatea B206 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
34763 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 201, din 08/03/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B208	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U73, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LAZAR SILVIU 2) MOISE ALINA-NICOLETA	A1 / B.209
B209	Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U73, proprietatea de sub B208, în favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
63464 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 396, din 23/04/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B210	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U70, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NURCIU EMANUEL-TUDOREL 2) NURCIU ADRIANA	A1
68804 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 438, din 07/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B211	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U69, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ COSTEL	A1
B212	Se notează interdicția de înstrăinare, asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U69, proprietatea de sub B.211; în favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
68819 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 438, din 07/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B213	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ COSTEL	A1 / B.224
B214	Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U13, proprietatea B213 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:29001837	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78364 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 511, din 24/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B215	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U59, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR ADRIAN	A1
Act Notarial nr. 512, din 24/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B216	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U59, proprietatea de sub B.215, in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1
81542 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 537, din 28/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B217	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U65,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRISACARU ADAM	A1
Act Administrativ nr. P13 669197, din 24/05/2021 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B218	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U65, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1
B219	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U65, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1
110474 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 842, din 21/07/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B220	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U71, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ MIRCEA-CĂTĂLIN 2) FARCAȘ CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 843, din 21/07/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B221	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolarea asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U71, proprietatea de sub B220, in favoarea 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
158871 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 14/10/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B222	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 0,36% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREȚU REMUS-LUCIAN 2) CREȚU ANAMARIA	A1
158851 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 14/10/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B223	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U75, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREȚU ANAMARIA 2) CREȚU REMUS-LUCIAN	A1
3392 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 11/01/2022 emis de Trăistaru Adriana;		
B224	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U67, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.225

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SĂRCENIUC MIHAI		
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B225	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, amenajare, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U67, proprietatea lui SĂRCENIUC MIHAI de sub B.224 în favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
69880 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 578, din 10/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B226	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U38, proprietatea de sub B+101 în favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579	A1
165160 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1362, din 01/11/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B227	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 0,86% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U33, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STAVARACHE ALEXANDRA-DIANA	A1
Act Notarial nr. 1363, din 01/11/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B228	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 0,86% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U33 în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9745751	A1
175712 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 3161, din 21/11/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
B229	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U56 proprietatea de sub B+110. (RECA COSMIN) 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
175725 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 3161, din 21/11/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
B230	Se notează interdicția de grevare, înstrăinare, demolare, alipire și demembrare asupra cotei indivize de 0,58% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U1, proprietatea de sub B112, în favoarea 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35015 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 234, din 13/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252882 RON și celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U28, proprietatea BII 92 CRIMSCHI IONEL 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579	A1
35696 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 239, din 14/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253540 LEI și celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U35, proprietatea BII 94 NAN NICOLAE și NAN ELENA-RALUCA 1) RAJFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
38297 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 250, din 19/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR și celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Imobilul cu număr cadastral alocat 220291-C1-U68, proprietatea lui GHEORGHIU CRISTINA, GHEORGHIU CEZAR ALEX de sub B 96. 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
38842 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 259, din 20/03/2019 emis de Stefan Elena Laura:		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169207 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 0,87% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U40 proprietatea lui SIMION PETRU si GALIA de sub B98 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1
39527 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 268, din 21/03/2019 emis de Stefan Elena Laura:		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329969,36 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U30, proprietatea de sub BII+103 VASII ELENA-ANDREEA si VASII PETRU-CARLO 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
46889 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 312, din 03/04/2019 emis de Stefan Elena Laura:		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,86% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U26 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
87607 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. P11_507521, din 06/05/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFN:		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290225 RON proportional cu procentul de garantare, asupra cotei indivize de 1,49% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U54 proprietatea de sub BII+123 Voicu Emilian Cosmin 1) CEC BANK SA, CIF:961897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
91961 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 625, din 05/07/2019 emis de Stefan Elena Laura:		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57200 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U44, proprietatea lui MARTINENGO TINCUȚA, 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
91979 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 625, din 05/07/2019 emis de Stefan Elena Laura:		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57200 EUR si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U7 proprietatea de sub B+129 (MARTINENGO TINCUȚA) in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
102282 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. P11_524581, din 12/07/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFN; Act Notarial nr. 717, din 25/07/2019 emis de Stefan Elena Laura:		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312018 RON Proportional cu procentul de garantare, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U60,, proprietatea BII 131- MORĂRAȘU PETRE-BOGDAN 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
105193 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. P11_524631, din 15/07/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFN:		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300700 RON, proportional cu procentul de garantare asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U27 proprietatea GHINEA CLAUDIU-COSMIN de sub B134 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
127345 / 16/09/2019		

Inscrisori privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. P11_536763, din 26/08/2019 emis de FNGCIMM-SA-IFN:		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302019 RON, proportional cu procentul de garantare, asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U41, proprietatea de sub B137 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
127392 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 941, din 13/09/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269214,04 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U21, proprietatea B140 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:9745751	A1
150558 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1067, din 29/10/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166380 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U74, 1) RAFFEISEN BANK SA, CIF:361820 OBSERVATII: in sarcina proprietarului tabular IVANOV CRISTINA	A1
158587 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1115, din 12/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U57, proprietatea de sub BII+150 Florea Ionul si Florea Daniela 1) CEC BANK SA, CIF:5781259	A1
158594 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1115, din 12/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321000 LEI asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U15, proprietatea de sub B 152 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
166037 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1156, din 25/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271036.43 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1,50% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U34 proprietatea de sub B+155 (Visan Georgiana) 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA S.A, CIF:9745751	A1
166742 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1160, din 26/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270523.89 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U55, proprietatea de sub B.157 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA S.A, CIF:9745751	A1
166721 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1158, din 26/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C31	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U61 proprietatea de sub B+159 (YILMAZ ELENA) 1) YILMAZ ARSLAN	A1
171930 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1195, din 04/12/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317686.1 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,84% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U29, de sub B.160 1) RAFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
182086 / 20/12/2019		
Act Normativ nr. P11_587114, din 11/12/2019 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210009 RONproporțională cu procentul de garanțare, asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U31 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1
4392 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360205 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U2, proprietatea de sub B1+168 ANGHEL SILVIU și ANGHEL CRISTINA 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
4379 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360205 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,94% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U51, proprietatea de sub B.170 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
28920 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 235, din 26/02/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324535,25 RON, și celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U36 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1
68738 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 495, din 11/06/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340816,5 LEI, și celelalte obligații aferente creditului - asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U63, proprietatea lui ROSU MIHAI-TUDOR și ROSU IONELA de sub B.176 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
68778 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 495, din 11/06/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340816,5 LEI, asupra cotei indivize de 0,37% din terenul aferent imobilului LOC PARCARE 14 cu număr cadastral alocat 220291-C1-U14, proprietatea lui ROSU MIHAI-TUDOR și ROSU IONELA de sub B.178, și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
103389 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 797, din 14/08/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340447,36 LEI, și celelalte obligații aferente creditului asupra cotei indivize de 1,82% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U52, dobândit prin Convenție, proprietatea lui BALAJ PETRE-LUCIAN și BALAJ ELENA-ADELINA de sub B.180 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
103391 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 797, din 14/08/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340447,36 LEIși celelalte obligații aferente creditului asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U4, proprietatea de sub B.183 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
112297 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 871, din 01/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337020,41 LEI, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu număr cadastral alocat 220291-C1-U32, proprietatea lui NIȚĂREL MARIAN și NIȚĂREL LIZETA de sub B.185, și celelalte obligații aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
120725 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 934, din 15/09/2020 emis de Ștefan Elena Laura;		

Inscrisier privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246804 LEI- asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U50, proprietatea lui DROGEANU GEORGIAN si DROGEANU IRINA de sub B.187 , si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
120683 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 933, din 15/09/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321390 LEI si celelalte obligatii aferente creditului- asupra cotei indivize de 1,84% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U43, proprietatea de sub B189 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
135324 / 13/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1002, din 13/10/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U25, proprietatea de sub B191 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
141405 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1068, din 23/10/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,91% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U23, proprietatea de sub B.193 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
141449 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1068, din 23/10/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
C47	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372000 LEI si celelalte obligatii de plata aferent creditului asupra cotei indivize de 0,34% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U6 (bun comun), proprietatea de sub B195 proprietatea lui Gheorghita Marius si Gheorghita Georgiana Danlela 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
149684 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. P12N_632169, din 03/11/2020 emis de FNGC/IMM;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356303 LEI proporțional cu procentul de garanțare , asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U64, proprietatea de sub B +197 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
161134 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_638037, din 19/11/2020 emis de FNGC/IMM;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343839 RON proporțional cu procentul de garanțare , asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U39, proprietatea de sub B 200 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
24378 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 147, din 17/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341166 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U46 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
34739 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 202, din 08/03/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C51	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357550 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1,83% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U22, proprietatea de sub B206 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34763 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 201, din 08/03/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278092.55 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului- asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U73, proprietatea de sub B208 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
68804 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 438, din 07/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:364019 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,85% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U69, proprietatea de sub B.211 2) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
68819 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 438, din 07/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:364019 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 0,35% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U13, proprietatea de B213 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:29001837	A1
78364 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 512, din 24/05/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C55	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347409 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U59, proprietatea de sub B.215 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1
81542 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. P13 669197, din 24/05/2021 emis de FMGCIMM-SA-IFN;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347663 RON, proportional cu procentul de garantare asupra cotei indivize de 1,80% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U65. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1
89243 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 248984, din 03/06/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat, 220291-C1-U74 (proprietatea debitoarei IVANOV CRISTINA intabulata sub B.145) 1) ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F., CIF:23840902	A1
110474 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 843, din 21/07/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C58	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,81% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U71, proprietatea de sub B220 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
3392 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2022 emis de Traistaru Adriana;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273000 RON, asupra cotei indivize de 1,51% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U67, proprietatea lui SĂRCENIUC MIHAI de sub B.224, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
69980 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 578, din 10/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164903 RON si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 0,92% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U38 proprietatea de sub B+101	A1

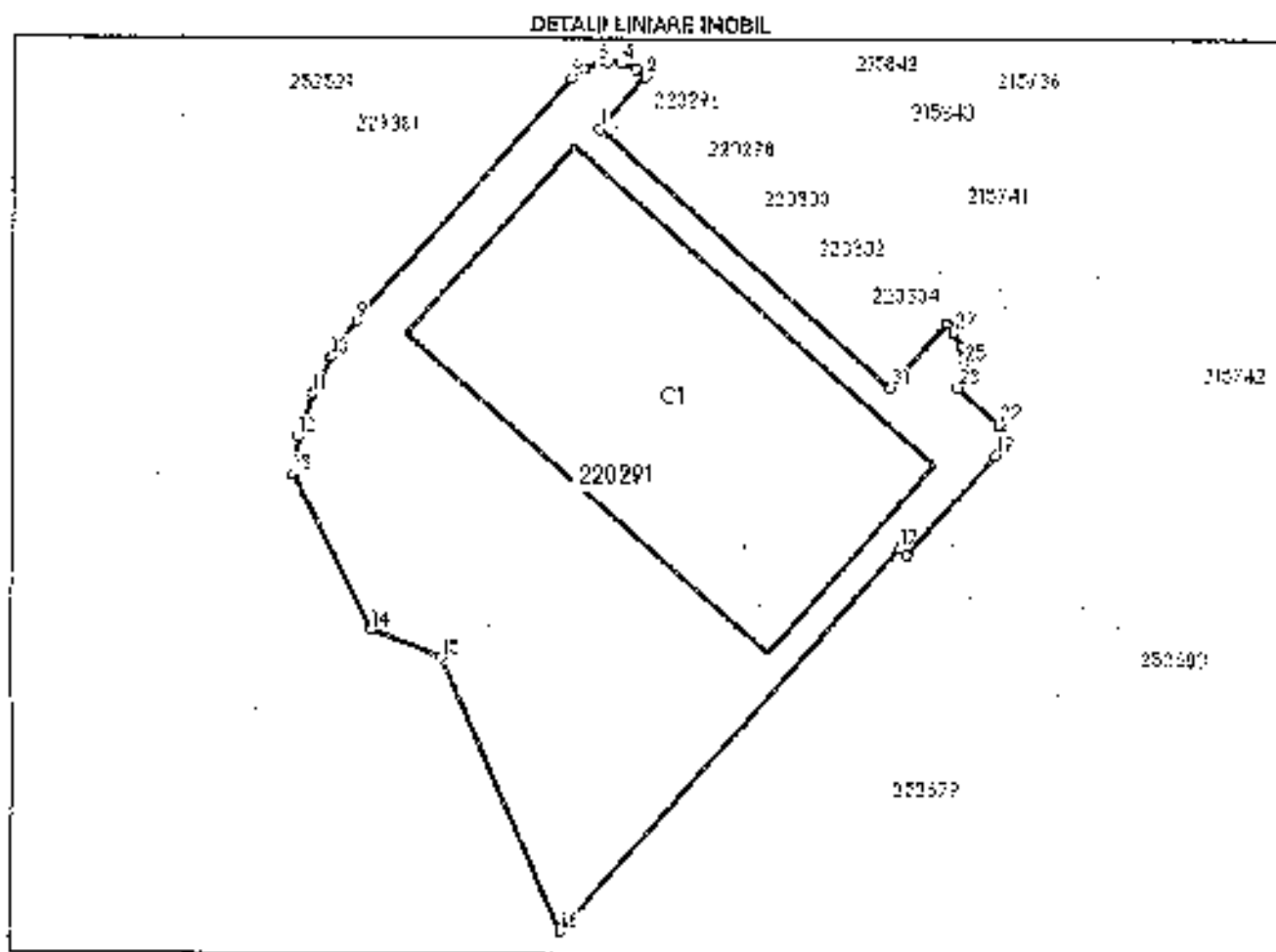
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BRD -GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579		
165160 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1363, din 01/11/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C65	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161016 LEI și celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,86% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U33.	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9745751		
175712 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 3161, din 21/11/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69376 EUR, și celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,93% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U56	A1
1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021		
175725 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 3161, din 21/11/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69376 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,58% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U1, proprietatea de sub B.112.	A1
1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021		
180474 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3256, din 28/11/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
C69	Se radiaza sarcina de sub C.15, B.113 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 395, din 25/04/2019 emis de Stefan Elena Laura asupra cotei indivize de 0,58% din terenul aferent imobilului cu numar cadastral alocat 220291-C1-U1 proprietatea de sub B.112 [MECA COSMIN]	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220291	1.384	imobil împrejmuit între punctele 19,18,17,16,15-gard fier+sochi beton; 15,14,13,12,11,10,9,8,7, 6,5,4,3,2,1,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19-nematerializat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ck	Categorie folosință	Inerș vllan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1,384	-	-	-	imobil împrejmuit între punctele 19,18,17,16,15-gard fier+sochi beton; 15,14,13,12,11,10,9,8,7, 6,5,4,3,2,1,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19-nematerializat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.72
3	4	1.083
5	6	0.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	0.864
4	5	0.863
6	7	0.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.145
9	10	3.019
11	12	2.939
13	14	11.73
15	16	20.193
17	18	0.702
19	20	0.559
21	22	0.674
23	24	0.767
25	26	1.164
27	28	0.731
29	30	0.003
31	1	26.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	21.866
10	11	2.831
12	13	2.618
14	15	5.159
16	17	34.705
18	19	9.07
20	21	0.866
22	23	3.748
24	25	0.94
26	27	1.078
28	29	0.033
30	31	5.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233982 Constanța

Nr. cenză 24703
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100128087437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, PARCELA 293/3

Nr. Ct.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	233982		3.842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
16958 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 146, din 18/02/2015 emis de Ghica Liviu:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) PUFLEANU GHEORGHITA, casatorita OBSERVAȚII: bun propriu	A1
37576 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 11, din 08/04/2015 emis de Ghica Liviu:		
B3	se noteaza Incheierea de rectificare nr.11/08.04.2015 la contractul de partaj voluntar autentificat sub nr.146/18.02.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

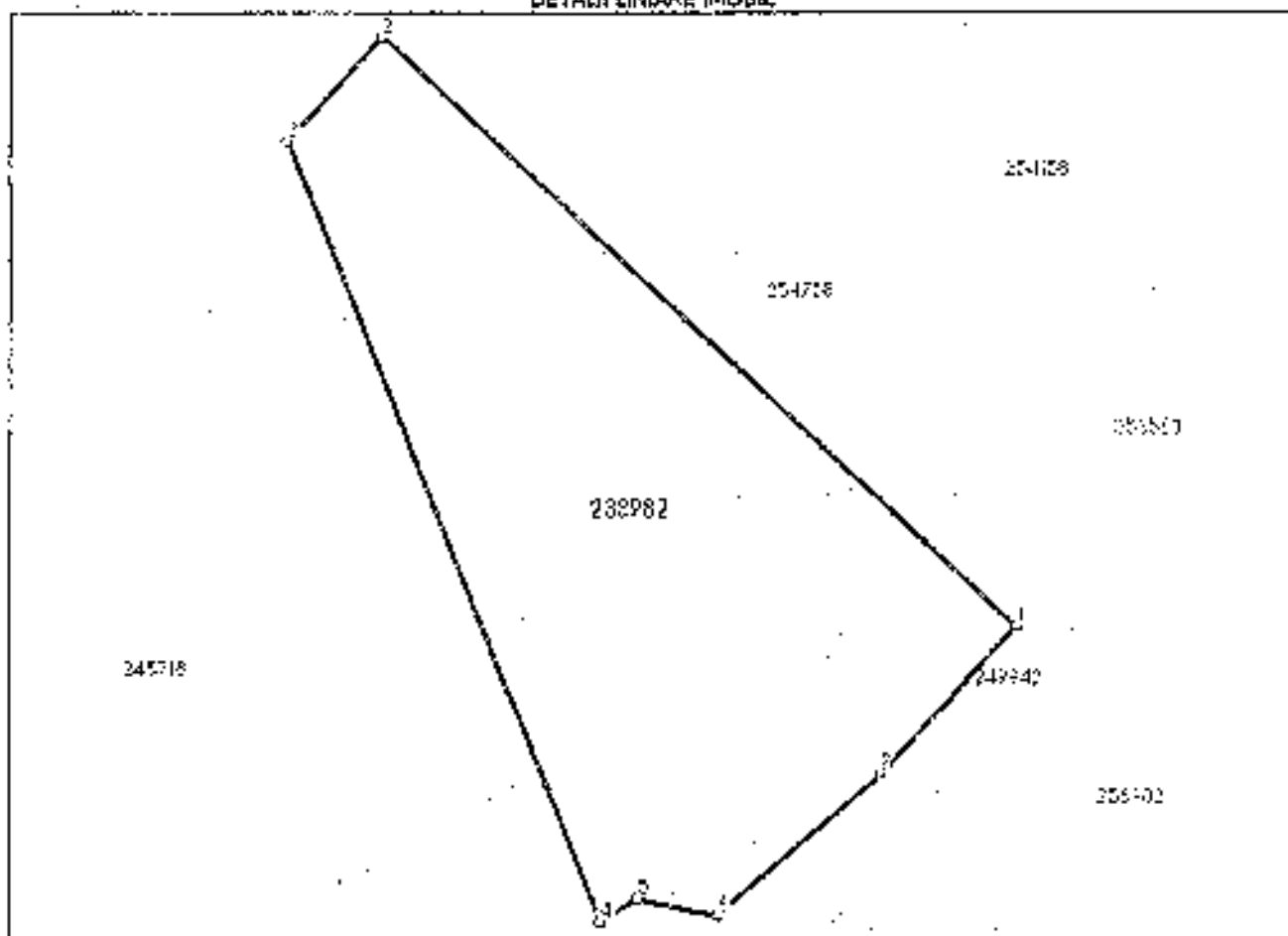
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233982	3.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoriile folosință	Intre vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.842	-	VN 293/3	-	MATERIALIZAT CU TARUSI DE LEMN

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	100.304
2	3	16.294
3	4	97.211
4	5	5.025
5	6	9.415
6	7	25.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment L (m)
7	4	23.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte Funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 24708
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

ANCEI
Asociația Națională a
Cadastrului și Publicității Imobiliare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232714 Constanța



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, PARCELA VN 298/2

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	232714	5.734	Palazu Mare, Parcela VN 298/2 - extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
16969 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 146, din 18/02/2015 emis de Ghica Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A2 / B.3
1) PUFLEANU GHEORGHITA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

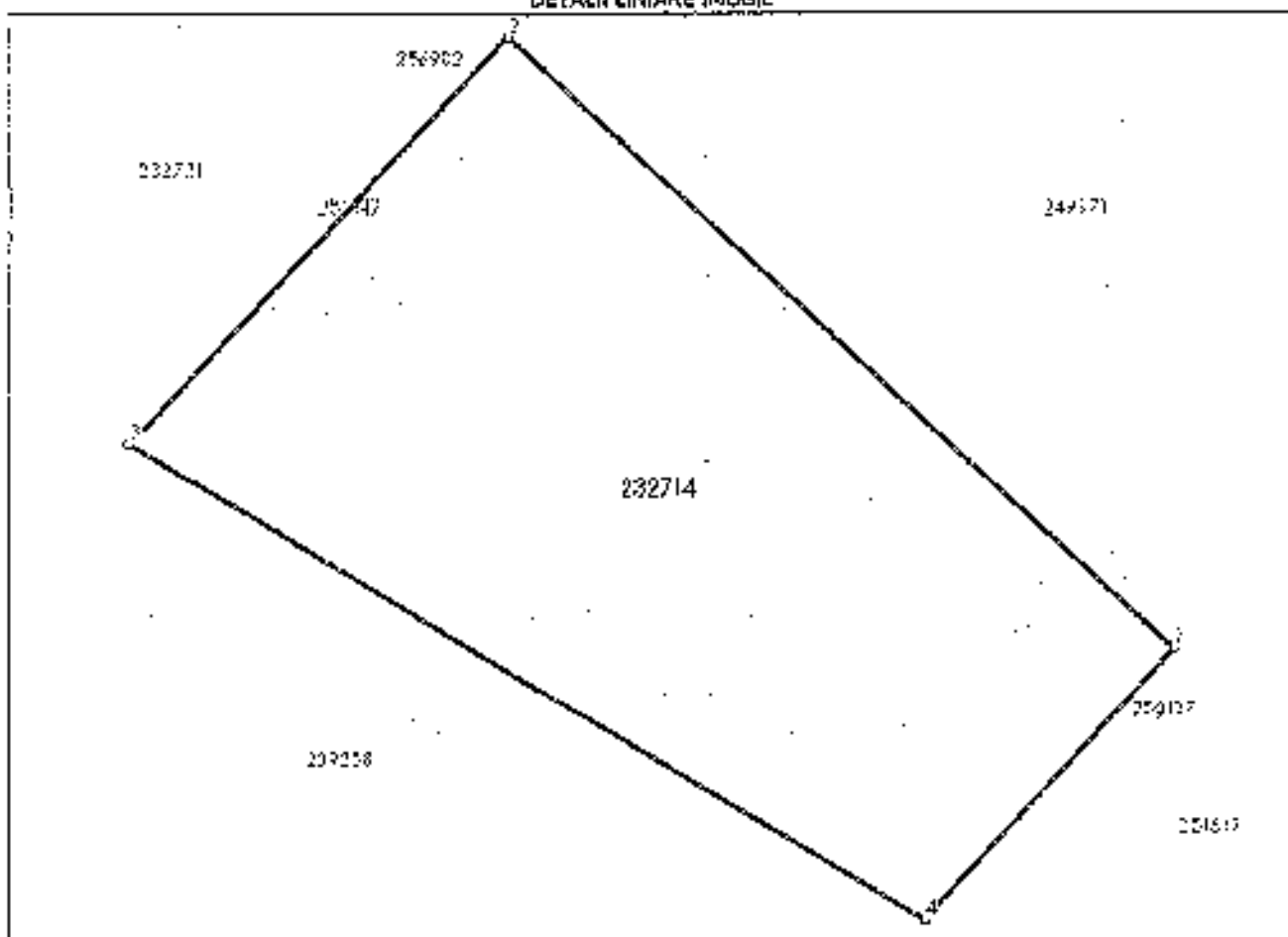
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232714	5,734	Palazu Mare, Parcela VN 298/2 - extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie fotosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarda	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vle	DA	5,734	-	VN 298/2	-	MATERIALIZAT CU TARUSI DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	105,828
2	3	65,04
3	4	108,779
4	1	43,048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 24708
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251373 Constanța

Cod verificare
100124098092



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, PARCELA VN 300/2/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	251373	522	Teren neimpozitat; IMOBILUL NU ESTE IMREIMPUZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109304 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1980, din 20/08/2020 emis de Burlan Radu Catalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251373 a imobilului cu numarul cadastral 251373/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 250285 inscris in cartea funciara 250285;	A1
Act Notarial nr. 1564, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 250285 a imobilului cu numarul cadastral 250285/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 207890 inscris in cartea funciara 207890; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74947 din 03/06/2019;</i>	A1
Titlu Proprietate nr. 28416/1369, din 24/09/2002 emis de CJSDPȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATICIUC ION 2) MATICIUC SMARANDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74947 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 207890/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 31759 din 26/05/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 126, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA S.R.L, CIF:36653302 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74947 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 207890/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 3876 din 18/01/2017;</i>	A1
B5	Se noteaza interdicțiile de instrainare si grevare in favoarea MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74947 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 207890/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 3876 din 18/01/2017;</i>	A1
42028 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B7	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanța.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109304 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 126, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2032800 EUR 1) MATICIUC ION	A1 / C.5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>2) MĂTICIUC SMARANDA</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74947 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 207890/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 3876 din 18/01/2017; modificat valoare de la suma de "2.032.800 EURO" la suma de "399.300 EURO" - vezi C.4</i></p>	
<p>C2 Se noteaza pactul comisionu in favoarea MĂTICIUC ION, MĂTICIUC SMARANDA</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74947 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 207890/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 3876 din 18/01/2017;</i></p>	A1
Act Notarial nr. 2440, din 13/07/2017 emis de Burlan Radu Catalin;	
<p>C3 Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2440/2017 încheiata între MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA SRL in calitate de promitent vanzator și MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 16.08.2025</p>	A1
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74947 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 207890/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 62942 din 14/07/2017;</i></p>	
Act Notarial nr. 1572, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 1564, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin;	
<p>C4 Ca urmare a conventiei partilor consimtita prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1564/30.05.2019 de catre notarul public Burlan Radu-Catalin, se modifica suma pentru care s-a înscris in cartea funciara dreptul de ipoteca legala sub C.1, respectiv de la suma de "2.032.800 EURO" la suma de "399.300 EURO"</p>	A1 / C.5
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250285/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74947 din 03/06/2019;</i></p>	
Act Notarial nr. 1980, din 20/08/2020 emis de Burlan Radu Catalin;	
<p>C5 Ca urmare a conventiei partilor consimtita prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1980/20.08.2020 de catre notarul public Burlan Radu-Catalin, se modifica suma pentru care s-a înscris in cartea funciara dreptul de ipoteca legala sub C.1, modificat prin conventia partilor consimtita prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1564/30.05.2019 de catre notarul public Burlan Radu-Catalin, respectiv de la suma de " 399.300 EURO " la suma de " 114.840 EURO "</p>	A1 / C.6

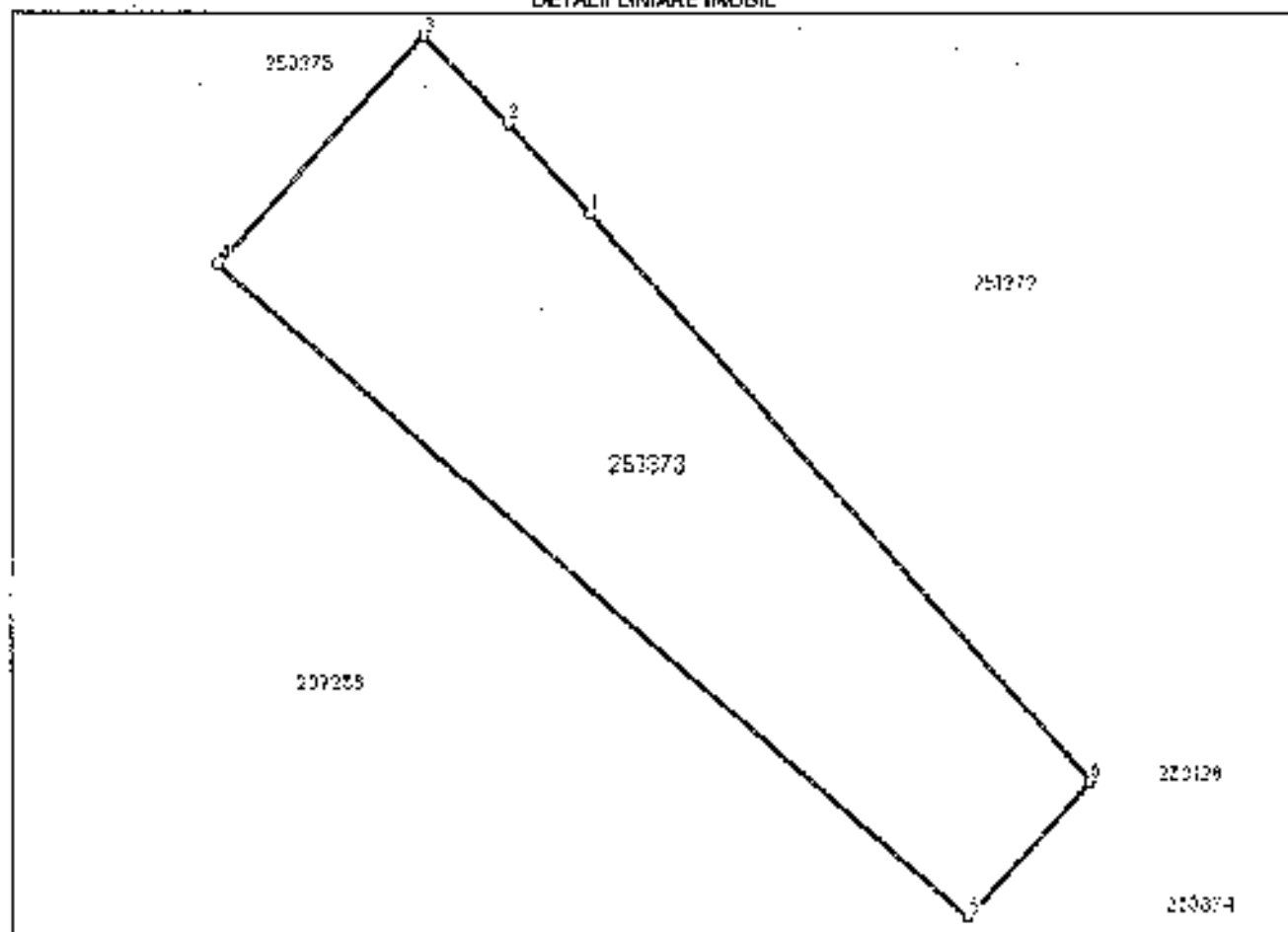
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251373	522	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	522	-	VN 300/2/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5,564
2	3	5,564
3	4	14,119
4	5	45,741
5	6	8,367
6	1	34,855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cunoscute ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250374 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, PARCELA VM 302/L/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250374	330	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74964 / 03/06/2019 Act Notarial nr. 1562, din 30/05/2019 emis de Burlan Rađu Catalin;	
B1 Se înființeaza cartea funciara 250374 a imobilului cu numărul cadastral 250374/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 230138 Inscris în cartea funciara 230138;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2813, din 21/10/2002;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MATICIUC ION 2) MATICIUC SMARAMDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 15413 din 22/10/2002; (provenita din conversia CF 30318)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 891, din 20/03/2003;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 4487 din 25/03/2003; (provenita din conversia CF 30318)</i>	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 2) HUSEIN OZGHEN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 4487 din 25/03/2003; (provenita din conversia CF 30318)</i>	A1/B.11
Act Administrativ nr. 891, din 20/03/2003 emis de BNP MARIANA IOSIF SI PATRASCU IOAN GABRIEL CONSTANȚA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48 1) HUSEIN OZGHEN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 92329 din 25/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 891, din 20/03/2003 emis de BNP MARIANA IOSIF SI PATRASCU IOAN GABRIEL CONSTANȚA (act administrativ nr. 219/25-10-2005 emis de BNP MARIANA IOSIF SI PATRASCU IOAN GABRIEL CONSTANȚA; act administrativ nr. 283/18-01-2011 emis de BNP MARIANA IOSIF SI PATRASCU IOAN GABRIEL CONSTANȚA; act administrativ nr. 81790/26-07-2011 emis de OCPI CONSTANȚA; act administrativ nr. 4487/25-03-2003 emis de JUDECATORIA CONSTANȚA);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) HUSEIN ENIS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 92329 din 25/11/2011;</i>	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) HUSEIN MARIUS	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 92329 din 25/11/2011;</i>		
Act Notarial nr. 126, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 3/1 1) MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA S.R.L. CIF:36653302 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 18/01/2017;</i>	A1
B9	Se noteaza Interdictia de Instranare si grevare in favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS si HUSEIN NARCIS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 18/01/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31238, din 07/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, nelinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 31238 din data de 07.03.2019 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 43030 din 28/03/2019;</i>	A1
43333 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 355, din 16/03/2021 emis de OCPI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B12	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice aprobate prin Hotararea nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74964 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 126, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2390960 EUR 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA 3) MATICIUC ION 4) MATICIUC SMARANDA 5) HUSEIN OZGHEN 6) HUSEIN ENIS 7) HUSEIN NARCIS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 18/01/2017;</i>	A1
C2	Se noteaza pactul comisionu in favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS, HUSEIN NARCIS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 18/01/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2440, din 13/07/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 2440/13.07.2017 incheiata intre MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA S.R.L in calitate de promitenta vanzatoare si MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 16.08.2026 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230138/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 83954 din 14/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1562, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin; Act Administrativ nr. 246, din 21/01/2019 emis de Primaria Constanta; Act Notarial nr. 1572, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin; Act Administrativ nr. 31238, din 07/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
C4	Se noteaza diminuarea valorii dreptului de ipoteca legala constituit in favoarea HUSEIN ENIS, HUSEIN NARCIS, ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 126/16.01.2017, de la 2390960 EURO la 72.600 EURO	A1

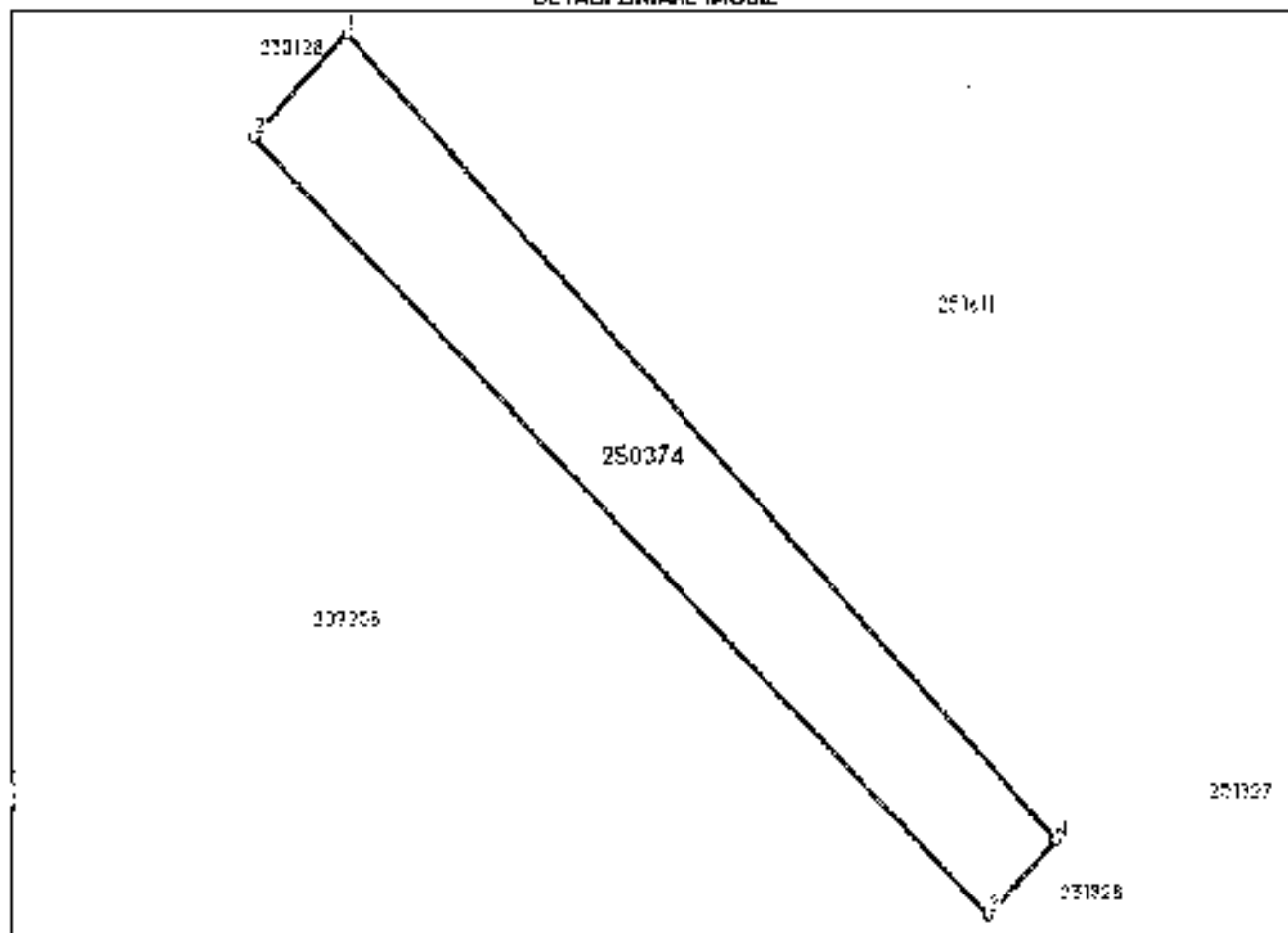
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250374	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Întins ulian	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	vie	DA	330	-	VN 302/1/3	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.029
2	3	54.298
3	4	5.151
4	1	54.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

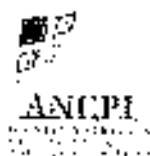
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206880 Constanța

Nr. cerere 24708
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100128088092



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREM Intravilan

Nr. CF vechi:107719
Nr. cadastral vechi:16125/4

Adresa: Loc. Palazu Mare, Jud. Constanța, Parcela Vn 325/I, lot 4

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206880	3.250	Teren nămprejmult; 4-1-2-3 lim. nămaterializata, 3-4 lim. gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73222 / 24/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2684, din 23/12/2009 emis de BNP SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. PUSANTE S.R.L., CIF:18475479	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

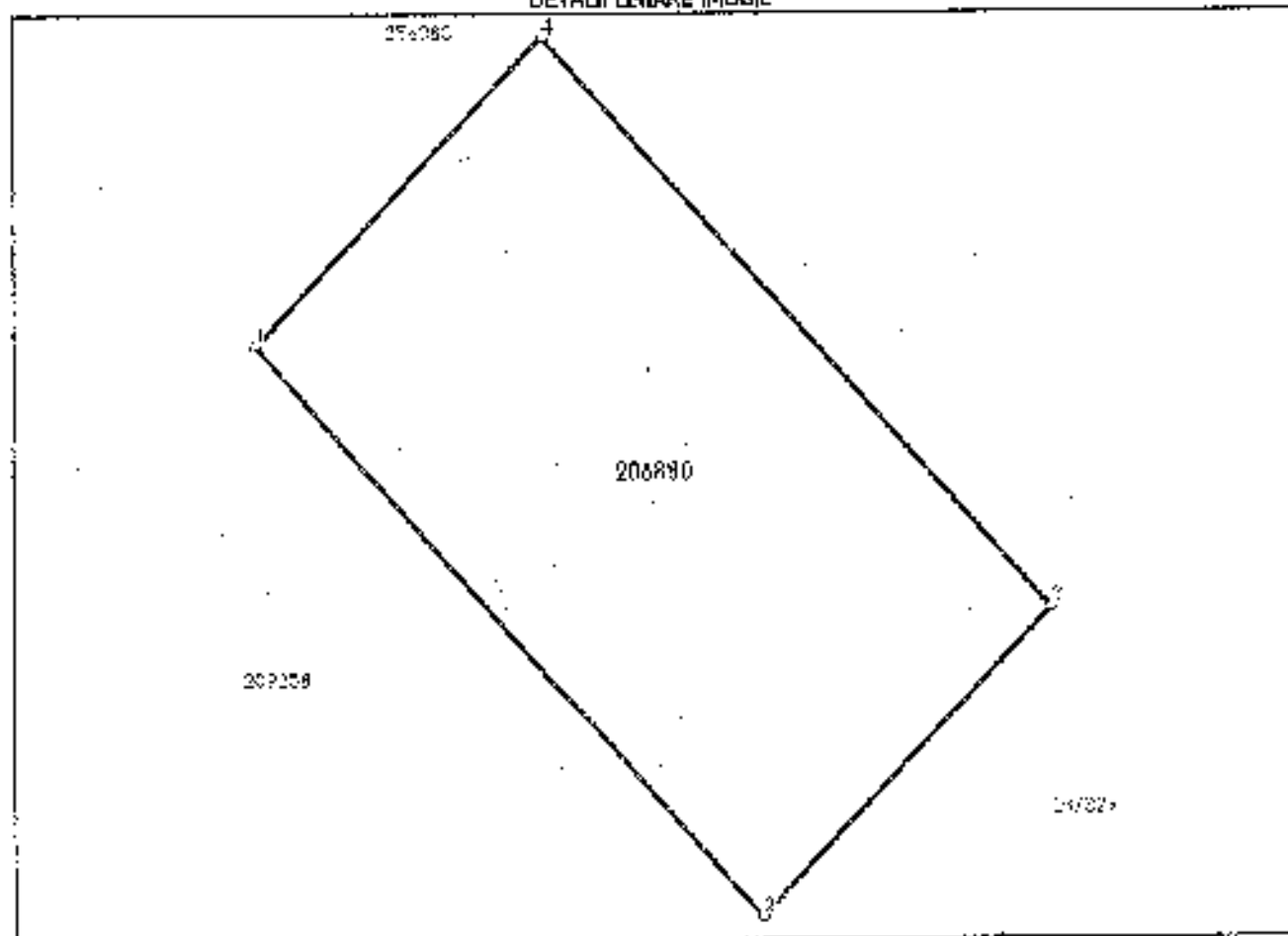
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
206880	1.250	4-1-2-3 lim. nematerializata, 3-4 lim. gard de beton

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Taxa	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.250	-	325/1/4	-	Parcela Vn 325/1, lot 4; împrejurire; 4-1-2-3 lim. nematerializata, 3-4 lim. gard de beton, conform PAD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţia în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment m (m)
1	2	47.71
2	3	26.339
3	4	47.708
4	1	26.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrășul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anșet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252681 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Tomis, Nr. 425, Jud. Constanța, PARCELA 291, LOT A9-LOT T12, LOT A15, LOT T13, LOT T11, LOT PN1, LOT P118, LOT P119, LOT P120, LOT P121, LOT P122, LOT P123, LOT P124, LOT P125, LOT P126, LOT P127, LOT P128, LOT P129, LOT P130, LOT P131, LOT P132, LOT P133, LOT P134, LOT P135, LOT P136, LOT P137, LOT P138 și LOT P139, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252681	66	Teren nelmprejmuit; IMOBILIUL NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114918 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 2094, din 04/09/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 252681 a imobilului cu numărul cadastral 252681/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 248399 înscris în cartea funciara 248399;	A1
14186 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 170, din 26/01/2023 emis de Bogdan Mihaela; Act Notarial nr. 206, din 31/01/2023 emis de Bogdan Mihaela;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CELINE PROPERTY DEVELOPMENT SRL, CIF:46954582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

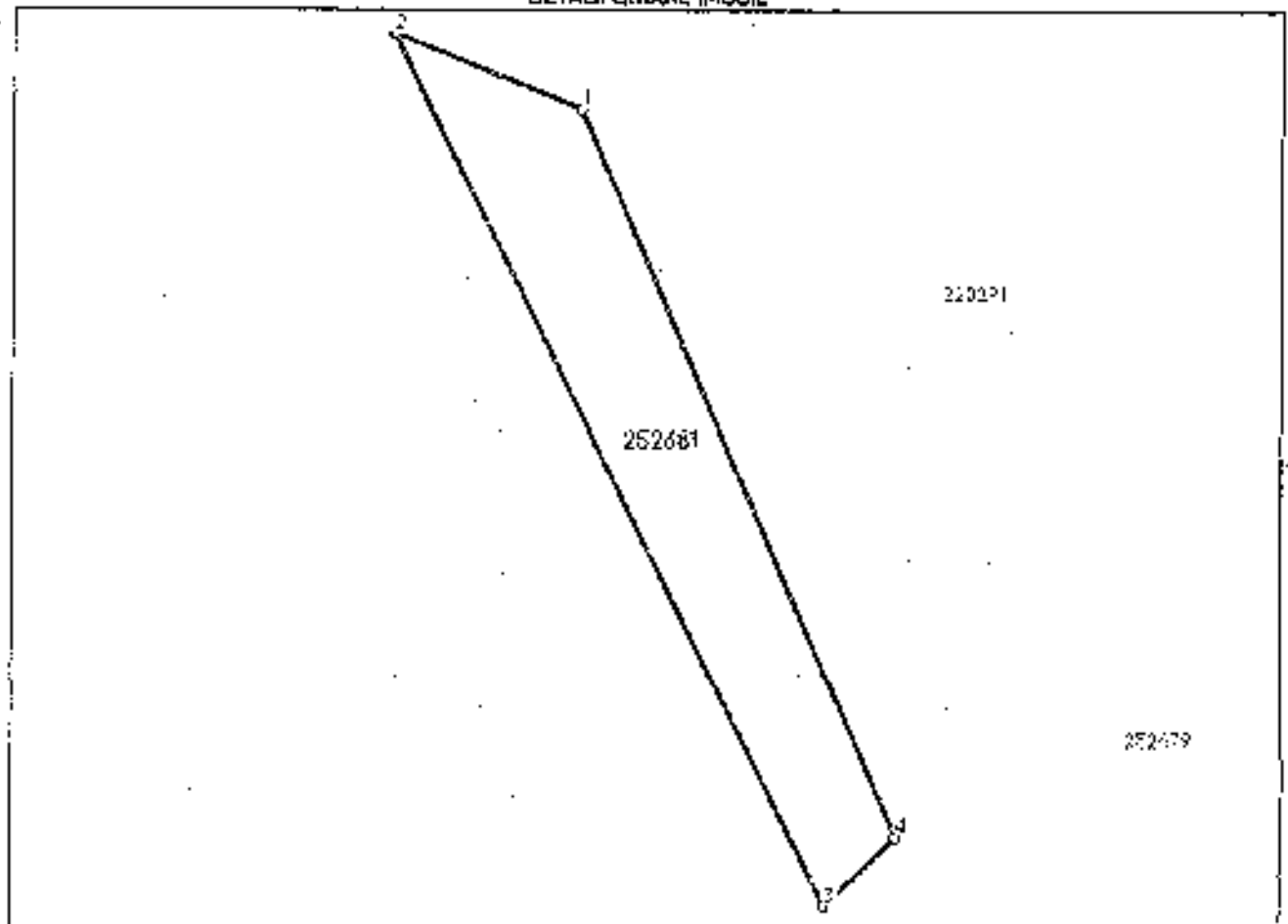
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252681	66	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra viar	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	66	.	-	-	

Lungime Segmente

I) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment c* (m)
1	2	5.159
2	3	24.749
3	4	2.505
4	1	20.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurat al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 209258 Constanța

Nr. cerera 24708
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100128068072



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 42467 (e: 42467)
Nr. cadastral vechi: 519

Adresa: Loc. Constanta, jud. Constanta, Parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 SI A600/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	209258	210.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
23382 / 12/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3217, din 30/11/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MATICIUC ION SI SMARANDA	A1
54701 / 17/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2201, din 14/08/2007 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC REZIDENT COM SA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ALEXA GHEORGHE SI ELENA	A2

C. Partea III. SARCINI

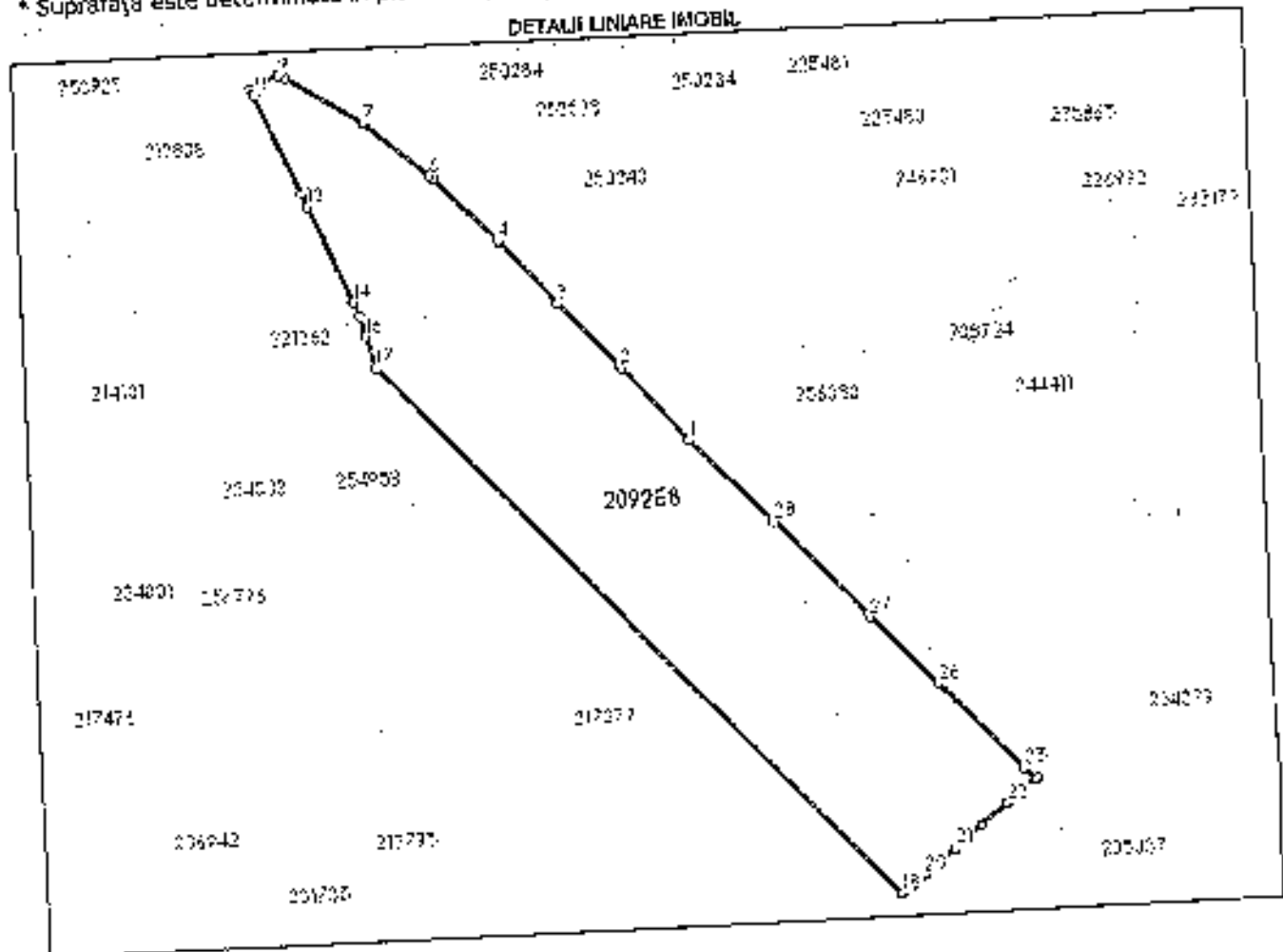
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinte
141455 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 3134949, din 05/11/2015 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra coter detinuta de REZIDENT COM SA 1) ANAF DGRFP BUCURESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
209258	210.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. lot	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arașii	DA	210.000	-	A600/1. A600/2. A600/3. A600/4. A600/5 și A600/6		MATERIALIZAT CU TĂRUSI DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	113.077
3	4	99.152
5	6	5.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
2	3	103.703
4	5	101.889
6	7	97.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
7	8	104.293	8	9	8.031
9	10	35.201	10	11	7.825
11	12	125.333	12	13	15.138
13	14	122.524	14	15	18.656
15	16	24.244	16	17	37.761
17	18	850.788	18	19	17.331
19	20	16.858	20	21	45.558
21	22	40.347	22	23	38.171
23	24	42.593	24	25	17.955
25	26	138.624	26	27	108.635
27	28	153.582	28	1	136.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru actvități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251336 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, VN 304/2, LOT 1/3/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251336	283	Teren nelmprejmuit; IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
109289 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1979, din 20/08/2020 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 1984, din 20/08/2020 emis de Burlan Radu Catalin;		
B1	Se înființează cartea funciara 251336 a imobilului cu numărul cadastral 251336/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 250341 înscris în cartea funciara 250341;	A1
Act Notarial nr. 1560, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin;		
B2	Se înființează cartea funciara 250341 a imobilului cu numărul cadastral 250341/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 230587 înscris în cartea funciara 230587; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 894, din 20/03/2003;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 117792 din 26/10/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) HUSEIN OZGHEN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 117792 din 26/10/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MATICIUC ION 2) MATICIUC SMARANDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 117792 din 26/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 894, din 20/03/2003 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48 1) HUSEIN OZGHEN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 117792 din 26/10/2015;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) HUSEIN ENIS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 117792 din 26/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 894, din 20/03/2003 emis de BNP MARIANA IOSIF (act notarial nr. 219/27-10-2085 emis de BNP MARIANA IOSIF SI IOAN PATRASCU; act notarial nr. 283/18-01-2011 emis de BNP MARIANA IOSIF SI IOAN PATRASCU; act administrativ nr. 81793/26-10-2011 emis de OCPI CONSTANȚA; hotarare Judecatoreasca nr. 4502/25-03-2003 emis de JUDECATORIA CONSTANȚA.);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) HUSEIN NARCIS OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 117792 din 26/10/2015;	A1
Act Notarial nr. 126, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA S.R.L. CIF:36653302 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 3904 din 18/01/2017;	A1
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 3904 din 18/01/2017;	A1
43627 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 355, din 16/03/2021 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B12	Imobilul face obiectul reglementărilor urbanistice în baza Hotărâri nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanța.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109289 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 126, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2734600 EUR 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA 3) MATICIUC ION 4) MATICIUC SMARANDA 5) HUSEIN OZGHEN 6) HUSEIN ENIS 7) HUSEIN NARCIS OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 3904 din 18/01/2017;	A1
C2	Se notează pactul comisionii în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 3904 din 18/01/2017;	A1
Act Notarial nr. 2440, din 13/07/2017 emis de Burlan Radu Catalin;		
C3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut.sub nr. 2440/13.07.2017 la BNP Burlan încheiată între MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA S.R.L în calitate de promitent vânzător și MAURER IMOBILIARE CONSTANTA în calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumparare la data de 16.08.2028 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019; pozitie transcrisa din CF 230587/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 83972 din 14/07/2017;	A1
Act Notarial nr. 1560, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin;		
C4	Se notează diminuarea valorii dreptului de ipoteca legala constituit în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS, HUSEIN NARCIS în baza contractului de vânzare cumparare aut sub nr. 126/16.01.2017, de la 2.734.600 EURO la 829.620 EURO OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250341/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 74936 din 03/06/2019;	A1
Act Notarial nr. 1979, din 20/08/2020 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 1984, din 20/08/2020 emis de Burlan Radu Catalin;		
C5	Se notează diminuarea valorii dreptului de ipoteca legala constituit în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS, HUSEIN NARCIS în baza contractului de vânzare cumparare aut sub nr. 126/16.01.2017, de la 829.620 EURO la suma de 62260 EURO	A1

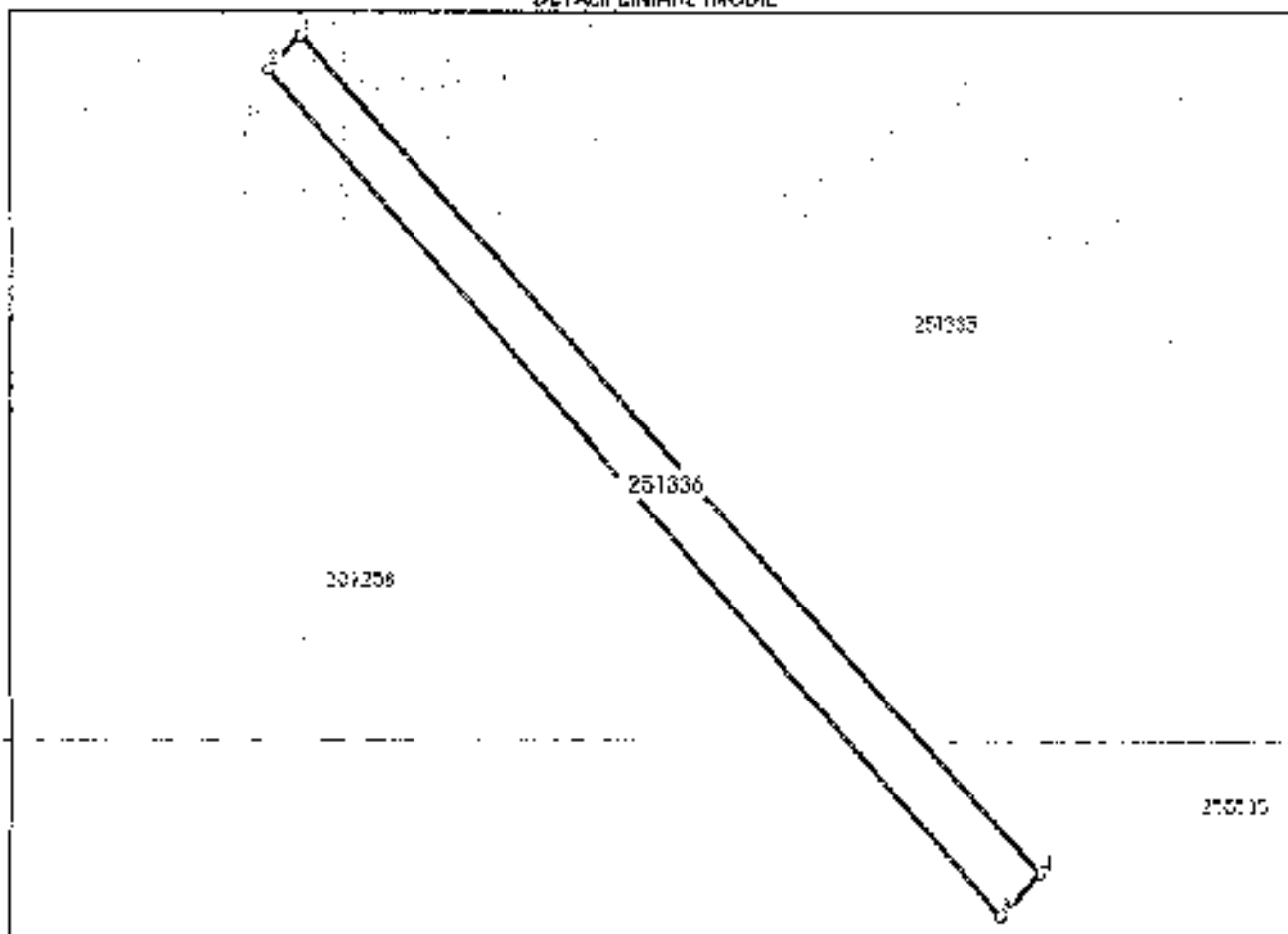
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251336	283	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	283	-	VN 304/2, LOT 1/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.27
2	3	78.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	4,0
4	1	78,244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250172 Constanța :



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, VN 321/2 - LOT 2, FERMA NR. 7 NAZARCEA - LOT 3, FERMA NR. 7 NAZARCEA - LOT 2, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250172	930	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26716 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 609, din 26/02/2019 emis de Iosif Marlana:		
B1	Se înființează cartea funciara 250172 a imobilului, cu numărul cadastral 250172/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228594 înscris în cartea funciara 228594;	A1
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE 1230, din 04/04/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA, (soti) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin incheierea nr. 24372 din 13/04/2011; cu titlu de cumparare ca bun comun, in seria rangului incheierii cf nr. 4500/2003</i>	A1 / B.7
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE 1230, din 04/04/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA (act notarial nr. ACT ADITIONAL 1231/04-04-2011 emis de BNP IOSIF MARIANA ; act notarial nr. DECLARATIE 1228/04-04-2011 emis de BNP IOSIF MARIANA ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) MATICIUC ION 2) MATICIUC SMARANDA, (soti) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin incheierea nr. 24372 din 13/04/2011; cu titlu de cumparare ca bun comun, in seria rangului incheierii cf nr. 4500/2003</i>	A1 / B.6
Act Administrativ nr. 12906, din 21/02/2017 emis de Iosif Marlana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 1) ALEXA GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin incheierea nr. 26408 din 15/03/2017; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al ALEXA V. GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA</i>	A1
Act Notarial nr. 905, din 27/03/2018 emis de Iosif Marlana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 1) MATICIUC ION <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrise din CF 228594/Constanța, înscrisa prin incheierea nr. 44254 din 11/04/2018; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al "MATICIUC V. ION" PERSOANA FIZICA AUTORIZATA</i>	A1
178214 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 2410, din 17/11/2021 emis de Totis Andreea Mura; Act Notarial nr. 2411, din 17/11/2021 emis de Totis Andreea Mura;		
B6	Imobilul de sub B5, în cota de 1/3, face parte din patrimoniul de afectatiune al MATICIUC ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, bun propriu.	A1
Act Notarial nr. 2412, din 17/11/2021 emis de Totis Andreea Mura; Act Notarial nr. 2413, din 17/11/2021 emis de Iosif Marlana;		
B7	Imobilul de sub B2, în cota de 1/3, face parte din patrimoniul de afectatiune al ALEXA V. GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
141476 / 11/10/2019 Act Notarial nr. 4549, din 10/10/2019 emis de Tragone George:	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 99 de ani 1) E-DISTRIBUITE DOBROGEA S.A. , CIF:14500308	A1
186095 / 06/12/2021 Act Notarial nr. 1369, din 03/12/2021 emis de Tabaras Manuela: Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 17/01/2022 emis de Tabaras Manuela:	
C2 Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitenti vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 31.05.2022.	A1 / C.5, C.6
8977 / 21/01/2022 Act Notarial nr. 1369, din 03/12/2021 emis de Tabaras Manuela; Act Notarial nr. 221, din 02/02/2022 emis de Tabaras Manuela:	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500000 EUR 1) H4L LAKEVIEW SRL , CIF:45181411	A1
B1842 / 02/05/2022 Act Notarial nr. 1193, din 31/05/2022 emis de Mocanu Laura Daniela:	
C5 Se noteaza actul aditional aut 1193/31.05.2022 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitenti vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitenta cumparatoare avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.12.2022	A1
181137 / 05/12/2022 Act Notarial nr. 2777, din 29/11/2022 emis de Mocanu Laura Daniela:	
C6 Se noteaza actul aditional aut 2777 din 29.11.2022 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitenti vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitenta cumparatoare avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2023.	A1

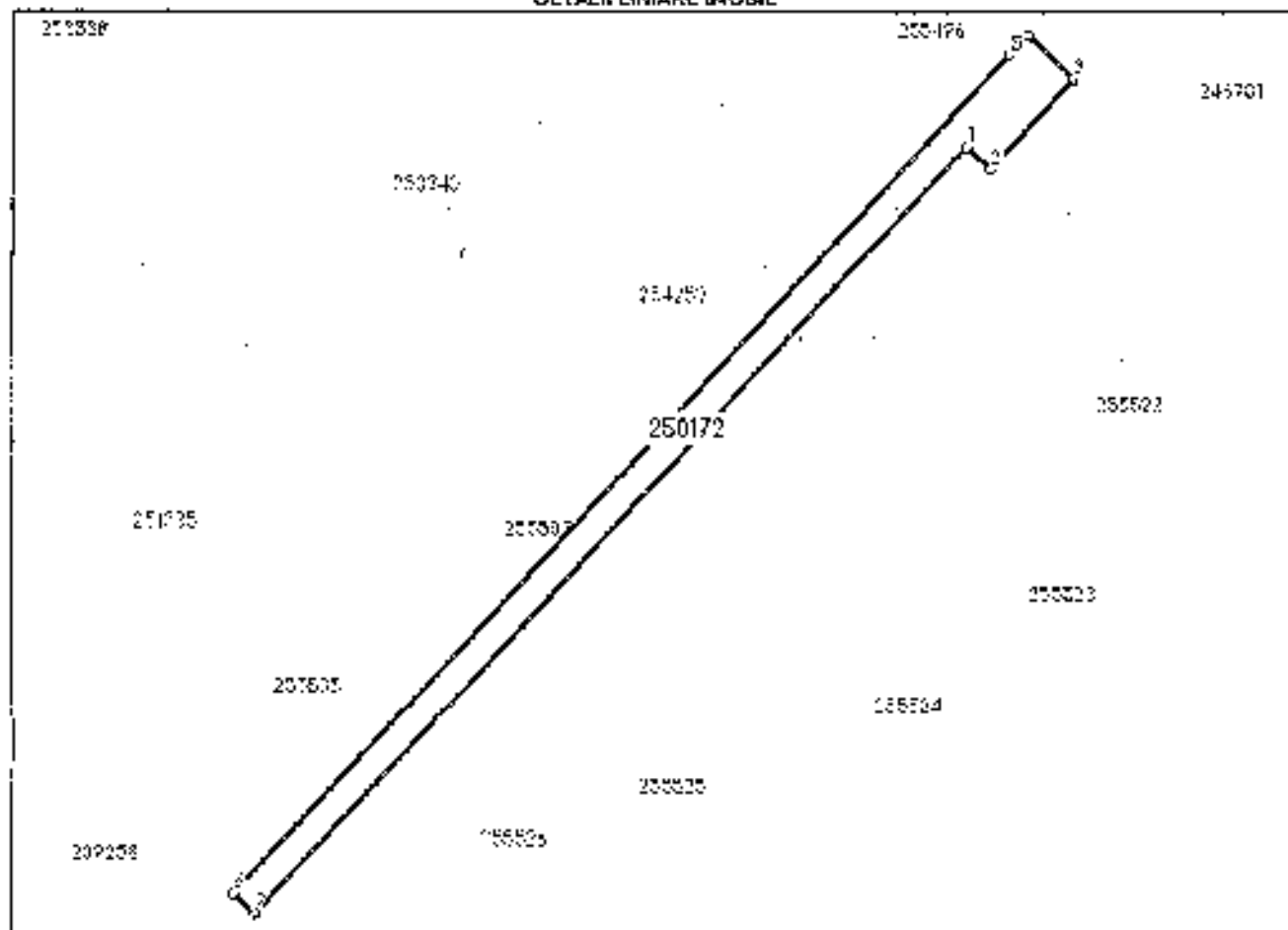
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250172	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-ven	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, VN 321/2 - LOT 2, Ferma nr. 7 Nazarcea - LOT 3, Ferma nr. 7 Nazarcea - LOT 2, LOT 1	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREMIUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l = (m)
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.058
2	3	19.045
3	4	9.735
4	5	4.0
5	6	177.174
6	7	4.426
7	1	162.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordin de plata cont OCPJ nr.744/17-02-2023 în suma de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-02-2023

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

Referent,

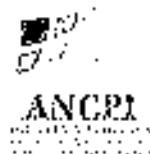
Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:13:38
EET



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255527 Constanța

Cod verificare
160128088424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4,
Vn 321/2-Lot 2, Ferma nr.7 Nazarcea-Lot3, Ferma nr.7,
Nazarcea-Lot 2, Lot 2/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255527	12	Teren nălmprejmurt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17887 / 07/02/2022	
Act Notarial nr. 302, din 07/02/2022 emis de Iosif Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 255527 a imobilului cu numărul cadastral 255527 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 250173 înscris în cartea funciara 250173; A1
Act Notarial nr. 609, din 26/02/2019 emis de Iosif Mariana;	
B2	Se înființează cartea funciara 250173 a imobilului cu numărul cadastral 250173/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228594 înscris în cartea funciara 228594; A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019;</i>
Act Notarial nr. ACT ALIPRE 1230, din 04/04/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 A1 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA, (soti) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 24372 din 13/04/2011; cu titlu de cumparare ca bun comun, în seria rangului încheierii cf nr. 4500/2003</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 A1 1) MATICIUC ION 2) MATICIUC SMARANDA, (soti) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 24372 din 13/04/2011; cu titlu de cumparare ca bun comun, în seria rangului încheierii cf nr. 4500/2003</i>
Act Administrativ nr. 12906, din 21/02/2017 emis de Iosif Mariana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 A1 1) ALEXA GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26468 din 13/03/2017; Imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al ALEXA V. GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA</i>
Act Notarial nr. 905, din 27/03/2018 emis de Iosif Mariana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 A1 1) MATICIUC ION <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 44254 din 11/04/2018; Imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al "MATICIUC V. ION" PERSOANA FIZICA AUTORIZATA</i>
Act Notarial nr. 302, din 07/02/2022 emis de Iosif Mariana;	
B10	Cota de 1/2 din imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	"MATICIUC V. ION" PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
B11	Cota de 1/2 din imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al ALEXA V. GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17887 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 1369, din 03/12/2021 emis de Tabaras Manuela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitentii vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitentii cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 31.05.2022. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, Inscrisa prin Incheierea nr. 186036 din 06/12/2021;</i>	A1 / C.3, C.4
Act Notarial nr. 1369, din 03/12/2021 emis de Tabaras Manuela; Act Notarial nr. 221, din 02/02/2022 emis de Tabaras Manuela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500000 EUR 1) H4L LAKEVIEW SRL, CIF:45181411 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, Inscrisa prin Incheierea nr. 8976 din 21/01/2022;</i>	A1
81841 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1193, din 31/05/2022 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C3	Se noteaza actul aditional aut 1193/31.05.2022 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitentii vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitentii cumparatori avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.12.2022	A1
181138 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2777, din 29/11/2022 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C4	Se noteaza actul aditional aut 2777 din 29.11.2022 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitentii vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitentii cumparatori avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2023.	A1

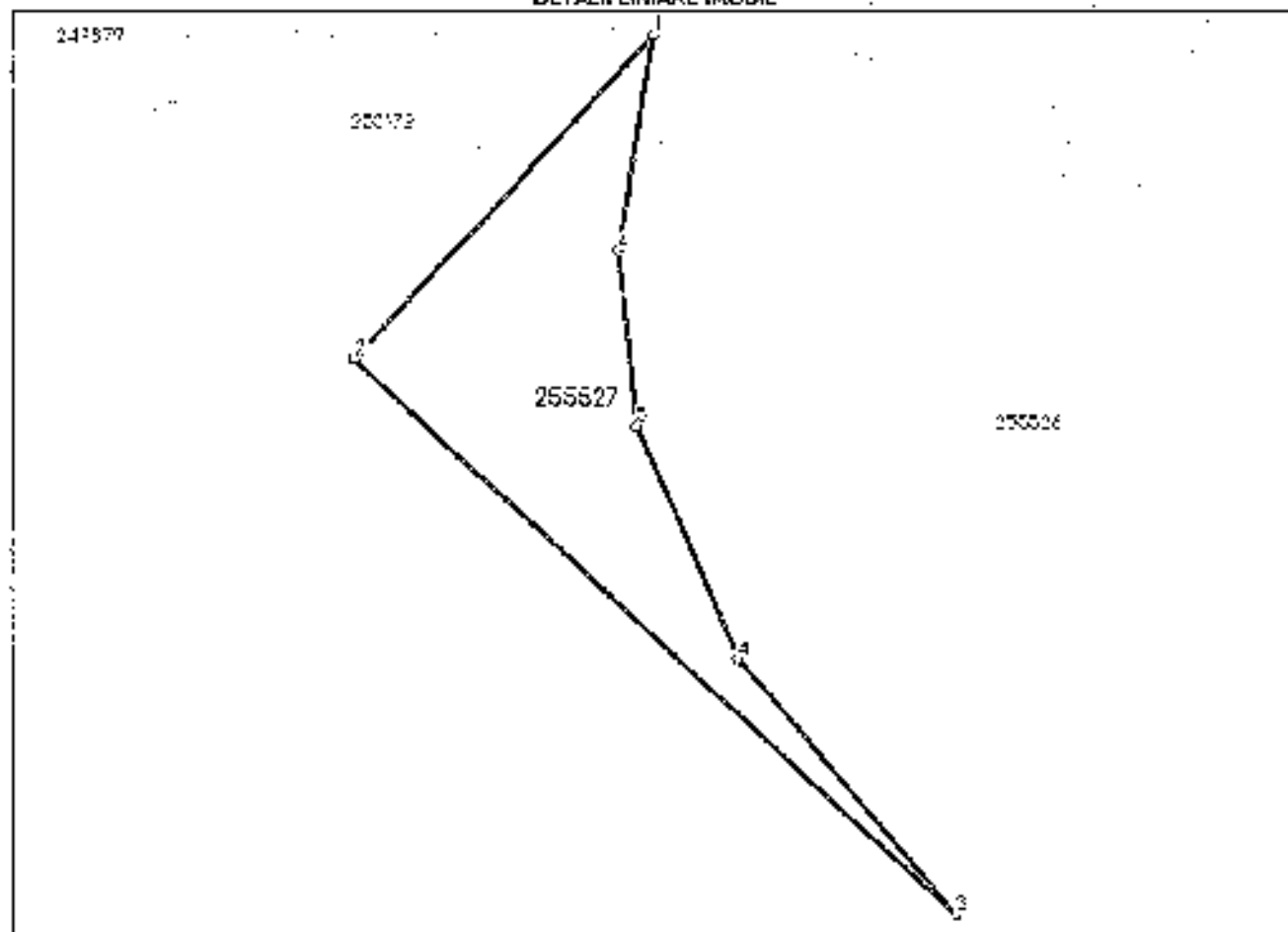
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255527	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topn	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	4,942
2	3	9,164
3	4	3,751
4	5	2,855
5	6	1,965
6	1	2,444

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.744/17-02-2023 în suma de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

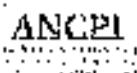
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:12:55
EET



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255526 Constanța

Nr. cerere 24713
Elev 20
Lina 02
Anul 2023

Cod verificare
10124068424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela Vn 308/1, Vn 321/3, Vn 321/4,
Vn 321/2-Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea-Lot3, Ferma nr. 7,
Nazarcea-Lot 2, Lot 2/6

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referința
A1	255526	9.892	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
17887 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 302, din 07/02/2022 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 255526 a imobilului cu numărul cadastral 255526 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 250173 înscris în cartea funciara 250173;	A1
Act Notarial nr. 609, din 26/02/2019 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se înființează cartea funciara 250173 a imobilului cu numărul cadastral 250173/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228594 înscris în cartea funciara 228594; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE 1230, din 04/04/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) ALEXA GHEORGHE 2) ALEXA ELENA, (soti) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 24372 din 13/04/2011; cu titlu de cumparare ca bun comun, în seria rangului încheierii cf nr. 4500/2003</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) MATICIUC ION 2) MATICIUC SMARANDA, (soti) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 24372 din 13/04/2011; cu titlu de cumparare ca bun comun, în seria rangului încheierii cf nr. 4500/2003</i>	A1
Act Administrativ nr. 12906, din 21/02/2017 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 1) ALEXA GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26468 din 13/03/2017; imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al ALEXA V. GHEORGHE PERSONA FIZICA AUTORIZATA</i>	A1
Act Notarial nr. 905, din 27/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 1) MATICIUC ION <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 26716 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 228594/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 44254 din 11/04/2018; imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al "MATICIUC V. ION" PERSONA FIZICA AUTORIZATA</i>	A1
Act Notarial nr. 302, din 07/02/2022 emis de Iosif Mariana;		
B10	Cota de 1/2 din imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al	A1

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10	"MATICIUC V. ION" PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
B11	Cota de 1/2 din Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al ALEXA V. GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

	Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
17887 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 1369, din 03/12/2021 emis de Tabaras Manuela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata, sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitenti vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 31.05.2022. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 186036 din 06/12/2021;</i>	A1 / C.3, C.4
Act Notarial nr. 1369, din 03/12/2021 emis de Tabaras Manuela; Act Notarial nr. 221, din 02/02/2022 emis de Tabaras Manuela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500000 EUR 1) H4L LAKEVIEW SRL, CIF:45181411 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250173/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 8976 din 21/01/2022;</i>	A1
81840 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1193, din 31/05/2022 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C3	Se noteaza actul aditional aut 1193/31.05.2022 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitenti vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitenta cumparatoare avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.12.2022	A1
181139 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2777, din 29/11/2022 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C4	Se noteaza actul aditional aut 2777 din 29.11.2022 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1369 din 03.12.2021 emisa de BIN Tabaras Manuela incheiata intre ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION si MATICIUC SMARANDA in calitate de promitenti vanzatori si H4L LAKEVIEW in calitate de promitenta cumparatoare avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2023.	A1

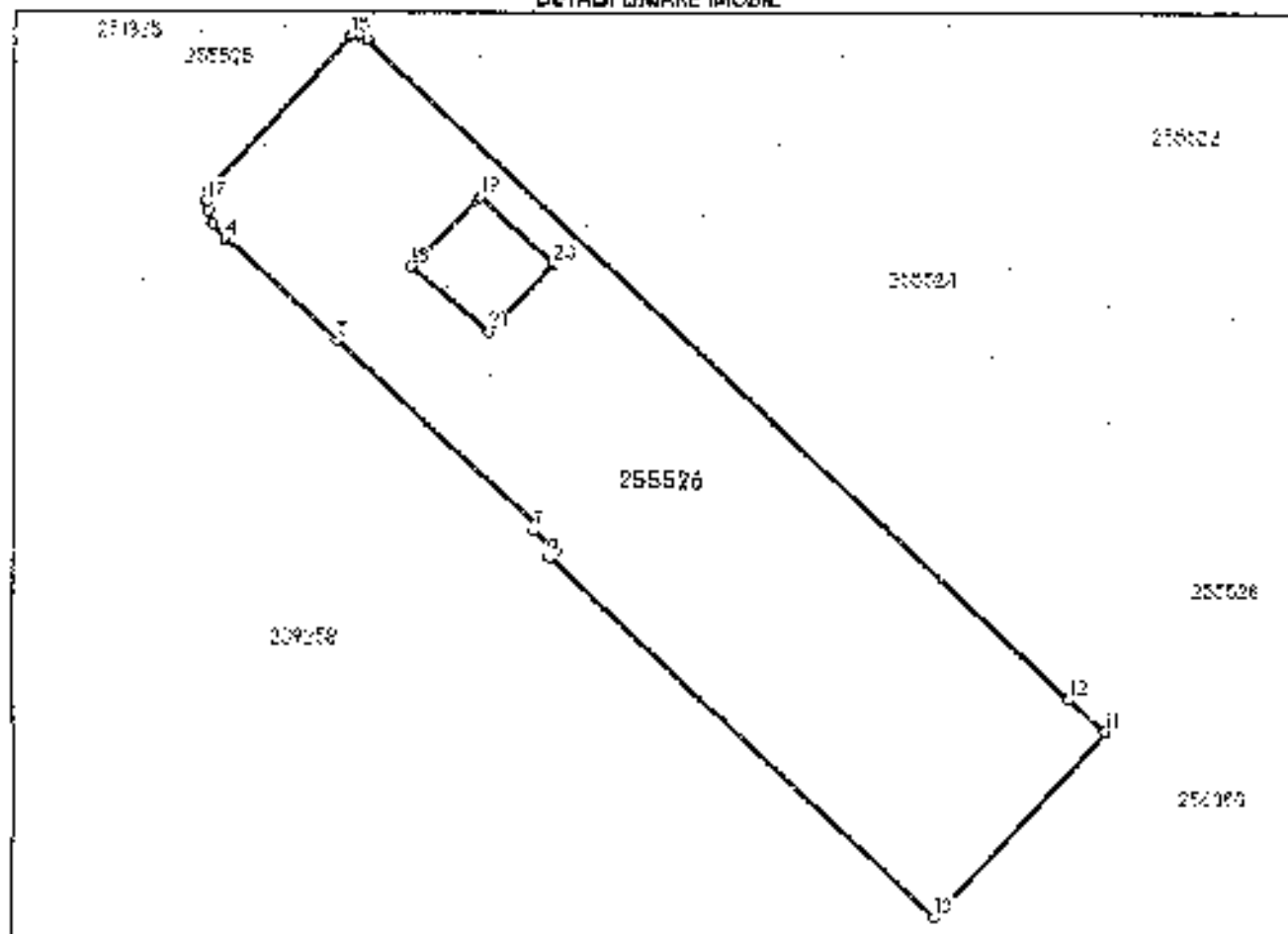
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255526	9.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Insa vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topa	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.892	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.965
3	4	3.751
5	6	54.916
7	8	6.0
9	10	106.254
11	12	10.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.855
4	5	30.822
6	7	0.977
8	9	2.025
10	11	50.659
12	13	193.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
13	14	1.883
15	16	42.133
17	18	43.274
19	20	20.018
21	1	20.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
14	15	1.612
16	17	2.444
18	19	19.898
20	21	18.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cerțific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.744/17-02-2023 în suma de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,

20-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:13:07
EET



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cartea: 24713
Zona: 20
Linie: 02
Anul: 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233162 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 48778
Nr. cadastral vechi: 145973

Adresa: Loc. Constanța, Str Madrid, Nr. 24, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233162	1.670	Teren împrejmuit; suprafata masurata de 1.669,5 mp, suprafata din acte de 1.669,54 mp, Imobilul este delimitat de gard din scandura intre pct. 4-5, si este neimprejmuit intre pct. 5-6-1-2-3-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7324 / 18/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1267, din 15/04/2005 emis de BMP ANASTAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ANECULAESEI ELENA-SIMONA 2) ANECULAESEI MIHAI OBSERVAȚII: (provenita din conversie CF 48778)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind deznăsmbrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

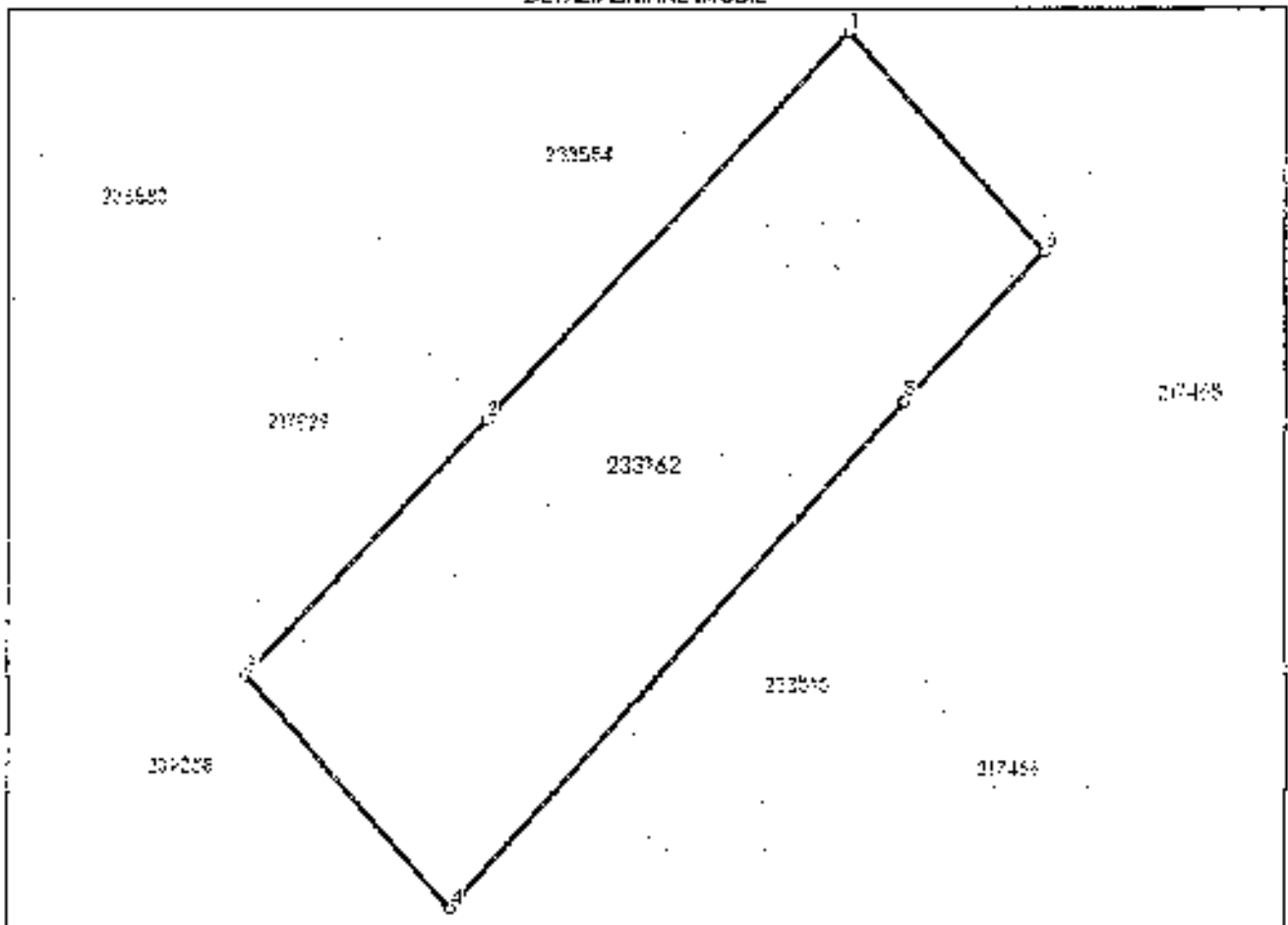
Anexa Nr. 1 La Parcea 1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
233162	1.670	suprafata masurata de 1.669,5 mp, suprafata din acte de 1.669,54 mp, Imobilul este delimitat de gard din scandura intre pct. 4-5, si este neimprejmuit intre pct. 5-6-1-2-3-4

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categoria folosinta	Intra vlen	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	1.670	-	325/2 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	42.15
2	3	27.993
3	4	24.681
4	5	54.108
5	0	15.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment L (m)
6;	1	23.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 ROM, -Ordin de plată cont OCPI nr.744/17-02-2023 în suma de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-02-2023

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian

Cristian Zisu

Date: 2023.02.20 13:13:24

EET



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 24713
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 209035 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113156
Nr. cadastral vechi:102253

Adresa: Loș, Constanța, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A2	209035	670	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
49643 / 31/07/2007 Act Dezmembrare nr. 2876, din 30/07/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 113156 a unitatii administrativ teritoriale Constanța , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 102253 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100453 / cu numar cadastral hartile 18088 din cartea funciara nr. 100456 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
34088 / 08/05/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1545, din 07/05/2008 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KANG LUMINTA, casatorita cu cetatean chinez KANG JIAEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
34088 / 08/05/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1545, din 07/05/2008 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) KANG JIAEN	A1

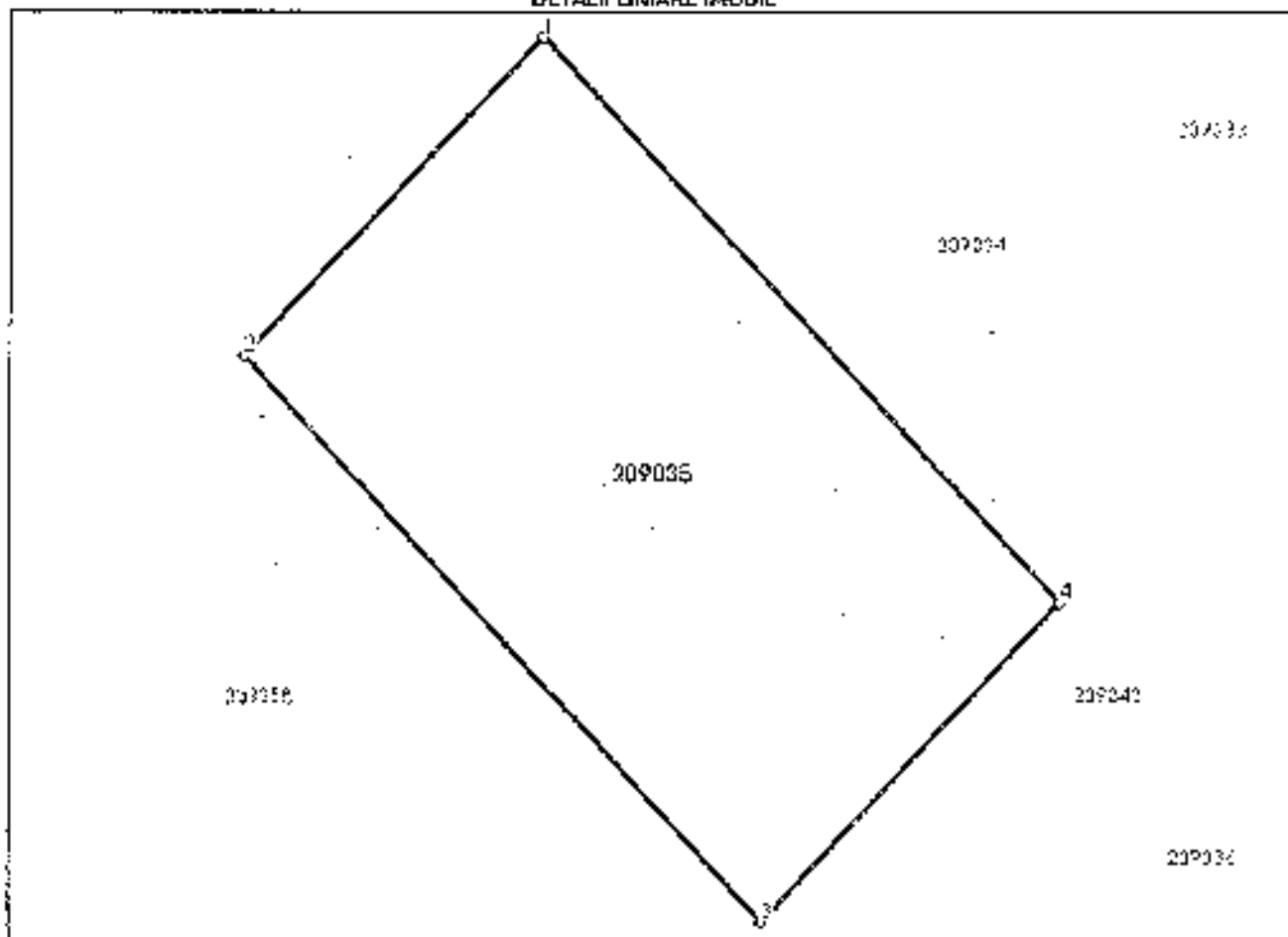
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209035	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	-	325/4	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment P (m)
1	2	18,589
2	3	34,345
3	4	19,618
4	1	34,348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.744/17-02-2023 în sumă de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-02-2023

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:13:19
EET



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237865 Constanța

Nr. cerere 24719
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

Cod de înregistrare
100123088424



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, PARCELA A 592/2a

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237865	5.000	Teren hainpreînmult

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110271 / 26/07/2022		
Act Notarfal nr. 1305, din 25/07/2022 emis de Dumitru Cristina:		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BĂDEȘCU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

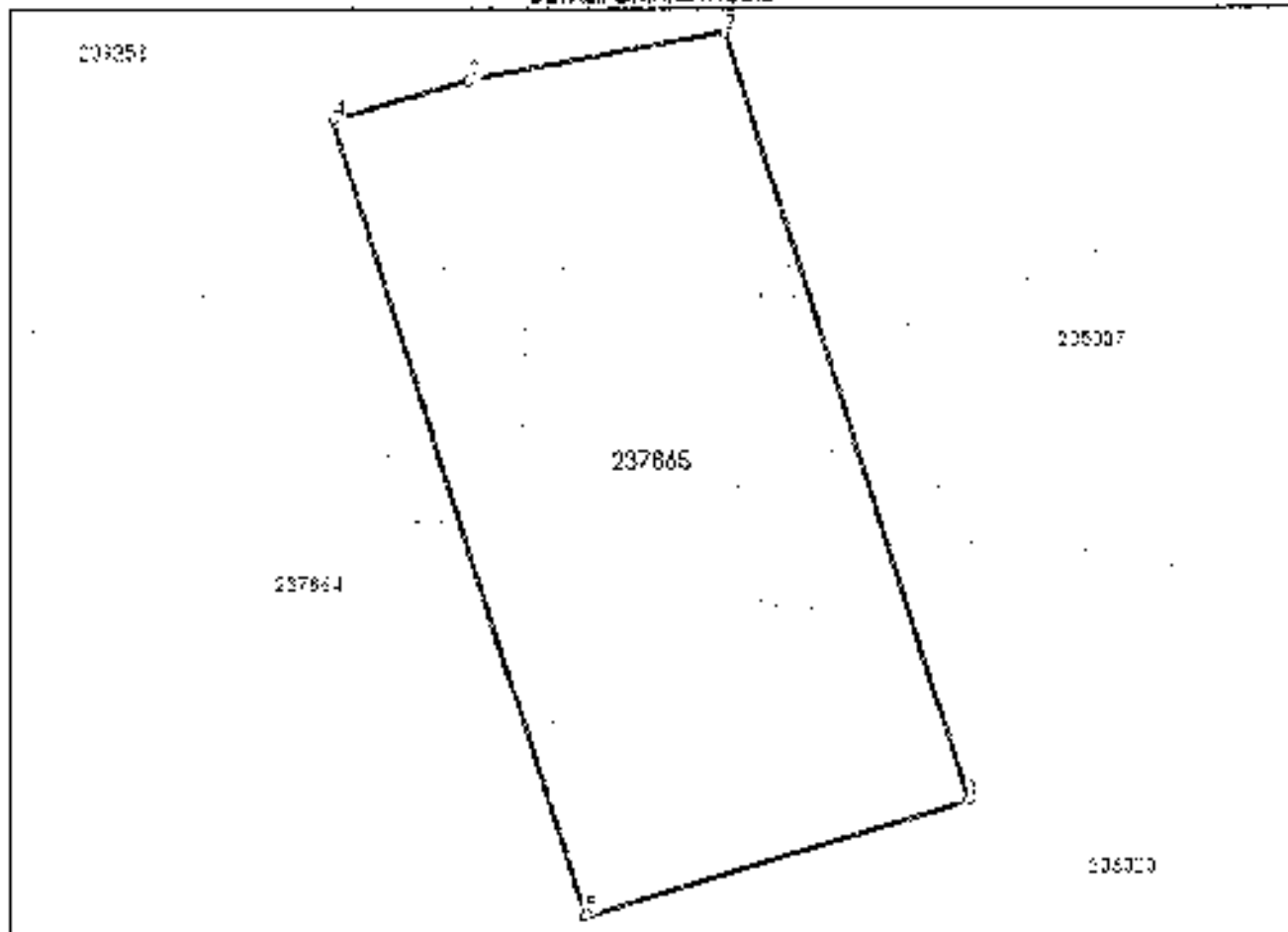
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237865	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereod 70.

DETALII UNIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ort	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	.	592/2a	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.1
2	3	32.071
3	4	17.503
4	5	102.622
6	1	49.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.744/17-02-2023 în suma de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-02-2023

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZIȘU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:13:28
EET



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206020 Constanța



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREM Intravilan

Nr. CF vechi: 33900(e: 105282)
Nr. cadastral vechi: 2476/2/1

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. LOT 1, Jud. Constanța, ZONA METRO, POST FERMA
ZOOOTEHNICA TRUP 2 - SC. AGROHOLDING SA.

Nr. Ort	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	206020	Drn acte: 22.540 Măsurată: 22.939	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4289 / 25/01/2008 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3290, din 24/08/2006 emis de BNP VISA (declarație autentică nr. 5056/21.12.2007 emis de BNP VISA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) VLAICU DEVELOPMENT SRL, CIF:16670198	A1 / B.5, B.6
395 / 05/01/2021 Act Administrativ nr. 30656, din 26/11/2015 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 6, din 18/11/2015 emis de CDS PROIECT SRL;	
B5 Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B42 din SC CDS PROIECT SRL in VLAICU DEVELOPMENT SRL	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 119, din 20/02/2017 emis de TRIBUNALUL CONSTANȚA; Hotărâre Judecătorească nr. 881, din 20/11/2017 emis de TRIBUNALUL CONSTANȚA;	
B6 Se noteaza deschiderea procedurii insolvenței față de debitorul VLAICU DEVELOPMENT SRL în baza încheierii nr. 119/20.02.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 743/118/2017, lichidator județar ROM INSOL I.P.U.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind deznămbrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
89664 / 29/10/2013 Act Administrativ nr. 26659, din 24/10/2013 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANȚA SERV COLECTARE CONTRIBUABILI MIȚOCII (act administrativ nr. 13547/24-10-2013 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANȚA SERV COLECTARE CONTRIBUABILI MIȚOCII);	
C19 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANȚA	A1
70952 / 12/08/2014 Somatie nr. 315/2014, din 07/08/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN (încheiere nr. 15668/25.07.2014 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 23811/212/2014);	
C20 Se noteaza începerea urmăririi imobilului, conform somatier emise în data de 07.08.2014 în dosar nr. 315/2014 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN și încheierea 15668/ 25.07.2014 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 23811/212/2014.	A1
83625 / 03/09/2014 Somatie nr. 344/2014, din 01/09/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;	
C21 se noteaza urmărirea silită începută în dosar de executare nr. 344/2014 al BEJ STOICA CONSTANTIN-ADRIAN, conform încheierii nr. 16944/14.08.2014 pronunțată în dosar nr. 26045/212/2014 de Judecătoria Constanța	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33470 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 710435, din 29/05/2015 emis de AJFP CONSTANTA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1
1) ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA		
63911 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 833267, din 03/06/2016 emis de SPIT CONSTANTA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1
1) SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA		
1138 / 10/01/2017		
Act Administrativ nr. 883/2016, din 09/12/2016 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C24	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza Adresei emisa in data de 09.12.2016 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL in Dosar nr. 883/2016 si a Incheierii nr.18427/23.11.2016 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor CYPRUS LEASING SA pentru suma de 362006,70EURO si suma de 3280616,14 LEI	A1
1144 / 10/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18599, din 25/11/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 882/2016, din 09/12/2016 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C25	Se noteaza inceperea urmaririi silite a Imobilului in dosar de executare nr. 882/2016 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel, in baza incheierii de incuviintare nr. 18599/25.11.2016 pronuntata de Judecatoria Constanta, pentru suma de 321.347,95 EURO + 24.271,09 LEI, creditor BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED SUCURSALA ROMANIA.	A1
195136 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 25796, din 24/09/2021 emis de ORC CTA; Act Administrativ nr. 5236, din 13/12/2021 emis de RomINSOL IPURL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/09/2021 emis de NEW HOME CONSTRUCT SRL;		
C34	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de de sub C12, 14, 15 din NEW HOME CONSTRUCT SRL in BUILDING PROJECT & PLANS SRL	A1

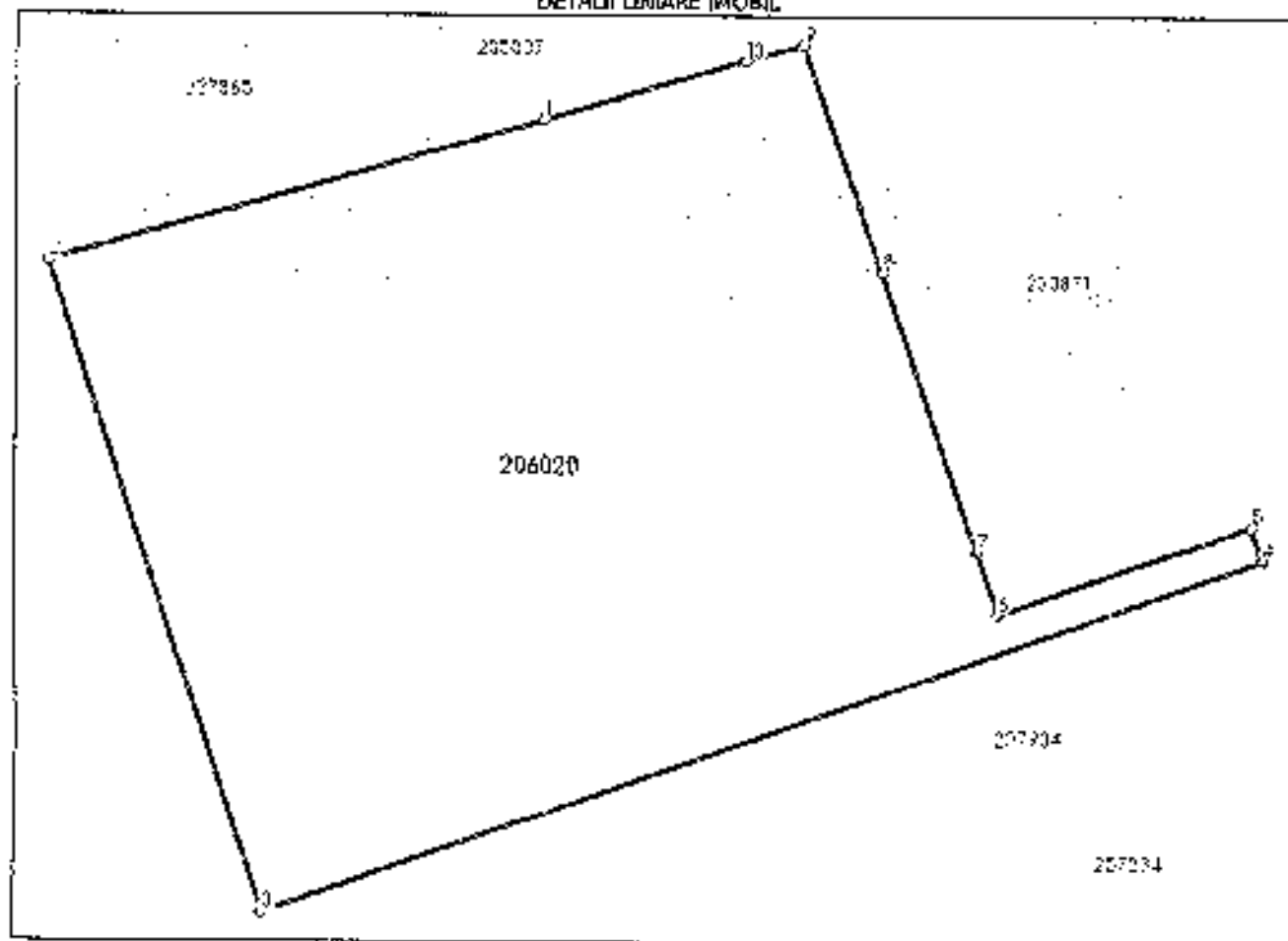
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206020	Din acte: 22.500 Măsurată: 22.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.939	-	-	-	Terenul este delimitat de tarul din lemn (1-2-3-4 și 9-10), gard plasa (5-6-7-8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment P (m)
1	2	106.631
2	3	142.365
3	4	220.519
4	5	7.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
5	6	55.402
6	7	13.628
7	8	61.186
8	9	49.884
9	10	12.693
10	1	43.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor. Iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordin de plată cont OCPJ nr.744/17-02-2023 în sumă de 250, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-02-2023

Așistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:12:51
EET



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 207904 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49738(e:49738)
Nr. cadastral vechi:2476/2/2/1

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. LOT 2/1, Jud. Constanta, FOST FERMA ZOOTEHNICA SC. AGROHOLDING

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referința
A1	207904	Din acte: 22.500 Masurate: 22,949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
6067 / 01/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 572, din 30/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1. 1) SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA <i>OBSERVATII: pret 2.155.090 EURO</i>	A1
82291 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 1498, din 03/10/2013 emis de GROSU GEORGE;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea S.C. MEDROM INVEST S.R.L.	A1
1627 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 113/2014, din 05/01/2015 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
B6	Se noteaza Procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 05.01.2015 din dosar de executare nr.113/2014 BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN, prin care imobilul se adjudeca catre SC MEDROM INVEST SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI

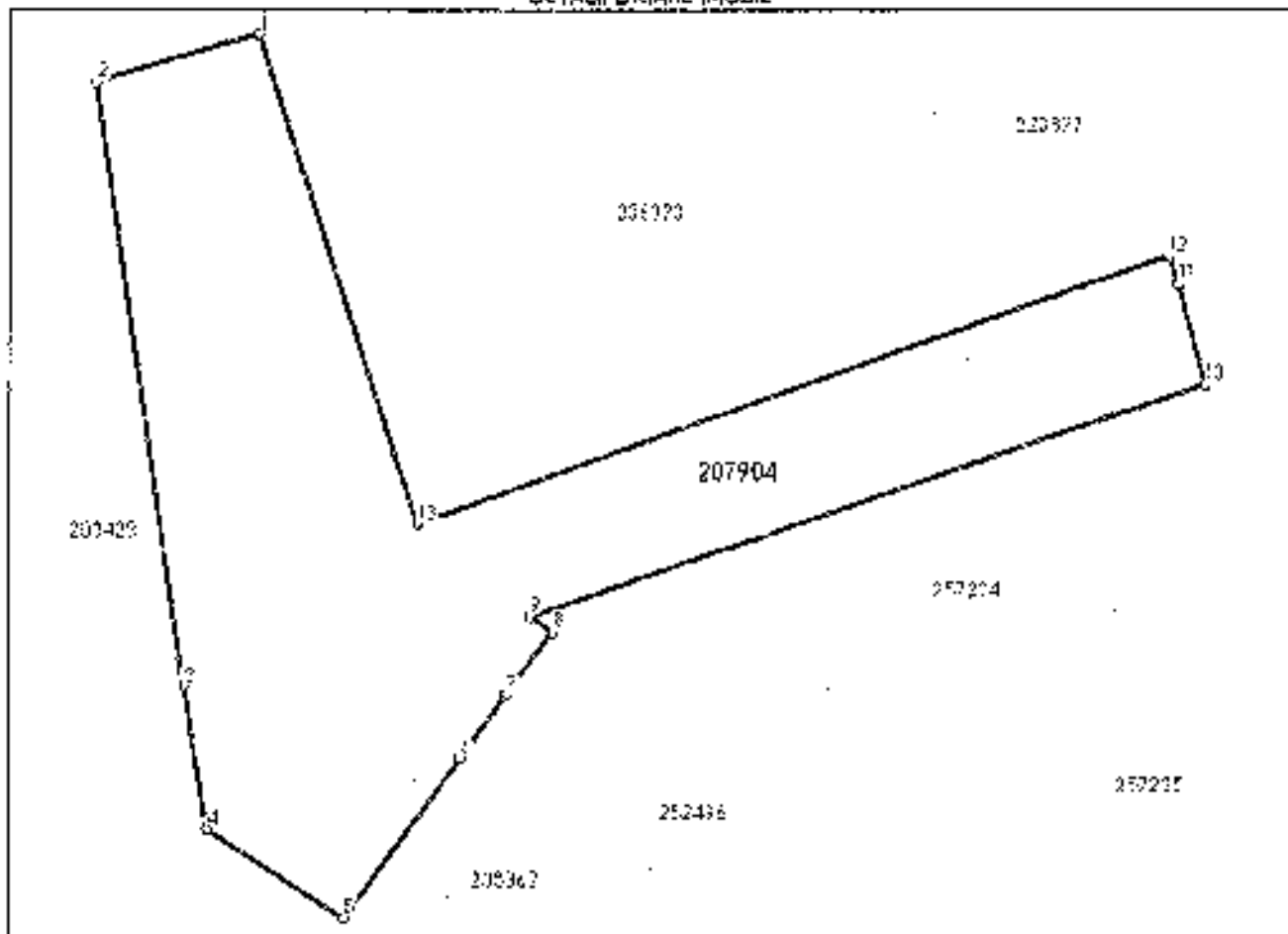
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
82291 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 1498, din 03/10/2013 emis de GROSU GEORGE;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1675000 EUR 1) S.C. MEDROM INVEST S.R.L., CIF:14052255	A1
23953 / 21/03/2014		
Somatie nr. 113/2014, din 19/03/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei emise la data de 19.03.2014 in dosar de executare nr 113/2014 de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN si STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA si certificatul nr 621 17.03.2014 pronuntat in dosar civil 6361/212/2014 de JUDECATORIA CONSTANTA	A1

Teren

Mr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207904	Din acte: 22.500 Măsurată: 22.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETAII LIMARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Târta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.949	-	-	-	Terenul este delimitat de tarusi din lemn (1-2-3-4-5-6-7 si 11-12-13-11, gard plasa (8-9-10))

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l = (m)
1	2	47.197
2	3	168.868
3	4	40.053
4	5	45.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	54.998
6	7	21.407
7	8	21.662
8	9	7.398
9	10	197.62
10	11	28.813
11	12	8.373
12	13	220.519
13	1	142.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 250 RON, -Ordn de plata cont OCPJ nr.744/17-02-2023 în suma de 250, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-02-2023

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafe și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian
Cristian Zisu
Date: 2023.02.20 13:13:15
EET



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 24718
 Ziua 20
 Luna 02
 Anul 2023

Cod verificare
 100128098944



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257234 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Jud. Constanța, Lot 2/2/1, fost ferma zootehnică - Sc. Agroholding Sa.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257234	11.685	Terenul nu este împrejmuit cu gard de plasa între pct. 2-3, 4-5 și nelmprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180750 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2027, din 28/11/2022 emis de Dumitra Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciară 257234 a imobilului cu numărul cadastral 257234 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 201545 înscris în cartea funciară 201545;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 02/08/2022 emis de Dumitra Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată asupra cotei de 86,03%, dobândit prin Convenție, cota actuală 8603/10000 1) BUILDING PROJECT & PLANS SRL, CIF:17068132 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201545/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 114926 din 03/08/2022;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 01/11/2022 emis de Dumitra Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1397/10000 1) BUILDING PROJECT & PLANS SRL, CIF:17068132 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201545/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 165444 din 02/11/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

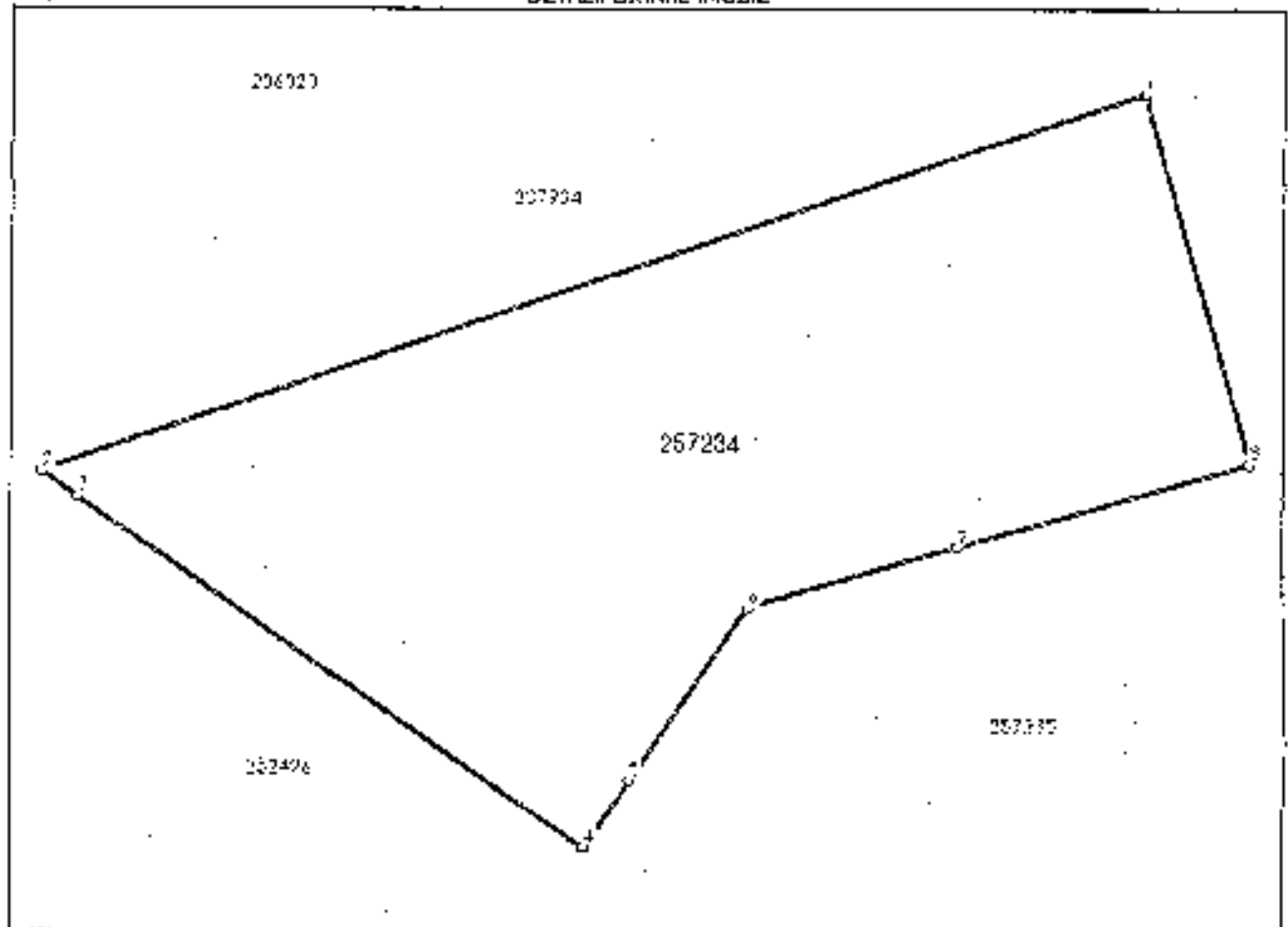
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257234	11.685	Terenul nu este împrejmuit cu gard de plasa între pct. 2-3, 4-5 și neîmprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra anii	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	197.82
2	3	7.398
3	4	104.874
4	5	14.01
5	6	35.403
6	7	36.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	51.258
8	1	65.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 24718
Ziua 20
Luna 02
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257235 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Jud. Constanța, Lot 2/2/2, fost ferma zootehnică - Sc. Agroholding SA.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257235	11.888	Terenul nu este împrejmuit cu gard de plasa între pct. 10-11-12-13 și nelmprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180750 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2027, din 28/11/2022 emis de Dumitru Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 257235 a imobilului cu numărul cadastral 257235 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 201545 înscris în cartea funciara 201545;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 02/08/2022 emis de Dumitru Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plata asupra cotei de 86,03%, dobândit prin Convenție, cota actuala 8603/10000 1) BUILDING PROJECT & PLANS SRL, CIF:17068132 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201545/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 114026 din 03/08/2022;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 01/11/2022 emis de Dumitru Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1397/10000 1) BUILDING PROJECT & PLANS SRL, CIF:17068132 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201545/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 165444 din 02/11/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

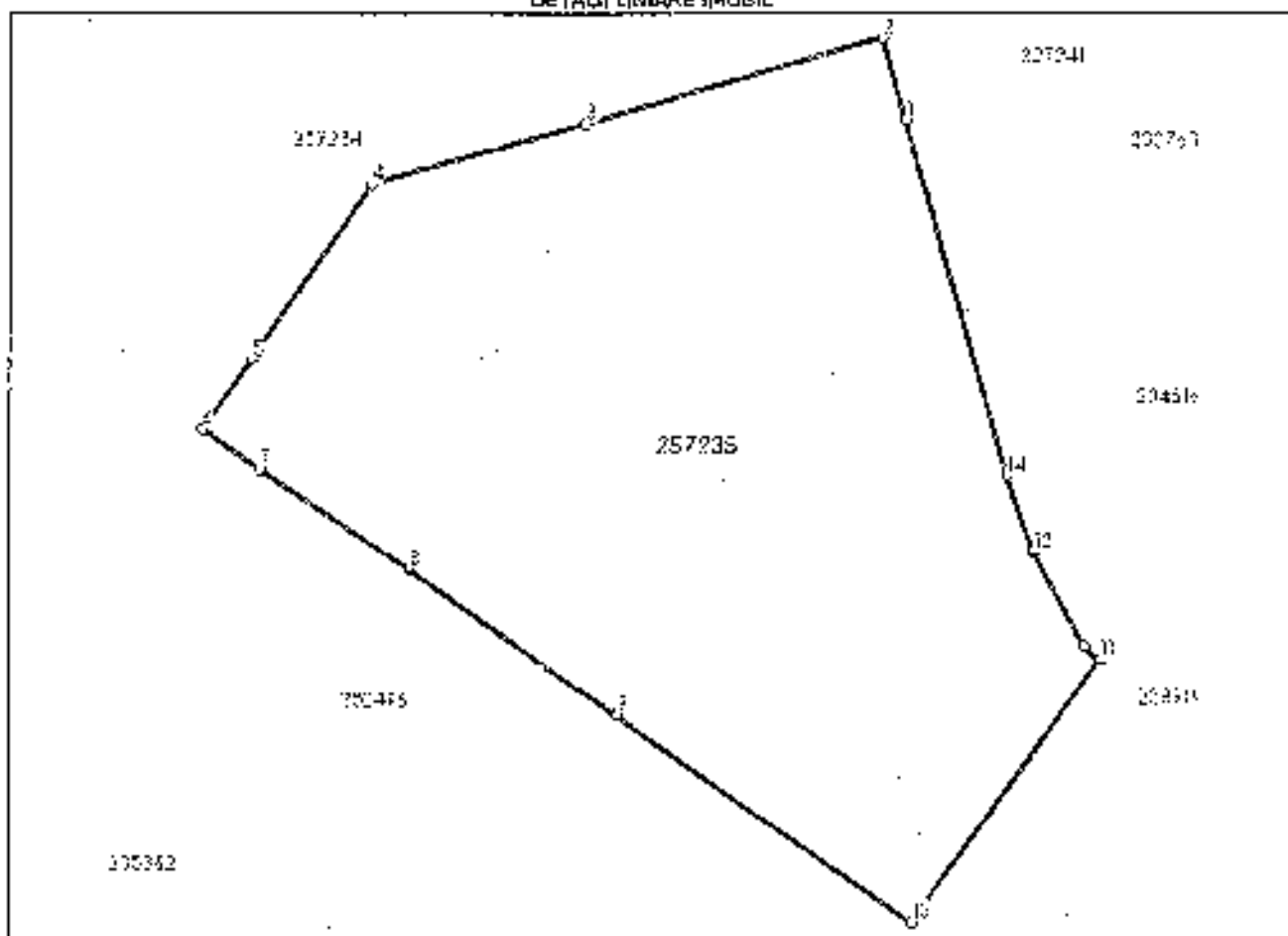
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257235	11.888	Terenul nu este împrejmuit cu gard de plasa între pct. 10-11-12-13 și neimprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Dt.	Categorie folosință	Intenț. vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topt	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	13.879
2	3	51.258
3	4	36.967
4	5	35.403
5	6	14.01
6	7	11.601

Punct Început	Punct sfârșit	Lungimea segment L (m)
7	8	29.898
8	9	42.01
9	10	59.989
10	11	53.367
11	12	3.477
12	13	17.763
13	14	13.332
14	1	61.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

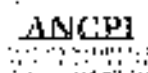
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:00



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252496 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TĂREM Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 283 și Nr. 285, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252496	15.236	Teren împrejmuit; Limita imobilului este delimitată prin gard de piasă între pct. 1-2-3, 4-5-6-7-8-1 nelmprejmuit între pct. 3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252496-C1	Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 283 și Nr. 285, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:327 mp; Hala Depozitare (Partea- Supraf. constr. desf.= 327 mp.Lucrari executate în proporție de 65%.
A1.2	252496-C2	Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 283 și Nr. 285, Jud. Constanța	S. construită la sol:28 mp; Locuința de serviciu; Supraf. const., desf. = 28 mp. Nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
117346 / 10/09/2020 Act Notarial nr. 3278, din 08/09/2020 emis de Tragone George;	
Se înființează cf. 252496 a imobilului cu nr. cad. 252496/Constanța ca umărare a alipirii următoarelor 2 imobile: B1 --- nr.cad.205749\cf.205749; --- nr.cad.228775\cf.228775;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1155, din 20/03/2020 emis de Tragone George; Act Notarial nr. 61, din 20/03/2020 emis de Tragone George;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota: actuala 1/1 1) SEASIDE INVEST SRL, CIF:32814627 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 205749/Constanța, Inscrisa prin încheierea nr. 41224 din 24/03/2020;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 409, din 21/02/2014 emis de Tragone George;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota: actuala 1/1 1) SC SEASIDE INVEST SRL, CIF:32814627 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228775/Constanța, Inscrisa prin încheierea nr. 15569 din 26/02/2014;	A1
Act Notarial nr. 1379, din 10/04/2018 emis de Tragone George;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota: actuala 1/1 1) SC SEASIDE INVEST SRL, CIF:32814627 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228775/Constanța, Inscrisa prin încheierea nr. 47442 din 17/04/2018;	A1.2
43726 / 23/03/2021 Act Administrativ nr. 158, din 29/05/2020 emis de CL CONSTANTA;	
B5 Imobilul face obiectul reglementărilor urbanistice în baza Hotărâri nr. 158/29.05.2020 emisa de Consiliul Local Constanța	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

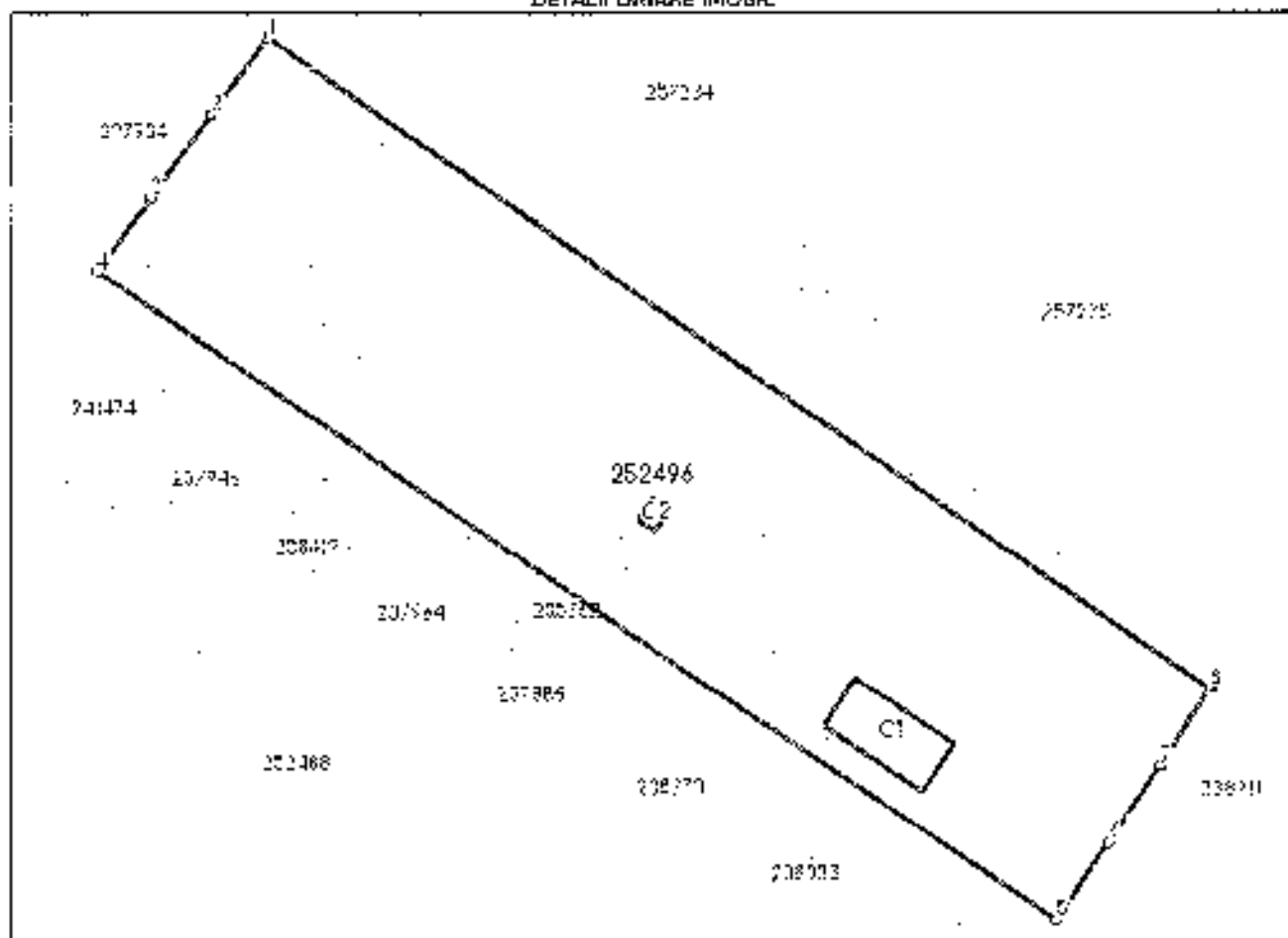
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252496	15.238	Limita imobilului este delimitată prin gard de plase între pct. 1-2-3, 4-5-6-7-8-1 nelmprejmuit între pct. 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LIMARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra an	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	-	-	-	
2	curți construcții	DA	28	-	-	-	
3	arabi	DA	10.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	252496-C1	construcții industriale și adăltare	327	Cu acte	S. construită la sol:327 mp; Hala Depozitare (Parter)- Supraf. constr. desf. = 327 mp, Lucrări executate în proporție de 65%.
AI.2	252496-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; Locuința de serviciu; Supraf. constr. desf. = 28 mp. Nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l - (m)
1	2	20,201
2	3	22,33
3	4	19,996
4	5	250,563
5	6	19,997
6	7	18,68
7	8	20,189
8	1	247,417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneb. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:00



S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
 CONSTANTA
 INTRARE Nr. 1918
 Data 24.02.2023



APROBAT,



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE DOCUMENTAȚIE „Bulevardul Madrid”, județul Constanța

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 24.02.2023 între S.C. Confort Urban S.R.L., reprezentată prin dl. Ing. Mogoș Andrei și Primăria Municipiului Constanța, reprezentată prin Prin prezentul proces verbal se adeverește că Primăria Municipiului Constanța a primit de la S.C. Confort Urban S.R.L. următoarele:

- Plan de Situație și Coridor Expropriere cu viza OCPI Constanta- 6 pagini;
- Plan de încadrare în zona – 2 pagini;
- Tabel cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării -12 pagini;
- Proces verbal de recepție 620/2023 emis de OCPI Constanta – 1 pagina

Procesul verbal s-a întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Data: 24.02.2023

Am predat,
 S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
 Ing. Mogoș Andrei

Am primit,
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 620 / 2023

Întocmit astăzi, 23/02/2023, privind cererea 26540 din 23/02/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
2. Executant: MOGOȘ ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație și coridor de expropriere
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
652	27.12.2022	act administrativ	Consiliul Local Constanta
10487	17.01.2023	act administrativ	Primaria Constanta

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 620 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Având ca obiect recepție : Plan topografic privind coridor expropriere pentru zona studiată în suprafața S = 84702 mp reprezentând zona "Bulevardul Madrid", Jud. Constanta;
Conform Ordinului Nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Zona studiată se suprapune cu numerele/identificatorii electronici menționați în procesul verbal de recepție la pct. 6 – Erori Topologice;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
206880	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 206880 din stratul permanent!
257234	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 257234 din stratul permanent!
257235	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 257235 din stratul permanent!
248576	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 248576 din stratul permanent!
220291	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 220291 din stratul permanent!
252681	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 252681 din stratul permanent!
215740	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 215740 din stratul permanent!
220292	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 220292 din stratul permanent!
242852	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 242852 din stratul permanent!
246738	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 246738 din stratul permanent!
210804	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 210804 din stratul permanent!
250662	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 250662 din stratul permanent!
248577	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 248577 din stratul permanent!
206020	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 206020 din stratul permanent!
207904	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 207904 din stratul permanent!
252496	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 252496 din stratul permanent!
251336	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 251336 din stratul permanent!
255507	Avertizare	Recepția 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 255507 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
255505	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 255505 din stratul permanent!
255527	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 255527 din stratul permanent!
233982	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 233982 din stratul permanent!
209258	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 209258 din stratul permanent!
237865	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 237865 din stratul permanent!
233162	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 233162 din stratul permanent!
209035	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 209035 din stratul permanent!
249879	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 249879 din stratul permanent!
250172	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 250172 din stratul permanent!
255526	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 255526 din stratul permanent!
250374	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 250374 din stratul permanent!
250128	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 250128 din stratul permanent!
250147	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 250147 din stratul permanent!
251373	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 251373 din stratul permanent!
232714	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se suprapune cu terenul 232714 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1938181: Imobilul TR-454-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Evren Omar

OFICIUL DE CĂLĂTORII ȘI PUBLICITATE ÎN MOBILITATEA CĂLĂTORIEȘTI
Nume și Prenume: OMAR EVREN
Rubrica: CĂLĂTORII ȘI PUBLICITATE ÎN MOBILITATEA CĂLĂTORIEȘTI

TABEL
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării,
LISTA
cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local
"Bulevardul Madrid" Jud. Constanta

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată teren (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresa adoi.
1.	Nr. cadastral 248577 - Constanta	CF 248577 - Constanta	1) LUNGU LUCIAN SI JENICA 2) TANASI SRL (CIF 6482588) 3) BERCAN EMIL	Din acte: 2000 Din masuratori: 2000	247	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 278/2A, lot 2, Jud. Constanta
2.	Nr. cadastral 248576 - Constanta	CF 248576 - Constanta	1) BARRACUDA RESIDENCE SRL (CIF 39336082)	Din acte: 9693 Din masuratori: 9693	1683	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 278/2A, lot 1, Jud. Constanta
3.	Nr. cadastral 210804 - Constanta	CF 210804 - Constanta	1) TANASI SRL (CIF 6482588)	Din acte: 550 Din masuratori: 550	123	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 280, lot a1/l, Jud. Constanta
4.	Nr. cadastral 250662 - Constanta	CF 250662 - Constanta	1) SOLDATU NICOLAE - CRISTEL	Din acte: 50 Din masuratori: 50	7	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 280, lot A1/14/1, Jud. Constanta
5.	Nr. cadastral 242852 - Constanta	CF 242852 - Constanta	1) WHITE TEARS RESORT (CIF 44396242)	Din acte: 1493 Din masuratori: 1493	31	Cuți construcții - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 287, lot 23/2/2, Jud. Constanta
6.	Nr. cadastral 246738 - Constanta	CF 246738 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 334 Din masuratori: 334	334	Cuți construcții - Intravilan	Mun. Constanta, Str. Madrid, Parcare, Jud. Constanta Nu face obiectul exproprierii
7.	Nr. cadastral 215740 - Constanta	CF 215740 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 308 Din masuratori: 308	18	Drum - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A1.1, Jud. Constanta Nu face obiectul exproprierii
8.	Nr. cadastral 220292 - Constanta	CF 220292 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 86 Din masuratori: 86	19	Drum - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9-lot 110, Jud. Constanta Nu face obiectul exproprierii Drept de proprietate - inscriere provizorie

9.	Nr cadastral 220291 - Constanta	CF 220291 - Constanta	1) THOMAS TOP SRL (CIF 29809418) 2) CRIMSCHI IONEL 3) NAN NICOLAR SI ELENA- RALICA 4) GHEORGHIU CRISTINA SI CEZAR - ALEX 5) SIMION PETRUS SI GALIA 6) VASII PETRUT - CARLO SI ELENA - ANDREEA 7) SAVESCU CATALIN SI ELENA 8) GHERGHINA NICOLETA 9) PETRE ADRIAN - VALENTIN SI OCTAVIA 10) CHARCOVSCII MARIUS - PETRISOR 11) MUNTEANU STEFAN 12) MECA COSMIN 13) CHELEBEA ARIANA SI AIDA - CRISTIANA 14) STAN IONUT - VALENTIN SI ROXANA 15) MURGU FLORENTINA SI MIHAI - LAURENTIU 16) ALDIA GEORGETA - COSMINA 17) COSTACHE MARIODARA 18) VOICU EMILIAN COSMIN 19) MARTINENGO TINCUA 20) MORARASU PETRE-DOGDAN 21) GIINEA CLAUDIU - COSMIN 22) AHERGHILIGITA MARIUS - MIHAI 23) STAN MARIUS - DORU SI ALINA EDITA 24) CUMPANICI DANIELA 25) IVANOV CRISTINA 26) KENIS - OPREA GEORGEOS SI ROXANA 27) SPITSYNA NADEZHDA SI SPITSYN OLEG 28) FLOREA DANIELA SI IONUT 29) VISAN GEORGIANA 30) GHEORGHIU IONUT 31) YILMAZ ELERNA 32) DRAGAN ANDREEA LAVINIA SI ALEXANDRU - IONUT 33) PINJICII CONSTANTIN	Dis acte: 1384 Dis nasteratori: 1384	102	Curti Constructii - Intravilan	Mun. Constanta, Str. Madrid, nr. 50A. Jud. Constanta
----	------------------------------------	--------------------------	---	---	-----	-----------------------------------	---

			<p>34) MARINESCU ADRIAN 35) ANGHIEL SILVIU SI CRISTINA 36) ISAAC AJDA SI DINER 37) ROSU MIHAI - TUDOR SI IONELA 38) BALAJ PETRE - LUCIAN SI ELENA-ADELIANA 39) IANCU CATALIN SI TUDORA 40) NICAREL MARIAN SI LIZETA 41) DROGEANU GEORGIAN SI IRINA 42) PITIGOI VERONICA - ADRIANA SI EUGEN - ADI 43) SABAREANU CIPRIAN - EMANUEL SI INGRID 44) GHEORGHITA MARTIN SI GEORGHANA - DANIELA 45) GNACHE MARIAN SI LOREDANA 46) MARGARIT AJDA - ANDREEA SI CRISTIAN - GHEORGHE 47) BARBUTA ANDREEA SI IONU' 48) DRAGULIN DANIEL - ALEXANDRU 49) CROITORU ALEXANDRU - ADRIAN 50) LAZAR SILVIU SI MOISE ALINA - NICOLETA 51) NURCIU EMANUEL - TUDOREL SI ADRIANA 52) DANILA COSTEL 53) ZAMFIR ADRIAN 54) PRISACARU ADAM 55) FARCAS MIRCEA - CATALIN SI CRISTINA 56) CRETU REMUS - LUCIAN SI ANAMARIA 57) SARCENTUC MIHAI 58) STAVARACHE ALEXANDRA - DIANA</p>				
10.	Nr. cadastral 233982 - Constanta	CF 233982 - Constanta	1) FULEANU GHEORGHITA	Din acte: 3842 Din masuratori: 3842	6	Vic - Intrevilan	Mun. Constanta, Parcela 293/3, Jud. Constanta
11	Nr. cadastral 250147 - Constanta	CF 250147 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 1280 Din masuratori: 1280	4	Drum - Iobavitan	Mun. Constanta, DE 310, Tronsoan 1, Jud. Constanta Nu face obiectul proprietatii

12.	Nr. cadastral 232714 - Constanta	CF 232714 - Constanta	1) PUJLEANU GHEORGHITA	Din acte: 5734 Din masuratori: 5734	182	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela 298/2, Jud. Constanta
15.	Nr. cadastral 251373 - Constanta	CF 251373 - Constanta	1) MATICIUC ION SI SMARANDA 2) MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTIA SRL (CIF 36653302)	Din acte: 522 Din masuratori: 522	120	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 300/2/3, Jud. Constanta MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTIA SRL (CIF 36653302) - Drept de proprietate - inscriere provizorie
14.	Nr. cadastral 250128 - Constanta	CF 250128 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 1103 Din masuratori: 1103	3	Drum - Intravilan	Mun. Constanta, De 301, Jud. Constanta Nu face obiectul expropriarii
15.	Nr. cadastral 250374 - Constanta	CF 250374 - Constanta	1) MATICIUC ION SI SMARANDA 2) ALEXA GHEORGHE SI ELENA 3) HUSEIN OZGHEN 4) HUSEIN ENIS 5) HUSEIN NARCIS 6) MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTIA SRL (CIF 36653302)	Din acte: 330 Din masuratori: 330	65	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 302/1/3, Jud. Constanta MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTIA SRL (CIF 36653302) Drept de proprietate - inscriere provizorie
16.	Nr. cadastral 206880 - Constanta	CF 206880 - Constanta	1) PURSANTIE SRL (CIF 18475479)	Din acte: 1250 Din masuratori: 1250	85	Vie - Intravilan	Loc. Palazu Mare, Parcela Va 325/1, lot 4, Jud. Constanta
17.	Nr. cadastral 252681 - Constanta	CF 252681 - Constanta	1) CELENE PROPERTY DEVELOPMENT SRL (CIF 46954582)	Din acte: 66 Din masuratori: 66	66	Drum - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9-lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11, lot PNI, lot P118, lot P119, lot P120, lot P121, lot P122, lot P123, lot P124, lot P125, lot P126, lot P127, lot P128, lot P129, lot P130, lot P131, lot P132, lot P133, lot P134, lot P135, lot P136, lot P137, lot P138 si lot P139, lot 3 - Jud. Constanta
18.	Nr. cadastral 209258 - Constanta	CF 209258 - Constanta	1) MATICIUC ION SI SMARANDA 2) SC REZIDENT COM SA (CIF 16016143) 3) ALEXA GHEORGHE SI ELENA	Din acte: 210000 Din masuratori: 210000	29047	Ambil - Intravilan	Mun. Constanta, Parcelale A 600/1, A 500/2, A 600/3, A 600/4, A 600/5 si A 600/6, Jud. Constanta
19.	Nr. cadastral 251336 - Constanta	CF 251336 - Constanta	1) ALEXA GHEORGHE SI ELENA 2) HUSEIN OZGHEN 3) MATICIUC ION SI SMARANDA 4) HUSEIN ENIS 5) HUSEIN NARCIS 6) MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTIA SRL (CIF 36653302)	Din acte: 283 Din masuratori: 283	6	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 304/2, lot 1/3/2, Jud. Constanta MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTIA SRL (CIF 36653302) Drept de proprietate - inscriere provizorie

20.	Nr. cadastral 255505 - Constanta	CF 255505 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 726 Din masuratori: 726	14	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 304/2, lot 2/1, Jud. Constanta Nu face obiectul exproprierii
21.	Nr. cadastral 255507 - Constanta	CF 255507 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 918 Din masuratori: 918	150	Vie - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 304/2, lot 2/3, Jud. Constanta Nu face obiectul exproprierii
22.	Nr. cadastral 249879 - Constanta	CF 249879 - Constanta	1) MUNICIPIUL CONSTANTA (CIF 4785631)	Din acte: 576 Din masuratori: 576	30	Drum - Intravilan	Mun. Constanta, DJE 305, Jud. Constanta Nu face obiectul exproprierii
23.	Nr. cadastral 250172 - Constanta	CF 250172 - Constanta	1) ALEXA GHEORGHE SI ELENA 2) MATICIUC ION SI SMARANDA	Din acte: 930 Din masuratori: 930	32	Curti Constructii - Intravilan	Mun. Constanta, Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4, Vn 321/2, Lot 2, Fermana nr. 7 Nazarcea, Lot 3, Fermana nr. 7 Nazarcea, Lot 2, Lot 1, Jud. Constanta
24.	Nr. cadastral 255527 - Constanta	CF 255527 - Constanta	1) ALEXA GHEORGHE SI ELENA 2) MATICIUC ION SI SMARANDA	Din acte: 12 Din masuratori: 12	12	Curti Constructii - Intravilan	Mun. Constanta, Vn 306/1, Vn 321/3, Vn 321/4, Vn 321/2, Lot 2, Fermana nr. 7 Nazarcea, Lot 3, Fermana nr. 7 Nazarcea, Lot 2, Lot 1, Jud. Constanta
25.	Nr. cadastral 255526 - Constanta	CF 255526 - Constanta	1) ALEXA GHEORGHE SI ELENA 2) MATICIUC ION SI SMARANDA	Din acte: 9892 Din masuratori: 9892	36	Curti constructii - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea, lot 2, lot 2/6, Jud. Constanta
26.	Nr. cadastral 233162 - Constanta	CF 233162 - Constanta	1) ANICULAESSEI ELENA - SIMONA SI MIHAI	Din acte: 1670 Din masuratori: 1670	19	Arabil - Intravilan	Mun. Constanta, Str. Madiet, nr. 2-1, Jud Constanta
27.	Nr. cadastral 209035 - Constanta	CF 209035 - Constanta	1) KANG LUMINITA	Din acte: 670 Din masuratori: 670	72	Arabil - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela A 325/4, lot 7, Jud. Constanta
28.	Nr. cadastral 237865 - Constanta	CF 237865 - Constanta	1) BADESCU ADRIANA	Din acte: 5000 Din masuratori: 5000	3414	Arabil - Intravilan	Mun. Constanta, Parcela A 592/2a, Jud Constanta
29.	Nr. cadastral 206020 - Constanta	CF 206020 - Constanta	1) VLAICU DEVELOPMENT S.RL (CIF 16670138)	Din acte: 22500 Din masuratori: 22939	3588	Curti Constructii - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, lot 1, Zona Mairo, fost ferma zootehnica Trup 2 - SC Agroholding SA, Jud. Constanta
30.	Nr. cadastral 207904 - Constanta	CF 207904 - Constanta	1) HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA (CIF 1430301)	Din acte: 22500 Din masuratori: 22949	1434	Curti Constructii - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/1, fost ferma zootehnica SC Agroholding, Jud. Constanta

31.	Nr. cadastral 257234 - Constanta	CF 257234 - Constanta	1) BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (CIF 17068132)	Din acte: 11685 Din masuratori: 11685	1844	Curti Construcții - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/1, fost ferma zootehnică - SC Agrobolking, Jud. Constanta
32.	Nr. cadastral 257235 - Constanta	CF 257235 - Constanta	1) BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (CIF 17068132)	Din acte: 11888 Din masuratori: 11888	2635	Curti Construcții - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, lot 2/2/2, fost ferma zootehnică - SC Agrobolking, Jud. Constanta
35.	Nr. cadastral 252496 - Constanta	CF 252496 - Constanta	1) SEASIDE INVEST SRL (CIF 32814627)	Din acte: 15238 Din masuratori: 15238	2656	Curti Construcții si Arabil - Intravilan	Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 283 si nr. 285, Jud. Constanta
TOTAL					48084		

Executant,



Vizat,

PREMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Semnatura și stampila

Antares



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
Nr. R 37831/27.02.2023



Către	DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU SERVICIUL PATRIMONIU
Referitor	Reglementări urbanistice aferente teren identificat cu nr. cadastral 209258

Urmare adresei dumneavoastra nr. 37831/24.02.2023, prin care solicitati precizarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului identificat cu nr. cadastral 209258, vă supunem atenției următoarele:

- potrivit PUG aprobat prin HCL nr. 653/1999, a cărui valabilitate a fost prelungită conform legii prin adoptarea HCL nr. 429/2018, terenul în discuție face parte din extravilanul municipiului Constanta:



Extras GIS / PUG

Localizare teren IE 209258

Limita Intravilan

Director executiv,
art. Adrian Răzvan Calotă

Inspector,
Cristina Stamat

Bd. Tomis, Nr. 51, Cam. 121
Tel: 0241 488129

Email: urbanism@primaria-constanta.ro