

Servicii de proiectare arhitecturala

[« Inapoi la Lista](#)

[Salveaza](#) [Listeaza](#) [PDF](#)

Detalii

Organizator: **Orasul Harsova**
Localizare: **Romania (Constanta)**
Tip anunt: **Anunt de participare**
Sursa: **Jurnalul Oficial UE**
Estimare: **Valoare fara TVA: 2 750 000.00 RON**
Data licitatie: **21-02-2023 (39 zile ramase)**
Data aparitiei: **13-01-2023**

Domenii

- [Servicii de proiectare arhitecturala \(CPV: 71220000\)](#)

A se vedea si:

- [anunt de participare - Contract de servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General...](#)

Licitatii ale Orasul Harsova..

[Text: - N +](#)

RomAnia-HArsova: Servicii de proiectare arhitecturala

2023/S 010-021617

Anunt de participare

Servicii

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese
Denumire oficiala: Orasul Harsova
Numar national de inregistrare: RO 7453165
Adresa: Strada: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1
Localitate: Harsova
Cod NUTS: RO223 Constanta

Cod postal: 905400
Tara: RomAnia
Persoana de contact: Mihaela Dominte
E-mail: achizitii-publice@primaria-harsova.ro
Telefon: +40 241870300
Fax: +40 0241870301
Adresa (adrese) internet:
Adresa principala: www.primaria-harsova.ro
Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100161613>

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse la adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritatii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Contract de servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General al Orasului HARsova, judet Constanta

Numar de referinta: 1/2022

II.1.2) Cod CPV principal

71220000 Servicii de proiectare arhitecturala

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descriere succinta:

Serviciul consta in actualizarea documentatiei Planului Urbanistic General al orasului HARsova care se va rezliza in urmatoarele etape:

ETAPA I – cuprinde urmatoarele faze:

1.1 Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General in vigoare

1.2 Elaborarea studiilor de fundamentare

1.3 Stadiul actual al dezvoltarii urbane

1.4 Elaborare Concept General de Dezvoltare Urbana

1.5 Sustenabilitate Financiara

ETAPA II – Elaborarea P.U.G. preliminar al orasului HArsova

ETAPA III – intocmirea documentatiilor specifice obtinerii avizelor si/sau acordurilor necesare aprobarii P.U.G. al orasului HArsova, precum si obtinerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activa la procesul de informare si consultare a publicului in toate etapele prevazute de lege.

ETAPA IV – Redactarea finala a documentatiei de urbanism P.U.G. – cu introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri, aprobarea documentatiei de urbanism P.U.G. a orasului HArsova prin hotarAre a Consiliului Local.

ETAPA V – Predarea si integrarea P.U.G. digital in GIS

2)in conformitate cu prev. ART. I pct. 20 alin. (2) si pct. 21 din OUG nr. 107/2017, Autoritatea contractanta stabileste prin anuntul de participare /simplificat/ de concurs unul sau doua termene – limita in care va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/ informatiilor suplimentare, conform prevederilor normelor metodologice la prezenta lege.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/ informatiilor suplimentare in ziua 11 fata de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata
Valoare fara TVA: 2 750 000.00 RON/ 550 000 EURO

II.1.6) Informatii privind loturile
Contractul este impartit in loturi: nu

II.2) Descriere

II.2.3) Locul de executare
Cod NUTS: RO223 Constanta

Locul principal de executare:

Orasul Harsova, judet Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Planul Urbanistic General actualizat va trebui sa identifice zonele si sub-zonele spre care ar trebui directionata dezvoltarea orasului si sa prescrie indicatori urbanistici atractivi, in conditiile asigurarii unei dezvoltari sustenabile pentru aceste zone. in acelasi timp, trebuie prevazute rezolvari clare pentru cAt mai multe din situatiile speciale care apar in oras. Scopul final al actualizarii este eliminarea majoritatii situatiilor in care se apeleaza la urbanism derogatoriu.

in egala masura, pentru cresterea eficientei activitatii derulate de administratie este foarte important ca tehnologia informatiei sa fie utilizata la o scara cAt mai larga, atAt in raport cu cetatenii/beneficiarii serviciilor, cAt si cu alte institutii publice. O abordare noua, orientata pe nevoile beneficiarilor - cetateni si mediul de afaceri, concentrata asadar pe evenimentele de viata, trebuie sa inlocuiasca abordarea clasica orientata pe institutiile furnizoare de servicii.

II.2.5) Criterii de atribuire

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Experienta similara a expertilor cheie – manager de proiect / Pondere: 20

Criteriu privind calitatea - Nume: Experienta detinuta de Seful de proiect complex / Pondere: 20

Pretul - Pondere: 60

II.2.6) Valoarea estimata

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 18

Contractul se reinnoieste: nu

II.2.10) Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

III.1.1.a) Situatiia personala a candidatului sau ofertantului:

Cerinta 1) Neincadrarea ofertantilor/asociatilor, tertii sustinatori si subcontractantilor in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Modalitatea de indeplinire: obligatia completarii si prezentarii initiale a DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire sau dupa caz, asociati/terti sustinatori/subcontractanti cu informatiile aferente situatiei lor, in conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, ca prima dovada a neincadrarii in situatiile de excludere si a indeplinirii cerintelor de capacitate. in DUAE se vor cuprinde, dupa caz, informatii privind tertii sustinatori, asociati si subcontractanti, conform prev. 183, 170 alin. (3) si 193-195 din Legea 98/2016.

Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada neincadrarii in situatiile de excludere, prin prezentare, la solicitarea autoritatii contractante, a urmatoarelor informatii si documente:

Documentele justificative:

- cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

Nota: Documentele trebuie sa fie valabile si sa prezinte informatii actuale la momentul prezentarii.

in cazul in care in tara de origine sau tara in care este stabilit ofertantul/tertul sustinator/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevazute mai sus sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe proprie raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Cerinta 2) Neincadrarea in dispozitiile art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Modalitatea de indeplinire: Se va completa si prezenta Declaratie privind neincadrarea in dispozitiile art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Pentru a da posibilitatea operatorilor economici interesati de procedura de atribuire sa analizeze o potentiala incidenta a unei situatii de natura celor precizate de persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: Ionescu Viorel- Primar, Stan Dumitra – Viceprimar, Adrian Constantin - Administrator public, Cristian Doinita - Secretar Oras, Ioana Rodica Claudia- Director executiv - Directia Buget Finante Contabilitate, Cheran Carmen Mihaela - Director executiv Tehnic Proiecte, Dominte Mihaela Sef Serviciu Juridic, Leciu Liliana – Economist, Nicolescu Teodora Cristina – Inspector, Marinela Comescu – Expert achizitii publice, Violeta Herda- Sef Birou, Camelia Macri – Inspector.

Atentie: Declaratia se solicita tuturor participantilor la procedura de atribuire: Ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator. Declaratia se va prezenta odata cu DUAE. Note: Nedepunerea DUAE cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/tert sustinator) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. Odata cu oferta se va depune DUAE, angajament ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia, sau dupa caz a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere. Documentele ce demonstreaza situatia personala a ofertantului se vor prezenta in original /copie lizibila semnata de ofertant cu mentiunea "conform cu originalul" la solicitarea autoritatii contractante, dupa aplicarea criteriului de atribuire, doar de catre ofertantul clasat pe locul I.

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Cerinta: Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile ce fac obiectul contractului. Cerinta se aplica inclusiv pentru subcontractanti si/sau terti sustinatori care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul unui DUAE distinct.

Modalitate de indeplinire:

in vederea demonstrarii indeplinirii criteriului privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale ofertantul/tertul sustinator/subcontractant va completa DUAE – „Criteriile de selectie” - Sectiunea A „Capacitatea de a corespunde cerintelor” – „inscrierea in registrul comertului”.

La solicitarea autoritatii contractante doar ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar rezultat dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE. Aceste documente sunt:

Pentru persoanele juridice/fizice romane: Se va prezenta certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul competent, in original/copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestuia. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codurile CAEN autorizate din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul competent.

Pentru persoane juridice/fizice straine: Se vor prezenta documente relevante care sa dovedeasca forma de inregistrare sau documente echivalente, in conformitate cu cerintele legale din tara in care este stabilit operatorul economic, in limba in care au fost emise, in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”, insotite de o traducere autorizata a acestora in limba romana. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in domeniile de activitate inscrise in documentele prezentate. Informatiile cuprinse in aceste documente trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestora.

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate in documentele achizitiei

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

Pentru contractele de achizitie de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Cerinta nr. 1:

Ofertantii vor face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara prin prezentarea unei liste a serviciilor de proiectare (servicii de urbanism/ servicii de proiectare arhitecturala). Prin servicii similare se intelege servicii de elaborare/revizuire/actualizare documentatii urbanistice cel putin de tip (PUG) pentru UAT, in valoare cumulata de minim 2.750.000 lei, printr-un contract, maxim 3 contracte, din care cel putin unul va cuprinde documentatii urbanistice cel putin de tip (PUG) pentru UAT cu o populatie de minim 10.000 locuitori. Autoritatea contractanta va avea dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al contractului prezentat drept experienta similara, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. In cazul in care contractul/ contractele prezentate ca experienta similara au fost executate in asociere, valoarea ce va fi luata in considerare pentru indeplinirea cerintei minime se va calcula in conformitate cu procentul prevazut in contractul de asociere. In cazul in care contractul/contractele prezentate ca experienta similara au fost executate ca subcontractant, valoarea ce va fi luata in considerare pentru indeplinirea cerintei minime se va calcula in conformitate cu valoarea contractului de subcontractare. Pentru contractele exprimate in alte monede decat lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Cerinta nr. 2:

Informatii privind subcontractarea, daca este cazul Ofertantul va prezenta informatii privind partea din contract pe care are intentia sa o subcontracteze eventual. Ofertantul are obligatia de a prezenta datele de contact ale subcontractantilor, specializarea acestora, partile de lucrare ce urmeaza a fi subcontractate. Resursele material si umane si alte

elemente privind capacitatea tehnica si/sau profesionala ale subcontractantilor declarati se iau in considerare doar pentru partea lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit, daca sunt prezentate documente relevante in acest sens. Informatii privind asocierea, daca este cazul:

Cerinta nr. 3

in cazul in care operatorii economici participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnica si profesionala se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. in acest caz, acestia trebuie sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica. Cerinta 4: Tert/i sustinator/i, daca este cazul: Capacitatea tehnica si/sau profesionala a operatorului economic poate fi sustinuta in conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Se va completa DUAE in cadrul SEAP. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE (certificari/documente/contracte/sau partt relevante ale contractelor procese verbale de receptie etc.), urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Prin documente justificative se intelege:

Documente reprezentAnd certificari de buna executie pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara. Respectivetele certificari vor trebui sa indice:

- a) obiectul lucrarii, astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara:

- b) beneficiarii. indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati:

- c) valoarea in lei fara TVA:

- d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul:

- e) locul prestarii serviciilor

- f) sa precizeze daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu. Certificatele vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Nota 1: Pentru contractele care mai includ si alte prestari de servicii decAt cele solicitate, se vor lua in considerare doar acele parti din contract si valorile aferente cu care operatorul economic dovedeste indeplinirea cerintei privind experienta similara in cazul in care nu a actionat ca unic contractant. Ofertantul va trebui sa precizeze care a fost obiectul partii indeplinite in cadrul asocierii, precum si contravaloarea serviciilor prestate de acesta. in situatia in care operatorul economic ce prezinta respectiva experienta a realizat activitati in calitate de subcontractant in contractul prezentat drept experientta similara pentru un antreprenor general, activitatile vor fi confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final atesta faptul ca operatorul economic a avut calitatea de subcontractor. Nota 2:

Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul". Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele si documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul" insotite de traducere in limba romana efectuata de un traducator autorizat. Nota 3: Pentru contractele reprezentAnd experienta similara in ultimii 3 ani, a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual evaluat, comunicat de BNR pentru fiecare an in parte, iar pentru anul 2022 se va lua in calcul cursul de schimb comunicat de BNR, valabil la data publicarii anuntului de participare. Cei 3 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin anuntul de participare, chiar daca ulterior initierii procedurii autoritatea contractanta va decala aceasta data. Avand in vedere prevederile art. 218 din Legea 98/2016 subcontractantii isi vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora in contract, optiunea de a fi sau nu platiti

direct de catre autoritatea contractanta. in acest sens, vor cuprinde in oferta depusa denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. in cazul in care ofertantul utilizeaza capacitatea subcontractantului/ subcontractantilor pentru a indeplini criteriile de calificare, se va prezenta cAte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanti, completat si semnat in mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Se va solicita tuturor ofertantilor ca odata cu depunerea DUAE sa prezinte acordul/acordurile de subcontractare, urmAnd ca documentele care probeaza cele declarate in DUAE si cele asumate in acordul de subcontractare sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

1) Operatorii economici au dreptul de a participa in comun la procedura, in forme de asociere temporara constituite in scopul participarii la procedura de atribuire si derularii contractului de achizitie publica, acestia raspunzAnd in mod solidar pentru executarea contractului.

2) Fiecare asociat va depune DUAE din care trebuie sa rezulte ca nu se afla in situatiile de excludere prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016.

3) in cazul in care mai multi operatori economici participa in comun la procedura de atribuire, acestia pot beneficia de sustinerea unui tert/unor terti in ceea ce priveste indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica si financiara si/sau capacitatea tehnica si profesionala.

4) Operatorii economici aflati in aceasta situatie vor depune acordul de asociere: acesta va contine, pe lAnga alte clauze considerate necesare de catre membrii asocierii, clauzele obligatorii. Acordul de asociere se va depune odata cu DUAE.

5) Documentele care probeaza cele declarate in DUAE si cele asumate in acordul de asociere vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.in cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui terti, ofertantul va prezenta:- Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul solicitat.Angajamentul ferm va fi incarcata in mod obligatoriu in SEAP impreuna cu DUAE si cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.- documentele indicate in cadrul Angajamentului ferm din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul sustinator asigura indeplinirea obligatiilor asumate prin angajament (copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; certificate de predare-primire; recomandari; procese-verbale de receptie; certificari de buna executie; certificate constatatoare). Acestea vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii Procedura deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP) Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data: 21/02/2023

Ora locala: 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

RomAna

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pAna la: 21/06/2023

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 21/02/2023

Ora locala: 15:00