

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 733/20.12.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 2657/15/2022;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, înregistrat sub nr. 1531/20.12.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5 alin. 1 din H.C.L. nr. 373/2022, care va avea următorul cuprins:

“Art.5 alin.1 Se aprobă preluarea de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanța. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii, până la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului municipal Constanța a modalității de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023.”

Art.III. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art. 6 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea

aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”, rămân neschimbate.

Art. V. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economică financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU

CONSTANȚA

NR _____ / _____ 2022

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL

Constanța, bd. Tomis nr.101, tel./fax 0241-580.523, J13/15/1996, C.U.I. 2746784

Nr. 15311/ 20.12 2022

R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 205745/ 20.12 2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,

Luând în considerare prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr.71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,

Aplicând dispozițiile H.C.L. nr. 373/2022 Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat s-a reorganizat prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Constanța, cu denumirea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, rezultată din reorganizarea regiei, a preluat toate drepturile și obligațiile Regiei Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat, fiind succesorul universal al acesteia.

Societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL reglementată de Legea nr.31/1990 cu capitalul social aparținând integral unitatii administrativ teritoriale s-a subrogat în drepturile și obligațiile regiei continuând activitatea regiei de gestionare a fondului imobiliar public si privat al municipiului Constanța, până la data la care, Municipiul Constanța va stabili prin hotărâre de Consiliu local, modalitatea de atribuire a gestiunii serviciului public de admistrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023.

Având în vedere cadul legislativ actual aplicabil:

- art. 108 lit.e), art. 129 alin. (2) lit.c), art. 315 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- O.G. nr.71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare

art. 7 (1) Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

Art. 10 (1) *Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune delegată.*

(2) *Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.*

art. 11 (1) *În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.*

(2) *Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:*

a) *compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;*

b) *unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

(3) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local, consiliul județean și/sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.*

art. 12 *În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.*

art. 13 *Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr.100/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimei atingeri aduse concurenței.*

Pentru a se realiza o punere în acord cu legislația în vigoare, cu privire la modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat

al municipiului Constanța, în termen de 6 luni, dar nu mai târziu de 30.06.2023, Municipiul Constanța va stabili prin hotărâre de Consiliu local, modalitatea de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat.

Prin hotărârea Consiliului local se aprobă modificarea art. 5 alin. 1 din H.C.L. nr. 373/2022, care va avea următorul cuprins:

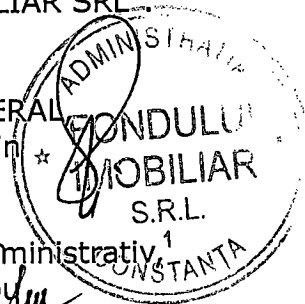
"Art.5 alin.1 Se aprobă preluarea de catre societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanta. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța până la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului municipal Constanța a modalității de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023, societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii."

Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale O.G. nr.71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale, în exercitarea căruia, Consiliul local are posibilitatea de a adopta hotărâri care să asigure funcționarea corespunzătoare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”

DIRECTOR GENERAL
Iuliana Dobrin

Șef Serviciu Juridic Administrativ
Mariana Sirbu



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr.71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,

Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat s-a reorganizat prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Constanța, cu denumirea Administrația Fondului Imobiliar SRL, societate care a preluat toate drepturile și obligațiile regiei, fiind succesorul universal al regiei.

Societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL s-a subrogat în drepturile și obligațiile regiei continuând activitatea acesteia până la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului municipal Constanța a modalității de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023.

Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale O.G. nr.71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale, în exercitarea căruia, Consiliul local are posibilitatea de a adopta hotărâri care să asigure funcționarea corespunzătoare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

