

**Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii  
documentației de urbanism plan urbanistic zonal, în  
municipiul Constanța: Lot 1: Actualizare PUZ reabilitarea  
și revitalizarea zonei peninsulare a municipiului  
Constanța, aprobat prin HCL nr. 416/2003;  
- Lot 2: Elaborare PUZ zona centrală a municipiului  
Constanța;  
- Lot 3: Elaborare PUZ Tomis I - Tomis II, municipiul  
Constanța**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### MUNICIPIUL CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 4785631; Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Ionela-Nicoleta POPA; Telefon: +40 241488157; Fax: +40 241488195; E-mail: achizitii publice@primaria-constanta.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-constanta.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism plan urbanistic zonal, în municipiul Constanța:  
Lot 1: Actualizare PUZ reabilitarea și revitalizarea zonei peninsulare a municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 416/2003;

- Lot 2: Elaborare PUZ zona centrală a municipiului Constanța;

- Lot 3: Elaborare PUZ Tomis I - Tomis II, municipiul Constanța

Numar referinta: 0

#### II.1.2) Cod CPV principal

71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

#### II.1.4) Descrierea succinta

Obiective generale:

asigurarea egalității în accesul la infrastructură și cunoaștere, implicat dezvoltarea durabilă  
managementul prudent și protejarea naturii și a moștenirii culturale  
coeziunea economică și socială  
conservarea și gestionarea bazelor naturale ale vieții și a patrimoniului cultural  
dezvoltarea spațială policentrică și o nouă relație oraș – zonă metropolitană  
orașe și regiuni urbane dinamice, atractive și competitive

îmbunătățirea conexiunii la rețelele de transport regionale, zonale, locale  
utilizare eficientă și durabilă a infrastructurii de transport

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in ziua a 11 a zi fata de termenul limita de depunere a ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 2178000

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.1) Titlu

2 Lot 2: Elaborare PUZ zona centrală a municipiului Constanța

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

UAT municipiul ConstantaUAT municipiul Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică a unei zone în suprafață de aproximativ 72 ha, delimitat de str. Ștefan cel Mare, str. Ștefan Mihăileanu, str. Jupiter, str. Mercur, str. Dacia, str. Decebal, str. Ștefan Mihăileanu, str. Sabinelor, str. Zorilor, str. Tudor Vladimirescu, str. Miron Costin, limitele cadastrale ale loturilor cu front la bd. Mamaia, str. Eroilor, prel. str. Bucovinei și plaja.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 25%

Denumire factor evaluare: Propunere tehnica

Pondere: 75%

### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.2.14) Informatii suplimentare

-

### II.2.1) Titlu

3 Lot 3: Elaborare PUZ Tomis I - Tomis II, municipiul Constanța

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

UAT municipiul ConstantaUAT municipiul Constanta

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică a unei zone în suprafață de aproximativ 163 ha, delimitat de str. Ion Rațiu, str. Poporului, aleea de acces la imobilele cu front la bd. Alexandru Lăpușneanu, str. IG Duca, str. Constantin Brătescu, str. Jupiter, str. Mercur, str. Dacia, str. Decebal, str. Ștefan Mihăileanu, str. Sabinelor, str. Zorilor, str. Tudor Vladimirescu, str. Miron Costin, limitele cadastrale ale loturilor cu front la bd. Mamaia, str. Eroilor și limitele cadastrale ale loturilor cu front la bd. Mamaia

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 25%

Denumire factor evaluare: Propunere tehnica

Pondere: 75%

## II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

## II.2.14) Informatii suplimentare

-

## II.2.1) Titlu

1 Lot 1: Actualizare PUZ reabilitarea și revitalizarea zonei peninsulare a municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 416/2003

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

UAT municipiul ConstantaUAT municipiul Constanta

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică a unei zone în suprafață de aproximativ 100 ha, delimitat de str. Ștefan cel Mare, str. IG Duca, incinta port Constanța, Marea Neagră și plaja Modern și se va întocmi în scopul: "instituirii zonelor protejate și

vor cuprinde măsuri necesare de protecție și conservare a valorilor de patrimoniu cultural național din respectivele zone".

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 25%

Denumire factor evaluare: Propunere tehnica

Pondere: 75%

### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.2.14) Informatii suplimentare

-

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2022/S 118-333255

#### IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

#### IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Contract privind serviciul de proiectare pentru elaborare documentatie de urbanism (Plan urbanistic zonal) Lot**

1: Actualizare PUZ reabilitarea și revitalizarea zonei peninsulare a municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 416/2003;

- Lot 2: Elaborare PUZ zona centrală a municipiului Constanța;

- Lot 3: Elaborare PUZ Tomis I - Tomis II, municipiul Constanța

**V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

259313/12.12.2022; 259321/12.12.2022; 259323/12.12.2022 / 12.12.2022

**V.2.2) Informatii privind ofertele**

Numarul de oferte primite: 10

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 10

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 10

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

**V.2.3) Numele si adresa contractantului**

**Agorapolis SRL**

Cod de identificare fiscala: 34332969; Adresa: Strada: Bd. Alexandru Lapușneanu , nr. 70, Sector: -, Judet: Constanta, Localitate: Constanta, Cod postal: 900196; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 900196; Tara: Romania; Telefon: +40 722393350; Fax: -E-mail: [mihaela.pusnava@gmail.com](mailto:mihaela.pusnava@gmail.com); Adresa internet: (URL) [www.agorapolis.ro](http://www.agorapolis.ro); Contractul este un IMM Da

**RAUMPLAN DESIGN**

Cod de identificare fiscala: RO24446613; Adresa: Strada TRAIAN POPOVICI, Nr. 128, Sector: 3; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 744612245; Fax: -E-mail: [raumplandesignoffice@gmail.com](mailto:raumplandesignoffice@gmail.com); Adresa internet: (URL) [www.raumplandesign.webs.com](http://www.raumplandesign.webs.com); Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2944110

Valoarea totala a contractului/lotului: 2178000

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA:0 Moneda: RON

Procent:31,72%

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Garantia de participare emisa in alta limba decat lb.romana va fi insotita de traducerea autorizata. 2: Vizualizare documente semnate electronic: Pentru deschiderea fisierelor semnate electronic puteti utiliza gratuit aplicatia EasySign pusa la dispozitie de Trans Sped. Puteti descarca aceasta aplicatie de la urmatoarea adresa: [http://www.easysign.ro/files/applications/easysign\\_2\\_setup.zip](http://www.easysign.ro/files/applications/easysign_2_setup.zip). Urmati apoi instructiunile: Instalarea aplicatiei software: a.Se dezarchiveaza si se instaleaza aplicatia EasySign. b. Este necesar ca actiunea sa fie realizata de un administrator al sistemului. c. Pentru instalarea si functionarea corecta este necesar a se fi instalat anterior pe sistemul informatic in cauza, pachetul .NET Framework versiune 2.0.II. Verificarea validitatii semnaturii electronice si deschiderea / salvarea documentului original: d.Se apasa "Enter" sau se da "dublu click" pe fisierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicatia EasySign sau e.Se deschide aplicatia EasySign, se alege din rubrica "Semnare & Criptare" optiunea "Verifica semnatura" si se selecteaza documentul care se doreste a fi deschis/verificat la rubrica "D. semnat" din fereastra care se va deschide. f.In fereastra aparuta se poate verifica validitatea semnaturii electronice si se poate apasa butonul "Salveaza" pentru a salva local documentul original. g. Dupa salvarea documentului original,acesta se poate vizualiza pe statia de lucru.Daca nu doriti sa mai realizati alta activitate privind fisierul deschis, se poate inchide aplicatia EasySign.3.Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)). Pentru a putea participa la prezenta procedura,operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe [www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro). Operatorii economici care descarca prezenta documentatie de atribuire direct din atasamentul la anuntul de participare publicat in SEAP au obligatia de a urmari, in SEAP, la rubrica "Documente si clarificari", atasarea diverselor comunicari facute de Autoritatea Contractanta urmare a unor solicitari de clarificare cerute de unii potentiali ofertanti. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate in limba romana ale tuturor documentelor solicitate in prezenta documentatie de atribuire.Accesarea DUAE in v e d e r e a c o m p l e t a r i i d e c a t r e o p e r a t o r i i e c o n o m i c i i n t e r e s a t i s e p o a t e f a c e a c c e s a n d l i n k - u l : <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espd/filter.FISIERELE CARE VOR FI INCARCATE IN SEAP DE CATRE OFERTANTI, VOR FI>

SEMNAȚE CU SEMNATURA ELECTRONICĂ EXTINSĂ bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, ÎN FUNCȚIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAȚI/TERT/SUBCONTRACTANT. NEDEPUNEREA DUAE ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAȚI/TERT SUSTINĂTOR) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA INACCEPTABILĂ CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/395/2016. ODATA CU OFERTA, se va depune DUAE, ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINĂTOR DIN CARE REZULTĂ MODUL EFECTIV ÎN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPĂ CAZ A ACORDULUI DE SUBCONTRACTARE ȘI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE. PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNSCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, DOAR DE CATRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPĂ APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE.

Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusive beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. RISCUL ELABORĂRII ȘI DEPUȘTERII OFERTELOR ÎN SEAP APARTINE OFERTANȚILOR.

Pentru Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

#### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Țara: România; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

### VI.4.3) Procedura de contestare

#### Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune conform prevederilor Legii nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică.

### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

#### MUNICIPIUL CONSTANȚA

Adresa: Bulevardul Tomis nr.51; Localitatea: Constanța; Cod postal: 900725; Țara: România; Telefon: +40 241488115; Fax: +40 241488100; E-mail: primarie@primaria-constanta.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-constanta.ro;

### VI.4.5) Numărul deciziei emise de CNSC aferentă procedurii în baza căreia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.6) Numărul hotărârii instanței aferentă procedurii în baza căreia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.7) Procedura verificată ANAP

Nu

### VI.5) Data expedierii prezentului anunț

16.12.2022