



Serviciul Reglementare și Autorizare

Către:

S.C. MEDA CONSULTING S.R.L.

Sediul social în loc M.Kogălniceanu, strada M. Eminescu nr.126, jud. Tulcea

În atenția Domnului MERGEANI DINA

dinamerg@yahoo.com, sim.mediu@yahoo.com

DECIZIE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE MEDIU

Nr. 19 / 04.04.2022

Urmare solicitării depuse de **S.C. MEDA CONSULTING S.R.L.**, cu sediul social în loc M.Kogălniceanu, strada M. Eminescu nr.126, jud. Tulcea , CUI 17434101 J36/201/2005, înregistrată la A.R.B.D.D. Tulcea cu nr.6153/17.03.2022 și completările nr.7203/30.03.2022, nr.7380/01.04.2022, privind emiterea autorizației de mediu pentru activitatea de Restaurante cod CAEN 5610, a evaluării documentației depuse din punct de vedere a protecției mediului, în urma consultărilor din Comisia Internă de Analiză a ARBDD Tulcea din 06.04.2022, a verificării în teren din 24.03.2022, în baza prevederilor H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, Legii nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului M.M.D.D. nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare și a Ordinul M.M.A.P. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, **ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI DELTA DUNĂRII:**

DECIDE

emiterea autorizației de mediu

pentru **S.C. MEDA CONSULTING S.R.L.**,

cu sediul social în loc M.Kogălniceanu, strada M. Eminescu nr.126, jud. Tulcea ,
CUI 17434101, J36/201/2005

Punct de lucru: sat Visina, com. Jurilovca, jud. Tulcea, str. Victoriei nr. 91, Județul Tulcea.
în scopul desfășurării în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării a următoarei activități
(conform Ordinului I.N.S. nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională)

- **Hoteluri și alte facilitati de cazare similare - cod CAEN Rev .2-5510**

- **Restaurante - cod CAEN Rev. 2-5610 (<100 locuri)**

- **Baruri și alte activități de servire a băuturilor - cod CAEN Rev. 2-5630,**

Dotari

Societatea își desfășoară activitatea pe un terenul concesionat în suprafață de 7280 mp, în baza contractului de concesiune nr. încheiat cu U.A.T Judetul Tulcea- Consiliul Județean Tulcea nr. 266/16.07.2020, amplasat în Amenajarea Piscicolă Lunca, înscris cu nr.Cadastral 33608, înscris in Cartea Funciara nr. 33608/Jurilovca, Tarla 81, Parcela 471/1.

Din suprafața totală de 7280 mp ,terenul destinat activităților de cazare și alimentație publică este de 1638 mp, este amplasat în sat Vișina, comuna Jurilovca, strada Victoriei nr. 91 (conform certificatului de adresa).Terenul este pavat cu plăci din granit și piatră.

Costrucțiile existente (Hotelul cu restaurant , chișcul și stația de epurare) sunt proprietatea S.C. MEDA CONSULTING SRL, sunt obținute prin acte de adjudecare de la executor judecătoresc Șelaru Adrian. Clădirile au preluat de la SC TURISM & AGREMENT SRL , în





faliment , care a desfasurat în perioada 2010-2020 , activitate de Hoteluri si alte facilitati de cazare similare - cod CAEN rev 2- 5510.

S.C. TURISM & AGREMENT S.R.L a deținut Autorizatie de mediu nr. 1034/21.12.2010 emisă de ARBDD ,valabilă până în 2020 . Societatera a intrat în procedura de faliment.

SC MEDA CONSULTING SRL a deținut Certificat de Urbanism nr. 2/13.01.2021 emis de U.A.T Jurilovca pentru reparații curente la Hotel- restaurant și chiosc , fără a schimba forma sau aspectul existent.Punctul de vedere al Primăriei Jurilovca înregistrat la ARBDD cu nr. 2673/30.03.2022, indică faptul că lucrările executate în baza Legii nr.50/1991*** Republicată, nu necesitau autorizație de construire.

Activitatea hotelieră se va desfășoara în imobilul cu regim de înălțime P+E+M în suprafață totală de 1638 mp, cu destinația Hotel și restaurant,cu un total de 25 de camere de 2 persoane,fiecare camera având în dotare paturi, baie proprie, dulapuri, TV, minibar, ventilo-convectoor.

La parter, restaurantul este prevazut cu 16 mese, cu un nr total de 64 locuri.

Restaurantul are bucătărie cu dotările specifice.

La parter se gaseste si barul cu 3 mese si 12 locuri pentru servit cafea ,ceai ,bauturi alcoolice si nonalcoolice etc.

Numărul total de locuri la restaurant și bar este de 84 de locuri.

Chioscul achiziționat prin adjudecare are suprafata de 8 mp și are destinația de zona de relaxare pentru clienti.

Dotari specifice:

Pentru climatizare: răcirea/încălzirea spațiilor se face cu ajutorul unui sistem de chillere - 3 buc de tip MIDEA.

Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico- sanitar se asigură din rețeaua publica de distributie existentă în incintă, administrată de S.C. SERVICII PUBLICE JURILOVCA S.R.L, prin intermediul unui racord, conform contractului nr. 1793/10.02.2022.

Apele uzate menajere sunt epurate prin intermediul unei ministații de epurare care se vidanjează .Statia de epurare (SBR) 90 MC (fabricata conform standardului european SR EN 12566-3) este proiectată pentru a epura un debit zilnic de 30 mc apa uzată și este prevazută cu un rezervor cu volum 45.000 litri din poliesteri armati cu fibra de sticla -2 buc - Diametru 2.5 m - Lungime 9,5 m - X 2, care se vidanjează.

Vidanjarea se efectuează la un interval cuprins între 1 si 1,5 luni în funcție de condițiile de utilizare, conform contractului nr 3634/28.03.2022 incheiat cu S.C. AQUASERV S.A. TULCEA.

Pe rețeaua de canalizare de la bucătărie este prevazut un separator de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate menajere.

Energia electrică- alimentarea se face din rețeaua locală, a satului Vișina, prin racord la rețeaua publica, conform contractului încheiat cu S.C. PISCICOLA TOUR A.P. LUNCA, care refactureaza energia consumată ,până la încheierea unui nou contract de către S.C. MEDA CONSULTING S.R.L.

Sistemul de încălzire și răcire a aerului este asigurat prin chillere, centralizat printr-un sistem de ventilație cu ventilo-convectoare care asigură atat aerul cald cât si pe cel rece.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a autorizației de mediu sunt următoarele:

- obiectivul este situat într-o zonă economică din RBDD, pe amplasament SC TURISM SI Agreement SRL a desfășurat activitate cazare si alimentație publică autorizată ,până în 2020 ;
- solicitarea de emitere a autorizației de mediu cuprinde documentele menționate în art. 8 din Ordinul M.M.D.D nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea eliberării autorizației de mediu a fost mediatizată prin anunț public în ziarul Delta din 17.03.2022 și la Primăria Com.Jurilovca cu nr. 2202/16.03.2022,





- nu au fost înregistrate comentarii, observații, contestații din partea publicului interesat, atât după solicitare, cât și la ședința din cadrul CIA din 06.04.2022;
- la verificarea efectuată în vederea emiterii autorizației de mediu nu a fost identificat un impact major asupra factorilor de mediu mediului, respectiv:
 - pentru factorul de mediu apă - apele uzate menajere sunt epurate printr-o stație de epurare care se vidanjează,
 - pentru factorul de mediu sol: se respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/19 august 2021 privind regimul deșeurilor și se vor monitoriza cantitățile de deșeurii colectate pe tipuri, modul de tratare, reciclare, comercializare și depozitare, tipurile și cantitățile de ambalaje folosite (evidența gestiunii deșeurilor).
 - pentru factorul de mediu aer :indicatorii de calitate se încadrează în limitele stabilite prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare; se vor respecta condițiile de calitate a aerului din zonele protejate -STAS 12574/1987.
 - pentru zgomot: nivelul de zgomot echivalent exterior se încadrează în limitele prevăzute Legea nr.121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.

Prezenta decizie se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- ✓ respectarea legislației de mediu specifică activității desfășurate;
- ✓ încadrarea în limitele maxime admise de normele și normativele în vigoare;
- ✓ pentru orice modificare de fond intervenită în funcționarea obiectivului se impune solicitarea unei noi autorizații (revizuirea autorizației de mediu);
- ✓ depozitarea deșeurilor colectate selectiv în locuri special amenajate;
- ✓ beneficiarul are obligația informării personalului propriu și al turiștilor cu privire la condițiile precizate în autorizație de mediu și la consecințele nerespectării lor;
- ✓ societatea are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- ✓ pe toată perioada desfășurării activității nu se va produce poluare sonoră (muzică, alte zgomote puternice), nivelul de zgomot echivalent exterior se va încadra în limitele prevăzute de Legea nr.121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- ✓ în cazul unor construcții noi se va solicita și obține acte de reglementare de la ARBDD.

În baza celor prezentate membrii Comisiei Interne de Analiză din 06.04.2022 au luat decizia de emiterie a autorizației de mediu.

Procedura de emiterie a autorizației de mediu va continua în conformitate cu prevederile Ordinului 1798 din 19 noiembrie 2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu - art. 13 alin. (1): **“ACPM face publică decizia de emiterie a autorizației de mediu, precum și programul de consultare a documentelor care au stat la baza acesteia, prin afișare la sediul propriu și postare pe pagina proprie de internet”**, art. 8, alin. (5): **“Decizia prevăzută la alin. (4) poate fi contestată în termen de 30 zile lucrătoare de la data publicării.”** La expirarea acestui termen, ARBDD eliberează autorizația de mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial,





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII

actele, deciziile sau omisiunile Administrației Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, care fac obiectul participării publicului în procedura de emitere a autorizației de mediu prevăzută de Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

- Actele sau omisiunile Administrației Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, care fac obiectul participării publicului în procedura de emitere a autorizației de mediu, se atacă odată cu decizia de emitere.

- Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

- Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

- ARBDD Tulcea face publică decizia de emitere a autorizației de mediu prin afișare la sediul propriu și postare pe pagina proprie de internet.

- Documentațiile care au stat la baza luării acestei decizii pot fi consultate la Serviciul Reglementare, Autorizare, de luni - joi între orele 8.30 - 16.00, vineri între orele 8.30 - 13.30.

- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Administrației Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei de emitere, revocarea respectivei decizii.

- Administrația Rezervației Biosferei „Delta Dunării” are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

- Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

/ GUVERNATOR,

Gabriel Teodosie MARINOV



Director Executiv
Viorica BÎSCĂ

Șef Serviciu Reglementare și Autorizare
Gabriela BUCUR

2ex./SRA/Camelia Micu/06.04.2022



A.R.B.D.D. - Ocrotește natura și păstrează tradițiile! ®

Str. Portului 34A 820243 - TULCEA, ROMANIA
Tel: +40 240 518 945 Fax: +40 240 518 975
E-mail: arbdd@ddbba.ro
http://www.ddbra.ro

