



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/____
privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul comunei
Mihail Kogalniceanu în anul 2023**

Consiliul local al comunei Mihail Kogalniceanu, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în considerare următoarele prevederi legale:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 6 și art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- 13) Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019 aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

dezvoltării rurale, ministrului afacerilor interne, viceprim –ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, ministrului finanțelor publice, președintelui Institutului Național de Statistică, directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 289/147/7.325/2017/437/1.136/2018/1.588/2017/3/2018;

14) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

15) Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

16) art. 45 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

17) art. 5 alin. (2), art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (3) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 lit. b) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, comuna Mihail Kogalniceanu este localitate de rang IV;

Luând act de referatul de aprobare Compartimentului Impozite și Taxe Locale și nr. _____/_____, tinând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul 2021 de 5,1 % potrivit comunicatului Institutului Național de Statistică din data de 14 ianuarie 2022, publicat atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și pe cel al Ministerului Finanțelor;

Luând în considerare rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2022 publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene de 4,9490 lei ce se reflectă în cuantumul impozitului pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (3), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă impozitele și taxele la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu, începând cu anul 2023, așa cum sunt cuprinse în Anexele nr. 1 – 12, care sunt parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului anterior de până la 5 lei inclusiv, se anulează.

Art. 3 Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumul prevăzut în actele normative în vigoare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 5 Taxele judiciare de timbru care se fac venit la bugetul local al comunei Mihail Kogalniceanu sunt reglementate și stabilite conform dispozițiilor O.U.G. nr. 80/2013 și actelor normative subsecvente în vigoare.

Art. 6 Contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) și b) și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare se sancționează astfel:

- a) contravențiile prevăzute la alin. (2) lit. a), cu amendă de la 84 lei la 332 lei, iar cele prevăzute la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 332 lei la 827 lei;
- b) contravenția prevăzută la alin. (4), cu amendă de la 387 lei la 1.873 lei;

Art. 7 Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art. 8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

Art. 9 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 10 Compartimentul Relații Publice – Secretariat - Registratura va comunica prezenta hotărâre Instituției prefectului județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Compartimentului impozite și taxe locale și



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, și o va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al municipiului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din _____ membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

MIHAIL KOGALNICEANU

Nr. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. inregistrare _____ / _____

Aprob
Primar,
Ancuta Daniela BELU

**REFERAT PRIVIND STABILIREA VALORILOR IMPOZITELOR SI
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2023**

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. 2, art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, ale Legii 207/2015 – Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 367/2015 – normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare ale titlului IX – Impozite și taxe locale, din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Modificările impuse de OG16/2022(pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale M.Of nr.716 din 15 iulie 2022)stabilirea valorilor impozabile a cladirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor,valoarea impozabila a terenurilor de sub constructii se adauga valorii cladirii,eliminarea cladirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

In baza acestor modificari se modifica calcul valorii impozabile a cladirii, astfel:

1. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din municipiul Constanța aferente anului 2022;
2. În cazul în care în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din comuna Mihail Kogalniceanu aferente anului 2022, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în studiu, iar pentru exprimarea în lei se utilizează cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2022.

Valoarea celorlalte impozite si taxe locale, raman la nivelul valoric al anului fiscal 202, conform anexelor atasate la referat.

Fata de considerentele de mai sus ,supun spre aprobare Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor,taxelor pentru anul 2023

ELABORAT,
Andrei NEDELUCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 1 la hotararea nr. ____/2022

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat(e) de persoanele fizice și persoanele juridice pentru clădirile rezidențiale

Art. 1 În cazul persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii clădirii.

Art. 2 În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii clădirii.

Art. 3 – (1) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din municipiul Constanța aferente anului 2022.

(2) În cazul în care în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din comuna Mihail Kogalniceanu aferente anului 2022, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în studiu, iar pentru exprimarea în lei se utilizează cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2022.

Art. 4 În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, forma în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% în cazul persoanelor fizice, respectiv 0,20% în cazul persoanelor juridice, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat(e) de persoanele fizice și persoanele juridice pentru clădirile nerezidențiale

Art. 5 Impozitul/taxa pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente se calculează prin aplicarea cotei de 0,50% asupra valorii clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice și 1,3% asupra valorii clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice.

Art. 6 Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.

Art. 7 – (1) Valoarea clădirii se determină conform prevederilor art. 3 alin. (1).
(2) În situația în care valoarea din Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxa Locale, la data de 31 decembrie 2022, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,50% asupra valorii clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice și 1,3% asupra valorii clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice asupra acestei ultime valori.

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat(e) de persoanele fizice și persoanele juridice pentru clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Art. 8 Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Art. 9 – (1) În vederea stabilirii destinației finale a clădirii, persoanele fizice sau juridice, după caz, au obligația ca, în termen de 30 de zile de la data intervenirii oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale, să declare la Compartimentului Impozite și Taxa Locale, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare.

(2) Sunt exceptate de la obligația declarării persoanele fizice sau juridice, după caz, care au declarat suprafețele nerezidențiale anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri cu condiția ca acestea să nu fi suferit modificări.

Art. 10 În cazul în care persoanele fizice sau juridice, după caz, nu declară suprafețele nerezidențiale conform dispozițiilor art. 10 alin. (1), impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,50% asupra valorii clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice și 1,3% asupra valorii clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, corespunzătoare clădirilor



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

nerезidențiale, asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele Compartimentului Impozite si Taxa Locale.

Art. 11 Obligații

(1) Persoanele fizice și juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice și juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(3) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 12 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 12;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 12.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 400 lei în cazul persoanei fizice și de la 400 lei la 1.400 lei în cazul persoanei juridice, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 400 lei la 900 lei în cazul persoanei fizice și de la 1.400 lei la 2.500 lei, în cazul persoanei juridice.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Compartimentului Impozite si Taxe Locale din cadrul Primaria Mihail Kogalniceanu.

Art. 13 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație la impozitul/taxa pe clădiri de 10% pentru persoanele fizice și de 5% pentru persoanele juridice.

Art. 14 Scutiri la impozitul/taxa pe clădiri

Se acordă scutire la impozitul/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau corespunzător cotei-părți pentru clădirea deținută în coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.
- h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.
- i) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 2 la hotararea nr. ____/2022

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

Zona în cadrul localității	Mihail Kogalniceanu
A	1245
D	487

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.(4).



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Lei/ha

	Zona	Zona A	Zona D
	Categoria de folosință		
1.	Teren arabil	36	20
2.	Pășune	27	17
3.	Fâneată	27	17
4.	Vie	60	25
5.	Livadă	69	36
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	20
7.	Teren cu ape	20	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X

(4) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu, localitate de rang IV, este 1,10.

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător rangului localității.

Nr.crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1.	Teren cu construcții	40
2.	Teren arabil	65
3.	Pășune	36
4.	Fâneată	36
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 5.1	72
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	73
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și	X



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

	pădure cu rol de protecție	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 2 Obligații

(1) Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele juridice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Lei/ha

Zona în cadrul localității	Mihail Kogalniceanu
A	1245
D	487

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1 ha. = 10.000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.(4).

Lei/ha

	Zona	Zona A	Zona D
	Categoria de folosință		
1.	Teren arabil	36	20
2.	Pășune	27	17
3.	Fâneață	27	17
4.	Vie	60	25
5.	Livadă	69	36
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	20
7.	Teren cu ape	20	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X

(4) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul municipiului Mihail Kogalniceanu, localitate de rang IV, este 1,10.

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător rangului localității.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr.crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1.	Teren cu construcții	40
2.	Teren arabil	65
3.	Pășune	36
4.	Fâneață	36
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 5.1	72
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	73
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.2 Obligații

(1) Orice persoană juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(2) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 5% la impozitul pe teren.

CAP. III SCUTIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe teren pentru:

(1) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

- (2) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (3) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- (5) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (6) Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (7) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- (8) Suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.
- (9) Terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.
- (10) Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 3 la hotararea nr. ____/2022

CAP. I IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	91
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	367
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	38
9. Tractoare înmatriculate	23
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

* În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea bută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de	0	168
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de	168	465
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de	465	655
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de	655	1481
4. Masa de cel puțin 18 tone	655	1481
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	168	293
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	293	601
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	601	779
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	779	1200
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1200	1864
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1200	1864
7. Masa de cel puțin 26 tone	1200	1864
III. 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	779	789
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	789	1232



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1232	1957
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1957	2902
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1957	2902
6. Masa de cel puțin 32 tone	1957	2902

(4) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea bută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	76
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	173
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	173	405
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	405	525
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	525	947
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	947	1660
9. Masa de cel puțin 28	947	1660
II. 2+2 axe		
1. Masa Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	162	379



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

mică de 25 tone		
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	379	622
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	622	913
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	913	1104
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1104	1810
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1810	2513
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2513	3815
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2513	3815
9. Masa de cel puțin 38 tone	2513	3815
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2000	2783
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2783	3783
3. Masa de cel puțin 40 tone	2783	3783
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1767	2453
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2453	3394
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3394	5020
4. Masa de cel puțin 44 tone	3394	5020
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1006	1216
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1216	1817
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1817	2892
4. Masa de cel puțin 44 tone	1817	2892



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(5) Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. până la 1 tonă inclusiv	11
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66
4. peste 5 tone	81

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

(6) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	85
3. Bărci cu motor	319
4. Nave de sport și agrement	
a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	633
b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1013
c) cu lungimea de peste 15 m	1393
d) yacht	cf. alin. (7)
5. Scutere de apă	319
6. Remorchere și împingătoare:	
a) Până la 500 CP inclusiv	849
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1381
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2124
d) Peste 4.000 CP	3400
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiuni din acesta	277
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	277
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	425
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	744



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(7) Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

(8) În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătări.

(9) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 2 Bonificație

(1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 5% la impozitul pe mijloacele de transport.

Art. 3 Obligații

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2016.

CAP. II SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 4 la hotararea nr. ____/2022

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

Art. 2 Obligații

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Public de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Mihail Kogălniceanu, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 5 la hotararea nr. ____/2022

**ALTE TAXE ÎNCASATE DE SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE ȘI
ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

CAP. I TAXA PENTRU SALUBRIZARE

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – locuitori ai comunei Mihail Kogălniceanu.
- (3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Mihail Kogălniceanu, nu plătesc taxa de habitat – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu S.C. SERVICII PUBLICE DE MENTENANȚA S.R.L., pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.
- (4) Cuantumul taxei este de 9 lei/persoana/luna (108 lei/an).

CAP. II TAXA PENTRU GARAJ

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Nivelul taxei este de 4 lei/mp/an.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAP. III TAXA ANUALĂ PENTRU FIECARE STAȚIE FIXĂ

PENTRU TELEFONIE MOBILĂ

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 486 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului înconjurător generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice.
- (2) Cuantumul taxei: 4.000 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.
- (3) La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va prezenta:
- actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
 - autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
 - declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza comunei Mihail Kogălniceanu..
- (4) Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.
- (5) Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:
- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
 - b) rata II, până la data de 30 septembrie inclusiv.
- (6) Operatorii de telefonie mobilă care înființează sau desființează amplasamente de stații fixe de telefonie au obligația de a depune o declarație de impunere corespunzătoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(7) În cazul înființării de noi amplasamente după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

(8) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, potrivit dispozițiilor legale în vigoare în materie fiscală.

(9) Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere sau depunerea declarațiilor de impunere neconforme cu realitatea și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.116 lei și 2.500 lei.

(10) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

(11) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Compartimentului Public de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Mihail Kogălniceanu

CAP. IV TAXA PENTRU OBTINEREA/VIZAREA ANUALA

A AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE A SOCIETATILOR COMERCIALE

1. Taxa pentru obtinerea autorizatiei de functionare – 150 lei;

2. Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei de functionare – 150 lei;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

3. Taxa pentru vizarea anuala a orarului de functionare – 100 lei;

Acte necesare pentru autorizatie de functionare a societatilor comerciale

Autorizatie de functionare a societatilor comerciale care detin spatii comerciale concesionate sau inchiriate

**1. obtinerea acordului de principiu:
acte necesare :**

cerere tip;

certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie);

statutul societatii comerciale (copie) ;

actul de detinere al spatiului (copie) ;

schita de amplasament in zona (copie) ;

acordul locatarilor legalizat la notariat pentru situatiile in care spatiul comercial se afla situat intr-un imobil cu destinatia locuinta (IMPORTANT: este necesar acordul favorabil al tuturor locatarilor blocului sau scarii dupa caz)

timbru fiscal ;

unde se depun documentele : - primarie ;

valabilitatea acordului : 30 de zile de la data emiterii ;

**2. obtinerea autorizatiei de functionare
acte necesare :**

cerere tip;

acordul de principiu obtinut anterior (in original) ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

avizele solicitate de Consiliul local inscrise in acordul de principiu ;
contractul de servicii comunale pentru colectarea gunoiului (copie) ;
certificatul de urbanism sau autorizatia de constructie dupa caz (copie) ;
alte documente specificate in acordul de principiu ;
dovada platii taxei de autorizare stabilita prin hotararea Consiliului local
unde se depun documentele : - primarie

Obligatii ale societatilor comerciale care au autorizatie de functionare :

Obtinerea vizei anuale : - in fiecare an intre 1-31 ianuarie societatile comerciale au obligatia de a solicita viza anuala si documentele care se vor depune in acest sens vor fi :

cerere tip;

dovada platii taxei de viza stabilita prin Hotararea Consiliului local;

toate documentele depuse la solicitarea vizei autorizatie se vor depune in original pentru a se dovedi valabilitatea acordului institutiilor de specialitate pentru perioada ianuarie an curent - ianuarie an urmator .

Societatile comerciale au obligatia de a desfasura activitatea comerciala in limita obiectului inscris in autorizatia de functionare .

In cazul modificarii: datelor de identificare a societatii (denumire, adresa, statut obiect de activitate) sau a denumirii si/sau obiectului de activitate a societatii comerciale, se va solicita o noua autorizatie de functionare .

Autorizatie de functionare a societatilor comerciale care detin spatii comerciale in proprietate

1. obtinerea acordului de principiu:

acte necesare :



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

cerere tip

certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie)

statutul societatii comerciale (copie) ;

actul de detinere al spatiului (copie) ;

schita de amplasament in zona (copie) ;

acordul locatarilor legalizat la notariat pentru situatiile in care spatiul comercial se afla situat intr-un imobil cu destinatia locuinta (nota: este necesar acordul favorabil al tuturor locatarilor blocului sau scarii dupa caz)

timbru fiscal;

unde se depun documentele : primarie ;

valabilitatea acordului : 30 de zile de la data emiterii ;

2. obtinerea autorizatiei de functionare

acte necesare :

cerere tip;

acordul de principiu obtinut anterior (in original) ;

avizele solicitate de Consiliul local inscrise in acordul de principiu ;

contractul de servicii comunale pentru colectarea gunoiului (copie) ;

certificatul de urbanism sau autorizatia de constructie dupa caz (copie) ;

alte documente specificate in acordul de principiu ;

dovada platii taxei de autorizare stabilita prin hotararea Consiliului local .

unde se depun documentele : primarie



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Obligatii ale societatiilor comerciale care au autorizatie de functionare :

Obtinerea vizei anuale :

- in fiecare an intre 1-31 ianuarie societatile comerciale au obligatia de a solicita viza anuala si documentele care se vor depune in acest sens vor fi :

cerere tip;

dovada platii taxei de viza stabilita prin Hotararea Consiliului Local ;

toate documentele depuse la solicitarea vizei autorizatie se vor depune in original pentru a se dovedi valabilitatea acordului institutiilor de specialitate pentru perioada ianuarie an curent - ianuarie an urmator .

Societatile comerciale au obligatia de a desfasura activitatea comerciala in limita obiectului inscris in autorizatia de functionare .

In cazul modificarii : datelor de identificare a societatii (denumire, adresa, statut obiect de activitate) sau a denumirii si/sau obiectului de activitate a societatii comerciale, se va solicita o noua autorizatie de functionare .

CAP. V ALTE TXE SPECIALE

Urmatoarele taxe sunt instituite ca taxe speciale în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

1. Taxa pentru obtinerea avizului de oportunitate:

Persoane fizice – 150 lei;

Persoane juridice – 300 lei;

2. Taxa pentru albprare PUZ/PUD

PUZ – persoane fizice – 500 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

- Persoane juridice 1000 lei

- PUD – persoane fizice – 250 lei

- Persoane juridice 500 lei

- 3. Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a autorizatiilor de construire si a certificatelor de urbanism (in termen de 7 zile calendaristice)
 - Taxa pentru autorizatia de construire - 200 lei
 - Taxa pentru certificatul de urbanism – 100 lei

- 4. Taxa pentru eliberarea extrasului de file din registrul agricol – 30 lei
- 5. Taxa pentru reinnoirea contractului de arenda – 15 lei/ha.

CAP. VI SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor capitolelor I – V, se sanctioneaza cu amenda in valoare de 1.500,00 lei.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 6 la hotararea nr. ___/2022

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A
AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

SUPRAFAȚA	TAXA (lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	11
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	15
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	18
f) peste 1.000 m ²	18 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

**B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a
autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea
temporară din folosință a domeniului public și/sau privat**

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 20 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de 6 lei/m².

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei/m².

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 16 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de 19 lei.

(13) Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosință a domeniului public și/sau privat a comunei Mihail Kogalniceanu pentru lucrări de reparatii (avarii) la rețelele de utilități și bransament/racord este de 28 lei/zi.

(14) Vor fi scutiți de taxa locală agenții economici și persoanele fizice care solicită intervenția în domeniul public și/sau privat pentru lucrări de investiții pe trasee noi.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(15) Lucrările de investiții pentru realizarea de rețele și branșamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:

➤ pentru realizarea unui branșament, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcție de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu același număr de zile. Excepție vor face branșamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuție va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu același număr de zile.

➤ în cazul lucrărilor pentru realizarea unei rețele subterane, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 30 zile pentru un tronson de 100 m.l. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

(16) Termenul de valabilitate al autorizației pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile și 9 luni de la data emiterii în funcție de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizația de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizație pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire.

(17) Depășirea termenelor menționate în autorizația de scoatere temporară din folosința domeniului public și/sau privat se va sancționa conform legislației în vigoare.

(18) Responsabilitatea încasării taxei revine Compartimentului Urbanism.

(19) Taxa pentru obținerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de 25 lei/aviz.

(20) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/2015 art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(21) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(22) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

(23) Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(24) Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

(25) Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în Mihail Kogalniceanu, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepție (parțială) pentru lucrările executate în Mihail Kogalniceanu, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, conform autorizației de construcție nr. _____ din data de _____, pentru următoarele lucrări executate (până în acest stadiu):

lucrări rămase de executat:

lucrările au fost terminate la data de:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Declar pe proprie răspundere încunostința prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de _____ lei, din care pentru spațiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de _____ lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ceo antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data:

Semnătura:

DOAMNEI PRIMAR AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

C. REDUCERI DE TAXE PENTRU ZONE SITUATE IN MEDIUL RURAL

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. A).

D. SCUTIRI

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale."



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 7 la hotararea nr. ____/2022

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ȘI AVIZELOR
ADMINISTRATE DE DIRECȚIA PATRIMONIU

Art. 1 Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 10 lei.

Art. 2 Transcrierea dreptului de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate :

- pentru animale sub 2 ani - 3 lei;
- pentru animale peste 2 ani – 8 lei.

Art. 3 Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani - 3 lei;
- pentru animale peste 2 ani – 8 lei.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea de fotocopii după planuri parcelare – 12 lei/buc.;

Art. 5 Taxa pentru eliberarea certificatului de producator – 102 lei/an;

Art. 6 Taxa pentru vizarea certificatului de producator – 46 lei/sem.;

Art. 7 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – 36 lei/buc.;

Art. 8 Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției – 26 lei/buc.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 7 la hotararea nr. ____/2022

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ȘI AVIZELOR
ADMINISTRATE DE DIRECȚIA PATRIMONIU

- Art. 1** Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 10 lei.
- Art. 2** Transcrierea dreptului de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate :
- pentru animale sub 2 ani - 3 lei;
 - pentru animale peste 2 ani – 8 lei.
- Art. 3** Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:
- pentru animale sub 2 ani - 3 lei;
 - pentru animale peste 2 ani – 8 lei.
- Art. 4** Taxa pentru eliberarea de fotocopii după planuri parcelare – 12 lei/buc.;
- Art. 5** Taxa pentru eliberarea certificatului de producător – 102 lei/an;
- Art. 6** Taxa pentru vizarea certificatului de producător – 46 lei/sem.;
- Art. 7** Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – 36 lei/buc.;
- Art. 8** Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției – 26 lei/buc.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 8 la hotararea nr. ____/2022

TAXE ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTULUI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de 1% din valoarea contractului exclusiv TVA.

(2) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Comuna Mihail Kogalniceanu în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza Comunei Mihail Kogalniceanu, cu excepția celor care intră sub incidența punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Mihail Kogalniceanu.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de 37 lei/an/m²;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de 25 lei/an/m².

(3) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Art. 2 (1) Taxa aviz/viză anuală program de funcționare pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, se stabilește în sumă de 100 lei. (2) Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată având același cuantum.

Art. 3 Taxa de autorizare pentru desfășurarea de activități temporare în zone publice, (respectiv pe domeniul public sau privat al comunei Mihail Kogalniceanu precum și al cetățeanului) se stabilește în sumă de 250 lei.

Art. 4 Taxa autorizație de funcționare/viză anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități ce se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 – Alte activitati recreative si distractive se stabilește astfel:

- pentru unități cu suprafața mai mică de 500 mp, inclusiv, 410 lei;
- pentru unități cu suprafața mai mare de 500 mp, 5.120 lei”



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Art. 5 (1) Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice în comuna Mihail Kogalniceanu

taxa lei/m²/zi

Nr. crt.	ACTIVITATEA	TARIF
1.	Comercializare flori	10 lei
2.	Comercializare legume-fructe	10 lei
3.	Pentru vânzarea de mărtișoare, felicitări, sorcove și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	10 lei
4.	Pentru vânzare de produse diverse sau prestări servicii (altele decât cele menționate mai sus)	10 lei
5	Amplasare aparate: popcorn, vată de zahăr, aparate de înghețată, tec și alte automate de produse, aparate hot-dog	15 lei
6.	Pentru comerț de întâmpinare în fața propriilor unități comerciale	10 lei
7.	Campanii promoționale	10 lei
8.	Pentru amplasare gaz lichefiat pentru alimentare instalații proprii de termoficare	10 lei
9.	Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă	10 lei
10.	Suprafețe ocupate de menajerii, rulote cazare și alte asemenea aferente circurilor	10 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

11.	Pentru agrement funcție de suprafețele ocupate: S ≤ 50 mp 50 mp ≤ S ≤ 100 mp S > 100 mp depozitare utilaje agrement	10 lei 10 lei 10 lei 10 lei
12.	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe și/sau mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipată, lunară și/sau pe perioade determinate conform solicitării beneficiarului prin cerere și schiță aprobate) atunci când acestea sunt inscripționate cu afiș publicitar	10 lei
13.	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe și/sau mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipată, lunară și/sau pe perioade determinate conform solicitării beneficiarului prin cerere și schita aprobate) atunci când acestea nu sunt inscripționate cu afiș publicitar	10 lei
14.	Taxa amplasare bannere pe copaci	270 lei/lună
15.	Vânzare directă de cereale, legume, fructe, brazi din: autoturisme autocamioane autofurgonete remorci	20 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi
16.	Taxa ocupare domeniu public cu autovehicule scoase spre vânzare: autoturisme autocamioane autofurgonete remorci	10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Art. 6 TAXA INCHIRIERE CAMIN CULTURAL

Inchirierea caminului cultural Mihail Kogalniceanu	40 euro/ora
Inchirierea caminului cultural Piatra	310 lei/eventiment

Art. 7 Taxele se achită anticipat, la casieriile Primăriei Comunei Mihail Kogalniceanu sau prin ordin de plată în contul bugetului local, o copie a documentului de plată anexându-se la documentația existentă la compartimentul de resort.

Art. 8 În cazul în care agentul economic depășește termenul înscris pe acord, se vor percepe majorări de întârziere calculate până la data efectuării plății inclusiv, prin aplicarea cotei de majorări precizate în actele normative în vigoare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 9 la hotararea nr. ____/2022

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ
ADMINISTRATE DE DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

1. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare: sâmbăta, duminica și sărbătorile legale	128 lei
2. Taxa pentru divorț	510 lei
3. Taxa pentru eliberarea certificatului de casatorie/nastere/deces, pierdut sau deteriorat	15 lei
4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, adevărurilor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru	15 lei
5. Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a deciziei de schimbare a numelui sau a sexului	51 lei
6. Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	12 lei
7. Taxa pentru reconstituirea sau întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	50 lei
8. Taxa pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă romane, a actelor de stare civilă întocmite în străinătate.	50 lei
9. Taxa înregistrare căsătorie	30 lei.

(1) Taxele pentru activitatea de stare civilă sunt venituri cu destinație specială și se utilizează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acesta.

(2) Responsabilitatea încasării taxei revine Compartimentului Stare Civilă - Autoritate Tutelară.

(3) Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;

b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

(12) Contravențiunile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 10 la hotararea nr. ____/2022

TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL POLITIE LOCALĂ

1. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE NU EXISTĂ OBLIGAȚIA ÎNMATRICULĂRII

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din Comuna Mihail Kogalniceanuși se aplică tuturor vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare, astfel:

A. Taxa pentru „înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării” este stabilită în funcție de tonaj, astfel:

- **30** lei pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg.;
- **50** lei pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750–3500 kg.;
- **120** lei pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

B. Taxa „eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării” privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării și este de 65 lei.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 11 la hotararea nr. ____/2022

1. TAXA LA ELIBERAREA "AVIZ DE TRASEU " ȘI "AVIZ DE CAP DE LINIE"

Taxa este următoarea :

Pentru auto cu capacitate peste 20 locuri	717 lei
Pentru auto cu capacitate 9-20 locuri	543 lei
Pentru auto cu capacitate până la 8 locuri inclusiv	205 lei

“Avizul de traseu” și “avizul cap de linie” este valabil de la data emiterii până la sfârșitul anului în care s-a eliberat respectivul aviz.

Circulația fără “avizul de traseu” și “avizul cap de linie” atrage după sine **amenda de la 1000 lei la 2000 lei** și retragerea autorizației de circulație.

În conformitate cu art. 28 din O.G. 2/2001, contravenientul poate achita pe loc sau în termen de 48 de ore jumătate din minimul amenzii.

Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitare, întreținere și menținere a tramei stradale din Comuna Mihail Kogălniceanu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 12 la hotararea nr. ____/2022

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE DIRECȚIILE DIN
CADRUL PRIMĂRIEI COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**

(1) Taxă căutare acte în arhivă:

Taxa este de 10 lei/doc.

(2) Taxă eliberare copii arhivă:

Taxa este de 10 lei/doc.

(3) Taxă eliberare acte în regim de urgență (24 de ore):

Taxa este de 25 lei/act.

(4) Taxă eliberare acte în regim normal (48 de ore):

Taxa este de 10 lei/act.

(5) Taxă multiplicare se stabilește după cum urmează:

Dimensiune	Alb-negru (lei/pagină)
A4 Format	0,50
A3 Format	1,00

(6) Taxă eliberare certificat de stare materială

Taxa este de 10 lei.

(7) Taxă completare fișă de înmatriculare autovehicule

Taxa este de 25 lei.

(8) Taxă viza contract de arenda



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Taxa este de 15 lei/ha.