

ACORD-CADRU

privind "Lucrări de reparații jardiniere, ziduri de susținere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului

Constanța"

Nr. 238.066 / 11.11.2022

CAP.I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.51, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO57TREZ24A65040271030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Primar Vergil CHIȚAC, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și,

B) **INSTAL VILLA S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Bd. Mamaia, nr.29, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/1363/2000, având cod unic de înregistrare RO 13207130, cont RO89 BACX 0000 0030 0626 2000, deschis la UNICREDIT BANK, reprezentată prin Administrator Victor STOIANOVICI, în calitate de **EXECUTANT**.

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul raportului procedurii nr.218909/17.10.2022, s-a încheiat prezentul acord cadru.

CAP.II.OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Art.2.1.Obiectul prezentului acord-cadru îl reprezintă achiziția pentru "Lucrări de reparații jardiniere, ziduri de susținere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța" în vederea execuției tuturor lucrărilor descrise și cantificate cantitativ în anexa la prezentul acord-cadru.

CAP.III.DURATA ACORDULUI CADRU

Art.3.1.Durata acordului-cadru este de 4 ani (48 de luni) de la semnarea de către ambele părți și înregistrarea acestuia la sediul Beneficiarului.

Art.3.2.Durata fiecărui contract subsecvent va fi de 12 luni. Frecvența estimativă a contractelor subsecvente va fi anuală (la fiecare 12 luni). Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile Beneficiarului, pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru.

CAP.IV.PREȚUL ACORDULUI CADRU ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4.1.Valoarea totală pentru întregul acord-cadru este de **15.951.575 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul acord-cadru.

Art.4.2.Decontarea lucrărilor se va face pe baza ordinelor de lucru, a proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată confirmate de către Beneficiar și a facturilor emise de Executant.

Art.4.3.Plata facturilor, se va face în termen de 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul Beneficiarului.

Art.4.4.Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obliga să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi).

Art.4.5.În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, ajustarea prețului, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror

efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru.

Art.4.6. Ajustare prețului se va realiza după o perioadă de 6 luni de la semnarea primului contract subsecvent, după cum urmează:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_0 reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru, - a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, - p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, - ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, - $ICC_{data\ referinta}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției.

În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $ICC_{data\ referinta}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru.

CAP.V.DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

Art.5.1. Documentele prezentului acord-cadru sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Oferta tehnica și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Garanția de buna executie.

CAP.VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.1.OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.6.1.1. Executantul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Beneficiarul să execute lucrările, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, caietul de sarcini și oferta. (anexe la prezentul acord-cadru).

Art.6.1.2. Executantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru și în contractele subsecvente.

Art.6.1.3. Executantul se obligă să respecte legislația în vigoare și standardele tehnice, profesionale și de calitate, privind activitatea care face obiectul acordului - cadru de lucrări.

Art.6.1.4. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului acordului-cadru, precum și de protejare a personalului propriu și al Beneficiarului.

Art.6.1.5. Executantul se obligă să efectueze lucrările de reparații ce fac obiectul acordului-cadru în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini, conform planificărilor, sesizărilor și comenzilor (ordinelor de lucru). Pentru comenzile (ordinele de lucru) urgente, Executantul trebuie să se mobilizeze într-un termen maxim de **48 h** pentru începerea execuției lucrărilor înaintate de către personalul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Art.6.1.6. Executantul va răspunde material și suportă riscul pentru pagubele pe care le produce Beneficiarului din vina sa exclusivă.

Art.6.1.7. Executantul are obligația să asigure echipamentul de protecție adecvat activității desfășurate, potrivit legislației în vigoare.

Art.6.1.8. Pe perioada contractuală, Executantul va avea un punct de lucru situat pe raza municipiului Constanța, pentru asigurarea caracterului prompt al intervențiilor.

Art.6.1.9.Executantul se obligă să suporte cheltuielile legate de eventuale întreruperi a circulației în zonă și să asigure semnalizarea corespunzătoare a perimetrului de lucru.

Art.6.1.10.Executantul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării acordului-cadru, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului.

Art.6.1.11.Executantul este direct răspunzător de eventualele accidente sau incidente survenite ca urmare a lucrărilor executate și va suporta eventualele despăgubiri.

Art.6.1.12.Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

6.2.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.2.1.Beneficiarul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Executantului să achiziționeze lucrările ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, caietul de sarcini și oferte (anexe la prezentul acord-cadru).

Art.6.2.2.Beneficiarul se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care Executantul declară că nu mai are capacitatea de a le efectua, sau dacă intervin alte necesități de operațiuni similare, care nu au fost prevăzute în obiectul acordului-cadru.

Art.6.2.3.Beneficiarul se obliga sa nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin acordul-cadru.

Art.6.2.4.Beneficiarul se obligă să urmărească modul de executare a lucrărilor incluse în obiectul acordului-cadru.

Art.6.2.5.Beneficiarul se obliga să achite contravaloarea lucrărilor executate de Executant.

Art.6.2.6.Beneficiarul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin acordul-cadru.

CAP VII. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.7.1.Atunci când Executantul consideră că a finalizat toate lucrările prevăzute în ordinele de lucru/ procese-verbale de constatare, va notifica Beneficiarul în vederea verificării modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

Art.7.2.După terminarea verificărilor menționate anterior, Beneficiarul și Executantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.7.3.Recepția finală a lucrărilor se va realiza după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în prezentul acord-cadru.

Art.7.4.Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală al lucrărilor de Beneficiar nu îl exonerează pe Executant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect al produselor, lucrărilor sau materialelor.

CAP.VIII.SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.8.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin acordul cadru/contractele subsecvente, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,3% din contravaloarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.8.2.În cazul în care din vina sa exclusivă, Beneficiarul decontează facturile după expirarea perioadei prevazută în acordul cadru/contractele subsecvente,

Executantul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea neachitată a facturii, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

CAP.IX.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Art.9.1.Garanția de bună execuție a contractelor subsecvente se constituie de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractelor. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

Art.9.2.Garanția de bună execuție este de **10%** din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Executant, în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.3.Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Art.9.4.Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a)scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b)asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.Garanția constituită conform prevederilor alin. (1) devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, Executantul are obligația de a deschide la dispoziția Beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială, care se va depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Art.9.5.Beneficiarul va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a)70 % din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor din cadrul fiecărui contract subsecvent , dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b)restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Art.9.6.Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

CAP.X.GARANȚII ACORDATE LUCRĂRILOR

Art.10.1.Garanția lucrărilor executate în cadrul fiecărui contract subsecvent va fi de **6 luni** de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAP.XI. FORȚA MAJORĂ

Art.11.1.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.11.2.Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.11.3.Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.11.4.Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.XII.ÎNCETAREA ACORDULUI-CADRU

Art.12.1.Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;
- b) prin acordul părților;
- c) în caz de forță majoră.
- d) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;

Art.12.2.Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea acordului-cadru și implicit a contractului subsecvent aflat în derulare, prin notificare transmisă lichidatorului în situația în care Executantul a intrat în faliment, în condițiile stabilite de Legea nr.85/2014, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Beneficiar, cu respectarea prevederilor art.167 alin(1) lit.b) și alin.(2) din Legea nr.98/2016.

Art.12.3.Încetarea acordului-cadru în oricare din situațiile prevăzute la art.12.1. nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art.12.4.Încetarea acordului cadru conform art.12.1. lit.a) nu va afecta contractul subsecvent aflat în derulare.

Art.12.5.Fără a aduce atingere dispozițiilor de drept comun privind încetarea contractelor subsecvente sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acordului-cadru, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acesteia în una dintre următoarele situații:

- a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.167 din Legea nr.98/2016;
- b) Acordul-cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

CAP.XIII.REZILIEREA ACORDULUI CADRU/CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Art.13.1.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către una dintre parti dă dreptul partii lezate de a cere rezilierea acordului-cadru și de a pretinde plata de daune interese.

Art.13.2. Prezenta clauza constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către Executant a obligațiilor prevăzute în prezentul acord-cadru și rezilierea lui se face deplin drept, fara somatie, punere în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Art.13.3.Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data rezilierii contractului.

CAP.XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.14.1.Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

Art.14.2.Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

Art.14.3.Documentația de atribuire a acordului cadru, emisă de Beneficiar și oferta emisă de Executant, vor servi interpretării clauzelor contractuale în caz de divergență.

CAP.XV. COMUNICĂRI

Art.15.1.Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.15.2.Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.15.3.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.15.4.În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord-cadru.

Art.15.5.În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.15.6.Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP.XVI.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL-CADRU. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI-CADRU

Art.16.1.Limba care guvernează acordul cadru este limba română.

Art.16.2.Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.XVII.ALTE CLAUZE

Art.17.1.Termenele de îndeplinire a unor obligații contractuale de către părțile contractante expira în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de îndeplinire a unor obligații coincide cu o sărbătoare legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare zilei de sărbătoare legală sau zilei nelucrătoare.

Art.17.2.Prezentul acord-cadru se completează cu prevederile caietului de sarcini.

Art.17.3.Modificarea și completarea prezentului acord-cadru se va face prin act adițional și va face parte integrantă din acordul-cadru.

CAP. XVIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.18.1.Prezentul acord-cadru, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.18.2.Părțile prezentului acord-cadru se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.18.3.Părțile declară expres că au citit acordul-cadru, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor.În considerarea prevederilor legale aplicabile Contractului, inclusiv a articolului 1203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal

acest acord-cadru și consimțind asupra fiecărei clauze din acordul-cadru și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care Executantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul acord-cadru s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Vergil CHIȚAC
prin
Administrator Public,
Felicia Nadița OVANESIAN

EXECUTANT,
INSTAL VILLA S.R.L.
ADMINISTRATOR,

Victor STOIANOVICI

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv Adjunct,
Georgeta GHEORGHE
VIZAT CFPI

DIRECȚIA GENERALĂ GĂSȚIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GĂSȚIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
Director Executiv,
Daniel VLĂESCU

AVIZ DE LEGALITĂȚE
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE
ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
Consilier Juridic,
Mirela CETEAN

Întocmit,
SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE
Inspector,
Carmen SAVU