

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE NR.....

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din...../2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, înregistrat cu nr. 33555/09.12.2020;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiară;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniul, Infrastructură și Urbanism;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe;
- Prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural – ITIDD, apel de proiecte POR/2020/5/5.1/ITI/2;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. b), c), art. 182 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria” (obiectiv de investiții: Situl arheologic Cetatea Histria, sit arheologic aflat în domeniul public al Județului Constanța, conform Cărții funciare nr. 101680), după cum urmează:

- **Valoare totală:** 40.474.569,38 lei fără TVA, respectiv 48.099.999,40 lei cu TVA, din care.
- **C+M:** 32.049.016,48 lei fără TVA, respectiv 38.138.329,61 lei cu TVA

Art 2. Se aprobă Descrierea investiției din documentația tehnico-economică DALI/SF, întocmită conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, așa cum este prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi pentru, __ voturi împotriva și __ abțineri.

Constanța _____ 2020

**PREȘEDINTE
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIANA BELU**

Proiectul „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”

Denumirea obiectivului de investiții:

„Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”

Adresă obiectiv de investiții:

Județul Constanța , localitatea Istria, nr. cadastral 101680

Încadrarea clădirii în clase și categorii:

Obiectivul de patrimoniu Cetatea Histria este inclus în patrimoniul cultural național. Situl arheologic este în proprietatea publică a Consiliului Județean Constanța și este nominalizat în lista monumentelor istorice 2015, coduri:

- 263 CT-I-s-A-02681** Situl arheologic "Cetatea Histria"
sat ISTRIA; comuna ISTRIA
"La cetate", la SE de sat, pe malul lacului Sinoe
sec. VII a.Chr.-sec. VII p. Chr., Epoca greco-romană
- 264 CT-I-m-A-02681.01** Cetatea Histria, sat ISTRIA, comuna ISTRIA
Sec. VII a. Chr. – Sec. VII p. Chr.,
Epoca greco-romană
- 265 CT-I-m-A-02681.02** Așezare civilă
sat ISTRIA; comuna ISTRIA
"La cetate", la SE de sat, pe malul lacului Sinoe
sec. VII a. Chr. - sec. VII p. Chr., Epoca greco-romană
- 266 CT-I-m-A-02681.03** Necropolă tumulară și plană
sat ISTRIA; comuna ISTRIA
"La cetate", la SE de sat, pe malul lacului Sinoe
sec. VII a. Chr. - sec. VII p. Chr., Epoca greco – romană
- 267 CT-I-s-A-02682** Situl arheologic de la Istria, punct "Movablele Dese"
sat ISTRIA; comuna ISTRIA
"Movablele Dese", la 1.5 km NV de cetate, pe malul lacului Sinoe, pe
promontoriu
- 268 CT-I-m-A-02682.01** Necropolă tumulară
sat ISTRIA; comuna ISTRIA
"Movablele Dese", la 1.5 km NV de cetate, pe malul lacului Sinoe, pe
promontoriu sec. I - IV p. Chr., Epoca romană
- 269 CT-I-m-A-02682.02** Necropolă tumulară
sat ISTRIA; comuna ISTRIA
"Movablele Dese", la 1.5 km NV de cetate, pe malul lacului Sinoe, pe
promontoriu
sec. VI a. Chr. - sec. I p. Chr., Epoca greacă

Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.

Iași, str. Păcurari, nr.2A, bl. 590C, parter

Telefon: 0232 211328

Obiect 1 Cetatea Histria (investiție de bază):

Categoria de importanță: „A” – „Construcții de importanță excepțională, cu modelul de asigurare a calității I.” (H.G. nr. 766/1997, cap. II Categoriile de importanță).

Clasa de importanță: „I” – „Cod de Proiectare Seismică” P100-1/2013, P100-3/2019.

Obiect 2 Muzeu de sit+extindere (investiție conexă):

Categoria de importanță: „C” – „Construcție de importanță normală” (H.G. nr. 766/1997, cap. II Categoriile de importanță).

Clasa de importanță: „III” – „Cod de Proiectare Seismică” P100-1/2013, P100-3/2019.

Obiect 3: Punct de informare

Categoria de importanță: „C” – „Construcție de importanță normală” (H.G. nr. 766/1997, cap. II Categoriile de importanță).

Clasa de importanță: „III” – „Cod de Proiectare Seismică” P100-1/2013.

Obiect 4: Amenajare exterioară/peisagistică | iluminat arhitectural

Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate:

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenul și construcțiile existente – vestigii arheologice, muzeu, clădirile bazei arheologice, depozite și construcții tehnice – sunt proprietate publică a Județului Constanța (conf. HG nr. 1306/2012) și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța (conf. HCJ nr. FN/21.07.2016 și HCJ nr. 19673/04.08.2016). Terenul, în suprafața de 480.650 mp este înscris în Cartea Funciară a Comunei Istria cu nr. cadastral 101680.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Față de utilitățile existente care deservește obiectivul de investiții anterior implementării proiectului (electric, apă-canal etc), prin proiect se propun următoarele:

- instalarea unui grup electrogen trifazat de putere 150 kVA cu pornire automată la dispariția tensiunii rețelei normale de alimentare;
- realizarea unui post de transformare, obiectivul are bransament electric, actual asigură o putere absorbită de 50KW, dar este necesară suplimentarea acestui bransament după realizarea tuturor instalațiilor;
- montarea unor panouri fotovoltaice, o sursă neconvențională de energie, pentru a se compensa costurile ridicate de utilizare;
- debitul și presiunea de utilizare necesare instalației interioare de alimentare cu apă potabilă, vor fi asigurate de stația de hidrofor nou proiectată, alimentată cu apă din exterior;
- apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă către rețeaua exterioară de canalizare din incinta și apoi către bazinele vidanjabile existente;
- realizarea unei rețele interne de internet / date-voce care necesită încheierea unui contract de abonament servicii de internet cu un provider.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Soluțiile tehnice sunt tratate amply la cap. SITUAȚIA PROPUȘĂ.

Obiect 1 – Cetatea Histria

Pentru situl arheologic soluțiile de consolidare propuse de expert sunt următoarele:

- o Lucrări pentru asanarea zonelor mlăștinoase
- o Lucrări pentru sistematizarea terenului din jurul construcțiilor
- o Lucrări pentru îndepărtarea cu grijă (fără a degrada cărămida sau piatra existente) a stratului de mortar de protecție degradat de pe coronamentul zidurilor existente, concomitent cu îndepărtarea vegetației parazitare;
- o Lucrări pentru curățarea cu grijă (fără a degrada cărămida sau piatra existente) a paramentelor zidurilor existente de resturi de mortar în vederea realizării unei rosturi corespunzătoare, concomitent cu îndepărtarea vegetației parazitare; se vor curăța cu grijă și rostuirile realizate necorespunzător;
- o Lucrări pentru biocidarea paramentelor și coronamentului zidurilor;
- o Lucrări pentru injectarea și matarea fisurilor și crăpăturilor existente în pereții de zidărie; injectările se vor realiza cu mortare hidraulice speciale pentru injectat, compatibile cu cele originale; înainte de injectare se vor face probe de compatibilitate cu mortarele existente și se vor consulta specialistul restaurator piatră, arhitectul restaurator și arheologii;
- o Lucrări pentru injectarea în masă a emplectonului cu mortar, după efectuarea unor probe de injectare pentru stabilirea consistenței amestecului; injectările se vor realiza cu mortare hidraulice speciale pentru injectat, compatibile cu cele originale; înainte de injectare se vor face probe de compatibilitate cu mortarele existente și se vor consulta specialistul restaurator piatră, arhitectul restaurator și a arheologii;
- o Lucrări de plombare și reșesere a zidărilor de cărămidă sau de piatră; aceste lucrări se vor face numai sub supravegherea specialistului restaurator piatră, a arhitectului restaurator și a arheologilor, cu mortare hidraulice compatibile cu cele originale;
- o Lucrări pentru înlocuirea moloanelor de piatră care nu se pot repara și pun în pericol rezistența și stabilitatea zidului; aceste lucrări se vor face numai sub supravegherea specialistului restaurator piatră, a arhitectului restaurator și a arheologilor;
- o Lucrări pentru înlocuirea cărămizilor degradate, fisurate sau macerate cu cărămizi de epocă echivalente ca dimensiuni, cu rezistență mare la mediul costier; aceste lucrări se vor face numai sub supravegherea arhitectului restaurator și a arheologilor;
- o Lucrări pentru înlocuirea elementelor metalice pentru susținerea ancadramentelor de uși existente în cetate cu elemente metalice noi realizate din oțel austenitic; eventual se va studia posibilitatea renunțării la acestea;
- o Lucrări pentru înlocuirea elementelor metalice pentru susținerea elementelor arhitectural-arheologice din lapidariumul exterior cu elemente metalice noi realizate din oțel austenitic; eventual studierea posibilității realizării unei structuri noi suport din beton armat;
- o Lucrări pentru curățarea de rugină și protejarea anticorozivă a profilelor metalice utilizate la consolidarea lintourilor de la intrarea în Turnul E;
- o Lucrări de înlocuire parțială a lintourilor de piatră fisurate,
- o Lucrări de injectare a lintourilor de piatră fisurate care nu pot fi înlocuite;
- o Lucrări pentru ancorarea segmentelor de coloane fracturate cu dornuri de oțel;
- o Lucrări pentru taselarea moloanelor de piatră degradate cu substanțe compatibile, de către specialistul restaurator piatră;
- o Lucrări pentru hidrofobizarea paramentului și a coronamentului zidului cu substanțe compatibile; este recomandată repetarea operației la intervale de maxim 5 ani sau conform indicațiilor producătorului;
- o Lucrări pentru eliminarea umidității de la baza zidurilor prin realizarea unei hidroizolații orizontale prin tehnologii de întrerupere a capilarității pe bază de substanțe hidrofobizante (doar acolo unde este absolut necesar);
- o Lucrări pentru îmbunătățirea terenului de fundare cu substanțe autoîntăritoare în zonele în care s-au constatat tasări ale zidurilor;

o Lucrări de "coasere" a crăpăturilor și dislocărilor din paramentul Zidului de Incintă Roman Târziu cu bare de oțel austenitic sau bare de carbon.

Lucrările de restaurare constau pe scurt în:

- lucrări de restaurare și amenajare a suprafeței de călcare
- refacerea zonelor privind sistematizarea verticală, (nivelare și amenajarea aleii de acces)
- repararea prin refacerea vechii șape de ciment, dar de această dată cu mortare pe bază de var, astfel încât să nu pună în pericol situl și autenticitatea acestuia
- curățarea de depuneri aderente și neaderente în limita posibilității, fără distrugerea zidăriei și ulterior se propune refacerea zidăriei prin înlocuirea blocurilor prăbușite
- restaurarea străzilor antice și (re)amenajarea aleilor moderne de acces pentru circuitul turistic
- restaurare prin reconstituire, cu respectarea metodologiilor și cu respectarea principiului de minimă intervenție în vestigiile arheologice, integrare și doar minimală completare a zonelor foarte deteriorate sau dispărute. Intervențiile se vor realiza doar în zonele în care este posibilă realizarea și doar cu consultarea colectivului de arheologi și a Comisiei Naționale.

A – Intervenții de conservare

1. Îndepărtarea vegetației arboricole infiltrate în zidurile cetății și în zona sitului în general
2. Îndepărtarea dermei de mușchi saxicoli în zona în care nu sunt necesare intervenții de restaurare
3. Recuperarea și extragerea sub supraveghere arheologică a elementelor arhitectonice (plinte, coloane, profilatura etc.) care în prezent sunt abandonate în procesul de cercetare arheologică *in situ*
4. Refacerea nivelului de calcare original prin cercetare arheologică
5. Intervenții de conservare care țin de instalații, structuri, scurgerea apei

B – Intervenții de restaurare

1. Intervenții de restaurare asupra elementelor arhitectonice în stare de degradare evidentă (plinte, coloane, antablamente, profile, trepte)
2. Îndepărtarea epidermei de mușchi saxicoli și a vegetației infiltrate
3. Curățirea combinată a pietrei cu metode chimice și mecanice
4. Consolidarea suprafețelor în curs de dezintegrare și exfoliere prin metode diferențiate
5. Lipirea elementelor fracturate în curs de prăbușire
6. Chituiră fisurilor sub nivelul acestora
7. Chituiră rosturilor sub nivelul pietrei
8. Replantarea sau execuția de replici ale elementelor arhitecturale importante în scopul conservării în muzeu
9. Sigilarea părții superioare a zidurilor ruinelor cu mortare hidrofuge

În cadrul proiectului s-a realizat conceperea unor noi trasee de vizitare (circuit de vizitare) astfel cum s-a descris mai sus, la situația propusă.

Obiect 2 – Muzeu de sit+extindere

Soluțiile de consolidare propuse de expert se referă la următoarele intervenții:

- o Refacerea armăturii și o fretare cu pânze de carbon gradul nominal de asigurare seismică poate varia între 0.70 (cât este în situația existentă) și 0.84, asigurând stabilitatea construcției;
- o Refacerea structurii de rezistență a verticalei stâlpului, după cămășuirea pentru toată verticala stâlpului, la o valoare egală cu 1.99 daN/cmp, valoare mai mică decât valoarea presiunii convenționale date de studiul geotehnic care are valoarea de 2.00 daN/cmp.
- o Asigurarea lucrărilor de hidroizolație și termoizolație, conform normativelor în vigoare și conform auditului energetic.
- o Refacerea lucrărilor la luminator, după evaluarea corectă a coeficientului de însorire și eliminarea tuturor posibilităților de infiltrație a apelor pluviale.
- o Realizarea instalațiilor conform normativelor în vigoare și asigurarea temperaturilor normale pentru muzeu pentru perioada rece a anului și perioada caldă a anului
- o Refacerea luminatorului

- o Realizarea lucrărilor de extindere la muzeu

Propunerea pentru **reabilitarea muzeului** și extindere s-a evaluat pe două variante constructive – varianta minimală și varianta maximală.

În ambele variante de intervenție, lucrările propuse pentru muzeu sunt următoarele:

- o Realizarea lucrărilor de consolidare conform expertizei tehnice și a propunerilor de consolidare din proiectul etnic;
 - o Realizarea îmbunătățirii generale a confortului în interiorul muzeului prin asigurarea protecției termice a întregii membrane anvelopante a clădirii, adăugând structura de termosistem la pereți și pardoseală și înlocuind integral hidroizolația realizată la terasă;
 - o Reconfigurarea luminatorului central pe atrium, schimbând radical conceptul de luminare zenitală și izolând întregul spațiu cu termosisteme și tîmplărie cu bun randament termic;
 - o Reconfigurarea muzeului și completarea funcționalului conform necesităților, cu păstrarea fluxului muzeal care este corect conceput: sunt avute în vedere:
 - o Extinderea muzeului pentru asigurarea solicitărilor din temă
 - o Refacerea zonei din demisol unde funcționează lapidariumul și amenajarea acestuia pentru ca pe viitor să poată fi utilizat ca lapidarium tip depozit, fără vizitare
 - o Modernizarea grupurilor sanitare și realizarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități
 - o Realizarea unei platforme liftante pentru persoane cu dizabilități
 - o Propunerea de dotare cu mobilier în vederea expunerii, care se vor asigura dintr-o altă finanțare de către beneficiar
 - o Propunerea de amenajare muzeală conform solicitării Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța și asigurarea unui iluminat arhitectural interior
 - o Realizarea lucrărilor de sistematizare verticală și a peisagisticii pentru accesul în muzeu
 - o Realizarea unei construcții ce se dezvoltă pe un regim de înălțime parter
 - o Extinderea tip anexă paralel cu latura vestică (fațada posterioară actuală) prevăzută cu legături funcționale la cele două extremități cu clădirea muzeului actual, putându-se deci accesa încă din traseul de început al circuitului de vizitare.
 - o Realizarea unei săli de conferință tip auditorium cu o capacitate de 50 locuri, prevăzută cu un spațiu de detentă pentru discuții și pentru organizarea de conferințe și comunicări științifice;
 - o Prevederea unui grup sanitar complet echipat cu acces direct din exterior;
 - o Realizarea spațiilor tehnice pentru echipamentele și utilajele tehnologice necesare – camera TEG cu acces din exterior, camera de server cu acces din exterior, camera pentru echipamentele de ventilație ș.a.
 - o Pompa de căldură și echipamentele pentru climatizare se montează pe terasă, cu amenajarea unui spațiu verde decorative;
 - o Grupul electrogen se montează în exterior mascat de plante
 - o În extindere se propun două spații de birouri pentru personalul muzeului

INSTALAȚII

Instalații electrice

Prin proiect se propune modernizarea instalațiilor existente în conformitate cu *I 7/2011*. Prin proiect se propune a se realiza:

Modificarea tablourilor generale și a unora din cele de distribuție, în așa fel încât să se utilizeze echipamente de tip DDR, ca măsură suplimentară de protecție, cu respectarea curenților de scurt-circuit rezultați prin calcul și echiparea acestora cu descărcătoare la supratensiuni.

Integrarea noilor receptori electrici de la celelalte specialități de instalații (chiller, ventiloconvectoare, alimentări instalații de curenți slabi etc.). Se propun montarea unor panouri fotovoltaice.

Completarea iluminatului de panică, trebuie luat în considerare și măsurile pentru sălile de peste 60 mp, conform I7-2011. Se prevede realizarea instalației de paratrăsnet și revizuirea prizei de pământ. instalația de degivrare jgheaburi și burlane. Se propune realizarea instalațiilor electrice astfel cum este specificată necesitatea intervenției și în special în zonele în care se realizează lucrări de consolidare.

Instalații sanitare și alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor se va realiza prin bransamentul existent pentru care urmează a se modifica traseul local, devierea fiind necesară din cauza construirii extinderii muzeului, pentru care este prevăzut amplasamentul pe zona de bransament și a căminului pentru apometru, pentru care se propune realizarea unui alt cămin.

Debitul și presiunea de utilizare necesare instalației interioare de alimentare cu apă potabilă, vor fi asigurate de stația de hidrofor nou proiectată alimentată cu apă din exterior. Stația de hidrofor se amplasează în extindere și va avea în componență grup de pompare cu turație fixă, format din 3 electropompe centrifuge din care 2 active + 1 rezervă (fiecare având următorii parametrii ,Q = 2,0 l/s, H=45 mcA)+ vas de hidrofor de 100 litri, rezervoare tampon verticale din polietilenă, care vor asigura un volum total V =3000 litri (eventual se reutilizează rezervorul existent). Se renunță la stația existentă, uzată fizic și moral.

Grupul sanitar – existent în muzeu – se propune modificarea funcționalului. Distribuția de apă rece la punctele de consum și legăturile la obiectele sanitare vor fi realizate cu conducte noi, din polipropilenă (PPR). Dimensionarea conductei de distribuție a apei reci în interiorul obiectivului va fi efectuată conform STAS 1478-90 și I9/2015. Se vor dezafecta instalațiile existente. Se propun grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilități.

Instalații termice și de climatizare

În scopul asigurării condițiilor de confort se va realiza o instalație de încălzire/răcire care va asigura temperaturi interioare conform conform STAS 1907/1-2014 și SR 6648-2:2014 ținând cont de următorii parametri:

Se propune realizarea unei soluții tehnice prin care să se asigure confortul termic (temperatură și umiditate aer interior, rație de aer proaspăt tratat necesar ocupanților) pentru clădirea existentă a muzeului precum și pentru corpul nou P+1 (extindere muzeu între axele 11- 13/A-H unde se vor afla spații tehnice, auditorium, grupuri sanitare, etc.) în conformitate cu tema de proiectare și cu normativele în vigoare la data întocmirii prezentului studiu.

Realizarea unei soluții HVAC fezabile, eficiente energetic și confortabile trebuie să țină cont de rezolvarea inconvenientelor legate de ineficiența energetică a anvelopei clădirii existente, lipsa gazelor naturale, precum și de configurația arhitecturală dezavantajoasă din punct de vedere termic a clădirii.

Anvelopa clădirii existente se va reabilita termic (în conformitate cu recomandările din auditul energetic , care face parte integrantă din prezentul studiu) și extinderea clădirii, va fi construită la cele mai înalte standarde de eficiență energetică.

Instalații de curenți slabi

Prin soluțiile proiectate se propun următoarele instalații de curenți slabi :

- Instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- Instalație supraveghere și alarmare la efracție, instalație de televiziune cu circuit închis și control acces;
- Instalație date voce și cablu TV;
- Instalație sonorizare;

Obiect 3 – Punct de informare

Conform proiectului și necesităților se va realiza punctul de informare – 10 mp, unde urmează a se monta un monitor pentru a vizualiza imaginile de la camerele de luat vederi, tot aici se vor găsi spre comercializare obiectele promoționale și pliantele. De la punctul de informare se pot achiziționa biletele de acces în muzeu și se pot închiria și ghidurile audio.

Obiect 4 - Amenajare exterioară/peisagistică, iluminat arhitectural

Sunt proiectate lucrări de amenajare peisagistică, lucrări de împrejmuire parțială a sitului, iluminat arhitectural sit arheologic și muzeul de sit.

d) probe tehnologice și teste.

Vor fi efectuate în timpul și după finalizarea lucrărilor de execuție conform programelor de control al calității, verificări și încercări întocmite faza următoare de proiectare.

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”

În concordanță cu interesul propriu de atragere a finanțărilor europene pentru dezvoltarea durabilă a județului, în perioada de programare 2014-2020, Consiliul Județean Constanța și-a propus salvarea unui monument unic la nivel european, Cetatea Histria, primul oraș atestat din țară, obiectiv de interes patrimonial național.

Totodată, importanța salvării Cetății Histria este esențială pentru dezvoltarea durabilă a județului, monumentul reprezentând un vector important de dezvoltare a întregii zone.

Oportunitatea salvării și punerii în valoare a Cetății Histria o reprezintă fondurile europene, mai precis mecanismul de finanțare ITI Delta Dunării, proiectul „Restaurarea și punerea în valoare a Cetății Histria” fiind nominalizat în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Pentru a maximiza pe cât posibil șansele la finanțare, în condițiile în care fondurile alocate în valoare de 10 milioane de euro au fost negociate intens în intervalul 2016-2019, la nivel instituțional s-a decis ca proiectul „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria” să fie elaborate și susținut la finanțare de către Consiliul Județean Constanța cu sprijinul Institutului Național al Patrimoniului și al Institutului de Arheologie „Vasile Pârvan”, în conformitate cu protocolul de colaborare nr. 23715/30.08.2020.

Obiectivul de patrimoniu Situl arheologic Cetatea Histria este inclus în patrimonial cultural național și este în proprietatea publică a Județului Constanța fiind nominalizat în lista monumentelor istorice, coduri: 263 CT-I-s-A-02681 și 267 CT-I-s-A-02682, cu subpunctele aferente.

Situl arheologic Cetatea Histria aparține domeniului public al județului Constanța (C.F. 101680) și este administrat de Muzeul de Istorie Națională și Arheologie.

În baza contractului de prestări servicii nr. 15458/10.06.2020, serviciile de proiectare (SF/ DALI, PT+DDE, PAC, documentație as-built, proiect de monitorizare a comportării în timp, a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”, au fost atribuite operatorului economic IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.

Documentația tehnico-economică urmează a fi transmisă spre aprobare către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, iar IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A. va opera orice modificări solicitate de CJC în vederea obținerii unui aviz favorabil.

Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu va efectua plata serviciilor de proiectare aferente acestei etape.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria” sunt următorii:

- Valoare totală: 40.474.569,38 lei fără TVA, respectiv 48.099.999,40 lei cu TVA, din care:
- C+M: 32.049.016,48 lei fără TVA, respectiv 38.138.329,61 lei cu TVA.

Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 31.12.2023.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”

PREȘEDINTE
Mihai LUPU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”

Ca urmare a încurajărilor constante primite din partea MDRAP de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale și în concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri europene pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru restaurarea și punerea în valoare a Sitului Arheologic Cetatea Histria.

Oportunitatea salvării și punerii în valoare a Cetății Histria o reprezintă mecanismul de finanțare ITI Delta Dunării, proiectul „Restaurarea și punerea în valoare a Cetății Histria” fiind nominalizat în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Pentru a maximiza pe cât posibil șansele la finanțare, în condițiile în care fondurile alocate în valoare de 10 milioane de euro au fost negociate intens în intervalul 2016-2019, la nivel instituțional s-a decis ca proiectul „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria” să fie elaborate și susținut la finanțare de către Consiliul Județean Constanța cu sprijinul Institutului Național al Patrimoniului și al Institutului de Arheologie „Vasile Pârvan”, în conformitate cu protocolul de colaborare nr. 23715/30.08.2020.

Situl arheologic Cetatea Histria aparține domeniului public al județului Constanța (C.F. 101680) și este administrat de Muzeul de Istorie Națională și Arheologie fiind nominalizat în lista monumentelor istorice, coduri: 263 CT-I-s-A-02681 și 267 CT-I-s-A-02682, cu subpunctele aferente.

În baza contractului de prestări servicii nr. 15458/10.06.2020, serviciile de proiectare (SF/ DALI, PT+DDE, PAC, documentație as-built, proiect de monitorizare a comportării în timp, a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”, au fost atribuite operatorului economic IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.

Documentația tehnico-economică urmează a fi transmisă spre aprobare către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, iar IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A. va opera orice modificări solicitate de CJC în vederea obținerii unui aviz favorabil.

Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu va efectua plata serviciilor de proiectare aferente acestei etape.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria” sunt următorii:

Valoare totală: 40.474.569,38 lei fără TVA, respectiv 48.099.999,40 lei cu TVA, din care:

C+M: 32.049.016,48 lei fără TVA, respectiv 38.138.329,61 lei cu TVA.

Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 31.12.2023.

Față de cele prezentate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”.

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului "Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria"

Obiectivul de patrimoniu Situl arheologic Cetatea Histria este inclus în patrimonial cultural național, fiind nominalizat în lista monumentelor istorice (coduri: 263 CT-I-s-A-02681 și 267 CT-I-s-A-02682, cu subpunctele aferente) și aparține domeniului public al județului Constanța, fiind administrat de Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Menționăm faptul că perioada de implementare a activităților în cadrul proiectului "Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria" nu va depăși data de 31.12.2023.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici, faza SF/DALI, aferenți proiectului "Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria", necesar a fi aprobați prin hotărâre de consiliu județean, sunt următorii (conform contractului de prestări servicii nr. 15458/10.06.2020, încheiat cu operatorul economic IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.):

- Valoare totală: 40.474.569,38 lei fără T.V.A., respectiv 48.099.999,40 lei cu T.V.A., din care:
- C+M: 32.049.016,48 lei fără T.V.A., respectiv 38.138.329,61 lei cu T.V.A.

Având în vedere cele expuse anterior, în baza prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. b), c), art. 182 alin (1), art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului "Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria"*.

COORDONATOR,
Blaciotti-Georgeta

Șef Serviciu,
Circiu Veronica