



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 309/15.11.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului
„Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 45652/10.11.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 45655/10.11.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 46143/14.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr. 46051/14/14.11.2022;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCJC nr. 279/25.10.2022 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Constanța pe anul 2022;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, după cum urmează:
Valoarea totală a investiției: 166.784.933,24 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 123.261.762,59 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală Economico-Financiară va duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Art. 4 Prezentul act administrativ va fi dus la îndeplinire de către Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală de Proiecte.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

Consiliul Județean Constanța implementează în acest moment, în calitate de partener, alături de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, proiectul *„Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de Proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare)”*, cod SMIS 143537, finanțat în cadrul POAT 2014-2020.

În cadrul acestui proiect vor fi finanțate documentațiile tehnico-economice aferente proiectelor „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” și „Reabilitarea și modernizarea drumurilor județene DJ226A Tronsonul DN22/Tariverde – Cogealac și DJ226B Tronsonul Cogealac – Gradina – Pantelimon – DN2A/Crucea” .

În ceea ce privește proiectul „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, la finalul lunii septembrie 2021, ca urmare a derulării procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare și asistență tehnică, Consiliul Județean Constanța a atribuit contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică nr. 29626/27.08.2021 (nr. prestator 2/20.09.2021) Asocierii RESTITUTIO S.R.L – REMON PROIECT S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Proiectul își propune dezvoltarea mediului urban și conservarea, restaurarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale, îmbunătățirea infrastructurii publice de turism, în special în zone care dispun de un potențial turistic valoros inclusiv dezvoltarea turismului pe litoralul Mării Negre prin Regiunea Sud-Est, prin:

- a) conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar;
- b) dotari (instalații, echipamente și dotari pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- c) dotari pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- d) activități de marketing și promovare turistică a obiectivului restaurat, inclusiv digitizarea acestuia, în cadrul proiectului;
- e) creșterea numărului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 65/08.10.2021, inclusiv avizele Ministerului Culturii pentru toate fazele de proiectare și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin obținerea avizului favorabil nr. 46051/14/14.11.2022. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 166.784.933,24 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 123.261.762,59 lei fără TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

Consiliul Județean Constanța implementează în acest moment, în calitate de partener, alături de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, proiectul „*Srijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de Proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare)*”, cod SMIS 143537, finanțat în cadrul POAT 2014-2020.

În cadrul acestui proiect vor fi finanțate documentațiile tehnico-economice aferente proiectelor „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” și „Reabilitarea și modernizarea drumurilor județene DJ226A Tronsonul DN22/Tariverde – Cogealac și DJ226B Tronsonul Cogealac – Gradina – Pantelimon – DN2A/Crucea”.

În ceea ce privește proiectul „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, la finalul lunii septembrie 2021, ca urmare a derulării procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare și asistență tehnică, Consiliul Județean Constanța a atribuit contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică nr. 29626/27.08.2021 (nr. prestator 2/20.09.2021) Asocierii RESTITUTIO S.R.L – REMON PROIECT S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Proiectul își propune dezvoltarea mediului urban și conservarea, restaurarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale, îmbunătățirea infrastructurii publice de turism, în special în zone care dispun de un potențial turistic valoros inclusiv dezvoltarea turismului pe litoralul Mării Negre prin Regiunea Sud-Est, prin:

- f) conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar;
- g) dotari (instalații, echipamente și dotari pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- h) dotari pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- i) activități de marketing și promovare turistică a obiectivului restaurat, inclusiv digitizarea acestuia, în cadrul proiectului;
- j) creșterea numărului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 65/08.10.2021, inclusiv avizele Ministerului Culturii pentru toate fazele de proiectare și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin obținerea avizului favorabil nr. 46051/14/14.11.2022. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 166.784.933,24 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 123.261.762,59 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

Consiliul Județean Constanța implementează, alături de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, proiectul „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de Proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare)”, cod SMIS 143537, finanțat în cadrul POAT 2014-2020. În cadrul acestui proiect vor fi finanțate documentațiile tehnico-economice aferente proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(1) și (2) și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

-Art.5 alin.(1) lit.b: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”;

-Art.5 alin. (4): „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico - economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”;

-Art.7 alin.(1) și (2): „(1)Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de pref fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”;

- Art. 10 alin. (4) “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar[...]”;

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina Boieru