

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Privind achizitia serviciului de elaborare documentații tehnico-economice - Etapa Studiu de fezabilitate și documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor) pentru  
**"Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din  
municipiul Constanța"**

nr. 23365P/04.11.2022

### CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

**A. MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil Chițac, in calitate de Beneficiar , pe de o parte

si

**B SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL** , cu sediu în municipiul Constanța, bd. Tomis, nr. 14, (colț cu str. Sulmona) cam. 2, județ Constanța, având C.U.I. 42861537, J 13/1896/03.08.2020, cont RO40UGBI0000402015863RON deschis la GARANTI BANK, reprezentată prin Otilia PĂLIMARU în calitate de Prestator, pe de alta parte

Avand in vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si in temeiul Referatului nr.209219/04.10.2022 s-a incheiat prezentul contract.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1. Art.2.1.** Obiectul contractului constă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru -"Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța" (documentații tehnico-economice - Etapa Studiu de fezabilitate și documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism)".

**Art.2.2.** Prestatorul va elabora documentația tehnico- economică pentru fiecare locație în parte, și anume:

1. POARTA 2 - Str.Termele Romane în zona actualei stații de transport în comun care deservește autobuzele companiei CT BUS S.A. .

2. STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ, zona biserică Sf. Cuvios Antonie cel Mare - pe amplasamentul actualei stații de transport în comun - nr cadastral 238816 +extindere.

3. OXFORD- pe Bulevardul LĂPUȘNEANU pe amplasamentul actualei stații de transport în comun, în proximitatea sensului giratoriu, zona Dobrogea.

#### CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.1.** Durata contractului va fi de **120 zile** de la data semnării de ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

Prestarea serviciului va avea următoarea structură:

##### Etapa 1

- **25 zile** de la data emiterii primului ordin de începere până la semnarea procesului verbal de recepție pentru - elaborarea studiilor de teren **pentru fiecare locație în parte**
- **20 zile** de la data emiterii ordinului de începere pentru această etapă până la semnarea procesului verbal de recepție pentru elaborarea documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism **pentru fiecare locație în parte.**

## **Etapa 2**

- **45 zile** de la data emiterii ordinului de începere pentru această etapă până la semnarea procesului verbal de recepție pentru elaborarea documentațiilor privind studiile de fezabilitate **pentru fiecare locație în parte**.

Se vor emite atât ordine de începere , cât și ordine de sistare , atunci când situația o impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și ordinele de sistare, respectiv procesele verbale de predare-primire, nu va depăși durata totală a contractului.

### **CAP. 4 PRETUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.**Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către beneficiar este de **97.000 lei** la care nu se adaugă TVA, întrucât societatea este neplătitoare de TVA, conform propunerii financiare, anexa la prezentul contract.

### **CAP.5 PLATA SERVICIULUI**

**Art.5.1.** Decontarea serviciului, se va realiza, după fiecare etapă, în baza facturii emise de prestator însoțite de situație de plată, ordin de lucru de începere/sistare după semnarea proceselor verbale de recepție pentru care a asigurat serviciul pentru fiecare locație în parte.

**Art.5.2** Plata facturilor reprezentand contravaloarea prestatilor se va realiza din contul nostru de cheltuieli, deschis la Trezoreria municipiului Constanta, in termen de 30 zile de la data acceptarii si inregistrarii lor la sediul beneficiarului, in functie de disponibilitatile bugetare, după cum urmează:

<b>Etapa 1</b>
----------------

Elaborarea studiilor de teren <b>pentru fiecare locație în parte</b>
--

<b>Etapa 1</b>
----------------

Elaborarea documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism <b>pentru fiecare locație în parte</b>
--

<b>Etapa 2</b>
----------------

Elaborarea documentații privind studiile de fezabilitate (SF)- <b>pentru fiecare locație în parte</b>
---

Pentru etapa 2, plata serviciului de elaborare privind studiilor de fezabilitate se va face după avizarea favorabilă a documentației în Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Constanța și se va realiza după predarea întregii documentații.

**Art.5.3** Furnizorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate necuvenit cât și foloasele necuvenite aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi, etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

### **CAP.6 OBLIGAȚIILE PARTILOR**

#### **6.1.OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art. 6.1.1.**Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu cerințele impuse prin caietul de sarcini , anexa la prezentul contract.

**Art. 6.1.2.** Prestatorul trebuie să înapoieze Autorității Contractante toate documentațiile primite de la aceasta.

#### **6.2.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**Art.6.2.1.**Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informație pe care o consideră necesară pentru Prestator, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului;

- să emită Ordinul de începere pentru serviciul de elaborare documentații tehnico-economice;
- să organizeze Comisia Tehnico-Economică în maximum 10 zile calendaristice de



la semnarea procesului verbal de primire a studiilor de fezabilitate, să comunice de îndată prestatorului avizul favorabil sau solicitările de clarificări/completări/modificări, să comunice prestatorului aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local ;

- să obțină avizele/acordurile menționate în certificatele de urbanism în baza documentațiilor întocmite de proiectant, inclusiv autorizațiile de construire.

**Art.6.2.2.**Beneficiarul are obligația să plătească Prestatorului contravaloarea serviciului prestat conform celor precizate în prezentul contract;

#### **CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele :

a)Caietul de sarcini

b)Oferta tehnica si oferta financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;

c)Garanția de bună execuție.

#### **CAP.8 GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Garanția de buna executie - temei legal: art.154 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice actualizată si art.39 coroborat cu art.40 din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

1. Garanția de bună execuție a contractului este de 5,00% din pretul contractului, fara TVA si se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016

3. Garanția de bună execuție, conform art.10 alin.(4) din Legea 208/2022, trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

4. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

5. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin.(3) din H.G. nr.395/2016. În acest caz, executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția locatarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, de achiziție

publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, potrivit prevederilor art.41 din H.G. nr.395/2016.

7. În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

**Art.8.5.** Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **CAP.9 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**Art.9.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,5 % valoarea prestației efectuate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.9.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.2 din contract acesta are obligația de a plăti penalități 0,5 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### **CAP.10.INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră;

#### **CAP.11 REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

**Art.11.2** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somatie, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.11.3** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.11.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.11.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.



**Art.11.6.**In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre beneficiar,prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

## **CAP. 12 FORTA MAJORA**

**Art.12.1.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

**Art.12.2.** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art.12.3.** Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art.12.4.** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**Art.12.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.12.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP.13 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.13.1.** Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.13.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **CAP.14 CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art.14.1.** Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidentiale.

**Art.14.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

**Art.14.3.**Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **CAP. 15.COMUNICĂRI**

**Art.15.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art.15.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.15.3.** Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.15.4.** În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord cadru.

**Art.15.5.** În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

**Art.15.6.** Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile lucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.



## **CAP.16 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art.16.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **Cap.17. CESIUNEA**

**Art.17.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

**Art.17.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**Art.17.3.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **CAP.18 DISPOZITII FINALE**

**Art.18.1.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini și propunerea tehnică și financiară.

**Art.18.2.** Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

**Art.18.3.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

**Art.18.4.** Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional și va face parte integrantă din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, la data de.....

### **BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR**

Vergil CHIȚAC

Prin administrator public,

Felicia Nadina OVANESIAN

### **PRESTATOR**

**SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL  
ADMINISTRATOR**

Otilia PĂLIMARU

## **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ FINANCIARĂ**

### **DIRECȚIA FINANCIARĂ**

**Director Executiv Adjunct,**

Georgeta GHEORGHE

### **DIRECTOR EXECUTIV**

**DIR. GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE**

**DIR. GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR**

Daniel VLĂESCU

### **VIZAT C.F.P.**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ,**

Daniela VÂLE

### **AVIZ DE LEGALITATE**

**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,**

**AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**

Consilier Juridic, *MIRELA CETEAN*

**Întocmit,**

**SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE**

Inspector, Cristina GROSU