



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 503/19.09.2022

privind aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanta pentru cumpararea imobilului situat in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, compus din: imobilul in suprafata de 69.823,00 mp. intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 254165, imobilul in suprafata de 147,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 221097, imobilul in suprafata de 140,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 208792.

Consiliul local al municipiului Constanta întrunit în ședința extraordinara din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 197102/19.09.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 197125/19.09.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare:

- instiințarea înregistrată la Primăria municipiului Constanta cu nr. 185719/5.09.2022, prin care SC Prefabricate Dobrogea SRL, cu sediul in Constanta, Strada Interioară 4 nr. 8, biroul nr.3 reprezentată legal de administrator Comanescu Grigore, în calitate de proprietară, ne aduce la cunostință faptul că intenționează să vândă imobilele situate in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, in suprafata totală de 70.110 mp;
- adresa nr. 175591/23.08.2022, prin care Ministerul Culturii ne comunică faptul ca imobilul mai sus descris este inclus in situl arheologic Necropola Orasului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, respectiv sit urban cod LMI CT-II-s-A-02842 si ca nu isi exercita dreptul de preempțiune asupra imobilului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit. și alin. (14), art.136 alin. (2), art.139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit a), art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanta pentru cumpararea imobilului situat în Municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, in suprafata totala de 70.110 mp, compus din:

imobilul in suprafata de 69.823,00 mp. intabulat in CF a UAT Constanța sub nr. 254165, imobilul in suprafata de 147,00 mp intabulat in CF a UAT Constanța sub nr. 221097, imobilul in suprafata de 140,00 mp intabulat in CF a UAT Constanța sub nr. 208792.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform art.1.

Art.3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a primarului Municipiului Constanța, formata din 5 membri, reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al primarului Municipiului Constanța.

Art.5 Se desemneaza următorii consilieri locali să facă parte din comisia de negociere a prețului de achiziție al imobilului după cum urmează:

1. _____ - consilier local

2. _____ - consilier local

Art.6 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de achiziție al imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța.

Art.7 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al municipiului Constanța.

Art.8 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției economico-financiare si catre SC Prefabricate Dobrogea SRL în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județul Constanța.

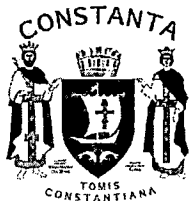
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 197/02 / 19.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

Prin instiintarea inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 185719/5.09.2022, SC Prefabricate Dobrogea SRL, cu sediul in Constanta, Strada Interioara 4, nr. 8, biroul nr.3 reprezentata legal de administrator Comanescu Grigore, in calitate de proprietara, ne aduce la cunostinta faptul ca intentioneaza sa vanda imobilele situate in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, in suprafata totala de 70.110 mp, motiv pentru care ne solicita sa le comunicam intentia Consiliului Local Constanta de a-si exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din legea 422/2001.

Identificarea si descrierea imobilului asupra caruia se exprima dreptul de preemtiune :

1. imobilul in suprafata de 69.823,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 254165;
2. imobilul in suprafata de 147,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 221097;
3. imobilul in suprafata de 140,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 208792;

Prin adresa nr. 175591/23.08.2022, Ministerul Culturii ne comunica faptul ca imobilul mai sus descris este inclus in situl arheologic Necropola Orasului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, respectiv sit urban cod LMI CT-II-s-A-02842 si ca nu isi exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului susmentionat.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8), din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de preemtiune al statului se transfera catre autoritatile publice locale.

In raport de toate cele mai sus precizate si de rolul activ al administratiei locale in realizarea obiectivelor pentru revigorarea și dezvoltarea durabila a economiei locale și regionale, creșterea nivelului de trai, prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în municipiul Constanta, consider ca se impune exercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului situat in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, in suprafata totala de 70.110 mp, in scopul infiintării unui parc industrial.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul privind aprobarea exercitarii dreptului de preemtiune de catre Municipiul Constanta pentru cumpararea imobilului situat in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, compus din: imobilul in suprafata de 69.823,00 mp. intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 254165, imobilul in suprafata de 147,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 221097 si imobilul in suprafata de 140,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 208792.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.197125/19.09.2022

RAPORT

privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Municipiul Constanta pentru cumpararea imobilului situat în municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, județul Constanta, compus din: imobilul în suprafața de 69.823,00 mp. intabulat în CF a UAT Constanta sub nr. 254165, imobilul în suprafața de 147,00 mp intabulat în CF a UAT Constanta sub nr. 221097, imobilul în suprafața de 140,00 mp intabulat în CF a UAT Constanta sub nr. 208792.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.197102/19.09.2022, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de art.136 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de compartiment de resort, prezentăm următorul raport de specialitate:

Prin înștiințarea înregistrată la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 185719/5.09.2022, SC Prefabricate Dobrogea SRL, cu sediul în Constanta, Strada Interioara 4, nr. 8, biroul nr.3 reprezentată legal de administrator Comanescu Grigore, în calitate de proprietară, ne aduce la cunoștință faptul că intenționează să vândă imobilele situate în municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, județul Constanta, în suprafața totală de 70.110 mp, motiv pentru care ne solicită să le comunicăm intenția Consiliului Local Constanta de a-și exercita dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din legea 422/2001.

Totodată menționează faptul că valoarea de vânzare este de 15.000.000,00 euro la care se adaugă TVA, calculat la cursul BNR valabil la data emiterii de către vânzător a facturii fiscale.

Identificarea și descrierea imobilului în suprafața totală de 70.110 mp situat în municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, județul Constanta, asupra căruia se exercită dreptul de preemțiune :

1. imobilul în suprafața de 69.823,00 mp. intabulat în CF a UAT Constanta sub nr. 254165;
2. imobilul în suprafața de 147,00 mp intabulat în CF a UAT Constanta sub nr. 221097;
3. imobilul în suprafața de 140,00 mp intabulat în CF a UAT Constanta sub nr. 208792;

Prin adresa nr. 175591/23.08.2022, Ministerul Culturii ne comunică faptul că imobilul mai sus descris este inclus în situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, respectiv sit urban cod LMI CT-II-s-A-02842 și că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8), din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de preemtiune al statului se transfereaza catre autoritatile publice locale.

Prin amplasare, forma si dimensiuni, imobilul teren situat in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta, in suprafata totala de 70.110 mp, reprezinta o reala oportunitate pentru administratia locala care sa raspunda potentialului de crestere economica locala si regionala, prin atragerea investitiilor autohtone si straine, crearea de noi locuri de munca, atragerea de noi resurse la bugetul local, cresterea atractivitatii regiunii ca locatie pentru investitii in activitati economice si sociale prin infiintarea unui parc industrial. Sub acest aspect, imobilul mai sus mentionat, indeplineste toate conditiile de fond cerute de prevederile art.5 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Din punct de vedere urbanistic, conform reglementarilor PUG, imobilul face parte din ZRCC1- subzona centrelor de cartier din interiorul tesutului urban; pentru aceasta zona, eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire se va face pe baza de PUD/PUZ. In speta de fata, complexitatea obiectivului urmarit impune aplicarea prevederilor art 47 alin.(3) lit. d din legea nr. 350/2001 care prevede obligativitatea elaborarii PUZ-ului in cazul zonelor/parcurilor industriale, tehnologice si zonelor de servicii.

In raport de toate cele mai sus precizate si de rolul activ al administratiei locale in realizarea obiectivelor pentru revigorarea si dezvoltarea durabila a economiei locale si regionale, cresterea nivelului de trai, prin atragerea investitiilor si crearea de noi locuri de munca in municipiul Constanta, se impune exercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului situat in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta, in suprafata totala de 70.110 mp, in scopul infiintarii unui parc industrial.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitarii dreptului de preemtiune de catre Municipiul Constanta pentru cumpararea imobilului situat in municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 131, judetul Constanta, compus din: imobilul in suprafata de 69.823,00 mp. intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 254165, imobilul in suprafata de 147,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 221097, imobilul in suprafata de 140,00 mp intabulat in CF a UAT Constanta sub nr. 208792.

Director executiv,
Adrian Răzvan CALOTĂ

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu patrimoniu
Irina Roxana PINZARU

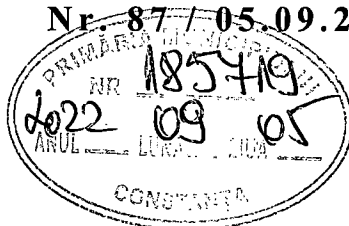
Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

*DOB UAF
07.09.2022*

PREFABRICATE DOBROGEA SRL
Strada Interioara 4, nr. 8, biroul nr. 3, CONSTANTA
CUI:RO 39805669, REG. COM. : J13/2391/29.08.2018
CONT : RO93RNCB 0296 1613 8877 0001, BCR CTA
Mail: prefabdobrogea2018@gmail.com

*l.c. 2022
12.09.2022*

*Mica
at- la tomis anfile*



Catre
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA
Bd. Tomis, nr.51, Constanta

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilelor situate în municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu, nr. 131, judet Constanta, în **suprafață totală de 70.110 mp**, respectiv:

- (1) **imobilul în suprafață de 69.823 mp, intabulat în CF a UAT Constanța sub nr.254165**
- (2) **imobilul în suprafață de 147 mp, intabulat în CF a UAT Constanța sub nr. 221097,**
- (3) **imobilul în suprafață de 140 mp, intabulat în CF a UAT Constanța sub nr. 208792.**

Cu titlu prealabil, dorim sa informam faptul ca Ministerul Culturii, prin raspunsul nr. 5868/12.08.2022, la Instiintarea prealabila a societatii noastre, si-a prezentat pozitia de neexercitare a dreptului de preemtiune asupra imobilelor sus-mentionate, transferand acest drept catre autoritatile locale, motiv pentru care:

SC PREFABRICATE DOBROGEA SRL, cu sediul in Constanta, strada Interioara 4, nr. 8, biroul nr. 3, inregistrata la ORC Constanta sub nr. J13/2391/2018, CUI RO39805669, reprezentata legal de administrator Comănescu Grigore, **în calitate de proprietară a imobilelor mai sus enumerate**, având în vedere Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Constanta nr. 1276/26.06.2021, prin care ni s-a comunicat că o suprafata de 5.423 mp din imobilul în suprafață de 69.823mp, intabulat în CF a UAT Constanța sub nr.254165, prezinta potential arheologic, în sensul că se situeaza în situl arheologic Necropole - cod CT-1-s-A-02555, in scris la poz. 15 la Judetul Constanta în Lista Monumentelor Istorice 2015, intenționează să vândă imobilele situate în municipiul Constanta, Bd. I.C. Bratianu, nr. 131, judet Constanta, descrise în preambul la prețul de 15.000.000 Euro (213,95 euro/mp), la care

se adaugă TVA, calculat la cursul BNR valabil la data emiterii de către vânzător a facturii fiscale,

SOLICITĂ

să ne comunicați intenția Consiliului Local Constanta de a-si exercita dreptul de preemțiune, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că valoarea de vânzare este de de 15.000.000 Euro (213,95 euro/mp), la care se adaugă TVA, calculat la cursul BNR valabil la data emiterii de către vânzător a facturii fiscale.

Declarăm pe proprie răspundere că deținem dreptul de proprietate asupra imobilelor și că acestea nu fac obiectul unor litigii sau al unor proceduri de executare silită.

Anexat depun:

- acte de proprietate;
- extrase carte funciară;
- Plan de situatie;
- Documentele de identificare ale proprietarului – copie CUI ;
- Adresa DJC Constanța nr. 1276/26.06.2021;
- Raspuns Ministerul Culturii nr. 5868/12.08.2022

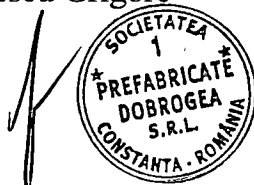
Data 05.09.2022

S.C. PREFABRICATE DOBROGEA S.R.L.

Prin administrator

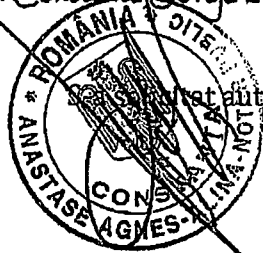
Comănescu Grigore

0241 693710 .



Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania
Societate Profesionala Notariala Anastase si Asociatii

sediu: Constanta, Soveja 21A-21B, etaj 3, Constanta, tel-fax:0241/654911



DUPLICAT

scopul autentificarea următorului act:-----

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **PREFABRICATE DOBROGEA SRL**, persoană juridică de naționalitate română cu sediul social în Municipiul Constanța, Bulevardul I.C. Brătianu nr. 131, județ Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2391/29.08.2018 și având identificator Unic la Nivel European ROONRC.J13/2391/2018, CUI RO 39805669, reprezentată prin administrator **PANCENCU IURIN**, cetățean român, domiciliat în Constanța, [REDACTED]

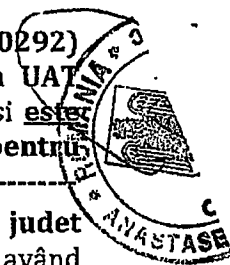
[REDACTED] declară că deține **calitatea de proprietară** a următoarelor terenuri descrise la punctul **A, B, C, D, E, F, G, H, I** și punctul **J** de mai jos: -----

A. terenul situat în situat în Municipiul Constanța, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, Judet Constanta compus din: teren intravilan -categorie de folosință-curți construcții în suprafață de **1.516 mp** din acte respectiv de **1.517 mp** din măsurătorile cadastrale identificat cu nr. cadastral **203369 (număr cadastral vechi 100292)** întabulat în cartea funciară nr **203369** (carte funciară veche nr 102668) a **UAT Constanta**.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate identificat cu număr cadastral **100292** înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 70957/13.12.2003, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI Vălculescu Petre.-----

Imobilul a fost transmis în patrimoniul **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** ca urmare a divizării parțiale a **SOMACO CONSTRUCT SRL** admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociaților Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agențiilor Economice, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociaților **SOMACO CONSTRUCT SRL** nr 2 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociaților **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** nr 1 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Incheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior terenul a fost detinut de către **SOMACO CONSTRUCT SRL**- societate divizată în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1381/08.06.2007 de BNP Boruna Chirata. -----

Imobilul identificat cu nr. cadastral 203369 (număr cadastral vechi 100292) este înscris în Cartea Funciară nr 203369 (carte funciară veche nr 102668) a UAT Constanta prin Incheierea nr 145028/19.11.2018 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88449/11.06.2021 emis de OCPI-BCPI Constanta.



B. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, lot 4/2, judet Constanta, cu o suprafață de 3.414 mp conform măsurătorilor cadastrale, având categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cu nr. cadastral 204690 (având număr cadastral vechi 1554/27/2) înscris în Cartea Funciară nr. 204690 a UAT Constanta (Carte Funciară veche 48250 a UAT Constanta).

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate identificat cu număr cadastral 204690 înregistrat la OCPI Constanta sub nr. 25792/29.03.2017, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI Iordache Ionuț.

Imobilul a fost dobândit prin cumpărare de COMPREST UTIL SRL in baza Contractului de vânzare autentificat sub nr 908/18.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, rectificat prin Încheierea de rectificare nr 22/24.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, *plata pretului urmând a fi achitată vânzătoarei până la data de 18.03.2024*. Anterior COMPREST UTIL SRL a dobândit terenul in baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 487/30.03.2007 de BIN Cristina Baturi, cu sediul în Constanta, de la soții BOTEZ TIBERIU CONSTANTIN și BOTEZ FLORENTINA, care la rândul lor au dobândit terenul ca bun comun, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 239/03.02.2004 la BNP Doinița Crișan/ Constanta, prin cumpărare de la Somaco Construct SRL.

Imobilul identificat cu nr. cadastral 204690 (având număr cadastral vechi 1554/27/2) este înscris în Cartea Funciară nr 204690 a UAT Constanta (Carte Funciară veche 48250 a UAT Constanta), prin Incheierea nr 41132/19.03.2021 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88460/11.06.2021 emis de OCPI-BCPI Constanta.

C. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta—categorie de folosință-curți construcții în suprafață de 52.709, mp din acte respectiv în suprafață de 52.654,00 mp din măsurătorile cadastrale, identificat cu număr cadastral 204926 (fost numar cadastral 1554/26/2/3) înscris în Cartea Funciară nr. 204926 a UAT Constanta (Carte Funciară veche 43739, e:102492 a UAT Constanta).

Pe terenul identificat cu număr cadastral 204926 (fost numar cadastral 1554/26/2/3) se află amplasate *construcții întabulate* in cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta (Carte Funciară veche 43739, e:102492 a UAT Constanta), *din care parte* au fost transmise în patrimoniul PREFABRICATE DOBROGEA SRL ca urmare a divizării parțiale a SOMACO CONSTRUCT SRL admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanta, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociațiilor Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor SOMACO CONSTRUCT SRL nr 2 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor PREFABRICATE DOBROGEA SRL nr 1 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială



Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Incheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații iar **parte din constructii** au fost dobândite prin cumpărare in baza Contractului de vânzare autenticat sub nr 1999/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, modificat prin Actul aditional autenticat sub nr 1979/16.06.2021 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, pret urmând a fi achitat pana la data de 18.03.2024,-----

- depozit combustibil -**identificat cu număr cadastral 204926-C1 înscrisă în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de **magazie carburanți** cu o suprafață construită la sol de 52,00 mp.-----

- cabana poarta 2 -**identificat cu număr cadastral 204926-C2 înscrisă în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de birou având o suprafață construită la sol de 18,00 mp.-----

- magazie -**identificat cu număr cadastral 204926-C3 înscrisă în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de **depozit** având o suprafață construită la sol de 283,00 mp.-----

- magazie -**identificat cu număr cadastral 204926-C4 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de **depozit** având o suprafață construită la sol de 244,00 mp.-----

- -cabană 3*2 -**identificat cu număr cadastral 204926-C5 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de anexă depozite având o suprafață construită la sol de 16,00 mp.-----

- hală 2 -**care este identificat cu număr cadastral 204926-C6 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de hală nr 2 având o suprafață construită la sol de 8.949,00 mp.-----

- -capete linii fabricație+birouri -**identificat cu număr cadastral 204926-C7 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de centrală betoane având o suprafață construită la sol de 330,00 mp.-----

- capete linii fabricație+birouri -**identificat cu număr cadastral 204926-C8 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de centrală betoane având o suprafață construită la sol de 173,00 mp.-----

- magazie -**identificat cu număr cadastral 204926-C9 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de magazie cu suprafață construită la sol de 59,00 mp.-----

- post trafo PT74 -**identificat cu număr cadastral 204926-C10 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de stație compresoare nr 1 având o suprafață construită la sol de 98,00 mp.-----

- cladire stație compres **identificat cu număr cadastral 204926-C11 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de stație compresoare nr 2 având o suprafață construită la sol de 181,00 mp.-----

- depozit vinc -**identificat cu număr cadastral 204926-C12 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de casă pompe având o suprafață construită la sol de 14,00 mp.-----

- cabina pază -**identificat cu număr cadastral 204926-C13 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de cabina pază având o suprafață construită la sol de 12,00 mp.-----

-remiza locomotivă -**identificat cu număr cadastral 204926-C14 înscris în cartea funciară nr 204926 a UAT Constanta** sub denumirea de remiza locomotivă având o suprafață construită la sol de 110,00 mp.-----

Pe terenul identificat cu nr. cadastral **204926** întabulat în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanța (fostă carte funciară nr 43739 - e:102492) există amplasate și următoarele construcții cu destinație de: „construcții anexă” și “construcții industriale și edilitare” -deținute fără acte de proprietate- și care au fost transmise din patrimoniul SOMACO CONSTRUCT SRL - societate divizată în patrimoniul PREFABRICATE DOBROGEA SRL SRL-societate beneficiară, ca efect al divizării în baza Proiectului de divizare (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial nr. 103/09.01.2018 și în baza Protocolului de predare-primire din data de 15.06.2018 încheiat sub semnătură privată (conținând și anexa nr 1) prin care s-a procedat la predarea-preluarea activelor și pasivelor de la SOMACO CONSTRUCT SRL de către PREFABRICATE DOBROGEA SRL, astfel cum rezulta din Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor SOMACO CONSTRUCT SRL nr 2 din data de 08.11.2018 autenticată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, din Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor PREFABRICATE DOBROGEA SRL nr 1 din data de 08.11.2018 autenticată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și din Certificatul de Reorganizare -având încheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnată de către notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații Aceste clădiri sunt: -----

- Clădire având număr de inventar **10343** (cabana poarta 2) -care este identificată cu numărul cadastral **204926-C15** -construcție extratabulară menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de **construcții anexă**- deținută fără acte de proprietate- grup sanitar având o suprafață construită la sol de 4,00 mp.-----


- Clădire având număr de inventar **104344** (cabină poarta) -care este identificată cu numărul **204926-C17** -construcție extratabulară menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții anexă- deținută fără acte de proprietate- cabină pază poartă 2 având o suprafață construită la sol de 6,00 mp.-----

- Clădire având număr de inventar **11025** (kaja lift) -care este identificată cu numărul **204926-C21** -construcție extratabulară menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții anexă- deținută fără acte de proprietate- grup sanitar având o suprafață construită la sol de 3,00 mp.-----

- Clădire având număr de inventar **11024** (kaja lift) -care este identificată cu numărul **204926-C22** -construcție extratabulară menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții anexă- deținută fără acte de proprietate- cabina pază având o suprafață construită la sol de 3,00 mp.-----

- Clădire având număr de inventar **116947** (depozit vinc) -care este identificată cu numărul **204926-C24** -construcție extratabulară menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții anexă- deținută fără acte de proprietate- anexă casă pompe având o suprafață construită la sol de 3,00 mp.-----

- Clădire având număr de inventar **116947** (depozit vinc) -care este identificată cu numărul **204926-C25** -construcție extratabulară menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții industriale și edilitare- deținută fără acte de proprietate- rezervor- având o suprafață construită la sol de 10,00 mp.-----

 - Clădire având număr de inventar **11026** (garaj auto) -care este identificată cu numărul **204926-C29 -construcție extratabulară** menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții anexă- deținută fără acte de proprietate- **magazie** având o suprafață construită la sol de 9,00 mp.-----

- Clădire având număr de inventar **110559** (cabina metalică) -care este identificată cu numărul **204926-C30 -construcție extratabulară** menționată la rubrica-date referitoare la construcții - în cartea funciară nr **204926** a UAT Constanta sub denumirea de construcții anexă- deținută fără acte de proprietate- **cabină pază** având o suprafață construită la sol de 7,00 mp.-----

Pe terenul identificat cu nr. cadastral **204926 întabulat** în cartea funciară nr **204926 a UAT Constanta** (fostă carte funciară nr 43739 - e:102492) se află amplasate construcții cu destinație de „ *construcții anexă*” și “*construcții industriale și edilitare*”- deținute fără acte de proprietate- de catre **PREFABRICATE DOBROGEA SRL, construcții extratabulare** - care sunt identificate astfel: numărul **204926-C16**-magazie având suprafață construită la sol 13,00mp; numărul **204926-C18**-magazie având suprafață construită la sol 10,00mp; numărul **204926-C19**-siloz având suprafață construită la sol 95,00mp; numărul **204926-C20**-siloz având suprafață construită la sol 137,00mp; numărul **204926-C23**-turn dezghetare agregate având suprafață construită la sol 14,00mp; numărul **204926-C26**-rezervor având suprafață construită la sol 10,00mp; numărul **204926-C27**-rezervor având suprafață construită la sol 10,00mp; numărul **204926-C28**-clădire capete linii fabricatie având suprafață construită la sol 31,00mp.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral 204926 înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 74941/19.09.2017, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI **Iordache Ionuț**, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr I Carmen Buhociu. -----

Terenul identificat cu numar cadastral **204926** (fost numar cadastral **1554/26/2/3**) a fost transmis în patrimoniul **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** ca urmare a divizării parțiale a **SOMACO CONSTRUCT SRL** admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociaților Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor **SOMACO CONSTRUCT SRL** nr 2 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** nr 1 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Incheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior, terenul a fost dobândit de către societatea divizată **SOMACO CONSTRUCT SRL** în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1021/29.05.2003 de Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti modificat prin Actul Adicional autentificat sub nr 1079/06.06.2003 de Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti, fiind achitat conform Declarației autentificate sub nr 1746/22.08.2003 Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti.-----

Imobilul identificat cu nr. cadastral **204926** (având număr cadastral vechi **1554/26/2/3**) este înscris în Cartea Funciară nr **204926** a UAT Constanța (Carte Funciară veche 43739, e-102492 a UAT Constanta), prin Incheierea nr 144946/09.11.2017 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr **88443/11.06.2021** emis de OCPI-BCPI Constanta.-----

D. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta, categorie de folosință-curți construcții în suprafață de **541 mp** identificat cu nr. cadastrale: **205096** (fost număr cadastral **1554/3**) întabulat în cartea funciară nr **205096** a UAT Constanta (fostă carte funciară nr **8850** – e:**8850**).-----

Pe terenul identificat cu nr. cadastrale: **205096** se afla amplasata **construcția identificată cu număr cadastral 205096-C1** înscrisă în cartea funciară nr **205096** a UAT Constanta sub denumirea de magazie materiale parter având o suprafață construită la sol de 527,00 mp, suprafață construită desfășurată de 527,00 mp, proprietatea PREFABRICATE DOBROGEA SRL.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **205096** înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 25793/21.03.2017, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI Iordache Ionuț, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr I Cretu Zoita.

Terenul identificat cu numar cadastral **205096** (fost număr cadastral **1554/3**) a fost transmis în patrimoniul PREFABRICATE DOBROGEA SRL ca urmare a divizării parțiale a SOMACO CONSTRUCT SRL admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociaților Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociaților SOMACO CONSTRUCT SRL nr 2 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociaților PREFABRICATE DOBROGEA SRL nr 1 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Incheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior, terenul a fost dobândit de către societatea divizată SOMACO CONSTRUCT SRL în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 277/19.02.2016 de BNP Cristina Baturi modificat prin Actul Aditonal autentificat sub nr 1656/14.09.2016 de BNP Cristina Baturi, prețul vânzării a fost achitat prin compensare conform Ordinului de compensare seria C nr 4534817/04.09.2018.-----

Imobilul identificat cu nr. cadastral cadastral **205096** (fost număr cadastral **1554/3**) este înscris în Cartea Funciară nr **205096** a UAT Constanța (Carte Funciară veche 8850 a UAT Constanta), prin Incheierea nr 144998/09.11.2018 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr **88464/11.06.2021** emis de OCPI-BCPI Constanta.-----

E. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta-categorie de folosință-curți construcții în suprafață de **9.189 mp** identificat cu nr. cadastral: **205120** (fost numar cadastral **1554/25**) întabulat în cartea funciară nr **205120** a UAT Constanta (fostă carte funciară nr 43739 – e:102921).-----



Pe terenul identificat cu nr. cadastrale: **205120** se afla amplasate: constructia identificata cu număr cadastral **205120-C1** înscrisă în cartea funciară nr **205120** a UAT Constanta sub denumirea de magazie materiale cu regim de înălțime P+1E având o suprafață construită la sol de 390,00 mp, suprafață construită desfășurată de 780,00 mp și constructia identificată cu număr cadastral **205120-C2** înscrisă în cartea funciară nr **205120** a UAT Constanta sub denumirea de hală industrială parter având o suprafață construită la sol de 6.956 mp, suprafață construită desfășurată de 6.956 mp, proprietatea PREFABRICATE DOBROGEA SRL.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **205120** (actualizare la numărul cadastral 1554/25) înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 27017/31.03.2017, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCP Iordache Ionuț, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr I Toderici Livia.-----

Terenul identificat cu număr cadastral **205120** (fost număr cadastral 1554/25) a fost transmis în patrimoniul PREFABRICATE DOBROGEA SRL ca urmare a divizării parțiale a SOMACO CONSTRUCT SRL admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociaților Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor SOMACO CONSTRUCT SRL nr 2 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor PREFABRICATE DOBROGEA SRL nr 1 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Incheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior, terenul a fost dobândit de către societatea divizată SOMACO CONSTRUCT SRL în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1021/29.05.2003 de Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti modificat prin Actul Additional autentificat sub nr 1079/06.06.2003 de Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti, fiind achitat conform Declarației autentificate sub nr 1746/22.08.2003 Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti.-----

Imobilul identificat cu nr. cadastral cadastral **205120** (fost număr cadastral 1554/25) este înscris în Cartea Funciară nr **205120** a UAT Constanta (fostă carte funciară nr 43739 - e:102921), prin Incheierea nr 144977/09.11.2018 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88441/11.06.2021 emis de OCPI-BCPI Constanta.-----

E. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta, categorie de folosință-curți construcții în suprafață de 2.009 mp identificat cu nr. cadastral 205121 (fost număr cadastral 1554/27/4) întabulat în cartea funciară nr 205121 (carte funciară veche nr 43739, e:102927) a UAT Constanta. -----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **205121** (actualizare la numărul cadastral 1554/27/4) înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 30489/24.03.2017, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCP I

Iordache Ionuț, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr IA Ochiană Gabriela.-----

Terenul identificat cu numar cadastral **205121** (fost numar cadastral **1554/27/4**) a fost transmis în patrimoniul **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** ca urmare a divizării parțiale a **SOMACO CONSTRUCT SRL** admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociațiilor Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor **SOMACO CONSTRUCT SRL** nr 2 din data de 08.11.2018 autenticată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** nr 1 din data de 08.11.2018 autenticată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Incheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior, terenul a fost dobândit de către societatea divizată **SOMACO CONSTRUCT SRL** în baza Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr 1021/29.05.2003 de Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti modificat prin Actul Aditional autenticat sub nr 1079/06.06.2003 de Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti, fiind achitat conform Declaratiei autentificate sub nr 1746/22.08.2003 Notarul Public Filipescu Gabriela, cu sediul în Bucuresti.-----

Imobilul identificat cu nr. cadastral **205121** (fost numar cadastral **1554/27/4**) este înscris în Cartea Funciară nr **205121** (carte funciară veche nr 43739, e:102927) a **UAT Constanta**, prin Incheierea nr 144954/09.11.2018 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autenticare nr 88459/11.06.2021 emis de OCPI-BCPI Constanta.-----

G. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, judet Constanta compus din teren în suprafață de 278 mp, conform măsurătorilor cadastrale-categorie de folosință curți-construcții identificat cu nr cadastral **206038** (nr cadastral vechi 1554/7) întabulat în **Cartea Funciară nr. 206038** (Carte Funciară Veche nr **8848**) a **UAT Constanta**.-----

Pe terenul identificat cu nr cadastral **206038** se află amplasată construcția - magazie de materiale, parter, cu o suprafață construită la sol de 278 mp, identificată cu nr. cadastral **206038-C1** (conform evidențelor contabile construcția include- rampă încărcare-descărcare cu o suprafață de 40 mp și construcția-magazie materiale cu o suprafață de 238 mp), înscrisă în cartea funciară nr **206038** (fostă CF nr 8848) a **UAT Constanta**, proprietatea **PREFABRICATE DOBROGEA SRL**.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **206038** (actualizare la numărul cadastral 1554/7) înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 25788/14.03.2017, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI Iordache Ionuț, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr IA Truca Iliora.-----

Terenul identificat cu numar cadastral **206038** (nr cadastral vechi 1554/7) fost dobandit de catre **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** prin cumparare in baza Contractului de vanzare autenticat sub nr 908/18. 03.2021 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, rectificat prin Încheierea nr 22/24.03.2021 de Societatea Profesională

Notarială Anastase și Asociații, de la COMPREST UTIL SRL **pretul urmand a fi achitat pana la data de 18.03.2024.** Anterior COMPREST UTIL SRL a dobândit în baza prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr 205/04.05.2014 de BIN Cristina Baturi, cu sediul în Constanța, rectificat prin încheierea nr 9/06.06.2014 de același birou, de la ADILA SRL, preț achitat integral conform declarațiilor din contract. La rândul său, ADILA SRL a dobândit imobilul prin cumpărare de la Somaco SA, în baza Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 244/10.02.2000 la BNP Nicolae Caușinuc/Constanța.-----

Imobilul identificat cu nr. cadastral **206038** (nr cadastral vechi 1554/7) este înscris în **Cartea Funciară nr. 206038** (Carte Funciară Veche nr 8848) a **UAT Constanța**, prin încheierea nr 41104/19.03.2021 emisa de OCPI-BCPI Constanta și **este liber de sarcini** conform mențiunilor din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88461/11.06.2021** emis de OCPI-BCPI Constanta.-----

H. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, lot 1, judet Constanta—categorie de folosință—curți construcții în suprafață de **73 mp** identificat cu nr. cadastral: **246165** întabulat în cartea funciară nr **246165** a **UAT Constanta**.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **246165** înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 112109/02.11.2016, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI Grosu Ion, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr II Ștefan Alexandra Ștefania.-----

Terenul identificat cu numar cadastral **246165** a fost transmis în patrimoniul **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** ca urmare a divizării parțiale a **SOMACO CONSTRUCT SRL** admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociațiilor Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor **SOMACO CONSTRUCT SRL** nr 2 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** nr 1 din data de 08.11.2018 autentificată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având încheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de catre notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior, terenul a fost dobândit de către societatea divizată **SOMACO CONSTRUCT SRL** în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1381/08.06.2007 de BNP Boruna Chirata, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr 2059/16.11.2016 de BNP Baturi Cristina, rectificat prin Încheierea de rectificare nr 84/07.12.2016 de BNP Cristina Baturi. -----

Imobilul identificat cu nr. cadastral **246165** este înscris în Cartea Funciară nr **246165** a **UAT Constanta**, prin încheierea nr 145011/09.11.2018 emisa de OCPI-BCPI Constanta și **este liber de sarcini** conform mențiunilor din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88458/11.06.2021** emis de OCPI-BCPI Constanta.-----

I. terenul situat în Municipiul Constanta, Bdul. I.C. Bratianu nr. 131, lot 3, judet Constanta—categorie de folosință—curți construcții în suprafață de **8 mp** identificat cu nr. cadastral **246167** întabulat în cartea funciară nr **246167** a **UAT Constanta**. -----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **246167** înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 112109/02.11.2016, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoana fizică Autorizată de ANCPI Grosu Ion, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr II Ștefan Alexandra Ștefania-----

Terenul identificat cu număr cadastral **246167** a fost transmis în patrimoniul **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** ca urmare a divizării parțiale a **SOMACO CONSTRUCT SRL** admisă prin Sentința civilă nr. 559 pronunțată în Dosar nr. 3267/118/2018 în ședința din data de 17.08.2018 de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, având la bază Proiectul de divizare parțială a Somaco Construct SRL în interesul asociațiilor Somaco Construct SRL (incluzând anexa nr 1, anexa nr 2 și anexa nr 3) publicat în Monitorul Oficial al României nr. 103, din 09.01.2018, în partea a IV-a, Publicații ale Agenților Economici, ulterior s-a emis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor SOMACO CONSTRUCT SRL nr 2 din data de 08.11.2018 autenticată sub nr 2997/08.11.2019 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor PREFABRICATE DOBROGEA SRL nr 1 din data de 08.11.2018 autenticată sub nr 2998/08.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, și s-a semnat Certificatul de Reorganizare -având Încheierea de certificare nr 3/08.11.2018 semnata de către notar public Anastase Agnes Alina, din cadrul Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații. Anterior, terenul a fost dobândit de către societatea divizată SOMACO CONSTRUCT SRL în baza Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr 1381/08.06.2007 de BNP Boruna Chirata, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr 2059/16.11.2016 de BNP Baturi Cristina, rectificat prin Încheierea de rectificare nr 84/07.12.2016 de BNP Cristina Baturi. -----

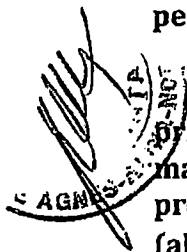
Imobilul identificat cu nr. cadastral **246167** este înscris în Cartea Funciară nr **246167** a **UAT Constanta**, prin Încheierea nr 145020/09.11.2018 emisa de OCPI-BCPI Constanta și **este liber de sarcini** conform mențiunilor din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88457/11.06.2021 emis de OCPI-BCPI Constanta.**-----

J. terenul situat în Municipiului Constanța, B-dul I.C. Brătianu nr. 131, jud. Constanța, în suprafață de **86,00 mp**, conform măsurătorilor cadastrale, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral **250846**, înscris în Cartea Funciară nr. **250846** a UAT Constanța.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu număr cadastral **250846** înregistrat la OCPI Constanța sub nr. 73760/08.07.2019, precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică Autorizată de ANCPI Grosu Ion, confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral fiind efectuată de Consilier Gr I Ștefan Luminita.-----

Terenul identificat cu număr cadastral **250846** a fost dobândit de **PREFABRICATE DOBROGEA SRL** prin cumpărare în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr 907/18. 03.2021 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, rectificat prin Încheierea nr 21/24.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații, de la **SOMACO CONSTRUCT SRL** *pretul urmand a fi achitat pana la data de 18.03.2024* . Anterior, **SOMACO CONSTRUCT SRL** a dobândit prin Contractul de schimb cu sultă autenticat sub nr 2135/23.08.2019 de SPN Anastase și Asociații, cu sediul în Constanța, încheiat cu **MUNICIPIUL CONSTANTA**, sulta stabilită fiind achitată integral conform declarațiilor din contract. -----

Imobilul identificat cu nr. cadastral 250846 este înscris în Cartea Funciară nr 250846 a UAT Constanta, prin Încheierea nr 41218/19.03.2021 emisa de OCPI-BCPI Constanta și este liber de sarcini conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr 88452/11.06.2021 emis de OCPI-BCPI Constanta.-----



Prin încheierea prezentului act, subscrisa PREFABRICATE DOBROGEA SRL, prin administrator, PANCENCU IURIN am hotărât, **alipirea** terenurilor descrise mai sus, în sensul că aceste terenuri vor forma un teren unitar, în conformitate cu prevederile art 879, alineat 1 Cod Civil și având la bază Referatul de admitere (alipire imobile) nr 85532/08.06.2021 emis de OCPI Constanța, astfel:-----

- ❖ **terenul** situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul I.C. Brătianu nr. 131, jud. Constanța, având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale de 69.769 mp (din acte de 69.823 mp) **identificat cu număr cadastral 254165** și având următoarele vecinătăți: la N: B-dul IC Bratianu, IE 246167, IE 246165, IE 250641, SC Litoral Construct SRL, IE 230966, Consiliul Local Constanta, IE 241618, IE 225387, la S: IE 242464, la E: SC Litoral Construct SRL, IE 230966, Consiliul Local Constanta, IE 241618, IE 242464 la V-drum acces în indiviziune, SC Dacris Prod SRL, SC APC Marketing SRL, Tenea Carmen Mariana, SC Intermar LTD SRL, SC Romtextil SRL, SC Galeria Mall SA, IE 225387, SC Trygla LTD SRL, IE 242464. Intre pct 1,...218 stâlp beton pod, intre pct 219,...228 gard de plasa, intre pct 228-229 constructie, intre pct 228...232 gard de plasa, intre pct 232.. 237 gard beton, intre pct 237,...248 neîmprejmuit, intre pct 248,...285 gard de plasa, intre pct 285,...295 gard beton, intre pct 295-296 gard de plasa, intre pct 297, ...687, 1 stâlp beton pod.-----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire înregistrate la OCPI Constanța sub nr 85532/2021 precum și de materializarea acestora în teritoriu răspunde persoană fizică autorizată de ANCPI PFA Popa Cristian.-----

Măsurătorile cadastrale s-au realizat în sistem de proiecție STEREO 70, iar introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral a fost efectuată de către consilier grad IA Livia Maria Toderici.-----

Conform mențiunilor cuprinse în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire înregistrate la OCPI Constanța sub nr 85532/2021 și conform mențiunilor cuprinse în Extrasul de Plan cadastral de carte funciara pentru imobilul numar cadastral 254165/UAT Constanta terenul în suprafața de 69.769 mp are categoria de folosință -**curți construcții**.-----

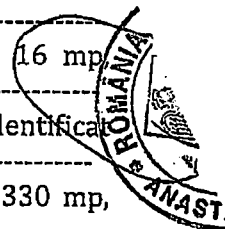
Pe terenul situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul I.C. Brătianu nr. 131, jud. Constanța,, având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale de 69.769 mp, **identificat cu număr cadastral 254165** există amplasate următoarele construcții deținute de către **PREFABRICATE DOBROGEA SRL**:-----

C1- construcție anexă- magazie carburanti cu suprafața construită desfășurată de 52 mp, identificat cu număr cadastral 254165 -C1.-----

C2- construcție anexă- birou cu suprafața construită desfășurată de 18 mp, identificat cu număr cadastral 254165 -C2.-----

C3- construcție anexă- depozit cu suprafața construită desfășurată de 283 mp, identificat cu număr cadastral 254165 -C3.-----

- C4- constructie anexă- depozit cu suprafata construita desfășurata de 244 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C4.-----
- C5- constructie anexă- anexa depozite cu suprafata construita desfășurata de 16 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C5.-----
- C6- constructie anexă- hală nr 2 cu suprafata construita desfășurata de 8949 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C6.-----
- C7- constructie anexă- centrala betoane cu suprafata construita desfășurata de 330 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C7.-----
- C8- constructie anexă- centrala betoane cu suprafata construita desfășurata de 173 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C8.-----
- C9- constructie magazie- cu suprafata construita desfășurata de 59 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C9.-----
- C10- constructie anexă- statie compresoare nr 1 cu suprafata construita desfășurata de 98 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C10.-----
- C11- constructie anexă- statie compresoare nr 2 cu suprafata construita desfășurata de 181 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C11.-----
- C12- constructie anexă- casa pompe cu suprafata construita desfășurata de 14 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C12.-----
- C13- constructie anexă- cabina paza cu suprafata construita desfășurata de 12 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C13.-----
- C14- constructie anexă- remiza locomotiva cu suprafata construita desfășurata de 110 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C14.-----
- C15- constructie anexă- grup sanitar cu suprafata construita desfășurata de 4 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C15.-----
- C16- constructie anexă- magazie cu suprafata construita desfășurata de 13 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C16.-----
- C17- constructie anexă- cabina poarta 2 cu suprafata construita desfășurata de 6 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C17.-----
- C18- constructie anexă- magazie cu suprafata construita desfășurata de 10 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C18.-----
- C19- constructie industriale si edilitare- siloz cu suprafata construita desfășurata de 95 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C19.-----
- C20- constructie industriale si edilitare- siloz cu suprafata construita desfășurata de 137 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C20.-----
- C21- constructie anexa- grup sanitar cu suprafata construita desfășurata de 3 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C21.-----
- C22- constructie anexa- cabina paza cu suprafata construita desfășurata de 3 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C22.-----
- C23- constructie industriale si edilitare- turn dezghetare agregate cu suprafata construita desfășurata de 14 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C23.-----
- C24- constructie anexa- anexa casa pompe cu suprafata construita desfășurata de 3 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C24.-----
- C25- constructie industriale si edilitare- rezervor cu suprafata construita desfășurata de 10 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C25.-----
- C26- constructie industriale si edilitare- rezervor cu suprafata construita desfășurata de 10 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C26.-----
- C27- constructie industriale si edilitare- rezervor cu suprafata construita desfășurata de 10 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C27.-----



C28- constructie industriale si edilitare- cladire capete linii fabricatie cu suprafata construita desfășurata de 31 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C28.-----

C29- constructie anexa- magazie cu suprafata construita desfășurata de 9 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C29.-----

C30- constructie anexa- cabina paza cu suprafata construita desfășurata de 7 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C30.-----

C31- constructie industriale si edilitare- magazie materiale, parter cu suprafata construita desfășurata de 527 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C31.-----

C32- constructie industriale si edilitare- magazie de materiale P+1E cu suprafata construita desfășurata de 780 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C32.-----

C33- constructie industriale si edilitare- hala industrială parter cu suprafata construita desfășurata de 6956 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C33.-----

C34- constructie industriale si edilitare- magazie de materiale-parter cu suprafata construita desfășurata de 278 mp, identificat cu numar cadastral 254165 -C34.-----

Lotul de teren rezultat în urma prezentei operațiuni tehnice și juridice de alipire identificat cu număr cadastral 254165 are acces asigurat la drum public către B-dul I.C Brătianu.-----

Subscrisa PREFABRICATE DOBROGEA SRL, prin administrator, PANCENCU IURIN, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal, privind falsul în declarații declarăm următoarele:-----

a) terenurile ce fac obiectul acestui act de alipire s-au aflat de la data dobândirii lor și până în prezent în mod legal, în întregime și continuu în proprietatea și posesia PREFABRICATE DOBROGEA SRL.-----

b) terenurile ce fac obiectul acestui act de alipire nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu au constituit obiectul vreunei proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu sunt ipotecate, nu sunt grevate de vreun drept de preempțiune, de vreun drept de creanță sau de vreun drept de retenție, nu sunt date în locațiune, nu fac obiectul vreunui contract de comodat, nu sunt aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu au fost promise spre înstrăinare vreunei persoane fizice sau juridice, nu au fost înstrăinat vreun atribut al dreptului de proprietate, nu fac obiectul unor litigii, acțiuni, urmăriri declanșate împotriva subcrisei proprietare cu privire la dreptul de proprietate asupra terenurilor sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, fiind stăpânite în mod continuu de PREFABRICATE DOBROGEA SRL de la data dobândirii și până în prezent.-----

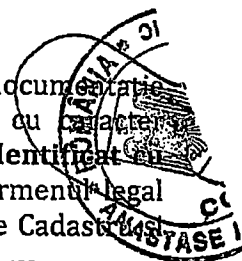
c) terenurile ce fac obiectul acestui act de alipire nu fac obiectul vreunei cereri, notificări, revendicări cu privire la dreptul de proprietate, nu formează obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau procedura de executare silită; -----

d) terenurile ce fac obiectul acestui act de alipire nu fac obiectul vreunei cereri/actiuni de revendicare formulată în temeiul Legii nr. 18/1991, modificată și completată ulterior sau în temeiul vreunui alt act normativ până la data încheierii prezentului act de alipire; -----

e) pentru terenurile ce fac obiectul acestui act de alipire nu am primit de la Ministerul Culturii sau alte organe abilitate ordine de clasare ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic a Imobilului și terenurile nu se află în zona de protecție a unui monument istoric;

Subscrisa PREFABRICATE DOBROGEA SRL, prin administrator, PANCENCU IURIN, declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 35¹ din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și sunt de acord ca Societatea Profesională Anastase și

Asociații, cu sediul în Constanța să facă toate diligențele necesare (depunere documentație și ridicare încheiere de întabulare) pentru înscrierea în Carte Funciară cu caracter nedefinitiv a dreptului de proprietate asupra lotului rezultat din alipire identificat cu număr cadastral 254165, competența pentru soluționarea dosarului în termenul legal aparținând Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----



Subscrisa ASFALT DOBROGEA SRL, prin administrator, PANCENCU IURIN, declar că mi s-a pus în vedere faptul că am obligația să depun un exemplar din prezentul contract la Serviciul de Impozite și Taxe Constanta în vederea înscrierii imobilului rezultat în urma alipirii pe rolul fiscal în termen de maxim 30 zile de la data autentificării.-----

Subscrisa PREFABRICATE DOBROGEA SRL, prin administrator, PANCENCU IURIN declar că mi s-au pus în vedere următoarele reglementări:-----

- prevederile art 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare: "Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în intravilanul localităților, în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect realizarea de lucrări de construcții și de infrastructură. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, oricare dintre părțile actului juridic are posibilitatea, conform dispozițiilor alin. (3), de a solicita emiterea certificatului de urbanism"-----

- prevederile art 6 alineat (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare: "Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații: c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect:-----

- comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;
- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură; -constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate. Solicitarea certificatului de urbanism este facultativă atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură."-----

- cunosc și înțeleg situația juridică, economică și tehnică a imobilului sus menționat prezentată de **Certificatul de Urbanism nr. 1658/28.05.2021 eliberat de Primăria Municipiului Constanta** pentru alipirea celor 10 (zece) terenuri descrise în cuprinsul actului de alipire-----

Subsemnatul PANCENCU IURIN, în calitate de administrator al PREFABRICATE DOBROGEA SRL declar pe proprie răspundere sub sancțiunile legii pentru declarații neadevărate (art. 326 Cod Penal), următoarele:-----

- societatea pe care o reprezint nu este în situație de dizolvare și/sau lichidare voluntară sau judiciară, nu intră sub incidența Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și nici nu se află în situație de insolvență sau insolabilitate comercială care ar putea genera aplicarea susmenționatei legi.-----

- societatea pe care o reprezint este înființată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare.-----

Subscrisa PREFABRICATE DOBROGEA SRL, prin administrator, PANCENCU IURIN, declar că îmi asum întreaga răspundere pentru declarațiile inserate în conținutul

actului ca fiind reale, am constatat că, înscrisul notarial corespunde întru totul voinței mele înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, fiindu-mi în totalitate explicat de către notarul public instrumentator drept pentru care stăruie în autentificarea prezentului act de alipire.-----

Tehnoredactat și listat la **Societatea Profesională Notarială Anastase și Asociații**, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care două duplicate s-au eliberat părții, un duplicat pentru publicitatea imobiliară și un duplicat pentru arhiva notarială.-----

SEMNĂTURA
PREFABRICATE DOBROGEA SRL prin administrator
PANCENCU IURIN,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANASTASE ȘI ASOCIAȚII
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 317/1823/16.10.2019

SEDIUL: Constanța, Str. Soveja, nr. 21A-21B, et. 3
Telefon / Fax 0241/694911
bnpanastase@hotmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1980
din 16.06.2021

În fața mea, ANASTASE AGNES-ALINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

PANCENCU IURIN, cetățean român, domiciliat în Constanța, [REDACTED]

[REDACTED] identitate
[REDACTED] la [REDACTED] valabil până la data de [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de administrator al PREFABRICATE DOBROGEA SRL, persoană juridică de naționalitate română cu sediul social în Municipiul Constanța, Bulevardul I.C. Brătianu nr. 131, județ Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2391/29.08.2018 și având identificator Unic la Nivel European ROONRC.J13/2391/2018, CUI RO 39805669 care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul actului și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, este de acord cu acesta, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul articolului 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

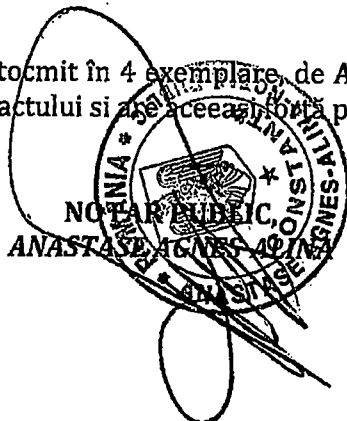
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu [REDACTED] prin Ordin de plata nr. [REDACTED]

S-a perceput tariful de publicitate imobiliara in suma de [REDACTED] prin chitanta nr [REDACTED]

NOTAR PUBLIC
ANASTASE AGNES-ALINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de ANASTASE AGNES-ALINA notar public, astăzi data autentificării actului și așezându-se în fața probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254165 Constanta

Nr. cerere	91227
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105285319	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	254165	69.769	Intre pct. 1,....,218 stalp beton pod; intre pct. 219,....,228 gard de plasa; intre pct. 228-229 constructie; intre pct. 228,....,232 gard de plasa; intre pct. 232,....,237 gard beton; intre pct. 237,....,248 neimprijmuit; intre pct. 248,....,285 gard de plasa; intre pct. 285,....,295 gard beton; intre pct. 295-296 gard de plasa; intre pct. 297,....,687,1 stalp beton pod.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	254165-C1	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie carburanti, Supr. constr. desf. S = 52 mp.
A1.2	254165-C2	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Biroy, Supr. constr. desf. S = 18 mp.
A1.3	254165-C3	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Depozit, Supr. constr. desf. S = 283 mp.
A1.4	254165-C4	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Depozit, Supr. constr. desf. S = 244 mp.
A1.5	254165-C5	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa depozite, Supr. constr. desf. S = 16 mp.
A1.6	254165-C6	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8949 mp; S. construita desfasurata:8949 mp; Hala nr.2, Supr. constr. desf. S = 8949 mp.
A1.7	254165-C7	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Centrala betoane, Supr. constr. desf. S = 330 mp.
A1.8	254165-C8	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Centrala betoane, Supr. constr. desf. S = 173 mp.
A1.9	254165-C9	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie, Supr. constr. desf. S = 59 mp.
A1.10	254165-C10	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Statie compresoare nr.1, Supr. constr. desf. S = 98 mp.
A1.11	254165-C11	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Statie compresoare nr.2, Supr. constr. desf. S = 181 mp.
A1.12	254165-C12	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casa pompe, Supr. constr. desf. S = 14 mp.
A1.13	254165-C13	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina paza, Supr. constr. desf. S = 12 mp.
A1.14	254165-C14	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Remiza locomotiva, Supr. constr. desf. S = 110 mp.
A1.31	254165-C31	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:527 mp; Magazie de materiale, parter, supr. constr. desf. S = 527 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.32	254165-C32	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:780 mp; Magazie de materiale, P+1E, supr. constr. desf. S = 780 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.33	254165-C33	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6956 mp; S. construita desfasurata:6956 mp; Hala industrială, parter, supr. constr. desf. S = 6956 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.34	254165-C34	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Magazie de materiale, parter, supr. constr. desf. S = 278 mp.Nu detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

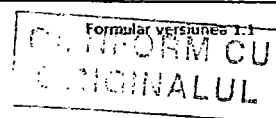
Carte Funciară Nr. 254165 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91227 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1980, din 16/06/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 254165 a imobilului cu nr. cad. 254165/Constanța ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile: -- nr.cad.203369\cf.203369; -- nr.cad.204690\cf.204690; -- nr.cad.204926\cf.204926; -- nr.cad.205096\cf.205096; -- nr.cad.205120\cf.205120; -- nr.cad.205121\cf.205121; -- nr.cad.206038\cf.206038; -- nr.cad.246165\cf.246165; -- nr.cad.246167\cf.246167; -- nr.cad.250846\cf.250846;	A1
Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203369/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 145028 din 09/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 908, din 18/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204690/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 41132 din 19/03/2021;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2999, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204926/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 144946 din 09/11/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205096/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 144998 din 09/11/2018;</i>	A1, A1.31
Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205120/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 144977 din 09/11/2018;</i>	A1, A1.32, A1.33
Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205121/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 144954 din 09/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 908, din 18/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669	A1, A1.34

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 10

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 206038/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 41104 din 19/03/2021;</i>		
Act Notarial nr. 2059, din 16/11/2016 emis de Baturi Cristina; Act Notarial nr. 84, din 07/12/2016 emis de Baturi Cristina; Act Notarial nr. 84, din 07/12/2016 emis de Baturi Cristina; Act Notarial nr. 84, din 07/12/2016 emis de Baturi Cristina;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 246165 a imobilului cu numarul cadastral 246165/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203460 in scris in cartea funciara 203460;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 246165/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 123765 din 18/11/2016;</i>		
Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 246165/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 145011 din 09/11/2018;</i>		
Act Notarial nr. 2059, din 16/11/2016 emis de Baturi Cristina; Act Notarial nr. 84, din 07/12/2016 emis de Baturi Cristina; Act Notarial nr. 84, din 07/12/2016 emis de Baturi Cristina; Act Notarial nr. 84, din 07/12/2016 emis de Baturi Cristina;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 246167 a imobilului cu numarul cadastral 246167/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203460 in scris in cartea funciara 203460;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 246167/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 123765 din 18/11/2016;</i>		
Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 246167/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 145020 din 09/11/2018;</i>		
Act Notarial nr. 907, din 18/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL, CIF:39805669		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 250846/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 41218 din 19/03/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

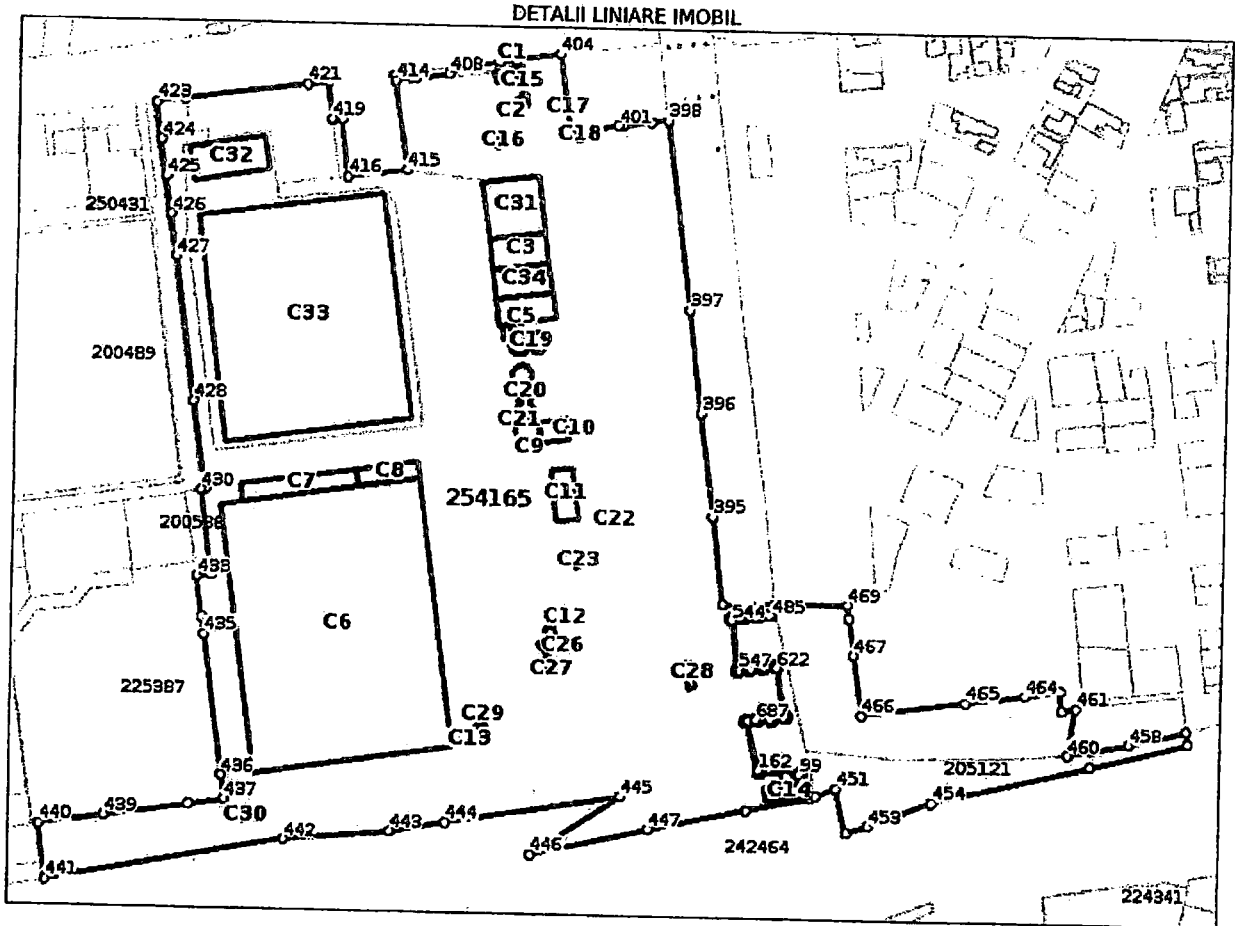
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COPII FORM CU
ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254165	69.769	Intre pct. 1.....218 stalp beton pod; intre pct. 219.....228 gard de plasa; intre pct. 228-229 constructie; intre pct. 228.....232 gard de plasa; intre pct. 232.....237 gard beton; intre pct. 237.....248 neimprejmuat; intre pct. 248.....285 gard de plasa; intre pct. 285.....295 gard beton; intre pct. 295-296 gard de plasa; intre pct. 297.....687,1 stalp beton pod.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	69.769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254165-C1	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie carburanti, Supr. constr. desf. S = 52 mp.
A1.2	254165-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Birou, Supr. constr. desf. S = 18 mp.
A1.3	254165-C3	construcții anexa	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Depozit, Supr. constr. desf. S = 283 mp.
A1.4	254165-C4	construcții anexa	244	Cu acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Depozit, Supr. constr. desf. S = 244 mp.
A1.5	254165-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa depozite, Supr. constr. desf. S = 16 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	254165-C6	construcții anexa	8.949	Cu acte	S. construită la sol:8949 mp; S. construită defasurată:8949 mp; Hala nr.2, Supr. constr. def. S = 8949 mp.
A1.7	254165-C7	construcții anexa	330	Cu acte	S. construită la sol:330 mp; S. construită defasurată:330 mp; Centrala betoane, Supr. constr. def. S = 330 mp.
A1.8	254165-C8	construcții anexa	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; S. construită defasurată:173 mp; Centrala betoane, Supr. constr. def. S = 173 mp.
A1.9	254165-C9	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită defasurată:59 mp; Magazie, Supr. constr. def. S = 59 mp.
A1.10	254165-C10	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; S. construită defasurată:98 mp; Stație compresoare nr.1, Supr. constr. def. S = 98 mp.
A1.11	254165-C11	construcții anexa	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; S. construită defasurată:181 mp; Stație compresoare nr.2, Supr. constr. def. S = 181 mp.
A1.12	254165-C12	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită defasurată:14 mp; Casa pompe, Supr. constr. def. S = 14 mp.
A1.13	254165-C13	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită defasurată:12 mp; Cabina paza, Supr. constr. def. S = 12 mp.
A1.14	254165-C14	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; S. construită defasurată:110 mp; Remiza locomotiva, Supr. constr. def. S = 110 mp.
A1.15	254165-C15	construcții anexa	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită defasurată:4 mp; Grup sanitar, Supr. constr. def. S = 4 mp.
A1.16	254165-C16	construcții anexa	13	Fara acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită defasurată:13 mp; Magazie, Supr. constr. def. S = 13 mp.
A1.17	254165-C17	construcții anexa	6	Fara acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Cabina paza poarta 2, Supr. constr. def. S = 6 mp.
A1.18	254165-C18	construcții anexa	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; Magazie, Supr. constr. def. S = 10 mp.
A1.19	254165-C19	construcții industriale și edilitare	95	Fara acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită defasurată:95 mp; Siloz, Supr. constr. def. S = 95 mp.
A1.20	254165-C20	construcții industriale și edilitare	137	Fara acte	S. construită la sol:137 mp; S. construită defasurată:137 mp; Siloz, Supr. constr. def. S = 137 mp.
A1.21	254165-C21	construcții anexa	3	Fara acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită defasurată:3 mp; Grup sanitar, Supr. constr. def. S = 3 mp.
A1.22	254165-C22	construcții anexa	3	Fara acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită defasurată:3 mp; Cabina paza, Supr. constr. def. S = 3 mp.
A1.23	254165-C23	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită defasurată:14 mp; Turn dezghetare agregate Supr. constr. def. S = 14 mp.
A1.24	254165-C24	construcții anexa	3	Fara acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită defasurată:3 mp; Anexa casa pompe, Supr. constr. def. S = 3 mp.
A1.25	254165-C25	construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; Rezervor, Supr. constr. def. S = 10 mp.
A1.26	254165-C26	construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; Rezervor, Supr. constr. def. S = 10 mp.
A1.27	254165-C27	construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; Rezervor, Supr. constr. def. S = 10 mp.
A1.28	254165-C28	construcții industriale și edilitare	31	Fara acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; Cladire capete linii fabricatie, Supr. constr. def. S = 31 mp.
A1.29	254165-C29	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită defasurată:9 mp; Magazie, Supr. constr. def. S = 9 mp.
A1.30	254165-C30	construcții anexa	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită defasurată:7 mp; Cabina paza, Supr. constr. def. S = 7 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.31	254165-C31	construcţii industriale si edilitare	527	Cu acte	S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:527 mp; Magazie de materiale, parter, supr. constr. desf. S = 527 mp.Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.32	254165-C32	construcţii industriale si edilitare	390	Cu acte	S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:780 mp; Magazie de materiale, P+1E, supr. constr. desf. S = 780 mp.Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.33	254165-C33	construcţii industriale si edilitare	6.956	Cu acte	S. construita la sol:6956 mp; S. construita desfasurata:6956 mp; Hala industrială, parter, supr. constr. desf. S = 6956 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.34	254165-C34	construcţii industriale si edilitare	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Magazie de materiale, parter, supr. constr. desf. S = 278 mp.Nu detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.098	2	3	0.111	3	4	0.11
4	5	0.11	5	6	0.117	6	7	0.106
7	8	0.117	8	9	0.098	9	10	0.123
10	11	0.093	11	12	19.587	12	13	0.104
13	14	0.108	14	15	0.111	15	16	0.113
16	17	0.112	17	18	0.112	18	19	0.105
19	20	0.115	20	21	0.109	21	22	0.099
22	23	3.23	23	24	0.098	24	25	0.113
25	26	0.109	26	27	0.114	27	28	0.111
28	29	0.108	29	30	0.113	30	31	0.108
31	32	0.114	32	33	0.108	33	34	0.111
34	35	0.113	35	36	0.112	36	37	0.112
37	38	0.105	38	39	0.115	39	40	0.109
40	41	0.109	41	42	0.109	42	43	0.111
43	44	0.11	44	45	0.11	45	46	0.107
46	47	6.378	47	48	0.102	48	49	0.108
49	50	0.113	50	51	0.108	51	52	0.114
52	53	0.108	53	54	0.111	54	55	0.113
55	56	0.112	56	57	0.112	57	58	0.105
58	59	0.115	59	60	0.109	60	61	0.109
61	62	0.098	62	63	4.237	63	64	0.098
64	65	0.113	65	66	0.109	66	67	0.114
67	68	0.111	68	69	0.108	69	70	0.113
70	71	0.108	71	72	0.114	72	73	0.108
73	74	0.111	74	75	0.113	75	76	0.112
76	77	0.112	77	78	0.105	78	79	0.115
79	80	0.109	80	81	0.109	81	82	0.109
82	83	0.111	83	84	0.11	84	85	0.11
85	86	0.117	86	87	0.106	87	88	0.117
88	89	0.097	89	90	0.124	90	91	0.103
91	92	0.11	92	93	0.105	93	94	0.115
94	95	0.111	95	96	0.11	96	97	0.112
97	98	0.108	98	99	0.113	99	100	4.237
100	101	0.111	101	102	0.11	102	103	0.11
103	104	0.117	104	105	0.106	105	106	0.117
106	107	0.098	107	108	0.123	108	109	0.103
109	110	0.11	110	111	0.105	111	112	0.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	0.111	113	114	0.11	114	115	0.112
115	116	0.108	116	117	0.113	117	118	0.109
118	119	0.113	119	120	0.109	120	121	0.114
121	122	6.378	122	123	0.106	123	124	0.117
124	125	0.098	125	126	0.123	126	127	0.103
127	128	0.11	128	129	0.105	129	130	0.115
130	131	0.111	131	132	0.11	132	133	0.112
133	134	0.108	134	135	0.113	135	136	3.228
136	137	0.109	137	138	0.111	138	139	0.11
139	140	0.11	140	141	0.117	141	142	0.106
142	143	0.117	143	144	0.098	144	145	0.123
145	146	0.103	146	147	0.11	147	148	0.105
148	149	0.115	149	150	0.111	150	151	0.11
151	152	0.112	152	153	0.108	153	154	0.113
154	155	0.109	155	156	0.113	156	157	0.109
157	158	0.114	158	159	0.111	159	160	0.108
160	161	0.113	161	162	0.107	162	163	19.59
163	164	0.11	164	165	0.105	165	166	0.115
166	167	0.111	167	168	0.11	168	169	0.112
169	170	0.108	170	171	0.113	171	172	0.109
172	173	0.113	173	174	0.109	174	175	0.114
175	176	0.111	176	177	0.108	177	178	0.113
178	179	0.108	179	180	0.114	180	181	0.108
181	182	0.111	182	183	0.113	183	184	0.112
184	185	0.112	185	186	0.105	186	187	0.115
187	188	0.109	188	189	0.109	189	190	3.233
190	191	0.113	191	192	0.109	192	193	0.114
193	194	0.111	194	195	0.108	195	196	0.113
196	197	0.108	197	198	0.114	198	199	0.108
199	200	0.111	200	201	0.113	201	202	0.112
202	203	0.112	203	204	0.105	204	205	0.115
205	206	0.109	206	207	0.109	207	208	0.109
208	209	0.111	209	210	4.421	210	211	0.109
211	212	0.114	212	213	0.111	213	214	0.108
214	215	0.113	215	216	0.108	216	217	0.114
217	218	0.108	218	219	0.111	219	220	0.113
220	221	0.112	221	222	0.112	222	223	0.105
223	224	0.115	224	225	0.109	225	226	0.109
226	227	0.109	227	228	4.264	228	229	0.109
229	230	0.113	230	231	0.109	231	232	0.114
232	233	0.111	233	234	0.108	234	235	0.113
235	236	0.108	236	237	0.114	237	238	0.107
238	239	19.391	239	240	0.109	240	241	0.105
241	242	0.115	242	243	0.111	243	244	0.11
244	245	0.112	245	246	0.108	246	247	0.113
247	248	0.109	248	249	4.236	249	250	0.111
250	251	0.11	251	252	0.11	252	253	0.117
253	254	0.106	254	255	0.117	255	256	0.098
256	257	0.123	257	258	0.103	258	259	0.11
259	260	0.105	260	261	0.115	261	262	0.111
262	263	0.11	263	264	0.112	264	265	0.108
265	266	0.113	266	267	0.109	267	268	4.227
268	269	0.11	269	270	0.11	270	271	0.117
271	272	0.106	272	273	0.117	273	274	0.098
274	275	0.123	275	276	0.103	276	277	0.11
277	278	0.105	278	279	0.115	279	280	0.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
280	281	0.11	281	282	0.112	282	283	0.108
283	284	0.113	284	285	0.109	285	286	3.242
286	287	0.11	287	288	0.117	288	289	0.106
289	290	0.117	290	291	0.098	291	292	0.123
292	293	0.103	293	294	0.11	294	295	0.105
295	296	0.115	296	297	0.111	297	298	0.11
298	299	0.112	299	300	0.108	300	301	0.113
301	302	0.109	302	303	0.113	303	304	0.109
304	305	0.114	305	306	0.111	306	307	0.108
307	308	0.113	308	309	0.108	309	310	0.114
310	311	0.108	311	312	0.111	312	313	19.655
313	314	0.105	314	315	0.115	315	316	0.111
316	317	0.11	317	318	0.112	318	319	0.108
319	320	0.113	320	321	0.109	321	322	0.113
322	323	0.109	323	324	0.114	324	325	0.111
325	326	0.108	326	327	0.113	327	328	0.108
328	329	0.114	329	330	0.108	330	331	0.111
331	332	0.113	332	333	0.112	333	334	0.112
334	335	0.105	335	336	0.115	336	337	0.109
337	338	0.109	338	339	0.109	339	340	3.223
340	341	0.113	341	342	0.109	342	343	0.114
343	344	0.111	344	345	0.107	345	346	0.114
346	347	0.108	347	348	0.114	348	349	0.108
349	350	0.11	350	351	0.114	351	352	0.111
352	353	0.112	353	354	0.105	354	355	0.115
355	356	0.11	356	357	0.109	357	358	0.109
358	359	4.213	359	360	0.016	360	361	0.109
361	362	0.114	362	363	0.111	363	364	0.108
364	365	0.113	365	366	0.108	366	367	0.114
367	368	0.108	368	369	0.111	369	370	0.113
370	371	0.112	371	372	0.112	372	373	0.105
373	374	0.115	374	375	0.109	375	376	0.109
376	377	0.109	377	378	4.205	378	379	0.113
379	380	0.109	380	381	0.114	381	382	0.111
382	383	0.108	383	384	0.113	384	385	0.108
385	386	0.114	386	387	0.108	387	388	0.111
388	389	0.113	389	390	0.112	390	391	0.112
391	392	0.042	392	393	4.087	393	394	21.164
394	395	35.376	395	396	41.692	396	397	41.504
397	398	75.946	398	399	6.822	399	400	12.101
400	401	1.721	401	402	10.07	402	403	10.101
403	404	31.446	404	405	17.624	405	406	6.921
406	407	13.97	407	408	7.608	408	409	14.131
409	410	1.628	410	411	2.092	411	412	3.764
412	413	0.627	413	414	2.037	414	415	35.629
415	416	24.13	416	417	22.9	417	418	3.851
418	419	0.36	419	420	14.65	420	421	8.217
421	422	50.476	422	423	11.309	423	424	14.777
424	425	14.865	425	426	14.979	426	427	17.162
427	428	58.176	428	429	35.56	429	430	1.635
430	431	28.866	431	432	5.494	432	433	6.037
433	434	16.272	434	435	7.242	435	436	57.222
436	437	9.908	437	438	14.657	438	439	34.743
439	440	27.012	440	441	22.41	441	442	98.455
442	443	43.971	443	444	23.042	444	445	72.223
445	446	43.812	446	447	49.717	447	448	40.091

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
448	449	26.296	449	450	2.292	450	451	8.9
451	452	18.358	452	453	9.161	453	454	27.369
454	455	64.213	455	456	41.795	456	457	4.929
457	458	24.979	458	459	15.571	459	460	10.007
460	461	19.266	461	462	5.754	462	463	7.943
463	464	14.34	464	465	23.448	465	466	41.385
466	467	24.456	467	468	14.887	468	469	5.645
469	470	29.205	470	471	4.094	471	472	0.054
472	473	0.115	473	474	0.109	474	475	0.109
475	476	0.109	476	477	0.111	477	478	0.11
478	479	0.11	479	480	0.117	480	481	0.106
481	482	0.117	482	483	0.098	483	484	0.123
484	485	0.103	485	486	0.11	486	487	0.105
487	488	0.115	488	489	0.111	489	490	0.11
490	491	0.112	491	492	0.108	492	493	0.113
493	494	0.098	494	495	4.207	495	496	0.101
496	497	0.11	497	498	0.11	498	499	0.117
499	500	0.106	500	501	0.117	501	502	0.098
502	503	0.123	503	504	0.103	504	505	0.11
505	506	0.105	506	507	0.115	507	508	0.111
508	509	0.11	509	510	0.112	510	511	0.108
511	512	0.113	512	513	0.109	513	514	0.087
514	515	4.213	515	516	0.101	516	517	0.111
517	518	0.109	518	519	0.117	519	520	0.106
520	521	0.117	521	522	0.098	522	523	0.123
523	524	0.103	524	525	0.11	525	526	0.105
526	527	0.114	527	528	0.111	528	529	0.11
529	530	0.112	530	531	0.108	531	532	0.113
532	533	0.098	533	534	3.224	534	535	0.101
535	536	0.11	536	537	0.11	537	538	0.117
538	539	0.106	539	540	0.117	540	541	0.098
541	542	0.123	542	543	0.103	543	544	0.1
544	545	19.657	545	546	0.103	546	547	0.112
547	548	0.112	548	549	0.105	549	550	0.115
550	551	0.109	551	552	0.109	552	553	0.109
553	554	0.11	554	555	0.101	555	556	3.24
556	557	0.103	557	558	0.109	558	559	0.114
559	560	0.111	560	561	0.108	561	562	0.113
562	563	0.108	563	564	0.114	564	565	0.108
565	566	0.111	566	567	0.113	567	568	0.112
568	569	0.112	569	570	0.105	570	571	0.115
571	572	0.109	572	573	0.109	573	574	0.109
574	575	0.101	575	576	4.227	576	577	0.103
577	578	0.109	578	579	0.114	579	580	0.111
580	581	0.108	581	582	0.113	582	583	0.108
583	584	0.114	584	585	0.108	585	586	0.111
586	587	0.113	587	588	0.112	588	589	0.112
589	590	0.105	590	591	0.115	591	592	0.109
592	593	0.109	593	594	0.098	594	595	4.237
595	596	0.103	596	597	0.109	597	598	0.114
598	599	0.111	599	600	0.108	600	601	0.113
601	602	0.108	602	603	0.114	603	604	0.108
604	605	0.111	605	606	0.113	606	607	0.112
607	608	0.112	608	609	0.105	609	610	0.115
610	611	0.109	611	612	0.109	612	613	0.109
613	614	0.111	614	615	0.11	615	616	0.11

CONFIRMARE CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
616	617	0.117	617	618	0.106	618	619	0.117
619	620	0.098	620	621	0.123	621	622	0.094
622	623	19.392	623	624	0.102	624	625	0.113
625	626	0.112	626	627	0.112	627	628	0.105
628	629	0.115	629	630	0.109	630	631	0.109
631	632	0.109	632	633	0.111	633	634	0.11
634	635	0.11	635	636	0.117	636	637	0.106
637	638	0.117	638	639	0.098	639	640	0.123
640	641	0.103	641	642	0.11	642	643	0.105
643	644	0.115	644	645	0.111	645	646	0.11
646	647	0.112	647	648	0.108	648	649	0.103
649	650	4.267	650	651	0.101	651	652	0.11
652	653	0.11	653	654	0.117	654	655	0.106
655	656	0.117	656	657	0.098	657	658	0.123
658	659	0.103	659	660	0.11	660	661	0.105
661	662	0.115	662	663	0.111	663	664	0.11
664	665	0.112	665	666	0.108	666	667	0.113
667	668	0.109	668	669	0.103	669	670	4.423
670	671	0.1	671	672	0.11	672	673	0.117
673	674	0.106	674	675	0.117	675	676	0.098
676	677	0.123	677	678	0.103	678	679	0.11
679	680	0.105	680	681	0.115	681	682	0.111
682	683	0.11	683	684	0.112	684	685	0.108
685	686	0.113	686	687	0.098	687	1	3.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.813813/16-06-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-06-2021

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CERTIFICAT CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	83785
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104885285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208792 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112394
Nr. cadastral vechi:102129

Adresa: Loc. Constanta, Str I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208792	140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41189 / 19/03/2021	
Act Notarial nr. 907, din 18/03/2021 emis de Anastase Agnes Alina;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL , CIF:39805669	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

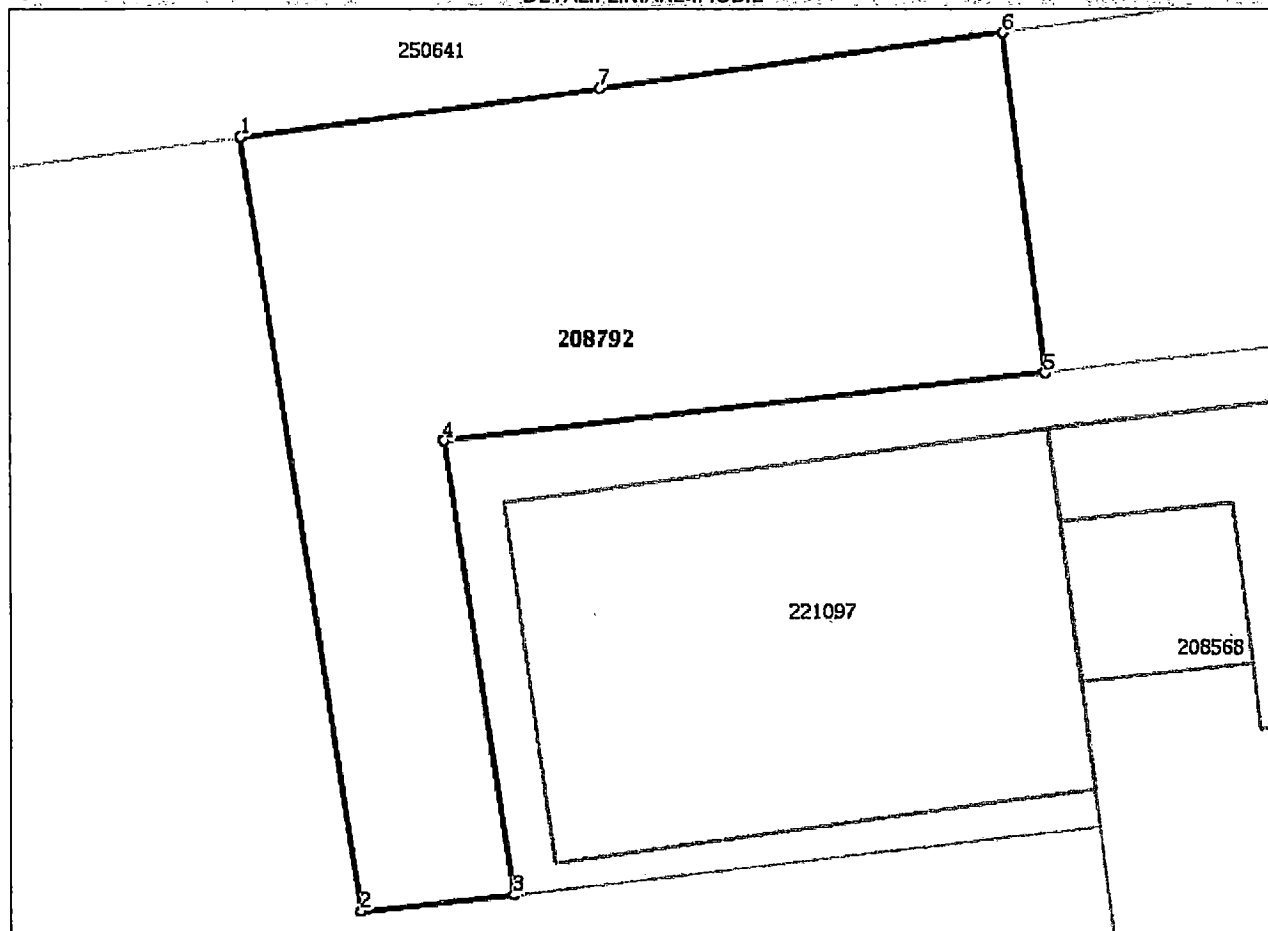
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208792	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.158
2	3	3.208
3	4	9.48
4	5	12.618
5	6	7.058
6	7	8.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2021, 08:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221097 Constanța

Nr. cerere	83787
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104885287



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43739(e:43739)

Nr. cadastral vechi:1554/30

Adresa: Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221097	147	Intre pct. 11-1-2-3-4 constructie, intre pct. 4-5-6-...-10-11 neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221097-C1	Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Post trafo , parter, supr. constr. desf. S = 85 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica..

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144989 / 09/11/2018	
Act Notarial nr. 3, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2997, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina; Act Notarial nr. 2998, din 08/11/2018 emis de Anastase Agnes Alina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) PREFABRICATE DOBROGEA SRL , CIF:39805669	

C. Partea III. SARCINI .

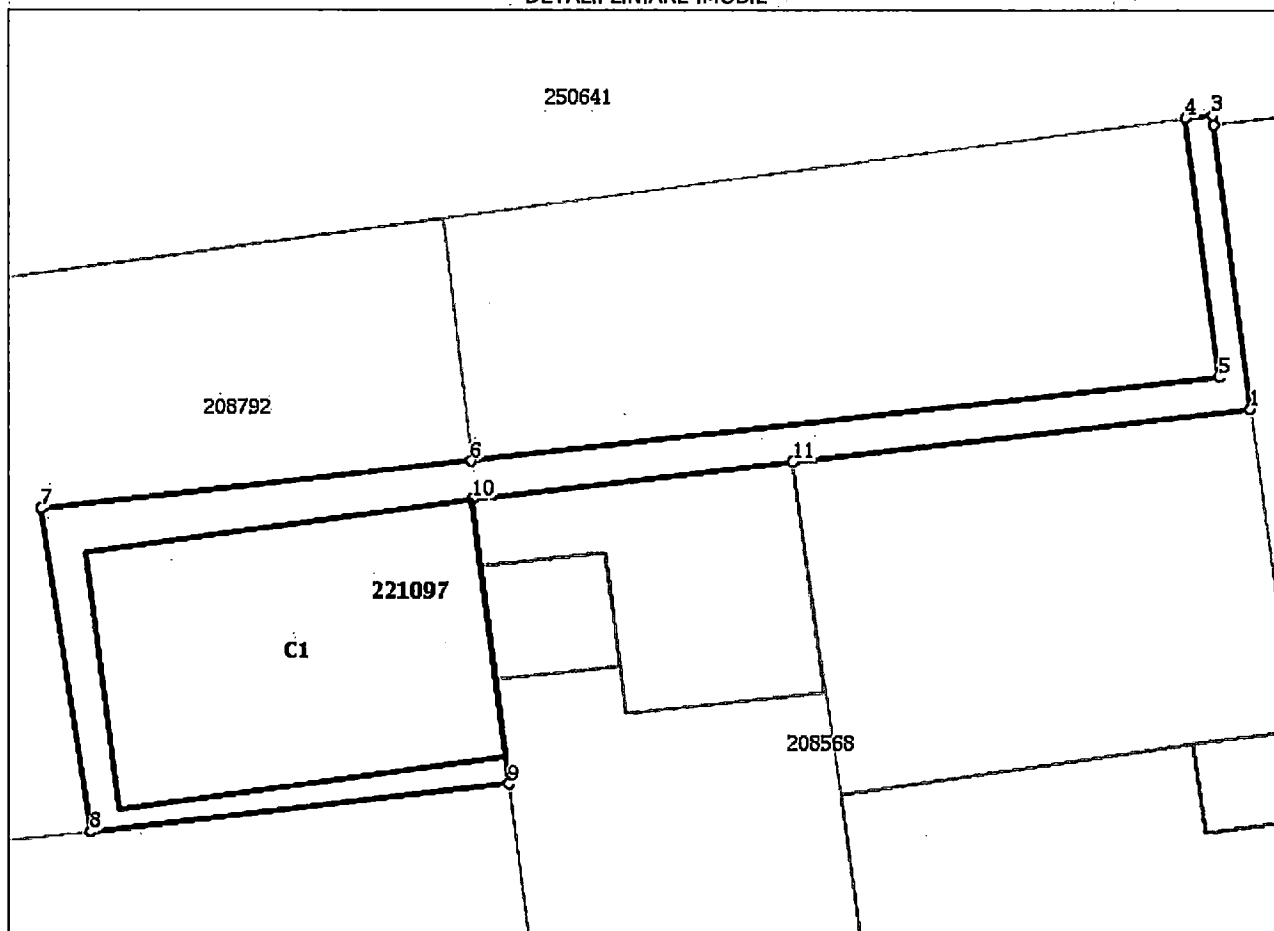
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221097	147	Intre pct. 11-1-2-3-4 constructie, intre pct. 4-5-6-...-10-11 neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	147	-	-	-	intre pct. 11-1-2-3-4 constructie, intre pct. 4-5-6-...-10-11 neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221097-C1	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol: 85 mp; S. construita desfășurată: 85 mp; Post trafo, parter, supr. constr. desf. S = 85 mp. Nu detine Certificat de Performanță Energetică..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.291
2	3	0.294
3	4	0.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	7.555
5	6	21.926
6	7	12.618
7	8	9.48
8	9	12.291
9	10	8.297
10	11	9.423
11	1	13.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2021, 08:39

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
CONSTANȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **PREFABRICATE DOBROGEA S.R.L.**

Sediul social: **Municipiul Constanța, Strada INTERIOARA 4, Nr. 8; BIROUL NR. 3, Județ Constanța**

Activitatea principală: **2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții**

Cod Unic de înregistrare: **39805669** din data de: **29.08.2018**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.113/2391/2018**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **113/2391/29.08.2018**

Data eliberării: **21.07.2022**



Seria *B* Nr. **4527746**



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța
Tel. 0241 613 008 / Fax. 0341 405 742
e-mail: djcconstanta@gmail.com, directiacultura.constanta@gmail.com

Rn 1276 / 24 06 2021

Către

PREFABRICATE DOBROGEA S.R.L.
prefabdobrogea2018@gmail.com

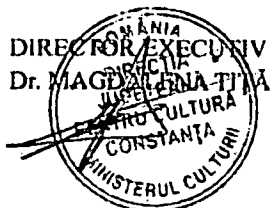
Prin prezenta raspundem adreselor dvs. nr. 21/23.04.2021+51/24.06.2021, inregistrate la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 1276 /23.04.2021+1276/24.06.2021, privind încadrarea în patrimoniul național a imobilelor proprietatea dvs. situate în Mun. Constanța, Bd. I.C. Bratianu nr. 131 și va comunicăm următoarele:

- a - Imobilul – teren și construcții cu S = 9.189 m.p. - C.F. 205120 – loc. Constanța - nu se situează într-o zonă construită protejată și nu cuprinde situri urbane, situri arheologice cunoscute, dar prezintă potențial arheologic
- b - Imobilul – teren și construcții cu S = 52.709 m.p. - C.F. 204926 – loc. Constanța -se situează parțial (în zona de Est) în zona de protecție a sitului arheologic Necropole – cod CT-I-s-A-02555, înscris la poz. 15 la Județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015 și parțial (în zona de Sud) în zonele de protecție ale monumentelor istorice Valul mare de pământ cod CT-I-m-A-02558.05 și Valul de Piatra cod CT-I-m-A-02559.09, situate în subteran, înscrise la poz. 23 și 24 la Județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015
- c - Imobilul – teren cu S = 2.009 m.p. - C.F. 205121 – loc. Constanța - se situează în situl arheologic Necropole – cod CT-I-s-A-02555, înscris la poz. 15 la Județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015 și în zonele de protecție ale monumentelor istorice Valul mare de pământ cod CT-I-m-A-02558.05 și Valul de Piatra cod CT-I-m-A-02559.09, situate în subteran, înscrise la poz. 23 și 24 la Județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015
- d - Imobilul – teren și construcții cu S = 147 m.p. - C.F. 221097 – loc. Constanța – nu se situează într-o zonă construită protejată și nu cuprinde situri urbane, situri arheologice cunoscute, dar prezintă potențial arheologic
- e - Imobilul – teren cu S = 1.516 m.p. - C.F. 203369 – loc. Constanța - nu se situează într-o zonă construită protejată și nu cuprinde situri urbane, situri arheologice cunoscute, dar prezintă potențial arheologic
- f - Imobilul – teren cu S = 73 m.p. - C.F. 246165 – loc. Constanța – se situează în zona de protecție a sitului arheologic Necropole – cod CT-I-s-A-02555, înscris la poz. 15 la Județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015
- g - Imobilul – teren cu S = 8 m.p. - C.F. 246167 – loc. Constanța – nu se situează într-o zonă construită protejată și nu cuprinde situri urbane, situri arheologice cunoscute, dar prezintă potențial arheologic
- h - Imobilul – teren și construcții cu S = 541 m.p. - C.F. 205096 – loc. Constanța - se situează în zona de protecție a sitului arheologic Necropole –cod CT-I-s-A-02555, înscris la poz. 15 la Județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015

- i - Imobilul - teren cu S = 3.414 m.p. - C.F. **204690** - loc. Constanta - se situeaza in situl arheologic Necropole - cod CT-I-s-A-02555, in scris la poz. 15 la Judetul Constanta in Lista Monumentelor Istorice 2015 și in zonele de protecție ale monumentelor istorice Valul mare de pământ cod CT-I-m-A-02558.05 și Valul de Piatra cod CT-I-m-A-02559.09, situate in subteran, in scrise la poz. 23 și 24 la Judetul Constanta in Lista Monumentelor Istorice 2015
- j - Imobilul - teren cu S = 278 m.p. - C.F. **206038** - loc. Constanta - se situeaza in zona de protecție a sitului arheologic Necropole - cod CT-I-s-A-02555, in scris la poz. 15 la Judetul Constanta in Lista Monumentelor Istorice 2015
- k - Imobilul - teren cu S = 140 m.p. - C.F. **208792** - loc. Constanta - nu se situeaza intr-o zona construita protejata și nu cuprinde situri urbane, situri arheologice cunoscute, dar prezinta potențial arheologic
- l - Imobilul - teren cu S = 86 m.p. - C.F. **250846** - loc. Constanta - nu se situeaza intr-o zona construita protejata și nu cuprinde situri urbane, situri arheologice cunoscute, dar prezinta potențial arheologic

În consecința, pentru orice lucrări de săpătură pe parcelele menționate este necesară obținerea Avizului Direcției Județene pentru Cultură Constanța, conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată și OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, actualizată.

Cu stimă,



Inspector superior
Mădălina Călian



MINISTERUL CULTURII



Handwritten signatures and initials, including 'D. Gu...' and '250.0201'

Către: Către: Consiliul Județean Constanța
Consiliul Local Constanța

Spre știință: SC Pefabricate Constanța SRL, Bd. I. C. Brătianu nr.131, mun. Constanța, jud. Constanța
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

SR.
29.08.2022

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

pentru imobilele intravilane situate în mun. Constanța, Bd. I. C. Brătianu nr.131, jud. Constanța, imobil în suprafață totală de 70.110 mp, respectiv imobilul în suprafață de 69.823 mp, intabulat în CF Constanța nr.254165, identificat prin nr. Cadastral nr.254165, imobilul în suprafață de 147 mp, intabulat în CF Constanța nr.221097, identificat prin nr. Cadastral nr.221097, imobilul în suprafață de 140 mp, intabulat în CF Constanța nr.208792, identificat prin nr. Cadastral nr.208792, inclus în situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, respectiv sit urban cod LMI CT-II-s-A-02842

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin.(4) și art.26, alin.(1) punctul 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului susmenționat.

Conform art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art.23 și ale art.26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art.36, alin.4, lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4, alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Lucian ROMĂȘCANU
MINISTRUL CULTURII

