

Serviciul de evaluare si reevaluare a bunurilor mobile și imobile

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 4785631; Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Ozlem Omer; Telefon: +40 241488157; Fax: +40 241488195; E-mail: achizitiipublice@primaria-constant.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-constant.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Serviciul de evaluare si reevaluare a bunurilor mobile și imobile

Numar referinta: 0

II.1.2) Cod CPV principal

71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția serviciului de evaluare si reevaluare a bunurilor mobile si imobile.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Oferta cea mai scazuta: 0

Cea mai ridicata oferta: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

2 LOT 2 Serviciul de evaluare și reevaluare bunuri mobile și imobile, aflate în Lista Monumentelor Istorice ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Constanța, ce intră sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

ConstantaConstanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Pentru lot 2:

Valoarea minimă estimată a acordului-cadru pentru lotul 2, pentru 4 ani, este de 178.000 lei, fără TVA,

Valoarea maximă estimată a acordului-cadru pentru lotul 2, pentru 4 ani, este de 536.000 lei, fără TVA,

Valoarea minimă estimată pentru fiecare din contractele subsecvente este de 44.500 lei, fără TVA,

Valoarea maximă estimată pentru fiecare din contractele subsecvente este de 134.000 lei, fără TVA.

cantitatea minimă estimată pe întreaga durată a acordului cadru (4 ani) este de 92 rapoarte de evaluare (12 de rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 20 de rapoarte de evaluare bunuri construcție, 20 de rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 40 de rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea maximă estimată pe întreaga durată a acordului cadru (4 ani) este de 280 rapoarte de evaluare (60 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 60 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 40 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 120 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea minimă estimată pentru fiecare contract subsecvent este de 23 rapoarte de evaluare (3 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 5 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 5 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 10 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea maximă estimată pentru fiecare contract subsecvent este de 70 rapoarte de evaluare (15 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 15 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 10 de rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 30 rapoarte de evaluare bunuri mobile).

II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

1 LOT 1 Serviciul de evaluare și reevaluare bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Constanța, potrivit standardelor internaționale de evaluare, la valoarea justă, în vederea înregistrării în evidențele contabile

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

ConstantaConstanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Lot 1:

Valoarea minimă estimată a acordului-cadru pentru lotul 1, pentru 4 ani, este de 472.500, fără TVA,
Valoarea maximă estimată a acordului-cadru pentru lotul 1, pentru 4 ani, este de 2.720.000, fără TVA,
Valoarea minimă estimată pentru fiecare din contractele subsecvente este de 118.125. lei, fără TVA.
Valoarea maximă estimată pentru fiecare din contractele subsecvente este de 680.000 lei, fără TVA.

cantitatea minimă estimată pe întreaga durată a acordului cadru (4 ani) este de 460 rapoarte de evaluare (200 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 120 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 80 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 60 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea maximă estimată pe întreaga durată a acordului cadru (4 ani) este de 2800 rapoarte de evaluare (800 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 800 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 400 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren +construcție, 800 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea minimă estimată pentru fiecare contract subsecvent este de 115 de rapoarte de evaluare (50 de rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 30 de rapoarte de evaluare bunuri construcție, 20 de rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 15 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea maximă estimată pentru fiecare contract subsecvent este de 700 rapoarte de evaluare (200 de rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 200 de rapoarte de evaluare bunuri construcție, 100 de rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 200 rapoarte de evaluare bunuri mobile).

II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

3 Serviciul pentru evaluarea imobilelor-terenuri și construcții-proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice potrivit disp. Legii nr.255/14.12.2020 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,cu modif ult

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

ConstantaConstanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Pentru lot 3:

Valoarea minimă estimată a acordului-cadru pentru lotul 3, pentru 4 ani, este de 117.200 lei, fără TVA,
Valoarea maximă estimată a acordului-cadru pentru lotul 3, pentru 4 ani, este de 1.530.000 lei, fără TVA,
Valoarea minimă estimată pentru fiecare din contractele subsecvente este de 29.300 lei, fără TVA,
Valoarea maximă estimată pentru fiecare din contractele subsecvente este de 382.500 lei, fără TVA.

cantitatea minimă estimată pe întreaga durată a acordului cadru (4 ani) este de 92 rapoarte de evaluare (40 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 20 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 20 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 12 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea maximă estimată pe întreaga durată a acordului cadru (4 ani) este de 1200 rapoarte de evaluare (600 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 280 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 200 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 120 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea minimă estimată pentru fiecare contract subsecvent este de 23 rapoarte de evaluare (10 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 5 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 5 rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 3 rapoarte de evaluare bunuri mobile);

cantitatea maximă estimată pentru fiecare contract subsecvent este de 300 rapoarte de evaluare (150 rapoarte de evaluare bunuri teren liber, 70 rapoarte de evaluare bunuri construcție, 50 de rapoarte de evaluare bunuri imobil teren+construcție, 30 rapoarte de evaluare bunuri mobile).

II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2022/S 023-057843

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Acord cadru LOT 1, LOT 2 si LOT 3**V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

189801.189811.189796 / 09.09.2022

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 8Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 8Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 8Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: 15489305; Adresa: Strada: Dobrogeanu Gherea Constantin, nr. 13, Sector: -, Judet: Constanta, Localitate: Constanta, Cod postal: 900190; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900190; Tara: Romania; Telefon: +40 745183221; Fax: +40 341173794; E-mail: dragos.ipate@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.managementsolutions.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1062000Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

Garantia de participare emisa in alta limba decat lb.romana va fi insotita de traducerea autorizata. 2: Vizualizare documente semnate electronic: Pentru deschiderea fisierelor semnate electronic puteti utiliza gratuit aplicatia EasySign pusa la dispozitie de Trans Sped. Puteti descarca aceasta aplicatie de la urmatoarea adresa: http://www.easysign.ro/files/applications/easysign_2_setup.zip. Urmati apoi instructiunile: Instalarea aplicatiei software: a.Se dezarchiveaza si se instaleaza aplicatia EasySign. b. Este necesar ca actiunea sa fie realizata de un administrator al sistemului. c. Pentru instalarea si functionarea corecta este necesar a se fi instalat anterior pe sistemul informatic in cauza, pachetul .NET Framework versiune 2.0.II. Verificarea validitatii semnaturii electronice si deschiderea / salvarea documentului original: d.Se apasa "Enter" sau se da "dublu click" pe fisierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicatia EasySign sau e.Se deschide aplicatia EasySign, se alege din rubrica "Semnare & Ciptare" optiunea "Verifica semnatura" si se selecteaza documentul care se doreste a fi deschis/verificat la rubrica "D. semnat" din fereastra care se va deschide. f.In fereastra aparuta se poate verifica validitatea semnaturii electronice si se poate apasa butonul "Salveaza" pentru a salva local documentul original. g. Dupa salvarea documentului original, acesta se poate vizualiza pe statia de lucru. Daca nu doriti sa mai realizati alta activitate privind fisierul deschis, se poate inchide aplicatia EasySign. 3. Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in SEAP (www.e-licitatie.ro). Pentru a putea participa la prezenta procedura, operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe www.elicitatie.ro. Operatorii economici care descarca prezenta documentatie de atribuire direct din atasamentul la anuntul de participare publicat in SEAP au obligatia de a urmari, in SEAP, la rubrica "Documente si clarificari", atasarea diverselor comunicari facute de Autoritatea Contractanta urmare a unor solicitari de clarificare cerute de unii potentiali ofertanti. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate in limba romana ale tuturor documentelor solicitate in prezenta documentatie de atribuire. Accesarea DUAE in v e d e r e a c o m p l e t a r i i d e c a t r e o p e r a t o r i i e c o n o m i c i i n t e r e s a t i s e p o a t e f a c e a c c e s a n d l i n k - u l : <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espdl/filter>. FISIERELE CARE VOR FI INCARCATE IN SEAP DE CATRE OFERTANTI, VOR FI SEMNATE CU SEMNATURA ELECTRONICA EXTINSA bazata pe un certificat califiact, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, IN FUNCTIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAT/ TERT/SUBCONTRACTANT. NEDEPUNEREA DUAE ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAT/TERT SUSTINATOR) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA INACCEPTABILA CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/395/2016. ODATA CU OFERTA, se va depune DUAE, ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINATOR DIN CARE REZULTA MODUL EFECTIV IN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPA CAZ A ACORDUL DE SUBCONTRACTARE SI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE. PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNSCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, DOAR DE CATRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPA APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE.

Autoritatea contractanta are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experienta similara, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. RISCUL ELABORARII SI DEPUNERII OFERTELOR IN SEAP APARTINE OFERTANTILOR.

Nota : În cuprinsul documentației tehnice menționate în prezentul caiet de sarcini, referirile la standarde naționale sau europene, standard național de punere în aplicare a unui standard european, denumirile de marcă de fabricație sau de comerț, licența de fabricație, agremente tehnice europene, standarde/ calificări profesionale, specificații tehnice, se vor citi însoțite cu sintagma "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

16.09.2022