



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. ....176 / 2022

privind aprobarea completării și modificării contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L.

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 8058 / 14.09.2022 al primarului comunei Mircea Vodă în calitatea sa de inițiator;
  - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. .... / .....09.2022;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mircea Vodă ;
- Văzând și solicitarea S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 8048/13.09.2022 ;

Analizând:

- contractul de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L. și actul adițional nr. 1/2012 ;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 541/13.03.2013, precum și actul de lotizare autenticat sub nr. 555/22.11.2011;
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru imobilul teren cu număr cadastral 102241 ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 și art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de .....09.2022, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** – Se aprobă completarea contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L., în sensul introducerii unui nou capitol XIII – Clauze finale, care va avea următorul conținut:

#### “XIII. CLAUZE FINALE

*Art. 15 – (1) Orice modificare a prezentului contract se face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.*

*(2) Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.”*

**Art. 2** – Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L., în sensul diminuării suprefetei de teren concesionate de la 1000 mp la 890 mp, iar art. 1 al cap. II – Obiectul contractului de concesiune devine:

*“Art. 1 – (1) Obiectul contractului de concesiune este un teren agricol extravilan în suprafață de 890 mp, domeniul privat al comunei conform H.C.L. nr. 23/26.02.2010, situat în satul Mircea Vodă, parcelele P 982/2 lot 2, 100 mp, identificat cu număr cadastral 102242 și P 982/2 lot 3, 790 mp, identificat cu număr cadastral 102243. Terenul se concesionează în vederea amplasării a două puncte de conexiune metalice dotate cu echipament electric de înaltă tensiune, amplasarea realizându-se pe o platformă de beton, împrejmuită de un gard metalic de protecție, accesul la obiectiv realizându-se prin amenajarea unui drum de acces.*

*(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:*

a) bunurile de retur: suprafața de 890 mp situată în parcelele P 982/2 lot 2, 100 mp, identificat cu număr cadastral 102242 și P 982/2 lot 3, 790 mp, identificat cu număr cadastral 102243;

b) bunurile proprii: bunurile care aparțin concesionarului și sunt folosite de către acesta pe durata concesiunii.”

**Art. 3 – (1)** Se aprobă încheierea unui act adițional privind modificarea contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L., în sensul aprobat la art. 1 și art. 2.

(2) Se împuternicește primarul comunei Mircea Vodă să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 prevăzut la alin. (1).

**Art. 4 -** Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5 –** Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6 –** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului juridic, Compartimentului urbanism, Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executare silită, resurse umane și dezvoltare comunitară, S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L. și se afișează pe site-ul oficial al instituției.

Mircea Voda, ..... septembrie 2022  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Contrasemnează pentru legalitate:

**I n i ț i a t o r :**

Primarul comunei Mircea-Vodă,  
George IONAȘCU

temei legal: art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA MIRCEA VODĂ



7

907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), C.F. 4514632

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și modificării contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L.

Ionașcu George, primarul comunei Mircea Vodă, județul Constanța, în temeiul art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, văzând cererea S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L. înregistrată sub nr. 8048/13.09.2022 și cunoscând prevederile legislației în vigoare, propun Consiliului Local Mircea Vodă adoptarea unei hotărâri privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

În anul 2010 a fost încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L. contractul de concesiune nr. 3083/17.05.2010, iar în anul 2012 s-a încheiat actul adițional nr. 1. Obiectul contractului îl constituie concesionarea unui teren extravilan în suprafață de 1000 mp, având număr cadastral 101941.

Ulterior, terenul în suprafață de 1000 mp a fost dezmembrat în 3 loturi conform act de dezmembrare autentificat sub nr. 541/13.03.2013, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafața de 110 mp, identificat cu număr cadastral 102241
- lotul 2 în suprafața de 100 mp, identificat cu număr cadastral 102242
- lotul 3 în suprafața de 790 mp, identificat cu număr cadastral 102243

Prin cererea înregistrată sub nr. 8048/13.09.2022, S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L. solicită modificarea obiectului concesiunii, în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 1000 mp la 890 mp, renunțând la parcela cu număr cadastral 102241 în suprafață de 110 mp.

Odată cu modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 3083/17.05.2010 încheiat cu S.C. ELEKTRA INVEST S.R.L., consider necesar completarea contractului cu un nou capitol care să prevadă posibilitatea modificării acestuia prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

Raportat la cele de mai sus, supun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre sus-menționat și susțin aprobarea.

Primar,  
George IONAȘCU