



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 192/2022

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului uman din satul Mircea Vodă, jud. Constanța, cu destinația de cabinet medical

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 7940/12.09.2022 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr./.....2022;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mircea Vodă;

Analizând cererea de concesiune a unui spațiu din incinta Dispensarului Mircea Vodă înregistrată sub nr. 7808/08.09.2022 formulată de dr. Hanna Mohammad Babar, medic specialist în specializarea cardiologie conform certificat emis de Ministerul Sănătății sub nr. 1326 din data de 6 august 2013, precum și avizul anual privind exercitarea profesiei de medic;

Văzând:

- Raportul de evaluare nr., întocmit de
- HG nr. 904/2002, Anexa nr. 47 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mircea Vodă;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 18069/2009 și Relevu întocmit de către SC TOP GEOCAD SRL;
- HCL nr. 30/28.02.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public de interes local în domeniul privat al comunei a unor suprafețe de pășune și a Dispensarelor umane din localitățile Mircea vodă și Satu Nou;

Și având în vedere prevederile:

- art. 2, 3, 4 și art. 5, alin. (1) din H.G.R. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 14, alin. (3) și alin. (4) din O.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, modificată și completată;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și d) coroborat cu alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederile art.139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de09.2022, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică către dr. Hanna Mohammad Babar, a unui spațiu din incinta Dispensarului medical uman din satul Mircea Vodă, jud. Constanța, imobil ce aparține domeniului privat al comunei, având număr cadastral 101377-C1, în suprafață de 41,01 m², în vederea funcționării unui cabinet de cardiologie, , format din:

- camera nr. 1 – 4,19 mp
- camera nr. 2 – 4,16 mp
- camera nr. 3 – 6,96 mp
- camera nr. 4 – 12,95 mp
- camera nr. 5 – 12,75 mp

(2) Spațiul concesiionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv cabinet medical de cardiologie.

Art. 2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. întocmit de – Evaluator autorizat ANEVAR, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea redevenței este de lei/an conform raport de evaluare însoțit la alin. (1).

(3) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. – Draftul contractului de concesiune este cel prevăzut în Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Mircea Vodă să semneze contractul de concesiune.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului juridic, Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executare silită, resurse umane și dezvoltare comunitară, d-lui dr. Mohammad Babar Hanna și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Mircea Voda, septembrie 2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate:

I ni ț i a t o r :

Primarul comunei Mircea-Vodă,
George IONAȘCU

temei legal: art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIRCEA VODĂ



3

907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului uman din satul Mircea Vodă, jud. Constanța, cu destinația de cabinet medical

Ionașcu George, Primarul comunei Mircea Vodă, județul Constanța, analizând cererea d-lui Mohammad Babar Hanna, înregistrată sub nr. 7808 / 08.09.2022 și cunoscând prevederile legislației în vigoare, propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului uman din satul Mircea Vodă, jud. Constanța, cu destinația de cabinet medical.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

Prin cererea nr. 7808 / 08.09.2022 d-nul Mohammad Babar Hanna solicita concesiunea unui spațiu în incinta dispensarului uman pentru înființarea unui cabinet de cardiologie.

Deschiderea unui cabinet de cardiologie în Mircea Vodă vine în sprijinul cetățenilor comunei prin asigurarea de servicii fără deplasarea în afara localității, ceea ce ar impune cheltuieli suplimentare pentru deplasare.

Raportat la cele de mai sus și având în vedere:

- prevederile art. 2, și 3 din H.G.R. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

susțin adoptarea proiectului de hotărâre inițiat.

**Primar,
George IONAȘCU**