



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 500/12.09.2022

pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac , înregistrat sub nr. 19145/2022 , raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 19150/2022 , avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-prevederile art. 7, alin (6) și art. 10, alin. (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- nota justificativă nr. 173185/19.08.2022 privind modificarea contractului de execuție lucrări nr. 81734/14.04.2022 prin introducerea formulei de ajustare a prețului prevăzută la art. 17, al.8, lit. a.1) din O.U.G. nr. 64/2022;

- opinia ANAP nr. 19780/20749/05.09.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Constanța cu nr. 185841/05.09.2022 prin care se constată întrunirea condițiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) litera c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și se recomandă aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 coroborate cu metodologia de aplicare a formulelor de ajustare prevăzute în ordonanță;

- contractul de execuție nr. 81734/14.04.2022 și actul adițional nr. 2/08.09.2022 aferent;

Văzând dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori

tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

”Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției de bază:

Total investiție: 17.711.619,11 lei fără TVA, respectiv 21.075.761,74 lei cu TVA, din care rezervă de implementare 2.727.500, 00 lei fără TVA, respectiv 3.245.725,00 lei cu TVA.

C+M: 11.983.441,23 lei fără TVA, 14.260.295,06 respectiv cu TVA din care rezervă de implementare 2.222.479,95 lei fără TVA, respectiv 2.644.751,14 lei cu TVA.

Art. II. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 432/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2018, rămân neschimbate.

ART.IV. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție ___ de consilieri din ___ membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

Constanța

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 191475/12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 2, Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1-Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarea economică a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri 2.1-incubatoare de afaceri, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 4485/01.07.2019 pentru proiectul „Incubator de afaceri Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 262/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

Având în vedere încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de execuție lucrări de construcții nr. 81734 din 14.04.2022 în cadrul proiectului „Incubator de afaceri Constanța” cod SMIS 124568 în vederea introducerii formulei de ajustare a prețului și constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare prevăzute în OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

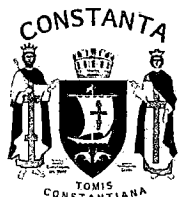
Ținând cont de prevederile art. 9, alin. (7) din OUG nr. 64/2022 în care se stipulează că rezerva de implementare se include în devizul general de investiții reglementat de HG 907/2016;

Luând în considerare prevederile art. 10, alin. (4), lit. c) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 191501/12.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 2, Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1-Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri 2.1-incubatoare de afaceri, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 4485/01.07.2019 pentru proiectul „Incubator de afaceri Constanța”.

Având în vedere:

-Contractul de execuție lucrări de construcții în cadrul proiectului „Incubator de afaceri Constanța” cod SMIS 124568 nr. 81734 din 14.04.2022 completat/modificat prin actul adițional nr 1/121173/09.06.2022;

-Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

-Solicitarea executantului S.C. Bau Klincher Art S.R.L. nr. 154697/26.07.2022 și clarificarea nr. 166970/09.08.2022 prin care se solicită ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022;

-Nota justificativă nr. 173185/19.08.2022 pentru contractul de lucrări elaborată în conformitate cu Metodologia privind întocmirea actelor adiționale la contractele de achiziție prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

-Opinia ANAP nr. 19780/20749/05.09.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Constanța cu nr. 185841/05.09.2022 prin care se constată întrunirea condițiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) litera c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și se recomandă aplicarea prevederilor OUG nr. 64/2022 coroborate cu metodologia de aplicare a formulelor de ajustare prevăzute în ordonanță;

-Încheierea actului adițional nr. 2 cu obiectul introducerii formulei de ajustare a prețului prevăzută în OUG nr. 64/2022 la art. 17, al.8, lit. a.1) și constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare;

A fost actualizat devizul general al obiectivului de investiții „Incubator de afaceri Constanța” cu valorile ofertate în cadrul achiziției de lucrări și cu introducerea rezervei de implementare determinată în cuantum de maxim 23% din valoarea restului de executat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 64/2022.

Luând în considerare prevederile art. 10, alin (4), lit. c) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor

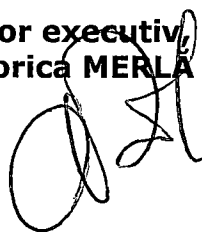
tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții, valoarea estimativă a investiției este:

Total investiție: 17.711.619,11 lei fără TVA, respectiv 21.075.761,74 lei cu TVA, din care rezervă de implementare 2.727.500, 00 lei fără TVA, respectiv 3.245.725,00 lei cu TVA.

C+M: 11.983.441,23 lei lei fără TVA, 14.260.295,06 respectiv cu TVA din care rezervă de implementare 2.222.479,95 lei fără TVA, respectiv 2.644.751,14 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

Director executiv
Ani Viorica MERLA



Beneficiar: U.A.T. Municipiul Constanta
 Executant: ASOCIERIA S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L. și S.C. MIS GRUP S.R.L.
 Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
 Obiectivul: INCUBATOR DE AFACERI CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții Incubator de afaceri Constanța

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare rezervă de implementare conf. OUG 64/2022		
		Lei	Lei	Lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00	116,620.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	46,100.00	9,489.00	55,589.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	14,600.00	3,504.00	18,104.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,500.00	5,985.00	37,485.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	2,100.00	12,600.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	1,330.00	18,330.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,500.00	9,215.00	57,715.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,300.00	10,887.00	68,187.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,200.00	12,008.00	75,208.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	98,497.00	18,714.43	117,211.43	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58,897.00	11,190.43	70,087.43	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	39,600.00	7,524.00	47,124.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	119,400.00	22,686.00	142,086.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	19,900.00	3,781.00	23,681.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,900.00	2,831.00	17,731.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	99,500.00	18,905.00	118,405.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		487,497.00	91,559.43	579,056.43	0.00	0.00	0.00

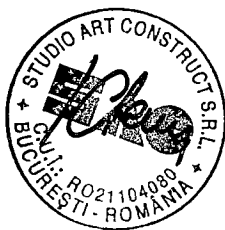
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	9,543,431.76	1,813,252.03	11,356,683.79	2,194,988.20	417,047.76	2,612,035.96
4.1.1	01 Arhitectură	4,342,436.19	823,062.88	5,167,499.07	998,760.30	189,764.46	1,188,524.76
4.1.2	02 Structură	3,345,421.18	635,630.02	3,981,051.20	769,446.85	146,194.90	915,641.75
4.1.3	03 Sanitare	177,422.70	33,710.31	211,133.01	40,807.20	7,753.37	48,560.57
4.1.4	04 HVAC	506,148.19	96,168.16	602,316.35	116,414.05	22,118.67	138,532.72
4.1.5	05 Curenti tari	1,025,453.74	194,836.21	1,220,289.95	235,854.40	44,812.34	280,666.74
4.1.6	06 Curenti slabi	146,549.76	27,844.45	174,394.21	33,706.40	6,404.22	40,110.62

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59,933.78	11,387.42	71,321.20	13,784.75	2,619.10	16,403.85
4.2.1	01 Arhitectura	6,421.23	1,220.03	7,641.26	1,476.88	280.61	1,757.49
4.2.2	03 Sanitare	2,507.04	476.34	2,983.38	576.61	109.56	686.17
4.2.3	04 HVAC	39,841.84	7,569.95	47,411.79	9,163.62	1,741.09	10,904.71
4.2.4	05 Curentii tari	11,163.67	2,121.10	13,284.77	2,567.64	487.85	3,055.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,522,656.39	289,304.71	1,811,961.10	350,210.90	66,540.07	416,750.97
4.3.1	01 Arhitectura	95,940.90	18,228.77	114,169.67	22,066.40	4,192.62	26,259.02
4.3.2	03 Sanitare	23,009.45	4,371.80	27,381.25	5,292.16	1,005.51	6,297.67
4.3.3	04 HVAC	1,237,642.31	238,952.04	1,496,594.35	289,257.72	54,958.97	344,216.69
4.3.4	05 Curentii tari	87,911.39	16,703.16	104,614.55	20,219.60	3,841.72	24,061.32
4.3.5	06 Curentii slabi	58,152.34	11,048.94	69,201.28	13,375.02	2,541.25	15,916.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	671,635.26	127,610.70	799,245.96	154,476.10	29,350.46	183,826.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,797,657.19	2,241,554.87	14,039,212.06	2,713,459.95	515,557.39	3,229,017.34

CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	61,043.80	11,598.32	72,642.12	14,040.05	2,667.61	16,707.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59,595.74	11,323.19	70,918.93	13,707.00	2,604.33	16,311.33
5.1.1.1	07 Organizare de santier	59,595.74	11,323.19	70,918.93	13,707.00	2,604.33	16,311.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,448.06	275.13	1,723.19	333.05	63.28	396.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,109.68	17,690.84	110,800.52	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,186.22	8,015.38	50,201.60	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,437.24	1,603.08	10,040.32	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,186.22	8,015.38	50,201.60	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	57.00	357.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,441,811.44	463,944.17	2,905,755.61	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,600,964.92	494,183.33	3,095,148.25	14,040.05	2,667.61	16,707.66

CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Incubator de afaceri Constanta		14,984,119.11	2,845,917.63	17,830,036.74	2,727,500.00	518,225.00	3,245,725.00
TOTAL Constructii+Montaj		9,760,961.28	1,854,582.64	11,615,543.92	2,222,479.95	422,271.19	2,644,751.14

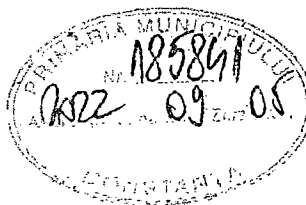
PROIECTANT GENERAL
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR GHIȚĂ CĂTĂLIN-FIORIN



EXECUTANT
Asocierea S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L. și S.C. MIS GRUP S.R.L. prin
S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L.
ADMINISTRATOR DOLHA MIRCEA

BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIER INVESTIȚII
INSPECTOR TUDORAN RĂZVAN-MĂLIN





NR. 19780/20749/05.09.2022

OPINIE MODIFICĂRI CONTRACTUALE

Denumire autoritate contractantă: UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
Adresa: Strada: B-dul Tomis nr.51; Localitate: Constanța;
Telefon: +40 241488157; Fax: +40 241488195; e-mail:
achizitiipublice@primaria-constanta.ro
Cod unic de înregistrare (CUI): 4785631
Reprezentant legal: Vergil CHIȚĂC - primar
Tipul și denumirea contractului: Modificare contractuală în temeiul art. 221 alin. (1) din
Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare,
execuția de lucrări aferente obiectivului de investiții
„Execuția de lucrări de construcții în cadrul proiectului
incubator de afaceri” Cod SMIS 124568
Valoarea inițială a contractului: 11.858.700,99 lei, fără TVA.
Valoarea modificărilor contractuale
anterioare: 0 lei
Valoarea modificării contractuale ce se
dorește a fi realizată: 2.727.500 lei, fără TVA.

Având în vedere:

- Nota justificativă nr.173485/19.08.20200 în care autoritatea contractantă menționează că se afla în situația în care caracterul imprevizibil al creșterii de costuri afectează contractul de execuție de lucrări în conformitate cu art.3 alin. (13) lit.b și art. 5 alin.(1) din OUG 64/2022.
- Notificarea nr. 176618/24.08.2022, înregistrată la ANAP cu nr.19780/25.08.2022 cuprinzând informațiile privind modificarea contractului în situațiile prevăzute la art. 221 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de execuție lucrări de construcții în cadrul proiectului “Incubator de afaceri Constanța” COD SMIS 124568 cu nr. 81734/14.04.2022 încheiat între UAT Municipiul Constanța și Asocieria SC BAU KLINCHER ART SRL și SC MIS GRUP SRL;
- documente justificative transmise către ANAP prin adresa de înaintare nr. 183494/01.09.2022;
- Art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 4 și 5 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

În temeiul prevederilor art. 21 alin. (3) din O.U.G. nr. 98/2017, Agenția Națională pentru Achiziții Publice consideră că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 221 alin. (1) litera c) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru modificarea contractului nr. 81734/14.04.2022.

Menționăm că circumstanțele imprevizibile analizate de Agenția Națională pentru Achiziții Publice conform prevederilor art. 221 alin.(1) lit. c) pct. i) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, au fost cele definite ulterior prin modificările legislative introduse de O.U.G nr. 64/2022 și se referă exclusiv la criza generată de virusul SARS-Cov-2, criza energiei și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre.

Astfel, față de intenția de ajustare a contractului invocat de dumneavoastră, vă recomandăm aplicarea prevederilor O.U.G nr. 64/2022 coroborate cu cele stipulate în Memorandumurile emise de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene aprobate în sesiunea Guvernului României din data de 23 mai 2022: *Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și Metodologie privind întocmirea actelor adiționale la contractele de achiziție, prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.*

Potrivit prevederilor art. 15 din O.U.G. nr. 98/2017 privind funcția de control ex ante al procesului de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare: „Procesul de control ex ante este limitat la aspectele verificate și constatate în baza listelor de verificare ale ANAP și nu exonerează de răspundere autoritatea/entitatea contractantă în raport cu acțiunile și deciziile adoptate de aceasta în procesul de atribuire și/sau modificare a contractului în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.”

În conformitate cu prevederile art.10 alin. (1) lit. i) din O.U.G. 98/2017, autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a transmite, cu o adresă de înaintare, o copie a actului adițional de modificare a contractului inițial în termen de 3 zile lucrătoare de la încheierea acestuia.

Aprobat,
Ana Maria DIMA
 Director

Ana-Maria Dima
 Dima
Ordonanță de urgență
 nr. 64/2022
 Data: 2022-09-09
 Nr. 0928-03/00

Direcția Verificare Derulare Procedura de Atribuire nr. 2

AVIZAT	Nume și prenume	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Coordonator DVDPA 2	p.Carmen CIUREZ	05.09.2022	-	Diana-Ana Andrei
Funcție persoană care a întocmit	Nume și prenume	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier superior	George Catalin Ciuciu	05.09.2022	-	George-Catalin Ciuciu
Expert superior	Daniela Lioara BEDEA	05.09.2022	-	CO



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 173185/19.08.2022



Notă justificativă - pentru contract de lucrări

Data întocmirii: 19.08.2022

I. Date generale privind contractul

1. Titlul și numărul contractului: Contract nr. 81734/14.04.2022 de execuție lucrări de construcții în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanța" cod SMIS 124568
2. Data semnării contractului 14.04.2022
3. Antreprenor (inclusiv asociați, terț susținător, subcontractanți): Asocieria S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L. și MIS GRUP S.R.L. reprezentată prin S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L.
4. Beneficiar: Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Constanța
5. Proiect din care contractul face parte: Incubator de afaceri Constanța
 - a) Titlu: Incubator de afaceri Constanța
 - b) cod SMIS: 124568
 - c) Program Operațional: Program Operațional Regional 2014-2020
6. Tip contract: execuție
7. Condiții contractuale: altele
8. Termen limită de depunere a ofertelor: 20.01.2022
9. Data ordinului de începere: 02.05.2022
10. Durata de execuție inițială: 18 luni
11. Stadiul de execuție (inclusiv orice prelungire aprobată): în termen.
12. Durata perioadei de garanție: 10.10.2026
13. Prețul contractului la semnare (fără TVA): 11.858.700,99 lei
14. Prețul curent al contractului (inclusiv orice modificare aprobată, fără TVA): 11.858.700,99 lei
15. Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii notei (fără TVA): 551.489,76 lei, reprezentând lucrări realizate după data de 11.05.2022 (data intrării în vigoare a OUG 64/09.05.2022).
16. Luna de referință: decembrie 2021
17. Valoarea restului de executat la data întocmirii notei (fără TVA): 11.307.211,23 lei
18. Existența în contractul inițial a unei formule de ajustare: (descrierea formulei, valoarea curentă a multiplicatorului). În documentația de atribuire a fost prevăzută formula de ajustare din cadrul Ordinului 1336/21.09.2021, respectiv coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări este $An - av + m * Mn / Mo$, unde $av =$ avans, $m =$ valoarea materialelor, $Mn =$ indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, aplicabil cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n", $Mo =$ indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii cu 30 zile înainte față de termenul limită de depunere a ofertelor stabilit în cadrul procedurii de atribuire. În prezent Ordinul 1336/2021 a fost modificat și înlocuit în integralitate de către Ordinul MDLPA nr. 2050/30.12.2021. Formula de calcul

² A se vedea definiția la capitolul 9 al prezentului document

prevăzută în contract nu este aplicabilă sub forma existentă, aflându-ne în situația descrisă în art. 43, al (4) din OUG 64/2022.

19. A fost introdusă în contract o formulă de ajustare (conform OG 15/2021): (descrierea formulei, data de introducere, valoarea curentă a multiplicatorului) Vezi punctul 18.
20. În prezent nu există în contract formula de ajustare în vigoare conform OG 15/2021.
21. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 din Legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare): până în prezent nu au fost realizate modificări ale contractului.
22. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 238 din Legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare): până în prezent nu au fost realizate modificări ale contractului.
22. Valoarea cumulată a modificărilor- aferente art. 221 alin (1) lit b) și c) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 și art.238 din Legea 99/2016 până la acest moment (dacă este cazul) - nu este cazul.
23. Eventuale penalități aplicate până la acest moment antreprenorului și cauza acestora.

II. Impactul crizelor asupra costurilor

Impactul economic al crizei provocate de coronavirus variază de la un sector industrial la altul și de la o întreprindere la alta. Acesta depinde de o serie de factori, printre care posibilitatea de adaptare la întreruperile din lanțul de aprovizionare, existența stocurilor sau dependența de procesele de producție „exact la timp”.

Uniunea Europeană se confruntă cu o gravă criză energetică, din două cauze principale: perspectiva penuriei de gaze naturale și creșterea explozivă a prețurilor la energie.

În aceasta perioadă, prețul gazului natural s-a multiplicat de mai multe ori, determinând facturi la energie tot mai greu de suportat pentru numeroși consumatori casnici și industriali din Uniunea Europeană. Criza energetică este într-o creștere fără precedent, afectând în mod disproporționat statele membre.

Conflictul militar din regiunea Marii Negre a provocat companiile să răspundă la noi riscuri privind siguranța angajaților, cât și rezolvarea problemelor de pe lanțul de aprovizionare

Antreprenorul a transmis adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.154697/26.07.2022 și clarificarea cu nr. 166970/09.08.2022 în care prezintă justificări ca executarea contractului a devenit oneroasă, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (13) lit. a) și art. 4 alin. (2) din OUG nr. 64/2022.

III. Imprevizibilitatea

Având în vedere că indiciile de cost total în construcții prognozate de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru decembrie 2021 ca lună de referință a contractului, a fost 178,25 pentru toate lunile anului 2022, iar indiciile de cost total în construcții publicate de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri în buletinul statistic nr. 4/2022 arată astfel pentru lunile anului 2022: ianuarie: 164,3/ februarie: 168,5 /martie: 177,6/ aprilie: 179,9/ mai: 181,6.

Din informațiile expuse mai sus, se poate observa că evoluția ascendentă a costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții nu a putut fi previzionată în luna de referință, mai ales că în acea perioadă indicele de cost total în construcții a înregistrat o ușoară scădere (decembrie 2021 - 165,2 față de noiembrie 2021 - 167,5).

Totodată, conflictul armat și impactul lui asupra sectorului construcțiilor nu a putut fi prevăzut nici de autoritatea contractantă la momentul elaborării documentației de atribuire și nici de executant la data limită de depunere a ofertelor.

Concluzionăm că ne aflăm în situația în care caracterul imprevizibil al creșterilor de costuri afectează contractul de execuție lucrări, în conformitate cu art. 3 alin. (13) lit. b) și art. 5 alin. (1) din OUG nr. 64/2022

IV. Întinderea riscului contractual

Riscul impreviziunii în sensul articolului 1371 din Codul Civil este explicit suportat de către antreprenor prin contract

Extras din Codul Civil - legea 287 din 2009

Art. 1271. Impreviziunea

(1) *Părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriei obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației.*

(2) *Cu toate acestea, dacă executarea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea debitorului la executarea obligației, instanța poate să dispună:*

a) *adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor;*

b) *încetarea contractului, la momentul și în condițiile pe care le stabilește.*

(3) *Dispozițiile alin. (2) sunt aplicabile numai dacă:*

a) *schimbarea împrejurărilor a intervenit după încheierea contractului;*

b) *schimbarea împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către debitor, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului;*

c) *debitorul nu și-a asumat riscul schimbării împrejurărilor și nici nu putea fi în mod rezonabil considerat că și-ar fi asumat acest risc;*

d) *debitorul a încercat, într-un termen rezonabil și cu bună-credință, negocierea adaptării rezonabile și echitabile a contractului.*

Principalele riscuri suportate prin contract de către antreprenor, în legătura cu evoluția costurilor după data întocmirii ofertei:

Extras din contractul nr. 81734 din 14.04.2022

Art 9.8 Riscuri aferente implementării contractului și măsuri de gestionare

-*Calitatea lucrărilor este necorespunzătoare și/sau executarea acestora nu se derulează în acord cu clauzele contractuale și cu documentația de autorizare*

-*Măsuri de gestionare: urmarirea lucrărilor prin dirigintele de santier*

Schimbarea excepțională a împrejurărilor (crizele menționate la art 1 din Ordonanța de Urgență 64/2022) afectează executarea contractului, devenind oneroasă pentru Antreprenor.

În condițiile în care măsurile dispuse de autorități pentru limitarea extinderii pandemiei COVID-19 afectează posibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale, executantul ar trebui să analizeze opțiunile și/sau mecanismele contractuale disponibile pentru remedierea situației.

Primul pas este evaluarea efectelor pe care restricțiile implementate în acest context generate de pandemie le-ar putea avea asupra activității și identificarea obligațiilor care au devenit imposibil de executat sau care sunt excesiv de oneroase în noul context.

Următorul pas recomandat este inițierea de discuții în vederea adaptării contractului noului context economic-social.

În cazul în care decretarea stării de urgență și măsurile adoptate în acest context, precum și reacția publicului la extinderea pandemiei, nu au ca rezultat imposibilitatea executării obligațiilor, ci doar afectarea considerabilă a echilibrului existent între prestațiile părților, partea afectată poate recurge la un alt remediu juridic, și anume invocarea stării de impreviziune

Totodată, pentru a putea fi invocată impreviziunea trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

-schimbarea excepțională a împrejurărilor trebuie să fie ulterioară încheierii contractului;
-schimbarea excepțională a împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către partea afectată, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului;

-partea afectată nu și-a asumat prin contract riscul schimbării împrejurărilor și nici nu se poate considera în mod rezonabil că și-a asumat acest risc.

Schimbarea condițiilor economice pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului de execuție lucrări, datorită circumstanțelor neprevăzute a conflictului militar din zona mării negre, a crizei post-covid și a crizei carburanților, intervenite după data limita de depunere a ofertelor releva un risc contractual de la data formulării ofertei mult depășit, care nu a putut fi prevăzut, iar neaplicarea formulei de ajustare necesară și suficientă prevăzută de art. 17 alin 8 litera a.1) din OUG nr. 64/2022, ar duce ca dezechilibrul contractual să depășească valoric și procentual cota de profit din oferta prezentată, fapt ce aduce imposibilitatea de continuare a execuției lucrărilor, datorită regulilor referitoare la buna gestiune a afacerii, care nu permite efectuarea de lucrări în pierdere.

V. Reechilibrarea contractului

Referință: art. 3 alin. (13) lit. d) și art. 7 din OUG nr. 64/2022

V.1 Costuri

Prin aplicarea formulei relevante de la art. 17, al (8), lit. a.1) din OUG nr. 64/2022, rezultă:

$$V_{pl} = V_m * [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) * \frac{I_{ccmlr}}{I_{ccmlr}}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) * \{ (V_{pl} - V_m) * [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) * \frac{I_{ccr}}{I_{ccplr}}] - (V_{pl} - V_m) \}$$

$$V_m = 6.024.089,67$$

$$Av = 0$$

$$P = 0,02$$

$$I_{ccmlr} (\text{decembrie 2021}) = 151,90$$

$$I_{ccplr} = 178,25$$

$$V_{pl} = 11.858.700,99$$

$$Cpm = 0,4242$$

$$V_{pl} - V_m = 5.834.611,32$$

Pentru luna ianuarie 2022

$$I_{ccmr} = 155,2$$

$$I_{ccr} = 164,3$$

$$I_{ccplr} = 164,3$$

$$V_{apl} = 6.024.089,67 * [(0 + 0,02) + (1 - 0 - 0,02) * \frac{155,2}{151,9}] + 5.834.611,32 + (1 - 0,4242) * \{ 5.834.611,32 * [(0 + 0,02) + (1 - 0 - 0,02) * \frac{164,3}{164,3}] - 5.834.611,32 \}$$

$$= 6.024.089,67 * [0,02 + 0,98 * 1,0217] + 5.834.611,32 + 0,5758 * \{ 5.834.611,32 * [0,02 + 0,98 * 1] - 5.834.611,32 \}$$

$$= 6.024.089,67 * 1,0212 + 5.834.611,32 + 0,5758 * [5.834.611,32 * 1 - 5.834.611,32]$$

$$= 6.151.800,371 + 5.834.611,32 + 0,5758$$

$$V_{apl} = 11.986.412,2668$$

Pentru luna februarie 2022

$$I_{ccmr} = 158,9$$

$$I_{ccr} = 168,5$$

$$I_{ccplr} = 165,2$$

$$\begin{aligned}
\text{Vapl} &= 6.024.089,67 * [(0+0,02)+(1-0-0,02)*158,9/151,9]+ 5.834.611,32+ (1- 0,4242)* \{ \\
&5.834.611,32 * [(0+0,02)+(1-0-0,02)*168,5/165,2] - 5.834.611,32\} \\
&= 6.024.089,67 * [0,02+0,98*158,9/151,9]+ 5.834.611,32+ 0,5758* \{5.834.611,32 * [0,02 \\
&+0,98* 168,5/165,2] - 5.834.611,32\} \\
&= 6.024.089,67*(0,02+1,0251)+ 5.834.611,32+ 0,5758* [5.834.611,32 *(0,02+0,9995) - \\
&5.834.611,32] \\
&= 6.024.089,67*1,0451+5.834.611,32+0,5758*(5.834.611,32 *1,0195-5.834.611,32) \\
&= 6.295.776,1141+5.834.611,32+0,5758*113.774,9207 \\
&= 6.295.776,1141+5.834.611,32+65.511,5993 \\
\text{Vapl} &= 12.195.899,0334
\end{aligned}$$

Pentru luna mai 2022

lccmr = 182,9

lccr = 181,6

$$\begin{aligned}
\text{Vapl} &= 6.024.089,67 * [(0+0,02)+(1-0-0,02)* 182,9/151,90]+ 5.834.611,32+(1-0,4242)* \{ \\
&5.834.611,32 * [(0+0,02)+(1-0-0,02)* 181,6/178,25]- 5.834.611,32\} \\
&= 6.024.089,67 * [0,02+0,98*182,9/151,90]+ 5.834.611,32+0,5758* \{5.834.611,32* [0,02+ \\
&0,98* 181,6/178,25]- 5.834.611,32\} \\
&= 6.024.089,67*(0,02+1,180)+ 5.834.611,32+0,5758* [5.834.611,32*(0,02+0,9984) - \\
&5.834.611,32] \\
&= 6.024.089,67*1,2+ 5.834.611,32+0,5758*(5.834.611,32*1,0184-5.834.611,32) \\
&= 7.228.907,604+5.834.611,32+0,5758*107.356,8482 \\
&= 7.228.907,604+5.834.611,32+60.088,6731 \\
\text{Vapl} &= 13.123.607,5971
\end{aligned}$$

Rezultatul aplicării formulei (valoarea multiplicatorului = Vapl - Vpl) pentru lunile:

ianuarie 2022 = 11.986.412,2668 - 11.858.700,99 = 127.711,2768

februarie 2022 = 12.195.899,0334 - 11.858.700,99 = 337.198,0434

mai 2022 = 13.123.607,5971 - 11.858.700,99 = 1.264.906,6071

Cu privire la art. 8 din OUG nr. 64/2022, menționăm că până în prezent nu au fost realizate modificări cu privire la valoarea contractului de execuție lucrări.

Cu privire la art. 18 alin. (2) din OUG nr. 64/2022, stabilind valoarea rezervei de implementare la suma de 2.727.500 lei, valoarea actualizată a contractului va fi egală cu 14.586.200,99 lei, încadrându-se în același prag valoric prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (4) din Legea nr. 99/2016, respectiv procedură simplificată.

V.2 Prelungirea duratei de execuție

Antreprenorul nu a invocat în adresa înregistrată în Primăria Municipiului Constanta întârzieri în executarea activităților generate de impactul crizelor.

V.3. Modalitatea de reechilibrare

Reechilibrarea contractuală presupune ajustarea de preț și determinarea corectă a duratei de execuție, încheiate potrivit legii, ca urmare a apariției unor cauze imprevizibile în implementarea acestora, care au condus la creșteri ale prețului contractului prin creșteri ale prețurilor la materiale, utilaje, manoperă, transport dar și altor creșteri care pun în dificultate implementarea proiectelor.

Având în vedere solicitarea fundamentată a prestatorului privind reechilibrarea contractuală conform formulei de ajustare prevăzute în OUG 64/2022, și luând în considerare

analiza proprie privind schimbarea condițiilor economice din prezent față de perioada din preajma termenului limită pentru depunerea ofertelor, considerăm justă și echitabilă modalitatea de reechilibrare prevăzută la art. 17, al (8), lit. a.1) din OUG nr. 64/2022.

Totodată, formula de ajustare existentă în contract nu este aplicabilă, fiind necesară modificarea ei printr-un act adițional, așa cum este prevăzută în normele actualizate ale OG 15/2021.

VI. Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului

Referință: art. 10 lit. a) din OUG nr. 64/2022

Reprezentantul legal al beneficiarului, domnul Vergil Chițac - primar, confirmă realitatea îndeplinirii condițiilor de imprevizibilitate a contractului și corectitudinea informațiilor cuprinse în prezenta notă justificativă.

VII. Informații privind rezerva de implementare

Cu privire la art. 10 lit. b) din OUG nr. 64/2022:

Valoarea rezervei de implementare: 2.727.500 lei fără TVA, în procent de 22,99% din prețul inițial al contractului.

Evidența rezervei de implementare; singurul scop al rezervei de implementare îl reprezintă plata ajutărilor de preț în conformitate cu prevederile OUG 64/2022.

Efectuarea plăților din rezerva de implementare:

Determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare se va face după următoarea formulă de calcul: $S_R = V_{apl} - V_{pl}$, unde V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată iar V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitărilor de plată, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 8 lit. a2).

Aprobare de către reprezentantul legal al beneficiarului, domnul Vergil Chițac - primar.

VIII. Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare

În ceea ce privește formula existentă în contract, aceasta a fost introdusă în temeiul modificărilor legislative ce prevăd măsurile bugetar-fiscale necesare pentru reechilibrarea contractuală, ca urmare a crizei materialelor de construcții generate de Pandemia Covid-19. Această formulă a fost introdusă în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, respectiv coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări este $An - av + m * Mn / Mo$. În prezent Ordinul 1336/2021 a fost modificat și înlocuit în integralitate de către Ordinul MDLPA nr. 2050/30.12.2021. Formula de calcul prevăzută în contract nu este aplicabilă sub forma existentă, fiind necesară efectuarea unui act adițional în vederea actualizării ei conform noilor prevederi legislative.

În conformitate cu principiul eficienței și eficacității exercițiului bugetar, respectiv maximizarea rezultatului unei activități în resursele utilizate, și ținând cont de rezultatul simulării aplicării formulei din contract, modificată și înlocuită prin ordinul 2050/30.12.2022 rezultă depășirea pragului minim de 5% al impactului reechilibrării contractuale prin modalitatea prevăzută la litera a1, alin 8, Art 17 OUG 64/2022 cu modificările și completările ulterioare. Astfel, întocmirea unui act adițional cu privire la modificarea Ordinului 1336/2022 prin Ordinul 2050/30.12.2022 presupune consum de resurse umane și materiale nejustificate, în situația în care, datorită impactului de 9,76%, necesită modificare în temeiul OUG 64/2022 respectiv Ordin 1586/2022.

a) Caracterul de imprevizibilitate al reechilibrării contractuale;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunile III, IV și V de mai sus.

b) Clauzele contractuale care sunt necesare a fi reechilibrate;

Luând în considerare cele menționate anterior, este necesară modificarea clauzei contractuale privind formula de ajustare a prețului, utilizând formula prevăzută la art. 17, al (8), lit. a.1) din OUG nr. 64/2022.

c) Modalitatea prin care se manifestă dezechilibrul contractul raportat la clauzele contractuale existente, inclusiv prin prezentarea de dovezi justificative în acest sens;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunea II de mai sus.

d) Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract la valoarea rămasă de executat a contractului;

Calcul valoare ajustare conform Ordinului 2050/30.12.2021 a AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020”

Valoare ajustare total contract= $Vpl - Vm + Mn / Mo * Vm$

$Vm = 6.024.089,67$

$Vpl = 11.858.700,99$

$Vpl - Vm = 5.834.611,32$

$Mn =$ indice de cost în construcții realizat pentru costul materialelor lunii anterioare solicitării de plată.

$Mo =$ indice de cost în construcții realizat pentru costul materialelor din luna semnării contractului.

Calcularea impactului la luna mai 2022:

Mn (mai 2022) = 182,90

Mo (aprilie 2022) = 180,00

Ajustare OG 15/2021 = $11.858.700,99 - 6.024.089,67 + 182,90 / 180,00 * 6.024.089,67$
= 11.955.688,8336 lei fără TVA

e) Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art. 17, al (8), lit. a.1) din OUG nr. 64/2022, la valoarea restului rămas de executat a contractului.

Calcularea impactului la luna mai 2022:

$lccmr = 182,9$

$lccr = 181,6$

$Vapl = 6.024.089,67 * [(0+0,02)+(1-0-0,02) * 182,9/151,90] + 5.834.611,32 + (1-0,4242) * \{ 5.834.611,32 * [(0+0,02)+(1-0-0,02) * 181,6/178,25] - 5.834.611,32 \}$
= $6.024.089,67 * [0,02 + 0,98 * 182,9/151,90] + 5.834.611,32 + 0,5758 * \{ 5.834.611,32 * [0,02 + 0,98 * 181,6/178,25] - 5.834.611,32 \}$
= $6.024.089,67 * (0,02 + 1,180) + 5.834.611,32 + 0,5758 * [5.834.611,32 * (0,02 + 0,9984) - 5.834.611,32]$
= $6.024.089,67 * 1,2 + 5.834.611,32 + 0,5758 * (5.834.611,32 * 1,0184 - 5.834.611,32)$
= $7.228.907,604 + 5.834.611,32 + 0,5758 * 107.356,8482$
= $7.228.907,604 + 5.834.611,32 + 60.088,6731$

Ajustare OUG 64/2022 = 13.123.607,5971

f) Comparația impactului financiar al celor două formule

= [multiplicator lit. e) - multiplicator lit. d)] / multiplicator lit. d)

= $[13.123.607,5971 - 11.955.688,8336] / 11.955.688,8336$

= $1.167.918,7635 / 11.955.688,8336$

= 0,0976

Valoarea este mai mare de 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. d), este mai mare de 5%, iar reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de ordonanță de urgență.

IX. Multiplicator

În prezenta notă, multiplicatorul înseamnă rezultatul următoarei operații:

$$\text{Multiplicator} = v_{ap,i} - v_{p,i}$$

unde, conform definițiilor date în art. 17 alin. (8) din OUG nr. 64/2022:

$v_{ap,i}$ - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată

și

$v_{p,i}$ - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Semnătura reprezentantului legal al Beneficiarului

PRENUME, NUME: VERGIL CHIȚAC

FUNCȚIE: PRIMAR

Reprezentant legal al Beneficiarului U.A.T. Municipiul Constanța

Chitac

1

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA

[Signature]

MANAGER DE PROIECT
SELDA STANCIU

[Signature]

CONSILIER IMPLEMENTARE ȘI PROCEDURI
MONIKA TISCHLER

[Signature]

CONSILIER INVESTIȚII
RĂZVAN TUDORAN

[Signature]

ACT ADITIONAL NR. 2/188871/08.09.2022
Contractul de execuție a lucrărilor în cadrul proiectului "Incubator de
afaceri Constanta" cod SMIS 124568
Nr. 81734/14.04.2022

A) U.A.T. Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, reprezentată legal prin **primar Vergil Chițac**, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

B) ASOCIEREA S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L si S.C.MIS GRUP S.R.L reprezentată prin **S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L** în calitate de lider al asocierii, cu sediul în Strada BIBESCU VODA, nr 1 Sector 4 Judet Bucuresti Localitatea Bucuresti Cod postal 050688 țara:România cod de înregistrare fiscală nr.38013628, IBAN RO43BTRLRONCRT0405898002, reprezentată legal prin administrator Mircea Dolha, în calitate de **EXECUTANT**.

Având în vedere

Contractul de execuție lucrări de construcții în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanta" cod SMIS 124568 nr 81734 din 14.04.2022 completat prin actul aditional nr 1/121173/09.06.2022;

Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

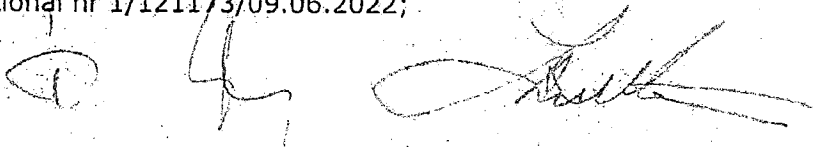
Solicitarea executantului S.C. Bau Klincher Art S.R.L. nr.154697/26.07.2022 și clarificarea nr. 166970/09.08.2022 prin care se solicită ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr.64 din 9 mai 2022;

Nota justificativă nr. 173185/19.08.2022 pentru contractul de lucrări elaborată în conformitate cu Metodologia privind întocmirea actelor aditionale la contractele de achiziție prevăzute în Ordonanța de Urgență nr 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Opinia ANAP nr. 19780/20749/05.09.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Constanta cu nr. 185841/05.09.2022 prin care se constată întrunirea condițiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) litera c) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, și se recomandă aplicarea prevederilor OUG 64/2022 coroborate cu metodologia de aplicare a formulelor de ajustare prevăzute în ordonanță;

Referatul nr. 187281/07.09.2022 privind adiționarea contractului de execuție lucrări de construcții în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanta" cod SMIS 124568

Prevederile art.23.3 din Contractul de execuție lucrări de construcții în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanta" cod SMIS 124568 nr. 81734 din 14.04.2022 completat prin actul aditional nr 1/121173/09.06.2022;



Este necesară încheierea prezentului **act adițional cu obiectul** introducerii formulei de ajustare a prețului prevăzută în OUG 64/2022 la art. 17, al.8, lit. a.1) și constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare.

Partile au convenit încheierea prezentului act adițional prin care stabilesc următoarele:

Art. I. Se modifica următoarele articole din cadrul **CAP.5. PREȚUL CONTRACTULUI** urmând să aibă următorul conținut:

Art.5.2 Prețul contractului se ajustează conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Art. 5.4. Prețul contractului se va ajusta în conformitate cu formula de calcul prevăzută la art. 17, al.8, lit. a.1) din Ordonanța de Urgență nr.64 din 9 mai 2022, după cum urmează:

$$V_{apl} = V_m * [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) * ICC_{mr} / ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) * \{ (V_{pl} - V_m) * [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) * ICC_r / ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m) \}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință (decembrie 2021);

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4 din O.U.G. 64/2022;

$\%av$ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății, respectiv 0 %;

$\%op$ - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, respectiv 2%;

$\%cpm$ - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n” - luna depunerii solicitării de plată.

Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică, respectiv decembrie 2021.

În situația în care indicele de cost în construcții total, ICC_r , sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor ICC_{mr} nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitiv.

În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată. ICCPlr va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință.

În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1 până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului să nu se depășească condiția prevăzută la art. 8 din OUG 64/2022.

În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare.

Art. II. Se introduc următoarele articole la **CAP.5. PREȚUL CONTRACTULUI**, după cum urmează:

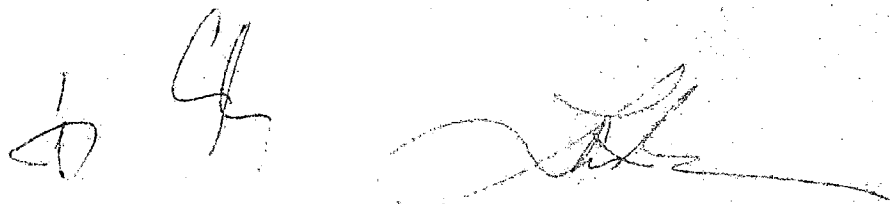
Art. 5.5. Se constituie rezerva de implementare în cuantum de până la 23% din valoarea restului de executat în conformitate cu articolul 9 din Ordonanța de Urgență nr.64 din 9 mai 2022 aliniat (3), respectiv 2.727.500 lei fără TVA, din care 2.379.478,82 lei fără TVA aferentă cheltuielilor eligibile și 348.021,18 lei fără TVA aferentă cheltuielilor neeligibile și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului prezentului contract, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18 ale ordonanței susmenționate.

Art. 5.6. Determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare se va face după următoarea formulă de calcul: $SR = V_{apl} - V_{pl}$, unde V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată iar V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 8 lit. a.2) din OUG 64/2022.

Art. 5.7. În conformitate cu art 9 din Ordonanța de Urgență nr.64 din 9 mai 2022 aliniat (7) Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.8. Valoarea restului de executat la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022 este 11.858.700,99 lei fara tva.

Art. III. Se introduce o nouă literă la **CAP.10. DOCUMENTELE CONTRACTULUI, Art. 10.1**, după cum urmează:



h) Nota justificativă nr. 173185/19.08.2022 și documentele care au stat la baza elaborării acesteia.

Art. IV. Presentul act adițional va intra în vigoare după aprobarea prin Hötărâre a Consiliului Local Municipal Constanța a devizului general, actualizat prin introducerea rezervei de implementare.

Art.V. Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Redactat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

EXECUTANT

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA

ASOCIEREA S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L și

S.C.MIS GRUP S.R.L

reprezentata prin

S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L

in calitate de lider al asocierii

ADMINISTRATOR

MIRCEA DOLHA

PRIMAR
VERGIL CHITAC



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECTIA FINANCIARĂ,
VIZAT C.F.P.
Ec.GEORGETA GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA DEZVOLTARE
SI FONDURI EUROPENE
VIORICA ANI MERLA



Biroul Legislație, Contracte, Avize
de Legalitate și Legile Proprietății
Consilier juridic Radutoiu Iuliana

Responsabil proiect
Insp Tudoran Razvan