



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 497/12.09.2022

pentru modificarea HCL nr.348/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 191461/12.09.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 191516/12.09.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța», pe lista de sinteza a supragramului Complexuri sportive prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea devizului general al obiectivului de investiții conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, fără modificarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate.

Art.II Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11,

municipiul Constanța, județul Constanța», conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 348/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 191461/12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

UAT municipiul Constanța implementează proiectul «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța», inclus pe lista de sinteză a subprogramului Complexuri sportive prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Documentația economică la faza studiu de fezabilitate a fost aprobată prin HCL nr. 348/2022, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform devizului general.

Având în vedere faptul că prin Hotărâre de Guvern se vor aproba indicatorii tehnico-economici care vizează doar construirea stadionului, este necesară eliminarea din devizul general aprobat a costurilor generate de demolare, cheltuieli care cad în sarcina beneficiarului și corelarea sumelor necesare proiectării realizate de U.A.T. municipiul Constanța la faza de SF și de C.N.I. S.A. la faza de proiect tehnic de execuție și menționarea suprafeței construite totale.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

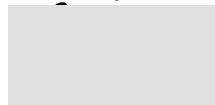
Valoarea totală a investiției - inclusiv TVA	480.490.480,03 Lei
din care C+M	322.702.758,73 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	474.481.649,24 Lei
din care C+M	318.993.614,93 Lei
Valoare finanțată prin UAT municipiul CONSTANȚA	6.008.830,79 Lei
din care C+M	3.708.143,80 Lei

Investiția de bază cost unitar (cap.4/Acd) Lei/m² (exclusiv TVA) este de 4.880,93 Lei/m².

Ținând cont că prin programul mai sus menționat se prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobarea a indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.348/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța».

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 191516/12.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.348/2022
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța»

UAT municipiul Constanța implementează proiectul «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța», inclus pe lista de sinteză a subprogramului Complexuri sportive prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Documentația economică la faza studiu de fezabilitate a fost aprobată prin HCL nr. 348/2022, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform devizului general. În cadrul devizului general au fost aprobate toate cheltuielile legate de obiectivul de investiții: amenajare teren – demolare, cheltuieli de proiectare, cu investiția de bază, alte cheltuieli.

Având în vedere faptul că prin Hotărâre de Guvern se vor aproba indicatorii tehnico-economici care vizează doar construirea stadionului, este necesară eliminarea din devizul general aprobat a costurilor generate de demolare, cheltuieli care cad în sarcina beneficiarului și corelarea sumelor necesare proiectării realizate de U.A.T. municipiul Constanța la faza de SF și de C.N.I. S.A. la faza de proiect tehnic de execuție și menționarea suprafeței construite totale.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției - inclusiv TVA	480.490.480,03 Lei
din care C+M	322.702.758,73 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	474.481.649,24 Lei
din care C+M	318.993.614,93 Lei
Valoare finanțată prin UAT municipiul CONSTANȚA	6.008.830,79 Lei
din care C+M	3.708.143,80 Lei

Investiția de bază cost unitar (cap.4/Acd) Lei/m² (exclusiv TVA) este de 4.880,93 Lei/m².

Stadionul este proiectat astfel încât să respecte prevederile de clasificare UEFA IV. Studiul de fezabilitate a analizat două scenarii fiind propus spre finanțare scenariul optim. Realizarea investiției va avea un impact major asupra dezvoltării socio-economice și de mediu.

Pe lângă activitățile sportive sunt prevăzute și facilități pentru spații comerciale astfel încât activitatea să se desfășoare pe principii de rentabilitate.

Ținând cont că prin programul mai sus menționat se prevede obligatoriu transmiterea indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.348/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța».

Director executiv,
Viorica Ani MERLA



Anexa nr. 1

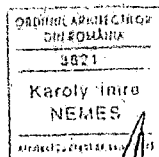
"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Complexuri sportive"

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

		În LEI/EURO la cursul BNR (din 24.06.2022) 1 EURO = 4,9471			Lei			TVA = 19%		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Municipiul Constanța			Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Municipiul Constanța)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	763.428,95	145.051,50	908.480,45	763.428,95	145.051,50	908.480,45
1.4	Cheltuieli pt. refocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	763.428,95	145.051,50	908.480,45	763.428,95	145.051,50	908.480,45
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajera incintă, gaze (post)	0,00	0,00	0,00	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	325.264,00	61.800,16	387.064,16	325.264,00	61.800,16	387.064,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	325.264,00	61.800,16	387.064,16	325.264,00	61.800,16	387.064,16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	4.020,00	763,80	4.783,80	4.020,00	763,80	4.783,80
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	80.696,00	15.332,24	96.028,24	80.696,00	15.332,24	96.028,24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5	Proiectare și inginerie	9.350.443,34	1.776.584,23	11.127.027,58	1.012.827,50	192.437,23	1.205.264,73	10.363.270,84	1.969.021,46	12.332.292,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	629.609,22	119.625,75	749.234,97	629.609,22	119.625,75	749.234,97
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.493.451,56	473.755,80	2.967.207,35	69.630,92	13.229,87	82.860,79	2.563.082,47	486.985,67	3.050.068,14
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	623.362,89	118.438,95	741.801,84	12.170,08	2.312,31	14.482,39	635.532,96	120.751,26	756.284,23
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.233.628,89	1.184.389,48	7.418.018,38	301.417,29	57.269,29	358.686,58	6.535.048,19	1.241.658,78	7.776.706,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanță -SSM	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	4.714.836,72	895.818,98	5.610.655,70	46.523,60	8.839,48	55.363,08	4.761.360,32	904.658,46	5.666.018,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.558.407,22	296.097,37	1.854.504,60	15.354,32	2.917,32	18.271,64	1.573.761,55	299.014,69	1.872.776,24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	935.044,33	177.658,42	1.112.702,76	9.212,59	1.750,39	10.962,99	944.256,83	179.408,82	1.123.665,74
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	623.362,89	118.438,95	741.801,84	6.141,73	1.166,93	7.308,66	629.504,62	119.805,88	749.310,50
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier	3.156.429,50	599.721,61	3.756.151,11	31.169,28	5.922,16	37.091,44	3.187.598,78	605.643,77	3.793.242,54
Total capitolul 3		14.177.280,07	2.693.683,21	16.870.963,28	1.469.331,10	278.172,91	1.748.504,01	15.646.611,17	2.972.856,12	18.619.467,29
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1 Construcții și instalații										
4.1.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	230.743.564,00	43.841.277,16	274.584.841,16	0,00	0,00	0,00	230.743.564,00	43.841.277,16	274.584.841,16
4.1.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	17.027.449,26	3.235.215,36	20.262.664,62	0,00	0,00	0,00	17.027.449,26	3.235.215,36	20.262.664,62
4.1.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	6.836.654,90	1.298.964,43	8.135.619,33	0,00	0,00	0,00	6.836.654,90	1.298.964,43	8.135.619,33
4.1.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	7.189.111,64	1.365.931,21	8.555.042,85	0,00	0,00	0,00	7.189.111,64	1.365.931,21	8.555.042,85
total cap. 4.1		261.796.779,80	49.741.388,16	311.538.167,96	0,00	0,00	0,00	261.796.779,80	49.741.388,16	311.538.167,96
4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice										
4.2.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	2.123.852,70	403.532,01	2.527.384,71	0,00	0,00	0,00	2.123.852,70	403.532,01	2.527.384,71
4.2.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	50.533,81	9.601,42	60.135,23	0,00	0,00	0,00	50.533,81	9.601,42	60.135,23
4.2.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	84.083,96	15.975,95	100.059,91	0,00	0,00	0,00	84.083,96	15.975,95	100.059,91
4.2.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	45.105,68	8.570,08	53.675,76	0,00	0,00	0,00	45.105,68	8.570,08	53.675,76
total cap 4.2		2.303.576,15	437.679,47	2.741.255,62	0,00	0,00	0,00	2.303.576,15	437.679,47	2.741.255,62
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	32.299.122,84	6.136.833,34	38.435.956,18	0,00	0,00	0,00	32.299.122,84	6.136.833,34	38.435.956,18
4.3.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	336.892,07	64.009,49	400.901,56	0,00	0,00	0,00	336.892,07	64.009,49	400.901,56
4.3.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	1.002.827,04	190.537,14	1.193.364,18	0,00	0,00	0,00	1.002.827,04	190.537,14	1.193.364,18
4.3.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	300.704,52	57.133,86	357.838,38	0,00	0,00	0,00	300.704,52	57.133,86	357.838,38
total cap. 4.3		33.939.546,47	6.448.513,83	40.388.060,30	0,00	0,00	0,00	33.939.546,47	6.448.513,83	40.388.060,30

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA.	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA.	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA.	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport									
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	2.566,024,00	487,544,56	3.053,568,56	0,00	0,00	0,00	2.566,024,00	487,544,56	3.053,568,56
	total cap. 4.4	2.566.024,00	487.544,56	3.053.568,56	0,00	0,00	0,00	2.566.024,00	487.544,56	3.053.568,56
4.5	Dotări									
4.5.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	9.649.395,60	1.833.385,16	11.482.780,76	0,00	0,00	0,00	9.649.395,60	2.181.728,35	11.482.780,76
4.5.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal și atletism	753.507,00	143.166,33	896.673,33	0,00	0,00	0,00	753.507,00	143.166,33	896.673,33
4.5.3	Ob. 1.3: Clădire vestiare pentru fotbal și atletism	369.602,00	70.224,38	439.826,38	0,00	0,00	0,00	369.602,00	70.224,38	439.826,38
4.5.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	303.013,69	57.572,60	360.586,29	0,00	0,00	0,00	303.013,69	57.572,60	360.586,29
	total cap. 4.5	11.075.518,29	2.104.348,46	13.179.866,77	0,00	0,00	0,00	11.075.518,29	2.452.891,66	13.179.866,77
4.6	Active necorporale									
4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total capitolul 4	311.681.444,71	59.219.474,49	370.900.919,20	0,00	0,00	0,00	311.681.444,71	59.219.474,49	370.900.919,20
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	5.282.007,12	1.003.581,35	6.285.588,47	61.417,29	11.669,29	73.086,58	5.343.424,41	1.015.250,64	6.358.675,05
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	3.861.505,34	752.686,01	4.714.191,35	46.062,97	8.751,86	54.814,93	4.007.568,31	761.437,98	4.769.006,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	1.320.501,78	250.895,34	1.571.397,12	15.354,32	2.917,32	18.271,64	1.335.856,10	253.812,66	1.589.668,76
5.2	Comisioane, cote, taxe	3.082.711,40	0,00	3.082.711,40	41.415,67	0,00	41.415,67	3.124.127,07	0,00	3.124.127,07
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%) * conform Legea 10/95 (0,5%) * conform Legea 453/01 (0,1%)	1.608.371,17	0,00	1.608.371,17	18.701,57	0,00	18.701,57	1.627.072,73	0,00	1.627.072,73
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	1.340.309,31	0,00	1.340.309,31	15.584,64	0,00	15.584,64	1.355.893,94	0,00	1.355.893,94
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	268.061,86	0,00	268.061,86	3.116,93	0,00	3.116,93	271.178,79	0,00	271.178,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	1.340.309,31	0,00	1.340.309,31	15.584,64	0,00	15.584,64	1.355.893,94	0,00	1.355.893,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	134.030,93	0,00	134.030,93	1.558,46	0,00	1.558,46	135.589,39	0,00	135.589,39
5.4	Cotă C.N.I. 8%	0,00	0,00	0,00	5.571,00	0,00	5.571,00	5.571,00	0,00	5.571,00
	total capitolul 5	32.574.672,48	6.189.187,77	38.763.860,25	413.021,57	78.474,10	491.495,67	32.987.694,05	6.287.661,87	39.255.355,92
	total capitolul 6	29.343.226,75	5.575.213,08	34.918.439,84	0,00	0,00	0,00	29.343.226,75	5.575.213,08	34.918.439,84
	total capitolul 6	70.282.617,75	12.767.982,21	83.050.599,96	515.854,53	90.143,38	606.597,92	70.798.472,29	12.858.125,59	83.656.597,88
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	62.336,29	11.843,90	74.180,19	0,00	0,00	0,00	62.336,29	11.843,90	74.180,19
6.2	Probe tehnologice și teste	3.012.593,79	572.392,82	3.584.986,61	0,00	0,00	0,00	3.012.593,79	572.392,82	3.584.986,61
	total capitolul 6	3.074.930,08	584.236,72	3.659.166,80	0,00	0,00	0,00	3.074.930,08	584.236,72	3.659.166,80
	TOTAL	399.216.272,61	75.265.376,63	474.481.649,24	5.056.050,22	952.780,57	6.008.830,79	404.272.322,83	76.218.157,20	480.490.480,03
	Din care C+M	268.061.861,29	50.931.753,64	318.993.614,93	3.116.927,56	592.216,24	3.709.143,80	271.178.788,85	51.523.969,86	322.702.758,73

Proiectant General,
S.C Popp & Asociații S.R.L



Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța

Primar: Vergil CHITAC

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
DIRECTOR GENERAL
Manuel PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VAȘILESCU

INSPECTOR
Robert Alexandru GROSU

Verificat
Adrian-Constantin MATECIUC

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

«CONSTRUIRE STADION „GHEORGHE HAGI”, STR. PRIMĂVERII, NR. 2-11, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA»

<u>EXISTENT:</u>	<u>PROPUNERE:</u>
S. TEREN = 88.276,00 mp	S. TEREN = 88.276,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI) = 88.276,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI) = 88.276,00 mp
S. CONSTRUITĂ = 14.912,00 mp	S. CONSTRUITĂ (AC) = 28.040,00 mp
	S. CONSTRUITĂ TOTAL (AD) = 63.857,00 mp
S. DESFAȘURATĂ = 17.042,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ (ACD) = 42.647,00 mp
POT _{MAX} = 16,89 %	POT _{MAX} PROPUS = 31,76 %
CUT _{MAX} = 0,19	CUT _{MAX} PROPUS = 0,48
H _{MAX} = 30 m (turnuri nocturnă) 12,00 m Peluză Nord	H _{MAX} PROPUS = 27,50 m (18,50/22,50 cornisa ext./int.)
R.M.H. EXISTENT = S+P+1E	R.M.H. PROPUS = S+D+P+2E

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"

CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ

GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC

NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

Valoarea totală a investiției - inclusiv TVA	480.490.480,03 Lei
din care C+M	322.702.758,73 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	474.481.649,24 Lei
din care C+M	318.993.614,93 Lei
Valoare finanțată prin UAT municipiul CONSTANȚA	6.008.830,79 Lei
din care C+M	3.709.143,80 Lei

Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/Acd)	Lei/m² (exclusiv TVA)
Construcții	4.880,93 Lei/m²

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**