



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 498/12.09.2022**

pentru modificarea HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de.....09.2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.....19/464/12.09.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr.19/464/12.09.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare :

-prevederile HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța»

-prevederile HCL nr. 359/2022 pentru modificarea HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța»

-adresa nr.188394/08.09.2022 a Biroului urmărire execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.I -Se aprobă modificarea art. 6 din HCL nr. 349/2022 în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

"Art.6 -Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT municipiul Constanța în valoare de 6.008.830,79 lei cu TVA."

Art.II -Celelalte prevederi ale HCL nr. 349/2022 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.III-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Patrimoniu, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr.....



R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 191464/12.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

Proiectul «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța» este inclus pe lista de sinteză a subprogramului Complexuri sportive prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Prin adresa nr.188394/08.09.2022 Biroul urmărire execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene aduce la cunoștința Direcției generale de urbanism și patrimoniu solicitarea comisiei (din ședința pregătitoare a CTE-MDLPA din data de 01.09.2022) de eliminare din devizul general a cheltuielilor legate de demolare. Acest fapt a dus la diminuarea sumei alocate din bugetul local la cuantumul de 6.008.830,79 lei cu TVA, în cadrul implementării proiectului «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța de către UAT Municipiul Constanța .

Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța», inclusiv contribuția U.A.T. municipiul Constanța, a fost aprobată prin HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța», cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că prin Hotărâre de Guvern se vor aproba indicatorii tehnico-economici care vizează doar construirea stadionului, este necesară eliminarea din devizul general aprobat a costurilor generate de demolare, cheltuieli care cad în sarcina beneficiarului și corelarea sumelor necesare proiectării realizate de U.A.T. municipiul Constanța la faza de SF și de C.N.I. S.A. la faza de proiect tehnic de execuție. Cheltuielile legate de demolare au influență în capitolul 1, 3 și 5 din devizul general al obiectivului de investiții, cheltuielile de proiectare fiind prezentate în capitolul 3. Suma finanțată de U.A.T. municipiul Constanța este de 6.008.830,79

lei, inclusiv TVA. Cheltuielile legate de demolarea stadionului vor fi aprobate prin HCL după emiterea Hotărîri de Guvern de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru construirea stadionului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța».

**PRIMAR,**

**VERGIL CHIȚAC**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 191499/12.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., UAT municipiul Constanța intenționează să obțină finanțare pentru proiectul «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța».

Proiectul «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța» este inclus pe lista de sinteză a subprogramului Complexuri sportive prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Prin adresa nr.188394/08.09.2022 Biroul urmărire execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene aduce la cunoștința Direcției generale de urbanism și patrimoniu solicitarea comisiei (din ședința pregătitoare a CTE-MDLPA din data de 01.09.2022) de eliminare din devizul general a cheltuielilor legate de demolare. Acest fapt a dus la diminuarea sumei alocate din bugetul local la quantumul de 6.008.830,79 lei cu TVA, în cadrul implementării proiectului «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța de către UAT Municipiul Constanța .

Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța», inclusiv contribuția U.A.T. municipiul Constanța, a fost aprobată prin HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța» și modificată prin HCL nr. 359/2022 .

Față de cele mai sus menționate se impune modificarea art.6 din HCL nr. 349/2022, prin diminuarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT municipiul Constanța de la valoarea de 20.619.436,72 lei cu TVA la valoarea de 6.008.830,79 lei cu TVA.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare inițiat de domnul primar pentru modificarea art.6 din HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța».

Director executiv,

Adrian Răzvan CALOTĂ

Șef serviciu,

Irina-Roxana PÎNZARIU

Intocmit,

Nela ANDREIAS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI  
NR.188394/08.09.2022

F02-PS08



Către: Direcția generala urbanism și patrimoniu  
În atenția domnului Arhitect șef: Leu Dan Petre

UAT Municipiul Constanta implementează proiectul "Construire stadion Gheorghe Hagi, Strada Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanta. În ședința pregătitoare a CTE-MDLPA din data de 1.09.2022, comisia a solicitat eliminarea din devizul general a cheltuielilor legate de demolare, fapt care a dus la diminuarea sumei alocate din bugetul local la cuantumul de 6.008.830,79 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse vă rugăm să inițiați un proiect de HCL pentru pentru modificarea punctului 6 din HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanta, județul Constanta».

Director executiv  
Viorica Anu MERLA

Șef birou  
Marian FILIP

Consilier Daniel RAICIU