



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 493/29.08.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 19843/29.08.2022;

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției administrare servicii publice, înregistrat sub nr. 19850/29.08.2022;

- raportul de specialitate al S.C. Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 9851/29.08.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art.2, lit.A din H.C.L. nr.221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., care va avea următorul cuprins:

"Art.2, lit.A Tarif emitere avize, autorizații și acorduri de intervenție în domeniul public:

I. Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafețe afectate sub 100 mp inclusiv și Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu bransament/raçord la rețelele tehnico-edilitare existente
- 350 lei, inclusiv TVA

- II.** Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp - 490 lei, inclusiv TVA
- III.** Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă, Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal; Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 180 lei, inclusiv TVA.
- IV.** Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 150 lei, inclusiv TVA
- V.** Tarif emitere aviz de traseu - 50 lei, inclusiv TVA
- VI.** Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 350 lei, inclusiv TVA”

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico-financiare, Direcției generale gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 179843 / 29.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

-H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările ulterioare,

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare,

-Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia SC Confort Urban SRL este delegată să administreze și să gestioneze bunurile date în administrare de către Primăria Municipiului Constanța.

În baza contractului de delegare de gestiune, S.C. Confort Urban S.R.L. este obligată să administreze și să gestioneze bunurile date în administrare de către Primăria Municipiului Constanța și să exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa.

Potrivit dispozițiilor art. 11 alin 7, lit. e din Legea 50 /1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,, Se pot executa fără autorizație de construire:

„ (...) e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului domeniului public.(...),,,

Din considerentul eliminării deplasării solicitanților la sediul S.C.Confort Urban S.R.L. și pentru rezolvarea solicitărilor pentru emiterea avizelor/acordurilor, într-un timp scurt, a fost achiziționată o aplicație web, ce a determinat necesitatea modificării prin actualizare a tarifelor practicate, iar în prezent este asigurată mentenanța aplicației.

De la ultima actualizare a tarifelor (martie 2021) s-a majorat prețul combustibilului, fapt care determină creșterea cheltuielilor, având în vedere necesitatea deplasării în teren a inspectorilor pentru verificarea corespondenței datelor cuprinse în documentația depusă cu realitatea din teren, predării amplasamentului și respectarea normelor tehnice privind refacerea structurii rutiere (recepția la finalizarea lucrării).

A fost adoptată O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, cu aplicare din data de 18.07.2022 conform careia veniturile obținute de salariații societății după aceasta dată, pentru aplicarea facilităților specific sectorului construcții, criteriul ce trebuie îndeplinit este următorul: cifra de afaceri obținută din activitatea de construcții trebuie să fie în proporție de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală. Actul normativ în vigoare

prevede că pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cifra de afaceri se calculează cumulată pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor coroborat cu art. 3, lit. d și art. 4, alin. (1) din Ordinul pentru aprobarea normelor privind autorizarea și desfășurarea circulației vehiculelor rutiere cu mase și/sau dimensiuni ce depășesc masele și/sau dimensiunile maxime admise, administratorul drumului public emite aviz de traseu pentru autorizarea circulației vehiculelor cu depășiri (masa maximă admisă prevăzută în O.G. nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare).

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile HCL nr. 463/2021 - cap. III, Anexa 6, pct. 10 - privind stabilirea impozitelor taxelor locale la nivelul Municipiului Constanța în anul 2022, precum și structura tarifului se impune revizuirea prin actualizare a tarifelor stabilite pentru eliberarea de avize de intervenție pe domeniul public, autorizații necesare execuției lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă pe raza Municipiului Constanța, aflat în administrarea S.C. Confort Urban S.R.L. și a taxei pentru emiterea avizului de traseu pentru autorizarea autovehiculelor ce depășesc masa maximă admisă.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 149850/29.08.2022



RAPORT
pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru
plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către
S.C. Confort Urban S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2013, s-a aprobat Contractul de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, prin care Primăria municipiului Constanța a încredințat Confort Urban S.R.L. administrarea tramei stradale a municipiului Constanța.

În baza contractului de delegare de gestiune, Confort Urban S.R.L. este obligată să administreze și să gestioneze bunurile date în administrare de către Primăria municipiului Constanța și să exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa.

În conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7, lit. e din Legea 50 /1991 republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții modificata prin Legea nr. 7/2020: „Se pot executa fără autorizație de construire: (...) e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului domeniului public.(...)”.

În prezent tarifele practicate pentru emiterea de avize de intervenție pe domeniul public de către Confort Urban S.R.L., sunt tarife aprobate la nivelul anului 2021.

Din considerentul eliminării deplasării solicitanților la sediul Confort Urban și pentru rezolvarea solicitărilor pentru emiterea avizelor/acordurilor, într-un timp scurt, a fost achiziționată o aplicație web, ce a determinat necesitatea modificării prin actualizare a tarifelor practicate, iar în prezent este asigurată mentenanța aplicației.

De la ultima actualizare a tarifelor (martie 2021) s-a majorat prețul combustibilului.

A fost adoptată O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, cu aplicare din data de 18.07.2022 conform căreia veniturile obținute de salariații societății după aceasta dată, pentru aplicarea facilităților specific sectorului construcții, criteriul ce trebuie îndeplinit este următorul: cifra de afaceri obținută din activitatea de construcții trebuie să fie în proporție de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală. Actul normativ în vigoare prevede că pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cifra de afaceri se calculează cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor coroborat cu art. 3, lit. d și art. 4, alin. (1) din Ordinul pentru aprobarea normelor privind autorizarea și desfășurarea circulației vehiculelor rutiere cu mase și/sau dimensiuni ce depășesc masele și/sau dimensiunile maxime admise, administratorul drumului public emite aviz de traseu pentru autorizarea circulației vehiculelor cu depășiri (masa maximă admisă prevăzută în OG 43/1997 cu modificările și completările ulterioare).

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile HCL nr. 463/2021 - cap. III, Anexa 6, pct. 10 - privind stabilirea impozitelor taxelor locale la nivelul municipiului Constanța în anul 2022, precum și structura tarifului se impune revizuirea prin actualizare a tarifelor stabilite pentru eliberarea de avize de intervenție pe domeniul public, autorizații necesare execuției lucrărilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă pe raza municipiului Constanta, aflat în

administrarea Confort Urban S.R.L. și tarif pentru emiterea avizului de traseu pentru autorizarea autovehiculelor ce depășesc masa maximă admisă.

Tarif emitere aviz de intervenție pe domeniu public

Pentru determinarea tarifului de emitere pentru avizul de intervenție în domeniul public și a documentelor conexe acestuia, s-au avut în vedere costurile efectuate de către Confort Urban S.R.L. la nivelul anului 2021 pentru emiterea unui număr de 4137 de avize.

Numar avize emise in 2021	4137 Buc		Valori fara TVA	
A. Cheltuieli cu salariile (Lei)	Lunar(brut) inclusiv contributii angajator	Cota parte activitate emitere avize	Cheltuieli lunare salarii functie de cota parte activitate	Cheltuieli anuale salarii/an
Inspector santier verificare documentatie emite eviz	4300	100%	4300	51600
Inspectopri zonali	28700	80%	22960	275520
Coordonator inspectori	6100	80%	4880	58560
Sef Birou Inspectori	7600	70%	5320	63840
Sef Serviciu Tehnic	8900	60%	5340	64080
Director tehnic/inginer șef	13800	65%	8970	107640
Facturare (Contabilitate)	5000	90%	4500	54000
Total A-Cheltuieli cu salariile				675240
B. Cheltuieli cu amortizarea + consum materiale				Valoare (lei) fără TVA/an
Combustibil/consumabile autoturisme : 90l/luna/auto x 7 auto = 630l/luna			6,85 lei/litru	
	630l/luna : 21zile/luna = 30 l/zi			
	30 l/zi : 16 avize/zi = 1,88 l/aviz			
	1,88 l/aviz x 4137 avize/an x 6,85 lei/l = 53276 lei/l/an			53276
Amortizare autoturisme inspectori: (7 autoturisme x 53 276 lei/auto): 60luni				
	6215,53lei/luna:21zile/luna= 295,98lei/zi			
	295,98lei/zi:16avize/zi=18,50 lei/aviz			
	18.50 lei/aviz x 4137 avize/an= 76534,5			76534.50
Amortizare soft aplicație web (134050 :36 luni)				
	3723,61 lei/luna:21zile/luna=177,31lei/zi			
	177,31:16avize/zi=11.08lei/aviz			
	11,08lei/avizx4137avize/an=45837.96 lei/an			45837.96
Total B - Cheltuieli cu amortizarea + consum materiale				175648.46

Total A				675240.00
Total B				175648.46
Cheltuieli indirecte 11%				93597.73
Beneficiu 5%				47224.31
TVA 19% pentru Total B + Beneficiu				42345.83
Total Cheltuieli				1034056.33

Numar avize/an pentru care s-au estimat cheltuielile **4137**

Tarif aviz inclusiv TVA **350**

Coeficient pentru urmarirea respectarii conditiilor impuse prin avize/acorduri pe perioada de garantie (2 ani) 40%

CENTRALIZATOR TARIFE PENTRU EMITEREA AVIZELOR/ACORDURILOR DE INTERVENȚIE PE DOMENIUL PUBLIC

I. Tarif emitere aviz pentru suprafete afectate sub 100 mp inclusiv	350 lei
II. Tarif emitere aviz pentru suprafete afectate peste 100 mp	490 lei
III. Tarif emitere autorizatie pentru executia lucrarilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta	180 lei
IV. Tarif emitere acord pentru executia lucrarilor de refacere a domeniul public la care s-a intervenit	150 lei
V. Tarif emitere acord restrictionare trafic rutier si pietonal/traseu, gabarit permis si aviz in baza CU fara bransament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente	180 lei
VI. Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu bransament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente	350 lei
VII. Tarif emitere aviz de traseu	50 lei
VII. Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență	350 lei

Tarifele percepute pentru pozițiile I, II, III, IV, V, VI cuprind cheltuieli legate de analiza primară a documentației tehnice pentru obținerea autorizație pentru execuția lucrărilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă, acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniul public la care s-a intervenit, respectiv acord/aviz pentru: restricționare trafic rutier si pietonal/ privind traseu, gabarit conform CU/ conform solicitare CU/ aviz traseu/aviz de intervenție in regim de urgenta, inclusiv cheltuielile indirecte aferente și profit.

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărare pentru modificarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., astfel:

Art.2, lit. A se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă următoarele tarife:

A. Tarif emitere avize, autorizații și acorduri de intervenție în domeniul public:

I. Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafete afectate sub 100 mp inclusiv și Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu bransament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 350 lei, inclusiv TVA

II. Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafete afectate mai mari de 100 mp - 490 lei, inclusiv TVA

III. Tarif emitere autorizatie pentru execuția lucrărilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă, Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul

conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 180 lei, inclusiv TVA

IV. Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 150 lei, inclusiv TVA

V. Tarif emitere aviz de traseu - 50 lei, inclusiv TVA

VI. Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 350 lei, inclusiv TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU



Întocmit,
inspector Carmen POPA



Nr 9851 / 29.08.2022**RAPORT****pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2013, s-a aprobat Contractul de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, prin care ~~Primăria~~ Municipiului Constanța a încredințat S.C. Confort Urban S.R.L. administrarea tramei stradale a Municipiului Constanța.

În baza contractului de delegare de gestiune, S.C. Confort Urban S.R.L. este obligată să administreze și să gestioneze bunurile date în administrare de către Primăria Municipiului Constanța și să exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa.

În conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7, lit. e din Legea 50 /1991 republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții modificata prin Legea nr. 7/2020: „ Se pot executa fără autorizație de construire: (...) e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului domeniului public.(...)„

În prezent tarifele practicate pentru emiterea de avize de intervenție pe domeniul public de către S.C. Confort Urban S.R.L., sunt tarife aprobate la nivelul anului 2021.

Din considerentul eliminării deplasării solicitanților la sediul Confort Urban și pentru rezolvarea solicitărilor pentru emiterea avizelor/acordurilor, într-un timp scurt, a fost achiziționată o aplicație web, ce a determinat necesitatea modificării prin actualizare a tarifelor practicate, iar în prezent este asigurată mentenanța aplicației.

De la ultima actualizare a tarifelor (martie 2021) s-a majorat prețul combustibilului, fapt care determină creșterea cheltuielilor, având în vedere necesitatea deplasării în teren a inspectorilor pentru verificarea corespondenței datelor cuprinse în documentația depusă cu realitatea din teren, predării amplasamentului și respectarea normelor tehnice privind refacerea structurii rutiere (recepția la finalizarea lucrării).

A fost adoptată O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, cu aplicare din data de 18.07.2022 conform careia veniturile obținute de salariații societății după aceasta dată, pentru aplicarea facilităților specific sectorului construcții, criteriul ce trebuie îndeplinit este următorul: cifra de afaceri obținută din activitatea de construcții trebuie să fie în proporție de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală. Actul normativ în vigoare prevede că pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cifra de afaceri se calculează cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor coroborat cu art. 3, lit. d și art. 4, alin. (1) din Ordinul pentru aprobarea normelor privind autorizarea și desfășurarea circulației vehiculelor rutiere cu mase și/sau dimensiuni ce depășesc masele și/sau dimensiunile maxime admise, administratorul drumului public emite aviz de traseu pentru autorizarea circulației vehiculelor cu depășiri (masa maximă admisă prevăzută în OG 43/1997 cu modificările și completările ulterioare).

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile HCL nr. 463/2021 – cap. III, Anexa 6, pct. 10 – privind stabilirea impozitelor taxelor locale la nivelul Municipiului Constanța în anul 2022, precum și structura tarifului se impune revizuirea prin actualizare a tarifelor stabilite **pentru eliberarea de avize de intervenție pe domeniul public**, autorizații necesare execuției lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă pe raza Municipiului Constanța, aflat în administrarea S.C. Confort Urban S.R.L. și tarif pentru emiterea avizului de traseu pentru autorizarea autovehiculelor ce depășesc masa maximă admisă.

Tarif emitere aviz de intervenție pe domeniu public

Pentru determinarea tarifului de emitere pentru avizul de intervenție în domeniul public și a documentelor conexe acestuia, s-au avut în vedere costurile efectuate de către S.C. Confort Urban S.R.L. la nivelul anului 2021 pentru emiterea unui număr de 4137 de avize.

Numar avize emise in 2021	4137 Buc	Valori fara TVA		
		A. Cheltuieli cu salariile (Lei)	Lunar(brut) nspector contributii angajator	Cota parte activitate emitere avize
Inspector santier verificare documentatie emite eviz	4300	100%	4300	51600
Inspectori zonali	28700	80%	22960	275520
Coordonator inspectori	6100	80%	4880	58560
Sef Birou Inspectori	7600	70%	5320	63840
Sef Serviciu Tehnic	8900	60%	5340	64080
Director nspec//inginer șef	13800	65%	8970	107640
Facturare(Contabilitate)	5000	90%	4500	54000
Total A-Cheltuieli cu salariile				675240
B. Cheltuieli cu amortizarea + consum materiale				Valoare (lei) fara TVA/an
Combustibil/consumabile autoturisme : 90l/luna/auto x 7 auto = 630l/luna			6,85 lei/litru	
630l/luna : 21zile/luna = 30 l/zi				
30 l/zi : 16 avize/zi = 1,88 l/aviz				
1,88 l/aviz x 4137 avize/an x 6,85 lei/l=53276 lei/l/an				53276
Amortizare autoturisme nspector: (7 autoturisme x 53 276 lei/auto): 60luni				
6215,53lei/luna:21zile/luna= 295,98lei/zi				
295,98lei/zi:16avize/zi=18,50 lei/aviz				
18.50 lei/aviz 4137 avize/an= 76534,5 lei/an				76534.50

Amortizare soft aplicație web (134050 :36 luni)

3723,61 lei/luna:21zile/luna=177,31lei/zi

177,31:16avize/zi=11.08lei/aviz

11,08lei/avizx4137avize/an=45837.96

lei/an

45837.96

Total B –

**Cheltuieli cu amortizarea +
consum materiale**

175648.46

Total A				675240.00
Total B				175648.46
Cheltuieli indirecte 11%				93597.73
Beneficiu 5%				47224.31
TVA 19% pentru Total B + Beneficiu				42345.83
Total Cheltuieli				1034056.33

Numar avize/an pentru care s-
au estimat cheltuielile

4137

Tarif aviz inclusiv TVA

350

Coeficient pentru urmarirea respectarii conditiilor impuse prin avize/acorduri pe perioada de garantie (2 ani)
40%)

**CENTRALIZATOR TARIFE PENTRU EMITEREA AVIZELOR/ACORDURILOR DE INTERVENȚIE PE
DOMENIUL PUBLIC**

I. Tarif emitere aviz pentru suprafete afectate sub 100 mp inclusiv	350 lei
II. Tarif emitere aviz pentru suprafete afectate peste 100 mp	490 lei
III. Tarif emitere autorizatie pentru executia lucrarilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta	180 lei
IV. Tarif emitere acord pentru executia lucrarilor de refacere a domeniul public la care s-a intervenit	150 lei
V. Tarif emitere acord restrictionare trafic rutier si pietonal/traseu, gabarit permis si aviz in baza CU fara bransament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente	180 lei
VI. Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu bransament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente	350 lei
VII. Tarif emitere aviz de traseu	50 lei
VII. Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență	350 lei

Tarifele percepute pentru pozițiile I, II, III, IV, V, VI cuprind cheltuieli legate de analiza primară a documentației tehnice pentru obținerea autorizației pentru execuția lucrărilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă, acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniul public la care s-a intervenit, respectiv acord/aviz pentru: restricționare trafic rutier si pietonal/ privind traseu, gabarit conform CU/ conform solicitare CU/ aviz traseu/aviz de intervenție în regim de urgenta, inclusiv cheltuielile indirecte aferente și profit.

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., astfel:

Art.2, lit. A se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă următoarele tarife:

- A. Tarif emitere avize, autorizații și acorduri de intervenție în domeniul public:
- I.** Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafețe afectate sub 100 mp inclusiv și Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 350 lei, inclusiv TVA
- II.** Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp - 490 lei, inclusiv TVA
- III.** Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă, Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 180 lei, inclusiv TVA
- IV.** Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 150 lei, inclusiv TVA
- V.** Tarif emitere aviz de traseu - 50 lei, inclusiv TVA
- VI.** Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 350 lei, inclusiv TVA

Având în vedere cele menționate anterior, supunem spre analiză aprobarea proiectului de Hotărâre privind modificarea H.C.L.. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Director general

Ing.  Șterea

Șef Serviciu tehnic

Ing. Mutalâp Ghiuțihal 



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CONSTANȚA
INTRARE Nr. 12365
IEȘIRE Zi 17 Luna 09 An 2017

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 31.07.2017;

Luând în dezbateră expunerea de motive înregistrată sub nr. 93102/20.07.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare referatul înregistrat sub nr. 9560/19.07.2017 al S.C. Confort Urban S.R.L. precum și raportul Direcției gospodărire comunală înregistrat sub nr. 93607/21.07.2017;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dreptul de a emite avize de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de intervenție în regim de urgență, aviz de principiu) și închirierea de către S.C. Confort Urban S.R.L. în condițiile legii, a locurilor de parcare aflate pe domeniul public și privat al municipiului Constanța, pe care îl are în gestiune delegată, conform H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Art.2 Se aprobă următoarele tarife:

A. Tarif emitere aviz intervenție domeniu public (aviz tehnic de spargere, aviz de intervenție în regim de urgență, aviz de principiu)

- Tarif pentru suprafețe afectate sub 100 mp. (inclusiv)–126,00 lei, inclusiv TVA/aviz
- Tarif pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp. – 209,00 lei, inclusiv TVA/aviz

B. Tarif închiriere spații (locuri) de parcare

Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de închiriere:

I. Pentru Constanța – zona A și B

Zona A: str.Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Portul Tomis, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spitalul județean, Bd.Tomis, Bd.Mamaia, Bd. 1 Mai, Șos.Mangaliei, Bd. 1 decembrie 1918, Bd.Al.Lăpușeanu, Bd.Ferdinand;

Zona B: Zonele neincluse în zona A;

II. Pentru Stațiunea Mamaia – Zona A și B

Zona A: Sat Vacanță zona cuprinsă între hotel Malibu și hotel Alcor, zona nord (Summerland);

Zona B: Zona cuprinsă între tabăra Nord și Camping Turistic inclusiv, Zona lac Siutghiol;

Nr Crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi)		Stațiunea Mamaia (lei/mp/zi)	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement (atv, biciclete, etc.), cu desfășurare de activități comerciale exclusiv alimentație publică	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcările neutilizate în perioada 1 octombrie - 30 aprilie	-	-	0,06	0,06

III. În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decât RATC, pentru spațiile (locurile) de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria Municipiului Constanța se percepe un tarif de 1,50 lei/mp/zi.

IV. Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare destinate agenților economici este de 8 lei/mp/lună, fără TVA, pentru Municipiul Constanța (exceptând zonele industriale).

Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare pentru municipiul Constanța, în zonele industriale, este de 4 lei/mp/lună, fără TVA.

V. Pentru Stațiunea Mamaia, tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare:

Persoane juridice	Lei/lu nă	Lei/an
Autoturisme	101	500
Autoutilitare cu masa maximă autorizată mai mică de 3,50 t și gabarit care se încadrează în dimensiunile standard ale locului de parcare destinat autoturismelor	219	1070

C. Tarif tichet de parcare pentru perioade limitate

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatori, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate sau alte metode moderne de încasare. Durata minimă de plată va de 1 oră iar peste această durată taxarea se va face din oră în oră. Valoarea tichetului de parcare pentru perioade limitate este de :

Statiunea Mamaia

- Tarif pentru 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus
- Tarif pentru 6 ore – 9 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 2.30 euro tva inclus
- Tarif pentru 12 ore – 14 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus (pentru 24 ore se vor da 2 sms-uri)
- Tarif pentru 7 zile (1 saptamana) – 90 lei / 20 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.

Pentru plata prin SMS sau aplicația de plată TPark cu cardul, în intervalul plătit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de funcționare a parcării afișat pe panoul de parcare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din Stațiunea Mamaia dar numai acolo unde este afișat indicatorul de plată electronică (SMS, aplicația TPark) a parcării .

Constanta

- Tarif plata numerar 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus
- Tarif plata numerar 3 ore – 6 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 1.50 euro tva inclus
- Tarif plata numerar 8 ore – 16 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus
- Tarif pentru 7 zile / Cost total 20 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.
- Tarif pentru 1 luna (30 zile) / Cost total 50 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.
- Pentru plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS la nr. 7420, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transmiterii SMS-ului.

Pentru plata prin SMS sau aplicația de plată TPark cu cardul, în intervalul plătit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de funcționare a parcării afișat pe panoul de parcare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța dar numai acolo unde este afișat indicatorul de plată electronică (SMS, aplicația TPark) a parcării .

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 38/30.03.2010 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare precum și HCL nr. 489/26.10.2007 privind aprobarea Regulamentului referitor la asocierea persoanelor juridice și/sau fizice cu S.C. Confort Urban S.R.L. cu privire la exploatarea patrimoniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gospodărire comunală, și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

26 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLETE ȘIRINEA

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR
MARCELA ENACHE**

Enache

NR. 221/31.07.2014

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL SECRETAR MUNICIPIU MARCELA ENACHE
Semnătura <i>Enache</i>
Data <u>05.09.2014</u>

