



**CONSULTAREA PIETEI**  
**conform art. 139 din Legea nr. 98/2016,**  
**coroborat cu art. 18 din HG nr. 395/2016**  
cu privire la achiziția de servicii

**Obiect consultare:**

Estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare piese scrise și desenate (studii de fundamentare și documentație de urbanism) ce vor sta la baza elaborării unei documentații PUD în zona peninsulară a municipiului Constanța, bd. Ferdinand nr. 19.

Planul urbanistic de detaliu se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic și cadastral actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, scara 1:500.

**Descriere:** Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciilor de elaborare a pieselor scrise și desenate ce vor sta la baza elaborării planului urbanistic de detaliu pentru terenul identificat cu nr. cadastral 256243, în suprafață de 267,34 mp, reprezentat în Anexa 2.

**Aspecte supuse consultării:** oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciilor menționate mai sus, cu detalierea prețului estimat pe fiecare livrabil în parte, conform listei prezentate în Anexa 1.

**Modalitate desfășurare:**

Orice persoană/ organizație interesată are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat mai sus pe adresa de e-mail: [urbanism@primaria-constantia.ro](mailto:urbanism@primaria-constantia.ro).

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

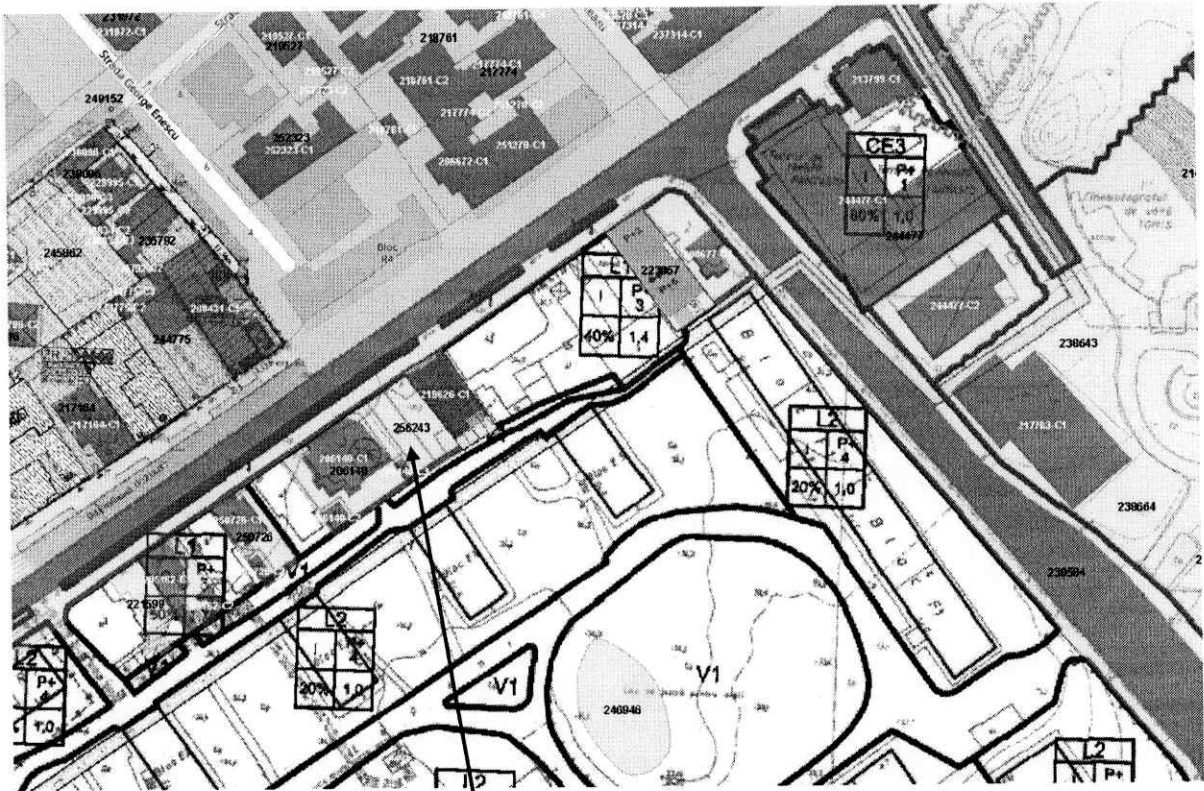
Oferta de preț, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: [urbanism@primaria-constantia.ro](mailto:urbanism@primaria-constantia.ro), completând tabelul din Anexa 1.



### ANEXA 1

documentele care vor fi elaborate	estimarea valorii de achiziție
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Memoriu general</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de încadrare</b> a zonei studiate în intravilanul orașului	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de analiză a situației existente</b> și evidențiere a disfuncționalităților	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de reglementări urbanistice</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan obiective de utilitate publică</b> , proprietatea asupra terenurilor și mișcarea terenurilor	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan rețele tehnico-edilitare</b>	
71351810-4 (Servicii de topografie) <b>Suport topografic – actualizarea suportului topografic</b> , realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, vizat OCPI, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
71332000-4 (Servicii de inginerie geotehnică) <b>Studiu geotehnic</b> - incluzând analiza stabilității terenurilor și determinarea condițiilor de construire, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu de însorire pentru propunerea de mobilare urbană</b> - întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu de circulație și trafic</b> - relațiile cu trama stradală majoră, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu istoric și arheologic</b> întocmit de către persoane atestate de Ministerul Culturii și Identității Naționale (MCIN), potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu privind silueta urbană</b> – studiu volumetric pentru fundamentarea regimului de înălțime minim și maxim, inclusiv desfășurări front stradal existent și propus, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	

## ANEXA 2



Localizare teren  
pentru care se inițiază documentația de urbanism de tip PUD