

DECLARATIE DE AVERE

Subsemnatul (a) VIZAN FLORIN , avand functia de DIRECTOR EXECUTIV , la SC NOVA HOLDING SRL declar pe propria raspundere , ca impreuna cu familia ¹ detin urmatoarele active si datorii

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota :se vor declara inclusiv cele aflate in alte tari

Adresa	Categoria*	Anul dobandirii	Suprafata	Cota parte	Valoarea de impozitare	Modul de dobandire	Titularul ²
Cobadin Str Garii	3	1993	100m ²	1/2	3 lei	Contract Vanzare-cumparare	Marlaneanu Gheorghe-Vizan Florin
Constanta str Bibescu Voda nr 11	3	1998	396m ²	1/1	30.000 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin
Neptun str Trandafirilor nr 19	3	2001	1.154,56m ²	1/2	68.292,23 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica
Constanta Str Poporului nr 127	3	2006	294m ²	1/2	85.418,62 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica
Constanta Parcela A	5	2006	9.000m ²	1/2	2.500 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin – Oprea Petrica
Constanta Cartier Tomis Plus	3	2006	445 m ²	1/1	87.744,21 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin
Corbu de Jos Sola 95	5	2006	25.000m ²	1/2	4.000 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica
Corbu Parcela 539	5	2009	50.000m ²	1/2	212.610 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica
Corbu Parcela 521	5	2009	20.000m ²	1/3	85.896 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea

							Petrica - Sponti Mariana
Corbu Parcela 521	5	2009	20.000m ²	1/3	85.896 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica - Sponti Mariana
Corbu Parcela 521	5	2009	12.000m ²	1/3	51.537,60 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica - Sponti Mariana
Corbu Parcela 521	5	2009	10.000m ²	1/3	42.948 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica - Sponti Mariana
Corbu Parcela 521	5	2009	10.000m ²	1/3	42.948 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica - Sponti Mariana
Corbu Parcela 521	5	2009	20.000m ²	1/3	85.896 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica - Sponti Mariana
Corbu Parcela 539	5	2009	50.000m ²	1/2	214.310 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica
Corbu Parcela 539	5	2009	50.000m ²	1/2	214.310 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica
Corbu Parcela 539	5	2009	30.000m ²	1/2	127.566 lei	Contract vanzare-cumparare	Vizan Florin-Oprea Petrica

*Categoriile indicate sunt : (1) agricol ; (2) forestier ; (3) intravilan ; (4) luciu de apa ; (5) alte categorii de terenuri extravilane , daca se afla in circuitul civil .

2. Cladiri

Nota : se vor declara inclusiv cele aflate in alte tari

Adresa	Categoria*	Anul dobandirii	Suprafata	Cota parte	Valoarea impozabila	Modul de dobandire	Titularul*
Constanta str Bibescu Voda nr 11	2	1999	506,28 m ²	1/1	150.000 lei	Constructie	Vizan Florin
Brasov Calea Bucuresti nr 1	4	2007	198,80m ²	1/2	490280 lei	Act de dare in plata	Vizan Florin si Oprea Petrica
Neptun str Trandafirilor Nr 19 ap 1	3	2009	112,24m ² util	1/2	94.200,40 lei	Act de dare in plata	Vizan Florin si Oprea Petrica
Neptun str Trandafirilor Nr 19 ap 4	3	2009	112,24 m ²	1/2	94.200,40 lei	Act de dare in plata	Vizan Florin si Oprea Petrica
Complex comercial , P+1E , Neptun str. Trandafirilor nr 19	4	2009	559m ²	1/2	355.768,35 lei	Act de dare in plata	Vizan Florin si Oprea Petrica

*Categoriile indicate sunt : (1) apartament ; (2) casa de locuit ; (3) casa de vacanta ; (4) spatii comerciale / de productie .

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme , tractoare , masini agricole , salupe , iahturi si alte mijloace de transport care sunt supuse inmatricularii , potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucati	Anul de fabricatie	Modul de dobandire
Scuter	KYMCO 50	1	2006	Factura de cumparare 2007

2. Bunuri sub forma de metale pretioase , bijuterii , obiecte de arta si de cult , colectii de arta si numismatica , obiecte care fac parte din patrimoniul cultural national sau universal sau alte asemenea , a caror valoare insumata depaseste 5.000 Euro

Nota : se vor mentiona toate bunurile aflate in proprietate , indiferent daca ele se afla sau nu pe teritoriul Romaniei la momentul declararii

Descriere sumara	Anul dobandirii	Valoare estimata
Ceasuri barbati 3 bucati	1995-2005	8.000 euro
Ceasuri dama 3 bucati	1995 - 2005	8.000 euro
Bijuterii , inele , bratari cercei etc	1998 – 2007	4.000 euro

III. BUNURI MOBILE , A CAROR VALOARE DEPASESTE 1.000 EURO FIECARE , SI BUNURI IMOBILE INSTRAINATE IN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului instrainat	Data instrainarii	Persoana catre care s-a instrainat	Forma instrainarii	Valoare
Teren	21.01.2008	Andrei Niculae si Andrei Gabriela	Contract de vanzare cumparare	4.822,20 lei
Vila de vacanta	16.01.2008	Manu Teodora	Contract de vanzare cumparare	147.000 euro
Teren	16.09.2009	Andrei Niculae si Andrei Gabriela	Contract de vanzare cumparare	4.800 lei

IV. ACTIVE FINANCIARE

1.Conturi si depozite bancare , fonduri de investitii , forme echivalente de economisire si investire , daca valoarea insumata a tuturor acestora depaseste 5.000 Euro .

Nota :se vor declara inclusiv cele aflate in banci sau institutii financiare din strainatate

Institutia care administreaza si adresa acesteia	Tipul *	Valuta	Deschis in anul	Sold / valoare la zi
B.R.D. CONSTANTA	1	EUR	2004	2.308
B.R.D. CONSTANTA	1	USD	2005	146
B.R.D. CONSTANTA	1	EUR	2007	973
B.R.D. CONSTANTA	1	LEI	2008	1.487

**Categoriile indicate sunt : (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card) ; (2) Depozit bancar sau echivalente ; (3) Fonduri de investitii sau echivalente , inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme de acumulare*

2. Plasamente , investitii directe si imprumuturi acordate , daca valoarea de piata insumata a tuturor acestora depaseste 5.000 Euro.

Nota : se vor declara inclusiv investitiile si participarile in strainatate

Emitent titlu / societatea, in care persoana este actionar sau asociat /beneficiar de imprumut	Tipul *	Numar de titluri / cota de participare	Valoare totala la zi
SC NOVA HOLDING SRL	3		2.525.000 LEI
SC ZEUS CONSTRUCT SRL	3		692.400 LEI
SC NOVA MANAGEMENT SRL	3		275.910 LEI
SC LOTUS CAMPING SRL	3		210.500 LEI
SC HOLIDAY BEACH SRL	3		84.250 LEI
SC EUROPROD ENERGY SRL	3		5.600 LEI
SC VIVA HOLDING SRL	3		3.500 LEI
SC PERFECT CONSTRUCT SERV SRL	3		350 LEI

**Categoriile indicate sunt : (1) Hartii de valoare detinute (titluri de stat , certificate , obligatiuni) ; (2) Actiuni sau parti sociale in societati comerciale ; (3)Imprumuturi acordate in nume personal*

3. Alte active producatoare de venituri nete , care insumate depasesc echivalentul a 5.000 Euro pe an :

Nota : se vor declara inclusive cele aflate in strainatate

V. DATORII

Debite (inclusiv taxe neachitate) ipoteci , garantii emise in beneficiul unui tert , bunuri achizitionate in sistem leasing si alte asemenea bunuri , daca valoarea insumata a tuturor acestora depaseste 5.000 Euro .

Nota :se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate in strainatate.

Creditor	Contractat in anul	Scadent la	Valoare
B.R.D. CONSTANTA	2008	2012	15.000 EURO

VI. Cadouri , servicii sau avantaje primite gratuit sau subventionate fata de valoarea de piata , din partea unor persoane , organizatii , societati comerciale , regii autonome , companii / societati nationale sau institutii publice romanesti sau straine , inclusiv burse , credite , garantii , decontari de cheltuieli sau alte asemenea , a caror valoare individuala depaseste 300 Euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume , adresa	Serviciul prestat / obiectul generator de venit	Venit anual incasat
1.1. Titular			
...			
1.2. Sot/ sotie			
...			
1.3. Copii			
...			

**Se excepteaza de la declarare cadourile si tratatiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I si II .*

VII . Venituri ale declarantului si ale membrilor sai de familie , realizate in ultimul an fiscal incheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003-Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare)

Nota : se vor declara inclusiv veniturile provenite din strainatate .

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume , adresa	Serviciul prestat / obiectul generator de venit	Venit anual incasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular VIZAN FLORIN	Salariu	Consilier	56.322 lei
...			
1.2.Sot / sotie VIZAN IULIANA VIRGINIA	Salariu	Cadru didactic	13.839 lei
...			
1.3.Copii			
...			
2. Venituri din activitati independente			
1.1. Titular			
...			
1.2.Sot / sotie			
...			
3.Venituri din cedarea folosintei bunurilor			
1.1. Titular VIZAN FLORIN	CHIRIE	Contract de inchiriere	61.020 lei
...			
1.2.Sot / sotie , etc.			

...			
4. Venituri din investitii			
1.1. Titular			
...			
1.2. Sot / sotie			
...			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
...			
1.2. Sot / sotie			
...			
6. Venituri din activitati agricole			
1.1. Titular			
...			
1.2. Sot / sotie			
...			
7. Venituri din premii si din jocuri de noroc			
1.1. Titular			
...			
1.2. Sot / sotie			
...			
1.3. Copii			
...			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular VIZAN FLORIN	Contract de comision	Intermediere vanzare	760.426 lei
...			
1.2. Sot / sotie			
...			
1.3. Copii			
...			

1. Prin familie se intelege sotul / sotia si copiii aflati in intretinerea acestora .
2. La " titular " , se mentioneaza , in cazul bunurilor proprii , numele proprietarului (titularul , sotul / sotia , copilul) , iar in cazul bunurilor coproprietate , cota-parte si numele coproprietarilor .

Prezenta declaratie constituie act public si raspund , potrivit legii penale , pentru inexactitatea sau caracterul incomplete al datelor mentionate .

Data completarii:
16.11.2009

Semnatura :

