



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
NR. 122603 /14.06.2022



## **CAIET DE SARCINI**

**PENTRU ÎNȚOCMIRE EXPERTIZĂ TEHNICĂ  
PRIVIND SIGURANȚA ȘI STABILITATEA TERENULUI DIN  
VECINĂTATEA IMOBILULUI BISERICA GREACĂ - ESPLANADA -  
PLAJA MODERN**

## **1. DATE GENERALE**

**1.1 Denumirea serviciului:** Expertiză tehnică privind siguranța și stabilitatea terenului din vecinătatea imobilului Biserica Greacă - Esplanada - Plaja Modern

COD CPV **71319000-7 - Servicii de expertiză**

**1.2. Autoritatea contractantă:** U.A.T. Municipiul Constanța

**1.3. Finanțare:** Buget local

**1.4. Amplasamentul investiției:** Municipiul Constanța, județul Constanța, zona din vecinătatea imobilului Biserica Greacă - Esplanada - Plaja Modern

### **1.5. Informații generale:**

Fenomenele de instabilitate ale masivelor de pământ, manifestări ale modificării reliefului prin acțiunea dominantă a gravitației asupra porțiunilor în pantă ale scoarței terestre, constituie fenomene relative frecvente, în multe zone cu implicații economice importante. Este necesar a se acorda o atenție sporită hazardurilor, prin prisma cunoașterii cauzelor ce le produc și aplicării unor măsuri de reducere a riscurilor.

Alunecările de teren se situează în categoria hazardurilor naturale cu consecințe nefaste din punctul de vedere al pierderilor generate, alături de cutremure și inundații, dar spre deosebire de acestea, pot fi mai ușor de prevenit chiar dacă apariția lor este greu previzibilă și localizabilă la scara macro. În acest sens, sunt necesare activități în cadrul cărora există o cooperare deplină a specialiștilor în domeniul geologiei inginerești, ingineriei geotehnice și al tehnicii de efectuare a măsurătorilor terestre.

Expertizarea tehnică a unei construcții este o activitate complexă, care are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertizele tehnice se elaborează cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare de către experți tehnici atestați tehnico-profesional, în funcție de cerințele fundamentale prevăzute în lege, pe domenii de construcții și specialități de instalații. Obligațiile și răspunderile experților tehnici, sunt prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și de actele subsecvente acesteia (Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor).

### **1.6. Necesitatea și oportunitatea întocmirii Studiului de fezabilitate:**

- În vederea gestionării riscului de alunecări de teren, stabilit în urma deplasărilor, observărilor vizuale, a sesizărilor primite și verificărilor efectuate în teritoriu, se impun măsuri de urgență pentru stabilizarea taluzului și punerea în siguranță a locuitorilor din zonele afectate de alunecările de teren.

- Hotărârea Comitetului local pentru Situații de Urgență nr. 28/07.03.2022 privind măsurile luate în vederea asigurării stabilității terenurilor în zona taluzurilor din municipiul Constanța;

- La data prezentei, zona studiată reprezintă în proporție de peste 80% proprietatea UAT Constanța;

- Hotărârea Consiliului Local a municipiului Constanța nr. 249/25.06.2019 privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- Adresa Parohiei "Schimbarea la Față" înregistrată la Primăria mun. Constanța sub nr. 4912/10.01.2022 prin care se aduce la cunoștință necesitatea consolidării falezei pentru a se putea realiza corect și în deplină siguranță consolidarea și renovarea bisericii parohiale care se află pe lista monumentelor istorice, sub codul CT-II-m-A-02826.

## **2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:**

Achiziționarea serviciului: ÎNTOCMIRE EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND SIGURANȚA ȘI STABILITATEA TERENULUI DIN VECINĂTATEA IMOBILULUI BISERICA GREACĂ - ESPLANADA - PLAJA MODERN

## **3. OBIECTIVELE AVUTE ÎN VEDERE:**

- a) Expertizarea tehnică, pentru evaluarea stării tehnice a terenului de fundare din zona Esplanadei, Biserica Greacă, Teatrul Elpis pentru copii și tineret etc., a necesității lucrărilor de intervenție și pentru stabilirea tipului și anvergurii acestora. Evaluarea seismică se realizează pentru ansamblul clădirilor, alcătuit din structură și elemente nestructurale, sub acțiunea componentelor verticale și orizontale ale acțiunii seismice.
- b) Studiu topografic pentru delimitarea zonei supusă expertizării, în sistem STEREO 70
- c) Studiu geotehnic pentru cercetarea condițiilor de amplasament, verificat de specialist vericator de proiecte, atestat pentru cerința Af (rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ), în situația în care expertul tehnic identifică deficiențe apărute la sistemul fundațiilor în cadrul procesului de evaluare sau propune executarea unor lucrări de intervenții care pot influența fundațiile/terenul de fundare, dar obligatoriu pentru construcțiile realizate înainte de anul 1980.

Realizarea lucrărilor de intervenții va avea drept scop asigurarea unui grad de stabilitate a terenului și punerea în siguranță a construcțiilor din zona studiată, din punct de vedere tehnic și economic, precum și propunerea unor soluții tehnico - financiare, în vederea punerii în siguranță a construcțiilor și instalațiilor existente, în conformitate cu cerințele mai sus enumerate.

## **4. SPECIFICAȚII TEHNICE**

Expertiza tehnică a stabilității terenului de fundare al construcțiilor existente reprezintă documentul principal care va sta la baza realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) alături de alte studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției, este foarte important ca încă de la început Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. să înțeleagă în detaliu toate particularitățile construcțiilor existente aflate în administrarea Primăriei, în contextul descris în prezentul caiet de sarcini, documentațiile existente, propriile concluzii, prevederile legale și prescripțiile tehnice specifice.

Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P are obligația de a analiza în detaliu toate aspectele și particularitățile ce țin de acest obiectiv de investiții, ținând cont de durata, succesiunea logică și cronologică a tuturor activităților și de a lua toate măsurile necesare pentru eliminarea oricărei situații care: poate limita posibilitățile de realizare a obiectivelor specificate sau ar putea constitui o amenințare în atingerea realizării și finalizării obiectivului în termenul contractat.

Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. va acționa prompt pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite finalizarea activităților în termenul contractat.

Pentru realizarea corectă și fără sincope a documentațiilor tehnico-economice ce se vor realiza având la bază expertiza tehnică, pentru preîntâmpinarea unor eventuale viitoare obiecțiuni, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. are obligația să

examineze în detaliu situația existentă, să culeagă toate informațiile pe care le consideră necesare, să elaboreze toate calculele/testele/încercările/studiile necesare conform prevederilor și prescripțiilor tehnice în domeniu, astfel încât soluțiile și măsurile de intervenție pe care le propune și fundamentează, să fie corecte, clare, detaliate și să ofere toate informațiile necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile HG 925/1995, Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. are obligația de a semna, ștampila documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare a acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții pentru care este atestat și a întocmi expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu Raportul de expertiză tehnică.

#### **4.1. Date tehnice - situația existentă**

Zona ce va fi supusă activității de expertizare tehnică este situată în partea de sud est a Municipiului Constanța. Teren este supus fenomenului de eroziune cu potențial ridicat de alunecare.

Construcțiile amplasate în zona adiacentă taluzului sunt:

- Esplanada
- Biserica Greacă
- Teatrul Elpis pentru copii și tineret

Imobilele sunt racordate la rețelele publice de utilități (apă, canalizare, energie electrică, etc).

Apele pluviale de pe esplanadă sunt interceptate și evacuate de rețeaua de canalizare a orașului.

Asupra clădirilor nu s-a intervenit până în prezent, prin reparații curente, care au urmărit menținerea construcției în parametrii constructivi inițiali.

Clădirile și esplanada au fost exploatate în condiții normale iar în cadrul activității de urmărire în timp a construcțiilor nu au fost efectuate reparațiile necesare menținerii parametrilor constructivi inițiali.

#### **4.2. Obiectivele generale ale expertizei tehnice**

Evaluarea stării tehnice a terenului și a construcțiilor mai sus menționate, stabilirea satisfacerii unui grad adecvat de siguranță a cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea necesității lucrărilor de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile și, după caz, descrierea tipului și anvergurii acestora.

Propunerea a minimum două soluții de intervenții necesare.

Având în vedere faptul că expertiza tehnică întocmită de către expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea întregii documentații tehnico - economice pentru executarea lucrărilor de intervenție sau după caz, de desființare a construcțiilor existente, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, documente necesare avizării și executării lucrărilor de construcții, expertul tehnic va lua toate măsurile necesare pentru realizarea

unei documentații complete, clare, detaliate care să ofere toate informațiile necesare elaborării ulterioare a documentelor menționate.

#### **4.3. Evaluarea seismică a zonei**

Evaluarea seismică a zonei implică la nivel minimal următoarele categorii de activități:

- Colectarea informațiilor pentru evaluarea seismică a construcției - În vederea îndeplinirii acestei cerințe, expertul tehnic va obține informațiile necesare din următoarele surse: documentația tehnică de proiectare și de execuție a construcțiilor, care se evaluează, inclusiv documentele referitoare la eventualele intervenții pe durata exploatării, reglementările tehnice în vigoare la data realizării construcțiilor, examinarea vizuală a zonei existente, a componentelor structurale și nestructurale, investigații pe teren, măsurători și teste in-situ, alte surse pe care le consideră necesare pentru realizarea activității de expertizare tehnică a terenului, etc. În vederea alegerii celor mai potrivite date se vor compara informațiile din diferite surse disponibile. În cazul în care nu se dispune de documentația tehnică de proiectare originală, expertul tehnic va asigura întocmirea unui relevu complet al zonei expertizate.
- Stabilirea cerințelor fundamentale ale evaluării, a stărilor limită asociate și a cerințelor seismice;
- Stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limită selectate;
- Evaluarea propriu-zisă a construcțiilor;
- Stabilirea lucrărilor de intervenție, după caz.

#### **5. CONȚINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE**

Expertiza tehnică se va întocmi cu respectarea și prezentarea, cel puțin a următorului conținut:

- (1) Raportul de expertiză tehnică va conține o sinteză a procesului de evaluare, furnizând informațiile care fundamentează decizia de încadrare a construcțiilor în clasa de risc seismic.
- (2) Se vor descrie: scopul expertizei tehnice, cerințele seismice și stările limită selectate pentru evaluarea seismică.
- (3) Se vor enumera documentele tehnice normative utilizate la efectuarea evaluării seismice.
- (4) Se vor descrie detaliat toate activitățile desfășurate pentru întocmirea expertizei tehnice, astfel: vizite la zona expertizată, discuții cu proprietarii sau utilizatorii construcțiilor, natura investigațiilor efectuate, etc..
- (5) Se vor include în lista informațiilor colectate de către expert care au stat la baza evaluării seismice (de exemplu: proiectul inițial al construcțiilor, relevu construcțiilor, rapoartele precedente de expertiză tehnică, rapoartele de încercări pentru determinarea proprietăților mecanice ale materialelor de construcție, studiile geotehnice, rapoartele privind măsurarea vibrațiilor in-situ, mărturiile proprietarilor sau utilizatorilor clădirii).
- (6) Se va caracteriza amplasamentul prin informații generale care să descrie condițiile seismice ale acestuia, surse potențiale de hazard natural, informații referitoare la terenul de fundare, adâncimea de fundare, nivelul hidrostatic al apei subterane etc.
- (7) Se vor descrie construcțiile prin informații referitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind

capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice. Se vor include date istorice referitoare la perioada construirii și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă sunt relevante pentru construcția expertizată. Se vor descrie lucrările de intervenție efectuate până la data expertizei, după caz.

(8) Se va prezenta nivelul de cunoaștere selectat și metodologia de evaluare.

(9) Se va prezenta evaluarea calitativă a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R1.

(10) Se va prezenta evaluarea calitativă a gradului de afectare structurală, R2.

(11) Se va prezenta evaluarea cantitativă a gradului de asigurare seismică, R3.

(12) Se vor prezenta propunerile privind soluțiile de intervenție (minim două soluții) justificate prin note de calcul: varianta minimală/ varianta maximală, asupra construcției în cauză.

(13) Se vor prezenta planșele cu soluțiile constructive de intervenție propuse, în cazul în care sunt necesare măsuri de intervenție;

#### 14) *Conținutul – cadru al expertizei tehnice*

Conținutul – cadru și etapele care trebuie parcurse în procesul de documentare, constatare, investigare și evaluare calitativă și/sau cantitativă, sunt următoarele:

a) identificarea construcției existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul);

b) definirea temei și scopul expertizei tehnice;

c) identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea construcției (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, trafic, etc.);

d) descrierea generală a construcției pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea a cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: fundații, sistem structural, echipamente tehnologice amplasate în construcție, modificări, degradări, avarii, intervenții, etc.

e) întocmirea releveului fotografic și descriptiv al stării fizice a construcției, însoțit de releveul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;

f) prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate privind produsele pentru construcții puse în operă, gradul de degradare a acestora, detaliile structurale executate, etc.;

g) prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor;

h) descrierea lucrărilor de reparații/intervenții propuse pentru punerea în siguranță a construcției, cu precizarea măsurii în care, prin decizia de intervenție propusă, nu este afectat gradul de îndeplinire a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile;

i) precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor;

j) prezentarea de concluzii și recomandări cu privire, în principal, la aspecte precum: condiții și limitări impuse, măsuri și intervenții necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor, care ulterior, după realizarea lucrărilor, se consemnează în cartea tehnică a construcției.

Față de conținutul – cadru precizat raportul de expertiză poate fi completat cu rezultatele altor analize/cercetări considerate necesare pentru fundamentarea deciziei.

(15) Raportul de expertiză tehnică poate fi completat și cu alte informații;

(16) *Părți scrise și desenate*

1. Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția Beneficiarului în secțiuni separate după cum urmează:
  - a) Studiu geotehnic verificat de către verificator tehnic atestat (după caz, conform prevederilor legale și prescripțiilor tehnice în vigoare);
  - b) Studiu topografic;
  - c) Expertiza tehnică a construcției existente, însoțită de breviare de calcule;
  - d) După caz, alte studii, sonde și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice;
  - e) Material fotografic color detaliat al tuturor elementelor structurale și nestructurale;
2. Pentru elaborarea Ofertei, Beneficiarul va permite accesul în incinta construcțiilor pentru vizionare și documentare.

## **6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate de către prestator în propunerea tehnică, întocmită conform caietului de sarcini transmis de către beneficiar.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada de timp precizată la capitolul 7. DURATA CONTRACTULUI.

Toate drepturile patrimoniale de autor având ca obiect întocmirea expertizei tehnice, se cedează către autoritatea contractantă.

Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror, reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legat de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/în legătură cu produsele achiziționate sau în legătură cu prestarea serviciilor.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalații, echipamente și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor.

Prestatorul va păstra secretul asupra datelor furnizate de beneficiar și a rezultatelor obținute față de terți.

Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

Expertul tehnic va avea în vedere faptul că, potrivit art.12 din H.G. nr. 925/20.11.1995 are obligația verificării și ștampilării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

Expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările Beneficiarului, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele problemele tehnice apărute, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

Să întocmească expertiza tehnică de calitate cu respectarea tuturor prevederilor legale și a multitudinii de prescripții tehnice naționale și comunitate, în vigoare;

Să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;

Să întocmească și să prezinte beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;

Obligațiile menționate mai sus conform prevederilor legale specifice, vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, până la finalizarea acestora.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

În conformitate cu prevederile art. 26, alin (3) din Legea nr. 10/1995, „experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date”.

În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Beneficiarului, expertul tehnic va participa la evaluarea stării tehnice a construcției avariate, în vederea stabilirii condițiilor de continuare a lucrărilor, utilizare ori de dezafectare a acesteia.

## **6.2. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului informațiile pe care le consideră necesare pentru Prestator, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului.

Beneficiarul va acorda Prestatorului sprijin pentru obținerea informațiilor tehnice și de altă natură care pot fi în mod rezonabil necesare pentru execuția contractului, precum și pentru culegerea volumului de date inițiale necesare pentru executarea serviciilor angajate prin contract.

Beneficiarul are obligația să plătească Prestatorului contravaloarea serviciului prestat conform celor precizate în prezentul caiet de sarcini.

## **7. DURATA CONTRACTULUI**

**7.1.** Termenul de prestare a serviciului este de max. 90 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere pentru întocmire Expertiză tehnică privind siguranța și stabilitatea terenului din vecinătatea imobilului Biserica Greacă - Esplanada - Plaja Modern.

**7.2.** Beneficiarul are obligația emiterii ordinului de începere a serviciului în maxim 30 de zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

**7.3.** Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului și încetează la data încheierii procesului verbal de recepție, semnat de ambele părți „fără obiecții”.



## **8. LEGISLAȚIE ȘI PRESCRIPTII TEHNICE**

Expertiza tehnică și documentele aferente vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice în vigoare la data elaborării lor, printre care menționăm, dar fără a ne limita doar la acestea, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- P 100-1/2013, P100-3/2019 Cod de proiectare seismică;
- Normativul P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- HG nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico- profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici.

Totodată, se va ține cont de toate actele normative, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare care stau la baza expertizării structurilor de rezistență a construcțiilor, coroborat cu legislația națională și după caz, comunitară specifică.

Expertiza tehnică se va realiza numai de către specialiști atestați având certificatul de atestare vizat la zi. Domeniile de atestare tehnico - profesională a specialiștilor experți tehnici, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/2021, sunt:

- A9 - rezistență mecanică și stabilitate pentru Îmbunătățiri Funciare;

## **9. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

### **9.1. Oferta tehnică**

Ofertanții vor întocmi oferta tehnică astfel încât aceasta:

- să răspundă în totalitate cerințelor din caietul de sarcini și legislației în vigoare;

### **9.2. Oferta financiară**

Ofertanții vor elabora propunerea financiară astfel încât să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la preț și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Oferta financiară se va prezenta sub forma prețului fără TVA pentru:

- Întocmire Expertiză tehnică privind siguranța și stabilitatea terenului din vecinătatea imobilului Biserica Greacă - Esplanada - Plaja Modern

Prețul:

- a. va fi ferm pe toată durata contractului;

b. va include cheltuielile legate de manoperă, deplasări, materiale și echipamente necesare cât și oricare alt gen de cheltuieli care concură la întocmirea documentației.

## **10. PREDAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI**

Prestatorul (Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A.) va elabora expertiza tehnică și documentele solicitate, conform prezentului caiet de sarcini, cu încadrarea în termenele stabilite în cadrul contractului. Documentația se va elabora cu asigurarea respectării standardelor aplicabile.

Documentațiile se vor preda în baza unui proces-verbal de predare - primire, ce se va încheia la sediul Autorității contractante.

Predarea documentațiilor, se va face după cum urmează:

- 3 (trei) exemplare originale - Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, vor fi scrise cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.
- Toate paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația.
- 1 exemplar din documentație va fi predat Autorității contractante în format electronic pe suporturi de memorie externă (CD, DVD, memory - stick). Exemplarul în format electronic va cuprinde întreaga documentație, scanată, în format pdf, cu ștampile și semnături.

Beneficiarul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de Prestator, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia conform solicitărilor.

După analizarea documentației pusă la dispoziție de către Prestator, se va întocmi Procesul-verbal de recepție de către comisia de recepție, numită prin dispoziție de Primar.

În situația în care, Beneficiarul are obiecțiuni acestea se vor comunica în scris prestatorului/Expertului tehnic, care are obligația de a le remedia în regim de urgență sau în funcție de complexitate în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la solicitare.

În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul (Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P) are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări, actualizări, revizuirii, adaptări, în prețului contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către Beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării obiectivului de investiții.

## **11. PLATA SERVICIULUI**

Plata serviciului se va face în baza procesului verbal de predare-primire și a procesului verbal de recepție, semnate de ambele părți fără obiecțiuni (Operator și Prestator).

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii facturii, înregistrată la sediul beneficiarului.

## **12. GARANȚII**

Garanția de bună execuție este de 5,00% din valoarea fără TVA, a contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoarea de garanție bancară.

Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție și de a comunica autorității contractuale în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Scrisoarea de garanție bancară se va comunica în original.

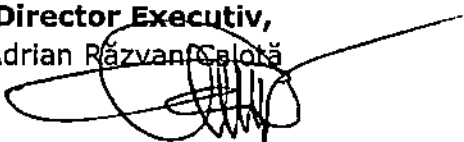
Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată care obligații nu au fost respectate.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului, în cel mult 14 zile lucrătoare, după încheierea procesului verbal de recepție, semnat de ambele părți „fără obiecții”, considerându-se îndeplinite de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Arhitect șef,**  
Dan Petre LEU



**Director Executiv,**  
Adrian Răzvan Calotă



**Dir. ex. adj. Direcția Patrimoniu,**  
Ispas Carmen Mihaela



**Întocmit/Inspector SPUM,**  
Mirela Lupu  
Mădălina Dimitrov

