

---

## **ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BODOC ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

I.D.: 64449490

---

Data  
publicarii 21.12.21

Coduri CPV 71410000-5

---

Pretul  
estimativ: 250.000,00 RON - 250.000,00 RON

---

---

Descriere: Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Bodoc se elaborează in scopul stabilirii direcțiilor, priorităților si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizării raționale si echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, precizării zonelor cu riscuri naturale, evidențierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localității, creșterii calității vieții, fundamentării realizării unor investiții de utilitate publica, corelării intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc. Avand in vedere faptul ca valabilitatea Planului Urbanistic General anterior este pana in anul 2020, se impune elaborarea unui nou PUG si RLU pentru comuna Bodoc. Prin elementele strategice și de reglementare, PUG-ul favorizează creșterea calității vieții prin protejarea mediului și peisajului rural valoros, promovarea dezvoltărilor de calitate, protejarea peisajului atractiv și a elementelor de patrimoniu, natural și construit. În această inițiativă a administrației de elaborare a noului Plan Urbanistic General, se considera oportuna obținerea unor soluții acceptate la nivel local, durabile și integrate, care să direcționeze dezvoltarea comunei pe termen scurt și mediu. Trebuie astfel avută în vedere elaborarea unei analize a situației existente, dar este extrem de importantă și studierea potențialului de dezvoltare spațială și socio-economică viitoare a localității. Principalele obiective urmărite in cadrul PUG sunt: optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean, valorificarea potențialului natural, economic si uman, stabilirea si delimitarea diferitelor zone (construibile, funcționale, protejate etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publica etc. Noul Plan Urbanistic General al comunei Bodoc si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozițiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa răspundă următoarelor obiective generale:

- sa definească obiective realiste de dezvoltare a comunei in concordanta cu Strategia de dezvoltare a comunei Bodoc elaborat pe perioada 2021-2027;
- sa coordoneze planurile si politicile legate de diversele zone ale comunei Bodoc si sa asigure ca investițiile planificate vor fi realizate;
- sa asigure optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare a regiunii;
- sa prevada conditiile pentru modernizarea rețelelor de infrastructura, care sa raspunda cerintelor viitoare si sa asigure conditii de locuire de buna calitate;
- sa propuna reglementari urbanistice corelate cu documentatiile de urbanism existente sau aflate in curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare.

• stabilirea obiectivelor de utilitate publica;

• modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

• organizarea, punerea in valoare si promovarea actualei zone de dezvoltare;

• stabilirea si delimitarea zonelor functionale;

• stabilirea si delimitarea zonelor construibile, restrictii de construire;

• stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul adntinistrativ al comunei;

• stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan:

- protectia mediului inconjurator prin masuri urbanistice vizand separarea amplasamentelor zonelor de productie industriale si a zonelor de gospodarire comunala (depozite reziduale, surse de apa, statii de epurare. etc.) cu perdele de protectie;
- stabilirea zonelor construite protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate;
- stabilirea zonelor care au un regim special de protectie conform legislatiei in vigoare, delimitarea zonelor care cad sub incidenta hazardurilor naturale (cutremure, alunecări de teren și inundații) și Natura 2000;
- zonele de risc natural si declarate astfel conform legii, precum si masurile specifice de prevenire si atenuare a riscurilor;
- protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural construit si natural;
- utilizarea eficienta a terenurilor;
- utilizarea potentialului economic si uman;
- necesitatea realizarii sau imbunatatirii infrastructurii (retele de canalizare, apa, gaze, statii de epurare, platforme de depozitare a deseurilor, retea de drumuri) astfel incat aceasta sa raspunda cerintelor viitoare si unei locuiri urbane de buna calitate.

Caracteristicile tehnice minimale sunt descrise in cadrul caietului de sarcini, parte integranta din documentatia de atribuire.

---