

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 384/20.07.2022**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului**  
**Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord, Parcul**  
**Rotterdam**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 150868/20.07.2022

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 151488/2022 instrument de prezentare și motivare al hotărârii;

Ținând seamă de:

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 (pag.3) privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

-dispozițiile art.296 alin.(2) și alin.(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.4, pct.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 9067,00 mp, situat în municipiul Constanța, respectiv Parcul Rotterdam.

(2) Terenul aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pagina 3, identificat cu numărul cadastral 256250, Carte funciară număr 256250.

**Art. 2** – Se declară imobilul descris la art. 1, bun de uz și interes public local, ce va fi utilizat pentru diverse proiecte de interes public din municipiul Constanța.

**Art. 3** – Se împuternicește Primarul municipiului Constanța prin aparatul de specialitate, în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT Constanța a imobilului cu număr cadastral 256250.

**Art. 4** – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 150.968 / 20.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că o mare problemă a municipalității o reprezintă lipsa spațiilor verzi și a parcurilor, aceasta și-a propus realizarea diferitelor proiecte privind extinderea suprafețelor de spații verzi și parcuri din municipiul Constanța, protejarea și gestionarea acestora, în scopul creșterii standardelor de viață ale constănțenilor. Prin amenajarea unor astfel de zone, va crește și gradul de atractivitate al zonei respective.

În scopul celor mai sus menționate, a fost identificat un teren ce ar putea face obiectul unor astfel de proiecte.

Imobilul - teren în suprafață de 9067,00 mp situat în municipiul Constanța Zona Faleză Nord, respectiv Parcul Rotterdam este înscris în Cartea funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 256250, conform Extrasului de Carte funciară nr.91511/21.06.2022 eliberat de OCPI Constanța.

Imobilul este identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr.109/2005, pag.3, HCL nr.20/05.02.2010, HCL nr.56/30.03.2010, HCL nr.126/2010 privind îndreptarea materială din HCL nr. 20/2010 privind alipirea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea funciară și HCL nr.252/2010;

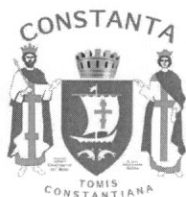
Necesitatea adoptării prezentului act administrative este fundamentată de dispozițiile art.296 alin.(2) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului local, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, a satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de prevederile art.8-10 și 13 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord, Parcul Rotterdam.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 151498/21.07.2022**

**RAPORT**  
**Proiect de hotărâre**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului**  
**Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord,**  
**respectiv Parcul Rotterdam**

Având în vedere că o mare problemă a municipalității o reprezintă lipsa spațiilor verzi și a parcurilor, aceasta și-a propus realizarea diferitelor proiecte privind extinderea suprafețelor de spații verzi și parcuri din municipiul Constanța, protejarea și gestionarea acestora, în scopul creșterii standardelor de viață ale constănțenilor. Prin amenajarea unor astfel de zone, va crește și gradul de atractivitate al zonei respective.

În scopul celor mai sus menționate, a fost identificat un teren ce ar putea face obiectul unor astfel de proiecte.

Imobilul - teren în suprafață de 9067,00 mp situat în municipiul Constanța Zona Faleză Nord, respectiv Parcul Rotterdam este înscris în Cartea funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 256250, conform Extrasului de Carte funciară nr.91511/21.06.2022 eliberat de OCPI Constanța.

Imobilul este identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr.109/2005, pag.3, HCL nr.20/05.02.2010, HCL nr.56/30.03.2010, HCL nr.126/2010 privind îndreptarea materială din HCL nr. 20/2010 privind alipirea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea funciară și HCL nr.252/2010;

În temeiul prevederilor art.296 alin.(2) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Referitor la cele expuse, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord, respectiv Parcul Rotterdam.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian-Răzvan CALOTĂ

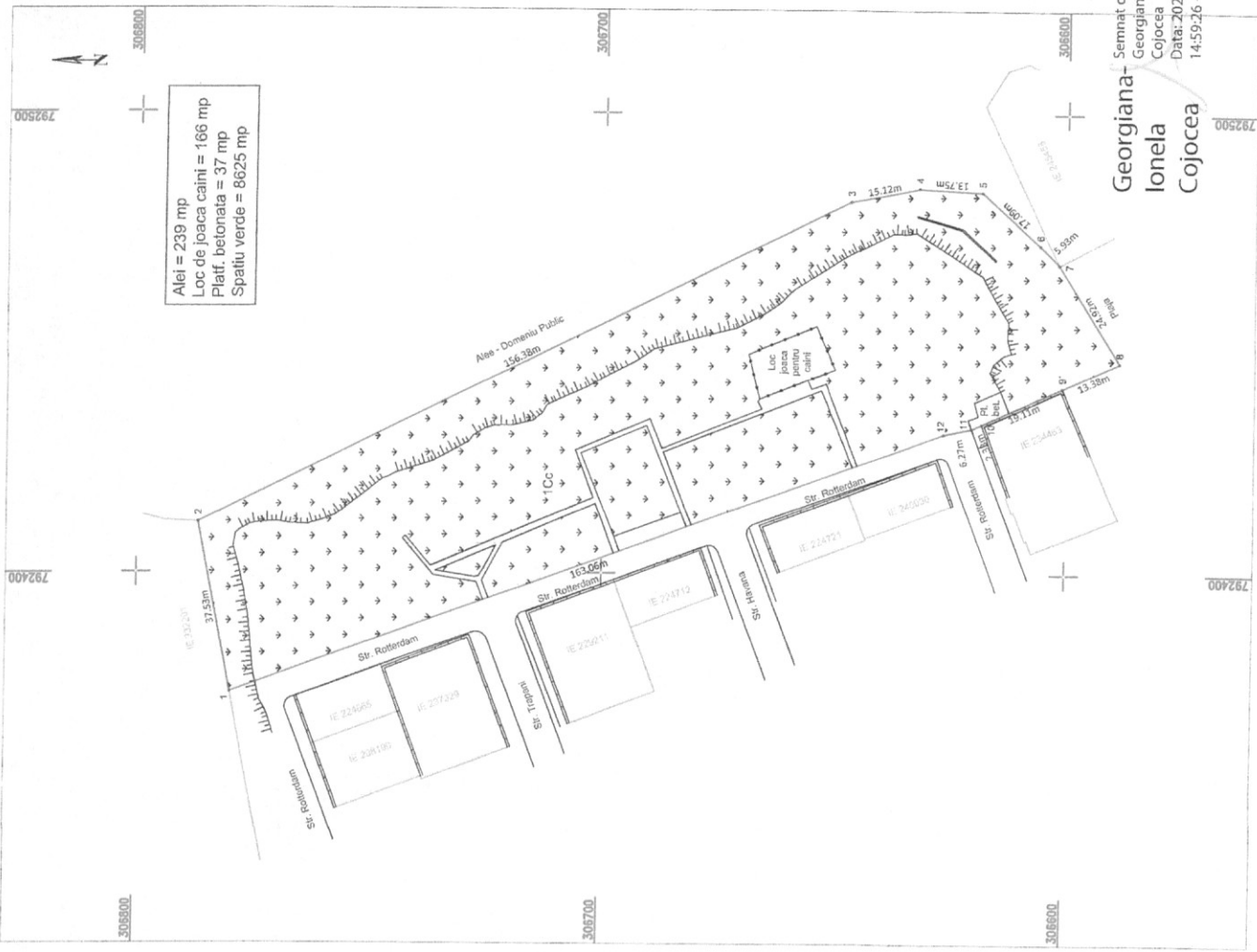
Director Executiv Adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,  
Irina-Roxana PINZARIU

Întocmit,,  
Nela ANDREIAȘ

**ANEXA NR. 1.35 la regulament**  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
 Scara 1:1000

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
256250	9067 mp	Parcul Rotterdam
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța, Jud. Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	9067	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton intre punctele 9-10, parapet din beton intre punctele 1-2 si nelmprejmuit in rest.
<b>Total</b>		<b>9067</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>			
		Total suprafața construită desfasurata = - mp	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 9067 mp	
		Suprafața din act = 9067 mp	

**EXECUTANT,**  
 S.C. THEOTOP S.R.L.  
 CERTIFICAT Georgiana Ionela Cojocă  
 AUTORIZAT Nr. 1701, Categoria II, ONIZARE

Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocă  
 Data: 2022.06.20 14:59:26 +03'00'

Inspector,  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
 Semnată și parafă  
 Livia-Maria Toderici  
 Data: .....  
 Ștampila BCPJ

91511/2022



100116668636

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 91511 / 21-06-2022

**INCHEIERE Nr. 91511****Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent:** ELENA-ADRIANA TEODORESCUSemnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.127199/20-06-2022 emis de Primaria Mun. Constanta;
- Act Administrativ nr.136641/01-07-2022 emis de Primaria Mun. Constanta;
- Act Administrativ nr.127202/20-06-2022 emis de Primaria Mun. Constanta;
- Act Administrativ nr.109/28-02-2005 emis de Consiliul Local Mun. Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 256250
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 256250 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA  
COJOCIA GEORGIANA-IONELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

01-07-2022

Zoia Gosiu

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256250 Constanța

Nr. cerere 91511  
Ziua 21  
Luna 06  
Anul 2022

Cod verificare

100116668636



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcul Rotterdam

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256250	9.067	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 9-10, parapet din beton între punctele 1-2 și neîmprejmuit în rest.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91511 / 21/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 127202, din 20/06/2022 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 136641, din 01/07/2022 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 127199, din 20/06/2022 emis de Primaria Mun. Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

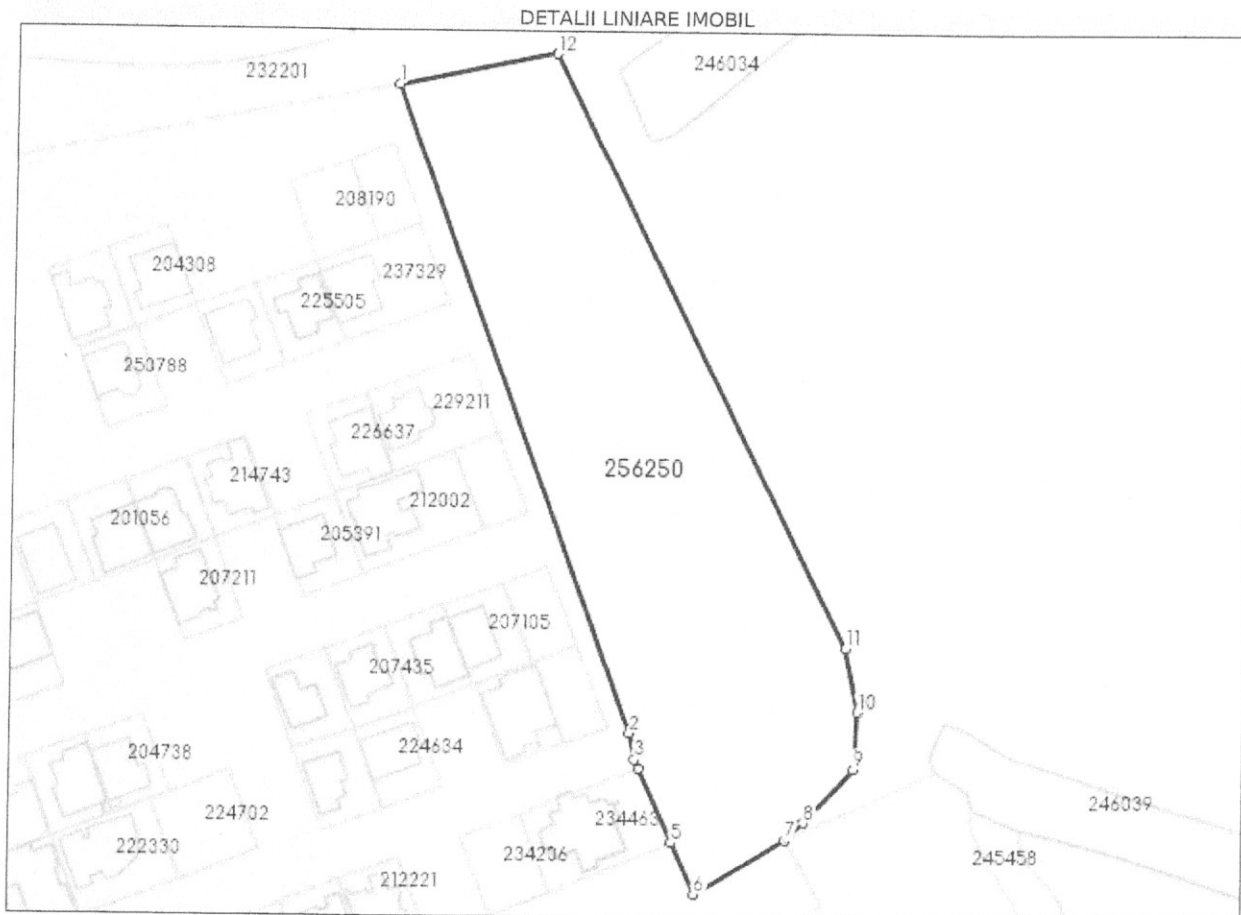
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256250	9.067	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 9-10, parapet din beton între punctele 1-2 și neîmprejmuit în rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.067	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	163.064
2	3	6.274
3	4	2.328
4	5	19.111
5	6	13.38
6	7	24.921



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.926
8	9	17.093
9	10	13.747
10	11	15.121
11	12	156.384
12	1	37.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
01-07-2022

Asistent Registrator,  
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 91511  
Ziua 21  
Luna 06  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256250 Constanța

Cod verificare

10016668636



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcul Rotterdam

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256250	9.067	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton intre punctele 9-10, parapet din beton intre punctele 1-2 si neîmprejmuit in rest.

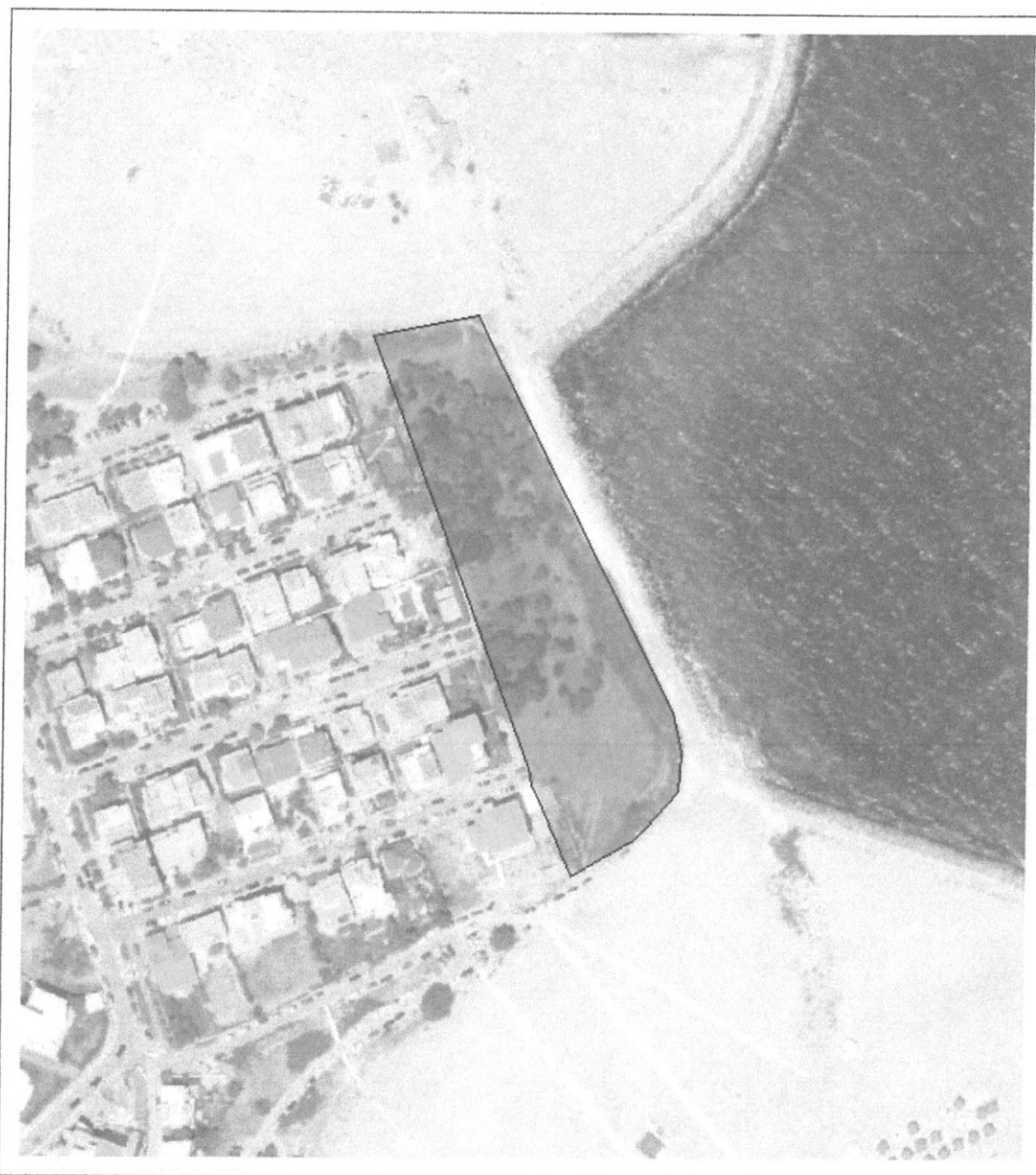
#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91511 / 21/06/2022</b> Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 127202, din 20/06/2022 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 136641, din 01/07/2022 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 127199, din 20/06/2022 emis de Primaria Mun. Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.067			
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.067</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	163.064
2	3	6.274
3	4	2.328
4	5	19.111
5	6	13.38
6	7	24.921
7	8	5.926
8	9	17.093
9	10	13.747
10	11	15.121
11	12	156.384
12	1	37.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-06-2022  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LIVIA MARIA TODERICI**Livia-Maria  
TodericiDigitally signed by Livia-Maria  
Toderici  
Date: 2022.06.28 10:54:58 +03'00'



**ROMANIA**  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

### privind amenajarea terenului în suprafață de 10190 mp spațiu verde în parc cu denumirea de PARC RÓTTERDAM

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 11.11.2010.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 108660/20.08.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 106075/19.08.2010;

Având în vedere prevederile O.G.nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "d" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se aprobă **amenajarea terenului în suprafață de 10190 mp spațiu verde în parc cu denumirea de PARC RÓTTERDAM**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța aprobat prin HCLM nr. 109/2005, conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre, Direcției Urbanism, Direcției Patrimoniu - Servicul G.I.S., Serviciului comunitar de evidența populației și stare civilă, Direcției Coordonare Organizare a Consiliului Județean, Poliției Municipiului Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Institutiei Prefectului Județului Constanța

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 20consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR 252 / 11.11. 2010

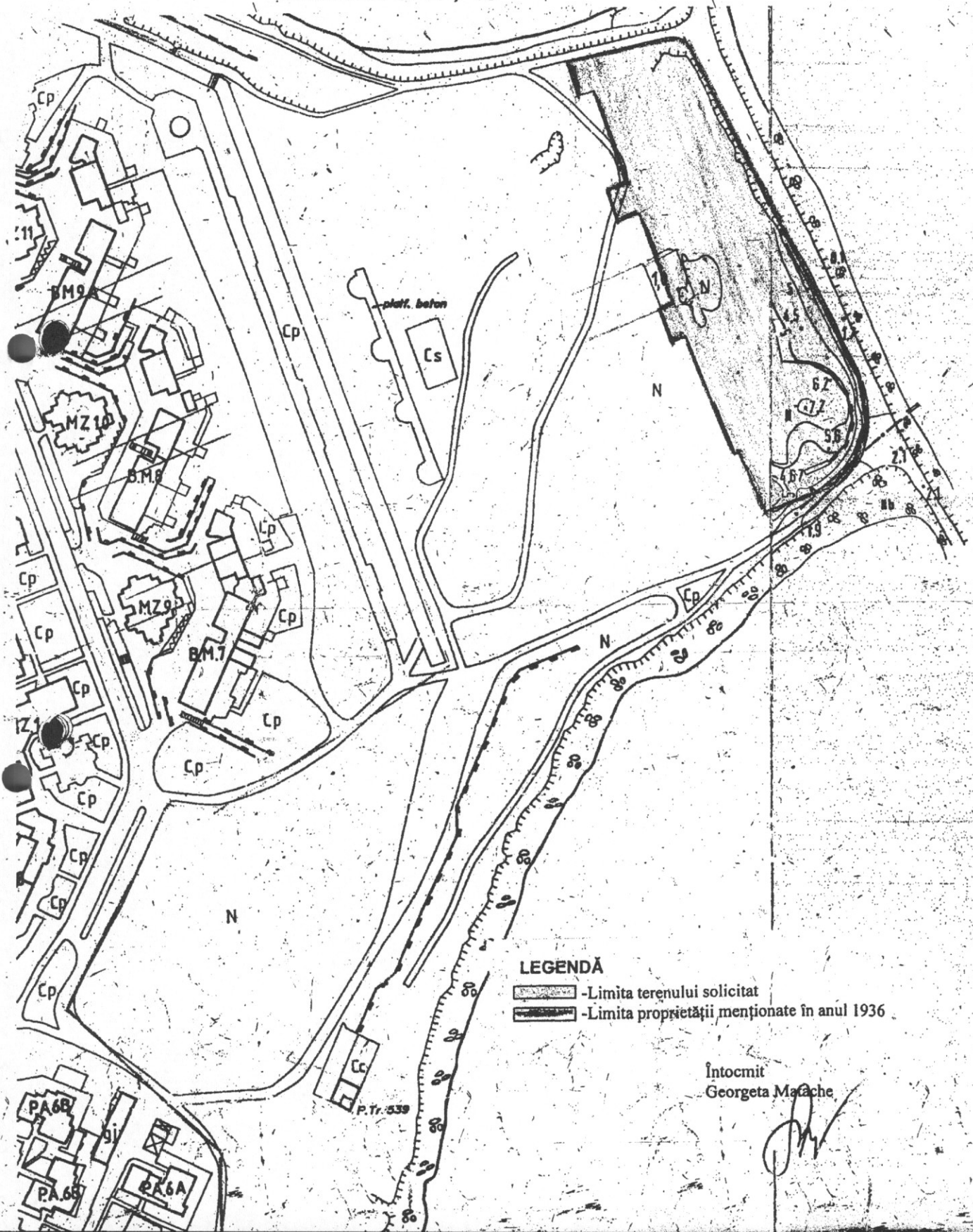


# CONSTANȚA

## ZONA TOMIS NORD

### PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2000, Ediția 1994÷1997,  
Anexă la situația juridică nr.169891/2009



Întocmit  
Georgeta Mațache

ANEXA LA HCLM NR.252/2010

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:1000  
SUPRAFATA TOTALA - 10190 mp.

