



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal
pentru teritoriul situat în zona Căminului de persoane vârstnice din str. Unirii,
delimitat de str. Pescarilor, str. Cașin, str. Unirii,
str. lt. Economu și str. Mr. Șofran,
inițiatori Ștefan Marius și Ciutacu Daniela

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.03. 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 59689/18.03.2022
- avizul Arhitectului șef nr. 21612/07.02.2022,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 60534/21.03.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27[^]1 lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- avizul de oportunitate nr. 65484/19.04.2019 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se respinge Planul urbanistic zonal pentru teritoriul situat în zona Căminului de persoane vârstnice din str. Unirii, delimitat de str. Pescarilor, str. Cașin, str. Unirii, str. lt. Economu și str. Mr. Șofran, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, deoarece, analizând documentația prezentată, punctele de vedere formulate de membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și numeroasele opoziții față de

prevederile propuse, enunțate de cetățeni în cadrul procesului de informare și consultare a publicului, nu au fost identificate suficiente elemente de contribuție benefică la situația existentă privind:

- chestiunile de interes public,
- chestiunile referitoare la disfuncțiile generate de documentația de urbanism existentă,
- imaginea urbană și densificarea fondului construit într-o zonă foarte aglomerată.

Terenul pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, situat în intr. Maior Șofran nr. 7, în suprafață de 506 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 212286, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Ciutacu Daniela în cotă de 1/2 și Ștefan Marius în cotă de 1/2, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 3600/20.12.2018 la Societatea profesională notarială "ANDREI".

Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Ștefan Marius, Ciutacu Daniela, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

17 pentru, — împotrivă, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRHA OMILUȘ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA

NR. 96 / 31.03. 2022