

CONTRACT PENTRU LUCRĂRI DE REPARAȚIE

a rețelelor de transport și distribuție energie termică strada Stefan cel Mare tronson cuprins între (strada Mihai Viteazu-Restaurant Zorile), B-dul Ferdinand tronson cuprins între (str. Theodor Burada-str Mircea cel Batran), str.Cuza Voda tronson cuprins între (str Atelierelor-str Mircea cel Batran), strada.Rascoalei 1907 tronson cuprins între (str Stefan cel Mare-B-dul Ferdinand), strada General Manu tronson cuprins între (str Stefan cel Mare -B-dul Ferdinand)

Nr. 120587 / 09.06.2022

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) UAT Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr.51, reprezentată legal prin **primar VERGIL CHIȚAC**, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,
și

B) S.C. ENERGOMONTAJ S.A., cu sediul Municipiul Bucuresti, Calea Dorobantilor, Nr. 103-105, Sector 1, cod postal 010561, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/136/1991 avand cod fiscal 1555468, Cont RO44 CECE 0000 30RO N004 4496 deschis la CEC Bank , reprezentata prin Director General, Dipl. Ing. Ioan POPA , in calitate de **EXECUTANT**

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului final nr.170969/27.08.2021, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

CAP. 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul prezentului contract constituie lucrările de reparație a rețelelor de transport și distribuție energie termică strada Stefan cel Mare tronson cuprins între (strada Mihai Viteazu-Restaurant Zorile), B-dul Ferdinand tronson cuprins între (str Theodor Burada-str Mircea cel Batran), str.Cuza Voda tronson cuprins între (str Atelierelor-str Mircea cel Batran), strada.Rascoalei 1907 tronson cuprins între (str Stefan cel Mare-B-dul Ferdinand), strada General Manu tronson cuprins între (str Stefan cel Mare -B-dul Ferdinand), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cele specificate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

CAP.3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Contractul intra în vigoare de la data semnării de către ambele părți

Art.3.2.Durata de execuție a lucrărilor este de **6 luni** de la data emiterii primului ordinul de începere a lucrărilor, întocmit de beneficiar.

Art.3.3.Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă situația o impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu va depăși durata de execuție a lucrărilor prevăzută la art.3.2.

Art.3.4.Prezentul contract se considera încetat după efectuarea Recepției finale pentru lucrările executate.

CAP.4. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **8.412.685,87 lei fără TVA**, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Pretul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

CAP.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.5.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice si financiare;
- b) Oferta tehnica si oferta financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) Garantia de buna executie

CAP.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Executantului

Art.6.1. Executantul va realiza lucrările conform caietului de sarcini și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei.

Art.6.2. Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere,

Art.6.3. Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior, dacă este cazul, și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

Art.6.4. Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (**inspectori desemnați , diriginți de santier si reprezentanti S.C.TERMOFICARE CONSTANTA S.R.L**) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare, precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, etc.) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

Art.6.5. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

Art.6.6. Executantul va asigura în totalitate specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări , persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnată prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat în dosarul de ofertare, va fi comunicată beneficiarului.

Art.6.7. Pentru lucrările real executate, Executantul va prezenta situații de plată lunare. Acestea vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea de către **dirigintele de santier** și însoțite prin semnătură si stampila , în 2(două) exemplare scrise. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor conform angajamentelor legale încheiate.

Art.6.8. Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului, după verificarea și însoțirea situațiilor de plată, de către beneficiar.

Art.6.9. În situația în care **dirigintele de santier** solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către **dirigintele de santier** a remedierii lucrărilor.

Art.6.10. Executantul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite, cu acordul beneficiarului

Art.6.11. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada referita mai sus. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului, fără plata suplimentară.

Art.6.12. Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării normelor

tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și Cod Civil.

Art.6.13. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a. utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b. nerespectării normelor tehnice și normativelor;

c. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

d. în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

Art.6.14. Executantul va utiliza în execuție numai produsele și materialele certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a lucrării.

Art.6.15. Executantul va începe execuția lucrărilor numai în baza ordinelor de începere emise de către Beneficiar. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

Art.6.16. Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu Beneficiarul.

Art.6.17. Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

Art.6.18. Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la execuția lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

Art.6.19. Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

Art.6.20. Va notifica în scris Beneficiarul, identitatea reprezentanților atestați profesional implicați în toate etapele contractului, precum și orice modificări cu privire la personal sau la necesitatea realizării unor lucrări datorate unor situații neprevăzute, justificate temeinic.

Art.6.21. Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

Art.6.22. Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

Art.6.23. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.6.24. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul

său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art.6.25. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului se realizeaza numai cu informare în scris a autoritatii contractante si primirea acceptului scris al acesteia, cu persoane avand cel puțin aceeasi calificare ca si persoanele prezentate initial si care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

Art.6.26. Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la **art. 6.24** pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.6.27. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.28. Obligațiile contractantului referitoare la execuția lucrărilor nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru execuție cuprinse în contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

Art.6.29. Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

Art.6.30. Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați.

Art.6.31. În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

Art.6.32. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional, durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

a. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului,

b. obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Beneficiarului,

c. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract,

d. lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

Obligatiile Beneficiarului

Art.6.33. Beneficiarul va plăti ofertantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Art.6.34. Beneficiarul va emite Ordine de începere a lucrărilor. Pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul poate emite și alte ordine de începere și ordine de sistare, după caz. Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata de execuție a lucrărilor.

Art.6.35. Beneficiarul va asigura Executantului accesul pe santier și va pune santierul la dispoziția acestuia, conform Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului (anexă la Ordinul de începere), în termen de 30 de zile de la data semnării și înregistrării contractului.

Art.6.36. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Art.6.37. Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin **diriginti de santier** desfășurarea execuției lucrărilor și, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice.

Art.6.38. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

Art.6.39. Beneficiarul are obligația să organizeze recepția în conformitate cu prevederile legale, cu documentația elaborată și în condițiile contractului.

CAP.7. RECEPȚII și VERIFICĂRI

Art.7.1. La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

Art.7.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art.7.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Art.7.4. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Art.7.5. Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

CAP.8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.8.1. Garanția de bună execuție este de **10,00%** din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.8.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Art.8.3. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

Conform art.40, alin 1 din HG 395/2016 garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. Garanția constituită conform prevederilor alin. (1) devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.

Conform art.40 din HG 395/2016 alin.(3), garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA conform art. 40 alin.(6). Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui conform art. 40 alin.(7).

Art.8.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost executate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG nr. 395/2016.

Art.8.5. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.8.6. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art.8.7. Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate

Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate va fi de **24 luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.8.8. Riscuri aferente implementării contractului și măsuri de gestionare.

- Calitatea lucrărilor este necorespunzătoare și/sau executarea acestora nu se derulează în acord cu clauzele contractuale și cu documentația de autorizare.

CAP.9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.9.1. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate verificata de **diriginti de santier**.

Art.9.2. Decontarea lucrărilor se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

- a) plăți parțiale – se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări, verificată

și însușită de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și după caz, Ordinul de sistare;

b) plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.9.3. Decontarea lucrărilor este condiționată de alocațiile bugetare

Art.9.4. Plata facturilor se va realiza în termen de 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

CAP.10. PENALITĂȚI

Art.10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând **0,3 %** pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoare lucrărilor efectuate cu întârziere .

Art.10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la **art. 9.4.**, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă de **0,3 %** pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

CAP.11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

CAP.12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la **cap.6** din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.12.2. Pentru depășirea termenului de execuție și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.12.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv.

Art.12.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.12.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.12.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.13. FORȚA MAJORĂ

Art.13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

CAP.14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP. 15. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

Art.15.1. Orice modificare a condițiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract, în condițiile prevăzute de art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15.2. Executantul nu va efectua nicio modificare față de contract , cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

Art.15.3. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.15.4. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.15.5. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

Art.15.6. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.15.7. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.15.8. În condițiile art. 164 alin. (5) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.15.9. In condițiile art. 164 alin. (6) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la **art. 15.8.**

Art.15.10. In sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectate specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

CAP.16 COMUNICARI

Art.16.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului contractului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art.16.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: Bdul. Tomis nr.51, Municipiului Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900725.
- pentru Executant: Bdul. Tomis nr. 143A, Municipiului Constanța, Județul Constanța,

Art.16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.17. DISPOZIȚII FINALE

Art.17.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.17.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.17.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.17.4. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 17.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă vointa părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Prezentul contract a fost semnat de catre Executant azi data_____.

BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
VERGIL CHITAC

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
CFP ec.GEORGETA GHEORGHE

DIRECTOR EXEC.DIRECTIA DEZVOLTARE SI FONDURI EUROPENE
VIORICA ANI MERLA

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății

C.J. MIRELA CETEANU

Responsabil contract Biroul Urmarire Executie Lucrari
insp.Tudoran Razvan

EXECUTANT
S.C.ENERGOMONTAJ S.A.,
Director Dipl.Ing. Ioan POPA

