

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea valorilor de inventar, modificarea datelor tehnice, a denumirii și comasarea unor imobile cuprinse în Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, administrate de Ministerul Sportului prin Clubul Sportiv „Farul” Constanța

Ministerul Sportului este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică în subordinea Guvernului, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.25/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sportului, reorganizat prin divizare parțială a Ministerului Tineretului și Sportului în temeiul prevederilor art.3 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Sportului administrează prin direcțiile județene de sport, cluburi sportive, complexuri sportive naționale bunuri prevăzute în Anexa nr.30 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Clubul Sportiv „Farul” Constanța, instituție subordonată Ministerului Sportului administrează bunurile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 26285 - Complex săli „Decebal”, 100891 - Sediul Administrativ, 144709 -Sala de gimnastică aerobică și 26287 - Baza nautică „Farul”.

Potrivit art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, *”reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”* De asemenea, art. 2² din aceeași ordonanță prevede faptul că, *”începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”*

În urma reevaluării bunurilor și a activelor fixe aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv „Farul” Constanța, prin raportul de evaluare nr. 153/12.11.2021 efectuat de evaluator autorizat SC ASCENTA INFO CONSULT SRL, s-au stabilit valori de inventar diferite față de cele cuprinse în Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, fiind necesară promovarea unei Hotărâri a Guvernului prin care aceste valori să fie actualizate.

Totodată, au fost efectuate măsurători cadastrale imobilele administrate de Ministerul Sportului prin Clubul Sportiv „Farul” Constanța fiind înscrise în cartea funciară, astfel: în CF nr. 234020 au fost înscrise imobilele cu nr. MF 26285 Complexul săli „Decebal”,100891 Sediul administrativ și 144709 Sala gimnastică sportivă aerobică, situate în municipiul Constanța , str. Decebal, nr. 22 imobilele fiind parte a unui singur complex sportiv.

Ca urmare a înscrierii în aceeași carte funciară pozițiile cu nr. MF 100891 - Sediul administrativ și nr. MF 144709-Sala gimnastică sportivă aerobică se vor comasa la nr. MFP 26285 Complexul săli „Decebal” fiind parte a aceluiași complex sportiv conform descrierii din Cartea Funciară nr. 234020. Din același complex sportiv fac parte și imobilele C5-sala protocol și C10-birou și garaj lipite de construcția C3- sala haltere înscrise în același CF nr.234020. Imobilul C5 sala de protocol este prevăzută la descrierea nr. MFP 100891 . Construcția C7-post transformare aparține Electrica-Enel Distribuție potrivit adresei nr. 207/04.02.2008.

Construcțiile aparțin domeniului public al statului, au destinație sportivă și sunt parte a aceluiași complex sportiv având același regim juridic, înscrise în CF 234020, fiind construcții de uz și de interes public național. Valoarea imobilului rezultat în urma comasării este de 19.700.711,86 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de SC ASCENTA INFO CONSULT SRL cu nr. 153/12.11.2021. Denumirea imobilului rezultat în urma comasării va purta denumirea de complex săli de sport „Decebal”.

Imobilul cu nr. MF 26287-Baza nautică, „Farul” este înscris în CF nr. 232820-C1 și prin raportul de evaluare nr. 153/12.11.2021 a fost stabilită valoarea de 211.934,08 lei, potrivit anexei nr. 1.

În anul 2018, nr. MFP 26287-Baza nautică a făcut obiectul unui proiect de act normativ de actualizare al valorii de inventar, însă în mod eronat a fost trecută valoarea tuturor construcțiilor aferente clubului Sportiv ”Farul” Constanța, respectiv valoarea de 1.078.439 lei în loc de 174.343,27 lei valoarea acestui bun imobil conform Raportului de evaluare nr. 239/26.11.2015 (Anexa nr. 1 la raport).

Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pentru reglementarea situației juridice și economice a bunurilor imobile pe care le au în administrare, precum și pentru actualizarea inventarului în concordanță cu situația existentă în fapt în contabilitatea instituțiilor respective, apreciem că se impune modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului în conformitate cu prevederile anexelor nr.1 și 2 la prezentul act normativ. Având în vedere cele prezentate și prevederile art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pentru reglementarea situației juridice și economice a bunurilor imobile pe care Clubul Sportiv „Farul” Constanța le administrează, precum și pentru actualizarea inventarului în concordanță cu situația existentă în fapt în evidențele contabile, apreciem că se impune actualizarea Anexei nr.30 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv „Farul” Constanța.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune:

- Actualizarea valorii de inventar și datelor tehnice pentru imobilul înscris în inventarul centralizat cu nr. MFP 26287- Baza nautică „Farul”, ca urmare a reevaluării și înscrierii în cartea funciară, potrivit anexei nr. 1;

- Comasarea pozițiilor cu nr. MFP 100891-Sediul administrativ și nr. MFP 144709-Sala gimnastică sportivă aerobică la poziția cu nr. MFP 26285 Complexul săli „Decebal”, ca urmare a înscrierii în aceeași carte funciară și actualizarea valorii de inventar, modificarea datelor tehnice și a denumirii imobilului rezultat în urma comasării, potrivit anexei nr. 2.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, reies din documentele existente la nivelul Ministerului Sportului și aparțin inițiatorilor, respectiv Ministerului Sportului.

Imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 232820-C1, identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 26287-Baza nautică „Farul”, în baza Deciziei Curții Supreme de Justiție- Secția comercială nr.5565/2001 se află în administrarea Ministerului Sportului- Clubul Sportiv „Farul” Constanța din anul 1984 și este folosit pentru secția de caiac-canoe a clubului. Terenul în suprafață măsurată de 306 mp aparține domeniului public al municipiului Constanța fiind înscris în CF 232820 Constanța.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, reies din documentele existente la nivelul Ministerului Sportului și aparțin inițiatorilor, respectiv Ministerul Sportului.

Imobilele care fac obiectul proiectului de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată.

Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.7 alin.(1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, a fost elaborat prezentul *proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, modificarea datelor tehnice, a denumirii și comasarea unor imobile cuprinse în Anexa nr.30 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, administrate de Ministerul Sportului prin Clubul Sportiv „Farul”Constanța*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL SPORTULUI,

CAROL-EDUARD NOVÁK

Avizăm favorabil:

VICEPRIM-MINISTRU,

KELEMEN Hunor

MINISTRUL FINANTELOR,

Adrian CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

Marian-Cătălin PREDOIU