



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

BULETINUL

PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ



- **Citații**
- **Comunicări**
- **Hotărâri judecătorești**
- **Convocări**
- **Notificări**
- **Alte documente emise în cadrul procedurii de insolvență**

S U M A R

Index firme supuse publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență

Județul Arad	2
Secțiunea I - Profesioniști	2
1. Societatea NEW STORY FASHION SRL	2
Municipiul București	3
Secțiunea I - Profesioniști	3
1. Societatea CH CONSULTING SRL	3
2. Societatea DEAS PROF INSTAL SRL	5
3. Societatea TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL	6
Județul Buzău	11
Secțiunea I - Profesioniști	11
1. Societatea AROMET SA	11
Județul Constanța	14
Secțiunea I - Profesioniști	14
1. Societatea XENOTI SRL	14
Județul Dâmbovița	19
Secțiunea I - Profesioniști	19
1. Societatea VLAD TEPES SA	19
Județul Iași	19
Secțiunea I - Profesioniști	19
1. Societatea C4S CON EXPERT S.R.L.	19
Județul Ilfov	22
Secțiunea I - Profesioniști	22
1. Societatea NAVARO BY GREEN CITY S.R.L.	22
Județul Mures	23
Secțiunea I - Profesioniști	23
1. CSISZAR KINGA ILDIKO ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	23

Județul Arad

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea NEW STORY FASHION SRL, cod unic de înregistrare: 30371817

Catre, Tribunalul Arad - Sectia a II-a civila

Judecator sindic dna. Carmen Stancu

Dosar 4993/108/2017

Debitor: SC New Story Fashion SRL

Termen 01.03.2022

Stimate dna. Judecator sindic

Expert SPRL desemnat în calitate de administrator judiciar al SC New Story Fashion SRL – în insolvență, în insolvency, en procédure collective - cu sediul în Pecica, str. 2, nr. 114, jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J02/724/2012, CUI RO 30371817, prin Incheierea din camera de consiliu nr. 219/CC din data de 09.08.2017, data în dosarul nr. 4993/108/2017, aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția a II-a Civilă, depune prezentul

Raport

Nr. 268/24.02.2022

intocmit de administratorul judiciar în baza prevederilor art. 58 din legea 85/2014 și a Incheierii data în camera de consiliu 219/CC din data de 09.08.2017 referitor la deschiderea procedurii insolvenței debitoarei SC New Story Fashion SRL:

1. Referitor la tabelul de creante

Dupa depunerea declaratiilor de creanta, administratorul judiciar provizoriu a procedat la verificarea declaratiilor de creante și la intocmirea tabelului preliminar. Aceasta a fost publicat în BPI 18802/11.10.2017. Nu au fost depuse

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

contestatii la tabelul preliminar. Pentru definitivarea tabelului de creante s-a intocmit un raport de evaluare pentru ca la intocmirea tabelului definitiv de creante sa fie inregistrata creanta garantata a ANAF tinand cont de valoarea de piata a bunurilor debitoarei. Ulterior, administratorul judiciar a intocmit și a depus tabelul definitiv de creante al debitoarei New Story Fashion SRL. Acesta a fost publicat în BPI 14473/24.07.2018.

2. Debitoarea prin administrator special a depus plan de reorganizare la data de 23.08.2018. Administratorul judiciar a publicat un anunt referitor la depunerea planului de reorganizare și a convocat Adunarea creditorilor pentru data de 25.09.2018. Procesul verbal al Adunarii creditorilor a fost depus la dosarul cauzei și deasemenea publicat în BPI 18159/28.09.2018. Conform celor hotarate de creditorii debitoarei referitor la planul de reorganizare a debitoarei propus de administratorul special, planul nu a fost aprobat.

3. S-a depus contestatie la Procesul verbal al Adunarii creditorilor – obiect al dosarului 4993/108/2017/a1. Aceasta a fost solutionata la termenul din data de 28.07.2020 – Sentinta civila nr. 117/28.07.2020 prin care a fost admisa contestatia formulata de creditorul Tre Stelle Italia SRL, a fost admisa și cererea de interventie a creditorului Compania de Transport Public SA și s-a dispus anulara hotararii adunarii creditorilor din data de 25.09.2018 prin care nu s-a aprobat planul de reorganizare al debitoarei NEW STORY FASHION SRL. Sentinta civila nr. 117/28.07.2020 a fost publicata în BPI 13762/24.08.2020 și a ramas definitiva nefiind contestata.

4. Avand în vedere dispozitiile Sentintei 117/28.07.2020 de anulare a hotararii Adunarii creditorilor din data de 25.09.2018, administratorul judiciar a convocat o noua adunare a creditorilor pentru data de 06.11.2020.

5. Pe data de 06.11.2020 Adunarea creditorilor debitoarei a hotarat ca nu aproba planul de reorganizare depus de debitoare prin administrator special. Procesul verbal al Adunarii creditorilor a fost depus la dosarul cauzei și transmis la publicare în BPI. Acesta a fost publicat în BPI 19014/10.11.2020.

6. Hotararea Adunarii creditorilor de a nu aproba planul de reorganizare depus de debitoare prin administrator special a fost atacata de catre creditorul Tre Stelle Italia SRL, contestatia fiind obiect al dosarului 4993/108/2017/a2. Dosarul a fost solutionat de judecatorul sindic prin Sentinta civila 203/16.11.2021.

7. Sentinta civila 203/16.11.2021 a fost atacata cu apel de catre Compania de transport public Arad SA, apel depus la dosarul cauzei. Mentionam ca deocamdata nu exista fixat termen la CAT. Anexam extras de pe portalul instantelor de judecata.

8. Mentionam ca debitoarei nu i-a fost ridicat dreptul de administrare prin incheierea de deschidere a procedurii, prin urmare deruleaza în continuare activitate și are incasari și plati. O prezentare a activitatii societatii va fi facuta la nivelul lunii decembrie 2021. Obiective ale administratorului judiciar

1. Derularea în continuare a operatiunilor procedurii.

Solicitari ale administratorului judiciar

1. Acordarea unui termen în vederea solutionarii apelului depus de creditorul Compania de transport public Arad SA impotriva Sentintei civile 203 din data de 16.11.2021, care constituie obiectul dosarului 4993/108/2017/a2 pe rolul Curtii de Apel Timisoara.

EXPERT SPRL Arad – administrator judiciar

Adriana Molnar – asociat coordonator

Municipiul București

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea CH CONSULTING SRL, cod unic de înregistrare: 3318506

România Tribunalul București Secția a VII-A Civilă

Splaiul Independenței nr. 319 L, Cladirea B, sector 6 București

Dosar nr. 19618/3/2018/a1

Comunicare

Încheiere civilă sentință civilă nr. decizie civilă alte documente

Nr. emisă la: ziuă 19 luna 05 anul 2022

Către,

Contestator INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNNE-București, str. Mihai Voda nr.4-6, sector 5 DEBITOR

2. CH CONSULTING SRL-București,Bd.1 Mai nr.41, bl.C16, sc.A, et.2, ap.6, sector 6

INTIMAT

3. G&A INSOLV IPURL Lichidator judiciar AL CH CONSULTING SRL-sector 1, București, STR.DR.GRIGORE MORA, nr. 16, et. 1

PARTICIPANT-CREDITOR

4. DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6-București, sector 6, BD. DRUMUL TABEREI, nr. 18

5. DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA ADMINISTRATIEI SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE-București, sector 2, SPERANTEI, nr. 40

Se comunică, alăturat, copia încheierii din data de 18.04.2022 pronunțată în dosarul nr. 19618/3/2018/a1 de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă privind debitorul CH Consulting SRL-București,Bd.1 Mai nr.41, bl.C16, sc.A, et.2, ap.6, sector 6.

Parafa președintelui instanței,

Grefier

*

Dosar nr. 19618/3/2018/a1

România Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă

Încheiere

Ședința din Camera de Consiliu de la data de 14.04.2022

Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător-sindic: Nedelea Roxana

Grefier: Nedelcu Alexandra-Maria

Pe rol se află soluționarea cererii formulate de către contestatorul INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE, în contradictoriu cu intimatul G&A INSOLV IPURL Lichidator judiciar AL CH CONSULTING SRL, privind creditorii DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6 și DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA ADMINISTRATIEI SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE.

La apelul nominal făcut în camera de consiliu a răspuns contestatorul INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE, prin reprezentant convențional consilier juridic.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care arată următoarele:

-cauza are ca obiect: contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar-imp.masurii luate de adm.jud.prin notif.de resp.a decl.de creanta (Inspectoratul General al Politiei Romane)

-stadiul procesual: fond

-procedura de citare este legal îndeplinită

-la data de 11.04.2022 s-a depus de către expert cerere de înlocuire

Contestatoarea INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE, prin consilier juridic arată că a luat legătura cu expertul desemnat care i-a comunicat faptul că solicită înlocuirea sa întrucât nu este autorizat de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Totodată arată că în Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate la art. 1 se prevede faptul că verificarea și expertizarea tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor privind respectarea cerințelor prevăzute de lege reprezintă o componentă a calității în construcții și se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Instanța aduce la cunoștință contestatoarei faptul că expertiza într-un proces civil se efectuează de către experți judiciari. Instanța având în vedere că în prezenta cauză efectuarea raportului de expertiză presupune o anumită perioadă de timp, pune în discuția părților înscrierea provizorie a creanței contestatoarei în tabelul de creanțe. Contestatoarea Inspectoratul General Al Politiei Române, prin consilier juridic solicită înscrierea provizorie a creanței solicitate în tabelul de creanțe al debitoarei. Instanța reține cauza în pronunțare asupra înscrierii provizorii a creanței solicitate de către contestatoarea Inspectoratul General Al Politiei Române în tabelul de creanțe al debitoarei.

Tribunalul,

Va emite adresă către BLET prin care se va solicita să se comunice un număr de 5 experți judiciari care să aibă ca specializare verificarea structurii de rezistență a construcțiilor, abilitați de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, respectiv să fie atât experți judiciari, cât și experți autorizați de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. În vederea emiterii adresei către Biroul Local Pentru Expertize Tehnice Judiciare București, va amâna cauza. Având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul dispozițiilor art. 396 din Codul de procedură civilă, va amâna pronunțarea.

Dispune:

Emite adresă către BLET prin care se va solicita să se comunice un număr de 5 experți judiciari care să aibă ca specializare verificarea structurii de rezistență a construcțiilor, abilitați de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, respectiv să fie atât experți judiciari, cât și experți autorizați de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. În vederea emiterii adresei către Biroul Local Pentru Expertize Tehnice Judiciare București, amână judecarea cauzei și acordă termen la data de 19.05.2022, ora 09:00, completul C17, sala E32, pentru când părțile au termen în cunoștință. Amâna pronunțarea pentru 18.04.2022. Pronunțată în ședință publică, astăzi 14.04.2022

Președinte,

Nedelea Roxana

Termen DE JUDECATĂ: 19.05.2022 C17, ora 09:00

Grefier

Nedelcu Alexandra-Maria

CONTESTATOR

1. NR INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE-București, str. Mihai Voda nr.4-6, sector 5

DEBITOR

2. NR CH CONSULTING SRL-București,Bd.1 Mai nr.41, bl.C16, sc.A, et.2, ap.6, sector 6

INTIMAT

3. NR G&A INSOLV IPURL Lichidator judiciar AL CH CONSULTING SRL-sector 1, București, STR.DR.GRIGORE MORA, nr. 16, et. 1

PARTICIPANT-CREDITOR

4. NR DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6-București, sector 6, BD. DRUMUL

TABEREI, nr. 18

5. NR DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA ADMINISTRATIEI SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE-București, sector 2, SPERANTEI, nr. 40

*

România Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 19618/3/2018/a1

Încheiere

Ședința din Camera de Consiliu de la data 18.04.2022

Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător-sindic: Nedelea Roxana

Grefier: Nedelcu Alexandra-Maria

Pe rol se află soluționarea cererii formulate de către contestatorul Inspectoratul General Al Politiei Române, în contradictoriu cu intimatul G&A INSOLV IPURL Lichidator judiciar AL CH CONSULTING SRL, privind creditorii DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6 și DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA ADMINISTRATIEI SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE. Dezbaterile și luările de cuvânt au avut loc în ședința din camera de consiliu de la data de 14.04.2022, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea data care face parte integrantă din prezenta sentință, când, instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea până la data de 18.04.2022, când a hotărât următoarele:

Tribunalul,

La termenul de judecată din data de 14.04.2022 instanța având în vedere că în prezenta cauză efectuarea raportului de expertiză presupune o anumită perioadă de timp, a pus în discuția părților înscrierea provizorie a creanței contestatoarei în tabelul de creanțe. Contestatoarea INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE, prezintă la termenul de judecată a solicitat înscrierea provizorie a creanței contestatoarei în tabelul de creanțe.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Potrivit art. 111 alin. 6 din Legea nr.85/2014 La termenul stabilit prin sentința de deschidere a procedurii pentru definitivarea tabelului de creanțe, judecătorul-sindic va soluționa deodată, printr-o singura sentință, toate contestațiile, chiar dacă pentru soluționarea unora ar fi nevoie de administrarea de probe; în acest din urmă caz, judecătorul-sindic poate admite, în tot sau în parte, înscrierea creanțelor respective în mod provizoriu în tabelul definitiv. Creanțele înscrise provizoriu vor avea toate drepturile prevăzute de lege cu excepția dreptului de a încasa sumele propuse spre distribuire. Acestea se vor consemna în contul unic pana la definitivarea creanței; Din aceste dispoziții rezultă că, dacă pentru soluționarea contestațiilor este necesara administrarea unor probe, judecătorul-sindic va înscrie provizoriu în tabelul definitiv creanțele vizate de contestații, urmând ca aceste creanțe sa fie stabilite definitiv ulterior, după administrarea probelor. Prin înscrierea în mod provizoriu a creanței nu se soluționează pe fond contestația și luarea acestei masuri nu are ca efect înscrierea definitiva a creanței în tabelul definitiv. În speță, instanța reține că pentru soluționarea cauzei a fost încuviințată proba cu expertiza în specialitatea construcției civile. Prin urmare, apreciind ca pentru soluționarea contestației este necesara administrarea probei cu expertiza și a altor probe suplimentare, instanța va admite cererea și va dispune înscrierea provizorie a contestatoarei în tabelul definitiv al creanțelor debitoarei cu suma de 442.493,03 lei în categoria creanțelor bugetare potrivit art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014.

Pentru aceste motive, în numele legii, dispune:

Dispune înscrierea provizorie a contestatoarei în tabelul definitiv al creanțelor debitoarei cu suma de 442.493,03 lei în categoria creanțelor bugetare potrivit art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Cu drept de apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență Cererea de apel se va depune la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi 18.04.2022.

Președinte,

Nedelea Roxana

Red. și dact. N.R

Grefier

Nedelcu Alexandra-Maria

2. Societatea DEAS PROF INSTAL SRL, cod unic de înregistrare: 21709464

Tribunalul Bucuresti - Sectia A VII A Civila

Dosar nr. 22934/3/2020

Termen 16.06.2022

**Proces verbal al adunarii generale a creditorilor
Deas Prof Instal SRL – în faliment, în bankruptcy, en faillite
nr. 573/11.05.2022**

Lichidatorul judiciar BORA INSOLVENCY IPURL a convocat adunarea generala a creditorilor debitorului DEAS PROF INSTAL SRL – în faliment, în bankruptcy, en faillite, conform adresei nr. 551/02.05.2022, publicata în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 7679, din data de 04.05.2022, cu urmatoarea ordine de zi:

1. Prezentarea ofertelor de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului.
2. Aproba una din ofertele privind servicii de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului.

La data de 11.05.2022, ora 09.00, la sediul lichidatorului judiciar nu s-a prezentat creditorul D.G.R.F.P.B.- A.S3.F.P.

inscris în tabelul definitiv consolidat al creanțelor, dar a votat prin corespondența.

Având în vedere dispozițiile art. 49 din legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, potrivit cărora hotărârile adunării creditorilor vor avea loc în prezența titularilor de creanțe însumând cel puțin 30% din valoarea totală a creanțelor cu drept de vot asupra averii debitorului, precum și faptul că unicul creditor înscris în tabelul definitiv al creanțelor a votat, lichidatorul judiciar constată că ședința adunării generale a creditorilor este legal întrunită, în consecință, nu se pot lua hotărâri cu privire la punctele de pe ordinea de zi.

Cu adresa nr. 32067/11.05.2022, creditorul D.G.R.F.P. București a exprimat următorul vot:

„1. Referitor la punctul 1 și 2 de pe ordinea de zi, astfel cum a fost prezentată în BPI nr. 7679/04.05.2022, respectiv prezentarea ofertelor de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului; și aprobarea uneia din ofertele privind servicii de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului, instituția noastră a luat la cunoștință de ofertele de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului și astfel instituția noastră propune a fi desemnată societatea ARHIVATOR SRL, având în vedere că a prezentat oferta financiară cea mai avantajoasă, pentru servicii de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului”.

Cu un procent de 100% din totalul creanțelor înscrise în tabelul definitiv consolidat, adunarea generală a creditorilor adoptă următoarea hotărâre:

- (a) a luat cunoștință de ofertele de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului;
- (b) aprobă oferta formulată de Arhivator SRL privind servicii de prelucrare și depozitare a documentelor contabile ale debitorului, ca fiind cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar.

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi, 11.05.2022, la sediul lichidatorului judiciar, în 2 (două) exemplare.

Lichidator judiciar BORA INSOLVENCY IPURL
prin practician în insolvență Bora Virgil

3. Societatea TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL, cod unic de înregistrare: 24838455

Tribunalul București Secția A VII – A Civilă

Dosar nr: 22755/3/2017

Debitor: TCM Construct System SRL

– în faliment, în bankruptcy, en faillite

Termen: 02.06.2022

Raport de activitate nr. 15 întocmit de lichidatorul judiciar Intercom Management SPRL în temeiul art. 59 din legea 85/2014 Nr.3451/18.05.2022

Subscrisa Intercom Management SPRL cu sediul social în București, str. Virtutii nr. 17, Bl. G3, sc. 1, ap. 45, sector 6 înregistrată la UNPIR sub nr. RSP 0345, în calitate de administrator judiciar al debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL – în faliment, în bankruptcy, en faillite cu sediul în București, bd. Iuliu Manu nr. 7, biroul V2, corp A, et. 3, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/20451/2008, CUI 24838455, desemnat prin Hotărârea nr. 537 din data de 01.02.2018, pronunțată de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 22755/3/2017, în temeiul art. 59 din Legea 85/2014 prezentăm instanței și creditorilor Raport de activitate NR. 15 cu referire la următoarele puncte:

1. RAPORT PRIVIND DEMERSURILE EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR PRIVIND DEBITOAREA TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL
 - 1.1. CONFIRMAREA LICHIDATORULUI JUDICIAR SI STABILIREA ONORARIULUI
 - 1.2. PROCEDURA DE EVALUARE SI VALORIFICARE A BUNURILOR DEBITOAREI
 - 1.3. DEMERSURI PRIVIND RECUPERAREA CREANTELOR
 - 1.4. PROCEDURA DE ARHIVARE
 - 1.5. PLANUL SI RAPORTUL DE DISTRIBUIRE NR.1
 - 1.6. TABELUL DEFINITIV CONSOLIDAT ACTUALIZAT
 - 1.7. ALTE DEMERSURI EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR
2. RAPORT PRIVIND CHELTUIELILE EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR DIN SURSE PROPRII PRIVIND DEBITOAREA TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL
3. SOLICITARI ADRESATE ONORATEI INSTANTE
 1. RAPORT PRIVIND DEMERSURILE EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR PRIVIND DEBITOAREA TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL
 - 1.1. CONFIRMAREA LICHIDATORULUI JUDICIAR SI STABILIREA ONORARIULUI
 - 1.1.1. Având în vedere faptul că potrivit Proceselor Verbale al Adunării Creditorilor din data de 23.04.2021 și 07.05.2021 publicate în BPI nr.7340/26.04.2021 și nr.8111/10.05.2021, nu s-a putut lua o hotărâre cu privire la confirmarea lichidatorului judiciar și aprobarea remunerației acestuia, subscrisa am formulat, în temeiul art. 64 coroborat cu art. 45 lit. o) din Legea 85/2014 o cerere prin care am solicitat onoratei instanțe:
 - confirmarea lichidatorului judiciar INTERCOM MANAGEMENT SPRL desemnat prin Hotărârea nr.537/01.02.2018, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr.22755/3/2017;
 - majorarea onorariului la suma de 1.000 lei/lună + TVA și un onorariu procentual de 5% din bunurile valorificate, creanțele recuperate și sumele distribuite creditorilor pentru lichidatorul judiciar INTERCOM MANAGEMENT SPRL;
 - 1.1.2. Prin încheierea din data de 12.05.2021, pronunțată în dosarul nr.22755/3/2017, aflat pe rolul Tribunalului

București, s-a admis în parte cererea lichidatorului judiciar și a stabilit un onorariu de succes de 5% din sumele efectiv recuperate și/sau bunurile valorificate.

1.2. PROCEDURA DE EVALUARE ȘI VALORIFICARE A BUNURILOR DEBITOAREI

1.2.1. Am procedat la publicarea unui anunț în ziarul Romania Libera prin care am adus la cunoștința publică faptul că organizăm selecție de oferte în vederea desemnării unui expert evaluator pentru evaluarea celor două autoturisme aflate în proprietatea debitoarei.

1.2.2. Având în vedere ofertele primite, prin Convocatorul publicat în BPI nr. 12705 din data de 03.08.2020 am procedat la convocarea adunării creditorilor pentru data de 07.08.2020 având ca ordine de zi:

1. Desemnarea unui expert evaluator în vederea evaluării bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL.

1.2.3. Potrivit Procesului Verbal al adunării creditorilor publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13136 din data de 10.08.2020 s-a aprobat oferta formulată de evaluatorul autorizat membru ANEVAR PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL în cuantum de 300 lei + TVA pentru fiecare autoturism.

1.2.4. Având în vedere Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 07.08.2020 prin care a fost desemnat expertul evaluator ANEVAR PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL cu privire la evaluarea bunurilor mobile ale debitoarei, acesta ne-a comunicat în data de 14.09.2020 Raportul de evaluare al autoturismelor Toyota RAV 4, nr înmatriculare PH 17 TXM, serie sasiu JTMHRREV70D004564 și Renault Megane nr înmatriculare PH 17 TWG, serie sasiu VF1BZAD0647530199.

1.2.5. Am procedat la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a unui anunț și a unui extras cuprinzând sinteza Raportului de evaluare, prin care am adus la cunoștința tuturor creditorilor faptul că s-a depus la dosarul cauzei Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator ANEVAR PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL pentru bunurile mobile proprietatea debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL;

1.2.6. Menționez faptul că raportul de evaluare a fost depus la dosarul cauzei prin Serviciul Poșta Română potrivit confirmării de primire AR09323822983 și sinteza Raportului de Evaluare a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15168 din 16.09.2020.

1.2.7. Urmare a faptului că am primit Raportul de Evaluare, am procedat la întocmirea, depunerea și publicarea Regulamentului de Vânzare pentru bunurile mobile proprietatea debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16584 din 06.10.2020.

1.2.8. Prin Convocatorul publicat în BPI nr. 15926/28.09.2020 am convocat adunarea creditorilor în data de 05.10.2020 având ca ordine de zi:

1. Aprobarea metodei de valorificare a bunurilor mobile proprietatea debitoarei TCM Construct System SRL respectiv licitație publică cu strigare cu pas crescător, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare;

2. Aprobarea Regulamentului de vânzare întocmit în conformitate cu art. 154 din Legea 85/2014.

1.2.9. Prin Procesul Verbal al Adunării Creditorilor din data de 05.10.2020 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16940/12.10.2020, s-au hotărât următoarele:

- cu privire la primul punct de pe ordinea de zi: cu un procent de 72,43% din totalul masei credale, se aprobă metoda de valorificare a bunurilor mobile proprietatea debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL respectiv licitație publică cu strigare cu pas crescător, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare;
- cu privire la punctul doi de pe ordinea de zi: cu un procent de 72,43% din totalul masei credale, se aprobă Regulamentul de vânzare întocmit în conformitate cu art. 154 din Legea 85/2014, în următoarele condiții:
 - prin organizarea a 6 licitații publice cu strigare cu pas crescător cu prețul de pornire a licitației de 100% din valoarea stabilită în Raportul de evaluare;
 - în măsura în care bunurile mobile nu vor fi valorificate la 100% din valoarea stabilită prin Raportul de evaluare, se vor organiza 6 licitații publice cu strigare cu pas crescător cu prețul de pornire de 95% din valoarea stabilită în Raportul de evaluare;
 - în măsura în care bunurile nu vor fi valorificate în urma organizării licitațiilor mai sus menționate, lichidatorul judiciar va proceda la reconvocarea Adunării Creditorilor pentru a stabili o nouă strategie de valorificare a bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei.

1.2.10. Având în vedere Hotărârea adunării Creditorilor din data de 05.10.2020, subscrisă am procedat la întocmirea Regulamentului de Vânzare modificat pentru bunurile mobile aflate în proprietatea debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL și depunerea acestuia la dosarul cauzei prin Serviciul Registratura.

1.2.11. În data de 11.11.2020 am procedat la întocmirea și afișarea Publicației de Vânzare nr. 1.

1.2.12. Publicația de Vânzare nr. 1 a fost depusă la dosarul cauzei prin Serviciul Registratura în data de 13.11.2020, trimisă la Primăria Sectorului 6 potrivit confirmării de primire AR0932205717, la sediul debitoarei potrivit confirmării de primire AR09322057186 și publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19544/17.11.2020.

1.2.13. Am publicat un anunț în Ziarul Romania Libera și pe site-ul UNPIR prin care am adus la cunoștința faptul că organizăm licitații publice cu privire la bunurile mobile aflate în patrimoniul debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL în data de 26.11.2020, 03.12.2020 și respectiv 10.12.2020.

1.2.14. Învederam onoratei instanțe faptul că în data de 26.11.2020, a fost declarat castigator DL. MIHAILESCU MIHAI reprezentat prin avocat Cosma Radu Adrian pentru bunurile mobile aparținând debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL, fiind astfel întocmit Procesul Verbal de licitație și depus la dosarul cauzei prin Serviciul Poșta Română potrivit confirmării de primire AR09321024092.

1.2.15. Urmare a faptului ca d-nul Mihailescu Mihai a procedat la achitarea sumelor reprezentand contravaloarea bunurilor mobile castigate în cadrul licitației publice organizate în data de 26.11.2020 în conformitate cu dispozitiile art. 158 din Legea 85/2014, am procedat la incheierea Actului de Adjudecare în data de 14.01.2021.

1.3. DEMERSURI PRIVIND RECUPERAREA CREANTELOR

1.3.1. Urmare a faptului ca onorata instanta a dispus amendarea administratorului statutar, debitoarea prin delegat a comunicat o parte din documentele necesare recuperării creanțelor, motiv pentru care subscrisa am procedat la emiterea unor somatii întemeiate pe dispozitiile art. 1015 din Cod Procedura Civila împotriva următorilor debitori: BASICRA PROD SERV SRL și VIKINGPROFIL SRL;

Urmare a somatiilor emise de lichidatorul judiciar au fost recuperate următoarele sume:

- în data de 24.12.2018 suma de 130,29 lei de la debitorul BASICRA PROD SERV SRL;
- în data de 18.12.2018 suma de 124,55 lei de la debitorul VIKINGPROFIL SRL;
- în data de 16.01.2019 suma de 1.542 lei de la debitorul ORSINCONSTRUCT TRUST SRL;

1.3.2. Dosar nr.45468/3/2018

Având în vedere faptul ca printre documentele predate de debitoare în data de 08.11.2018, se afla și doua Acorduri de Cesiune și doua Contracte de Cesiune în baza cărora ALLCOLLECTING AGENCY SRL datoreaza catre TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL suma de 1.244.919,29 lei, am emis somatia nr. 5958 catre acesta, prin care i-am solicitat sa procedeze la achitarea debitului restant.

Având în vedere faptul ca prin Încheiere de ședință din data de 22.01.2019 pronuntata în dosarul nr. 45468/3/2018, aflat pe rolul Tribunalului București Sectia a VII-a Civila instanta a admis cererea debitorului ALLCOLLECTING AGENCY SRL și a dispus intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului, în temeiul art. 102 și art. 104 din Legea 85/2014 am formulat declaratie de creanta, prin care am solicitat inscrierea creantei în cuantum de 1.479.721,80 lei detinuta de TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL împotriva ALLCOLLECTING AGENCY SRL în tabelul de creante al acesteia.

Mentionam faptul ca potrivit Tabelului Definitiv al obligațiilor debitorului ALLCOLLECTING AGENCY SRL - în faliment nr. 561/10.04.2019, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 9163 din data de 26.03.2019, TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL figureaza inregistrata cu o creanta în cuantum de 1.479.721,80 lei.

Invederam onoratei instate faptul ca subscrisa am regasit în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.10960/22.06.2021, procesul verbal al adunării creditorilor societatii ALLCOLLECTING AGENCY SPRL conform caruia a fost aprobata inchiderea procedurii de faliment.

De asemenea, mentionam faptul ca în dosarul nr.45468/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București a fost stabilit urmatorul termen de judecata în data de 20.09.2022, termen pentru care s-a dispus citarea creditorilor cu mentiunea daca avanseaza sumele necesare continuării procedurii¹.

1.3.3. Dosar nr.7357/105/2015

Invederam onoratei instante faptul ca la data de 06.01.2020, dna Luiza Ion ne-a comunicat prin posta electronica faptul ca societatea Orsinconstruct SRL a platit societatii aflata în procedura de faliment, suma de 23.256 lei reprezentand distribuire an 2 conform plan de reorganizare.

In data de 28.09.2021, ne-a fost comunicat Planul de reorganizare modificat și prelungit privind societatea Orsinconstruct SRL conform caruia creanta detinuta de TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL urmeaza a fi stinsa conform Programului de plati modificat pe o perioada de 24 de luni. Mentionam faptul ca Planul de reorganizare modificat și prelungit a fost confirmat prin Hotararea Intermediara nr.437/06.10.2021 pronuntata de catre Tribunalul Prahova în dosarul nr.7357/105/2015.

Potrivit Tabelului Definitiv al creanțelor apartinand societatii ORSINCONSTRUCT TRUST SRL publicat în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.11356/28.06.2021, debitoarea TCM SYSTEM CONSTRUCT SRL mai are de recuperat un cuantum de 62.321,15 lei.

De asemenea, mentionam faptul ca în dosarul nr. 7357/105/2015 aflat pe rolul Tribunalului Prahova a fost stabilit urmatorul termen de judecata în data de 02.06.2022 pentru derularea planului de reorganizare².

1.3.4. Dosar nr.12545/215/2019

Am procedat la formularea unei actiuni împotriva societatii Mag Construct SRL prin care am solicitat onoratei instante sa oblige parata la plata sumei de 203.589,20 lei compunsa din suma de 140.717,07 lei reprezentand sumele achitate cu titlu de avans și suma de 62.881,13 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare calculata în conformitate cu art. 3 alin 21 din Ordonanta nr. 13 din 24.aug.2011, precum și sa dispuna la obligarea paratei cu privire la plata dobanzii legale penalizatoare pana la achitarea integrala a debitului, cererea formand obiectul dosarului nr.12545/215/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova. La termenul de judecata din data de 02.03.2020 instanta a stabilit termen pentru data de 27.04.2020 pentru a se cita reclamanta sa faca dovada achitării onorariului de expert în cuantum de 1000 lei, sub sancțiunea suspendării judecării cauzei. Având în vedere ca la data de 19.06.2019 Judecatoria Craiova a emis o citatie în dosarul nr. 12545/215/2019 prin care ne-a pus în vedere sa depunem la dosarul cauzei contractele incheiate cu debitoarea Mag Construct SRL, facturile, procesele verbale, precum și orice alte inscrieri considerate relevante în dovedirea raporturilor contractuale, precum și faptul ca subscrisa nu detineam aceste inscrieri, am procedat la emiterea

¹ anexa 1- Extras portal dosar 45468/3/2018;

² anexa 2- extras portal dosar 7357/105/2015;

notificării nr. 5659/12.09.2019 prin care i-am pus în vedere administratorului statutar dl. Zidaru Ionel să procedeze la predarea documentelor solicitate de către instanța. De asemenea, am formulat adresa prin care am adus la cunoștința onoratei instanțe demersurile efectuate în vederea intrării în posesie a documentelor justificative solicitate precum și faptul că acestea au rămas fără răspuns. Totodată, subscrisă am atasat dovada achitării onorariului provizoriu de expert în cuantum total de 1000 lei pentru expertul Saftoiu Florin, în original. Având în vedere faptul că onorata instanță a dispus suplimentarea obiectivelor expertizei, am emis adresa nr. 5085/18.08.2020 către Cabinet de Expert Contabil Saftoiu Florin prin care am înțeles să atasăm documentele aflate în posesia subscrișei cu privire la societatea Mag Construct SRL. Prin Sentință civilă nr.1032/01.02.2021 pronunțată în dosarul nr.12545/215/2019, aflat pe rolul Judecătoriei Craiova s-a respins cererea ca neintemeiată. Impotriva Sentinței Civile nr.1032/01.02.2021, subscrisă am formulat apel, cererea formând obiectul dosarului nr.12545/215/2019, aflat pe rolul Tribunalului Dolj și are termen de judecată în data de 26.10.2021. Prin Decizia Civilă nr.552 pronunțată în data de 05.11.2021, instanța a respins apelul formulat de subscrisă. Am emis Notificarea nr. 6332/20.09.2021 și Notificarea nr.797/09.02.2022, prin care am solicitat societății de arhivare toate documentele relevante cu privire la relațiile contractuale existente între TCM CONSTRUCT și MAG CONSTRUCT SRL. Impotriva Deciziei Civile nr.552/05.11.2021 subscrisă am formulat recurs, cererea formând obiectul dosarului nr.12545/215/2019 aflat pe rolul Curții de Apel Craiova³.

1.4. PROCEDURA DE ARHIVARE

1.4.1. Am procedat la publicarea unui anunț în ziarul Romania Libera prin care am adus la cunoștința faptul că organizăm selecție de oferte pentru servicii de arhivare în vederea opisării și pastrării documentelor debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL, urmând să procedăm la convocarea adunării creditorilor în vederea desemnării unei societăți de arhivare.

1.4.2. Prin convocatorul publicat în BPI nr.2870/16.02.2021 am convocat adunarea creditorilor în data de 01.03.2021, având ca ordine de zi:

1.Desemnarea unei societăți de arhivare în vederea opisării, arhivării și pastrării tuturor documentelor debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL.

1.4.3. Potrivit Procesului Verbal al Adunării Creditorilor din data de 01.03.2021 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.3790/02.03.2021, s-a desemnat societatea ARHIVATOR SRL în vederea opisării, arhivării și pastrării tuturor documentelor debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL, societate care a formulat oferta cea mai avantajoasă.

1.4.4. Urmare a Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 01.03.2021, subscrisă am emis notificarea nr.1530/01.03.2021 către ARHIVATOR SRL prin care am solicitat să procedeze la ridicarea și pastrarea arhivei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL.

1.4.5. Având în vedere faptul că societatea de arhivare nu a dat curs solicitărilor lichidatorului judiciar, am emis Notificarea nr.3781/12.05.2021, e-mailurile din data de 13.05.2021, 04.06.2021,08.06.2021 și respectiv 18.06.2021 în vederea ridicării și pastrării arhivei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL.

1.4.6. Potrivit răspunsului primit din partea acestora, persoana de contact nu era în țară, urmând să o contacteze în data de 22.06.2021 în vederea planificării întâlnirii.

1.4.7. La data de 03.08.2021 am solicitat societății de arhivare să ne comunice dacă a fost predată arhiva societății și totodată am emis notificarea nr.5607/04.08.2021 către d-na Luiza Ion în vederea predării arhivei debitoarei.

1.4.8. În vederea onoratei instanțe faptul că la data de 08.09.2021 a fost încheiat procesul verbal de predare primire prin care a fost predată arhiva debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL.

1.4.10. De asemenea, am emis Notificarea nr.7065/21.10.2021 prin care am solicitat societății de arhivare să ne comunice devizul de lucrări împreună cu factura fiscală aferentă serviciilor de arhivare.

1.4.11. În data de 25.10.2021, societatea de arhivare ne-a comunicat devizul de lucrări împreună cu factura fiscală aferentă serviciilor de arhivare.

1.5. PLANUL ȘI RAPORTUL DE DISTRIBUIRE NR.1

1.5.1. Am procedat în temeiul dispozițiilor art.160 din Legea 85/2014, la întocmirea, depunerea și publicarea Planului și Raportului de distribuție nr.1.

1.5.2. Menționez faptul că Planul și Raportul de distribuție nr.1 au fost depuse la dosarul cauzei prin Serviciul Registratura în data de 08.11.2021 și publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.18800/08.11.2021.

1.5.3. De asemenea, menționez faptul că prin Planul și Raportul de distribuție nr.1 au fost achitate, în conformitate cu dispozițiile art.161 pct.1, pct.4 și pct.5 din Legea 85/2014, următoarele:

- UNPIR: 1.036,96 lei reprezentând 2% din suma de 51.848 lei obținută din valorificarea bunurilor mobile;
- UNPIR: 782,74 lei reprezentând 2% din suma de 39.137 lei obținută din recuperarea creanțelor;
- ANAF: 9.851,12 lei reprezentând TVA 19% calculat la suma de 51.848 lei obținută din valorificarea bunurilor mobile;
- ARHIVATOR SRL: 945,44 lei reprezentând onorariu conform Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 01.03.2021;
- INTERCOM MANAGEMENT SPRL: 3.084,96 lei onorariu procentual 5% calculat la suma de 51.848 lei fără TVA obținută din valorificarea bunurilor mobile;
- INTERCOM MANAGEMENT SPRL: 2.328,65 lei onorariu procentual 5% calculat la suma de 39.137 lei obținută

³ anexa 3- recurs dosar 12545/215/2019;

din recuperarea creanțelor;

- INTERCOM MANAGEMENT SPRL: 638,02 lei cheltuieli de procedura;
- Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice București în reprezentarea Administrației Finanțelor Publice sector 6: 55.604,66 lei;
- Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice București în reprezentarea Administrației Finanțelor Publice sector 6: 4.385 lei

De asemenea, mentionam faptul ca suma ramasa în contul unic de lichidare în cuantum de 22.179,41 lei constituie provizion în vederea achitării comisioanelor bancare aferente efectuării plăților și cheltuielilor de procedura ce urmeaza a se efectua în procedura.

1.5.4. Prin Convocatorul publicat în BPI 18880/08.11.2021 am convocat Adunarea Creditorilor pentru data de 18.11.2021 având următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea și aprobarea Planului și Raportului de Distribuire nr.1 întocmite în conformitate cu prevederile art.160 din Legea 85/2014.

1.5.5. Potrivit Procesului Verbal al Adunării Creditorilor din data de 18.11.2021 publicat în BPI nr.19846/22.11.2021, cu privire la unicul punct de pe ordinea de zi, fata de votul exprimat de creditorul care detine un procent de 63,50% din totalul masei credale, s-a luat act de Planul și Raportul de Distribuire nr.1 întocmite în conformitate cu prevederile art.160 din Legea 85/2014.

1.6. TABELUL DEFINITIV CONSOLIDAT ACTUALIZAT ÎNTOCMIT DUPA DISTRIBUIRE

1.6.1 Am procedat, în conformitate cu dispozițiile art.146 din Legea 85/2014, la întocmirea, depunerea și publicarea Tabelului Definitiv Consolidat Actualizat al creanțelor debitoarei TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL după distribuiri efectuate.

1.6.2. Mentionam faptul ca Tabelul Definitiv Consolidat Actualizat a fost depus la dosarul cauzei prin Serviciul Registratura și publicat în BPI 19160/11.11.2020.

1.7. ALTE DEMERSURI EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR

1.7.1. Am procedat la întocmirea, depunerea și publicarea Raportului de activitate cu nr. 14 în conformitate cu dispozițiile art. 59 din Legea 85/2014;

1.7.2. Mentionam faptul ca Raportul de activitate cu nr. 14 a fost depus la dosarul cauzei prin Serviciul Registratura în data de 10.02.2022 și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 2574 din data de 11.02.2022⁴.

2. RAPORT PRIVIND CHELTUIELILE EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR DIN SURSE PROPRII PRIVIND DEBITOAREA TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL

2.1. Intelegem sa aducem la cunostinta onoratei instante faptul ca prin Planul și Raportul de distribuire nr.1 au fost achitate, în conformitate cu dispozițiile art.161 pct.1 din Legea 85/2014, cheltuielile aferente Rapoartelor de activitate nr.1-13 efectuate de catre lichidatorul judiciar din surse proprii privind debitoarea TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL. De asemenea, in vederea faptului ca pana la data întocmirii prezentului raport de activitate s-au mai efectuat cheltuieli de procedura:

Nr.crt.	Denumire	Suma (lei)	Data
1	Recurs dosar 12545/215/2019	9,50	31.03.2022
TOTAL CHELTUIELI DE PROCEDURA RAPORT DE ACTIVITATE NR.15: 9,50 lei			
TOTAL CHELTUIELI DE PROCEDURA: 9,50 lei			

3. SOLICITARI ADRESATE ONORATEI INSTANTE

Fata de toate cele de mai sus, solicitam onoratei instante acordarea unui termen de judecata în vederea solutionării în mod definitiv a dosarelor în care debitoarea TCM CONSTRUCT SYSTEM SRL detine calitatea de parte.

Anexele nu se publica în Buletinul Procedurilor de Insolventa, ele se regasesc depuse la dosarul cauzei.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) detinem calitatea de operator. Având în vedere faptul ca specificul atribuțiilor unui administrator/lichidator judiciar implica și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, va solicitam respectuos sa va asigurati ca orice document pe care ni-l transmiteti și orice comunicare se efectueaza cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, ca persoanele vizate si-au dat acordul si/sau au cunostinta de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și ca ne transmiteti doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar pentru a ne indeplinii atribuțiile. Mentionam, de asemenea, ca vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigura securitatea adecvata a acestora, ca aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispozitie în orice alt mod celorlalti participanti ai procedurii în conformitate cu Legea, instructiunile instantei și în masura necesitatii, și doar pentru a ne indeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioada de 2 ani dupa finalizarea procedurii de insolventa. Va garantam ca toti angajatii și

⁴ anexa 4- BPI 2574/11.02.2022

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

colaboratorii nostri respecta strict confidentialitatea datelor, ca toate datele pe care ni le furnizati, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de catre reprezentantii nostri, acestea fiind prelucrate de catre echipa de caz care gestioneaza debitoarea în cauza. Pentru mai multe informatii cu privire la politica noastra interna de protectie a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce priveste drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau stergerea acestora ori restrictionarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte intrebari aferente, va rugam sa ne contactati la urmatoarea adresa de e-mail: office@inspec.ro.

Lichidator judiciar INTERCOM MANAGEMENT SPRL
Prin practician în insolventa coordonator av. Gheorghe Ana Maria

Județul Buzău

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea AROMET SA, cod unic de înregistrare: 2406600

Tribunalul Buzău – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 663/114/2013

Debitor: Aromet SA - în faliment, în bankruptcy, en faillite

Lichidator judiciar: Maestro S.P.R.L. – Filiala București

Termen: 05.05.2022

Subscrisa Maestro SPRL – Filiala București (fostă SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor, nr. 4, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al Aromet S.A, desemnat prin Sentința nr. 444 din ședința publică de la 09.11.2017 pronunțată de Tribunalul Buzău, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 663/114/2013, **depune** următorul:

Raport nr. 62 privind aplicarea procedurii de faliment la debitorul Aromet SA ,

Nr. 641/18.05.2022

Subscrisa Maestro SPRL – Filiala București (fostă SMDA Insolvency S.P.R.L.) cu sediul în București, str. Petofi Sandor, nr. 4, sector 1, desemnată în calitate de lichidator judiciar al Aromet SA, prin Sentința nr. 444 din ședința publică de la 09.11.2017, în temeiul art. 21 din Legea nr. 85/2006 am întocmit prezentul raport privind aplicarea procedurii de faliment pentru debitoarea Aromet SA .

I. Acțiuni întreprinse de lichidatorul judiciar

În această perioadă lichidatorul judiciar a procedat la publicarea Raportului de activitate nr. 61 în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 4897/18.03.2022.

II. Referitor vânzare bunuri din averea debitoarei

Ca urmare a valorificării de bunuri din patrimoniul debitoarei, s-a întocmit o nouă publicație de vânzare prin care s-au organizat licitații publice cu strigare, prin metoda licitației competitive, la un interval de două săptămâni, începând cu data de 12.08.2021, orele 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din str. Petofi Sandor, nr. 4, sector 1, Bucuresti.

Publicația de vânzare împreună cu Anexele 1 - 7, au fost postate pe site-ul UNPIR: www.licitatii-insolventa.ro, pe site-ul lichidatorului judiciar www.smdamaestro.ro, afișate la sediul debitoarei și publicat un anunț în ziarul Bursa nr. 148/04.08.2021 și Opinia – Buzău din 04.08.2021.

III. Referitor convocării Comitet creditorilor și Adunare ale creditorilor

Având în vedere că s-au depus oferte de cumpărare privind bunuri din patrimoniul debitoarei am convocat Comitetul creditorilor pentru data de 07.04.2022, ora 12.00, prin publicarea unui anunț în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5744/31.03.2022 și transmiterea electronică a convocatorului însoțit cu documentele anexă către creditorii, la sediul reprezentantului permanent al lichidatorului judiciar Maestro SRPL - Filiala București, situat în Buzău, B-dul Unirii, bl.19 F, ap. 3, jud. Buzău, având următoarea ordine de zi:

1. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1717/01.11.2021;
2. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1746/09.11.2021;
3. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1877/16.12.2021;
4. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.10/05.01.2022;
5. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.24/11.01.2022;
6. Aprobarea casării următoarelor bunuri – conductă alimentare apă (nr.inv.02042 – Anexa 1.2/poz.49), puț forat în afară nr.2 (nr.inv.02048 –Anexa 1.2/poz.50), împrejmuire gard (nr.inv.02050 –Anexa 1.2/poz.51) și rețele electrice uzinale (nr.inv.02068 –Anexa 1.2/poz.54);
7. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețurilor de pornire la licitație a tuturor bunurilor rămase în patrimoniul societății.

Comitetul Creditorilor hotărăște următoarele:

1. Având în vedere voturile diferite ale celor doi membri ai comitetului creditorilor, hotărârea referitoare la primul punct

de pe ordinea de zi îi va reveni adunării creditorilor.

2. Având în vedere voturile diferite ale celor doi membri ai comitetului creditorilor, hotărârea referitoare la punctul doi de pe ordinea de zi îi va reveni adunării creditorilor;
3. Având în vedere voturile diferite ale celor doi membri ai comitetului creditorilor, hotărârea referitoare la punctul trei de pe ordinea de zi îi va reveni adunării creditorilor;
4. Având în vedere voturile diferite ale celor doi membri ai comitetului creditorilor, hotărârea referitoare la punctul patru de pe ordinea de zi îi va reveni adunării creditorilor;
5. Nu se aprobă modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr. 24/11.01.2022;
6. Se aprobă casarea următoarelor bunuri – conductă alimentare apă (nr.inv.02042 – Anexa 1.2/poz.49), puț forat în afară nr.2 (nr.inv.02048 – Anexa 1.2/poz.50), împrejmuire gard (nr.inv.02050 – Anexa 1.2/poz.51) și rețele electrice uzinale (nr.inv.02068 – Anexa 1.2/poz.54).
7. Se aprobă modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețurilor de pornire la licitație cu 10% pentru toate bunurile libere de sarcini rămase în patrimoniul debitoarei, respectiv reducerea prețurilor de pornire la licitație cu 10% pentru stocurile aflate în garanția creditorului Credit Agricole Bank România SA și nu se aprobă modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețurilor de pornire la licitație pentru celelalte bunuri garantate rămase în patrimoniul debitoarei.

Procesul verbal al Comitetului Creditorilor a fost înregistrat la greș Tribunalului Buzău, conform prevederilor art. 14, alin. (6) din legea 85/2006, și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7361/29.04.2022.

De asemenea, am convocat și Adunarea creditorilor pentru data de 07.04.2022, ora 12.30, prin publicarea unui anunț în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5760/31.03.2022 și transmiterea electronică a convocatorului și a completării însoțite cu documentele anexă către creditori, la sediul reprezentantului permanent al lichidatorului judiciar Maestro SRPL - Filiala București, situat în Buzău, B-dul Unirii, bl.19 F, ap. 3, jud. Buzău, având următoarea ordine de zi:

6. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1717/01.11.2021;
7. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1746/09.11.2021;
8. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1877/16.12.2021;
9. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.10/05.01.2022;
10. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.24/11.01.2022;
6. Aprobarea casării următoarelor bunuri – conductă alimentare apă (nr.inv.02042 – Anexa 1.2/poz.49), puț forat în afară nr.2 (nr.inv.02048 – Anexa 1.2/poz.50), împrejmuire gard (nr.inv.02050 – Anexa 1.2/poz.51) și rețele electrice uzinale (nr.inv.02068 – Anexa 1.2/poz.54);
7. Modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețurilor de pornire la licitație a tuturor bunurilor rămase în patrimoniul societății.

Adunarea Creditorilor hotărăște următoarele:

1. Nu se aprobă, cu un procent de 53,345% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1717/01.11.2021;
2. Nu se aprobă, cu un procent de 53,345% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1746/09.11.2021;
3. Nu se aprobă, cu un procent de 53,345% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr.1877/16.12.2021;
4. a) Nu se aprobă cu un procent de 53,345% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor negarantate ce fac obiectul conform ofertei nr.10/05.01.2022;
- b) Nu se aprobă cu un procent de 100,00% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor garantate ce fac obiectul conform ofertei nr.10/05.01.2022;
5. Nu se aprobă, cu un procent de 100,00% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețului de pornire la licitație a bunurilor ce fac obiectul conform ofertei nr. 24/11.01.2022;
6. Se aprobă, cu un procent de 100,00% din total creanțe prezente, aprobarea casării următoarelor bunuri – conductă alimentare apă (nr.inv.02042 – Anexa 1.2/poz.49), puț forat în afară nr.2 (nr.inv.02048 – Anexa 1.2/poz.50), împrejmuire gard (nr.inv.02050 – Anexa 1.2/poz.51) și rețele electrice uzinale (nr.inv.02068 – Anexa 1.2/poz.54);
7. A) Se aprobă, cu un procent de 69,414% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețurilor de pornire la licitație cu 10% pentru toate bunurile libere de sarcini rămase în patrimoniul debitoarei, respectiv bunuri imobile (Anexa 1.2), mijloace fixe (Anexa 2, 3 și 4), obiecte de inventar (Anexa 6) și stocuri (Anexa 7.1);
- B) Se aprobă, cu un procent de 75,898% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul reducerii prețurilor de pornire la licitație cu 10% pentru stocurile aflate în garanția creditorului Credit Agricole Bank România SA (Anexa 7.1);
- C) Nu se aprobă cu un procent de 77,239% din total creanțe prezente, modificarea regulamentului de vânzare în sensul

reducerii prețurilor de pornire la licitație pentru celelalte bunuri garantate rămase în patrimoniul debitoarei, respectiv pentru bunurile imobile și mijloacele fixe aflate în garanția creditorului Credit Agricole Bank România SA (Anexa 1.2 și 2) și pentru stocurile aflate în garanția creditorului Exim Bank SA (Anexa 7.2).

Procesul verbal al Adunării Creditorilor a fost înregistrat la grefa Tribunalului Buzău, conform prevederilor art. 14, alin. (6) din legea 85/2006, și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7359/29.04.2022.

IV. Referitor cerere de plată a Municipiului Buzău:

Prin cererea de plată depusă pentru termenul din 05.05.2022 la Tribunalul Buzău, Municipiul Buzău reprezentată convențional de Avocat Ștefan Marilena Emi solicită achitarea sumei de 113.912,00 lei, reprezentând obligații născute după data deschiderii procedurii constând în impozit clădiri, impozit teren intravilan cc, impozit mijloace de transport, scadente la data de 31.03.2021, respectiv 30.09.2021, conform titlu executoriu nr. 38/23.03.2022, în conformitate cu prevederile art. 102 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

V. Referitor plăți către bugetul statului și bugetul asigurărilor sociale:

În această perioadă Aromet SA a efectuat următoarele plăți către bugetul statului și bugetul asigurărilor sociale:

- pentru luna martie 2022:
- impozit salarii: 528,00 lei;
- contribuția asiguratorie pentru muncă: 190,00 lei;
- CAS asigurați: 2.108,00 lei;
- CASS asigurați: 843,00 lei;

VI. Clienți de încasat

1. Pentru clientul de încasat SC Hidroconstrucția SA s-a formulat somația nr.136/16.11.2017 pentru plata, în termen de 15 zile de la primire, a debitului de 6.421,94 lei, reprezentând plata facturilor fiscale restante nr. 20152035/25.10.2016 (1.574,34 lei), nr. 20152069/04.11.2016 (1.405,08 lei), nr. 20152203/19.01.2017 (1.466,92 lei), nr. 20152453/23.05.2017 (1.983,87 lei).

2. Pentru clientul de încasat Agroglobal SA, dosar nr. 1909/114/2018, aflat pe rolul Tribunalului Buzău:

- la data de 13.12.2018 se deschide procedura generală a insolvenței. Aromet SA este înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor, publicat în BPI nr. 21850/18.11.2019, cu o creanță chirografară în sumă de 307.246,37 lei;

- la data de 11.06.2020 intră în procedura generală de faliment. Aromet SA este înscrisă în tabelul definitiv consolidat al creanțelor, publicat în BPI nr. 15180/16.09.2020, cu o creanță chirografară în sumă de 307.246,37 lei.

Termen: 02.06.2022.

3. Pentru clientul de încasat SC Metalpres Rom SRL s-au formulat:

a) somația nr. 122/21.11.2018 pentru plata, în termen de 15 zile de la primire, a debitului restant în sumă de 109.276,68 lei, reprezentând plata facturilor fiscale.

b) somația nr. 46/03.07.2019 pentru plata, în termen de 15 zile de la primire, a debitului restant în sumă de 109.276,68 lei, reprezentând plata facturilor fiscale, până în prezent nu s-a încasat.

Aromet SA prin reprezentantul permanent al lichidatorului judiciar Maestro SRPL - Filiala București a formulat cerere de ordonanță de plată împotriva societății Metalpres Rom SRL la Judecătoria Buzău, prin care solicită instanței să someze debitoarea să plătească suma de 109.276,68 lei cu titlu de debit restant aferent unui număr de 4 facturi fiscale, emise în perioada 16.10.2018-12.11.2018, formându-se dosarul nr. 13343/200/2021.

Aromet SA prin reprezentantul permanent al lichidatorului judiciar Maestro SRPL - Filiala București a formulat, în dosarul nr. 13343/200/2021 pentru termenul din 24.11.2021, note scrise la Judecătoria Buzău.

La termenele din 24.11.2021 și 02.12.2021, instanța amână pronunțarea: „pentru studierea materialului probator”.

La termenul din 15.12.2021, instanța decide: „Admite excepția inadmisibilității. Respinge cererea ca inadmisibilă. Cu drept de cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare, la Judecătoria Buzău. Cererea în anulare se depune la Judecătoria Buzău. Pronunțată astăzi, 15.12.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 6613/2021 15.12.2021”.

Aromet SA prin reprezentantul permanent al lichidatorului judiciar Maestro SRPL - Filiala București a formulat în data de 05.01.2022, în dosarul nr. 13343/200/2021, cerere în anulare împotriva Sentinței civile nr. 6613 din data de 15.12.2021 pronunțată de Judecătoria Buzău pe care o consideră netemeinică și nelegală.

VII. Concluzii

Solicităm, cu respect, judecătorului – sindic:

Să ia act de raportul depus de lichidatorul judiciar;

Valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei;

Încasarea creanțelor.

VIII. Mențiuni privind justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art. 121 alin. (1) și art. 123 din Legea privind procedura insolvenței:

1. Cheltuielile cu procedura insolvenței, neachitate până la momentul actual sunt în sumă totală de 145,50 lei, după cum urmează:

- Cheltuieli poștale: 145,50 lei:
- factura nr. 5778/09.03.2021: 7,10 lei;
- factura nr. 7489/29.03.2021: 7,10 lei;
- factura nr. 8659/09.04.2021: 7,10 lei;
- factura nr. 10762/05.05.2021: 8,20 lei;

- factura nr. 11114/11.05.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 13213/10.06.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 15438/14.07.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 16866/09.08.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 17067/11.08.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 19186/14.09.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 21288/12.10.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 21289/12.10.2021: 12,30 lei;
- borderou nr. 1/14.10.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 23219/05.11.2021: 8,20 lei;
- factura nr. 25792/14.12.2021: 8,80 lei;
- factura nr. 918/17.01.2022: 8,80 lei;
- factura nr. 250/06.01.2022: 12,30 lei;

Lichidator judiciar, Maestro SPRL – Filiala București
(fostă SMDA Insolvency S.P.R.L.) Reprezentant permanent
Practician în insolvență Bălescu Mariana

Judetul Constanta

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea XENOTI SRL, cod unic de înregistrare: 6743250

Tribunalul Constanta Sectia A II a Civila

Dosar nr. 8747/118/2016, Termen: 06.06.2022

NR.14823/16.05.2022

Domnule presedinte,

Subscrisa, Artemis Legal Insolvency SPRL cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 16, et. 1, cam. 101-102-114A - Muntenia Business Center, sector 4, CUI RO32737761, înregistrată la Uniunea Practicienilor în Insolvență sub nr. RFO II-0728 prin practician coordonator Av. Diana Radulescu, în calitate de administrator judiciar al XENOTI SRL, cu sediul în Loc. Mamaia, Municipiul Constanța, Complex Flora, Judet Constanța, avand cod unic de înregistrare RO 6743250, înregistrată la ORC Constanța sub nr. J13/4615/1994, numit prin incheierea de sedinta pronuntata la data de 09.01.2017 în dosarul nr. 8747/118/2016, de catre instanta Tribunalului Constanta,

Având în vedere că la data de 02.05.2022 s-a înregistrat la Artemis Legal Insolvency SPRL sub nr. 24721/02.05.2022 Cererea de plată formulată de AGREMENT SEA SRL, cu sediul în Brașov str. Vulcan nr. 88, camera 1, jud Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/877/2016, cod fiscal RO35962466 prin reprezentant conventional Societatea Civilă de Avocați Schiau, Prescure, Teodorescu,

Artemis Legal Insolvency SPRL a supus analizei înscrisurile comunicate de către Agreement SEA SRL împreună cu cererea de plată prin raportare la documentele comunicate de către mandatarul administratorului special al debitorului XENOTI SRL – în reorganizare, formulăm prezentul :

PUNCT DE VEDERE cu privire la cererea de plată formulată de Agreement SEA SRL

Prin care supunem atenției judecătorului-sindic, creditorilor și persoanelor interesate următoarele:

La data de 02.05.2022 s-a înregistrat la Artemis Legal Insolvency SPRL sub nr 24721/02.05.2022 cererea de plată formulată de Agreement SEA SRL prin reprezentant conventional SCA Schiau, Prescure, Teodorescu prin care solicită :

(1) potrivit dispozițiilor art.75. Alin (3) LPI, să procedați, fără întârziere, la determinarea existenței și cuantumului creanței mele asupra debitorului, născută după data deschiderii procedurii plata acesteia.

(2) să efectuați plata contravalorii acestei creanțe, în termenul legal prevăzut de art.75 alin. (4) LPI, în caz contrar subscrisa urmând a solicita deschiderea procedurii falimentului,

Solicitând achitarea de către societatea XENOTI SRL – în reorganizare a sumei de 282.245,68 lei despre care Agreement Sea SRL că este o creanță curentă, născută în timpul procedurii, și la plata căreia se consider îndreptățit în calitate de creditor curent, potrivit art.75 LPI și despre care susține că este dovedită cu facturi și compusă din:

categoria de cheltuieli	valoare în lei
accesorii reparatii	34.325,21
avize	7.517,58
bunuri consumabile	2.941,27
carburant	625,56
diverse	328,73
IT	14.704,98
manopera	67.313,47
materiale constructii	52.764,48
produse/materiale curătenie	15.400,59
protocol	959,00

categoria de cheltuieli	valoare în lei
salarii	45.730,00
servicii	24.227,34
servicii transport	565,83
taxe salarii	10.295,00
unelte reparatii	4.546,64
Total	282.245,68

Dând valență dispozițiilor art.106 din Legea nr. 85/2014 administratorul judiciar a analizat cererea de plată și documentelor/înscrierilor atașate acesteia de către petent, a solicitat informații suplimentare debitorului și prin raportare la înscrierile/documentele comunicate administratorului judiciar de către mandatarul administratorului special, Artemis Legal Insolvency SPRL constată și apreciază că cererea de plată formulată de Agreement SEA SRL este neîntemeiată și nejustificată, petentul NU deține o creanță certă, lichidă și exigibilă împotriva debitorului Xenoti SRL – în reorganizare, cererea de plată fiind respinsă pentru următoarele:

Motive:

1. AGREMENE SEA SRL- NU deține creanțe certe, lichide și exigibile născute în timpul procedurii de reorganizare față de XENOTI SRL – în reorganizare niciuna dintre sumele solicitate prin cererea de plată nefiind datorată de debitorul Xenoti SRL – în reorganizare
2. Agreement Sea SRL motivează existența acestei presupuse creanțe prin raportare la așa zise lucrări de reparații pe care această societate le-ar fi executat în incinta Hotelului Flora în baza Contractului de închiriere 230/15.06.2021, și invocă în susținerea cererii hotărâri definitive și necontestate ale Comitetului creditorilor și ale Adunării creditorilor societății Xenoti SRL – în reorganizare.
3. Urmare aprobării de către creditorii la data de 08.06.2021 a clauzelor contractuale aferente măsurii de închiriere a Complexului Hotelier FLORA, între societatea debitoare Xenoti SRL – în reorganizare (în calitate de proprietar) și Agreement SEA SRL (chirias) a intervenit contractul de închiriere nr. 230 încheiat la data de 15.06.2021, avizat sub nr. 22793/15.06.2021 de administratorul judiciar .
4. În contract au fost prevăzute clauze specifice cu privire la condițiile bine determinate în care intervenea predarea spațiului închiriat către chiriaș în vederea operării de către acesta, respectiv numai după îndeplinirea în termenul stabilit prin contract- 23.06.2021- a obligației asumate de către chiriașul Agreement Sea SRL cu privire la încheierea unei polițe de asigurare în anumite condiții pentru activul ce se închiria -, predarea fiind ținută, pe de altă parte, și de către prezentarea și predarea până la aceeași dată a autorizării specifice pentru activitatea de turism, avize și autorizații proprii. Potrivit art.7 lit e) chiriașul avea obligația “să preia spațiul închiriat până cel târziu la data de 23.06.2021, după ce în prealabil(..)...prezentând în același timp că deține autorizarea specifică pentru activitatea de turism, cât și avize și autorizări propria”. Or, după cum se poate observa printre înscrierile depuse în susținerea cererii se regăsesc două dovezi de plată din data de 05.07.2021 după termenul din 23.06.2021 sens în care se poate nota, încă o dată că Agreement Sea SRL nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contract, consecința nerespectării acestui termen având drept consecință nepredarea spațiului închiriat.
5. Având în vedere neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către chiriaș predarea spațiului închiriat către AGREEMENT SEA SRL NU a intervenit raportat la faptul că, deși a fost notificat în mai multe rânduri, acesta nu a înțeles să respecte clauzele contractului asumat încălcând dispozițiile art. 7 lit d) coroborat cu art.12.5 din contractul de închiriere potrivit cărora chiriașul avea obligația de a încheia pentru activul încheiat o poliță de asigurare pe care să o predea proprietarului până la data de 23.06.2021 aceasta fiind condiție obligatorie pentru predarea spațiului închiriat, astfel cum rezultă din art.7 lit d) :”să încheie și să predea Locatorului până la data de 23.06.2021 o poliță de asigurare pentru 5 ani contra incendiilor cu o societate de notorietate, polița pe care să facă mențiunea expresă că se cedează Locatorului, obligația aceasta conditându-se condiție prealabilă de de predării Spațiului și vas ta la baza începerii predării”
6. După cum s-a arătat și în raportul centralizat de activitate aferent perioadei 15.06.2021 -31.07.2021 de la dosarul cauzei și publicat integral în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13416/09.08.2021 necontestat, mandatarul administratorului special împreună cu administratorul judiciar au întreprins demersuri pentru implementarea măsurii închirierii solicitând în mai multe rânduri chiriașului să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract.
7. După cum am arătat mai sus din motive culpabile chiriașului spațiul nu a fost predat către Agreement Sea SRL, astfel cum se arată și în raportul de activitate publicat în BPI nr. 13416/09.08.2021 necontestat, pe care chiar petentul îl menționează în cererea de plată și din care preferă să selecteze paragrafe, scoase din context, menite să conducă la inducerea în eroare a instanței și creditorilor. Ba mai mult, se poate observa din cererea de plată că Agreement Sea SRL face afirmații tendențioase susținând că și-a îndeplinit obligațiile ”Subscrisa Agreement SEA SRL, în calitate de locatar, chiar dacă debitorul XENOTI SRL și administratorul judiciar au folosit mijloace abuzive pentru a mă lipsi de dreptul de exploatare comercială a hotelului, mi-am îndeplinit obligațiile asumate, efectuând reparațiile bailor Hotelului.....(..)”
8. Neîndeplinirea de către chiriaș a obligațiilor ce rezultă din contractul de închiriere a fost notificată chiriașului în mai multe rânduri atât de mandatarul administratorului special cât și de către administratorul judiciar la data de 02.07.2021, 07.07.2021, 08.07.2021, 09.07.2021, aspect relatat în raportul de activitate publicat în BPI nr. 13416/09.08.2021 necontestat, astfel :” Nerespectarea termenului pentru încheierea poliței de asigurare și cesionare acesteia în favoarea Xenoti SRL – în reorganizare și încălcarea de către chiriaș a unora dintre obligațiile asumate prin contractul de închiriere nr. 230/15.06.2021 negociate în prealabil și aprobate ca draft de adunarea creditorilor din data de 08.06.2021

a generat imposibilitatea predării -primirii spațiului la data de 23.06.2021, aspect arătat de către administratorul judiciar prin notificarea nr. 14076/20.07.2021 transmisă prin e-mail reprezentantului legal al chiriașului Agreement Sea SRL.”

9. Invocă petentul prin cererea de plată că a efectuat lucrări de renovare a bailor din Hotel Flora.

Arătăm că executarea lucrărilor de renovare a bailor ar fi revenit ca și obligație chiriașului dacă Agreement Sea SRL și-ar fi îndeplinit obligația de a încheia și preda până la data de 23.06.2021 polița de asigurare și dacă ar fi îndeplinit și condiția de a prezenta și preda avizele, conform contractului de închiriere – ale cărui clauze au fost aprobate de adunarea creditorilor la data de 08.06.2021, și doar dacă ar fi intervenit predarea activului către chiriaș spre exploatare.

10. În cererea de plată petentul încearcă să își justifice cererea motivând că sezonul estival 2021 ar fi fost deschis datorită acțiunilor sale, selectând doar parțial și trunchiat un paragraf din raportul de activitate necontestat publicat în BPI 13416/09.08.2021, sens în care cităm din cererea de plată: Realizarea acestor lucrări a fost confirmată chiar de administratorul judiciar al debitorului Xenoti SRL – în reorganizare care prin raportul centralizat de activitate nr. 14114/06.08.2021 întocmit pentru perioada 15.06.2021-31.07.2021 publicat în BPI nr. 13416/09.08.2021 a menționat că ” (...) sezonul turistic a fost deschis de către debitoare Xenoti SRL – în reorganizare, a asigurat începând cu a doua parte a lunii iunie 2021 serviciile de cazare și servire masă pentru turiștii care au achiziționat sejururi în cadrul Complexului Hotelier FLORA fie prin intermediul agențiilor de turism, fie direct la recepție sau prin Booking”

De asemenea, pentru a arăta că petentul scoate din context informațiile prezentate de administratorul judiciar prin raportul de activitate, venim și arătăm că doar cu un paragraf mai sus în același raport centralizat de activitate publicat integral în BPI 13416/06.08.2021 necontestat se precizează în cadrul capitolului Activitatea în sezon estival :” Având în vedere că deși au fost aprobate clauzele contractuale în adunarea creditorilor iar contractul de închiriere ianexat) a fost încheiat între părți, pentru motivele expuse în prezentul raport de activitate predarea spațiului închiriat compus din Hotel Flora și restaurant Casa Flora nu a intervenit astfel că, sezonul turistic a fost deschis de către debitoare.”

Activitatea în sezon estival Reiterăm faptul că în cursul lunii iunie 2021 debitoarea perin mandatarul administratorului special sub supravegherea administratorului judiciar a procedat la semnarea contractelor cu agențiile de turism/tour operatorii, contracte expuse în tabelul de mai sus. Având în vedere că deși au fost aprobate clauzele contractuale în adunarea creditorilor iar contractul de închiriere ianexat) a fost încheiat între părți, pentru motivele expuse în prezentul raport de activitate predarea spațiului închiriat compus din Hotel Flora și restaurant Casa Flora nu a intervenit astfel că, sezonul turistic a fost deschis de către debitoare. Xenoti SRL – în reorganizare a asigurat începând cu a doua parte a lunii iunie 2021 serviciile de cazare și servire masă pentru turiștii care au achiziționat sejururi în cadrul Complexului Hotelier FLORA fie prin intermediul agențiilor de turism, fie direct la recepție sau prin Booking. În incinta Complexului Hotelier FLORA au fost efectuate lucrări de igienizare, au fost zgrăvite spațiile de cazare ce necesitau renovare, au fost efectuate reparații la instalații din hotel și au fost efectuate reparațiile, inspecțiile și reviziile necesare

Totodată, este de necontestat faptul că prin raportul de activitate menționat s-a adus la cunoștința că raportat la faptul că la finalul lunii iunie 2021 nu intervenise încă predarea primirea Complexului Hotelier Flora către chiriașul Agreement SEA SRL după cum s-a arătat anterior, debitoarea a continuat exploatarea hotelului și restaurantului și în cursul lunii iulie 2021 și continuă și la data întocmirii prezentului raport de activitate”

11. În vederea respingerii susținerilor de mai sus ale Agreement Sea SRL, venim și arătăm că în același raport de activitate publicat integral și necontestat, administratorul judiciar a expus situația și a prezentat motivele pentru care deși intervenise contractul de închiriere, raportat la neîndeplinirea obligațiilor asumate de către chiriaș, debitorul Xenoti SRL – în reorganizare a fost nevoit să procedeze la deschiderea sezonului estival în regim propriu, în baza contractelor încheiate cu tour operatorii, sens în care redăm din conținutul raportului următoarele: ” Deși au fost întreprinse demersuri de către mandatarul administratorului special și administratorul judiciar pentru perfectarea și finalizarea predării -primirii spațiului către chiriaș, având în vedere nerespectarea obligațiilor contractuale de către Agreement Sea SRL la termenele stabilite prin contract, neprezentarea de către acesta a avizelor astfel cum s-a stabilit și prezentarea unei polițe de asigurare neconforme abia la data de 12.07.2021, termenul asumat pentru predarea poliței cesionate în favoarea debitoarei fiind stabilit la data de 23.06.2021, a condus la deschiderea sezonului estival de către Xenoti SRL – în reorganizare și la cazarea turiștilor în conformitate cu contractele încheiate de debitoare cu agențiile de turism începând cu a doua jumătate a lunii iunie 2021.”

12. Pentru crearea unor premise eronate petentul arată în preambulul cererii de plată că pentru reluarea activității hoteliere pe numele său trebuia să execute mai întâi lucrările de amenajare a bailor pentru sezon 2021 :”Având în vedere dispozițiile ANPC prin care s-a sistat activitatea hotelieră a Locatorului, din cauza stării necorespunzătoare a bailor hotelului, Locatarul a acceptat că, pentru reluarea activității hoteliere pe numele său trebuie să execute mai întâi lucrările de amenajare a băilor pentru sezon 2021.....” În realitate această afirmație este încă o deviere de la conținutul corect al clauzelor contractuale, fiind scoasă din context, având în vedere că la art. 5.8. se arată general valabil că “trebuie efectuată prioritar în băi de către Locatar înainte de începerea activității hoteliere 2021”, fără a se menționa că este condiție obligatorie ca să se poată relua activitatea hotelieră pe numele chiriașului. Aceste susțineri nu pot fi reținute deoarece realizarea lucrărilor de remediere a băilor NU era condiția prioritară care i-ar fi permis desfășurarea activităților hoteliere de către chiriaș ci acesta ar fi putut desfășura vreo acțiune de remediere/lucrări și/sau activitate în hotel doar dacă ar fi obținut și predate avizele proprii, ar fi încheiat polița de asigurare până la data de 23.06.2021 și s-ar fi procedat la predarea spațiului.

Or, atâta timp cât nu a intervenit predarea spațiului chiriașul Agreement Sea SRL nu poate invoca că :”pentru reluarea activității hoteliere pe numele sau trebuie să execute mai întâi lucrările de amenajare a bailor pentru sezon...”.

13. Trebuie menționat faptul că, documentele anexate – facturi, chitanțe, etc depuse de Agreement SEA SRL nu pot fi avute în vedere la stabilirea vreunui quantum al vreunei datorii pe care ar înregistra-o Xenoti SRL – în reorganizare față

de Agreement Sea SRL, în toate înscrisurile Beneficiarul fiind Agreement SEA SRL și nu Xenoti SRL – în reorganizare.

14. Se arată în cererea de plată că :”În acest sens, Locatorul a pus în vedere Locatarului obligația expresă de netăgăduit asupra efectuării urgente a investițiilor în băi în conformitate cu cererile ANPC (montare cadă, cuvă sau cabină duș, respectiv de refacere a pereților, a izolațiilor, a tavanelor pentru eliminarea infiltrațiilor, a bateriilor și accesoriilor aflate în stare de uzură) astfel încât să se poată relua activitatea de cazare pentru sezonul 2021”

Contrar susținerilor petentului că ar fi efectuat în băi lucrările necesare pentru începerea sezonului conform celor specificate în contract, arătăm că printre înscrisurile atașate cererii de plată nu au fost identificate documente din care să rezulte că Agreement Sea SRL ar fi achiziționat căzi, cuve sau cabine de duș.

15. Nu pot fi reținute susținerile petentului cu privire la faptul că ar fi efectuat lucrările necesare începerii sezonului estival, intrucat acestea trebuiau a fi efectuate în condiții bine determinate și stabilite prin contract.

Potrivit dispozițiilor art. 5.11, art.5.12 și art.5.13 din contractul de închiriere nr. 230/15.06.2022 orice lucrări ar fi urmat a fi efectuate în hotel, indiferent că sunt lucrări de remediere în băi sau nu acestea se puteau realiza numai după întocmirea de către chiriaș a unui proiect/propunere pe care să le fi prezentat spre aprobare/avizare debitorului și administratorului judiciar. În art.5.13. din contract se precizează că:” Chiriașul este obligat să furnizeze Locatarului o descriere completă și detaliată atât a lucrărilor de construire/reparații/amenajare pe care intenționează a le executa, cât și a conceptului functional și a lucrărilor de amenajari pe care intenționează să le execute (denumite în continuare Proiect) ...Locatorul prin mandatarul administratorului judiciar și cu avizarea administratorului judiciar va analiza în vederea aprobării toate propunerile de construire/renovare/amenajare/reparații ce vor fi înaintate și care vor fi fundamentate obligatoriu de prezentarea de către chiriaș a proiectelor specifice necesare întocmite de specialistii agreați de către ambele părți” Având în vedere că, Agreement Sea SRL nu a prezentat debitorului spre aprobare/avizare nicio propunere scrisa detaliată și completă pentru realizarea lucrărilor pe care susține că le-a efectuat în băi, și nu a înaintat niciun proiect în concordanta cu dispozițiile contractului, singura concluzie ce se poate trage este aceea că Agreement Sea SRL și-a fi asumat execuția unor lucrări pentru care nu a întocmit și nu a prezentat niciodată debitorului niciun grafic de execuție și nicio situație de lucrari, după cum se indică în art. 5.12 din contract.

Or, dacă chiriașul ar fi dorit ca eventuale lucrări de reparații, pe care susține dar nu le dovedește că le-ar fi executat în băi, să fie considerate investiții ar fi trebuit să urmeze pașii procedurali stabiliți prin contract, respectiv să îndeplinească obligațiile cu privire la obținerea politei și a avizelor necesare preluării spațiului și abia apoi să fi întocmit și prezentat descrierea detaliată și completă a lucrărilor, să fi prezentat grafice de execuție după cum se precizează în contract. și să fi întocmit situații lucrări pe care să le prezinte debitorului potrivit contractului.

Astfel, fără a fi intervenit predarea spațiului în vederea îndeplinirii obiectului contractului, fără niciun proiect supus aprobării în conformitate cu dispozițiile art.5.12 și 5.13 și în condițiile în care nu a fost emis un acord cu privire la potențiale lucrări de reparații în băi care să fi fost dat de mandatarul administratorului special cu avizul prealabil al administratorului judiciar în conformitate cu dispozițiile art.5 pct 66 din legea nr. 85/2014, chiriașul Agreement Sea SRL și-a asumat realizarea unor lucrări nerecunoscute de către Xenoti SRL – în reorganizare.

Pe fondul nerespectării clauzelor contractuale, deși chiriașul a efectuat niște lucrări sub forma unor încercări de remediere – lucrări pilot - fie prin montarea unei tije de metal pe pardoseala care să separe spațiul de duș de restul băi, fie prin construirea unei treceri din faianta, acestea s-au dovedit a fi incorecte și inutile deoarece nu au intrunit parametri calitativi corecți multe dintre intervențiile executate de chiriaș având drept urmare infiltrarea apei în camere dar și la etajele inferioare cauzând decojirea pereților din cauza umidității, etc ,consecințe ce au necesitat remedierea de către debitor pe cheltuiala proprie. Astfel, deși se susține prin cererea de plată că, Agreement SEA SRL a efectuat lucrările în băi necesare începerii sezonului 2021, în realitate încercările de remediere cu soluții provizorii (nu cu cadă, cabină sau cuvă) realizate de chiriaș în câteva băi, în afara sferei contractuale și fără a fi preluat spațiul, fără proiect și fără aprobarea proprietarului nu au fost eficiente, lucrările nefiind recunoscute niciodată de către Xenoti SRL – în reorganizare –raportat la cele anterior arătate.



16. Arătăm că lucrările pe care susține Agreement Sea SRL că le-a efectuat nu sunt susținute de nicio situație de lucrări întocmită și/sau prezentată de chiriaș, nu prezintă dovezi că materialele, combustibilii, serviciile de curierat ce sunt menționate în facturile, chitanțele atașate cererii de plată sunt aferente presupuselor lucrări efectuate în hotel, din documentele pe care înțelege să își fundamenteze cererea de plată rezultând că beneficiarul este Agreement SEA SRL nu Xenoti SRL- în reorganizare și deși încearcă să justifice un quantum, nedovedit, de 282.245,68 lei al unor presupuse cheltuieli despre care susține în cerere că ar fi fost efectuate pentru hotel, se poate concluziona că sunt de fapt cheltuieli proprii chiriașului cu atât mai mult cu cât la data inițierii lor societatea Agreement Sea SRL detinea la acel moment un punct de lucru în loc Constanța cu obiect de activitate similar cu al debitorului.

17. După cum s-a arătat în raportul de activitate centralizat necontestat, la care se face referire și în cererea de plată, au fost realizate lucrările necesare în băi pentru remedierea neconformităților însă nu de către Agreement Sea SRL cum se arată în cererea de plată ci de către o societate de profil cu care debitorul a avut încheiat contracte de prestări servicii, cu avizarea prealabilă a administratorului judiciar. Prestatorul de servicii a efectuat lucrările necesare pentru a se asigura începerea sezonului 2021 de către Xenoti SRL – în reorganizare, așa cum s-a arătat mai sus, achitarea lucrărilor de remediere în băi fiind efectuată de către Xenoti SRL – în reorganizare și nu de către Agreement Sea SRL.

18. Astfel cum s-a arătat și în raportul de activitate necontestat publicat în BPI 13416/2021 debitoarea Xenoti SRL – în reorganizare și-a dat tot concursul pentru a se duce la îndeplinire măsura închirierii conform aprobării creditorilor, astfel nu numai că a solicitat în numeroase rânduri ca Agreement Sea SRL să își îndeplinească obligațiile asumate și să încheie polița de asigurare și să obțină avizele necesare ci a și procedat la :”Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor contractuale a intervenit încetarea unor contracte de muncă ale unora dintre salariații debitoarei și angajarea acestora de către chiriaș astfel încât Agreement Sea SRL să poată întocmi și depune cererile pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării în incintă”

19. Analizând documentele depuse în anexă la cererea de plată prin raportare la centralizatorul prezentat, se poate observa că Agreement Sea SRL solicită și include în centralizator plata unor salarii și impozite aferente constituite pentru luna mai 2021 perioada anterioară datei încheierii contractului de închiriere. În acest sens, arătăm că aceste cheltuieli pe care chiriașul invocă că le-a efectuat în luna mai 2021 pentru Xenoti SRL nu au nicio susținere prin raportare la data încheierii contractului de închiriere respectiv 15.06.2021, nefiind cheltuieli generate de încheierea contractului.

Încearcă să susțină petentul (fără a face dovada efectivă a plății acestora) că a efectuat și cheltuielile cu salarii nete și impozite aferente lunii iunie 2021 însă deși s-a făcut referire cu privire la faptul că o parte din salariații debitoarei ar fi trebuit să fie preluați cu contract de către chiriaș potrivit celor asumate prin anexa 9 la contract, analizând statul de salarii anexat cererii de plată printre salariații menționați în stat nu sunt incluși și foștii salariați ai debitorului menționați în anexa 9 la contract, acest aspect fiind încă o dovadă suplimentară a faptului ca cheltuielile centralizate ca fiind efectuate în scopul desfășurării activității în spațiul închiriat și nepreluat de la Xenoti SRL – în reorganizare nu se subscriu obiectului contractului încheiat cu debitoarea prezumându-se a fi efectuate în interesul propriu al chiriașului.

Arătăm că, încă o dovadă a faptului că cererea nu este întemeiată este dată de faptul că deși la data de 20.07.2021 prin adresa nr. 14076/20.07.2021 administratorul judiciar a notificat chiriașul cu privire la nerespectarea condițiilor contractuale menționând că În lipsa executării contractului de către chiriaș, întocmai și până la termenul din 23.06.2021 asumat de părți și aprobat de adunarea creditorilor din 08.06.2021, scopul contractului nu a fost atins “ iar lucrările de reparații au fost efectuate de prestatorul contractat de Xenoti SRL – în reorganizare, debitorul asigurând deschiderea sezonului estival 2021 și prestând activitatea proprie în baza contractelor încheiate cu agențiile, totuși chiriașul înțelege să depună în susținerea cererii de plată și un stat de plată salarii și impozite aferente pentru luna august 2021!!!!

20. De asemenea, dintr-o simplă lectură a tabelului centralizator se poate observa că Agreement Sea SRL pretinde de la Xenoti SRL – în reorganizare quantumul unor cheltuieli ocazionate de achiziția unor echipamente IT – software după cum rezultă din facturi atașate cererii, însă acestea nu sunt dovedite a fi efectuate pentru hotel, nu sunt cheltuieli care să fi fost generate de necesitatea achiziționării de mijloace fixe și obiecte de inventar care să figureze în patrimoniul debitorului Xenoti SRL – în reorganizare, astfel că orice cheltuială despre care susține chiriașul că a efectuat-o în echipamente IT nu poate fi reținută deoarece acesta nu a predat și nu face dovada că ar fi predate către Xenoti SRL – în reorganizare vreunul dintre echipamentele IT ce figurează în facturi, putând concluziona că de fapt și aceste investiții în IT au fost efectuate tot în interesul propriu al chiriașului, deoarece orice investiție în software ar fi fost prematur efectuată comparativ cu stadiul contractual.

21. Pe scurt reiterăm faptul că Agreement Sea SRL nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contract și care ar fi avut ca finalitate predarea spațiului închiriat și nu dovedește cu documente concrete, proiect avizat, grafice de lucrări, situații de lucrări că ar fi efectuat cheltuielile pe care le invocă pentru debitorul Xenoti SRL – în reorganizare. respectiv nu justifică cu înscrisuri că sumele menționate în tabel ar fi fost achitate în integralitate pentru și în vederea desfășurării activității sale în spațiul închiriat.

22. Chiriașul încearcă să susțină că și-a asumat niște cheltuieli pe care nu le dovedește că ar fi fost efectuate pentru atingerea obiectului contractului de închiriere, mai ales că Agreement Sea SRL nu și-a îndeplinit obligațiile premergătoare preluării spațiului în vederea desfășurării activității, iar debitorul XENOTI SRL – în reorganizare a fost nevoit să achite din fonduri proprii remedierile în băi și în restul complexului hotelier pentru a putea deschide, după cum am arătat, sezonul estival 2021 și a respecta obligațiile contractuale asumate față de turiști prin contractele încheiate cu tour operatorii.

23. Astfel precizăm că în condițiile în care Agreement Sea SRL nu și-a respectat obligațiile contractuale nu poate

pretinde de la XENOTI SRL – în reorganizare suma de 282.245,68 lei susținut și de faptul că deși a trecut aproape un an de la data încheierii contractului, respectiv neatingerea scopului acestuia prin neîndeplinirea obligațiilor de către chiriaș, Agreement SEA SRL nu a prezentat anterior acestei cereri de plată nicio situație centralizatoare din care să fi rezultat cele pretinse.

În consecință, prin raportare la cele expuse supra rezultă o singură concluzie cu privire la obiectul cererii de plată sens în care arătăm că suma de 282.245,68 lei compusă conform celor susținute de chiriaș, NU este datorată de XENOTI SRL - în reorganizare, cererea de plată formulată de AGREEMENT SEA SRL este neîntemeiată, nejustificată și nedovedită, suma de 282.245,68 lei nefiind o creanță certă, lichidă și exigibilă.

ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY SPRL
Administrator judiciar al XENOTI SRL – în reorganizare

Judetul Dâmbovita

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea VLAD TEPEȘ SA, cod unic de înregistrare: 5746347

Convocare adunarea creditorilor

Număr: 154 Data emiterii: 18.05.2022

1. Date privind dosarul: Număr dosar 3093/120/2021, Tribunalul Dambovita, Secția a II-a Civila;
2. Creditori:-Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti– Administratia Judeteana a Finantelor Publice Dambovita, cu sediul în Targoviste, Calea Domneasca nr. 166, jud Dambovita ;-Municipiul Targoviste, cu sediul în Targoviste, str Revolutiei nr. 1-3, jud Dambovita
- 3.Debitor: VLAD TEPEȘ S.R.L

Cod de identificare fiscală 5746347, sediul social: Com Aninoasa, sat. Aninoasa, Al.Manastirii Dealu-Siloz, nr. 3, judet Dambovita, Număr de ordine în registrul comerțului J15 / 735 / 1994, E-mail office@pminsolv.ro

4. Lichidator judiciar: PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L. Cod de identificare fiscală RO 21134722 sediul social: București, str. Orzari, nr. 78 A, sector 2, și sediul ales: b-dul. O.Goga, nr.23, bl. M106, sc.3, et.1, ap.72, sector 3, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RSP 0294, e-mail office@pminsolv.ro, Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică-Irina Marin

5. Subscrisa PRO MANAGEMENT INSOLV în calitate de lichidator judiciar al debitorului VLAD TEPEȘ S.R.L desemnata prin incheierea de sedinta din 16.09.2021 pronuntata în dosarul nr. 3093/120/2021, aflat pe rolul Tribunalului Dambovita, Sectia a II-a Civila, în temeiul art. 14 și următoarele din Legea privind procedura insolvenței, din oficiu **convoacă** adunarea creditorilor DEBITORULUI VLAD TEPEȘ SRL

Adunarea creditorilor va avea loc la sediul lichidatorului judiciar PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.UR.L. b-dul. O.Goga, nr.23, bl. M106, sc.3, et.1, ap.72, sector 3 în data de 30.05.2022, ora 11.00.

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor,semnătura fiind legalizată de notarul public ori certificată și atestată de un avocat, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a raportat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la lichidator judiciar, cel mai tarziu pana pe data de 30.05.2022, ora 10.00.

Creditorii cu titluri de valoare la purtător vor depune originalele la lichidator cu cel puțin 5 zile înainte de data fixată pentru exprimarea votului, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a vota.

Ordinea de zi:

1) supunerea spre aprobare a avansarii de catre creditorii a costurilor necesare continuarii procedurii, avand în vedere faptul ca nu au fost identificate bunuri valorificabile în patrimoniul societatii debitoare și nici creante care sa poata fi recuperate.

2) în cazul votului negativ la pct 1), supunerea spre aprobare a propunerii de inchidere a procedurii, propunere ce va fi sustinuta la termenul din 09.06.2022.

PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L.

Prin asociat coordonator, Irina Marin

Judetul Iași

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea C4S CON EXPERT S.R.L., cod unic de înregistrare: 41615984

România, Tribunalul Iași

Secția II Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Strada Elena Doamna nr.1A

Dosar 2184/99/2022 (Număr în format vechi 77/2022)

Termen 14.09.2022

Comunicare încheiere nr.35 din 27.04.2022

Către, Debitor

1. C4S Con Expert SRL Iași, b-dul Socola, nr.22, et. parter, ap. cam.9, județ Iași

Lichidator

2. C.I.I. Agafitei Diana-Iași, Iași, str. Sf.Lazăr nr.18, bl.K1, et.4, ap.15, jud.Iași, județ Iași
 Se comunică, alăturat, copia încheierii civile nr.nr.35 din 27.04.2022, pronunțată în dosarul nr.2184/99/2022 (număr în format vechi 77/2022), de Tribunalul Iași, Secția II Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, privind debitorul SC C4S Con Expert SRL, cu sediul în Iași, bd. Socola nr.22, parter, camera 9, jud.Iași, înregistrată la O.R.C.sub nr. J22/2906/2019, având CUI 41615984.
 Parafa președintelui instanței, Grefier,

*

Dosar nr.2184/99/2022 (Număr în format vechi 77/2022)
 România, Tribunalul Iași, Județul Iași, Secția II Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Încheiere nr.35

Ședința Camerei de Consiliu din 27 Aprilie 2022

Președinte Oana Pipernea

Grefier Cristina Mihaela Simon

Pe rol fiind soluționarea cererii de deschidere a procedurii insolvenței formulată de debitoarea C4S Con Expert SRL. La apelul nominal făcut în ședința din camera de consiliu, lipsă reprezentantul debitoarei. Procedura este completă. S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care; Instanța constată că potrivit dispozițiilor art.41 din Legea 85/2014 este competentă să soluționeze cauza. De asemenea, constată că debitoarea a depus la dosar înscrișuri. Nemaifiind alte solicitări, instanța reține cauza spre soluționare pe deschiderea procedurii.

Instanța,

Deliberând asupra cererii de față, constată următoarele: Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Iași – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal sub nr.2184/99/2022, debitoarea SC C4S Con Expert SRL, cu sediul în Iași, bd. Socola nr.22, parter, camera 9, jud.Iași, înregistrată la O.R.C.sub nr.J22/2906/2019, având CUI 41615984, a solicitat deschiderea procedurii simplificate a insolvenței și intrarea în faliment și desemnarea în calitate de lichidator judiciar a practicianului C.I.I. Agafitei Diana.

În motivarea cererii sale, debitoarea a arătat că societatea a fost înființată în anul 2019 și a desfășurat activitate până în anul 2021 când, din pricina conjuncturilor economice, societatea a început să intre în declin. Societatea a fost creditată din bani proprii pentru susținerea activității, dar acest fapt nu a fost suficient pentru redresarea acesteia. Conform clasei 5 de conturi, în lunile ianuarie 2021 – martie 2022 societatea nu mai avea disponibil bănesc. A mai arătat că nu există modalități de reorganizare a activității societății, neexistând resurse financiare și bunuri în patrimoniul acesteia care să permită obținerea fondurilor bănești necesare pentru plata datoriilor exigibile.

În drept, a invocat disp. art.65 și urm.din Legea 85/2014. Debitoarea a depus, în dovedirea cererii, înscrișurile prevăzute de art.67 din Legea 85/2014. Cererea a fost legal timbrată cu taxă de timbru în cuantum de 200 lei potrivit dispozițiilor art.14 din OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru. Analizând cererea formulată de către debitoare, prin prisma materialului probator administrat, instanța constată următoarele: Debitoarea a solicitat a fi supusă procedurii simplificate de insolvență. Astfel, așa cum rezultă din actele contabile depuse la dosar, debitoarea are datorii scadente către creditorul fiscal de 203.933 lei și nu dispune de lichidități suficiente pentru achitarea datoriilor scadente.

Potrivit art.5 pct.29 din Legea 85/2014, insolvența este acea stare a patrimoniului debitorului care se caracterizează prin insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile. Prin înscrișurile contabile depuse, debitoarea a dovedit că patrimoniul său suferă de lipsă de fonduri necesare acoperirii datoriilor sale certe, lichide și exigibile. Constatând că sunt îndeplinite condițiile art.2 pct. 47 rap.la art.38 alin.2 lit e din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, instanța va admite cererea debitoarei și, în temeiul art.71 alin.1 din Legea 85/2014, va constata că debitoarea este în stare de insolvență și va deschide procedura simplificată de insolvență împotriva sa, cu intrarea direct în procedura simplificată de faliment.

La desemnarea lichidatorului judiciar provizoriu, judecătorul-sindic a avut în vedere solicitarea debitoarei, dar și disponibilitatea de timp și de resurse umane, precum și experiența generală sau specifică necesare preluării dosarului și bunei administrări a cazului de către practicienii în insolvență care și-au depus ofertele la dosar. În lipsa unei convenții încheiate cu creditorii, lichidatorul judiciar va fi remunerat pe baza deconturilor aprobate de judecătorul-sindic. În lipsa disponibilităților în contul debitorului, se va utiliza fondul de lichidare, plățile urmând a fi făcute potrivit prevederilor OUG 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență, decontul de cheltuieli al lichidatorului judiciar urmând a fi suspus aprobării în conformitate cu disp.art.39 alin.4 din Legea 85/2014, respectiv a art.116 alin.2 din Statutul UNPIR. Astfel, va fi numit provizoriu în calitate de lichidator judiciar C.I.I. Agafitei Diana, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art.64 din lege.

În temeiul art.85 și 145 alin.2 din legea 85/2014, se va ridica dreptul de administrare debitoarei și se va dispune dizolvarea acesteia.

În temeiul art.147 din Legea 85/2014, lichidatorul judiciar va efectua notificarea intrării în procedura falimentului, ridicării dreptului de administrare și constatării dizolvării debitorului, tuturor creditorilor și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, potrivit Codului de procedură civilă, în vederea efectuării mențiunii, și va publica notificarea într-un ziar de largă răspândire și în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

În temeiul art.86 din Legea nr.85/2014 se va da dispoziție tuturor băncilor la care debitorul are disponibil în cont să nu dispună de acesta fără un ordin al lichidatorului judiciar. Se va dispune sigilarea bunurilor debitorului în condițiile art.151 din Legea 85/2014, inventarierea lor, în condițiile art.152 și 153 și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare, în condițiile art.154 – 160 din aceeași lege, de către lichidatorul judiciar.

În temeiul disp art.100 din legea 85/2014 judecătorul-sindic va fixa termenele limită pentru înregistrarea cererilor de creanță asupra averii debitorului, termenul de verificare, întocmire și publicare a tabelului preliminar al creanțelor, precum și data primei ședințe a adunării creditorilor, dispunând convocarea creditorilor debitorului pentru alegerea comitetului creditorilor, desemnarea președintelui acestuia, desemnarea/confirmarea lichidatorului judiciar și stabilirea remunerației acestuia, precum și a oricăror alte aspecte necesare derulării procedurii.

De asemenea, se vor dispune toate măsurile necesare desfășurării în condiții optime a procedurii astfel declanșate. I se va pune în vedere lichidatorului judiciar să întocmească și să depună raportul amănunțit asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la insolvență, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă și a existenței premiselor angajării răspunderii acestora în condițiile art.169, prevăzut de dispozițiile art.97 alin.1, iar lunar câte un raport privind descrierea modului în care și-a îndeplinit atribuțiile, cuprinzând justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii, precum și măsuri concrete privind desfășurarea procedurii.

În temeiul art.39 din Legea privind procedura insolvenței lichidatorul judiciar va deschide un cont bancar la o unitate bancară de pe raza municipiului Iași, în care se vor depune toate sumele de bani obținute din lichidare și din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii.

Pentru aceste motive în numele legii dispune

Admite cererea formulată de debitoarea SC C4S Con Expert SRL, cu sediul în Iași, bd. Socola nr.22, parter, camera 9, jud.Iași, înregistrată la O.R.C.sub nr.J22/2906/2019, având CUI 41615984, având ca obiect deschiderea procedurii simplificate de insolvență.

În temeiul art.71 alin.1 rap.la art.38 alin.2 lit. e) corob. cu disp. art.145 alin.1 lit. A.a) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Deschide procedura simplificată de insolvență, prin intrarea direct în procedura simplificată de faliment a debitoarei SC C4S Con Expert SRL.

În temeiul art.73 rap.la art.45 alin.1 lit. d din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Desemnează lichidator judiciar provizoriu practicianul în insolvență C.I.I. Agafiței Diana, cu sediul în Iași, str. Sf.Lazăr nr.18, bl.K1, et.4, ap.15, jud.Iași, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art.64 din lege, cu mențiunea de a conduce „în tot” activitatea debitoarei. În lipsa unei convenții încheiate cu creditorii, lichidatorul judiciar va fi remunerat pe baza deconturilor aprobate de judecătorul-sindic. În lipsa disponibilităților în contul debitorului, se va utiliza fondul de lichidare, plățile urmând a fi făcute potrivit prevederilor OUG 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență, decontul de cheltuieli al lichidatorului judiciar urmând a fi suspus aprobării în conformitate cu disp.art.39 alin.4 din Legea 85/2014, respectiv a art.116 alin.2 din Statutul UNPIR.

În temeiul art.145 alin.2 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Ridică dreptul de administrare al debitoarei și dispune dizolvarea acesteia. Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are deschise conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al lichidatorului judiciar, sub sancțiunea prevăzută de art.86 alin.2 din Legea nr.85/2014, obligația de notificare revenind lichidatorului judiciar.

Stabilește în sarcina debitoarei obligația de a depune la dosarul cauzei actele și informațiile prevăzute de art.67 alin.1 din Legea nr.85/2014, în termen de 10 zile de la deschiderea procedurii.

Conform art.83 din legea insolvenței, După rămânerea definitivă a hotărârii de deschidere a procedurii, toate actele și corespondența emise vor cuprinde, în mod obligatoriu și cu caractere vizibile, în limbile română, engleză și franceză, mențiunea în insolvență, în insolvency, en procedure collective.

În temeiul art.93 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Stabilește în sarcina lichidatorului judiciar obligația de a reconstitui, în măsura posibilului, documentele prevăzute la art.67 alin.1 lit. b)-f) și l), în cazul în care acestea nu sunt prezentate de către debitor. Stabilește în sarcina debitoarei obligația de a pune la dispoziția lichidatorului judiciar toate documentele informațiile cerute cu privire la activitatea și averea debitoarei, precum și lista cuprinzând părțile efectuate în ultimele 6 luni anterioare deschiderii procedurii și transferurilor patrimoniale efectuate în cei 2 ani anteriori deschiderii procedurii. Dispune ca lichidatorul judiciar să efectueze, în termen de 60 de zile de la data deschiderii procedurii, inventarierea bunurilor din averea debitoarei, luând măsuri pentru îndeplinirea, acolo unde este cazul, a formalităților de publicitate prevăzute de art.101 alin.2 din Legea nr.85/2014.

În temeiul art.97 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Stabilește în sarcina lichidatorului judiciar obligația de a depune la dosar un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă, până la data de 06.06.2022. Fixează termenul limită pentru depunerea creanțelor la 10.06.2022. Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea tabelului preliminar al creanțelor la 20.06.2022. Fixează termenul pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 15.07.2022. Fixează ședința adunării creditorilor la data de 27.06.2022, ora 10:00, la sediul lichidatorului judiciar și convoacă creditorii debitoarei, prilej cu care se va pune în discuție confirmarea desemnării acestuia și onorariul provizoriu. Dispune trimiterea, de îndată și, în orice caz, cu cel puțin 10 zile înainte de împlinirea termenului limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor, a notificărilor arătate mai sus către toți creditorii, de către lichidatorul judiciar numit în prezenta cauză.

În temeiul art.76 din Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Dispune comunicarea sentinței de deschidere a procedurii către judecătoria în a cărei circumscripție teritorială se află sediul debitoarei declarat la registrul comerțului, precum și tuturor băncilor unde debitoarea are deschise conturi.

În temeiul art.99 din Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Dispune trimiterea de către lichidatorul judiciar, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă, a notificării deschiderii procedurii către debitor, asociați, acționari, creditorii și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași în

vederea efectuării mențiunii corespunzătoare, precum și publicarea acesteia în Buletinul procedurilor de insolvență și într-un ziar de largă circulație. Comunicarea hotărârii de deschidere a procedurii se va face și către Autoritatea de Supraveghere Financiară, atunci când este cazul, conform art.42 alin.5, precum și instituțiilor prevăzute la art.76 din aceeași lege. Pune în vedere lichidatorului judiciar prevederile art.252 din Legea nr.31/1990 republicată și dispune menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai lichidatorului judiciar. Dispune indisponibilizarea părților sociale în registrul special de evidență.

În temeiul art.39 din Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Dispune deschiderea de către debitor a unui cont bancar, din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de două zile de la notificarea deschiderii procedurii. În caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către lichidatorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar. Dispune, în sarcina lichidatorului judiciar, obligația de a depune rapoarte privind modul de îndeplinire a atribuțiilor sale, cu indicarea, dacă este cazul, a stadiului efectuării inventarierii, cu justificarea cheltuielilor, cu arătarea onorariului încasat și a modalității de calcul al acestuia, la fiecare termen de continuare a procedurii, potrivit art.59 alin.1 din Legea nr.85/2014. Fixează termen pentru continuarea procedurii la 14.09.2022, CS2 fal. Executorie. Cu drept de opoziție pentru creditorii debitoarei în termen de 10 zile de la notificarea acestora de către lichidator. Cu apel în 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în BPI, cale de atac care se depune la Tribunalul Iași. Cercetată în ședința Camerei de Consiliu. Pronunțată în ședință publică azi, 27.04.2022.

Președinte,
Oana Pipernea

Grefier,
Cristina Mihaela Simon

Județul Ilfov

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea NAVARO BY GREEN CITY S.R.L., cod unic de înregistrare: 37648860

Nr. ieșire: 847/17.05.2022

Tribunalul Ilfov Secția Civilă

Debitor: NAVARO BY GREEN CITY SRL-în insolvență, în insolvency, en procedure collective

Dosar nr. 2867/93/2021 Termen: 15.09.2022 Complet: F 7 insolvență/drept societar

Buletinul Procedurilor de Insolvență Email: insolventa@onrc.ro

A. Administrator judiciar Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL cu sediul ales în Aleea Zorelelor nr. 3, bl. 44, sc. B, ap. 66, sector 6, București, CUI 31963060, nr. înregistrare în registrul UNPIR RFO II 0688, desemnat în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 2867/93/2021 al Tribunalului Ilfov, Secția Civilă, notificăm, în temeiul prevederilor art. 99-100 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschiderea procedurii generale de insolvență a debitorului NAVARO BY GREEN CITY SRL, număr de ordine în registrul comerțului J23/2511/2017, cod unic de înregistrare 37648860, cu sediul în Sat 1 Decembrie, Bl. C1 Cod 077005 (COMP. REZ. GREEN CITY), Jud. Ilfov, prin hotărârea intermediară nr. 1173/2022 din data de 27.04.2022.

B. Instanța a stabilit următoarele termene limită:

- 14.06.2022, pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor;

-05.07.2022, pentru verificarea creanțelor și întocmirea, publicarea, comunicarea și afișarea tabelului preliminar al creanțelor;

- 01.08.2022, pentru întocmirea tabelului definitiv al creanțelor.

Creditorii vor formula și depune declarații de creanță în condițiile art. 104, ținând seama de prevederile art. 75 și 114 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

- Cererea de înscriere a creanței și documentele care o însoțesc vor fi depuse într-un exemplar la dosarul cauzei și un exemplar va fi trimis administratorului judiciar la adresa din Aleea Zorelelor nr. 3, bl. 44, sc. B, ap. 66, sector 6, București, la numărul de fax 031.405.16.63 sau la adresa de email: office@avi-consulting.ro;

- Cererea va fi însoțită de dovada plății taxei judiciare de timbru în cuantum de 200 lei.

Restricții pentru creditori:

De la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra debitorului, în conformitate cu dispozițiile art. 75 din Legea 85/2014.

C. Prima adunare generală a creditorilor a fost convocată în temeiul prevederilor art. 47 și 48 din lege, la data de 11.07.2022, ora 11⁰⁰ la adresa din str. Grigore Gafencu nr.78-84 Vila C3 sector 1 București, cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea raportului nr. 1 al administratorului judiciar, întocmit în temeiul prevederilor art. 58, lit. a cu referire la art. 92 alin. 1 din lege, cu analiza situației patrimoniale a debitoarei și propunerea continuării perioadei de observație sau propunere de intrare în procedura falimentului.

2. Prezentarea raportului nr. 2 al administratorului judiciar întocmit în temeiul prevederilor art. 58, lit. b cu referite la art.97 din lege, cu analiza cauzelor și împrejurărilor intrării în insolvență, stabilirea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă și a premiselor angajării răspunderii personale a acestora.

3.Desemnarea unui comitet al creditorilor, în eventualitatea în care numărul creditorilor înscriși în procedura va justifica acest lucru.

4.Confirmarea administratorului judiciar desemnat și a onorariului, în cuantum de 3.000 lei/lună.

Exprimarea votului se va putea face și prin corespondență, în condițiile art. 48, alin. 4 din lege.

În eventualitatea în care, la data de 11.07.2022, ora 11⁰⁰ adunarea creditorilor nu va fi legal constituită, din cauza lipsei

de cvorum, următoarea adunare a creditorilor va avea loc în data de 18.07.2022, ora 11⁰⁰, la adresa din str. Grigore Gafencu nr.78-84 Vila C3 sector 1 București, cu aceeași ordine de zi ca prima adunare a creditorilor din data de 11.07.2022, ora 11⁰⁰.

D. Solicităm Direcțiilor de Impozite și Taxe Locale ale sectoarelor 1,2,3,4,5 și 6 și Primaria 1 Decembrie să transmită urgent la adresa din Aleea Zorelelor nr. 3, bl. 44, sc. B, ap. 66, sector 6, București, la numărul de fax 031.405.16.63 sau la adresa de email office@avi-consulting.ro, situația patrimonială a debitoarei NAVARO BY GREEN CITY SRL

În cazul în care debitoarea figurează cu bunuri mobile sau imobile rugăm să se menționeze care sunt acestea și să fie comunicate, în copie, documentele în baza cărora acestea au fost luate în evidențele fiscale.

Solicităm să ni se comunice dacă în cei doi ani anteriori deschiderii procedurii au fost înstrăinate bunuri aparținând debitoarei NAVARO BY GREEN CITY SRL, și care sunt acestea.

E. Subscrisa Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL, desemnată administrator judiciar, în dosarul sus menționat, convoacă, în conformitate cu prevederile art. 53 alin. 1 raportat la art. 5 pct. 4 din Legea 85/2014, Adunarea Generală Extraordinară a Asociațiilor NAVARO BY GREEN CITY SRL, număr de ordine în registrul comerțului J23/2511/2017, cod unic de înregistrare 37648860, cu sediul în Sat 1 Decembrie, Bl. C1 Cod 077005 (COMP. REZ. GREEN CITY), Jud. Ilfov la data de 30.05.2022, ora 10³⁰, la adresa din str. Grigore Gafencu, nr. 78-84, Vila C3, sector 1, București. Ordinea de zi: - desemnarea administratorului special, conform art. 52 și următoarele din Legea 85/2014.

F. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile prevăzute la art. 67 din lege, în termen de 10 zile de la data deschiderii procedurii, urmează a opera ridicarea de drept a dreptului de administrare.

Băncile prin care debitoarea își rulează fondurile nu vor putea dispune de acestea decât la ordinul judecătorului sindic sau al administratorului judiciar.

În temeiul prevederilor art. 96, cu referire la art. 92-95 din lege, solicităm să se comunice administratorului judiciar orice date sau informații există, în evidențele creditorilor, despre debitoare, patrimoniul și activitatea acesteia.

¹ Subscrisa, Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL, în temeiul Regulamentului UE 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator judiciar implică și prelucrarea în temeiul Legii 85/2014 și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă rugăm să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului UE 2016/679, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt respectate de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate doar pentru debitoare în cauză.

Administrator judiciar Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL
Prin practician în insolventa Jianu Daniela

Județul Mures

Secțiunea I - Profesioniști

1. CSISZAR KINGA ILDIKO ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cod unic de înregistrare: 26147871

Data: 17.05.2022

Către: Tribunalul Specializat Mureș

Complet: C22 SINDICE In atenia: Dlui Presedinte

Dosar nr: 172/1371/2020, Termen: 26.05.2022

De la: C.I.I. Ursărescu Gabriela Cristina

Subiect raport lunar de activitate

Domnule presedinte,

Subscrisul, Cabinet Individual de Insolventa „Ursărescu Gabriela Cristina” cu sediul social în București, str. Câmpia Libertății, NR. 43, bloc MC6, sc. A, et.4, ap 19, și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în str. Mr. Ștefan Sănătescu, nr. 44, Corp A, Etaj 1, ap. 2, sector 1, București, CIF 28531657, prin practician în insolvență Ursărescu Gabriela Cristina, membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, număr matricol 1B 4836, nr. de înregistrare RFOI-1003, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală – în faliment, în bankruptcy, en faillite, vă rugăm să găsiți mai jos,

Raportul lunar de activitate lunar nr. 20

Nr. ieșire 399/17.05.2022

cu privire la debitoare Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală, cu sediul social în Cart. Mihai Eminescu - Bl.I, Sc.1, ap. 5, Sovata, Jud. Mureș, CUI 26242415.

I. Documentele prevăzute la art. 67 (1) Legea nr. 85/2014. În ceea ce privește predarea documentelor și informațiilor

prevăzute de art. 67 din Legea nr. 85/2014, arătăm faptul că documentele au fost puse la dispoziția lichidatorului judiciar la data de 19.04.2021, și respectiv la data de 17.05.2021 însă datorită volumului mare de documente recepționate se vor analiza în cel mai scurt timp posibil.

Notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență împreună cu adresa prin care s-a solicitat predarea documentelor și informațiilor prevăzute la art. 67 (1) precum și convocarea adunării generale a asociaților transmisă de către administratorul judiciar la sediul debitoarei cu care aceasta figurează înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș respectiv la adresa Cart. Mihai Eminescu - Bl.I, Sc.1, ap. 5, Sovata, Jud. Mureș, CUI 26242415 s-au întors la expeditor.

II. Îndeplinirea atribuțiilor de către lichidatorul judiciar:

1. Urmare a deschiderii procedurii de insolvență împotriva debitoarei Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală și desemnarea C.I.I. Ursărescu Gabriela Cristina în calitate de administrator judiciar provizoriu, s-au efectuat următoarele demersuri: Cu privire la deschiderea procedurii debitoarei precum și a termenelor și a obligațiilor stabilite prin încheierea de deschidere a procedurii s-a procedat la notificarea debitoarei, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, Trezoreria Mureș, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Administrația Finanțelor Publice mureș, Administrația Fondului pentru Mediu Mureș, Primăria Municipiului Mureș, și s-a publicat notificarea privind deschiderea procedurii în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17707/21.10.2020 sub nr. 987/21.10.2020.

Notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență a fost publicată și în ziarul de circulație națională ZIARUL Național ediția din data de 15.10.2020 la secțiunea Mica publicitate – notificări pagina 13. S-a notificat și Oficiul Registrului Comerțului Mureș în vederea efectuării mențiunilor cu privire la incidenta Legii 85/2014.

Urmare a deschiderii procedurii generale de faliment împotriva debitoarei CSISZAR KINGA ILDIKO INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ și desemnarea C.I.I. Ursărescu Gabriela Cristina în calitate de lichidator judiciar provizoriu, s-au efectuat următoarele demersuri: Cu privire la deschiderea procedurii debitoarei precum și a termenelor și a obligațiilor stabilite prin încheierea de deschidere a procedurii debitoarei s-a procedat la notificarea creditorilor înscrși la masa credală și s-a publicat notificarea privind deschiderea generală a procedurii de faliment în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7445/27.04.2021 sub nr. 664/26.04.2021. S-a notificat și Oficiul Registrului Comerțului Mureș în vederea efectuării mențiunilor cu privire la incidența Legii 85/2014.

2. În temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/2014, administratorului judiciar a notificat debitoarea cu privire la deschiderea procedurii de insolvență și cu privire la predarea documentelor prevăzute la art. 67 (1) la sediul cu care figurează la Oficiul Registrului Comerțului.

3. În ceea ce privește predarea documentelor și informațiilor prevăzute de art. 67 din Legea nr. 85/2014, arătăm faptul că documentele au fost puse la dispoziția lichidatorului judiciar, urmând a fi analizate în cel mai scurt timp, raportat la data predării acestora respectiv în cadrul procedurii atragerii răspunderii patrimoniale, acestea fiind următoarele:

- Acte contabile ianuarie-iunie 2019;
- Acte contabile ianuarie-iunie 2018;
- Acte contabile iulie-decembrie 2018;
- Acte contabile ianuarie-iunie 2018;
- Acte contabile iulie-decembrie 2018;
- Acte contabile iunie-decembrie 2019;
- Acte contabile iulie-decembrie 2019;
- Acte contabile ianuarie-iunie 2019;
- Certificat de înregistrare nr. 4000210/13.03.2020;
- Certificat constatator la sediu nr. 11313/11.03.2020;
- Certificat constatator la sediul secundar 11313/11.03.2020;
- Certificat de înregistrare mențiuni nr. 11313/11.03.2020;
- Registru jurnal de încasări și plăți;
- Raport de gestiune zilnic;
- Raport de gestiune zilnic 01.02.2018-31.12.2018, 01.01.2019-28.02.2019;
- Registru jurnal de încasări și plăți;
- Registru jurnal 2010-2020;
- State de plată – declarație 112-105 (2017-2018);
- Stat de plată 2017-2018;
- Stat de de salarii ianuarie 2016-august 2017;
- Stat de plată 2017-2018;

S-au mai depus și o serie de documente medicale care atesta starea de sanatate a paratei Csiszar Kinga Ildiko.

A fost depusa și o adresa de înaintare prin care ni s-au comunicat următoarele cu privire la informațiile solicitate:

-singurul creditor al Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală este Agentia nationala de Administrare Fiscala-Directia Regionala a Finantelor Publice Brasov-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Mures-Serviciul Fiscal Orășenesc Sovata,

-după deschiderea procedurii nu am efectuat operațiuni;

- nu există dosare de executare silită cu privire la Înreprinderea Individuală;

-singurul dosar care are ca și parte Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală este cel cu nr. 172/1371/2020 aflat pe

rolul Tribunalului Specializat Mureș;

-nu există creanțe de recuperat;

Banca prin intermediul careia ne desfășurăm activitatea profesională este BRD.

-Bunurile întreprinderii la data deschiderii procedurii sunt:NU

-la data deschiderii procedurii nu aveam salariați;

-înreprimerea nu deține imobile;

-nu există garanții reale;

Stocurile de marfă sunt 1257,55 lei

-bunurile de inventar sunt: NU.

4. Raportul întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 97 a fost transmis la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 9822/03.06.2021 sub nr. 857/02.06.2021.

5. Prin notificarea nr. 987/21.10.2020 publicată în BPI nr. 17707/21.10.2020 privind deschiderea procedurii s-a comunicat faptul că, în data de 23.12.2020, ora 13:00, la sediul ales al administratorului judiciar din str. Nerva Traian, nr. 3, etaj 7, birou nr. 9A, sector 3 București, va avea loc adunarea creditorilor.

Având ca ordine de zi:

prezentarea situației debitorului;

desemnarea/confirmarea/ înlocuirea Comitetului creditorilor;

confirmarea/ înlocuirea lichidatorului judiciar și stabilirea onorariului- onorariul propus este de 2.500 de lei lunar + 7% din sumele recuperate/incasate inclusiv din vânzarea bunurilor și redistribuite

alte mențiuni.

La data și ora fixate pentru Adunarea Creditorilor nu s-a prezentat niciun creditor nici nu s-a transmis niciun punct de vedere cu privire la ordinea de zi, astfel încât nu s-a adoptat nicio hotărâre.

Prin convocarea nr. 85/22.01.2021 publicată în BPI nr. 1291/25.01.2021 privind adunarea creditorilor s-a comunicat faptul că, în data de 03.02.2021, ora 13:00, la sediul ales al administratorului judiciar din str. Nerva Traian, nr. 3, etaj 7, birou nr. 9A, sector 3 București, va avea loc adunarea creditorilor.

Având ca ordine de zi:

prezentarea situației debitorului;

desemnarea/confirmarea/ înlocuirea Comitetului creditorilor;

confirmarea/ înlocuirea administratorului judiciar și stabilirea onorariului- onorariul propus este de 2.500 de lei lunar + 7% din sumele recuperate/incasate inclusiv din vânzarea bunurilor și redistribuite

alte mențiuni.

La data și ora fixate pentru Adunarea Creditorilor nu s-a prezentat niciun creditor însă s-a transmis următorul punct de vedere cu privire la ordinea de zi:

Ordine de zi	Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mureș 100% din masa credală
prezentarea situației debitorului	Nu s-a transmis niciun punct de vedere.
desemnarea/confirmarea/ înlocuirea Comitetului creditorilor	Cu privire la desemnarea comitetului creditorilor, precizăm că suntem de acord cu desemnarea din care să facă parte și subscrisa creditoare, în conformitate cu prevederile art. 50 alin. (4) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.
confirmarea/ înlocuirea administratorului judiciar și stabilirea onorariului- onorariul propus este de 2.500 de lei lunar + 7% din sumele recuperate/incasate inclusiv din vânzarea bunurilor și redistribuite	Referitor la confirmarea administratorului, precizăm că suntem de acord cu numirea în calitate de administrator judiciar a practicianului în insolvență CII Ursărescu Gabriela Cristina desemnat prin Sentința de deschidere a procedurii insolvenței nr. 345/06.10.2020. Poziția subscrisei este motivată de faptul că aceasta figurează în lista lichidatorilor/administratorilor judiciari agreați de A.N.A.F. În ceea ce privește remunerația acestuia învederăm că putem accepta acordarea onorariului stabilit de judecătorul sindic prin Sentința de deschidere a procedurii insolvenței nr. 345/09.10.2020 de 2.000 lei pe întreaga procedură și un onorariu de succes de 5% din sumele distribuite efectiv creditorilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 din Ordinul nr. 1443/2019 privind procedurile de selecție a practicienilor în insolvență agreați de ANAF.
alte mențiuni	Nu sunt

Având în vedere ca sunt îndeplinite condițiile de evorum cerute de dispozițiile art. 49 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, respectiv ședințele adunării creditorilor vor avea loc în prezența titularilor de creanțe însumând cel puțin 30% din valoarea totală a creanțelor asupra averii debitorului,(în speță 100%) s-au adoptat următoarele hotărâri cu privire la ordinea de zi:

1. Prezentarea situației debitorului:

S-a luat act de raportul privind situația debitoarei.

2. Desemnarea/Confirmarea/ Înlocuirea Comitetului Creditorilor

În conformitate cu prevederile art. 50 alin. (4) din Legea nr. 85/2014 solicită desemnarea în cadrul comitetului

creditorilor a subscrisei instituții. Raportat la numărul de creditori înscrși la masa credală (respectiv 1 creditor) nu se impune constituirea unui comitet al creditorilor, atribuțiile comitetului urmând a fi exercitate de către adunarea creditorilor

3. confirmarea/ înlocuirea a judiciar și stabilirea onorariului - onorariul propus este de 2.500 de lei lunar + 7% din sumele recuperate/încasate inclusiv din vânzarea bunurilor și redistribuite

Se confirmă administratorul judiciar cu onorariul stabilit de către judecătorul sindic, prin hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență, respectiv 2.000 de lei, și un onorariu de 5% din sumele distribuite efectiv creditorilor

5. Prin convocarea nr. 1147/26.11.2020 publicată în BPI nr. 20386/02.12.2020 privind s-a comunicat faptul că, în data de 09.12.2020, ora 12:00, la sediul ales al administratorului judiciar din str. Nerva Traian nr. 3 etaj 7, birou nr. 9A sector 3, București, va avea loc adunarea creditorilor.

Având ca ordine de zi: Desemnarea administratorului special în procedura de insolvență a debitoarei CSISZAR KINGA ILDIKO INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ - dosar nr. 172/1371/2020.

Dacă adunarea asociatilor nu desemnează un administrator special, asociații sunt decazuți din drepturile recunoscute de procedură și care sunt exercitate prin administrator special.

Asociații pot fi și reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procura specială și legalizată. Asociații pot comunica punctul de vedere administratorului judiciar prin corespondența precum și propunerea privind desemnarea administratorului special (posta, email, fax la datele mai sus menționate), până la data de 09.12.2020 ora 12:00.

La ora și data fixată pentru adunarea generală a asociatilor debitoarei nu s-a prezentat niciunul dintre asociați și nici nu s-a transmis punct de vedere cu privire la ordinea de zi.

Având în vedere că nu au fost întrunite condițiile de cvorum nu s-a adoptat nicio hotărâre cu privire la ordinea de zi, nefiind desemnat un administrator special în cadrul procedurii debitoarei.

6. Prin notificarea nr. 664/26.04.2021 publicată în BPI nr. 7445/27.04.2021 privind deschiderea procedurii s-a comunicat faptul că în data de 08.07.2021, ora 15:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din str. Mr. Ștefan Sănătescu, nr. 44, Corp A, Etaj 1, ap. 2, sector 1, București, va avea loc adunarea creditorilor.

Având ca ordine de zi: Desemnarea/confirmarea lichidatorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia – onorariul propus este în cuantum de 2.500 lei lunar +7% din sumele recuperate/încasate inclusiv din vânzarea bunurilor și distribuite creditorilor. La data și ora fixate pentru adunarea creditorilor nu s-a prezentat niciun creditor și nici nu s-a transmis punct de vedere cu privire la ordinea de zi. Având în vedere că nu sunt îndeplinite condițiile de cvorum cerute de dispozițiile art. 49 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, respectiv ședințele adunării creditorilor vor avea loc în prezența titularilor de creanțe însumând cel puțin 30% din valoarea totală a creanțelor asupra averii debitorului, nu s-a adoptat nicio hotărâre cu privire la ordinea de zi, lichidatorul judiciar urmând a reconvoca adunarea creditorilor.

Prin convocarea nr. 1082/20.07.2021 publicată în BPI nr. 12623/21.07.2021 privind adunarea creditorilor s-a comunicat faptul că în data de 03.08.2021, ora 10:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din str. Mr. Ștefan Sănătescu, nr. 44, Corp A, Etaj 1, ap. 2, sector 1, București, va avea loc adunarea creditorilor.

Având ca ordine de zi: Desemnarea/confirmarea lichidatorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia – onorariul propus este în cuantum de 2.500 lei lunar +7% din sumele recuperate/încasate inclusiv din vânzarea bunurilor și distribuite creditorilor. La data și ora fixate pentru Adunarea Creditorilor nu s-a prezentat niciun creditor însă s-a transmis următorul punct de vedere cu privire la ordinea de zi:

Ordine de zi	Administrația Județeană A Finanțelor Publice Mureș 100% din masa credală
Desemnarea/confirmarea lichidatorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia – onorariul propus este în cuantum de 2.500 lei lunar +7% din sumele recuperate/încasate inclusiv din vânzarea bunurilor și distribuite creditorilor	Referitor la confirmarea lichidatorului judiciar, precizăm că suntem de acord cu numirea în calitate de lichidator judiciar a practicianului în insolvență CII Ursărescu Gabriela Cristina desemnat prin Sentința de deschidere a procedurii falimentului nr. 171/16.04.2021. Poziția subscrisei este motivată de faptul că aceasta figurează în lista lichidatorilor/administratorilor judiciari agreați de A.N.A.F. În ceea ce privește remunerația acestuia învederăm că putem accepta acordarea onorariului stabilit de judecătorul sindic prin Sentința de deschidere a procedurii falimentului nr. 171/16.04.2021 de 2.000 lei pe întreaga procedură, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 din Ordinul nr. 1443/2019 privind procedurile de selecție a practicienilor în insolvență agreați de ANAF.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de cvorum cerute de dispozițiile art. 49 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, respectiv ședințele adunării creditorilor vor avea loc în prezența titularilor de creanțe însumând cel puțin 30% din valoarea totală a creanțelor asupra averii debitorului, (în speta 100%) s-au adoptat următoarele hotărâri cu privire la ordinea de zi:

1. Desemnarea/confirmarea lichidatorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia – onorariul propus este în cuantum de 2.500 lei lunar +7% din sumele recuperate/încasate inclusiv din vânzarea bunurilor și distribuite creditorilor.

Se confirmă lichidatorul judiciar cu onorariul stabilit de către judecătorul sindic, prin hotărârea de deschidere a procedurii falimentului, respectiv 2.000 de lei.

7. Contul bancar de administrare s-a deschis de către lichidatorul judiciar la Libra Internet Banking.

III. Masa pasivă a debitoarei Prin sentința de deschidere a procedurii a fost stabilit termenul limită de depunere a 26.11.2020. Tabelul preliminar a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile instanței și anume la data de

17.12.2020, transmis la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 21617/18.12.2020.

Masa pasiva a fost stabilita la suma de 88.484 lei și este constituita integral din creante bugetare, unic creditor fiind Administratia Județeană A Finanțelor Publice Mureș.

Tabelul preliminar a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile instanței și anume la data de 19.01.2021, transmis la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 914/19.01.2021.

Masa pasiva a fost stabilita la suma de 88.484 lei și este constituita integral din creante bugetare, unic creditor fiind Administratia Județeană A Finanțelor Publice Mureș.

Tabelul suplimentar a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile instanței, transmis la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 9697/02.06.2021.

Masa pasiva a fost stabilita la suma de 1.658 lei și este constituită integral din creante bugetare, unic creditor fiind Administratia Județeană A Finanțelor Publice Mureș.

IV. În privința bunurilor societății, Urmare a dispozițiilor judecătorului sindic, administratorul judiciar a procedat la data de 09.12.2020 la întocmirea procesului verbal de inventariere a bunurilor debitoarei Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală.

Debitoarea a transmis la dosarul asociat avand a obiect atragerea raspunderii documentele prevăzute la art. 67 (1) din legea 85/2014, ulterior formularii acestei cereri și a primirii citatiei emise de catre Tribunalul Specializat Mures și nu au fost predate ca urmare a notificarii administratorului judiciar. Acestea vor fi analizate în cel mai scurt timp, raportat la data predării acestora, urmand a se completa raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la incidenta de plati.

Din informațiile furnizate de către instituțiile publice, debitoarea nu figurează înregistrată cu bunuri imobile sau mobile până la momentul întocmirii prezentului proces verbal.

Urmare a dispozițiilor judecătorului sindic, lichidatorul judiciar a procedat la data de 15.06.2021 la întocmirea procesului-verbal de inventariere a bunurilor debitoarei Csiszar Kinga Ildiko Intreprindere Individuală. De la momentul deschiderii procedurii de faliment nu s-au ivit fapte sau împrejurări noi de natură să conducă la identificarea de bunuri suplimentare în patrimoniul debitoarei, astfel că subzistă situația prezentată în raportul de inventariere întocmit în procedura generală de insolvență. Din informațiile furnizate de către institutiile public, debitoarea nu figurează înregistrată cu bunuri imobile sau mobile până la momentul întocmirii prezentului proces verbal.

V. Răspunsuri notificari În urma notificărilor transmise de catre administratorul judiciar s-au recepționat următoarele răspunsuri.

1. Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Mureș a comunicat la data de 02.11.2020 faptul că debitoarea este arondată Trezoreriei Sovata, notificarea fiind direcționată catre aceasta.

2. Trezoreria Tg. Mures a comunicat la data de 02.11.2020 faptul ca debitoarea nu are cont de disponibil deschis.

3. D.I.T.L. Tg. Mureș a comunicat la data de 09.11.2020 faptul ca debitoarea nu figurează în baza de date a instituției cu bunuri impozabile.

4. ANCPi a comunicat la data de 10.11.2020 faptul ca nu au fost identificate înregistrări referitoare la bunuri imobile.

5. Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Mureș – Biroul Trezorerie și Contabilitate Publică Sovata a comunicat la data de 11.11.2020 faptul ca debitoarea nu are cont de disponibilități deschis.

6. Evidenta Populatiei a comunicat la data de 20.11.2020 domiciliul cu care aceasta figurează în baza de date a instituției.

7. Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a comunicat la data de 24.11.2020 faptul că adresele au fost redirecționate către competenta unde societățile au sediul.

8. Agenția pentru protecția mediului Mureș a comunicat la data de 16.11.2020 faptul că debitoarea nu figurează în baza de date a instituției.

9. Orașul Sovata a comunicat la data de 16.11.2020 faptul că subscrisa nu figurează în evidențele instituției.

VI. Cheltuieli efectuate de către lichidatorul judiciar de la data deschiderii procedurii generale de faliment (Cheltuieli cu notificările privind deschiderea procedurii -Posta Romana, Fan Curier, și Evenimentul Zilei -tarif publicare)

Data	Destinatar	Furnizor	Detalii	Suma
27.04.2021	ANAF MURES	Fan Curier	notificare deschidere procedura generale de faliment	14.88
27.04.2021	ONRC MURES	Fan Curier	notificare deschidere procedura generale de faliment	14.88
29.04.2021	ANUNT ZIAR	Olimpiq Media SRL	notificare deschidere procedura generale de faliment	42.39
28.04.2021	Tribunalul Specializat Mures	Fan Curier	Acte procedura	14.88
05.05.2021	Csiszar Kinga Ildiko II	Posta Romana	notificare deschidere procedura generale de faliment/solicitare informatii	9.00
			Total	96.03

VII. ATRAGEREA RĂSPUNDERII ORGANELOR DE CONDUCERE

Administratorul judiciar a formulat acțiune de atragere a răspunderii personale împotriva administratorului societății, cauza fiind înregistrată pe rolul Tribunalului Specializat Mureș cu nr. 172/1371/2020/a1.

Prin sentința civilă nr. 470/22.11.2021 judecătorul sindic a respins cererea de atragere a răspunderii formulată de lichidatorul judiciar. La data redactării prezentului raport, hotărârea nu a fost motivată și publicată în BPI.

VIII. DEMERSURI DE EFECTUAT

După redactarea hotărârii pronunțate în cererea de atragere a răspunderii și publicarea acesteia în BPI lichidatorul judiciar va analiza oportunitatea declarării căii de atac a apelului și va proceda în consecință.

În raport de analiza asupra oportunității declarării căii de atac a apelului, lichidatorul judiciar va formula cerere de închidere a procedurii. Cu stîma,

CII Ursărescu Gabriela Cristina prin
av. Gabriela Ursărescu – lichidator judiciar

Domnului Președinte al Tribunalului Specializat Mureș Secția Falimente

*

*

*

EDITOR: MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Bd. Unirii, nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, sect. 3, Cod poștal 030837, București, Tel. (+40-21)3160804, 3160810

Fax (+40-21) 3160803. E-mail: onrc@onrc.ro, Website www.onrc.ro, www.buletinulinsolventei.ro

Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3

Tiparul: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8671/19.05.2022 conține 28 pagini. ISSN 1842-3094

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

