

**CONTRACT PRIVIND SERVICII DE CAZARE ȘI MASĂ  
NR. 79796/12.04.2022**

**1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A) MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, , cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631 reprezentat legal prin Dl. Primar Vergil Chitac în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

**B) ATLANTIDA GRAMA S.R.L.(HOTEL ZODIAC)**, cu sediul în Constanta, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 184B, Cod Unic de Înregistrare 1868210, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J13/3127/1992, având cont bancar RO75TREZ2315069XXX002091, deschis la Trezorerie, reprezentată legal prin Director Hotel Barbu Theodor Ștefan, în calitate de **PRESTATOR**,

**Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Referatului nr. 76491/07.04.2022 privind finalizarea achizitiei directe "Servicii de cazare și masă", s-a încheiat prezentul contract :**

**2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl reprezintă servicii de cazare și masă, pentru 8 persoane, respectiv 4 camere, în perioada 26.04.-27.05.2022 (32 zile), astfel:

- 3 camere duble, , în perioada 26.04.-27.05.2022 (32 zile), cu 3 mese incluse (mic dejun, prânz și cina) pentru 6 persoane;

- 1 cameră dublă, , în perioada 26.04.-27.05.2022), rezervată pentru 3 zile/săptămână (13 zile - zilele de Vineri, Sâmbătă și duminică) cu 3 mese incluse (mic dejun, prânz și cină) pentru 2 persoane, în conformitate cu cerințele stabilite prin documentația de atribuire și oferta prestatorului, anexe la prezentul contract.

**Art.2.2** Cazarea se va face în unități de cazare clasificate de Ministerul Turismului cu \*\*\*. Camerele vor fi curate, aerisite, cu temperatură adecvată, cu aer condiționat, cu baie proprie, camerele vor fi situate în aceeași locație, wi-fi;  
Facilități minime : Parcare, grup sanitar în cameră, restaurant, internet, room service, aer condiționat.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Durata prezentului contract curge de la data semnării lui de către ambele părți și înregistrării lui la sediul beneficiarului, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

**Art.3.2** Durata prestării serviciului este de 32 de zile , respectiv din data de 26.04.2022 până la data de 27.05.2022.

**4. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.4.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de 44.036,00 lei fără TVA, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

**Art.4.2** Prețurile unitare pentru îndeplinirea contractului sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

**Art.4.3** Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

**Art.4.4** Decontarea serviciilor din prezentul contract se va realiza numai pentru numărul efectiv de persoane care au beneficiat de serviciile de cazare și masa, pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de prestator, însoțite de diagrama pentru servicii de cazare și masa.

**Art.4.5.** Facturile vor fi decontate în termen de 30 de zile de la data acceptării și înregistrării acestora, la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

## **5.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1 Obligațiile prestatorului**

**Art.5.1.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, la standardele și performanțele de cea mai înaltă calitate, precum și cu respectarea cerințelor stabilite prin documentația de atribuire și oferta acestuia, anexe la prezentul contract.

**Art.5.1.2** Prestatorul va asigura :

-micul dejun începând cu ora 7:00 a.m de tip bufet suedez și va conține minim 300 g/persoană;

-prânzul începând cu ora 12:00 și va conține : supă/ciorbă, fel de bază, garnitură, salată, pâine, apă minerală/plată;

-cina începând cu ora 18:00 și va conține un fel de bază, garnitură, salată, pâine, desert, apă minerală/plată.

**Art.5.1.3** Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

**Art.5.1.4** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada convenită în prezentul contract.

**Art.5.1.5** Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în factura și situația de plată și se obligă, să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferent acestor sume stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi, etc.).

### **5.2 Obligațiile beneficiarului**

**Art.5.2.1.** Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentele și informațiile pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**Art.5.2.2.** Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul contractului, conform cerințelor stabilite prin documentația de atribuire și a ofertei prestatorului, anexe la prezentul contract.

**Art.5.2.3** Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului serviciile prestate, conform prevederilor Cap.4, art. 4.5 din prezentul contract.

## **6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Adresa pentru demararea achiziției inițiată de Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, înregistrată sub nr. 66552/28.03.2022;

- oferta prestatorului;

- Referatul final al achiziției înregistrat sub nr.76491/07.04.2022.

## **7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelunge;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră sau caz fortuit;

## **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.8.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

**Art.8.2.** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.5 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.8.3.** Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

**Art.8.4** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.8.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.8.6.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.8.7.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **9.FORȚA MAJORĂ**

**Art.9.1.**Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

**Art.9.2.** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art.9.3.**Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art.9.4.** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**Art.9.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.9.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.10.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.10.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești .

## **11 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**Art.11.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **12. COMUNICĂRI**

**Art.12.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art.12.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art.12.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.12.4.** În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract .

**Art.12.5.** În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

**Art.12.6.** Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## **13.CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI**

**Art.13.1.** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

**Art.13.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

**Art.13.3.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **14. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art.14.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **15. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.15.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,3 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, care vor fi deduse din valoarea serviciilor efectuate cu întârziere.

**Art.15.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,3 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

**Art.15.3.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu cerințele stabilite prin documentația de atribuire, anexă la prezentul contract.

**Art.15.4.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

**Art.15.5** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integranta din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă,

**BENEFICIAR**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
VERGIL CHITAC

**PRESTATOR**  
**ATLANTIDA GRAMA S.R.L. (HOTEL ZODIAC),**  
**DIRECTOR**  
BARBU THEODOR ȘTEFAN

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ,**  
**DIRECȚIA FINANCIARĂ**  
**Director Executiv Adjunct,**  
Georgeta GHEORGHE

**VIZAT C.F.P.**  
**DIRECȚIA FINANCIARĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE,**  
**Director General,**  
Raluca GEORGESCU

**AVIZ DE LEGALITATE**  
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

g. Anușcă FULVIA ANTONERA

**Întocmit,**  
**Inspector DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR**  
**Serviciul Amenajări Urbane**  
Andreea ȘTEFĂNESCU