



PROIECT

SECRET
VIORELA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211/21.04.2022
privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii
Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în Municipiul
Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 87334 / 21.04. 2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 87364 / 21.04. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soziale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 869 și art. 874 alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 353, art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.568/2004 – privind darea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța a unor ateliere de creație aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.109/2005 - privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța";
- HCL nr.386/2006 - privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", anexele 2-4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România - filiala Constanța asupra următoarelor imobile:

- Atelier de creație situate în Bd. Mamaia nr.302 - teren în suprafață totală de 4791,62 mp, din care suprafața construită este de 905,78 mp;
- Studiouri de creație situate în Bd. Ferdinand, bl.AR2, parter cu o suprafață utilă de 101 mp;
- Casa de creație situată în str. Mihai Eminescu nr.22, teren în suprafață totală de 858,95 mp, din care suprafața construită este de 247,41 mp.

Art. 2 - Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.1 sunt prevăzute în anexele 1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Imobilele prevăzute la art.1 se vor preda libere de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Uniunea Artiștilor Plastici din România - filiala Constanța, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Uniunii artiștilor plastici din România - filiala Constanța, S.P.I.T. - VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Bd. Mamaia nr.302	Teren – 4791,62 mp Suprafață construită 905,78 mp	443.909,15	H.C.L. nr. 109/2005, pagina 23 H.C.L. nr. 386/2006, anexa nr. 3

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Bd. Ferdinand, bl.AR2, parter	Suprafață utilă – 101 mp		H.C.L. nr. 109/2005, pagina 15 H.C.L. nr. 386/2006, anexa nr. 4 – suprafața de 102,80 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Str.Mihai Eminescu nr.22	Teren - 858,95 mp Suprafață construită 247,41 mp	83.763,73	H.C.L. nr. 109/2005, pagina 22 H.C.L. nr. 386/2006, anexa nr. 2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 87334../21.04..2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere HCL nr.568/2004 – privind darea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța a unor ateliere de creație aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.302, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, pagina 23, HCL nr.386/17.08.2006, anexa 3 – teren în suprafață de 4791,62 mp, suprafață construită de 905,78 mp;

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.79, bl.AR2, parter în suprafață de 101 mp, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, pagina 15, HCL nr.386/17.08.2006, anexa 4 (102,80 mp);

Imobilul situat în municipiul Constanța, str.Mihai Eminescu nr.22, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, pagina 22, HCL nr.386/17.08.2006, anexa 2 – teren în suprafață de 858,95 mp, suprafață construită de 247,41 mp;

Ținând cont de raportul nr.62477/22.03.2022 al Direcției generale poliția locală – Serviciul control activitate comercială, protecția mediului și disciplina în construcții – Biroul control disciplina în construcții și afișajul stradal, privind verificarea respectării art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la bunurile date în folosință gratuită Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, prin care s-a constatat faptul că, cele 3 imobile mai sus menționate se prezintă într-o stare insalubră, cu zugrăveli interioare deteriorate, cu deficiențe structurale și deficiențe la nivelul fațadelor și la nivelul vopsitoriilor;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



RAPORT

privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 87336 / 21.06.2022, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța, vă facem următoarele precizări:

- imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.302, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", pagina 23, HCL nr.386/17.08.2006 privind "completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 3 – teren în suprafață de 4791,62 mp, suprafață construită de 905,78 mp;

- imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.79, bl.AR2, parter în suprafață de 101 mp, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", pagina 15, HCL nr.386/17.08.2006 privind "completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 4 – 102,80 mp;

- imobilul situat în municipiul Constanța, str.Mihai Eminescu nr.22, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", pagina 22, HCL nr.386/17.08.2006 privind "completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 2 – teren în suprafață de 858,95 mp, suprafață construită de 247,41 mp;

Având în vedere:

- HCL nr.568/2004 – privind darea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța a unor ateliere de creație aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

- raportul nr.32145/18.02.2022 al Comisiei pentru verificarea respectării art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la bunurile date în folosință gratuită către Uniunea artiștilor plastici din România – filiala Constanța prin HCL

nr.568/2004, constituită prin Dispoziția primarului nr.415/31.01.2022, completat cu raportul nr.62477/22.03.2022 al Direcției generale poliția locală – Serviciul control activitate comercială, protecția mediului și disciplina în construcții – Biroul control disciplina în construcții și afișajul stradal, privind verificarea respectării art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la bunurile date în folosință gratuită Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, prin care s-a constatat faptul că, cele 3 imobile mai sus menționate se prezintă într-o stare insalubră, cu zăgrăveli interioare deteriorate, cu deficiențe structurale și deficiențe la nivelul fațadelor și la nivelul vopsitoriilor, starea deplorabilă a acestora impunând revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU