

## **CONTRACT DE COMODAT**

**NR. 63431/23.03.2022**

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A) MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în județul Constanța, bd. Tomis nr. 51, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac, în calitate de **Comodant**

și

**B) S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.**, cu sediul în București, str. Parângului nr. 76, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de înregistrare RO6734030, cont nr. RO90TREZ7005069XXX 004365 deschis la ATCP București, reprezentată prin Director General - Serbănescu Silvian, Director Economic - Angela Vlad, în calitate de **Comodatar**.

### **Capitolul I OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Obiectul contractului îl reprezintă punerea la dispoziție cu titlu gratuit a punctelor comune de racordare – energie electrică din Stațiunea Mamaia și a locurilor de consum de pe raza municipiului Constanța. Scopul prezentului contract constă în asigurarea serviciului de operare și mentenanță a instalațiilor de distribuție constând în puncte comune de racordare - energie electrică din stațiunea Mamaia și a locurilor de consum de pe raza municipiului Constanța.

**1.2.** Punctele comune de racordare sunt amplasate în stațiunea Mamaia, pe tronsonul de plajă cuprins între hotel Perla și hotel Dorna, cât și a locuri de consum de pe raza municipiului Constanța, conform planurilor anexă la caietul de sarcini.

**1.3.** Punctele de delimitare a instalațiilor de distribuție ale Primăriei municipiului Constanța de cele ale operatorului de distribuție, titular al licenței, E-Distribuție Dobrogea S.A., sunt prezentate în tabelul din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

### **Capitolul II MODALITĂȚI DE PLATĂ a consumului de energie electrică înregistrat la fiecare loc de consum**

**2.1.** Comodantul va refactura la sfârșitul fiecărei luni, către comodatar energia electrică consumată de utilizatorii finali.

**2.2.** Plata facturii se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data emiterii acesteia, cu condiția îndeplinirii de către comodatar a obligațiilor contractuale.

### **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Durata prezentului contract este de 24 de luni de la data de 21.05.2022 până la data de 20.05.2024.

## Capitolul IV SPECIFICAȚII TEHNICE

4.1. Specificațiile tehnice minime sunt precizate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

## Capitolul V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1 Obligațiile comodatului serviciului de operare și mentenanță

- 5.1.1. Emite avize tehnice de racordare pe perioadă determinată;
- 5.1.2. Asigură serviciul de distribuție a energiei electrice cu respectarea prevederilor prezentului contract;
- 5.1.3. Convine cu utilizatorii finali asupra programului de revizii și reparații la instalațiile de distribuție a energiei electrice către aceștia;
- 5.1.4. Asigură măsurarea energiei electrice, verificarea grupurilor de măsurare, citirea contoarelor;
- 5.1.5. Asigură efectuarea reviziilor și reparațiilor programate ale echipamentelor și instalațiilor de distribuție;
- 5.1.6. Anunță utilizatorul final, despre întreruperile programate în instalațiile de distribuție a energiei electrice;
- 5.1.7. Ia măsuri de remediere operative a deranjamentelor și incidentelor survenite în instalațiile proprii, semnalate de utilizatorul final;
- 5.1.8. Ia măsuri de întrerupere a distribuției energiei electrice și de separare vizibilă a instalației utilizatorului a rețelei de distribuție, în cazul unor defecțiuni în instalația utilizatorului final, la cererea acestuia, realizând contra cost unele dintre serviciile din tabelul prevăzut în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract;
- 5.1.9. Inițiază modificarea și completarea contractului de distribuție a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi;
- 5.1.10. Măsoară energia electrică distribuită/revândută de comodant, consumatorilor finali racordați la rețeaua de distribuție a acestuia, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- 5.1.11. Documentația în baza căreia se va face racordarea unui consumator final, inclusiv procesele verbale de recepție, vor fi transmise în copii comodantului;
- 5.1.12. Punerea în funcțiune a instalației de racordare la rețeaua de distribuție se va face în baza contractului de distribuție/revânzare, încheiat între comodat și consumatorul final racordat;
- 5.1.13. Energia electrică consumată se va deconta prin refacturare lunară de către comodant, comodatului, la prețul de furnizare practicat de furnizorul de energie electrică al comodantului D-monom la care se adaugă tarifele reglementate de A.N.R.E.;
- 5.1.14. Comodatul va factura la sfârșitul fiecărei luni, către consumatorii finali, energia electrică consumată de aceștia, plus 20% din valoarea energiei electrice, reprezentând serviciul lunar de operare și mentenanță a instalațiilor de distribuție, conform Ordinului 102/2016 art.13 alin 1, lit b) *pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a tarifelor pentru serviciul de distribuție a energiei electrice de operatori, alții decât operatorii de distribuție concesionari*, la prețul reglementat de A.N.R.E., la tariful de distribuție JT E-Distribuție Dobrogea S.A, verificând în același timp consumul refacturat de comodant;
- 5.1.15. Fiecare factură va fi însoțită de situația de lucrări privind activitatea desfășurată;
- 5.1.16. Comodatul va acorda asistență tehnică lunară în cadrul căreia va realiza calculul de energie consumată de fiecare consumator în parte în conformitate cu reglementările A.N.R.E.;
- 5.1.17. Asigură funcționarea la parametri tehnici normali ai instalației de distribuție;

5.1.18. Dispune de personal calificat și autorizat în condițiile legii și în număr suficient pentru îndeplinirea în condiții de siguranță, calitate și eficiență a serviciului de operare și mentenanță a instalației de distribuție a comodantului;

5.1.19. Certificate de Atestare A.N.R.E., conform Ordinului 134/2021 *privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice*, necesare asigurării serviciului de operare și mentenanță a instalației de distribuție a comodantului:

- Atestat de tip B - proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 Kv; include competențele atestatelor de tip Bp, Be, Bi și A1.

5.1.20. Să predea instalația electrică de distribuție constând în puncte comune de racordare –energie electrică din stațiunea Mamaia, la parametri tehnici normali la încetarea contractului.

## **5.2. Obligațiile comodantului**

5.2.1. Comodantul are obligația de a pune la dispoziția comodatarului instalația de distribuție constând în puncte comune de racordare - energie electrică, din stațiunea Mamaia și a locurilor de consum de pe raza municipiului Constanța;

5.2.2. Comodantul are obligația să refactureze lunar energia electrică consumată, către comodatar, la tariful de furnizare practicat de furnizorul de energie electrică al comodantului D-monom, la care se adaugă tarife reglementate A.N.R.E.

## **Capitolul VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de forță majoră;

## **Capitolul VII REZILIEREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

**7.2.** Prezenta clauza constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap V din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**7.3.** Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractului în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrar interesul public.

## **Capitolul VIII FORȚA MAJORĂ**

**8.1.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

**8.2.** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**8.3.** Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**8.4.** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**8.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**8.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Capitolul IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**9.1.** Comodantul și comodatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**9.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **Capitolul X CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**10.1.** Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

**10.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

**10.3.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **Capitolul XI COMUNICĂRI**

**11.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**11.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**11.3.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **Capitolul XII LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**12.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **Capitolul XIII DISPOZIȚII FINALE**

**13.1.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

**13.2.** Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

**13.3.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

**13.4.** Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional și va face parte integrantă din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

**COMODATAR**  
**SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A**  
DIRECTOR GENERAL  
SILVIAN SERBĂNESCU

**DIRECȚIA FINANCIARĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**VIZAT C.F.P.**  
Georgeta GHEORGHE

**DIRECȚIA GENERALĂ**  
**GESTIONARE SERVICII PUBLICE**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Raluca GEORGESCU

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Angela VLAD

**AVIZ DE LEGALITATE**  
**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,**  
**AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**  
C.J. MIRZA CETEAN

**AVIZAT JURIDIC**  
C.Av. Loredana PASCU

**ÎNTOCMIT**  
Costin GROSU