

Documentele obligatorii pe care Asociația de proprietari trebuie să le înainteze Primăriei Municipiului Constanța

Asociația de proprietari va pune la dispoziția Primăriei Municipiului Constanța următoarele documente:

1) Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR și care trebuie să conțină următoarele informații minime:

- aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice;
- numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse;
- numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor;
- numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse;

2) Tabel cu toți proprietarii de apartamente care își exprimă acordul pentru înscrierea în proiectul de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe și pentru lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnico-economică, atât în interiorul apartamentelor, cât și în exteriorul acestora (conform model).

Notă: Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, se poate realiza proiectul fără spațiile comerciale de la parter. Astfel, în cadrul Hotărârii AGAP, toate apartamentele situate la parterul blocului nu vor fi luate în considerare.

Condiții obligatorii pentru depunerea proiectului:

- minim 2/3 din proprietarii de apartamente trebuie să fie de acord cu lucrările de intervenții;
- 100% din proprietarii de apartamente pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor, trebuie să fie de acord cu acestea.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.

Strada Nr.

Constanța, jud. Constanța

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța

În atenția: Domnului Primar Vergil Chițac

Prin prezenta, subscrisa Asociația de Proprietari nr., cu sediul în Constanța, strada, nr., jud. Constanța, având cod fiscal, reprezentată de, în calitate de Președinte, solicită includerea într-un proiect de eficientizare energetică în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a blocului, situat în Constanța, strada, nr., jud. Constanța.

Atașăm prezentei tabelul nominal cu semnăturile proprietarilor de apartamente care își exprimă acordul pentru înscrierea în proiect/program și pentru lucrările de intervenție atât în interiorul apartamentelor, cât și în exteriorul acestora.

PREȘEDINTE ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI,

.....

Constanța, jud. Constanța

care își exprimă acordul pentru înscrierea în proiectul de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe și pentru lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnico-economică, atât în interiorul apartamentelor, cât și în exteriorul acestora

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Lista cu categoriile de lucrări ce se pot executa

Tipuri de lucrări necesare pentru eficientizarea imobilului:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a fațadei;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit;
- repararea/înlocuirea instalației termice (după caz);
- montare dispozitive de măsurare a consumului de apă/energie termică;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- prevederea de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, în parcare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, utilizând surse regenerabile de energie (energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală) (dacă este cazul);
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor, prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

Lucrări conexe (aplicabile după caz):

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Beneficii:

- reducerea consumului anual de energie pentru încălzire cu cel puțin 50%;
- reducerea consumului de energie primară cu minim 30%;
- reducerea emisiilor de CO₂,

asigurându-se astfel tranziția către clădiri verzi și inteligente.