

## CONTRACT

### **PRIVIND ACHIZIȚIE LUCRĂRI DE REPARARE JARDINIERE (ZIDURI DE SPRIJIN) AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

Nr. 28185/10.02.2022

#### **CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, reprezentat legal prin Dl. Primar Vergil Chițac în calitate de **BENEFICIAR**.

și

B) **Asocierea S.C. R.C.M. CONSTRUCȚII MONTAJ S.R.L.- S.C. INSTAL VILA S.R.L. prin lider asociere - S.C. R.C.M. CONSTRUCȚII MONTAJ S.R.L.**, cu sediul în B-dul Al. Lăpușeanu nr. 89, bl. LV18, sc. A, ap. 13, Constanța, cod de înregistrare fiscală nr. 6538204, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/4274/1994, contul de virament nr. RO13BREL0002000409430100, deschis la Libra Bank sucursala Constanța, reprezentată prin dl. Nicolae Doru Lambriu, în calitate de **EXECUTANT**.

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului Procedurii nr. 7131/12.01.2022, s-a încheiat prezentul contract:

#### **CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl reprezintă achiziția lucrărilor de reparații jardiniere (ziduri de sprijin) amplasate pe domeniul public al Municipiului Constanța, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cele specificate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**Art.2.2.** Lucrările de reparații jardiniere amplasate pe domeniul public al Municipiului Constanța, se vor realiza conform Listei de cantități din Anexa la caietul de sarcini.

#### **CAP. 3. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Valoarea totală a contractului este de **779.794,76 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

**Art.3.2.** Prețurile unitare pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

**Art.3.3.** Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **CAP. 4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.4.1** Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea financiară;
- propunere tehnica.
- acord de asociere încheiat în data de 02.12.2021
- garanția de bună execuție

#### **CAP. 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.5.1.** Decontarea lucrărilor se va face în baza ordinelor de lucru emise de beneficiar, a proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de Executant.

**Art.5.2.** Decontarea facturilor se va realiza în maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării la sediul Beneficiarului.

## **CAP. 6. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

**Art. 6.2.** Lucrările vor fi executate în termen de 12 luni de la data emiterii primului ordin de lucru.

## **CAP. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile Executantului**

**Art.7.1.** Executantul va efectua lucrările în condițiile stabilite prin Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia a fost atribuit contractul.

**Art.7.2.** Executantul va efectua lucrările cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor tehnice, profesionale și de calitate.

**Art.7.3.** Executantul se obligă să facă dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

**Art.7.4.** Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

**Art.7.5.** Executantul se obligă să emită factura aferentă lucrărilor executate, numai după aprobarea recepției și acceptarea documentelor anexate.

**Art.7.6.** Executantul va remedia deficiențele constatate pe întreaga perioadă de garanție.

**Art.7.7.** Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

**Art.7.8.** Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

**Art.7.9.** Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate orice documente sau acte solicitate.

### **Obligațiile Beneficiarului**

**Art.7.10.** Beneficiarul va pune la dispoziție Executantului, cu promptitudine, orice informații/documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru îndeplinirea contractului.

**Art.7.11.** Beneficiarul își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor sau informațiilor documentelor puse la dispoziția Executantului în vederea îndeplinirii contractului.

**Art.7.12.** Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările efectuate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul de sarcini.

**Art.7.13.** Beneficiarul va notifica Executantul cu privire la necesitatea respingerii lucrărilor, în situația în care acestea sunt neconforme.

**Art.7.14.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor conform prevederilor prezentului contract.

## **CAP. 8. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR**

**Art.8.1.** Recepția lucrărilor se va realiza conform cap.VII din Caietul de sarcini.

**Art.8.2.** Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de minim 6 luni de la data încheierii proceselor verbale de recepție.

**Art.8.3.** Recepția cantitativă și calitativă se va consemna în procesele verbale de recepție.

**Art.8.4.** Pe perioada garanției, Executantul are obligația, în urma dispoziției dată de Beneficiar, să execute toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte datorate nerespectării clauzelor contractuale sau a tehnologiei de execuție. Aceste lucrări se vor realiza pe cheltuiala proprie a Executantului, fără a pretinde plată suplimentară.

### **CAP. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**Art. 9.1.** Garanția de bună execuție a contractului este de 5% din prețul contractului fără T.V.A și reprezintă garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art. 9.2.** Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

**Art.9.3.** Garanția de buna execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplica în mod corespunzător”.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, executantul are obligația de a deschide la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială, care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

**Art.9.4.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost executate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

**Art.9.5.** Garanția de bună execuție se va restitui, ca urmare a solicitării scrise a executantului, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

### **CAP.10. PENALITĂȚI**

**Art.10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,3 % din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.10.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,3 % pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere .

## **CAP.11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi ;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

## **CAP.12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la CAP.7 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.12.2.** Pentru depășirea termenului de execuție și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă Executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

**Art.12.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

**Art.12.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.12.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.12.6.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.12.7.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **CAP.13. FORȚA MAJORĂ**

**Art.13.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.13.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.13.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.13.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **CAP.14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.14.1.** Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## **CAP.15. COMUNICARI**

**Art.15.1.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art.15.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **CAP.16. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.16.1.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

**Art.16.2.** Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

**Art.16.3.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

**Art.16.4.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

**Art. 16.5.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.**

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**

**UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**  
PRIMAR

**VERGIL CHITAC**

**ASOCIEREA**

**S.C. R.C.M. CONSTRUCȚII MONTAJ S.R.L.**  
- **S.C. INSTAL VILA S.R.L.**

**LIDER ASOCIERE**

**S.C. R.C.M. CONSTRUCȚII MONTAJ S.R.L.**

**NICOLAE DORU LAMBRU**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**VIZA C.F.P.**  
Ec. **GEORGETA GHEORGHE**

**DIRECTOR GENERAL**  
**DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE**  
**RALUCA GEORGESCU**

**AVIZ DE LEGALITATE**  
**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,**  
**AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**  
Consilier Juridic, **MIRELA CETEANU**

**Întocmit,**  
**SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE**  
Referent specialitate  
Adriana ISTRATE