



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 68/17.02.2022

**privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 7170/16.02.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 7194/16.02.2022 al Direcției Generale Economico Financiară;
- Raportul de specialitate nr. 7145/16.02.2022 al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 7160/16.02.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 358/04.02.2022, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 5200/07.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006;
- prevederile art. 2009 din Codul Civil;
- prevederile art. 40 alin. 7 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea împuternicirii Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, având datele de identicare din anexa la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța vor duce la îndeplinire prevederile act administrativ.

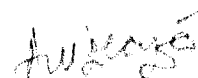
**Art. 3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 23.02.2022, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

| Nr. crt. | Denumire bun imobil                      | Elemente de identificare  | Valoare de inventar |
|----------|--|---|---------------------|
| 1.       | Clădire - Muzeul de Arheologie Adamclisi | Comuna Adamclisi, județul Constanța<br>Suprafață construită = 1051 mp | 4.563.458,62 LEI    |
| 2.       | Teren aferent - Muzeul de Arheologie     | Comuna Adamclisi, județul Constanța<br>Suprafață = 2165 mp            | 193.832,60 LEI      |

**PREȘEDINTE,**  
**Mihai Lupu**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Între atribuțiile pe care Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliilor județene le revin responsabilități legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura.

În acest context, Consiliul Județean Constanța are în vedere includerea, printre altele, a imobilului Muzeul de Istorie Adamclisi în cadrul schemei de finanțare ELENA – European Local Energy Assistance ce permite solicitarea de sprijin financiar pentru elaborarea de documentații tehnico-economice în domeniul eficienței energetice a clădirilor publice.

În prezent, imobilul menționat mai sus aparține domeniului public al județului Constanța și se află în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Bunul este alcatuit din:

| Nr. crt. | Denumire bun imobil                      | Elemente de identificare  | Valoare de inventar |
|----------|--|---|---------------------|
| 1.       | Clădire - Muzeul de Arheologie Adamclisi | Comuna Adamclisi, județul Constanța<br>Suprafață construită = 1051 mp | 4.563.458,62 LEI    |
| 2.       | Teren aferent - Muzeul de Arheologie     | Comuna Adamclisi, județul Constanța<br>Suprafață = 2165 mp            | 193.832,60 LEI      |

Prin adresa nr. 358/04.02.2022, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 5200/07.02.2022, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită acordul pentru intabularea imobilului în care își desfășoară activitatea Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța împuternicește Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în calitate de administrator al imobilului, să intabuleze imobilul situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța.

În acest sens, a fost elaborat proiectul de hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, pe care îl propun spre analiză și aprobare.

**PREȘEDINTE**  
**Mihai LUPU**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Imobilul Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aparține domeniului public al județului Constanța conform HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 s-a aprobat transmiterea acestui imobil în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Prin adresa nr. 358/04.02.2022, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 5200/07.02.2022, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită acordul pentru intabularea imobilului în care își desfășoară activitatea Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța.

Bunul este alcatuit din:

| Nr. crt. | Denumire bun imobil                      | Elemente de identificare  | Valoare de inventar |
|----------|--|---|---------------------|
| 1.       | Clădire - Muzeul de Arheologie Adamclisi | Comuna Adamclisi, județul Constanța<br>Suprafață construită = 1051 mp | 4.563.458,62 LEI    |
| 2.       | Teren aferent - Muzeul de Arheologie     | Comuna Adamclisi, județul Constanța<br>Suprafață = 2165 mp            | 193.832,60 LEI      |

Acest imobil face parte dintr-o serie de propuneri de proiecte în vederea includerii acestora în cadrul schemei de finanțare ELENA – European Local Energy Assistance ce permite solicitarea de sprijin financiar pentru elaborarea de documentații tehnico-economice în domeniul eficienței energetice a clădirilor publice.

Pentru înscrierea imobilului mai sus menționat în cartea funciară este necesar ca Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța să prezinte la OCPI Constanța o împuternicire din partea proprietarului, în speță Județul Constanța.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța poate fi supus analizei și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

ARHITECT ȘEF,  
Ferencz Eduard

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,  
Ștefănică Florin Nicolae

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Prin adresa nr. 358/04.02.2022, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 5200/07.02.2022, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită acordul pentru intabularea imobilului în care își desfășoară activitatea Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța.

Potrivit prevederilor art.173 alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”*, în exercitarea căroră, conform alin. (5) lit. d) al aceluiași articol, consiliul județean *“asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: [...] d) cultura”*.

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. 7 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul ANCPI: *“Cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice, de avocatul împuternicit, de notarul public, personal sau prin delegat notarial, de executorul judecătoresc, de persoana fizică sau juridică care a întocmit documentația cadastrală, precum și de oricare dintre succesibilii defunctului menționați în anexa nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale.”*

Totodată, dispozițiile art. 2009 din Codul civil stipulează că: *“Mandatul este contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți. numită mandant”*.

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor legale anterior indicate.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**LEILA BANCIU**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,**  
**Crina Boieru**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Bunul imobil (teren + construcție) situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța, acestea fiind identificate la pozițiile 37 (Clădire – Muzeul de Arheologie Adamclisi ) și 38 (Teren aferent – Muzeul de Arheologie).

Totodată, precizăm că bunul imobil (teren+construcții) menționat în anexa ce face parte integrantă din prezentul act administrativ, a fost supus reevaluării și figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Clădire Muzeul de Arheologie Adamclisi, suprafața 1051 mp, nr. inventar 100157, valoare de inventar 4.563.458,62 lei;
- Teren aferent în suprafață de 2165 mp, nr. inventar 700081, valoare de inventar 193.832,60 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind . împuternicirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța să intabuleze bunul imobil Muzeul de Istorie Adamclisi situat în localitatea Adamclisi, județul Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Director General,  
Țuțui Emilia Georgeta



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA  
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19  
Site: [www.minac.ro](http://www.minac.ro) E-mail: [minaconstanta@gmail.com](mailto:minaconstanta@gmail.com), <https://www.facebook.com/minaconstanta>  
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

5200  
2022 02 07

1122

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

În atenția: **Domnului Președinte Mihai LUPU**



Referitor: **Program finanțare ELENA - clădire muzeu Adamelisi**

**Domnule Președinte,**

Prin adresa C.J. Constanța nr. 2611/19.01.2022, ni se aduce la cunoștință faptul că propunerea de solicitare de sprijin financiar pentru creșterea eficienței energetice a clădirii muzeului *Tropaeum Traiani* din Adamelisi a fost acceptată în vederea includerii în cererea de finanțare ce urmează a fi transmisă către B.E.I. Fără îndoială, faptul este îmbucurător, finalizarea unui astfel de proiect putând avea o influență benefică pe multiple planuri (M.I.N.A. Constanța, comunitate locală, județul Constanța).

Cu acest prilej, dorim să vă informăm că pentru clădirea muzeului nu există documentație cadastrală (în acest sens anexăm captură ecran ANCPI). În consecință, pentru a nu compromite șansele de acceptare la finanțare a clădirii muzeului *Tropaeum Traiani*, vă solicităm acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate în favoarea județului Constanța și în administrarea MINAC.

Precizăm că această clădire este în administrarea MINAC, așa cum rezultă din Protocolul înregistrat cu nr. 4257/20.06.2006, încheiat între C.J. Constanța, SC DPPJ SRL și MINA Constanța.

Cu stimă,

**Manager,**

Aurel MOTOTOLEA