

Contract de achiziție publică de servicii
privind
„ Serviciul de elaborare documentației tehnico-economice- faza Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiție „Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din municipiul Constanța”

Nr. 15581 din data 25.01.2022

Având în vedere prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în temeiului Referatului final înregistrat sub nr. 11715/18.01.2022, s-a încheiat prezentul contract.

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A) Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil CHIȚAC, în calitate de **BENEFICIAR**

și

B) S.C. Re-Act Now Architecture S.R.L, cu sediul în: București, Calea Griviței, nr. 8-10, camera 5, et. 7, sector 1, cod de înregistrare fiscală RO27564567, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/9999/2010, cont IBAN nr. RO18TREZ7015069XXX013262, deschis la Trezoreria sectorului 1 București, reprezentată prin Kuibus George Mario - administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă Serviciul de elaborare documentației tehnico-economice- faza Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiție „Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din municipiul Constanța.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de 69.000,00 lei fără TVA în conformitate cu propunerea financiară.

3.2. Pe parcursul derulării contractului prețul contractului este ferm.

4. DURATA CONTRACTULUI. TERMEN DE PRESTARE

4.1. Durata prezentului contract este de **8 luni** incluzând perioada de obținere avize. Contractul intră în vigoare de la data semnării de ambele părți și înregistrării lui la sediul beneficiarului.

4.2. Predarea documentațiilor se va realiza conform caietului de sarcini

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1 Plata se va efectua pe faze de proiectare conform tabelului anexat la propunerea financiară.

5.2. Facturile vor fi depuse după acceptarea situațiilor de plată și decontate în termen de 30 de zile de la data primirii și înregistrării lor la sediul beneficiarului.

5.3. Plata facturilor se va face în baza proceselor verbale, ordinului de începere al lucrărilor după înregistrarea lor la sediul beneficiarului în funcție de alocațiile bugetare aprobate.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile principale ale Prestatorului

6.1.1. Prestatorul se obligă să respecte întocmai condițiile de calitate și cantitate ale serviciilor, impuse prin caietul de sarcini.

6.1.2. Prestatorul se obligă să onoreze în timp util comenzile lansate de beneficiar.

6.1.3. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate necuvenit cât și foloasele necuvenite aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi, etc.).

6.1.4. Restituirea sumelor astfel determinate se face în termen de 10 zile de la data notificării în scris a prestatorului de către beneficiar, la valoarea stabilită de organele respective de control.

6.1.5. Prestatorul va furniza Serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

6.1.6. Prestatorul se obligă să asigure toate măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a caietului de sarcini precum și toate prevederile legale specifice activității de furnizare a serviciilor

6.1.7. Prestatorul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

6.1.8. Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

6.1.9. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

6.1.10. Prestatorul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

6.2. Obligațiile beneficiarului

6.2.1 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor furnizate, conform prevederilor cap. 5 din prezentul contract.

6.2.2 Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații /documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru îndeplinirea contractului.

6.2.3 Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile conforme și să semneze procesul verbal de recepție în prezența prestatorului.

7. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA SERVICIILOR

7.1. Recepția serviciilor se va efectua pe baza procesului verbal semnat de reprezentanți ai ambelor părți.

7.2. Recepția se va realiza după ce toate eventualele erori constatate au fost remediate

7.3. Procesul verbal de recepție va include unul din următoarele rezultate:

- a) acceptat;
- b) acceptat cu observații minore;
- c) acceptat cu rezerve;
- d) refuzat.

7.4. În cazul în care la data efectuării recepției se constată că serviciul nu corespunde cerințelor tehnice din caietul de sarcini și oferta tehnică a prestatorului, acesta se va returna prestatorului, care va avea obligația de a-l înlocui pe răspunderea și cheltuiala sa în termen de cel mult 5 zile;

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție este de 5% din pretul contractului, fara TVA si se constituie de catre Prestator, în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenita a contractului.

9.2 Garanția de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica.

9.3 Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a). Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract, prevederile art. 36, alin. (3) și (5) se aplică în mod corespunzător”

Sau

b). se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia conform art. 40 alin. (5) din HG nr. 395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.4 Potrivit art. 41 din HG 395/2016 „Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciul creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției

de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat”

9.5 Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin decizie administrativă a UAT sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

10.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

10.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de servicii sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

10.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Serviciilor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- de drept, prin atingerea la termen;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră, conform cap.13.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

12.2 Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

12.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului

12.4 Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curtii de Justiție a Uniunii Europene.

12.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

12.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care furnizorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

12.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

13 FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

13.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

13.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

13.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

13.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

14.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

15. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

15.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

15.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

15.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 15 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

16. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

16.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

16.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

18. COMUNICĂRI

18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract .

18.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

18.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

19. MODIFICAREA CONTRACTULUI

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Orice act adițional va fi valabil și va produce efecte, numai dacă a fost semnat în prealabil de părți

19.2. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale prezentului contract. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale prezentului contract și pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.3. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

19.4. (1) Contractul va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Părților, în orice situație care în urma analizei Beneficiarului se dovedește a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respectă prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și:

- nu afectează natura generală a Contractului
- nu afectează rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător

(2) Prin natura generală a contractului se înțelege:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,

- obiectul principal al contractului și

- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță

19.5. Nici un act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional, va fi considerată nulă și neavenită.

19.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20.DISPOZIȚII FINALE

20.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,3 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea serviciilor prestate cu întârziere.

20.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.5.2 acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,3% pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

20.3. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

20.4 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 25.01.2022, în Constanța, în 2 (două) exemplare.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



Prestator

Re-Act Now Architecture S.R.L

ADMINISTRATOR

KUIBUS GEORGE MARIO

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DIRECȚIA FINANCIARĂ

Georgeta GHEORGHE

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Raluca GEORGESCU

VIZAT C.F.P.

Inspector Daniela ILIE

**BIROU LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE
PROPRIETĂȚII**

C.J. MIRELA CETEAN

Elaborat,

SERVICIUL SPAȚII VERZI

Inspector Veronica CRIVĂȚ